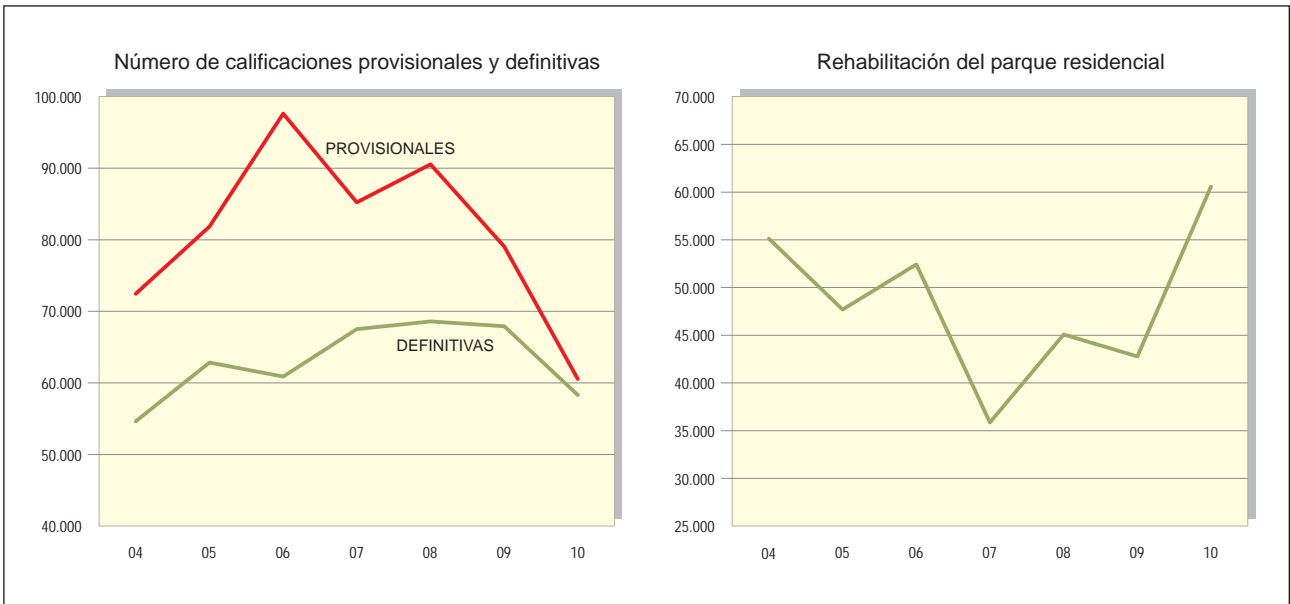


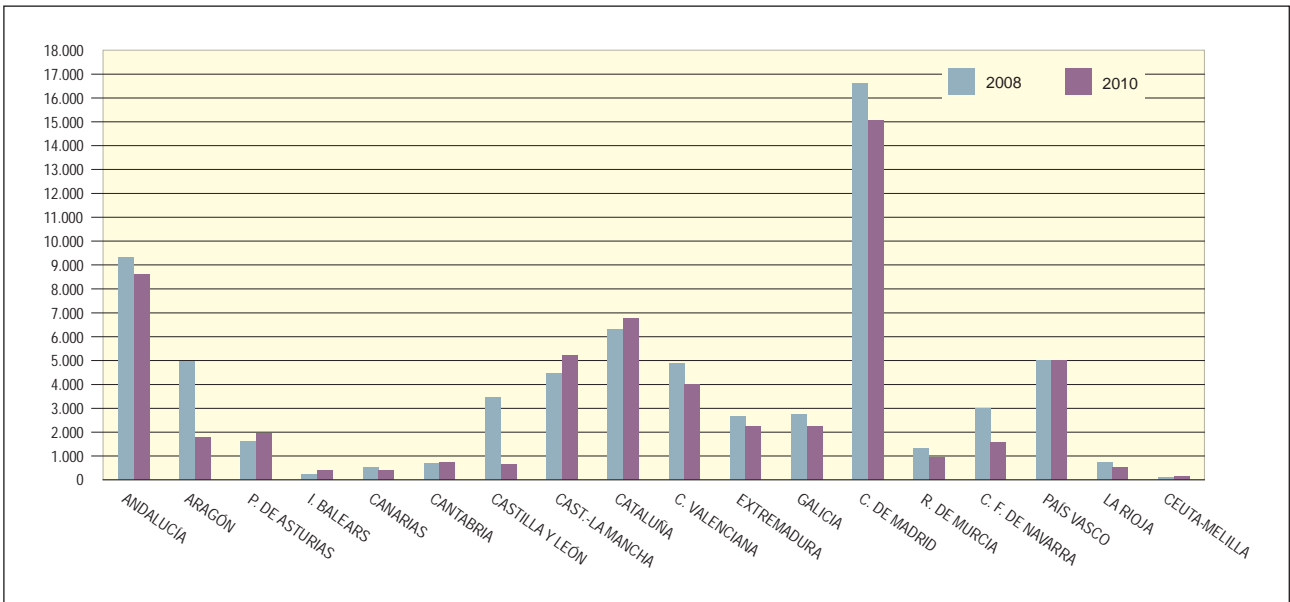
Vivienda y suelo urbano

5

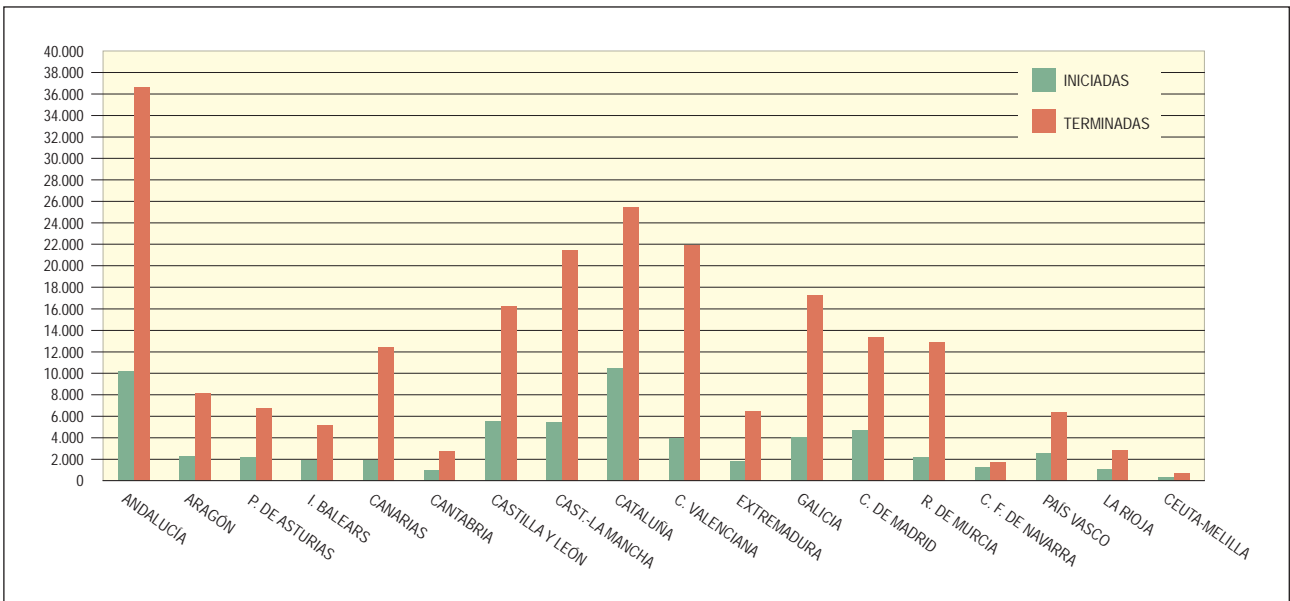
