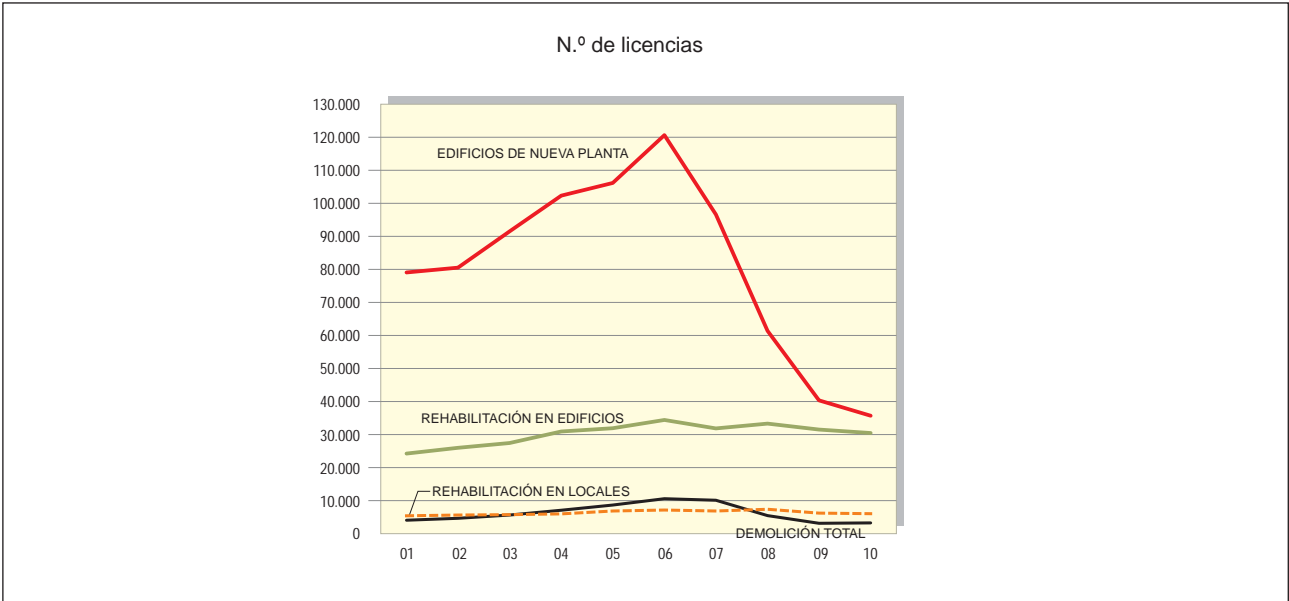
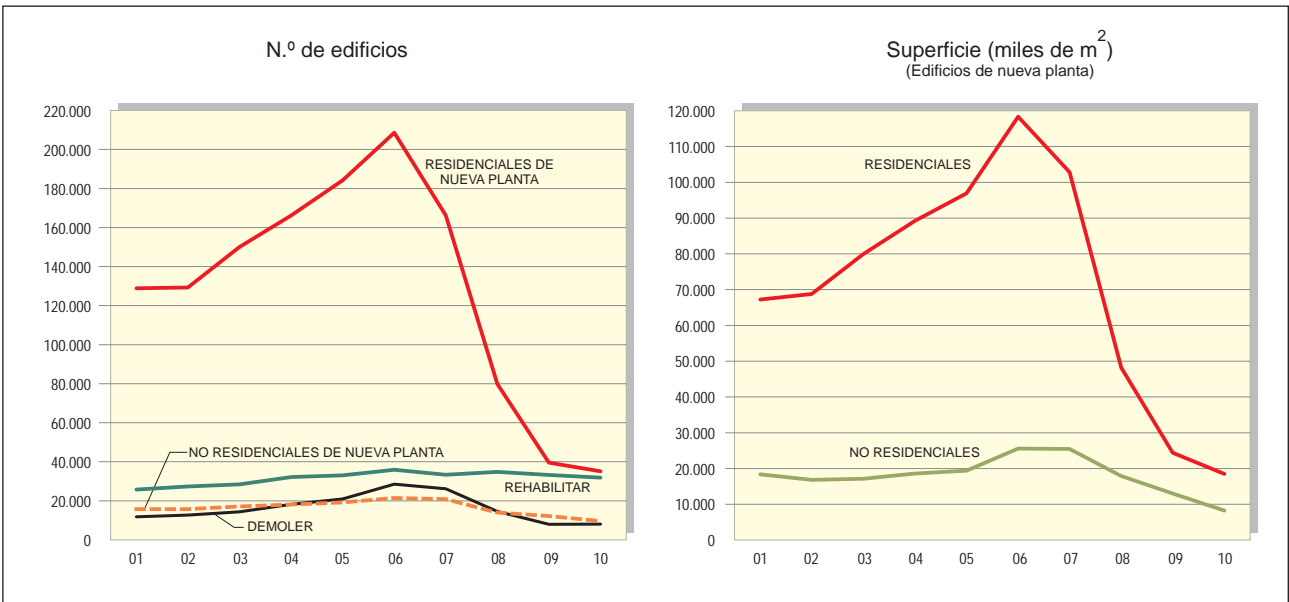


Construcción de edificios
y obras
en edificación:
licencias municipales
y visados
de dirección de obra

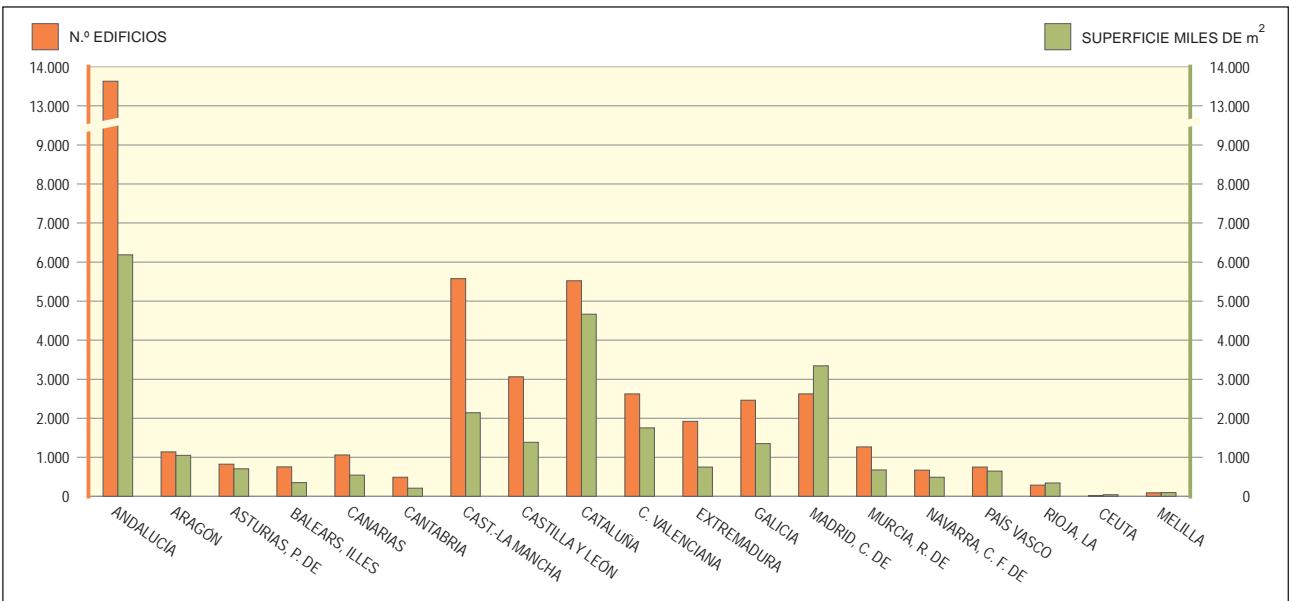
4.1. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS DE OBRA CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 2001-2010



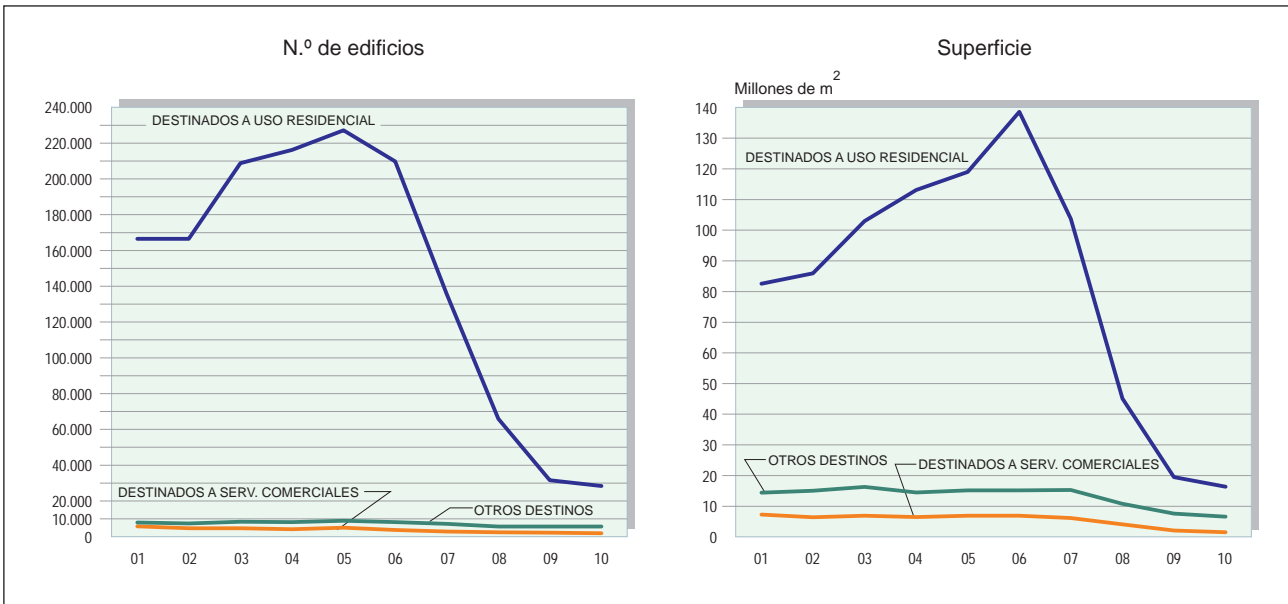
4.2. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS DE OBRA: EDIFICIOS Y SUPERFICIE SEGÚN TIPO DE OBRA. 2001-2010



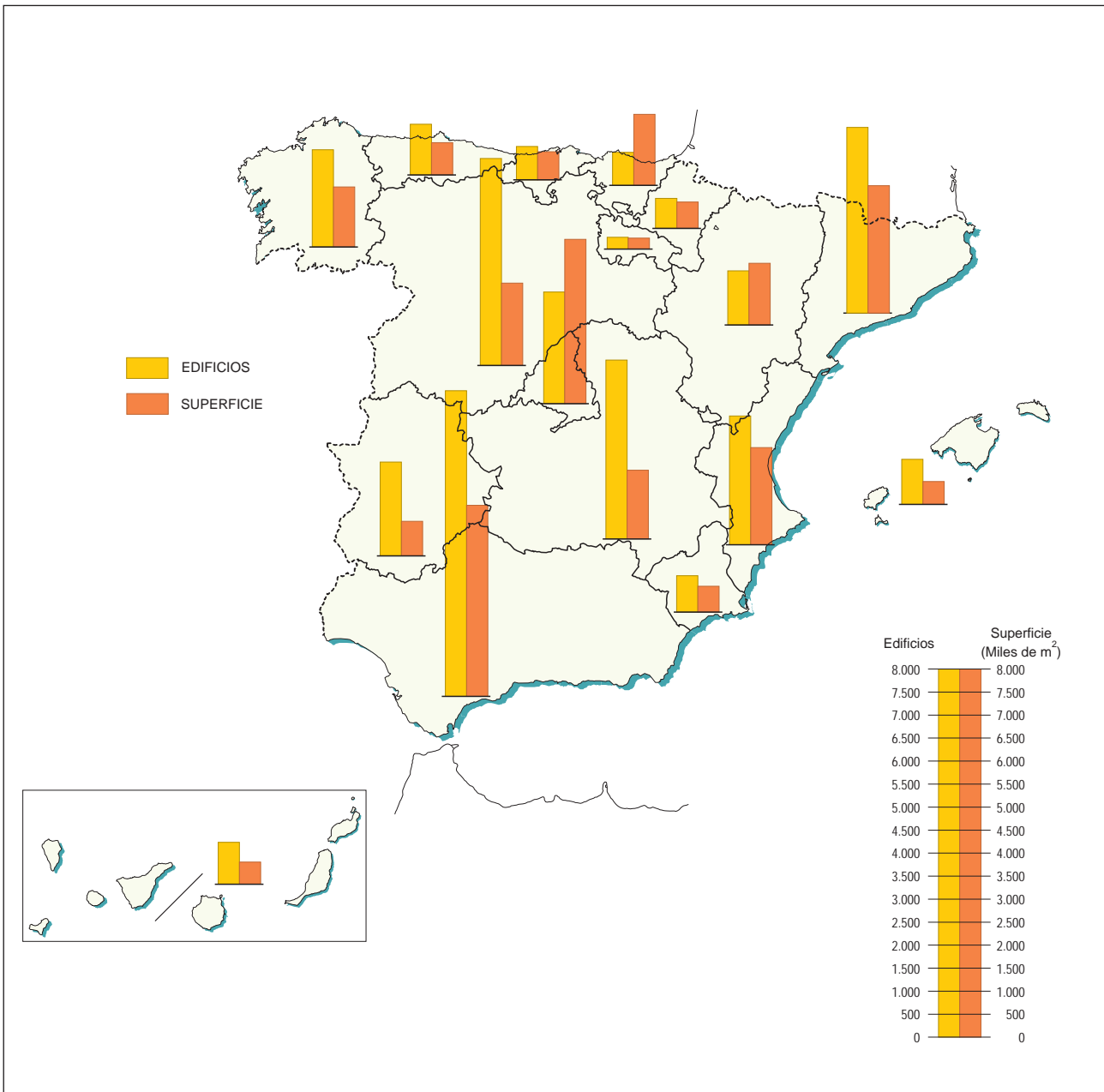
4.3. LICENCIAS DE OBRA: NUEVA PLANTA, EDIFICIOS Y SUPERFICIE A CONSTRUIR POR CC. AA. 2010



