
AFECCIONES A TERCEROS

**ANEJO
13**

ÍNDICE

- 1. Objeto 1
- 2. Afecciones a terceros 1

Apéndice 1. Documentación recibida por Patrimonio de ADIF

1. Objeto

El objeto del presente anejo es realizar un inventario de las distintas instalaciones en el recinto de la estación de Santander, tanto con uso ferroviario o sin este, de forma que se pueda determinar si existen afecciones sobre ellas, y tratarlas en caso de producirse.

La información relativa a los bienes (y/o derechos) existentes en la estación de Santander ha sido facilitada por la Dirección de Patrimonio y Urbanismo de ADIF expresamente para el presente Estudio Informativo.

Dicha información se incluye como Apéndice nº 1.

2. Afecciones a terceros

A continuación, se va a proceder a realizar un estudio particularizado para cada uno de los edificios existentes en el recinto de las estaciones de Santander.

Inicialmente, en el mismo, en función de su ubicación se indica sí existe afección sobre el edificio y/o sobre el uso que este tiene por las actuaciones incluidas en el presente Estudio Informativo.

Posteriormente, sí existe afección al edificio en sí y/o al uso que al mismo actualmente se le da, bien se determina la propuesta de reposición, bien esta se pospone para posteriores fases de la actuación.

Todo este trabajo relacionado se refleja en la siguiente tabla:

COD. EDIFICIO	DENOMINACION	TIPO EDIFICIO	USOS		OBSERVACIONES	ALQUILERES				DIRECCION	AFECCIÓN		RESOLUCIÓN
			PLANTA BAJA	1ª PLANTA Y OTRAS		USO	SUPERFICIE (m²)	PLAZO	IMPORTE (ANUAL)		EDIFICIO	USO	
1	EDIFICIO DE VIAJEROS	EDIFICIO DE VIAJEROS (NO GRANDES TERMINALES)	Locales comerciales y usos ferroviarios: Supervisor Estaciones Viajeros, Taquillas y Venta Electrónica. Aula de formación. Andén 1: oficinas Adif.	Oficinas ADIF y RENFE Operadora	Adscrita a la D. de Estaciones de Viajeros	CAFETERIA + HOSTEL (PB)	615	15/03/2026	30.000,00 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	NO	POSIBLE	Debido a la reorganización del edificio de viajeros de ancho ibérico, y a la ampliación que hay que realizar en el vestíbulo, no es posible asegurar que los usos relacionados no vayan a sufrir algún tipo de afección. Por lo tanto, la resolución de sí existe afección o no sobre ellos se realizará en posteriores fases de esta actuación.
						CREPERÍA (PB)	27,75	15/03/2026	6.000,00		NO	POSIBLE	
						TIENDA DE PRODUCTOS TÍPICOS (PB)	20	31/05/2019	4.928,00 €		NO	POSIBLE	
						OFICINA O.I.D. (PB)	53	28/02/2018	8.400 €		NO	POSIBLE	
						ALQUILER DE COCHES (PB)	546,07	30/06/2021	105.840 €		NO	POSIBLE	
2	TORRE	OFICINAS/ADMINISTRATIVOS	Local comercial vacío	Oficinas (6 plantas): Planta 1ª cedida a Oficinas ADIF. Planta 5ª arrendada a terceros. Resto oficinas vacías.	Adscrita a D.Patrimonio (BAJO+6 PLANTAS)	Oficina de la 5ª Planta	120	31/03/2018	5.132,16 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	NO	NO	Sin afección por las actuaciones incluidas en el presente Estudio Informativo
3	CASETA UTILES DE LAVADO	CASETAS Y GARITAS	Lavadero de Coches y Parking Estación	-----	Adscrita a la D. de Estaciones de Viajeros y gestionada por SABA	Lavadero de Coches y Parking Estación	16.350 m² todo el aparcamiento	30/01/2024	Canon global para todo ADIF. No está desglosado por estaciones.	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afección y reposición en nuevo aparcamiento en superficie
4	CASETA CONTROL APARCAMIENTO	CASETAS Y GARITAS	Caseta Control Parking Estación	-----	Adscrita a la D. de Estaciones de Viajeros y gestionada por SABA	Caseta Control Parking Estación	16.350 m² todo el aparcamiento	30/01/2024	Canon global para todo ADIF. No está desglosado por estaciones.	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afección y reposición en nuevo aparcamiento en superficie