5.1. VIVIENDA PROTEGIDA. Evolución 2004-2010



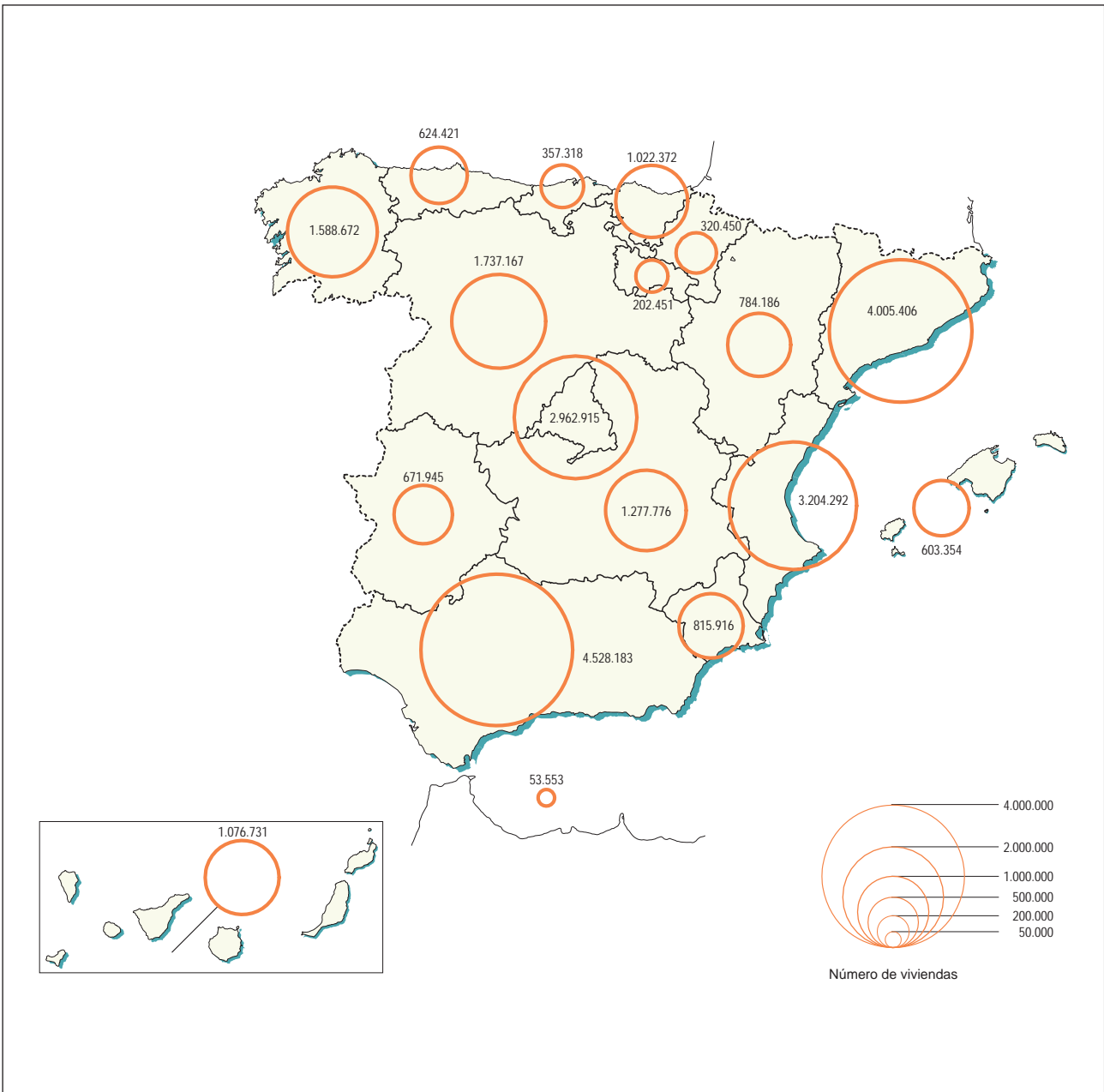
5.2. VIVIENDA PROTEGIDA. CALIFICACIONES DEFINITIVAS POR CC. AA.