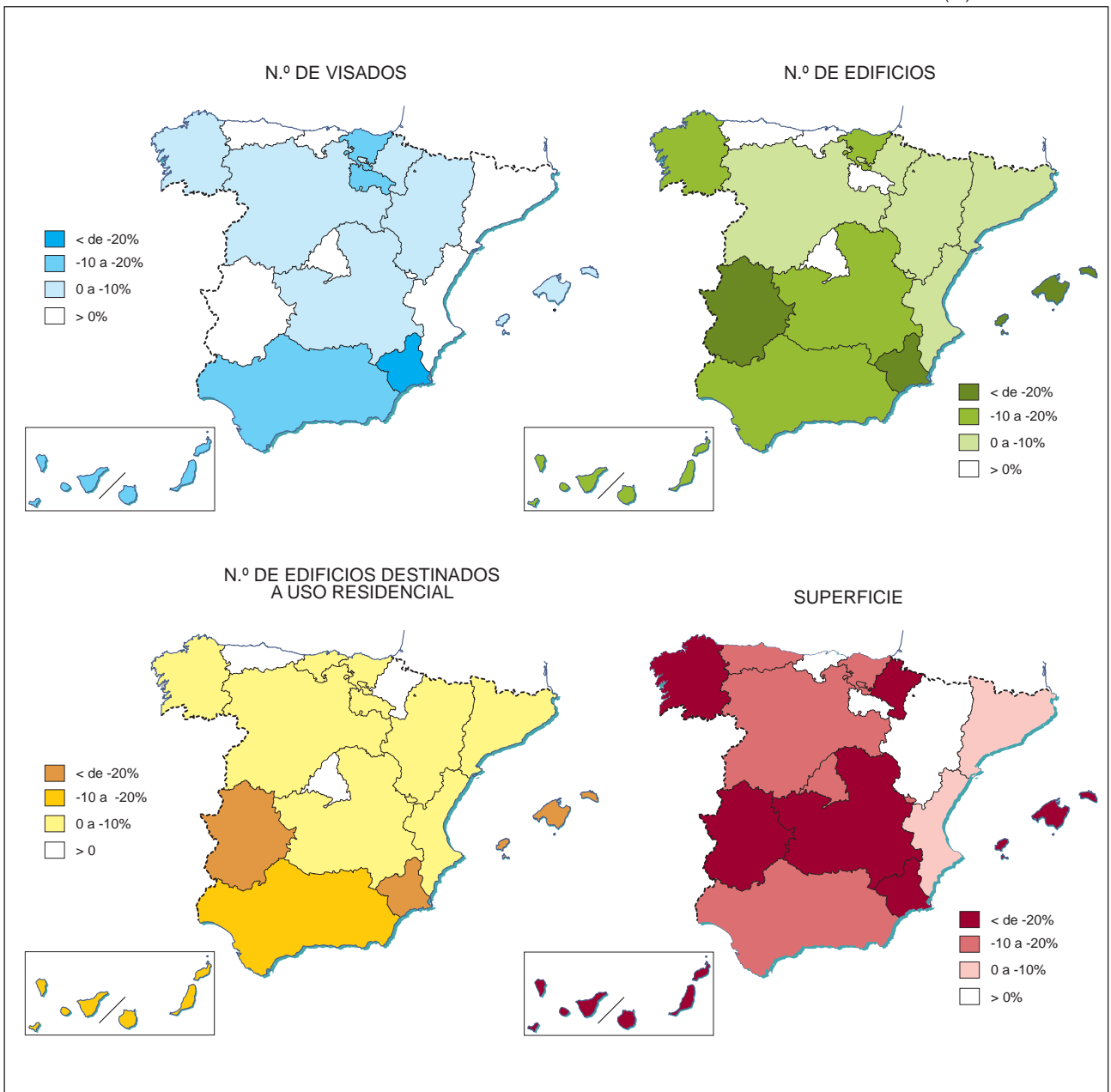
4.4. EVOLUCIÓN DE LOS VISADOS DE APAREJADORES: OBRA NUEVA. EDIFICIOS Y SUPERFICIE SEGÚN DESTINO. 2001-2010



4.5. VISADOS DE APAREJADORES: OBRA NUEVA. EDIFICIOS Y SUPERFICIE POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS. 2010



4.6. VISADOS DE APAREJADORES. EVOLUCIÓN DE LAS PRINCIPALES VARIABLES POR CC. AA. 2010 / 2009 (%).



4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

1.1. N.º de licencias según tipo de obra

AÑOS	Total	Nueva planta			Rehabilitación				Demolición total exclusivamente
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	En edificios			En locales	
					Total	Demolición parcial previa	Sin demolición		
2003	130.422	91.526	6.181	85.345	27.493	10.027	17.466	5.749	5.654
2004	146.408	102.333	7.642	94.691	30.961	11.858	19.103	6.020	7.094
2005	153.742	106.208	8.147	98.061	31.934	11.757	20.177	6.886	8.714
2006	172.844	120.664	11.508	109.156	34.431	13.188	21.243	7.162	10.587
2007	145.555	96.626	9.173	87.453	31.905	11.691	20.214	6.902	10.122
2008	107.583	61.396	6.245	55.151	33.357	13.029	20.328	7.371	5.459
2009	81.251	40.347	3.608	36.739	31.506	12.922	18.584	6.242	3.156
2010	75.488	35.692	3.580	32.112	30.483	12.910	17.573	6.043	3.270

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

1.2. N.º de licencias según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Nueva planta			Rehabilitación				Demolición total exclusivamente
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	En edificios			En locales	
					Total	Demolición parcial previa	Sin demolición		
ANDALUCÍA	23.317	12.007	1.050	10.957	8.672	4.279	4.393	1.912	726
ARAGÓN	3.302	1.110	78	1.032	1.317	596	721	756	119
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.890	807	22	785	920	438	482	144	19
BALEARS, ILLES	2.833	1.033	67	966	1.527	598	929	165	108
CANARIAS	1.453	964	44	920	418	67	351	31	40
CANTABRIA	907	350	15	335	287	126	161	240	30
CASTILLA-LA MANCHA	7.008	5.013	403	4.610	1.241	478	763	417	337
CASTILLA Y LEÓN	4.388	3.092	396	2.696	945	518	427	260	91
CATALUÑA	10.787	4.567	391	4.176	5.386	1.866	3.520	313	521
COMUNIDAD VALENCIANA	6.675	2.389	260	2.129	3.450	1.097	2.353	421	415
EXTREMADURA	2.876	1.264	273	991	1.368	1.026	342	194	50
GALICIA	4.460	2.583	76	2.507	1.465	781	684	301	111
MADRID, COMUNIDAD DE	6.088	2.778	329	2.449	2.237	543	1.694	697	376
MURCIA, REGIÓN DE	1.778	955	22	933	563	118	445	118	142
NAVARRA, C. FORAL DE	1.460	743	102	641	526	149	377	173	18
PAÍS VASCO	1.327	345	15	330	974	205	769	--	8
RIOJA, LA	589	277	22	255	175	26	149	98	39
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	19	11	3	8	7	3	4	--	1
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	94	59	40	19	28	8	20	2	5
TOTAL NACIONAL	81.251	40.347	3.608	36.739	31.506	12.922	18.584	6.242	3.156

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

1.2. N.º de licencias según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Nueva planta			Rehabilitación				Demolición total exclusivamente
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	En edificios			En locales	
					Total	Demolición parcial previa	Sin demolición		
ANDALUCÍA	20.491	10.489	1.126	9.363	7.593	3.843	3.750	1.593	816
ARAGÓN	3.213	926	54	872	1.342	688	654	802	143
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.882	770	37	733	946	463	483	145	21
BALEARS, ILLES	2.380	732	41	691	1.402	496	906	148	98
CANARIAS	1.279	867	53	814	369	72	297	27	16
CANTABRIA	730	322	31	291	225	91	134	151	32
CASTILLA-LA MANCHA	6.968	4.599	410	4.189	1.431	587	844	458	480
CASTILLA Y LEÓN	4.066	2.770	411	2.359	886	623	263	231	179
CATALUÑA	10.946	4.374	328	4.046	5.773	2.251	3.522	346	453
COMUNIDAD VALENCIANA	6.197	2.269	230	2.039	3.212	1.080	2.132	302	414
EXTREMADURA	3.429	1.581	374	1.207	1.482	1.094	388	285	81
GALICIA	4.145	2.249	80	2.169	1.484	766	718	315	97
MADRID, COMUNIDAD DE	4.974	1.744	185	1.559	2.098	453	1.645	955	177
MURCIA, REGIÓN DE	1.560	817	14	803	525	129	396	82	136
NAVARRA, C. FORAL DE	1.450	514	109	405	737	168	569	133	66
PAÍS VASCO	1.179	325	6	319	843	64	779	--	11
RIOJA, LA	458	245	19	226	104	31	73	67	42
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	24	10	1	9	9	6	3	1	4
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	117	89	71	18	22	5	17	2	4
TOTAL NACIONAL	75.488	35.692	3.580	32.112	30.483	12.910	17.573	6.043	3.270

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.1. N.º de edificios según tipo de obra

AÑOS	Edificios de nueva planta						Edificios a rehabilitar	Edificios a demoler
	Total	Edificios residenciales				Edificios no residenciales		
		Total	Vivienda familiar	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual			
2003	167.138	150.064	149.456	201	407	17.074	28.392	14.420
2004	184.278	166.180	165.584	247	349	18.098	32.229	18.165
2005	203.377	184.218	183.566	190	462	19.159	33.086	20.997
2006	230.044	208.631	208.016	306	309	21.413	35.856	28.480
2007	187.147	166.322	165.833	197	292	20.825	33.359	26.141
2008	93.678	79.752	79.467	126	159	13.926	34.807	14.573
2009	51.744	39.564	39.349	102	113	12.180	33.267	7.984
2010	44.781	35.110	34.317	183	610	9.671	31.910	8.084

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.2. N.º de edificios según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificios de nueva planta						Edificios no residenciales	Edificios a rehabilitar	Edificios a demoler
	Total	Edificios residenciales							
		Total	Vivienda familiar	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual				
ANDALUCÍA	14.934	10.386	10.364	11	11	4.548	9.546	1.950	
ARAGÓN	1.537	960	945	6	9	577	1.348	266	
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	859	699	676	4	19	160	926	50	
BALEARS, ILLES	1.194	1.061	1.060	--	1	133	1.565	200	
CANARIAS	1.228	1.022	1.019	2	1	206	425	88	
CANTABRIA	565	523	514	7	2	42	360	48	
CASTILLA-LA MANCHA	5.919	4.624	4.606	9	9	1.295	1.223	791	
CASTILLA Y LEÓN	3.878	3.080	3.064	4	12	798	979	553	
CATALUÑA	5.320	3.989	3.976	6	7	1.331	5.523	1.196	
COMUNIDAD VALENCIANA	2.999	2.376	2.369	5	2	623	3.514	813	
EXTREMADURA	1.769	1.297	1.287	--	10	472	1.620	344	
GALICIA	2.989	2.517	2.499	4	14	472	1.509	239	
MADRID, COMUNIDAD DE	5.395	4.548	4.528	9	11	847	2.328	899	
MURCIA, REGIÓN DE	1.155	920	917	--	3	235	598	215	
NAVARRA, C. FORAL DE	1.049	779	771	8	--	270	550	120	
PAÍS VASCO	520	477	450	27	--	43	1.044	27	
RIOJA, LA	357	233	232	--	1	124	174	89	
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	14	14	14	--	--	--	7	5	
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	63	59	58	--	1	4	28	91	
TOTAL NACIONAL	51.744	39.564	39.349	102	113	12.180	33.267	7.984	

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.2. N.º de edificios según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificios de nueva planta						Edificios no residenciales	Edificios a rehabilitar	Edificios a demoler
	Total	Edificios residenciales							
		Total	Vivienda familiar	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual				
ANDALUCÍA	13.633	9.938	9.780	129	29	3.695	8.359	2.360	
ARAGÓN	1.138	713	703	3	7	425	1.365	282	
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	823	694	686	5	3	129	955	100	
BALEARS, ILLES	758	629	626	2	1	129	1.428	163	
CANARIAS	1.061	810	808	--	2	251	396	74	
CANTABRIA	487	457	445	6	6	30	221	63	
CASTILLA-LA MANCHA	5.577	4.499	4.488	9	2	1.078	1.430	955	
CASTILLA Y LEÓN	3.064	2.505	2.490	--	15	559	900	681	
CATALUÑA	5.521	4.470	3.949	19	502	1.051	6.101	1.013	
COMUNIDAD VALENCIANA	2.622	2.050	2.044	--	6	572	3.271	750	
EXTREMADURA	1.921	1.385	1.382	--	3	536	1.488	470	
GALICIA	2.463	2.073	2.053	4	16	390	1.471	211	
MADRID, COMUNIDAD DE	2.621	2.304	2.298	4	2	317	2.176	423	
MURCIA, REGIÓN DE	1.268	1.083	1.080	1	2	185	542	177	
NAVARRA, C. FORAL DE	673	610	609	1	--	63	741	182	
PAÍS VASCO	753	607	593	--	14	146	927	18	
RIOJA, LA	288	179	179	--	--	109	107	78	
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	18	16	16	--	--	2	10	5	
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	92	88	88	--	--	4	22	79	
TOTAL NACIONAL	44.781	35.110	34.317	183	610	9.671	31.910	8.084	

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.3. N.º de edificios no residenciales de nueva planta según destino

AÑOS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
2003	17.074	3.013	6.256	243	4.545	447	986	1.584
2004	18.098	2.648	6.870	325	5.004	465	908	1.878
2005	19.159	2.693	8.080	255	5.197	460	984	1.490
2006	21.413	3.161	8.710	346	5.471	684	956	2.085
2007	20.825	2.698	8.089	364	5.886	755	815	2.218
2008	13.926	2.450	4.503	221	3.749	519	733	1.751
2009	12.180	2.541	2.777	186	4.148	366	466	1.696
2010	9.671	2.652	1.843	198	2.947	231	510	1.290

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.4. N.º de edificios no residenciales de nueva planta según destino por Comunidades Autónomas. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	4.548	1.064	621	71	2.091	121	140	440
ARAGÓN	577	191	55	10	244	9	20	48
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	160	42	49	12	29	3	1	24
BALEARIS, ILLES	133	37	17	2	20	4	12	41
CANARIAS	206	86	52	1	33	10	15	9
CANTABRIA	42	3	14	--	6	6	1	12
CASTILLA-LA MANCHA	1.295	351	297	26	380	21	59	161
CASTILLA Y LEÓN	798	160	256	3	219	13	13	134
CATALUÑA	1.331	166	372	28	507	21	55	182
COMUNIDAD VALENCIANA	623	80	127	7	198	17	26	168
EXTREMADURA	472	46	105	16	76	49	18	162
GALICIA	472	148	93	3	128	3	21	76
MADRID, COMUNIDAD DE	847	2	524	5	56	59	50	151
MURCIA, REGIÓN DE	235	73	41	1	61	13	19	27
NAVARRA, C. FORAL DE	270	55	118	--	50	17	7	23
PAÍS VASCO	43	--	3	--	4	--	4	32
RIOJA, LA	124	37	33	1	45	--	5	3
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	4	--	--	--	1	--	--	3
TOTAL NACIONAL	12.180	2.541	2.777	186	4.148	366	466	1.696

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.4. N.º de edificios no residenciales de nueva planta según destino por Comunidades Autónomas. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	3.695	1.208	509	80	1.365	32	223	278
ARAGÓN	425	139	50	2	160	14	13	47
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	129	39	21	18	20	11	6	14
BALEARIS, ILLES	129	44	10	1	7	5	4	58
CANARIAS	251	142	36	2	36	4	16	15
CANTABRIA	30	10	2	1	--	6	11	--
CASTILLA-LA MANCHA	1.078	316	138	10	303	38	61	212
CASTILLA Y LEÓN	559	100	156	24	171	6	11	91
CATALUÑA	1.051	180	261	28	342	51	84	105
COMUNIDAD VALENCIANA	572	80	103	11	186	7	30	155
EXTREMADURA	536	52	185	11	170	24	8	86
GALICIA	390	180	56	8	70	5	10	61
MADRID, COMUNIDAD DE	317	12	117	--	30	21	20	117
MURCIA, REGIÓN DE	185	78	26	1	43	7	7	23
NAVARRA, C. FORAL DE	63	10	23	--	9	--	--	21
PAÍS VASCO	146	52	88	--	1	--	5	--
RIOJA, LA	109	10	61	1	34	--	--	3
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	2	--	--	--	--	--	--	2
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	4	--	1	--	--	--	1	2
TOTAL NACIONAL	9.671	2.652	1.843	198	2.947	231	510	1.290