COD. EDIFICIO	DENOMINACION	TIPO EDIFICIO	USOS		OBSERVACIONES	ALQUILERES				DIRECCION	AFECCIÓN		RESOLUCIÓN
			PLANTA BAJA	1ª PLANTA Y OTRAS		USO	SUPERFICIE (m ²)	PLAZO	IMPORTE (ANUAL)		EDIFICIO	USO	
6	ANTIGUO MUELLE PAQUEXPES	ALMACENES	Parking cubierto de la Estación.	-----	Adscrita a la D. de Estaciones de Viajeros y gestionada por SABA	Parking cubierto de la Estación.	16.350 m ² todo el aparcamiento	30/01/2024	Canon global para todo ADIF. No está desglosado por estaciones.	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afección y reposición en nuevo aparcamiento en superficie
5	EDIFICIO CERCANIAS	EDIFICIOS/ESPACIOS TECNICOS	Oficinas Cercanías -RENFE Operadora	-----	Adscrita a la D. de Estaciones de Viajeros, gestionada por RENFE Operadora	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afección y con reposición en nuevo edificio ferroviario
7	ANTENA TELEFONIA MOVIL VODAFONE	ANTENA	Antena VODAFONE	-----	Alquiler gestionado por la D. Patrimonio y Urbanismo	Caseta VODAFONE	30	01/06/2019	4737 € para edificio 7 y 8	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectada y con reposición en nueva zona BTS
8	CASETA TELEFONIA MOVIL VODAFONE	CASETAS Y GARITAS	Caseta VODAFONE	-----	Alquiler gestionado por la D. Patrimonio y Urbanismo	Caseta VODAFONE	30	01/06/2019	4737 € para edificio 7 y 8	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectada y con reposición en nueva zona BTS
9	CASETA TELEFONIA MOVIL TELEFONICA	CASETAS Y GARITAS	Caseta y antena TELEFÓNICA	-----	Alquiler gestionado por la D. Patrimonio y Urbanismo	Caseta y antena TELEFÓNICA	30	30/11/2020	4.851,20 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectada y con reposición en nueva zona BTS
10	NAVE TALLER MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	ALMACENES	Usos ferroviarios: Comité de Empresa, Sindicatos, Mantenimiento de Infraestructura	-----	Operaciones Norte (Infraestructura)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afección y con reposición en nuevo edificio ferroviario
11	CASETA ELECTRICA PARQUE FIBRA OPTICA	CASETAS Y GARITAS	Parque telecomunicaciones de Infraestructura	-----	Operaciones Norte (Infraestructura)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectada y con reposición en nuevo parque de fibra óptica
12	CASETA FIBRA OPTICA	CASETAS Y GARITAS	Parque telecomunicaciones de Infraestructura	-----	Operaciones Norte (Infraestructura)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectada y con reposición en nuevo parque de fibra óptica