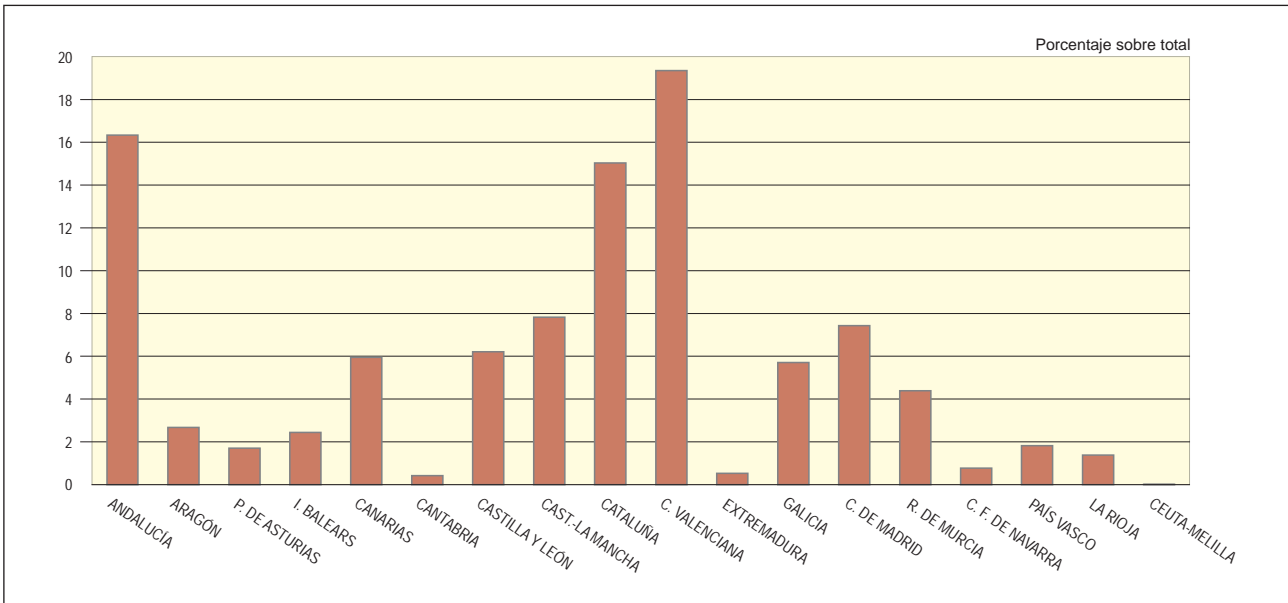
5.3. VIVIENDA LIBRE. NÚMERO DE VIVIENDAS INICIADAS Y TERMINADAS POR CC. AA. 2010