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.1. Superficie a construir según destino en edificios de nueva planta

Unidad: Miles de m²

AÑOS	Total edificios	Edificios residenciales destinados a				Total edificios no residenciales
		Total	Vivienda	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual	
2003	97.087	79.936	77.946	734	1.256	17.151
2004	109.497	90.912	89.254	630	1.028	18.585
2005	117.911	98.506	96.895	615	996	19.405
2006	143.901	118.310	116.693	680	937	25.591
2007	128.254	102.790	101.145	752	893	25.464
2008	66.085	48.205	46.738	797	670	17.880
2009	37.433	24.419	23.729	424	266	13.014
2010	26.706	18.488	17.752	297	439	8.218

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.2. Superficie a construir según destino en edificios de nueva planta por Comunidades Autónomas. Año 2009

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total edificios	Edificios residenciales destinados a				Total edificios no residenciales
		Total	Vivienda	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual	
ANDALUCÍA	8.539	5.750	5.705	40	5	2.789
ARAGÓN	1.587	969	914	23	32	618
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	692	567	549	9	9	125
BALEARS, ILLES	672	423	423	--	--	249
CANARIAS	646	525	521	3	1	121
CANTABRIA	389	282	256	23	3	107
CASTILLA-LA MANCHA	2.582	1.778	1.727	39	12	804
CASTILLA Y LEÓN	1.659	963	940	2	21	696
CATALUÑA	5.998	3.255	3.075	60	120	2.743
COMUNIDAD VALENCIANA	2.391	1.506	1.483	17	6	885
EXTREMADURA	661	432	428	--	4	229
GALICIA	1.959	1.471	1.446	12	13	488
MADRID, COMUNIDAD DE	6.406	4.349	4.288	29	32	2.057
MURCIA, REGIÓN DE	904	614	609	--	5	290
NAVARRA, C. FORAL DE	1.003	483	385	98	--	520
PAÍS VASCO	852	801	730	71	--	51
RIOJA, LA	322	181	180	--	1	141
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	25	25	25	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	150	48	46	--	2	102
TOTAL NACIONAL	37.437	24.422	23.730	426	266	13.015

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.2. Superficie a construir según destino en edificios de nueva planta por Comunidades Autónomas. Año 2010

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total edificios	Edificios residenciales destinados a				Total edificios no residenciales
		Total	Vivienda	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual	
ANDALUCÍA	6.183	4.682	4.480	135	67	1.501
ARAGÓN	1.049	568	549	9	10	481
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	706	531	479	44	8	175
BALEARS, ILLES	352	259	253	4	2	93
CANARIAS	543	395	389	--	6	148
CANTABRIA	210	156	140	13	3	54
CASTILLA-LA MANCHA	2.142	1.526	1.497	5	24	616
CASTILLA Y LEÓN	1.382	852	843	--	9	530
CATALUÑA	4.666	3.014	2.746	53	215	1.652
COMUNIDAD VALENCIANA	1.753	1.114	1.081	--	33	639
EXTREMADURA	749	503	502	--	1	246
GALICIA	1.352	1.046	1.016	10	20	306
MADRID, COMUNIDAD DE	3.342	2.211	2.185	17	9	1.131
MURCIA, REGIÓN DE	675	430	424	5	1	245
NAVARRA, C. FORAL DE	489	357	355	2	--	132
PAÍS VASCO	646	498	466	--	32	148
RIOJA, LA	339	217	217	--	--	122
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	39	39	39	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	94	92	92	--	--	2
TOTAL NACIONAL	26.711	18.490	17.753	297	440	8.221

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.3. Superficie a construir en edificios no residenciales según destino

Unidad: Miles de m²

AÑOS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
2003	17.147	1.449	6.909	373	3.023	1.532	2.260	1.601
2004	18.585	1.423	8.551	401	3.252	1.117	1.950	1.891
2005	19.407	1.140	8.643	442	3.878	1.129	2.093	2.082
2006	25.590	1.463	10.964	606	4.353	2.393	3.038	2.773
2007	25.463	1.166	9.669	598	4.271	2.967	2.329	4.463
2008	17.879	886	6.232	218	3.104	2.809	2.082	2.548
2009	13.013	1.340	4.239	125	1.469	1.495	1.447	2.898
2010	8.222	885	2.359	107	948	1.079	1.245	1.599

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.^o de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.4. Superficie a construir en edificios no residenciales según destino por Comunidades Autónomas. Año 2009

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	2.790	728	676	56	266	142	441	481
ARAGÓN	619	128	84	7	258	23	51	68
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	126	17	55	1	19	5	2	27
BALEARS, ILLES	249	16	19	--	19	79	79	37
CANARIAS	121	4	52	--	27	14	16	8
CANTABRIA	106	--	26	--	17	18	--	45
CASTILLA-LA MANCHA	804	111	425	16	118	26	33	75
CASTILLA Y LEÓN	696	60	373	2	81	22	11	147
CATALUÑA	2.743	92	1.013	5	192	389	343	709
COMUNIDAD VALENCIANA	884	36	337	15	91	93	77	235
EXTREMADURA	229	13	60	7	17	36	21	75
GALICIA	488	69	170	8	140	4	42	55
MADRID, COMUNIDAD DE	2.056	1	558	6	72	542	237	640
MURCIA, REGIÓN DE	289	29	97	1	37	12	35	78
NAVARRA, C. FORAL DE	520	18	227	--	54	88	32	101
PAÍS VASCO	52	--	17	--	1	--	23	11
RIOJA, LA	141	16	50	2	61	--	6	6
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	102	--	--	--	1	--	--	101
TOTAL NACIONAL	13.015	1.338	4.239	126	1.471	1.493	1.449	2.899

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.4. Superficie a construir en edificios no residenciales según destino por Comunidades Autónomas. Año 2010

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	1.500	221	443	6	185	208	127	310
ARAGÓN	480	105	115	1	74	20	121	44
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	175	8	30	14	9	88	10	16
BALEARS, ILLES	94	19	8	--	1	9	4	53
CANARIAS	148	42	56	6	16	3	20	5
CANTABRIA	54	5	5	14	--	7	23	--
CASTILLA-LA MANCHA	615	141	196	2	120	24	51	81
CASTILLA Y LEÓN	529	41	304	2	107	11	12	52
CATALUÑA	1.653	66	288	47	172	267	502	311
COMUNIDAD VALENCIANA	639	47	160	5	72	9	228	118
EXTREMADURA	246	13	115	2	36	18	2	60
GALICIA	304	87	113	5	42	4	16	37
MADRID, COMUNIDAD DE	1.131	4	293	--	41	397	33	363
MURCIA, REGIÓN DE	245	69	47	--	50	13	3	63
NAVARRA, C. FORAL DE	133	6	41	--	8	--	--	78
PAÍS VASCO	148	7	50	--	--	--	91	--
RIOJA, LA	122	3	94	2	16	--	--	7
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	2	--	--	--	--	--	1	1
TOTAL NACIONAL	8.218	884	2.358	106	949	1.078	1.244	1.599

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

4.1. N.º de viviendas según tipo de obra

AÑOS	Edificación de nueva planta					Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar			Colectivas y no residencial			
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
2003	471.455	471.000	123.329	347.671	455	17.029	17.750	470.734
2004	544.578	543.518	134.508	409.010	1.060	21.099	22.184	543.493
2005	604.345	603.633	148.441	455.192	712	20.893	24.572	600.666
2006	737.186	734.978	163.569	571.409	2.208	23.128	32.421	727.893
2007	634.098	633.430	127.058	506.372	668	19.796	29.758	624.136
2008	268.435	267.876	63.352	204.524	559	16.984	15.842	269.577
2009	130.546	130.418	31.949	98.469	128	13.465	9.894	134.117
2010	91.645	91.509	28.932	62.577	136	11.704	8.716	94.633

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

4.2. N.º de viviendas según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificación de nueva planta				Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)	
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar						Colectivas y no residencial
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
ANDALUCÍA	30.194	30.140	7.723	22.417	54	5.473	2.812	32.855
ARAGÓN	5.222	5.221	595	4.626	1	376	249	5.349
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.593	3.588	579	3.009	5	397	228	3.762
BALEARS, ILLES	2.008	2.006	881	1.125	2	837	644	2.201
CANARIAS	3.258	3.257	798	2.459	1	230	88	3.400
CANTABRIA	1.726	1.723	424	1.299	3	245	52	1.919
CASTILLA-LA MANCHA	9.002	9.000	4.273	4.727	2	301	867	8.436
CASTILLA Y LEÓN	5.483	5.477	2.816	2.661	6	383	524	5.342
CATALUÑA	14.729	14.726	3.056	11.670	3	1.989	1.564	15.154
COMUNIDAD VALENCIANA	8.709	8.706	1.945	6.761	3	904	852	8.761
EXTREMADURA	2.153	2.128	1.194	934	25	425	115	2.463
GALICIA	7.372	7.357	2.215	5.142	15	938	535	7.775
MADRID, COMUNIDAD DE	25.055	25.048	3.581	21.467	7	361	839	24.577
MURCIA, REGIÓN DE	3.168	3.167	725	2.442	1	166	190	3.144
NAVARRA, C. FORAL DE	1.826	1.826	650	1.176	--	223	121	1.928
PAÍS VASCO	5.772	5.772	282	5.490	--	144	65	5.851
RIOJA, LA	807	807	182	625	--	35	85	757
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	177	177	7	170	--	8	5	180
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	292	292	23	269	--	30	59	263
TOTAL NACIONAL	130.546	130.418	31.949	98.469	128	13.465	9.894	134.117

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

4.2. N.º de viviendas según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificación de nueva planta				Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)	
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar						Colectivas y no residencial
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
ANDALUCÍA	21.630	21.584	7.810	13.774	46	4.325	2.151	23.804
ARAGÓN	3.073	3.070	530	2.540	3	257	210	3.120
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	2.757	2.752	599	2.153	5	421	171	3.007
BALEARS, ILLES	1.085	1.084	543	541	1	638	367	1.356
CANARIAS	2.472	2.472	653	1.819	--	162	90	2.544
CANTABRIA	717	717	419	298	--	132	85	764
CASTILLA-LA MANCHA	7.565	7.554	4.186	3.368	11	303	988	6.880
CASTILLA Y LEÓN	4.399	4.397	2.273	2.124	2	348	483	4.264
CATALUÑA	10.709	10.686	3.234	7.452	23	2.580	1.444	11.845
COMUNIDAD VALENCIANA	5.696	5.694	1.761	3.933	2	658	671	5.683
EXTREMADURA	2.874	2.861	1.286	1.575	13	323	196	3.001
GALICIA	4.811	4.804	1.878	2.926	7	696	486	5.021
MADRID, COMUNIDAD DE	13.867	13.851	1.670	12.181	16	198	633	13.432
MURCIA, REGIÓN DE	2.573	2.566	970	1.596	7	89	213	2.449
NAVARRA, C. FORAL DE	1.934	1.934	525	1.409	--	270	282	1.922
PAÍS VASCO	3.150	3.150	419	2.731	--	228	83	3.295
RIOJA, LA	1.268	1.268	143	1.125	--	46	65	1.249
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	349	349	5	344	--	7	8	348
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	716	716	28	688	--	23	90	649
TOTAL NACIONAL	91.645	91.509	28.932	62.577	136	11.704	8.716	94.633

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.1. Características de los edificios residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)	N.º de plazas de garaje en edificios destinados a vivienda
ANDALUCÍA	10.386	5.749	17.301	1.791	5.866	1.726.105	30.231
ARAGÓN	960	969	2.855	125	858	372.170	7.475
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	699	566	1.573	89	1.130	247.206	3.545
BALEARS, ILLES	1.061	423	1.176	134	6.608	290.550	2.322
CANARIAS	1.022	525	1.575	144	444	224.191	3.439
CANTABRIA	523	282	846	86	687	136.213	1.902
CASTILLA-LA MANCHA	4.624	1.778	5.492	624	3.323	801.534	9.251
CASTILLA Y LEÓN	3.080	963	2.888	400	1.886	452.016	5.299
CATALUÑA	3.989	3.255	9.517	923	4.017	1.421.009	17.419
COMUNIDAD VALENCIANA	2.376	1.506	4.367	370	3.228	647.783	9.189
EXTREMADURA	1.297	432	1.150	153	368	161.747	1.634
GALICIA	2.517	1.471	4.297	303	1.818	555.099	16.880
MADRID, COMUNIDAD DE	4.548	4.349	12.942	778	2.253	1.726.167	38.402
MURCIA, REGIÓN DE	920	613	1.795	68	1.146	235.355	3.371
NAVARRA, C. FORAL DE	779	484	1.453	139	514	218.784	1.946
PAÍS VASCO	477	801	2.271	192	722	507.615	6.965
RIOJA, LA	233	181	527	41	74	83.202	1.131
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	14	25	75	5	6	15.512	176
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	59	48	140	10	30	22.272	211
TOTAL NACIONAL	39.564	24.420	72.240	6.375	34.978	9.844.530	160.788

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.1. Características de los edificios residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)	N.º de plazas de garaje en edificios destinados a vivienda
ANDALUCÍA	9.938	4.682	14.125	1.529	8.020	1.421.456	20.872
ARAGÓN	713	568	1.655	101	1.473	233.504	3.800
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	694	531	1.487	88	928	269.298	3.255
BALEARS, ILLES	629	259	769	94	3.188	189.189	1.124
CANARIAS	810	395	1.187	109	410	159.540	2.616
CANTABRIA	457	156	472	62	405	76.928	839
CASTILLA-LA MANCHA	4.499	1.526	4.720	567	3.259	713.569	7.664
CASTILLA Y LEÓN	2.505	853	2.558	335	1.792	404.342	4.299
CATALUÑA	4.470	3.015	8.686	812	2.911	1.397.191	14.076
COMUNIDAD VALENCIANA	2.050	1.115	3.316	346	2.760	499.755	5.427
EXTREMADURA	1.385	503	1.411	184	452	191.354	2.299
GALICIA	2.073	1.046	3.084	244	1.753	436.870	6.542
MADRID, COMUNIDAD DE	2.304	2.211	6.649	432	1.246	932.181	20.447
MURCIA, REGIÓN DE	1.083	429	1.283	61	946	176.561	2.384
NAVARRA, C. FORAL DE	610	356	1.000	104	379	364.756	1.953
PAÍS VASCO	607	499	1.441	61	358	316.441	4.009
RIOJA, LA	179	217	626	34	95	87.821	1.591
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	16	39	117	7	27	31.965	408
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	88	92	271	17	27	170.436	561
TOTAL NACIONAL	35.110	18.492	54.857	5.187	30.429	8.073.157	104.166

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.2. Características de los edificios no residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)
ANDALUCÍA	4.548	2.789	10.942	1.738	30.359	531.577
ARAGÓN	577	618	4.688	330	8.993	171.685
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	160	125	822	59	692	46.050
BALEARS, ILLES	133	249	960	48	1.960	95.421
CANARIAS	206	121	733	50	663	37.620
CANTABRIA	42	107	480	48	167	44.055
CASTILLA-LA MANCHA	1.295	804	5.937	519	12.724	174.852
CASTILLA Y LEÓN	798	696	2.090	548	5.458	177.880
CATALUÑA	1.331	2.743	11.875	1.009	9.397	823.441
COMUNIDAD VALENCIANA	623	885	5.244	493	3.483	299.320
EXTREMADURA	472	229	793	154	1.353	89.243
GALICIA	472	488	2.425	279	4.849	120.597
MADRID, COMUNIDAD DE	847	2.057	9.867	685	3.169	905.671
MURCIA, REGIÓN DE	235	290	1.342	139	2.799	84.388
NAVARRA, C. FORAL DE	270	520	1.820	232	1.242	201.313
PAÍS VASCO	43	51	239	26	228	33.912
RIOJA, LA	124	141	949	120	324	40.616
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	4	102	410	15	87	81423
TOTAL NACIONAL	12.180	13.015	61.616	6.492	87.947	3.959.064