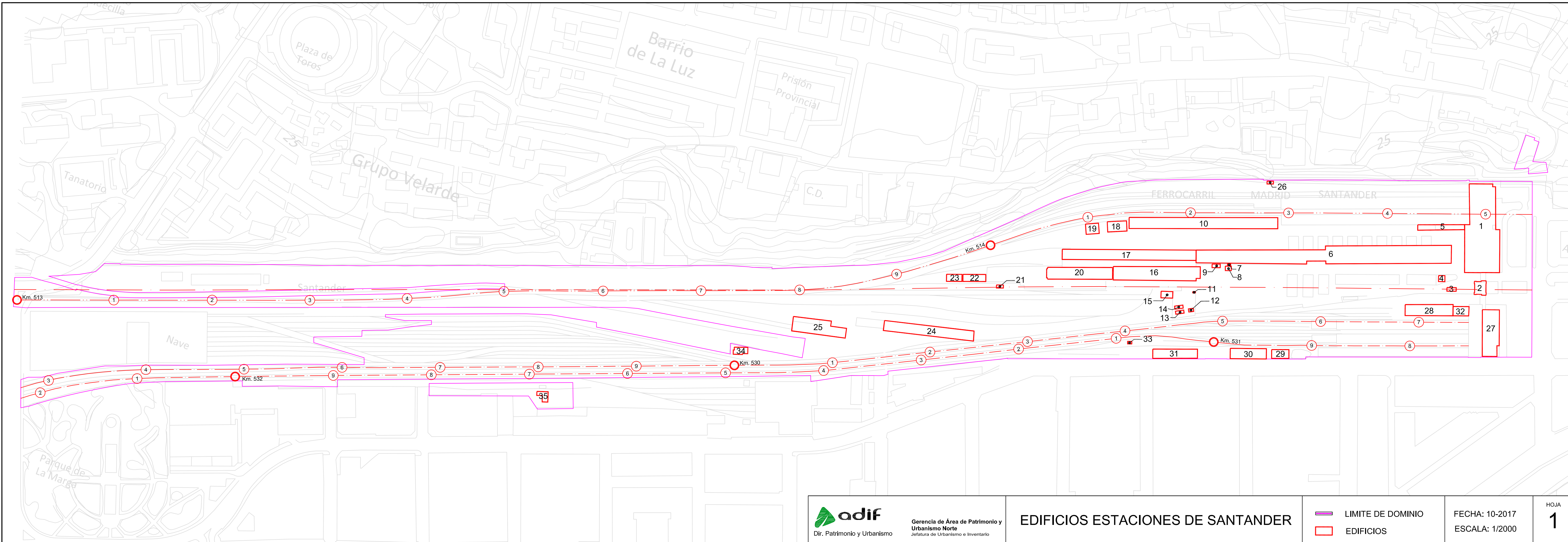
COD. EDIFICIO	DENOMINACION	TIPO EDIFICIO	USOS		OBSERVACIONES	ALQUILERES				DIRECCION	AFECCIÓN		RESOLUCIÓN
			PLANTA BAJA	1ª PLANTA Y OTRAS		USO	SUPERFICIE (m²)	PLAZO	IMPORTE (ANUAL)		EDIFICIO	USO	
13	CASETA FIBRA OPTICA	CASETAS Y GARITAS	Parque telecomunicaciones de Infraestructura	-----	Operaciones Norte (Infraestructura)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectada y con reposición en nuevo parque de fibra óptica
14	CASETA FIBRA OPTICA	CASETAS Y GARITAS	Parque telecomunicaciones de Infraestructura	-----	Operaciones Norte (Infraestructura)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectada y con reposición en nuevo parque de fibra óptica
15	CASETA TELEFONIA MOVIL FRANCE TELECOM	CASETAS Y GARITAS	Caseta y Antena FRANCE TELECOM	-----	Alquiler gestionado por la D. Patrimonio y Urbanismo	Caseta y Antena FRANCE TELECOM	79	31/10/2018	12.112,04 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectada y con reposición en nueva zona BTS
16	ANTIGUO ECONOMATO	ANTIGUO ECONOMATO	Local comercial: alquilado como Trasteros.	-----	Adscrita a la D. de Estaciones Viajeros	Trastero 1: ESPLIEGO	458	31/12/2017	10.832 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	La resolución de la afección se realizará en posteriores fases de esta actuación.
						Trastero 2: AMERICANO	960	30/11/2020	18.000 €		SI	SI	
						Trastero 3: Fdez CRESPO	300	31/12/2018	1.800 €		SI	SI	
						Trastero 4: MORAL	200	31/01/2024	8.400 €		SI	SI	
						Trastero 5: MORAL	116	31/01/2024	4.200 €		SI	SI	
						Trastero 6: PRADA	9	30/06/2018	2.448 €		SI	SI	
						ALACANO	6	30/04/2021	4.598 €		SI	SI	
						Trastero 7: TOLDOSMAR	55	31/12/2017	1.534,59 €		SI	SI	
						Trastero 8: Ilunion	7,15	30/06/2019	818,53 €		SI	SI	
						Trastero 9: AUTOLUNAS	125	31/12/2017	5.296,80 €		SI	SI	
						Tecnotron	4	31/07/2020	3.060,00 €	SI	SI		
17	MUELLES DE ALMACENES Y ARCHIVOS	ALMACENES	Usos Ferroviarios: archivos y otros	-----	Adscrita a la D. de Estaciones Viajeros	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afección y con reposición en nuevo edificio ferroviario