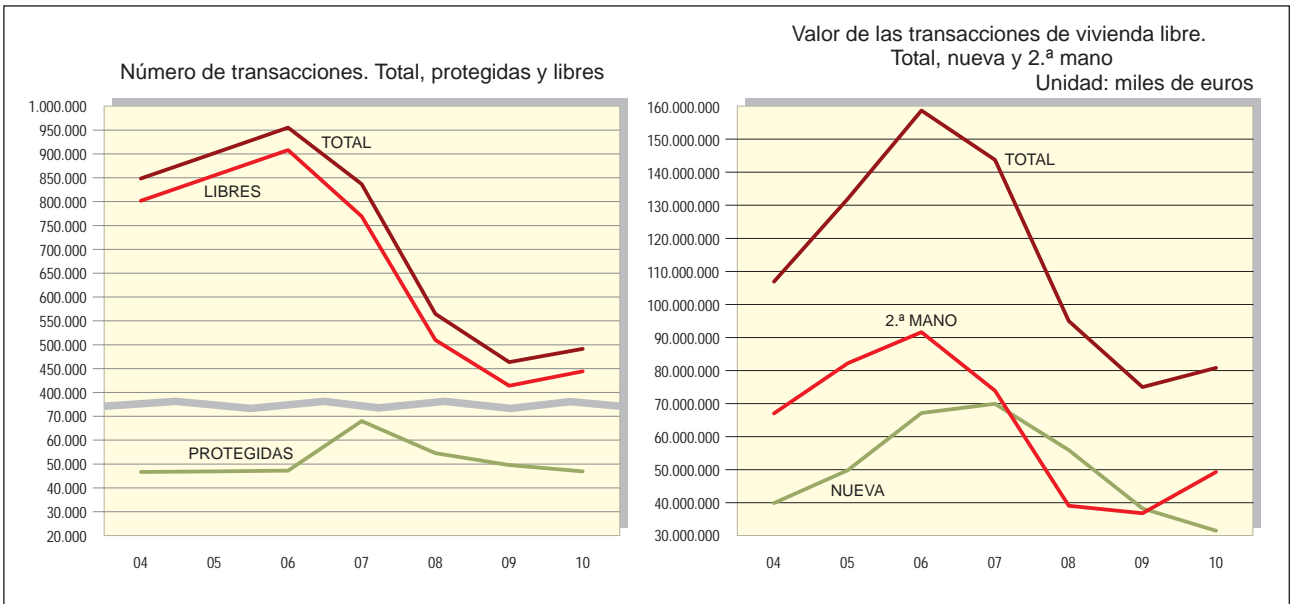
5.4. PARQUE DE VIVIENDAS. TOTAL DE VIVIENDAS POR CC. AA. 2010



5.5. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL STOCK DE VIVIENDAS NUEVAS TERMINADAS POR CC. AA. 2010

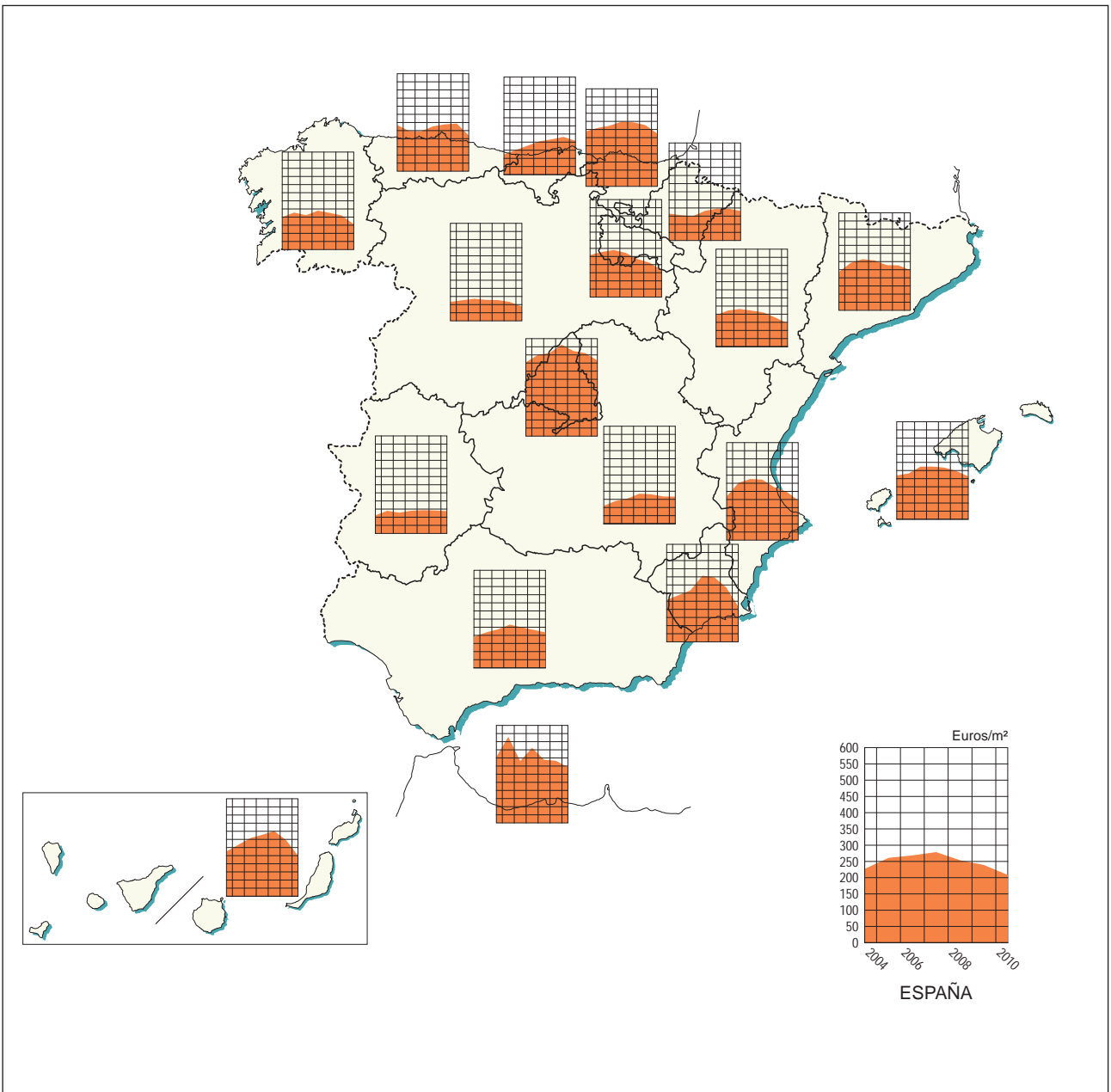


5.6. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS. 2004-2010

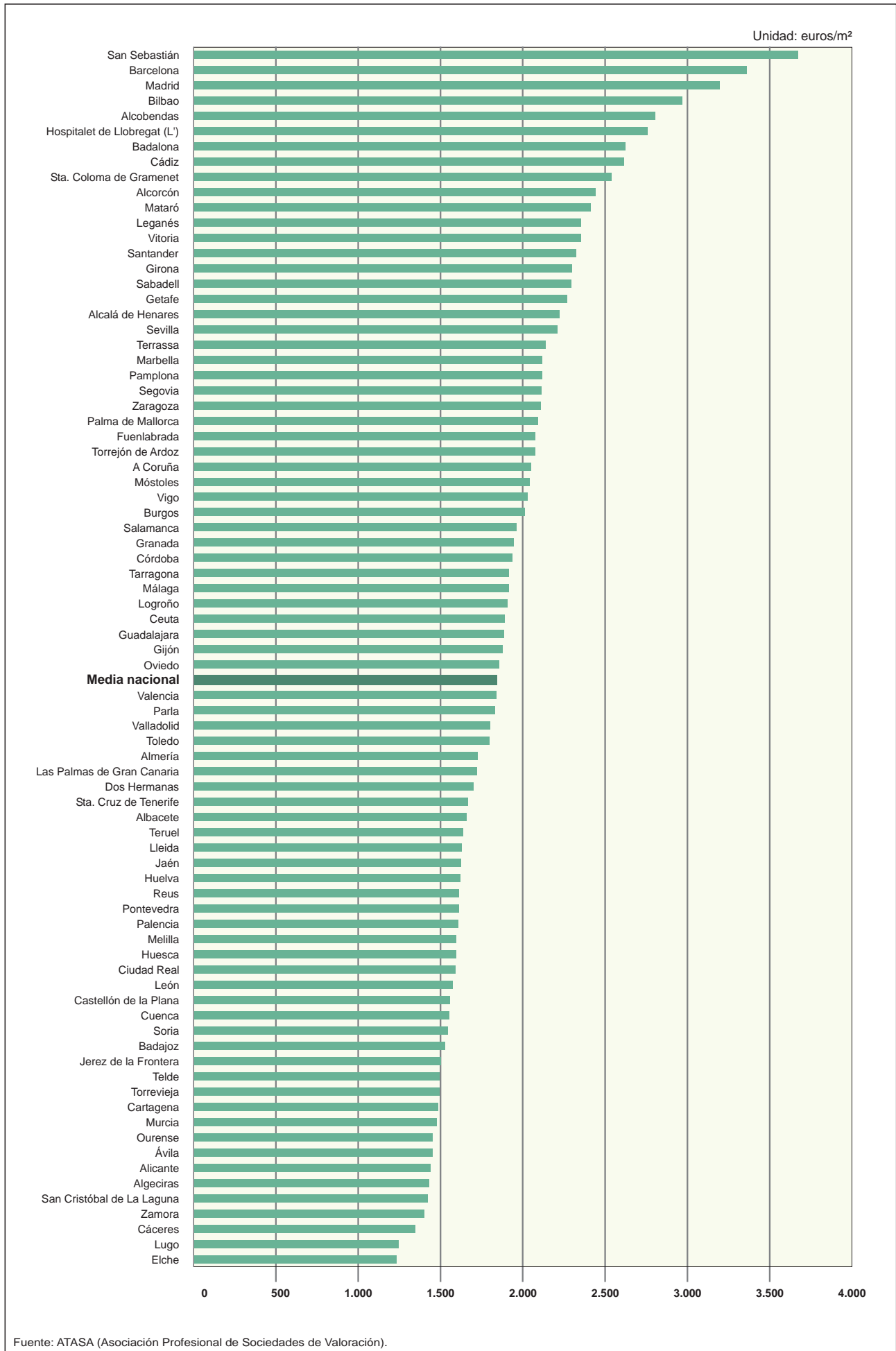


5.7. PRECIO MEDIO DEL SUELO URBANO POR CC. AA. 2004-2010

Unidad: euros/m²



5.8. PRECIOS MEDIOS DEL m² DE LA VIVIENDA LIBRE EN LAS CAPITALES DE PROVINCIA Y MUNICIPIOS >100.000 HABITANTES. 2010



5. Vivienda y suelo urbano

1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2004		2005		2006		2007	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
ANDALUCÍA	12.333	11.426	14.142	11.279	15.552	9.386	12.562	9.070
Almería	485	420	332	331	992	324	1.112	119
Cádiz	3.159	3.027	3.354	2.344	2.279	2.928	2.618	2.370
Córdoba	1.098	1.401	1.072	1.375	1.168	746	521	524
Granada	972	733	2.137	526	1.580	704	584	995
Huelva	1.081	580	673	947	758	519	1.774	499
Jaén	318	656	590	189	1.114	290	314	657
Málaga	724	659	1.414	1.152	3.004	1.045	1.474	965
Sevilla	4.496	3.950	4.570	4.415	4.657	2.830	4.165	2.941
ARAGÓN	1.434	1.255	2.171	1.889	8.175	1.101	3.642	833
Huesca	195	402	245	521	658	247	172	23
Teruel	62	157	115	162	356	143	103	75
Zaragoza	1.177	696	1.811	1.206	7.161	711	3.367	735
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	887	1.209	1.769	1.060	1.967	945	1.217	1.465
BALEARS, ILLES	372	542	321	411	578	405	417	385
CANARIAS	1.270	988	3.417	2.404	1.227	975	2.454	1.307
Las Palmas	449	327	1.705	968	542	332	453	820
Santa Cruz de Tenerife	821	661	1.712	1.436	685	643	2.001	487
CANTABRIA	345	737	973	307	1.810	980	1.013	1.128
CASTILLA Y LEÓN	3.721	1.614	5.304	2.993	5.398	3.466	5.977	3.619
Ávila	92	1	448	46	549	169	370	96
Burgos	220	400	679	777	991	419	761	548
León	554	84	844	325	662	866	1.008	440
Palencia	195	235	265	487	438	131	629	235
Salamanca	337	149	668	113	464	239	706	303