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.2. Características de los edificios no residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)
ANDALUCÍA	3.695	1.501	6.562	901	24.209	345.145
ARAGÓN	425	481	3.189	207	9.944	152.075
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	129	175	841	29	327	124.925
BALEARS, ILLES	129	93	414	43	1.601	51.442
CANARIAS	251	148	728	71	951	37.352
CANTABRIA	30	54	262	32	176	11.781
CASTILLA-LA MANCHA	1.078	616	3.409	443	17.839	146.489
CASTILLA Y LEÓN	559	530	1.631	408	4.413	213.528
CATALUÑA	1.051	1.652	6.453	657	9.656	583.664
COMUNIDAD VALENCIANA	572	639	3.438	408	4.252	175.818
EXTREMADURA	536	246	938	156	480	59.193
GALICIA	390	306	1.585	213	2.638	73.234
MADRID, COMUNIDAD DE	317	1.131	5.857	336	2.138	538.961
MURCIA, REGIÓN DE	185	245	1.196	130	3.097	69.899
NAVARRA, C. FORAL DE	63	132	464	72	341	40.374
PAÍS VASCO	146	148	769	59	1.445	152.726
RIOJA, LA	109	122	874	98	332	36.281
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	2	--	1	--	--	266
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	4	2	5	1	1	1120
TOTAL NACIONAL	9.671	8.221	38.616	4.264	83.840	2.814.273

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

6. Obras de rehabilitación: Nº de edificios y superficie según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total		Obras de ampliación		Vaciado		Cimentación de edificios	Cubiertas de edificios	Fachadas de edificios	N.º de locales reformados o acondicionados
	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)				
ANDALUCÍA	9.546	359	2.294	324	232	35	1.115	4.226	3.429	1.912
ARAGÓN	1.348	62	132	26	89	36	176	594	703	756
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	926	82	276	62	107	19	118	357	390	144
BALEARS, ILLES	1.565	77	605	71	38	7	247	542	488	165
CANARIAS	425	36	194	32	6	4	54	146	154	31
CANTABRIA	360	32	4	1	182	30	21	159	133	240
CASTILLA-LA MANCHA	1.223	101	558	95	33	6	179	470	403	417
CASTILLA Y LEÓN	979	80	240	40	139	41	124	398	412	260
CATALUÑA	5.523	1.012	2.180	889	233	123	1.048	1.604	1.313	313
COMUNIDAD VALENCIANA	3.514	139	1.071	109	102	30	557	1.189	999	421
EXTREMADURA	1.620	86	215	73	82	13	160	1.121	700	194
GALICIA	1.509	177	345	83	370	93	136	579	492	301
MADRID, COMUNIDAD DE	2.328	151	738	137	50	14	226	426	861	697
MURCIA, REGIÓN DE	598	23	217	21	5	2	118	206	164	118
NAVARRA, C. FORAL DE	550	26	41	14	54	12	57	294	259	173
PAÍS VASCO	1.044	21	26	9	92	12	105	293	350	--
RIOJA, LA	174	29	57	26	10	2	11	34	28	98
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	7	1	7	1	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	28	2	17	2	1	--	5	7	4	2
TOTAL NACIONAL	33.267	2.496	9.217	2.015	1.825	479	4.457	12.645	11.282	6.242

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

6. Obras de rehabilitación: Nº de edificios y superficie según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total		Obras de ampliación		Vaciado		Cimentación de edificios	Cubiertas de edificios	Fachadas de edificios	N.º de locales reformados o acondicionados
	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)				
ANDALUCÍA	8.359	572	2.396	485	334	87	1.360	4.136	3.191	1.593
ARAGÓN	1.365	46	120	27	77	19	195	585	803	802
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	955	59	267	38	113	21	150	343	374	145
BALEARS, ILLES	1.428	63	530	55	19	7	295	551	443	148
CANARIAS	396	19	161	19	5	--	68	169	142	27
CANTABRIA	221	18	2	1	89	17	27	97	120	151
CASTILLA-LA MANCHA	1.430	125	607	120	38	6	94	572	406	458
CASTILLA Y LEÓN	900	81	166	34	218	48	147	350	387	231
CATALUÑA	6.101	1.165	2.078	980	405	184	1.488	1.697	1.428	346
COMUNIDAD VALENCIANA	3.271	192	1.094	169	82	22	516	1.056	897	302
EXTREMADURA	1.488	54	259	35	96	19	104	1.041	410	285
GALICIA	1.471	163	293	78	344	84	151	590	512	315
MADRID, COMUNIDAD DE	2.176	106	519	93	7	13	241	386	926	955
MURCIA, REGIÓN DE	542	39	195	38	4	--	99	188	143	82
NAVARRA, C. FORAL DE	741	42	91	23	64	19	92	377	314	133
PAÍS VASCO	927	10	9	2	35	8	65	275	437	--
RIOJA, LA	107	4	19	2	5	2	15	40	38	67
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	10	1	7	1	1	--	--	1	2	1
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	22	3	13	3	--	--	4	6	9	2
TOTAL NACIONAL	31.910	2.762	8.826	2.203	1.936	556	5.111	12.460	10.982	6.043

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

7. Obras de demolición por Comunidades Autónomas. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Demolición total				Demolición parcial			
	Edificios a demoler			Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas a demoler	Edificios afectados	Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas suprimidas
	Total	Demolición total exclusivamente	Demolición previa nueva planta					
ANDALUCÍA	1.950	849	1.101	606	1.763	4.594	349	1.049
ARAGÓN	266	181	85	67	179	618	85	70
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	50	25	25	51	127	438	66	101
BALEARS, ILLES	200	122	78	44	175	609	45	469
CANARIAS	88	41	47	22	66	69	9	22
CANTABRIA	48	30	18	25	40	202	25	12
CASTILLA-LA MANCHA	791	375	416	258	815	482	214	52
CASTILLA Y LEÓN	553	116	437	106	373	520	88	151
CATALUÑA	1.196	728	468	419	1.236	1.918	222	328
COMUNIDAD VALENCIANA	813	519	294	242	720	1.139	138	132
EXTREMADURA	344	61	283	53	96	1.047	107	19
GALICIA	239	150	89	58	232	839	132	303
MADRID, COMUNIDAD DE	899	472	427	503	785	554	98	54
MURCIA, REGIÓN DE	215	188	27	109	177	121	18	13
NAVARRA, C. FORAL DE	120	18	102	71	32	155	26	89
PAÍS VASCO	27	10	17	10	33	253	34	32
RIOJA, LA	89	67	22	21	66	27	4	19
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	5	2	3	4	2	3	--	3
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	91	5	86	19	58	8	1	1
TOTAL NACIONAL	7.984	3.959	4.025	2.688	6.975	13.596	1.661	2.919

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

7. Obras de demolición por Comunidades Autónomas. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Demolición total				Demolición parcial			
	Edificios a demoler			Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas a demoler	Edificios afectados	Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas suprimidas
	Total	Demolición total exclusivamente	Demolición previa nueva planta					
ANDALUCÍA	2.360	1.170	1.190	460	1.894	4.192	308	257
ARAGÓN	282	223	59	125	159	693	75	51
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	100	54	46	35	80	467	53	91
BALEARS, ILLES	163	111	52	32	110	499	43	257
CANARIAS	74	20	54	19	82	90	104	8
CANTABRIA	63	32	31	29	76	90	14	9
CASTILLA-LA MANCHA	955	527	428	209	964	582	52	24
CASTILLA Y LEÓN	681	241	440	153	423	632	61	60
CATALUÑA	1.013	653	360	500	1.094	2.417	259	350
COMUNIDAD VALENCIANA	750	498	252	215	588	1.081	102	83
EXTREMADURA	470	83	387	82	186	1.098	121	10
GALICIA	211	111	100	50	226	762	101	260
MADRID, COMUNIDAD DE	423	188	235	142	543	448	46	90
MURCIA, REGIÓN DE	177	163	14	48	193	132	58	20
NAVARRA, C. FORAL DE	182	73	109	34	175	166	26	107
PAÍS VASCO	18	11	7	12	39	65	11	44
RIOJA, LA	78	58	20	23	59	31	6	6
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	5	4	1	1	4	7	--	4
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	79	5	74	11	90	5	--	--
TOTAL NACIONAL	8.084	4.225	3.859	2.180	6.985	13.457	1.440	1.731

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

8.1. Edificios de nueva planta según el número de plantas sobre y bajo rasante por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2010

PROVINCIAS	Sobre rasante					Bajo rasante		
	0-1 plantas	2 plantas	3 plantas	4-5 plantas	6 y más plantas	0 plantas	1 plantas	2 y más plantas
ANDALUCÍA	4.774	6.636	1.537	619	67	8.802	4.200	631
Almería	248	886	77	33	22	1.043	213	10
Cádiz	92	204	38	7	--	212	129	--
Córdoba	363	608	46	28	--	883	162	--
Granada	1.477	1.066	350	73	1	2.028	824	115
Huelva	160	374	19	52	--	490	111	4
Jaén	639	1.066	486	154	2	1.514	815	18
Málaga	1.533	1.719	428	214	10	1.773	1.737	394
Sevilla	262	713	93	58	32	859	209	90
ARAGÓN	451	372	154	79	82	836	214	88
Huesca	154	90	32	20	6	231	61	10
Teruel	77	91	43	22	3	188	44	4
Zaragoza	220	191	79	37	73	417	109	74
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	324	391	41	21	46	471	313	39
BALEARS, ILLES	287	370	67	33	1	497	245	16
CANARIAS	366	563	101	29	2	630	403	28
Las Palmas	178	321	58	11	1	329	230	10
Santa Cruz de Tenerife	188	242	43	18	1	301	173	18
CANTABRIA	43	403	36	5	0	185	299	3
CASTILLA - LA MANCHA	2.110	2.912	431	98	26	4.248	1.279	50
Albacete	286	435	111	48	7	677	190	20
Ciudad Real	486	684	74	36	4	1.068	209	7
Cuenca	234	359	67	--	--	576	84	--
Guadalajara	276	180	36	7	13	322	179	11
Toledo	828	1.254	143	7	2	1.605	617	12
CASTILLA Y LEÓN	1.329	1.430	208	69	28	2.234	811	19
Ávila	72	180	25	4	--	200	81	--
Burgos	352	236	46	22	10	463	194	9
León	163	193	18	23	7	301	99	4
Palencia	24	81	6	--	--	99	12	--
Salamanca	95	106	13	6	--	164	56	--
Segovia	280	262	50	3	--	381	213	1
Soria	70	46	--	--	2	96	21	1
Valladolid	160	161	25	5	7	274	83	1
Zamora	113	165	25	6	2	256	52	3
CATALUÑA	1.382	2.928	724	421	66	3.452	1.882	187
Barcelona	525	1.078	385	245	51	1.215	922	147
Girona	280	555	49	39	9	565	339	28
Lleida	129	427	205	55	6	403	409	10
Tarragona	448	868	85	82	--	1.269	212	2
COMUNIDAD VALENCIANA	784	1.159	447	178	54	1.802	745	75
Alicante	330	465	84	71	21	626	321	24
Castellón	127	161	109	37	5	321	106	12
Valencia	327	533	254	70	28	855	318	39
EXTREMADURA	732	992	163	26	8	1.667	235	19
Badajoz	399	577	36	12	3	873	143	11
Cáceres	333	415	127	14	5	794	92	8
GALICIA	949	1.202	170	96	46	1.230	1.124	109
A Coruña	386	504	66	64	20	505	470	65
Lugo	190	131	22	8	7	262	90	6
Ourense	96	115	24	7	5	99	137	11
Pontevedra	277	452	58	17	14	364	427	27
MADRID, COMUNIDAD DE	460	1.311	405	265	180	980	1.290	351
MURCIA, REGIÓN DE	480	620	107	45	16	781	476	11
NAVARRA, C. FORAL DE	119	442	71	15	26	524	140	9
PAÍS VASCO	137	76	381	124	35	142	535	76
Álava	9	19	12	--	--	39	1	--
Guipúzcoa	10	21	366	124	15	23	457	56
Vizcaya	118	36	3	--	20	80	77	20
RIOJA, LA	103	96	58	18	13	234	42	12
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	2	0	5	10	1	8	9	1
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	6	9	21	54	2	76	15	1
TOTAL	14.838	21.912	5.127	2.205	699	28.799	14.257	1.725

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

8.2. Edificios de nueva planta según instalaciones por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2010

PROVINCIAS	Evacuación de aguas residuales	Suministro de agua potable	Agua caliente	Calefacción	Refrigeración	Ascensores y/o montacargas	Tratamiento de aguas residuales	Tratamiento de otros residuos
ANDALUCÍA	13.535	13.528	10.123	4.085	2.726	1.888	823	210
Almería	1.261	1.261	1.058	117	140	550	42	12
Cádiz	336	336	294	63	63	52	3	3
Córdoba	1.018	1.014	836	136	116	97	43	4
Granada	2.951	2.951	1.637	924	225	248	167	16
Huelva	597	596	518	45	54	73	16	10
Jaén	2.332	2.332	1.878	1.085	356	221	237	25
Málaga	3.890	3.890	2.932	1.529	1.521	505	280	122
Sevilla	1.150	1.148	970	186	251	142	35	18
ARAGÓN	945	924	788	745	144	204	40	20
Huesca	205	195	163	156	17	34	13	7
Teruel	205	204	166	149	10	18	12	6
Zaragoza	535	525	459	440	117	152	15	7
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	789	789	742	707	23	95	185	25
BALEARS, ILLES	664	678	632	305	213	86	163	28
CANARIAS	1.059	1.059	862	51	74	137	155	21
Las Palmas	568	568	489	27	56	72	71	8
Santa Cruz de Tenerife	491	491	373	24	18	65	84	13
CANTABRIA	483	483	470	460	8	28	21	6
CASTILLA - LA MANCHA	5.323	5.314	4.551	3.733	430	343	229	52
Albacete	813	812	679	468	39	67	30	9
Ciudad Real	1.209	1.205	1.062	1.002	152	90	76	9
Cuenca	637	637	556	352	21	17	38	--
Guadalajara	493	493	413	390	35	38	18	18
Toledo	2.171	2.167	1.841	1.521	183	131	67	16
CASTILLA Y LEÓN	3.046	3.046	2.637	2.485	109	160	124	45
Ávila	275	275	254	241	2	4	11	--
Burgos	664	664	501	468	52	46	69	1
León	400	400	346	317	9	49	2	10
Palencia	111	111	108	89	5	3	7	3
Salamanca	215	215	205	199	18	--	--	--
Segovia	595	595	538	506	7	5	12	23
Soria	118	118	99	99	--	13	1	--
Valladolid	358	358	314	304	10	22	1	4
Zamora	310	310	272	262	6	18	21	4
CATALUÑA	5.495	5.495	4.848	3.925	2.148	1.930	1.159	129
Barcelona	2.275	2.275	2.091	1.975	737	1.099	249	59
Girona	929	929	847	766	313	311	180	40
Lleida	819	819	716	664	227	210	133	6
Tarragona	1.472	1.472	1.194	520	871	310	597	24
COMUNIDAD VALENCIANA	2.618	2.618	2.068	730	462	457	255	35
Alicante	969	969	797	249	155	178	154	13
Castellón	438	438	323	99	44	72	29	4
Valencia	1.211	1.211	948	382	263	207	72	18
EXTREMADURA	1.896	1.896	1.687	170	95	47	22	12
Badajoz	1.011	1.011	928	87	61	28	6	11
Cáceres	885	885	759	83	34	19	16	1
GALICIA	2.396	2.401	2.119	1.840	82	282	994	289
A Coruña	1.000	1.005	941	814	35	134	405	135
Lugo	341	342	221	193	8	30	168	45
Ourense	243	244	208	179	12	21	59	25
Pontevedra	812	810	749	654	27	97	362	84
MADRID, COMUNIDAD DE	2.609	2.611	2.487	2.376	672	693	146	34
MURCIA, REGIÓN DE	1.200	1.213	1.037	329	317	143	80	20
NAVARRA, C. FORAL DE	670	670	637	633	43	93	21	4
PAÍS VASCO	752	749	693	602	22	229	64	3
Álava	39	39	37	37	--	--	--	--
Guipúzcoa	536	534	528	528	9	158	15	3
Vizcaya	177	176	128	37	13	71	49	--
RIOJA, LA	266	266	202	179	9	37	6	5
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	18	18	15	1	1	11	3	3
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	91	89	71	20	22	51	11	0
TOTAL	43.855	43.847	36.669	23.376	7.600	6.914	4.501	941