COD. EDIFICIO	DENOMINACION	TIPO EDIFICIO	USOS		OBSERVACIONES	ALQUILERES				DIRECCION	AFECCIÓN		RESOLUCIÓN
			PLANTA BAJA	1ª PLANTA Y OTRAS		USO	SUPERFICIE (m²)	PLAZO	IMPORTE (ANUAL)		EDIFICIO	USO	
18	OFICINAS MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	OFICINAS/ADMINISTRATIVOS	Oficinas Infraestructura	Oficinas Infraestructura	Operaciones Norte (Infraestructura)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afección y con reposición en nuevo edificio ferroviario
19	PUESTO DE MANDO	EDIFICIOS/ESPACIOS TECNICOS	Puesto Mando ADIF RED CONVENCIONAL	Puesto Mando ADIF RED CONVENCIONAL	Adscrita a Operaciones Norte (Circulación)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afección y con reposición en nuevo edificio ferroviario
20	EDIFICIO DE CORREOS	EDIFICIO DE CORREOS	CORREOS	CORREOS	Edificio titularidad de Correos y terreno de ADIF	CORREOS	1.700	31/12/2018	102.141,48 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectado y con reposición en nuevo edificio de correos
21	ANTIGUA BASCULA.	CASETAS Y GARITAS	Caseta sellada sin uso	-----	Adscrita a la D. de Estaciones Viajeros	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectada y sin reposición
22	ANTIGUO MUELLE CARGADERO DE GANADO	OTROS	Nave Vacía en mal estado	-----	Adscrita a la D. de Estaciones Viajeros	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectada y sin reposición
23	ANTIGUO EDIFICIO CTC	EDIFICIOS/ESPACIOS TECNICOS	Almacén Vacío	-----	Adscrita a Infraestructura y usos de la planta comunicaciones.	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectada y sin reposición
24	MUELLE TRANSBORDO	ALMACENES	Almacén ocupado por RAM	-----	Antiguo Muelle compartido por FEVE y RENFE	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afectada y con reposición en nuevo edificio ferroviario
25	ANTIGUO TALLER MATERIAL MOVIL	TALLERES, BASES DE MANTENIMIENTO Y CAU's	Local arrendado a AMIGOS DEL FERROCARRIL	Vivienda arrendada (Contrato 1/12)	Alquileres gestionados por la D. Patrimonio y Urbanismo	ASOCIACION AMIGOS DEL FERROCARRIL	532	31/05/2024	900 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	La resolución de la afección se realizará en posteriores fases de esta actuación.
						VIVIENDA	96	Indefinido	1.438 €		SI	SI	
26	CASETA LIMPIEZA DE TRENES	CASETAS Y GARITAS	Depositos de baños	-----	Adscrita a la D. de Estaciones Viajeros,	-----				Plaza de las Estaciones,	SI	SI	Afectado con reposición en nuevo lavadero

COD. EDIFICIO	DENOMINACION	TIPO EDIFICIO	USOS		OBSERVACIONES	ALQUILERES				DIRECCION	AFECCIÓN		RESOLUCIÓN
			PLANTA BAJA	1ª PLANTA Y OTRAS		USO	SUPERFICIE (m²)	PLAZO	IMPORTE (ANUAL)		EDIFICIO	USO	
					gestionada por RENFE Operadora					s/n 39002 Santander			
27	EDIFICIO DE VIAJEROS RAM	EDIFICIO DE VIAJEROS (NO GRANDES TERMINALES)	Locales comerciales y Oficinas RAM: Taquillas, Jefe de Estacion, Tracción, Caja, Gabinete de Circulación.	Oficinas del personal de ADIF RAM	Se adjunta plano de distribución de locales en el vestíbulo de la estación. La 1ª Planta se está acondicionando para ser íntegramente ocupada por personal de Adif RAM. Los locales comerciales 1B y 1H están vacíos (51 m²). El local comercial 1A está ocupado por personal comercial de RENFE Operadora	CAFETERIA (PB)	179			Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	NO	NO	Sin afección por las actuaciones incluidas en el presente Estudio Informativo
						PANADERIA (PB)	17				NO	NO	Sin afección por las actuaciones incluidas en el presente Estudio Informativo
						ALQUILER DE COCHES 1(PB)	35				NO	NO	Sin afección por las actuaciones incluidas en el presente Estudio Informativo
						ALQUILER DE COCHES 2(PB)	20				NO	NO	Sin afección por las actuaciones incluidas en el presente Estudio Informativo
						LOCUTORIO	25				NO	NO	Sin afección por las actuaciones incluidas en el presente Estudio Informativo
28	EDIFICIO CUARTO AGENTES Y SINDICATOS RAM	ORGANIZACIONES SINDICALES	Vestuarios masculino y femenino de maquinistas e interventores, 2 locales contiguos utilizados por la empresa externa de seguridad Y los distintos locales sindicales de Renfe/Adif	-----		EMPRESA EXTERNA DE SEGURIDAD				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afección y con reposición en nuevo edificio ferroviario
29	RESIDENCIA DE VERANO RAM (A DERRUIR)	VIVENDAS EN EDIFICIOS FERROVIARIOS	Uso Ferroviario	-----		-----				C/ Castilla, s/n, 39002 Santander	-	-	Demolición del edificio en Fase I (anterior al Estudio Informativo)