Segovia	69	235	193	102	213	57	361	153
Soria	160	82	115	65	526	239	474	101
Valladolid	1.576	284	1.801	706	1.184	1.071	1.043	1.392
Zamora	518	144	291	372	371	275	625	351
CASTILLA - LA MANCHA	5.017	1.138	3.788	2.577	6.827	3.937	5.547	4.636
Albacete	1.439	402	1.408	979	2.543	1.300	1.570	1.028
Ciudad Real	2.045	195	1.607	757	2.216	1.253	1.604	1.460
Cuenca	804	320	234	226	667	802	393	688
Guadalajara	591	1	291	234	674	407	461	576
Toledo	138	220	248	381	727	175	1.519	884
CATALUÑA	6.037	5.462	6.932	5.039	7.576	3.803	9.201	4.303
Barcelona	4.149	3.966	5.015	3.584	5.023	2.820	7.242	3.300
Girona	329	344	550	281	969	264	523	265
Lleida	736	448	367	280	374	141	538	322
Tarragona	823	704	1.000	894	1.210	578	898	416
COMUNIDAD VALENCIANA	7.195	6.955	6.474	8.044	6.038	6.284	4.872	5.317
Alicante	3.512	3.284	2.980	4.217	2.717	2.959	1.393	2.900
Castellón	595	597	762	888	425	825	197	621
Valencia	3.088	3.074	2.732	2.939	2.896	2.500	3.282	1.796
EXTREMADURA	2.074	1.912	2.338	2.905	2.551	2.105	2.342	2.609
Badajoz	1.308	1.040	1.678	1.748	1.667	1.554	1.845	1.760
Cáceres	766	872	660	1.157	884	551	497	849
GALICIA	5.021	3.326	2.666	3.050	4.241	3.292	3.000	3.774
A Coruña	1.620	1.712	967	1.239	1.485	1.839	1.628	1.855
Lugo	679	636	1.000	761	847	754	311	921
Ourense	234	198	184	150	313	299	383	198
Pontevedra	2.488	780	515	900	1.596	400	678	800
MADRID, COMUNIDAD DE	16.841	11.628	20.662	12.276	23.031	14.245	23.504	20.184
MURCIA, REGIÓN DE	2.051	1.613	1.369	1.471	3.269	1.197	2.029	1.079
NAVARRA, C. FORAL DE	2.625	645	3.607	2.211	2.873	3.006	1.010	1.822
PAÍS VASCO	4.269	3.416	4.625	4.025	5.148	4.829	5.892	4.751
Álava	1.438	751	2.266	1.008	2.916	1.800	3.303	2.174
Guipúzcoa	1.057	569	883	1.252	708	1.460	1.418	742
Vizcaya	1.774	2.096	1.476	1.765	1.524	1.569	1.171	1.835
RIOJA, LA	958	764	1.128	723	1.131	888	488	803
Ceuta	0	0	169	186	225	34	66	120
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	309
TOTAL	72.450	54.630	81.855	62.850	97.617	60.878	85.233	67.514