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

8.3. Edificios de nueva planta según energía instalada por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2010

PROVINCIAS	Electricidad	Combustible sólido	Gas ciudad o natural	Otro combustible gaseoso (G. L. P.)	Combustible líquido	Energía solar	Otro tipo de energía
ANDALUCÍA	13.531	341	836	567	468	6.895	227
Almería	1.261	--	28	28	4	745	7
Cádiz	336	--	21	38	13	240	--
Córdoba	1.018	10	36	66	8	543	26
Granada	2.951	174	188	164	143	994	33
Huelva	599	12	62	14	7	477	--
Jaén	2.332	126	41	108	27	890	91
Málaga	3.890	8	360	80	265	2.187	67
Sevilla	1.144	11	100	69	1	819	3
ARAGÓN	948	31	296	88	205	551	22
Huesca	199	5	40	26	57	98	9
Teruel	209	12	19	18	52	120	7
Zaragoza	540	14	237	44	96	333	6
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	812	36	144	134	214	491	47
BALEARS, ILLES	700	24	47	62	50	413	15
CANARIAS	1.059	10	5	18	2	684	1
Las Palmas	568	2	2	4	1	385	1
Santa Cruz de Tenerife	491	8	3	14	1	299	--
CANTABRIA	483	0	294	58	120	5	0
CASTILLA - LA MANCHA	5.344	211	836	401	1.060	3.218	147
Albacete	809	25	77	41	139	442	10
Ciudad Real	1.222	49	253	122	342	782	26
Cuenca	634	7	24	47	182	411	16
Guadalajara	495	12	68	72	114	271	9
Toledo	2.184	118	414	119	283	1.312	86
CASTILLA Y LEÓN	3.050	168	451	452	1.110	1.692	118
Ávila	275	15	5	86	79	183	--
Burgos	664	7	59	84	224	303	1
León	404	25	13	43	212	203	40
Palencia	111	11	31	29	37	43	3
Salamanca	215	15	32	55	73	130	24
Segovia	595	38	150	78	173	382	12
Soria	118	14	13	2	32	70	21
Valladolid	358	38	120	19	112	178	12
Zamora	310	5	28	56	168	200	5
CATALUÑA	5.495	274	1.666	263	765	3.609	162
Barcelona	2.275	133	1.005	115	351	1.625	96
Girona	929	47	315	82	192	645	12
Lleida	819	60	149	13	130	349	35
Tarragona	1.472	34	197	53	92	990	19
COMUNIDAD VALENCIANA	2.618	34	346	122	87	1.445	25
Alicante	969	14	78	63	40	519	8
Castellón	438	3	38	11	21	225	4
Valencia	1.211	17	230	48	26	701	13
EXTREMADURA	1.896	28	72	40	11	501	8
Badajoz	1.011	10	44	37	11	260	4
Cáceres	885	18	28	3	--	241	4
GALICIA	2.384	98	231	396	592	1.619	75
A Coruña	1.004	36	144	172	225	706	44
Lugo	351	18	17	53	58	163	5
Ourense	242	10	7	59	67	158	5
Pontevedra	787	34	63	112	242	592	21
MADRID, COMUNIDAD DE	2.611	36	1.383	193	324	1.993	50
MURCIA, REGIÓN DE	1.216	18	165	68	17	495	4
NAVARRA, C. FORAL DE	670	38	400	37	128	303	7
PAÍS VASCO	750	31	551	4	24	558	29
Álava	38	--	6	3	1	24	9
Guipúzcoa	536	1	519	--	1	486	20
Vizcaya	176	30	26	1	22	48	--
RIOJA, LA	273	1	107	12	51	154	10
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	18	0	2	0	0	15	1
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	92	0	2	2	13	80	1
TOTAL	43.950	1.379	7.834	2.917	5.241	24.721	949

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

9. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta según destino por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2010

Unidad: Miles de m²

PROVINCIAS	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación según uso del edificio			Superficie del terreno, solar o parcela afectada por el proyecto		
	Total	Residencial	No residencial	Total	Residencial	No residencial
ANDALUCÍA	2.428	1.528	900	32.226	8.019	24.207
Almería	294	192	102	3.534	1.870	1.664
Cádiz	156	98	58	2.043	192	1.851
Córdoba	184	84	100	4.831	170	4.661
Granada	417	220	197	7.407	2.679	4.728
Huelva	108	78	30	480	155	325
Jaén	452	281	171	2.655	747	1.908
Málaga	549	432	117	9.635	1.764	7.871
Sevilla	268	143	125	1.641	442	1.199
ARAGÓN	308	101	207	11.416	1.473	9.943
Huesca	125	25	100	6.626	487	6.139
Teruel	46	21	25	1.610	549	1.061
Zaragoza	137	55	82	3.180	437	2.743
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	117	88	29	1.255	928	327
BALEARS, ILLES	137	94	43	4.789	3.188	1.601
CANARIAS	180	109	71	1.362	411	951
Las Palmas	84	62	22	669	283	386
Santa Cruz de Tenerife	96	47	49	693	128	565
CANTABRIA	94	62	32	581	405	176
CASTILLA - LA MANCHA	1.010	567	443	21.097	3.258	17.839
Albacete	167	84	83	4.718	692	4.026
Ciudad Real	180	123	57	8.494	1.002	7.492
Cuenca	200	65	135	1.729	258	1.471
Guadalajara	82	53	29	2.081	215	1.866
Toledo	381	242	139	4.075	1.091	2.984
CASTILLA Y LEÓN	745	336	409	6.203	1.791	4.412
Ávila	47	31	16	228	143	85
Burgos	207	64	143	2.053	724	1.329
León	62	42	20	260	209	51
Palencia	121	14	107	549	33	516
Salamanca	37	32	5	173	75	98
Segovia	74	63	11	453	324	129
Soria	13	12	1	660	40	620
Valladolid	112	43	69	1.608	130	1.478
Zamora	72	35	37	219	113	106
CATALUÑA	1.471	813	658	12.567	2.911	9.656
Barcelona	646	412	234	2.494	1.152	1.342
Girona	230	137	93	1.113	412	701
Lleida	179	100	79	3.237	300	2.937
Tarragona	416	164	252	5.723	1.047	4.676
COMUNIDAD VALENCIANA	753	346	407	7.011	2.760	4.251
Alicante	283	127	156	3.532	1.846	1.686
Castellón	135	49	86	1.676	454	1.222
Valencia	335	170	165	1.803	460	1.343
EXTREMADURA	339	183	156	933	452	481
Badajoz	217	111	106	593	294	299
Cáceres	122	72	50	340	158	182
GALICIA	458	244	214	4.391	1.754	2.637
A Coruña	184	116	68	1.331	845	486
Lugo	108	23	85	1.275	236	1.039
Ourense	60	31	29	437	184	253
Pontevedra	106	74	32	1.348	489	859
MADRID, COMUNIDAD DE	768	432	336	3.384	1.246	2.138
MURCIA, REGIÓN DE	191	61	130	4.043	946	3.097
NAVARRA, C. FORAL DE	176	104	72	720	379	341
PAÍS VASCO	119	60	59	1.804	359	1.445
Álava	6	6	--	126	91	35
Guipúzcoa	74	40	34	239	187	52
Vizcaya	39	14	25	1.439	81	1.358
RIOJA, LA	132	34	98	427	95	332
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	7	7	0	27	27	0
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	18	17	1	28	27	1
TOTAL	9.451	5.186	4.265	114.264	30.429	83.835

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

10. Viviendas según tipo de obra por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2010

PROVINCIAS	Edificación de nueva planta					Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar			Colectiva y no residencial			
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
ANDALUCÍA	21.630	21.584	7.810	13.774	46	4.325	2.151	23.804
Almería	2.574	2.574	553	2.021	--	242	307	2.509
Cádiz	644	644	229	415	--	201	82	763
Córdoba	1.317	1.293	579	714	24	308	317	1.308
Granada	2.490	2.490	1.465	1.025	--	904	274	3.120
Huelva	1.320	1.320	441	879	--	141	119	1.342
Jaén	2.752	2.734	1.501	1.233	18	975	396	3.331
Málaga	6.440	6.436	2.299	4.137	4	985	321	7.104
Sevilla	4.093	4.093	743	3.350	--	569	335	4.327
ARAGÓN	3.073	3.070	530	2.540	3	257	210	3.120
Huesca	426	424	117	307	2	138	41	523
Teruel	303	303	142	161	--	48	46	305
Zaragoza	2.344	2.343	271	2.072	1	71	123	2.292
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	2.757	2.752	599	2.153	5	421	171	3.007
BALEARS, ILLES	1.085	1.084	543	541	1	638	367	1.356
CANARIAS	2.472	2.472	653	1.819	0	162	90	2.544
Las Palmas	1.496	1.496	374	1.122	--	69	65	1.500
Santa Cruz de Tenerife	976	976	279	697	--	93	25	1.044
CANTABRIA	717	717	419	298	0	132	85	764
CASTILLA - LA MANCHA	7.565	7.554	4.186	3.368	11	303	988	6.880
Albacete	1.518	1.517	614	903	1	66	175	1.409
Ciudad Real	1.933	1.925	931	994	8	67	359	1.641
Cuenca	503	503	458	45	--	15	83	435
Guadalajara	1.082	1.082	360	722	--	62	91	1.053
Toledo	2.529	2.527	1.823	704	2	93	280	2.342
CASTILLA Y LEÓN	4.399	4.397	2.273	2.124	2	348	483	4.264
Ávila	298	298	218	80	--	34	33	299
Burgos	972	972	368	604	--	87	72	987
León	404	404	312	92	--	72	168	308
Palencia	129	129	87	42	--	11	21	119
Salamanca	232	232	203	29	--	41	29	244
Segovia	779	779	485	294	--	49	47	781
Soria	275	274	85	189	1	41	14	302
Valladolid	878	877	259	618	1	7	45	840
Zamora	432	432	256	176	--	6	54	384
CATALUÑA	10.709	10.686	3.234	7.452	23	2.580	1.444	11.845
Barcelona	6.725	6.716	1.507	5.209	9	1.140	926	6.939
Girona	1.255	1.255	739	516	--	486	199	1.542
Lleida	1.614	1.614	546	1.068	--	461	82	1.993
Tarragona	1.115	1.101	442	659	14	493	237	1.371
COMUNIDAD VALENCIANA	5.696	5.694	1.761	3.933	2	658	671	5.683
Alicante	2.265	2.264	677	1.587	1	101	201	2.165
Castellón	673	673	270	403	--	128	128	673
Valencia	2.758	2.757	814	1.943	1	429	342	2.845
EXTREMADURA	2.874	2.861	1.286	1.575	13	323	196	3.001
Badajoz	1.336	1.333	698	635	3	185	98	1.423
Cáceres	1.538	1.528	588	940	10	138	98	1.578
GALICIA	4.811	4.804	1.878	2.926	7	696	486	5.021
A Coruña	2.573	2.572	794	1.778	1	224	193	2.604
Lugo	428	428	172	256	--	127	71	484
Ourense	382	381	186	195	1	184	93	473
Pontevedra	1.428	1.423	726	697	5	161	129	1.460
MADRID, COMUNIDAD DE	13.867	13.851	1.670	12.181	16	198	633	13.432
MURCIA, REGIÓN DE	2.573	2.566	970	1.596	7	89	213	2.449
NAVARRA, C. FORAL DE	1.934	1.934	525	1.409	0	270	282	1.922
PAÍS VASCO	3.150	3.150	419	2.731	0	228	83	3.295
Álava	50	50	25	25	--	64	0	114
Guipúzcoa	2.927	2.927	367	2.560	--	65	38	2.954
Vizcaya	173	173	27	146	--	99	45	227
RIOJA, LA	1.268	1.268	143	1.125	0	46	65	1.249
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	349	349	5	344	0	7	8	348
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	716	716	28	688	0	23	90	649
TOTAL	91.645	91.509	28.932	62.577	136	11.704	8.716	94.633

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11. Visados de dirección de obra. Datos generales

