



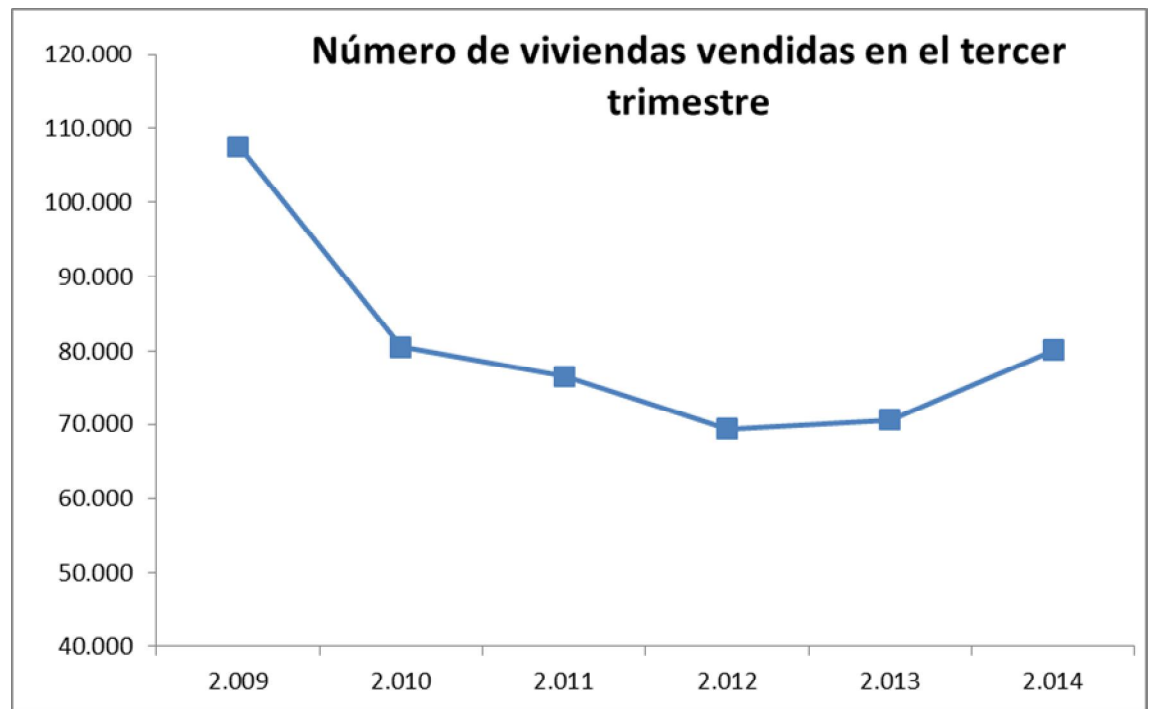
Estadística de transacciones inmobiliarias correspondiente al tercer trimestre de 2014

## Entre julio y septiembre de 2014, se vendieron 80.136 viviendas

- El dato supone un crecimiento sobre igual trimestre de 2013 del 13,5%
- Es el mejor tercer trimestre desde 2010
- En los últimos doce meses, de octubre de 2013 a septiembre de 2014, se han vendido en España 347.078 viviendas, lo que supone un 1,6% más que en los doce meses anteriores
- Las compras efectuadas por extranjeros residentes fueron 12.764, encadenando 13 trimestres consecutivos de subidas interanuales
- Las compras de viviendas realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) fueron 13.789, lo que supone un porcentaje del 17,2% sobre el total

Madrid, 11 de diciembre de 2014 (Ministerio de Fomento).

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario muestran que en el tercer trimestre de 2014 se vendieron en España 80.136 viviendas. Para encontrar un tercer trimestre con más transacciones (80.550) hay que remontarse al año 2010.



El dato representa una subida del 13,5% frente al tercer trimestre de 2013. En un análisis anual, en los últimos doce meses las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario, ascendieron a un total de 347.078, lo que supone un incremento del 1,6% frente a los doce meses anteriores.

Analizando el comportamiento de los últimos 12 meses (octubre13-septiembre14 frente a octubre12-septiembre13), hay 7 comunidades autónomas que registran un comportamiento positivo: Ceuta y Melilla, Madrid, Canarias, Baleares, Cataluña, Cantabria y Navarra, con una subida anual del 32,9%, 18,3%, 13,5%, 10,5%, 3,6%, 2,4% y 1,1%, respectivamente.