Fuente: Comunidades Autónomas.

(continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias

(Continuación)

PROVINCIAS	2008		2009		2010	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
ANDALUCÍA	14.202	9.305	23.824	9.670	8.743	8.603
Almería	1.583	567	1.712	453	1.557	623
Cádiz	2.631	1.259	2.499	1.208	1.264	927
Córdoba	1.042	954	2.147	747	444	212
Granada	1.449	1.151	2.033	1.257	1.092	1.011
Huelva	1.242	584	1.638	615	541	563
Jaén	1.019	372	1.086	127	255	84
Málaga	1.053	1.541	1.850	958	815	1.650
Sevilla	4.183	2.877	10.859	4.305	2.775	3.533
ARAGÓN	1.656	4.956	1.974	3.430	3.315	1.796
Huesca	93	618	539	210	383	80
Teruel	87	174	8	116	469	66
Zaragoza	1.476	4.164	1.427	3.104	2.463	1.650
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.474	1.610	3.535	1.161	1.642	1.943
BALEARIS, ILLES	154	239	498	339	1.009	391
CANARIAS	1.277	543	2.540	72	436	384
Las Palmas	1.044	462	981	7	162	179
Santa Cruz de Tenerife	233	81	1.559	65	274	205
CANTABRIA	759	707	752	1.607	1.118	741
CASTILLA Y LEÓN	6.600	3.436	2.435	2.364	4.469	669
Ávila	583	353	354	181	452	82
Burgos	1.370	779	309	359	372	144
León	680	645	452	126	279	219
Palencia	305	311	166	150	137	0
Salamanca	570	330	363	385	1.295	92
Segovia	314	128	129	44	309	4
Soria	415	180	235	211	422	60
Valladolid	1.550	533	346	726	809	68
Zamora	813	177	81	182	394	0
CASTILLA - LA MANCHA	5.298	4.462	2.876	3.720	5.052	5.233
Albacete	915	1.117	601	1.022	904	1.260
Ciudad Real	1.435	1.754	1.194	1.009	1.441	1.407
Cuenca	844	376	285	592	746	191
Guadalajara	822	538	508	343	693	1.033
Toledo	1.282	677	288	754	1.268	1.342
CATALUÑA	10.542	6.315	8.982	6.366	7.602	6.786
Barcelona	7.466	4.866	5.750	4.648	4.953	4.909
Girona	855	626	641	708	557	578
Lleida	936	325	1.402	371	1.183	715
Tarragona	1.285	498	1.189	639	909	584
COMUNIDAD VALENCIANA	7.894	4.879	5.362	3.662	4.511	3.994
Alicante	2.540	1.772	922	1.459	1.787	1.267
Castellón	1.008	316	295	365	411	235
Valencia	4.346	2.791	4.145	1.838	2.313	2.492
EXTREMADURA	1.856	2.650	2.526	3.666	2.493	2.261
Badajoz	968	1.952	1.597	2.669	1.737	1.665
Cáceres	888	698	929	997	756	596
GALICIA	2.169	2.758	1.146	1.778	2.965	2.261
A Coruña	1.039	1.155	531	871	1.712	793
Lugo	420	624	144	501	293	84
Ourense	153	223	50	76	183	291
Pontevedra	557	756	421	330	777	1.093
MADRID, COMUNIDAD DE	23.514	16.623	15.086	20.125	7.661	15.064
MURCIA, REGIÓN DE	3.357	1.306	2.519	1.224	1.640	950
NAVARRA, C. FORAL DE	2.857	2.983	1.465	2.979	1.772	1.574
PAÍS VASCO	5.640	5.000	3.030	4.672	4.616	4.991
Álava	2.936	2.057	1.503	2.488	1.707	3.392
Guipúzcoa	1.407	1.264	904	1.124	1.541	296
Vizcaya	1.297	1.679	623	1.060	1.368	1.303
RIOJA, LA	843	724	434	964	1.406	519
Ceuta	414	0	0	105	0	151
Melilla	25	91	72	0	76	0
TOTAL	90.531	68.587	79.056	67.904	60.526	58.311