VARIABLES	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
OBRA NUEVA								
NÚMERO DE VISADOS	94.476	102.121	107.577	113.041	86.357	50.959	31.595	29.715
NÚMERO DE EDIFICIOS	221.908	228.625	241.130	221.758	145.840	74.152	39.638	35.763
Destinados a uso residencial	208.755	216.232	227.142	209.752	135.659	65.892	31.576	28.407
Unifamiliares	183.411	186.768	193.479	165.993	101.151	53.031	27.072	24.633
Adosados	131.270	134.241	141.637	105.670	50.695	21.179	7.855	5.721
Aislados	52.141	52.527	51.842	60.323	50.456	31.852	19.217	18.912
En bloque	25.344	29.464	33.503	43.646	34.393	12.763	4.428	3.716
Colectivos	-	-	160	113	115	98	76	58
Servicios comerciales	4.738	4.185	5.050	3.801	2.938	2.525	2.297	1.986
Otros destinos	8.415	8.208	8.938	8.205	7.243	5.735	5.765	5.370
SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)	126.176.621	134.066.248	141.128.957	161.136.809	125.249.637	59.972.512	29.168.594	24.507.412
Destinados a uso residencial	102.967.807	113.117.735	119.046.336	138.565.703	103.751.945	45.110.756	19.509.085	16.391.470
Servicios comerciales	6.889.750	6.463.713	6.930.554	6.878.247	6.160.473	4.104.323	2.053.722	1.487.357
Otros destinos	16.319.064	14.484.800	15.152.067	15.692.859	15.337.219	10.757.433	7.605.787	6.628.585
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	38.798.717	42.609.769	47.398.118	57.100.076	47.062.980	24.040.863	12.749.421	11.007.236
Destinados a uso residencial	31.843.554	36.508.919	40.166.965	49.806.769	39.577.734	18.513.519	8.570.381	7.452.071
Servicios comerciales	1.690.141	1.341.720	1.970.806	1.922.203	1.766.857	1.152.367	685.493	520.759
Otros destinos	5.265.022	4.759.130	5.260.347	5.371.104	5.718.389	4.374.978	3.493.547	3.034.406
AMPLIACIÓN								
NÚMERO DE VISADOS	9.175	9.647	9.995	9.213	7.626	6.333	4.790	4.234
NÚMERO DE EDIFICIOS	9.825	10.221	10.570	9.593	7.790	6.435	4.886	4.334
Destinados a vivienda	7.249	8.151	8.302	8.075	6.479	5.174	3.498	3.068
Otros destinos	2.576	2.070	2.268	1.518	1.311	1.261	1.388	1.266
SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)	2.887.568	2.467.355	2.660.818	2.303.761	1.994.439	1.722.215	1.596.065	1.296.546
Destinados a vivienda	993.232	1.157.119	1.239.845	1.172.254	932.285	731.887	516.178	459.690
Otros destinos	1.894.336	1.310.236	1.420.973	1.131.507	1.062.154	990.328	1.079.887	836.856
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	837.063	809.933	910.430	871.207	764.976	726.508	695.526	578.233
Destinados a vivienda	328.378	388.142	433.600	437.487	378.162	324.720	239.887	217.745
Otros destinos	508.685	421.791	476.830	433.720	386.814	401.788	455.639	360.488
REFORMA O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS								
NÚMERO DE VISADOS	26.793	29.335	33.183	32.051	35.610	34.679	36.947	39.653
NÚMERO DE EDIFICIOS	30.888	32.923	37.046	34.456	36.302	36.423	40.758	40.448
Destinados a vivienda	22.362	24.324	26.550	27.132	28.225	28.718	31.789	32.597
Otros destinos	8.526	8.599	10.496	7.324	8.077	7.705	8.969	7.851
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	2.241.507	2.370.185	2.611.307	2.789.006	3.141.756	3.064.879	3.167.208	2.737.763
Destinados a vivienda	1.015.603	1.175.175	1.260.858	1.429.209	1.651.111	1.471.899	1.425.081	1.331.027
Otros destinos	1.225.904	1.195.010	1.350.449	1.359.797	1.490.645	1.592.980	1.742.127	1.406.736
REFORMA DE LOCALES								
NÚMERO DE VISADOS	11.269	12.583	13.151	11.994	8.825	7.768	6.399	6.710
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	535.597	607.640	673.402	712.890	456.359	417.336	312.211	378.699
REFUERZO O CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIOS								
NÚMERO DE VISADOS	1.310	1.228	1.398	758	255	348	1.342	1.603
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	83.898	77.268	148.370	49.788	25.475	34.700	70.937	91.113
URBANIZACIÓN								
NÚMERO DE VISADOS	2.930	3.308	4.191	3.273	2.699	2.352	3.906	3.182
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	960.052	952.705	1.087.910	1.254.456	1.210.436	821.841	765.109	471.121
DEMOLICIÓN								
NÚMERO DE VISADOS	3.804	4.722	6.312	8.113	7.180	3.750	2.501	3.116
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	46.489	75.098	83.436	176.604	140.113	73.380	49.588	50.836
OTROS								
NÚMERO DE VISADOS	3.028	3.493	3.450	3.259	3.178	2.143	1.628	1.575
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	82.819	90.287	82.773	151.283	118.518	79.347	92.829	72.126
NÚMERO TOTAL DE VISADOS	152.785	166.437	179.257	181.702	151.730	108.332	89.108	89.788

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

Nota: A partir del ejercicio 2005, en edificios de uso residencial se incluye lo mismo que se incluía en edificios de viviendas (adosados, aislados y en bloque) y además, los colectivos, que hasta este momento estaban en "Otros destinos".

4. Obras en edificación

11.1. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de edificios								
	Total	Destinados a uso residencial				En bloque	Colectivos	Servicios comerciales	Otros destinos
		Total	Unifamiliares						
		Adosadas	Aisladas						
ANDALUCÍA	7.556	5.836	1.479	3.446	893	18	548	1.172	
ARAGÓN	1.229	892	129	615	146	2	98	239	
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.094	864	29	703	131	1	68	162	
BALEARS, ILLES	1.278	1.132	280	702	150	-	37	109	
CANARIAS	1.030	727	71	513	143	-	62	241	
CANTABRIA	728	657	362	211	83	1	11	60	
CASTILLA - LA MANCHA	4.325	3.634	900	2432	296	6	218	473	
CASTILLA Y LEÓN	4.782	4.011	898	2822	279	12	179	592	
CATALUÑA	4.159	3.081	976	1598	507	-	240	838	
COMUNIDAD VALENCIANA	2.920	2.166	392	1356	411	7	194	560	
EXTREMADURA	2.924	2.462	1123	1231	97	11	234	228	
GALICIA	2.375	2.075	221	1622	226	6	72	228	
MADRID, COMUNIDAD DE	2.071	1.569	505	602	455	7	204	298	
MURCIA, REGIÓN DE	1.417	1.170	255	676	237	2	70	177	
NAVARRA, C. FORAL DE	693	524	111	328	85		23	146	
PAÍS VASCO	808	589	112	235	239	3	29	190	
RIOJA, LA	249	187	12	125	50	-	10	52	
TOTAL	39.638	31.576	7.855	19.217	4.428	76	2.297	5.765	

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.1. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de edificios								
	Total	Destinados a uso residencial				En bloque	Colectivos	Servicios comerciales	Otros destinos
		Total	Unifamiliares						
		Adosadas	Aisladas						
ANDALUCÍA	6.643	5.136	1.077	3.331	720	8	459	1.048	
ARAGÓN	1.180	859	86	609	160	4	72	249	
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.104	891	58	751	82	-	77	136	
BALEARS, ILLES	983	880	151	614	115	-	32	71	
CANARIAS	911	629	61	468	100	-	45	237	
CANTABRIA	729	650	221	230	198	1	18	61	
CASTILLA - LA MANCHA	3.887	3.314	734	2.359	216	5	158	415	
CASTILLA Y LEÓN	4.497	3.847	912	2.684	246	5	143	507	
CATALUÑA	4.038	2.925	808	1.716	396	5	230	883	
COMUNIDAD VALENCIANA	2.801	2.016	191	1.518	306	1	183	602	
EXTREMADURA	2.037	1.641	475	1.089	76	1	207	189	
GALICIA	2.109	1.878	137	1.594	143	4	51	180	
MADRID, COMUNIDAD DE	2.426	1.827	543	821	444	19	234	365	
MURCIA, REGIÓN DE	793	649	50	476	122	1	26	118	
NAVARRA, C. FORAL DE	649	527	123	303	100	1	25	97	
PAÍS VASCO	720	564	83	229	249	3	18	138	
RIOJA, LA	256	174	11	120	43	-	8	74	
TOTAL	35.763	28.407	5.721	18.912	3.716	58	1.986	5.370	

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.2. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Superficie a construir (m ²)				Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			
	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos
ANDALUCÍA	4.622.151	3.045.626	373.623	1.202.902	1.924.614	1.289.350	130.228	505.036
ARAGÓN	964.223	685.593	49.476	229.154	412.828	296.166	16.362	100.300
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	861.763	740.012	17.209	104.542	354.824	298.168	4.774	51.882
BALEARS, ILLES	750.629	476.410	81.732	192.487	437.037	291.047	39.528	106.462
CANARIAS	671.067	435.573	69.495	165.999	315.795	198.588	24.399	92.808
CANTABRIA	565.550	407.628	14.406	143.516	279.557	184.282	5.179	90.096
CASTILLA - LA MANCHA	2.114.024	1.498.681	95.360	519.983	919.563	664.385	29.430	225.748
CASTILLA Y LEÓN	2.237.570	1.506.042	93.462	638.066	973.199	659.994	26.600	286.605
CATALUÑA	2.961.296	1.755.512	148.515	1.057.269	1.636.352	992.710	61.454	582.188
COMUNIDAD VALENCIANA	2.248.579	1.445.743	158.300	644.536	946.004	583.334	53.943	308.727
EXTREMADURA	1.015.151	767.083	91.892	156.176	384.950	283.087	27.866	73.997
GALICIA	1.896.045	1.295.027	308.685	292.333	656.744	487.043	66.128	103.573
MADRID, COMUNIDAD DE	4.294.500	2.791.351	392.888	1.110.261	1.708.546	1.113.524	130.171	464.851
MURCIA, REGIÓN DE	1.069.802	828.695	35.169	205.938	429.296	322.107	18.074	89.115
NAVARRA, C. FORAL DE	884.464	443.086	41.374	400.004	391.915	217.044	14.837	160.034
PAÍS VASCO	1.811.378	1.241.929	74.370	495.079	885.139	630.036	33.143	221.960
RIOJA, LA	200.402	145.094	7.766	47.542	93.061	59.519	3.377	30.165
TOTAL	29.168.594	19.509.085	2.053.722	7.605.787	12.749.424	8.570.384	685.493	3.493.547

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.2. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Superficie a construir (m ²)				Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			
	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos
ANDALUCÍA	4.155.686	2.599.202	295.636	1.260.848	1.782.504	1.132.207	116.205	534.092
ARAGÓN	1.343.010	893.453	130.068	319.489	510.623	350.555	35.546	124.522
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	702.636	567.608	16.564	118.464	306.569	248.738	4.975	52.856
BALEARS, ILLES	498.867	353.680	21.829	123.358	293.915	226.281	6.888	60.746
CANARIAS	480.420	251.448	16.616	212.356	196.158	117.700	8.024	70.434
CANTABRIA	615.148	438.498	4.069	172.581	278.237	197.295	1.020	79.922
CASTILLA - LA MANCHA	1.492.848	1.126.528	47.512	318.808	671.845	521.628	11.584	138.633
CASTILLA Y LEÓN	1.790.071	1.342.287	70.917	376.867	803.803	606.306	21.383	176.114
CATALUÑA	2.771.214	1.579.044	176.275	1.015.895	1.559.274	911.322	87.856	560.096
COMUNIDAD VALENCIANA	2.111.342	1.223.772	122.044	765.526	912.438	512.335	39.132	360.971
EXTREMADURA	750.023	478.305	104.728	166.990	286.548	181.758	37.643	67.147
GALICIA	1.299.854	923.900	177.559	198.395	475.735	365.789	44.315	65.631
MADRID, COMUNIDAD DE	3.571.439	2.460.091	236.864	874.484	1.548.807	1.056.291	84.027	408.489
MURCIA, REGIÓN DE	565.066	409.036	8.943	147.087	229.686	172.710	2.518	54.458
NAVARRA, C. FORAL DE	571.792	425.757	14.539	131.496	291.339	211.011	5.371	74.957
PAÍS VASCO	1.548.412	1.159.288	34.870	354.254	751.832	575.178	10.857	165.797
RIOJA, LA	239.584	159.573	8.324	71.687	107.925	64.968	3.416	39.541
TOTAL	24.507.412	16.391.470	1.487.357	6.628.585	11.007.238	7.452.072	520.760	3.034.406

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.3. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación			Reforma y/o restauración		
	Número de edificios			Número de edificios		
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos
ANDALUCÍA	1.146	845	301	10.405	8.866	1.539
ARAGÓN	111	61	50	1.372	851	521
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	121	95	26	3.848	3.242	606
BALEARS, ILLES	466	398	68	1.441	1.177	264
CANARIAS	247	199	48	945	538	407
CANTABRIA	26	16	10	934	784	150
CASTILLA - LA MANCHA	346	244	102	1.040	664	376
CASTILLA Y LEÓN	327	203	124	1.859	1.149	710
CATALUÑA	537	357	180	5.964	4.676	1.288
COMUNIDAD VALENCIANA	620	453	167	3.435	2.668	767
EXTREMADURA	204	141	63	2.119	1.875	244
GALICIA	246	179	67	1.652	1.243	409
MADRID, COMUNIDAD DE	189	138	51	2.479	1.841	638
MURCIA, REGIÓN DE	173	129	44	736	536	200
NAVARRA, C. FORAL DE	45	13	32	633	454	179
PAÍS VASCO	49	11	38	1.540	956	584
RIOJA, LA	33	16	17	356	269	87
TOTAL	4.886	3.498	1.388	40.758	31.789	8.969

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.3. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación			Reforma y/o restauración		
	Número de edificios			Número de edificios		
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos
ANDALUCÍA	956	678	278	6.813	5.589	1.224
ARAGÓN	131	65	66	1.317	905	412
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	89	75	14	3.819	3.211	608
BALEARS, ILLES	379	315	64	1.559	1.344	215
CANARIAS	190	152	38	804	499	305
CANTABRIA	26	17	9	941	799	142
CASTILLA - LA MANCHA	296	213	83	1.085	815	270
CASTILLA Y LEÓN	259	175	84	1.745	1.214	531
CATALUÑA	691	496	195	9.768	8.491	1.277
COMUNIDAD VALENCIANA	530	379	151	3.416	2.694	722
EXTREMADURA	176	108	68	2.298	2.046	252
GALICIA	217	163	54	1.631	1.217	414
MADRID, COMUNIDAD DE	192	126	66	2.438	1.796	642
MURCIA, REGIÓN DE	93	70	23	629	471	158
NAVARRA, C. FORAL DE	37	13	24	610	456	154
PAÍS VASCO	53	14	39	1.271	838	433
RIOJA, LA	19	9	10	304	212	92
TOTAL	4.334	3.068	1.266	40.448	32.597	7.851

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.4. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación						Reforma y/o restauración	
	Superficie (en m ²)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	De ello: en edificios destinados a viviendas
ANDALUCÍA	344.717	112.164	232.553	142.561,4	48.592,3	93.969,1	554.132,5	316.085,0
ARAGÓN	44.265	10.958	33.307	19.996,8	4.761,0	15.235,8	129.663,9	46.451,9
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	25.656	11.771	13.885	11.446,7	5.615,9	5.830,8	128.764,9	83.516,1
BALEARS, ILLES	93.943	61.051	32.892	55.739,0	37.448,3	18.290,7	128.120,1	80.427,6
CANARIAS	54.873	27.687	27.186	26.244,6	12.224,4	14.020,2	92.675,1	22.776,1
CANTABRIA	6.932	2.538	4.394	3.296,0	1.123,1	2.172,9	56.976,2	39.691,6
CASTILLA - LA MANCHA	93.400	35.947	57.453	40.255,7	16.561,8	23.693,9	83.393,2	24.302,7
CASTILLA Y LEÓN	113.464	30.192	83.272	57.249,7	13.135,5	44.114,2	192.854,1	69.228,4
CATALUÑA	275.407	49.785	225.622	127.095,9	29.714,0	97.381,9	536.141,1	204.700,1
COMUNIDAD VALENCIANA	154.823	66.278	88.545	66.981,7	26.338,2	40.643,5	231.124,0	87.265,2
EXTREMADURA	47.542	22.591	24.951	15.632,0	7.463,4	8.168,6	88.419,9	48.039,3
GALICIA	73.765	40.329	33.436	26.367,7	15.958,4	10.409,3	154.338,0	88.404,6
MADRID, COMUNIDAD DE	133.726	24.015	109.711	40.571,4	11.031,7	29.539,7	373.171,5	138.916,5
MURCIA, REGIÓN DE	43.775	14.006	29.769	19.223,1	6.656,6	12.566,5	54.416,0	18.794,5
NAVARRA, C. FORAL DE	41.797	1.702	40.095	19.715,1	802,6	18.912,5	84.604,2	42.553,3
PAÍS VASCO	40.212	2.240	37.972	18.442,2	1.359,5	17.082,7	256.176,0	101.264,5
RIOJA, LA	7.768	2.924	4.844	4.707,2	1.100,5	3.606,7	22.237,0	12.663,4
TOTAL	1.596.065	516.178	1.079.887	695.526,2	239.887,2	455.639,0	3.167.207,7	1.425.080,8