COD. EDIFICIO	DENOMINACION	TIPO EDIFICIO	USOS		OBSERVACIONES	ALQUILERES				DIRECCION	AFECCIÓN		RESOLUCIÓN
			PLANTA BAJA	1ª PLANTA Y OTRAS		USO	SUPERFICIE (m ²)	PLAZO	IMPORTE (ANUAL)		EDIFICIO	USO	
30	EDIFICIO AUXILIAR RAM (A DERRUIR)	OFICINAS/ADMINISTRATIVOS	Uso Ferroviario	-----		-----				C/ Castilla, s/n, 39002 Santander	-	-	Demolición del edificio en Fase I (anterior al Estudio Informativo)
31	ALMACÉN DE SERVICIO ELÉCTRICO RAM (A DERRUIR)	ALMACENES	Uso Ferroviario	-----		-----				C/ Castilla, s/n, 39002 Santander	SI	SI	Demolición sin reposición
32	LOCAL COMERCIAL Y ASEOS RAM	LOCAL COMERCIAL	Aseos/local comercial alquilado a terceros/oficina y botiquin	Vivienda vacia gestionada por Patrimonio	Además de los aseos de la estación y del local comercial alquilado a terceros, este edificio alberga otro local doble usado por Renfe como oficina y como botiquín. En la planta 1ª existe una vivienda gestionada por Adif.	LOCAL COMERCIAL (PB)	37			Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afección, se repone la oficina, el botiquín, y el aseo, en nuevo edificio ferroviario; no se repone el local comercial ni la vivienda, quedando su resolución para posteriores fases de la actuación
33	CASETA GUARDAGUJAS RAM	CASETAS Y GARITAS	Uso Ferroviario	-----		-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afección y con reposición en nuevo edificio ferroviario
34	EDIFICIO PROGRAMACION DE SERVICIOS EN VIAJEROS RAM	EDIFICIOS/ESPACIOS TECNICOS	RAM Mercancias	Vacio (2 plantas)		-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	SI	SI	Afección y con reposición en nuevo edificio ferroviario
35	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA RAM	EDIFICIOS/ESPACIOS TECNICOS	Uso Ferroviario	-----		-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander	NO	NO	Sin afección por las actuaciones incluidas en el presente Estudio Informativo

APÉNDICE 1. DOCUMENTACIÓN RECIBIDA POR PATRIMONIO DE ADIF



INVENTARIO DE EDIFICIOS EXISTENTES EN EL RECINTO DE LAS ESTACIONES DE SANTANDER (CANTABRIA)