5. Vivienda y suelo urbano

1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2010

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total				Plan Estatal de Vivienda			
	Tipo de promotor				Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/ público	Autopromotor	Cooperativas	Total	Promotor privado/ público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	8.743	7.803	30	910	8.399	7.494	28	877
ARAGÓN	3.315	2.482	31	802	3.315	2.482	31	802
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.642	1.550	12	80	1.642	1.550	12	80
BALEARS, ILLES	1.009	953	0	56	1.009	953	0	56
CANARIAS	436	415	21	0	415	415	0	0
CANTABRIA	1.118	1.033	85	0	1.092	1.007	85	0
CASTILLA Y LEÓN	4.469	3.821	75	573	3.929	3.299	74	556
CASTILLA-LA MANCHA	5.052	4.503	92	457	4.104	3.722	74	308
CATALUÑA	7.602	6.634	2	966	7.602	6.634	2	966
COMUNIDAD VALENCIANA	4.511	4.370	79	62	4.511	4.370	79	62
EXTREMADURA	2.493	2.316	141	36	1.976	1.940	0	36
GALICIA	2.965	2.936	19	10	2.585	2.556	19	10
MADRID, COMUNIDAD DE	7.661	4.917	22	2.722	6.923	4.179	22	2.722
MURCIA, REGIÓN DE	1.640	1.250	17	373	1.640	1.250	17	373
NAVARRA, C. FORAL DE	1.772	1.424	3	345	0	0	0	0
PAÍS VASCO	4.616	4.133	0	483	0	0	0	0
RIOJA, LA	1.406	1.404	2	0	1.406	1.404	2	0
CEUTA	0	0	0	0	0	0	0	0
MELILLA	76	76	0	0	76	76	0	0
ESPAÑA	60.526	52.020	631	7.875	50.624	43.331	445	6.848

(Continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2010

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Promoción pública y otros programas de iniciativa autonómica			
	Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/ público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	344	309	2	33
ARAGÓN	0	0	0	0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	0	0	0	0
BALEARS, ILLES	0	0	0	0
CANARIAS	21	0	21	0
CANTABRIA	26	26	0	0
CASTILLA Y LEÓN	540	522	1	17
CASTILLA-LA MANCHA	948	781	18	149
CATALUÑA	0	0	0	0
COMUNIDAD VALENCIANA	0	0	0	0
EXTREMADURA	517	376	141	0
GALICIA	380	380	0	0
MADRID, COMUNIDAD DE	738	738	0	0
MURCIA, REGIÓN DE	0	0	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	1.772	1.424	3	345
PAÍS VASCO	4.616	4.133	0	483
RIOJA, LA	0	0	0	0
CEUTA	0	0	0	0
MELILLA	0	0	0	0
ESPAÑA	9.902	8.689	186	1.027

Fuente : Comunidades Autónomas.

5. Vivienda y suelo urbano

1.3. Vivienda protegida. Rehabilitación protegida del parque residencial (aprobaciones definitivas), por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	2.172	2.320	4.014	1.407	641	89	211
ARAGÓN	1.868	1.319	312	38	0	0	1.525
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.618	1.167	1.564	2.149	2.497	2.753	3.420
BALEARS, ILLES	2.327	3.754	2.181	1.128	1.856	2.026	2.745
CANARIAS	565	144	30	0	18	45	15
CANTABRIA	432	659	1.080	674	852	899	2.525
CASTILLA Y LEÓN	5.336	6.931	7.909	8.213	7.877	5.489	3.896
CASTILLA-LA MANCHA (1)	2.230	1.343	405	897	718	568	401
CATALUÑA	17.106	6.868	12.031	0	0	0	19.629
COMUNIDAD VALENCIANA	5.384	4.970	6.555	6.855	7.312	7.906	9.241
EXTREMADURA	2.725	2.240	2.348	1.032	2.355	2.870	2.198
GALICIA	4.237	4.872	2.268	4.209	8.629	8.379	6.011
MADRID, COMUNIDAD DE	6.588	7.030	7.647	4.707	6.976	7.766	4.600
MURCIA, REGIÓN DE	828	1.478	1.041	1.303	1.600	1.060	1.053
NAVARRA, C. FORAL DE	0	0	0	0	0	0	0
PAÍS VASCO	0	0	0	0	0	0	0
RIOJA, LA	1.695	2.072	2.459	2.830	3.090	2.567	2.375
CEUTA	0	242	457	276	460	172	478
MELILLA	0	278	111	141	200	185	255
ESPAÑA	55.111	47.687	52.412	35.859	45.081	42.774	60.578

Fuente : Comunidades Autónomas.

(1) 2003-2005: concesiones.