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.4. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación						Reforma y/o restauración	
	Superficie (en m ²)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	De ello: en edificios destinados a viviendas
ANDALUCÍA	327.058	99.216	227.842	129.417,0	40.939,0	88.478,0	405.032,5	221.123,2
ARAGÓN	36.349	11.991	24.358	13.333,7	5.130,9	8.202,8	119.133,6	46.025,1
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	21.444	9.312	12.132	11.815,8	4.296,9	7.518,9	125.303,7	84.868,5
BALEARS, ILLES	91.329	49.526	41.803	52.435,0	30.730,5	21.704,5	117.038,7	75.994,8
CANARIAS	33.507	24.500	9.007	15.843,2	11.311,1	4.532,1	65.139,7	23.149,5
CANTABRIA	7.907	2.893	5.014	5.504,6	1.331,0	4.173,6	67.084,5	39.601,0
CASTILLA - LA MANCHA	64.932	27.598	37.334	25.681,5	13.006,3	12.675,2	64.607,1	28.981
CASTILLA Y LEÓN	80.974	25.243	55.731	35.326,6	10.730,0	24.596,6	140.370,1	70.238,4
CATALUÑA	210.922	65.152	145.770	121.251,2	39.365,2	81.886,0	632.132,7	298.255,4
COMUNIDAD VALENCIANA	137.111	56.996	80.115	59.515,9	23.782,9	35.733,0	157.740,3	76.469,7
EXTREMADURA	43.236	20.095	23.141	14.529,7	6.794,8	7.734,9	66.171,8	45.105,5
GALICIA	61.768	31.659	30.109	23.293,7	13.294,0	9.999,7	135.531,4	81.404,4
MADRID, COMUNIDAD DE	107.717	20.871	86.846	37.239,7	9.567,0	27.672,7	324.380,5	98.572,1
MURCIA, REGIÓN DE	11.806	7.538	4.268	5.866,7	3.726,1	2.140,6	42.421,4	14.432,9
NAVARRA, C. FORAL DE	23.411	2.080	21.331	9.505,0	1.123,8	8.381,2	64.861,3	42.375,5
PAÍS VASCO	32.076	3.437	28.639	14.505,1	1.849,0	12.656,1	185.607,0	75.530,3
RIOJA, LA	4.999	1.583	3.416	3.168,1	766,1	2.402,0	25.206,4	8.899,9
TOTAL	1.296.546	459.690	836.856	578.232,5	217.744,6	360.487,9	2.737.762,7	1.331.027,1

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

12. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Ampliación, reforma de edificios y locales. Número de edificios y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Sector privado								Administraciones Públicas	
	Personas físicas y comunidades de propietarios		Sociedades mercantiles		Cooperativas		Otros promotores			
	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)
ANDALUCÍA	10.925	781.106,4	3.448	1.090.221,6	105	63.062,9	3.122	415.847,6	2.894	317.316,3
ARAGÓN	1.749	165.950,5	581	232.334,0	34	41.000,2	98	21.510,1	453	108.696,0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	4.378	178.745,3	1.110	239.888,7	18	14.897,6	104	22.090,5	75	53.256,0
BALEARS, ILLES	2.220	241.617,7	805	288.557,1	12	931,4	106	35.733,8	142	60.409,0
CANARIAS	1.712	135.163,5	590	199.287,2	11	2.245,2	56	54.716,2	89	48.626,5
CANTABRIA	1.146	80.293,0	553	195.995,3	5	3.605,2	48	27.087,0	71	38.154,9
CASTILLA - LA MANCHA	4.267	500.364,5	1.133	313.281,3	98	47.762,7	83	33.431,2	388	159.802,2
CASTILLA Y LEÓN	4.874	427.006,7	1.420	455.518,4	161	60.334,5	177	80.927,8	661	216.500,6
CATALUÑA	7.691	566.780,5	2.791	1.206.255,9	44	60.957,7	287	185.776,6	611	305.530,2
COMUNIDAD VALENCIANA	5.130	349.411,5	1.530	613.951,1	38	21.289,9	154	83.821,5	586	201.150,8
EXTREMADURA	3.921	216.088,2	1.071	166.662,2	47	3.238,3	72	10.369,3	379	97.958,6
GALICIA	3.423	320.077,9	894	380.653,6	18	20.194,7	119	32.132,1	195	98.255,0
MADRID, COMUNIDAD DE	2.787	288.312,0	1.994	1.174.518,8	149	261.934,5	163	172.102,1	236	273.574,6
MURCIA, REGIÓN DE	1.531	129.747,9	611	247.377,9	42	34.383,3	77	27.167,7	179	69.124,7
NAVARRA, C. FORAL DE	998	186.773,5	264	195.586,8	11	13.032,8	48	30.110,4	131	70.330,2
PAÍS VASCO	1.502	173.407,1	808	757.290,6	44	61.926,2	104	65.421,7	252	100.342,0
RIOJA, LA	496	37.429,5	74	47.277,1	7	5.593,8	17	6.562,0	81	24.180,9
TOTAL	58.750	4.778.275,7	19.677	7.804.657,6	844	716.390,9	4.835	1.304.807,6	7.423	2.243.208,5

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

12. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Ampliación, reforma de edificios y locales. Número de edificios y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Sector privado								Administraciones Públicas	
	Personas físicas y comunidades de propietarios		Sociedades mercantiles		Cooperativas		Otros promotores			
	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)
ANDALUCÍA	10.881	752.303,5	2.930	1.115.661,4	102	62.539,6	896	261.501,5	998	218.790,3
ARAGÓN	1.828	150.275,9	560	304.155,7	24	72.530,2	75	25.962,9	348	80.096,1
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	4.501	195.300,6	1.034	195.808,2	15	3.633,4	94	15.951,2	57	44.543,6
BALEARS, ILLES	2.303	247.974,0	615	169.248,8	1	61,1	53	29.251,5	56	20.546,4
CANARIAS	1.528	106.764,0	441	110.511,6	8	929,3	48	23.509,4	71	47.746,9
CANTABRIA	1.169	96.143,9	625	234.217,5	18	3.735,9	15	3.804,6	38	23.390,1
CASTILLA - LA MANCHA	4.041	380.094,1	957	244.413,8	196	19.157,9	53	14.418,8	273	111.465,6
CASTILLA Y LEÓN	4.690	413.854,4	1.320	365.285,0	145	43.294,6	140	69.360,6	494	95.359,6
CATALUÑA	11.342	655.880,2	3.174	1.208.624,2	39	28.288,0	299	144.431,6	542	302.515,9
COMUNIDAD VALENCIANA	5.221	339.827,6	1.257	551.197,8	33	5.202,1	132	52.184,5	607	202.291,2
EXTREMADURA	3.924	180.357,7	530	134.801,8	10	1.661,5	42	6.670,0	314	51.429,1
GALICIA	3.375	319.616,8	703	229.524,2	13	17.068,9	99	31.903,6	149	52.463,6
MADRID, COMUNIDAD DE	3.206	296.275,3	1.830	1.089.529,5	172	239.658,8	220	158.142,5	217	180.140,2
MURCIA, REGIÓN DE	1.137	96.410,1	230	101.720,4	23	18.667,9	45	17.327,2	131	45.905,2
NAVARRA, C. FORAL DE	922	114.197,0	293	177.211,2	10	8.592,0	30	10.553,6	103	42.397,1
PAÍS VASCO	1.310	162.105,4	731	583.768,1	55	72.370,2	72	46.689,8	183	66.802,0
RIOJA, LA	422	42.041,9	111	60.081,5	0	0,0	22	7.902,3	60	27.083,8
TOTAL	61.800	4.549.422,4	17.341	6.875.760,7	864	597.391,4	2.335	919.565,6	4.641	1.612.966,7

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

13. Visados de dirección de obra. Viviendas según sus características

VARIABLES	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
NÚMERO DE VIVIENDAS								
TOTAL	690.206	739.658	786.257	911.568	688.851	299.551	146.640	127.543
Obra nueva	636.332	687.051	729.652	865.561	651.427	264.795	110.849	91.662
En edificios de viviendas unifamiliares	183.411	186.728	193.468	165.988	101.152	53.031	27.072	24.633
En bloques de viviendas	448.260	498.250	534.859	699.162	550.093	211.758	83.750	66.994
En edificios no destinados a viviendas	4.661	2.073	1.325	411	182	6	27	35
A ampliar	9.271	10.084	10.674	9.985	7.884	5.839	3.834	3.268
A reformar y/o restaurar	44.603	42.523	45.931	36.022	29.540	28.917	31.957	32.613
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m²)								
OBRA NUEVA								
En edificios de viviendas unifamiliares	151,5	159,0	159,8	166,0	167,6	172,7	183,3	187,8
En bloques de viviendas	101,3	102,4	99,6	99,5	98,3	96,8	99,1	100,2
En edificios no destinados a viviendas	95,0	107,2	98,4	97,8	101,2	147,5	159,5	128,4
A AMPLIAR	100,6	105,1	106,5	105,9	106,3	110,5	121,9	128,5
NÚMERO DE VIVIENDAS POR CLASES DE PROMOTOR								
Personas físicas y comunidades de propietarios	118.531	121.961	123.234	124.138	100.670	71.642	55.323	55.692
Sociedades mercantiles	532.653	582.703	628.192	750.618	558.059	199.202	70.523	59.048
Cooperativas	18.837	17.064	15.079	15.248	10.465	13.964	8.955	7.634
Administraciones Públicas	10.900	7.945	9.055	8.461	9.015	5.370	5.098	2.628
Otros promotores	9.285	9.985	10.697	13.103	10.642	9.373	6.464	1.730

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.^o de Fomento.

4. Obras en edificación

13.1. Visados de dirección de obra. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según tipos de obra y clase de promotor. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Obra nueva				A ampliar	A reformar y/o restaurar	Según clases de promotor				
	Total	En edificios de vivienda		En otros edificios			Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
		Unifamiliares	En bloque								
ANDALUCÍA	17.539	4.925	12.612	2	881	8.932	10.003	10.143	603	2.234	4.342
ARAGÓN	4.082	744	3.336	2	69	852	1.984	2.256	700	20	41
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	4.455	732	3.723	0	100	3.279	3.612	3.953	214	3	52
BALEARS, ILLES	2.110	982	1.128	0	422	1.181	2.167	1.401	5	63	77
CANARIAS	2.680	584	2.094	2	254	544	1.533	1.734	3	49	159
CANTABRIA	2.336	573	1.763	0	18	784	1.018	2.060	41	6	13
CASTILLA - LA MANCHA	7.657	3.332	4.317	8	253	668	4.380	3.264	643	141	150
CASTILLA Y LEÓN	7.982	3.720	4.260	2	217	1.151	4.405	3.841	920	131	26
CATALUÑA	11.554	2.574	8.980	0	374	4.679	7.143	7.641	658	555	589
COMUNIDAD VALENCIANA	8.259	1.748	6.510	1	529	2.676	4.678	6.490	247	41	7
EXTREMADURA	4.296	2.354	1.939	3	147	1.882	3.692	2.438	40	128	27
GALICIA	6.268	1.843	4.424	1	237	1.266	3.187	4.111	217	216	40
MADRID, COMUNIDAD DE	16.333	1.107	15.223	3	155	1.847	3.099	9.702	3.578	1.359	597
MURCIA, REGIÓN DE	4.781	931	3.848	2	133	536	1.534	3.485	375	38	18
NAVARRA, C. FORAL DE	2.412	439	1.972	1	13	454	1.204	1.377	146	60	52
PAÍS VASCO	7.394	347	7.047	0	12	956	1.254	6.208	459	10	273
RIOJA, LA	711	137	574	0	20	270	430	419	106	44	1
TOTAL	110.849	27.072	83.750	27	3.834	31.957	55.323	70.523	8.955	5.098	6.464

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

13.1. Visados de dirección de obra. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según tipos de obra y clase de promotor. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Obra nueva				A ampliar	A reformar y/o restaurar	Según clases de promotor				
	Total	En edificios de vivienda		En otros edificios			Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
		Unifamiliares	En bloque								
ANDALUCÍA	14.894	4.408	10.472	14	743	5.595	9.663	9.283	768	653	834
ARAGÓN	5.185	695	4.489	1	73	905	1.755	3.122	1.241	22	15
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.119	809	2.310	0	75	3.213	3.584	2.733	60	11	19
BALEARS, ILLES	1.641	765	876	0	349	1.348	2.181	998	0	2	54
CANARIAS	1.380	529	851	0	181	500	1.187	685	4	111	73
CANTABRIA	2.866	451	2.415	0	18	799	1.030	2.589	57	4	3
CASTILLA - LA MANCHA	5.637	3.093	2.541	3	215	817	3.629	2.580	252	184	24
CASTILLA Y LEÓN	7.206	3.596	3.605	5	178	1.214	4.283	3.440	566	282	26
CATALUÑA	9.537	2.524	7.013	0	512	8.491	10.025	7.636	340	325	194
COMUNIDAD VALENCIANA	6.504	1.709	4.791	4	397	2.695	4.720	4.779	22	46	23
EXTREMADURA	2.486	1.564	922	0	113	2.046	3.400	1.074	16	151	4
GALICIA	4.118	1.731	2.387	0	177	1.218	3.089	2.093	203	81	47
MADRID, COMUNIDAD DE	14.224	1.364	12.853	7	127	1.796	3.475	8.674	3.192	552	254
MURCIA, REGIÓN DE	2.776	526	2.249	1	71	471	1.188	1.899	214	5	12
NAVARRA, C. FORAL DE	2.259	426	1.833	0	13	455	876	1.547	102	0	52
PAÍS VASCO	6.939	312	6.627	0	17	838	1.269	5.186	597	184	70
RIOJA, LA	891	131	760	0	9	212	338	730		15	26
TOTAL	91.662	24.633	66.994	35	3.268	32.613	55.692	59.048	7.634	2.628	1.730

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

13.2. Visados de dirección de obra. Superficie media de las viviendas por Comunidades Autónomas según tipos de obra. Años 2009 y 2010

Unidad: Metros cuadrados

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2009				2010			
	Obra nueva			Ampliación	Obra nueva			Ampliación
	En edificios de viviendas		En otros edificios		En edificios de viviendas		En otros edificios	
	Unifamiliares	En bloque		Unifamiliares	En bloque			
ANDALUCÍA	167,9	94,3	79,5	117,3	173,3	94,5	116,4	120,3
ARAGÓN	201,0	103,8	214,5	143,4	195,2	102,9	151,0	143,5
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	188,3	96,6	-	112,8	194,4	101,2	-	118,7
BALEARS, ILLES	234,7	100,2	-	130,1	235,7	98,5	-	129,7
CANARIAS	176,8	90,2	184,5	103,5	187,9	97,9	-	125,2
CANTABRIA	171,8	94,9	-	128,8	188,4	93,1	-	149,6
CASTILLA LA MANCHA	179,2	106,6	127,4	127,8	175,4	104,7	165,7	119,3
CASTILLA - LEÓN	165,0	101,1	353,5	122,4	159,5	104,0	203,4	127,0
CATALUÑA	190,9	106,5	-	122,8	211,7	116,9	-	119,9
COMUNIDAD VALENCIANA	200,0	100,5	225,0	113,7	210,7	102,7	126,0	133,2
EXTREMADURA	150,0	107,0	197,3	135,9	161,3	107,4	-	153,2
GALICIA	214,7	101,6	69,0	147,2	221,4	102,6	-	164,2
MADRID, COMUNIDAD DE	228,8	93,6	121,7	134,7	204,3	95,1	94,0	146,7
MURCIA, REGIÓN DE	190,5	97,5	57,0	94,8	194,3	79,9	37,0	101,5
NAVARRA, C. FORAL DE	187,7	105,2	258,0	119,8	190,1	106,1	-	131,5
PAÍS VASCO	216,9	99,2	-	168,3	230,6	99,8	-	168,7
RIOJA, LA	196,0	120,4	-	126,8	187,0	104,1	-	158,2
TOTAL	183,3	99,1	159,5	121,9	187,8	100,2	128,4	128,5