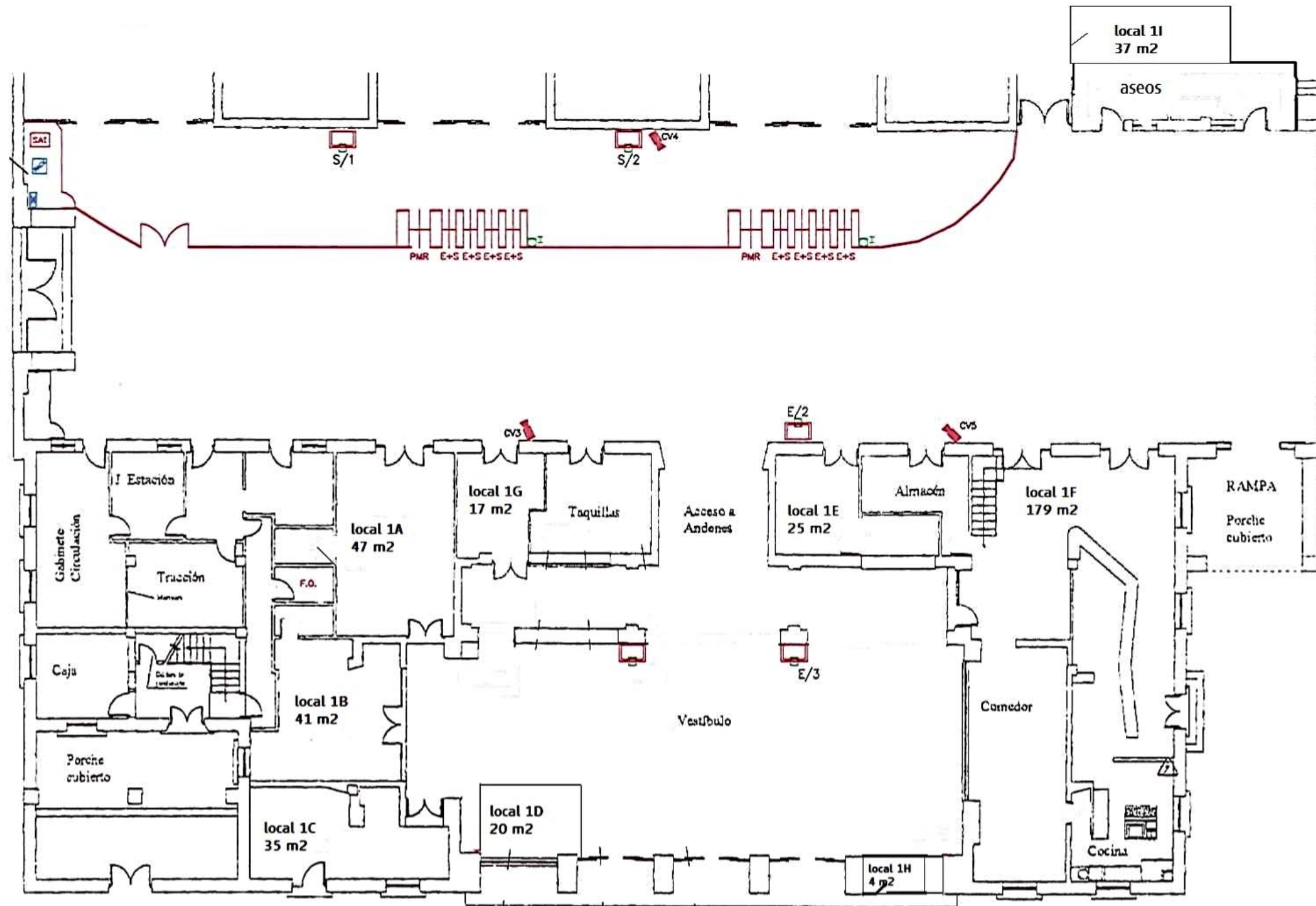
Signatura Inventario: A-110/01

Actualizado: 19/10/2017

COD. EDIFICIO	DENOMINACION	TIPO EDIFICIO	USOS		OBSERVACIONES	ALQUILERES				DIRECCION
			PLANTA BAJA	1ª PLANTA Y OTRAS		USO	SUPERFICIE (m²)	PLAZO	IMPORTE (ANUAL)	
1	EDIFICIO DE VIAJEROS	EDIFICIO DE VIAJEROS (NO GRANDES TERMINALES)	Locales comerciales y usos ferroviarios: Supervisor Estaciones Viajeros, Taquillas y Venta Electrónica. Aula de formación. Andén 1: oficinas Adif.	Oficinas ADIF y RENFE Operadora	Adscrita a la D. de Estaciones de Viajeros	CAFETERIA + HOSTEL (PB)	615	15/03/2026	30.000,00 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
						CREPERÍA (PB)	27,75	15/03/2026	6.000,00	
						TIENDA DE PRODUCTOS TÍPICOS (PB)	20	31/05/2019	4.928,00 €	
						OFICINA O.I.D. (PB)	53	28/02/2018	8.400 €	
						ALQUILER DE COCHES (PB)	546,07	30/06/2021	105.840 €	
2	TORRE	OFICINAS/ADMINISTRATIVOS	Local comercial vacío	Oficinas (6 plantas): Planta 1ª cedida a Oficinas ADIF. Planta 5ª arredada a terceros. Resto oficinas vacías.	Adscrita a D. Patrimonio (BAJO+6 PLANTAS)	Oficina de la 5ª Planta	120	31/03/2018	5.132,16 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
3	CASETA UTILES DE LAVADO	CASETAS Y GARITAS	Lavadero de Coches y Parking Estación	-----	Adscrita a la D. de Estaciones de Viajeros y gestionada por SABA	Lavadero de Coches y Parking Estación	16.350 m² todo el aparcamiento	30/01/2024	Canon global para todo ADIF. No está desglosado por estaciones.	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
4	CASETA CONTROL APARCAMIENTO	CASETAS Y GARITAS	Caseta Control Parking Estación	-----	Adscrita a la D. de Estaciones de Viajeros y gestionada por SABA	Caseta Control Parking Estación				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
6	ANTIGUO MUELLE PAQUXPES	ALMACENES	Parking cubierto de la Estación.	-----	Adscrita a la D. de Estaciones de Viajeros y gestionada por SABA	Parking cubierto de la Estación.				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
5	EDIFICIO CERCANIAS	EDIFICIOS/ESPACIOS TECNICOS	Oficinas Cercanías -RENFE Operadora	-----	Adscrita a la D. de Estaciones de Viajeros, gestionada por RENFE Operadora	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
7	ANTENA TELEFONIA MOVIL VODAFONE	ANTENA	Antena VODAFONE	-----	Alquiler gestionado por la D. Patrimonio y Urbanismo	Caseta VODAFONE	30	01/06/2019	4.737 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
8	CASETA TELEFONIA MOVIL VODAFONE	CASETAS Y GARITAS	Caseta VODAFONE	-----						
9	CASETA TELEFONIA MOVIL TELEFONICA	CASETAS Y GARITAS	Caseta y antena TELEFÓNICA	-----	Alquiler gestionado por la D. Patrimonio y Urbanismo	Caseta y antena TELEFÓNICA	30	30/11/2020	4.851,20 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
10	NAVE TALLER MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	ALMACENES	Usos ferroviarios: Comité de Empresa, Sindicatos, Mantenimiento de Infraestructura	-----	Operaciones Norte (Infraestructura)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
11	CASETA ELECTRICA PARQUE FIBRA OPTICA	CASETAS Y GARITAS	Parque telecomunicaciones de Infraestructura	-----	Operaciones Norte (Infraestructura)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander

12	CASETA FIBRA OPTICA	CASSETAS Y GARITAS	Parque telecomunicaciones de Infraestructura	-----	Operaciones Norte (Infraestructura)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
13	CASETA FIBRA OPTICA	CASSETAS Y GARITAS	Parque telecomunicaciones de Infraestructura	-----	Operaciones Norte (Infraestructura)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
14	CASETA FIBRA OPTICA	CASSETAS Y GARITAS	Parque telecomunicaciones de Infraestructura	-----	Operaciones Norte (Infraestructura)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
15	CASETA TELEFONIA MOVIL FRANCE TELECOM	CASSETAS Y GARITAS	Caseta y Antena FRANCE TELECOM	-----	Alquiler gestionado por la D. Patrimonio y Urbanismo	Caseta y Antena FRANCE TELECOM	79	31/10/2018	12.112,04 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
16	ANTIGUO ECONOMATO	ANTIGUO ECONOMATO	Local comercial: alquilado como Trasteros.	-----	Adscrita a la D. de Estaciones Viajeros	Trastero 1: ESPLIEGO	458	31/12/2017	10.832 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
						Trastero 2: AMERICANO	960	30/11/2020	18.000 €	
						Trastero 3: Fdez CRESPO	300	31/12/2018	1.800 €	
						Trastero 4: MORAL	200	31/01/2024	8.400 €	
						Trastero 5: MORAL	116	31/01/2024	4.200 €	
						Trastero 6: PRADA	9	30/06/2018	2.448 €	
						ALACANO	6	30/04/2021	4.598 €	
						Trastero 7: TOLDOSMAR	55	31/12/2017	1.534,59 €	
						Trastero 8: Ilunion	7,15	30/06/2019	818,53 €	
Trastero 9: AUTOLUNAS	125	31/12/2017	5.296,80 €							
					Tecnotron	4	31/07/2020	3.060,00 €		
17	MUELLES DE ALMACENES Y ARCHIVOS	ALMACENES	Usos Ferroviarios: archivos y otros	-----	Adscrita a la D. de Estaciones Viajeros	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
18	OFICINAS MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	OFICINAS/ADMINISTRATIVOS	Oficinas Infraestructura	Oficinas Infraestructura	Operaciones Norte (Infraestructura)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
19	PUESTO DE MANDO	EDIFICIOS/ESPACIOS TECNICOS	Puesto Mando ADIF RED CONVENCIONAL	Puesto Mando ADIF RED CONVENCIONAL	Adscrita a Operaciones Norte (Circulación)	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
20	EDIFICIO DE CORREOS	EDIFICIO DE CORREOS	CORREOS	CORREOS	Edificio titularidad de Correos y terreno de ADIF	CORREOS	1.700	31/12/2018	102.141,48 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
21	ANTIGUA BASCULA.	CASSETAS Y GARITAS	Caseta sellada sin uso	-----	Adscrita a la D. de Estaciones Viajeros	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
22	ANTIGUO MUELLE CARGADERO DE GANADO	OTROS	Nave Vacía en mal estado	-----	Adscrita a la D. de Estaciones Viajeros	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
23	ANTIGUO EDIFICIO CTC	EDIFICIOS/ESPACIOS TECNICOS	Almacén Vacío	-----	Adscrita a Infraestructura y usos de la planta comunicaciones.	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
24	MUELLE TRANSBORDO	ALMACENES	Almacén ocupado por RAM	-----	Antiguo Muelle compartido por FEVE y RENFE	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
25	ANTIGUO TALLER MATERIAL MOVIL	TALLERES, BASES DE MANTENIMIENTO Y CAU's	Local arrendado a AMIGOS DEL FERROCARRIL	Vivienda arrendada (Contrato 1/12)	Alquileres gestionados por la D. Patrimonio y Urbanismo	ASOCIACION AMIGOS DEL FERROCARRIL	532	31/05/2024	900 €	Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
						VIVIENDA	96	Indefinido	1.438 €	