Por provincias, 19 registran igualmente incrementos anuales, (octubre13-septiembre14 frente a octubre12-septiembre13) destacando Ceuta (60,8%), Guadalajara (19,2%), Madrid (18,3%), Santa Cruz de Tenerife (15,7%), Málaga (14,2%), Melilla (12,5%) y Las Palmas



(11,5%). También se registran incrementos menores en Guipúzcoa, Baleares, Barcelona, Burgos, Albacete, Vizcaya, Cádiz, Valladolid, Cantabria, Navarra, Lugo y Valencia.

Destacan, por crecimiento anual (octubre13-septiembre14 frente a octubre12-septiembre13) entre las capitales de provincia y municipios de más de 100.000 habitantes, Ceuta (60,8%), Pamplona (44,4%), Móstoles (37,5%), Bilbao (36,4%), Guadalajara (36,3%), Marbella (29,7%), Madrid (29,7%), Ceuta (25,8%), San Sebastián (28,9%), Badalona (26,2%), Barcelona (20,5%) y Palma de Mallorca (20,3%).

Comparando el tercer trimestre de 2014 con el mismo periodo de 2013, vemos que todas las comunidades autónomas, excepto Navarra, registran incrementos en el número de compraventas de viviendas. Destacan Ceuta y Melilla (106,6%), Asturias (36,1%), Aragón (33,2%), Madrid (32%) y Cantabria (29,0%).

	Tercer Trimestre 2013	Tercer trimestre 2014	Variación
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>70.604</b>	<b>80.136</b>	<b>13,5%</b>
<b>Andalucía</b>	<b>14.817</b>	<b>16.360</b>	<b>10,4%</b>
<b>Aragón</b>	<b>1.740</b>	<b>2.317</b>	<b>33,2%</b>
<b>Asturias (Principado de)</b>	<b>1.091</b>	<b>1.485</b>	<b>36,1%</b>
<b>Balears (Illes)</b>	<b>1.991</b>	<b>2.324</b>	<b>16,7%</b>
<b>Canarias</b>	<b>3.196</b>	<b>3.773</b>	<b>18,1%</b>
<b>Cantabria</b>	<b>754</b>	<b>973</b>	<b>29,0%</b>
<b>Castilla y León</b>	<b>3.422</b>	<b>3.967</b>	<b>15,9%</b>
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>2.832</b>	<b>3.180</b>	<b>12,3%</b>
<b>Cataluña</b>	<b>10.964</b>	<b>11.983</b>	<b>9,3%</b>
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>11.774</b>	<b>12.116</b>	<b>2,9%</b>
<b>Extremadura</b>	<b>1.242</b>	<b>1.305</b>	<b>5,1%</b>
<b>Galicia</b>	<b>2.790</b>	<b>3.298</b>	<b>18,2%</b>
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>7.784</b>	<b>10.272</b>	<b>32,0%</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>2.274</b>	<b>2.634</b>	<b>15,8%</b>
<b>Navarra (C. Foral de)</b>	<b>778</b>	<b>722</b>	<b>-7,2%</b>
<b>País Vasco</b>	<b>2.473</b>	<b>2.626</b>	<b>6,2%</b>
<b>Rioja (La)</b>	<b>576</b>	<b>582</b>	<b>1,0%</b>
<b>Ceuta y Melilla</b>	<b>106</b>	<b>219</b>	<b>106,6%</b>



# Nota de prensa

Por municipios, los que registran un mayor número de compraventas en el 3º trimestre, son Madrid (5.737), Barcelona (2.710), Valencia (1.387), Sevilla (1.193), Zaragoza (1.053), Torrevieja (1.034) y Málaga (996).

En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el tercer trimestre de 2014 ascendieron a 76.116, lo que representa un 95,0% del total.

Por su parte, las transacciones de vivienda protegida ascendieron, en dicho periodo a 4.020, un 5,0% del total.

En cuanto a la tipología, 12.079 transacciones correspondieron a vivienda nueva, lo que representa un 15,1% del total. Por su parte la vivienda de segunda mano con 68.057 supone el 84,9%.

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentan crecimiento interanual por decimotercer trimestre consecutivo, en concreto un 17,2% frente al tercer trimestre de 2013, totalizando 12.764 compraventas. Asimismo, las compraventas realizadas por extranjeros no residentes ascienden a 1.025 en el trimestre, un -5,8% inferior a las de hace un año.

En su conjunto, las compraventas realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) suponen 13.789, es decir, el 17,2% del total.

Por provincias, las que registran mayor número de compraventas por extranjeros residentes, corresponden a Alicante (3.323), Málaga (1.918), Barcelona (1.103), Madrid (839) y Tenerife (721).

## **Fuentes**

*Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.*