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

14. Visados de dirección de obra. Superficie en edificios no residenciales por Comunidades Autónomas. Año 2009

Unidad: Metros cuadrados

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Servicios comerciales y almacenes	Explotaciones agrarias y ganaderas	Industrias	Servicios burocráticos (oficinas)	Turismo, recreo y deportes	Servicios de transporte	Otros servicios
ANDALUCÍA	1.576.525	373.623	49.307	325.605	219.107	209.534	43.035	356.314
ARAGÓN	278.630	49.476	14.448	39.697	10.156	92.556	2.256	70.041
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	121.751	17.209	2.425	22.256	7.098	32.107	10.653	30.003
BALEARS, ILLES	274.219	81.732	555	10.336	65.167	55.901	14.445	46.083
CANARIAS	235.494	69.495	10.994	7.437	42.413	26.086	1.876	77.193
CANTABRIA	157.922	14.406	722	7.030	68.629	21.694	13.140	32.301
CASTILLA - LA MANCHA	615.343	95.360	13.412	75.213	41.806	138.416	28.360	222.776
CASTILLA Y LEÓN	731.528	93.462	40.206	171.172	70.745	129.036	66.366	160.541
CATALUÑA	1.205.784	148.515	4.811	74.882	250.563	184.838	109.730	432.445
COMUNIDAD VALENCIANA	802.836	158.300	9.252	121.055	69.586	138.252	57.411	248.980
EXTREMADURA	248.068	91.892	4.833	11.066	24.588	59.097	2.196	54.396
GALICIA	601.018	308.685	2.026	129.322	13.101	36.727	42.230	68.927
MADRID, COMUNIDAD DE	1.503.149	392.888	2.684	170.772	320.454	160.268	181.028	275.055
MURCIA, REGIÓN DE	241.107	35.169	2.710	2.783	36.108	50.541	9.522	104.274
NAVARRA, C. FORAL DE	441.378	41.374	5.114	47.908	13.560	138.323	81.422	113.677
PAÍS VASCO	569.449	74.370	8.634	88.352	74.190	90.489	83.407	150.007
RIOJA, LA	55.308	7.766	961	12.966	10.312	4.784	3.193	15.326
TOTAL	9.659.509	2.053.722	173.094	1.317.852	1.337.583	1.568.649	750.270	2.458.339

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

14. Visados de dirección de obra. Superficie en edificios no residenciales por Comunidades Autónomas. Año 2010

Unidad: Metros cuadrados

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Servicios comerciales y almacenes	Explotaciones agrarias y ganaderas	Industrias	Servicios burocráticos (oficinas)	Turismo, recreo y deportes	Servicios de transporte	Otros servicios
ANDALUCÍA	1.556.484	295.636	28.623	213.261	277.063	261.836	91.181	388.884
ARAGÓN	449.557	130.068	7.284	38.491	56.028	68.712	36.824	112.150
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	135.028	16.564	4.503	18.178	1.453	21.441	13.006	59.883
BALEARS, ILLES	145.187	21.829	355	16.314	4.911	5.359	2.264	94.155
CANARIAS	228.972	16.616	16.115	35.220	104.115	14.596	9.288	33.022
CANTABRIA	176.650	4.069	1.192	16.241	88.415	35.233	641	30.859
CASTILLA - LA MANCHA	366.320	47.512	8.528	27.459	40.048	121.349	35.429	85.995
CASTILLA Y LEÓN	447.784	70.917	20.649	86.415	58.152	75.557	26.562	109.532
CATALUÑA	1.192.170	176.275	6.507	64.765	97.183	234.692	88.803	523.945
COMUNIDAD VALENCIANA	887.570	122.044	19.917	95.042	71.005	148.397	111.574	319.591
EXTREMADURA	271.718	104.728	4.238	9.372	14.260	51.407	47.381	40.332
GALICIA	375.954	177.559	5.676	40.794	19.142	28.335	41.753	62.695
MADRID, COMUNIDAD DE	1.111.348	236.864	3.170	174.290	182.020	92.819	116.154	306.031
MURCIA, REGIÓN DE	156.030	8.943	3.444	6.160	12.100	59.338	4.385	61.660
NAVARRA, C. FORAL DE	146.035	14.539	4.553	12.706	12.040	47.118	133	54.946
PAÍS VASCO	389.124	34.870	5.056	30.542	48.544	40.770	74.480	154.862
RIOJA, LA	80.011	8.324	2.931	19.712	4.882	13.641	0	30.521
TOTAL	8.115.942	1.487.357	142.741	904.962	1.091.361	1.320.600	699.858	2.469.063

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

15.1. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de edificios por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de edificios terminados según clases de promotor					
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
ANDALUCÍA	16.065	23.603	11.070	10.583	248	662	1.040
ARAGÓN	1.968	2.519	1.145	1.157	31	147	39
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.408	3.601	2.464	1.050	11	14	62
BALEARS, ILLES	3.048	3.306	2.070	1.160	6	40	30
CANARIAS	2.216	2.967	1.318	1.568	6	40	35
CANTABRIA	959	2.087	718	1.217	111	23	18
CASTILLA - LA MANCHA	6.422	11.781	5.035	6.286	227	168	65
CASTILLA Y LEÓN	6.119	8.663	4.604	3.572	103	288	96
CATALUÑA	14.645	16.343	9.888	5.226	60	688	481
COMUNIDAD VALENCIANA	9.895	11.883	5.700	5.553	67	433	130
EXTREMADURA	2.643	3.893	2.151	1.577	12	82	71
GALICIA	4.640	5.141	3.140	1.858	22	58	63
MADRID, COMUNIDAD DE	6.239	9.571	3.758	5.477	101	80	155
MURCIA, REGIÓN DE	2.555	4.085	1.444	2.475	46	67	53
NAVARRA, C. FORAL DE	1.610	1.875	1.165	506	6	139	59
PAÍS VASCO	2.236	2.481	1.192	987	53	142	107
RIOJA, LA	753	906	434	409	8	36	19
TOTAL	85.421	114.705	57.296	50.661	1.118	3.107	2.523

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

15.1. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de edificios por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de edificios terminados según clases de promotor					
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
ANDALUCÍA	12.713	17.242	8.831	6.355	294	1.038	724
ARAGÓN	1.566	1.813	955	629	27	154	48
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.156	3.310	2.409	802	15	35	49
BALEARS, ILLES	2.661	2.811	1.856	838	4	73	40
CANARIAS	1.533	1.847	998	788	3	33	25
CANTABRIA	933	1.545	720	773	8	17	27
CASTILLA - LA MANCHA	4.670	7.687	3.556	3.594	178	224	135
CASTILLA Y LEÓN	5.055	6.454	3.970	2.059	67	257	101
CATALUÑA	7.835	9.081	5.496	2.923	52	300	310
COMUNIDAD VALENCIANA	8.057	9.282	4.839	3.726	67	493	157
EXTREMADURA	2.045	2.808	1.745	935	4	78	46
GALICIA	3.903	4.467	2.823	1.509	12	59	64
MADRID, COMUNIDAD DE	5.090	6.468	3.246	2.934	101	71	116
MURCIA, REGIÓN DE	1.829	2.280	1.172	939	34	87	48
NAVARRA, C. FORAL DE	1.321	1.482	984	340	11	98	49
PAÍS VASCO	1.971	2.212	1.022	844	47	178	121
RIOJA, LA	632	754	418	260	4	49	23
TOTAL	64.970	81.543	45.040	30.248	928	3.244	2.083

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

15.2. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según clase de promotor y valor de liquidación. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de viviendas terminadas según clases de promotor						Valor de liquidación de la ejecución material de las obras (miles de euros)
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores	
ANDALUCÍA	16.065	68.215	10.776	52.691	1.014	1.533	2.201	5.697.382,1
ARAGÓN	1.968	15.077	1.672	11.188	1.744	9	464	1.170.046,7
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.408	8.996	1.885	6.657	179	1	274	657.637,7
BALEARIS, ILLES	3.048	7.831	2.199	5.491	11	58	72	875.162,0
CANARIAS	2.216	12.944	1.966	10.746	8	144	80	1.009.640,2
CANTABRIA	959	8.142	660	7.322	111	0	49	565.124,6
CASTILLA - LA MANCHA	6.422	31.433	5.579	25.030	626	186	12	2.318.896,9
CASTILLA Y LEÓN	6.119	25.040	4.934	19.578	305	168	55	2.110.402,4
CATALUÑA	14.645	36.249	6.278	25.546	452	3.208	765	3.519.791,4
COMUNIDAD VALENCIANA	9.895	61.765	5.846	54.915	438	75	491	4.287.707,5
EXTREMADURA	2.643	7.244	1.966	5.088	154	12	24	577.857,8
GALICIA	4.640	25.865	3.925	21.164	586	64	126	1.664.209,1
MADRID, COMUNIDAD DE	6.239	38.610	5.020	30.019	2.387	874	310	4.559.355,3
MURCIA, REGIÓN DE	2.555	18.421	1.676	15.469	1.155	21	100	1.185.878,1
NAVARRA, C. FORAL DE	1.610	4.340	1.125	2.995	140	71	9	634.375,3
PAÍS VASCO	2.236	11.949	988	10.440	192	47	282	1.604.379,6
RIOJA, LA	753	4.954	490	4.237	226	1	0	369.260,8
TOTAL	85.421	387.075	56.985	308.576	9.728	6.472	5.314	32.807.107,5

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

15.2. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según clase de promotor y valor de liquidación. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de viviendas terminadas según clases de promotor						Valor de liquidación de la ejecución material de las obras (miles de euros)
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores	
ANDALUCÍA	12.713	46.033	9.755	32.244	910	1.155	1.969	4.214.527,0
ARAGÓN	1.566	9.164	1.268	7.294	544	23	35	886.160,6
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.156	7.386	1.786	5.261	206	2	131	566.658,4
BALEARIS, ILLES	2.661	5.530	1.824	3.550	4	79	73	642.039,1
CANARIAS	1.533	7.449	1.332	5.949	54	89	25	566.847,3
CANTABRIA	933	4.933	1.163	3.621	125	0	24	436.287,1
CASTILLA - LA MANCHA	4.670	18.362	4.092	12.563	1.010	406	291	1.521.508,2
CASTILLA Y LEÓN	5.055	16.468	4.321	11.102	652	267	126	1.425.405,3
CATALUÑA	7.835	19.398	3.555	13.144	492	1.564	643	2.355.164,4
COMUNIDAD VALENCIANA	8.057	43.106	4.718	37.694	408	112	174	3.377.339,2
EXTREMADURA	2.045	5.290	1.710	3.492	15	44	29	351.442,6
GALICIA	3.903	20.130	3.346	15.603	483	226	472	1.288.319,6
MADRID, COMUNIDAD DE	5.090	25.398	2.056	18.660	3.011	1.554	117	3.085.487,4
MURCIA, REGIÓN DE	1.829	10.813	1.338	8.749	627	62	37	812.836,6
NAVARRA, C. FORAL DE	1.321	3.233	950	2.002	102	4	175	420.502,7
PAÍS VASCO	1.971	11.083	641	8.846	532	85	979	1.380.356,3
RIOJA, LA	632	3.667	370	3.168	113	4	12	254.128,5
TOTAL	64.970	257.443	44.225	192.942	9.288	5.676	5.312	23.585.010,3

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

16. Visados de dirección de obra. Número de visados por Comunidades Autónomas según tipo de obra. Año 2009

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Obra nueva	Ampliación	Reforma y/o restauración de edificios	Reforma de locales	Refuerzo o consolidación de edificios	Urbanización	Demolición	Otros
ANDALUCÍA	17.542	5.946	1.101	7.234	1.394	288	890	473	216
ARAGÓN	3.326	1.114	111	1.346	229	76	258	181	11
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	5.828	1.026	121	3.812	619	109,0	67	72	2
BALEARS, ILLES	3.427	992	461	1.405	100	52	70	128	219
CANARIAS	2.673	951	247	833	244	20	272	80	26
CANTABRIA	1.546	359	26	933	135	3,0	39	42	9
CASTILLA - LA MANCHA	5.538	3.458	344	995	259	24	159	192	107
CASTILLA Y LEÓN	6.985	3.949	320	1.806	335	34	347	156	38
CATALUÑA	11.872	3.316	532	5.904	830	275	614	262	139
COMUNIDAD VALENCIANA	8.610	2.512	608	3.374	479	329	546	377	385
EXTREMADURA	4.423	1.825	204	2.015	244	15	67	36	17
GALICIA	4.771	2.151	234	1.629	374	54	183	127	19
MADRID, COMUNIDAD DE	4.990	1.403	186	2.424	590		48	68	271
MURCIA, REGIÓN DE	2.463	1.121	169	722	115	2,0	30	158	146
NAVARRA, C. FORAL DE	1.454	573	45	629	84	4	71	41	7
PAÍS VASCO	2.889	666	49	1.532	328	53	190	62	9
RIOJA, LA	771	233	32	354	40	4	55	46	7
TOTAL	89.108	31.595	4.790	36.947	6.399	1.342	3.906	2.501	1.628

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

16. Visados de dirección de obra. Número de visados por Comunidades Autónomas según tipo de obra. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Obra nueva	Ampliación	Reforma y/o restauración de edificios	Reforma de locales	Refuerzo o consolidación de edificios	Urbanización	Demolición	Otros
ANDALUCÍA	15.748	5.356	897	6.347	1.433	280	563	653	219
ARAGÓN	3.292	1.091	129	1.312	262	84	232	164	18
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	5.894	1.054	89	3.791	689	108	73	85	5
BALEARS, ILLES	3.264	821	369	1.552	103	60	48	116	195
CANARIAS	2.374	837	190	784	199	23	199	98	44
CANTABRIA	1.607	418	26	937	160	3	26	28	9
CASTILLA - LA MANCHA	5.345	3.165	294	1.071	232	22	109	330	122
CASTILLA Y LEÓN	6.482	3.664	257	1.722	299	51	244	208	37
CATALUÑA	16.382	3.369	686	9.641	1.014	326	704	513	129
COMUNIDAD VALENCIANA	8.792	2.597	520	3.383	532	531	446	394	389
EXTREMADURA	4.528	1.601	175	2.283	310	5	49	79	26
GALICIA	4.527	1.990	216	1.614	372	44	161	100	30
MADRID, COMUNIDAD DE	5.251	1.685	187	2.409	585	2	28	118	237
MURCIA, REGIÓN DE	1.711	702	93	626	62	3	20	104	101
NAVARRA, C. FORAL DE	1.377	530	37	608	78	4	79	35	6
PAÍS VASCO	2.527	604	51	1.269	338	51	156	53	5
RIOJA, LA	687	231	18	304	42	6	45	38	3
TOTAL	89.788	29.715	4.234	39.653	6.710	1.603	3.182	3.116	1.575

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.