26	CASETA LIMPIEZA DE TRENES	CASETAS Y GARITAS	Depositos de baños	-----	Adscrita a la D. de Estaciones Viajeros, gestionada por RENFE Operadora	-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
27	EDIFICIO DE VIAJEROS RAM	EDIFICIO DE VIAJEROS (NO GRANDES TERMINALES)	Locales comerciales y Oficinas RAM: Taquillas, Jefe de Estacion, Tracción, Caja, Gabinete de Circulación.	Oficinas del personal de ADIF RAM	Se adjunta plano de distribución de locales en el vestíbulo de la estación. La 1ª Planta se está acondicionando para ser íntegramente ocupada por personal de Adif RAM. Los locales comerciales 1B y 1H están vacíos (51 m²). El local comercial 1A está ocupado por personal comercial de RENFE Operadora	CAFETERIA (PB)	179			Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
						PANADERIA (PB)	17			
						ALQUILER DE COCHES 1(PB)	35			
						ALQUILER DE COCHES 2(PB)	20			
						LOCUTORIO	25			
28	EDIFICIO CUARTO AGENTES Y SINDICATOS RAM	ORGANIZACIONES SINDICALES	Vestuarios masculino y femenino de maquinistas e interventores, 2 locales contiguos utilizados por la empresa externa de seguridad Y los distintos locales sindicales de Renfe/Adif	-----		EMPRESA EXTERNA DE SEGURIDAD				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
29	RESIDENCIA DE VERANO RAM (A DERRUIR)	VIVENDAS EN EDIFICIOS FERROVIARIOS	Uso Ferroviario	-----		-----				C/ Castilla, s/n, 39002 Santander
30	EDIFICIO AUXILIAR RAM (A DERRUIR)	OFICINAS/ADMINISTRATIVOS	Uso Ferroviario	-----		-----				C/ Castilla, s/n, 39002 Santander
31	ALMACÉN DE SERVICIO ELÉCTRICO RAM (A DERRUIR)	ALMACENES	Uso Ferroviario	-----		-----				C/ Castilla, s/n, 39002 Santander
32	LOCAL COMERCIAL Y ASEOS RAM	LOCAL COMERCIAL	Aseos/local comercial alquilado a terceros/oficina y botiquin	Vivienda vacia gestionada por Patrimonio	Además de los aseos de la estación y del local comercial alquilado a terceros, este edificio alberga otro local doble usado por Renfe como oficina y como botiquín. En la planta 1ª existe una vivienda gestionada por Adif.	LOCAL COMERCIAL (PB)	37			Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
33	CASETA GUARDAGUJAS RAM	CASETAS Y GARITAS	Uso Ferroviario	-----		-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
34	EDIFICIO PROGRAMACION DE SERVICIOS EN VIAJEROS RAM	EDIFICIOS/ESPACIOS TECNICOS	RAM Mercancias	Vacio (2 plantas)		-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander
35	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA RAM	EDIFICIOS/ESPACIOS TECNICOS	Uso Ferroviario	-----		-----				Plaza de las Estaciones, s/n 39002 Santander



TITULO:
Estacion de Santander

ESCALA
1/200