5. Vivienda y suelo urbano

2.1. Vivienda libre. Viviendas libres iniciadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008 (*)	2009 (*)	2010
ANDALUCÍA	129.811	137.619	134.381	99.819	38.693	12.555	10.175
Almería	17.986	28.433	22.348	17.125	3.452	635	385
Cádiz	17.200	17.377	15.276	12.946	2.243	336	929
Córdoba	7.136	6.669	7.880	5.287	3.074	1.252	894
Granada	13.870	9.779	15.033	15.086	4.326	1.573	864
Huelva	6.173	9.393	9.105	5.141	2.898	912	542
Jaén	5.524	6.938	7.783	6.761	2.745	1.485	1.862
Málaga	42.214	38.146	32.749	22.121	10.872	3.480	2.583
Sevilla	19.708	20.884	24.207	15.352	9.083	2.882	2.116
ARAGÓN	13.585	14.744	14.690	15.118	8.754	2.319	2.309
Huesca	5.016	4.444	4.082	4.424	1.748	625	534
Teruel	1.368	1.965	1.782	2.421	1.410	504	444
Zaragoza	7.201	8.335	8.826	8.273	5.596	1.190	1.331
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	15.454	14.334	10.621	10.278	6.155	2.849	2.218
BALEARS, ILLES	9.470	10.633	12.795	13.475	5.886	2.187	1.894
CANARIAS	27.836	28.834	31.686	21.654	13.751	4.569	1.905
Las Palmas	14.860	14.348	16.778	12.375	5.335	1.318	449
Santa Cruz de Tenerife	12.976	14.486	14.908	9.279	8.416	3.251	1.456
CANTABRIA	9.364	9.857	10.088	9.038	4.083	985	957
CASTILLA Y LEÓN	39.725	38.818	39.713	30.777	17.250	7.755	5.589
Ávila	3.809	4.693	5.030	4.146	2.445	868	638
Burgos	6.322	5.633	5.130	4.074	2.677	1.071	845
León	5.996	6.281	8.410	4.682	2.773	809	764
Palencia	2.156	1.873	2.327	1.281	817	452	351
Salamanca	4.809	5.048	4.467	3.884	1.861	1.083	640
Segovia	3.260	3.950	4.161	3.164	2.144	986	776
Soria	1.126	1.098	1.497	1.146	928	419	336
Valladolid	9.591	7.602	6.689	6.680	2.457	1.357	616
Zamora	2.656	2.640	2.002	1.720	1.148	710	623
CASTILLA - LA MANCHA	33.840	43.635	54.572	49.190	24.123	5.981	5.461
Albacete	3.309	4.092	5.335	5.285	2.306	722	822
Ciudad Real	4.842	7.367	9.378	9.509	6.689	1.128	1.046
Cuenca	2.096	3.465	3.149	2.653	1.861	761	644
Guadalajara	5.695	7.852	8.349	5.327	3.722	1.379	867
Toledo	17.898	20.859	28.361	26.416	9.545	1.991	2.082
CATALUÑA	89.813	91.053	101.772	69.786	28.302	12.682	10.496
Barcelona	48.544	46.226	51.531	33.169	14.466	8.209	6.603
Girona	16.008	15.438	17.363	13.303	3.872	1.405	1.667
Lleida	7.651	8.864	9.984	8.252	4.186	1.743	815
Tarragona	17.610	20.525	22.894	15.062	5.778	1.325	1.411
COMUNIDAD VALENCIANA	85.766	86.095	92.991	74.765	28.847	5.937	3.996
Alicante	44.224	41.079	36.537	25.619	11.721	1.883	1.761
Castellón	16.021	15.843	22.163	20.984	6.370	1.219	464
Valencia	25.521	29.173	34.291	28.162	10.756	2.835	1.771
EXTREMADURA	8.779	9.293	10.580	13.915	5.748	2.906	1.832
Badajoz	4.762	5.485	5.867	9.813	2.576	1.673	1.049
Cáceres	4.017	3.808	4.713	4.102	3.172	1.233	783
GALICIA	31.016	35.739	38.246	37.913	16.735	6.251	4.072
A Coruña	14.746	15.785	15.779	17.761	6.749	2.770	2.084
Lugo	3.218	4.100	7.919	7.545	2.249	996	499
Ourense	2.423	3.382	2.903	2.510	1.519	542	283
Pontevedra	10.629	12.472	11.645	10.097	6.218	1.943	1.206
MADRID, COMUNIDAD DE	60.113	48.936	51.586	30.540	13.226	4.680	4.713
MURCIA, REGIÓN DE	41.629	39.299	37.058	33.645	14.198	2.412	2.201
NAVARRA, C. FORAL DE	6.944	6.552	6.000	5.013	3.172	1.063	1.252
PAÍS VASCO	11.794	11.987	9.815	11.269	6.202	3.855	2.572
Álava	2.046	3.185	2.954	2.567	1.006	618	628
Guipúzcoa	4.706	5.042	3.380	3.856	2.643	2.031	1.014
Vizcaya	5.042	3.760	3.481	4.846	2.553	1.206	930
RIOJA, LA	5.486	7.494	7.831	5.048	2.449	794	1.119
Ceuta	365	364	224	205	200	212	100
Melilla	467	322	274	669	185	238	229
TOTAL	621.257	635.608	664.923	532.117	237.959	80.230	63.090

Fuente: Comunidades Autónomas.

(*) Datos revisados.

Nota: datos estimados de viviendas libres iniciadas.

5. Vivienda y suelo urbano

2.2. Vivienda libre. Viviendas libres terminadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	104.746	99.520	123.799	119.380	109.837	60.178	36.619
Almería	11.837	8.669	21.635	20.926	16.179	8.444	2.411
Cádiz	11.639	10.389	16.435	14.282	13.089	5.441	1.876
Córdoba	4.668	4.893	6.203	6.673	6.898	4.023	3.125
Granada	10.916	10.591	13.054	15.059	16.231	9.010	3.811
Huelva	6.574	6.879	5.681	8.389	7.678	4.146	2.678
Jaén	5.818	3.927	5.509	6.427	6.078	3.987	2.530
Málaga	38.099	39.836	35.784	28.660	25.613	16.092	10.400
Sevilla	15.195	14.336	19.498	18.964	18.071	9.035	9.788
ARAGÓN	11.024	12.675	12.865	12.863	14.189	10.726	8.139
Huesca	3.822	4.932	4.337	4.919	4.036	2.658	1.707
Teruel	868	1.272	1.194	1.386	1.574	1.510	1.461
Zaragoza	6.334	6.471	7.334	6.558	8.579	6.558	4.971
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	11.385	11.957	12.764	9.795	10.129	6.464	6.814
BALEARS, ILLES	8.888	10.372	10.172	12.162	11.827	9.071	5.171
CANARIAS	24.835	23.213	26.286	23.176	29.618	18.472	12.405
Las Palmas	13.474	12.139	13.547	10.201	15.939	9.953	4.205
Santa Cruz de Tenerife	11.361	11.074	12.739	12.975	13.679	8.519	8.200
CANTABRIA	7.680	5.786	8.864	8.072	7.244	6.882	2.703
CASTILLA Y LEÓN	27.667	30.355	38.232	35.506	34.638	22.603	16.228
Ávila	2.213	2.486	4.001	4.262	4.471	2.796	2.667
Burgos	3.988	4.793	5.618	4.834	4.433	3.207	2.075
León	5.393	5.270	6.563	6.335	6.788	3.534	2.476
Palencia	1.762	1.544	2.017	1.918	1.815	1.208	661
Salamanca	3.906	4.350	4.368	4.342	3.841	2.927	1.443
Segovia	2.163	2.494	3.145	3.726	4.056	2.114	2.187
Soria	998	914	901	1.243	1.397	622	945
Valladolid	4.851	6.793	9.131	6.499	6.250	4.992	2.691
Zamora	2.393	1.711	2.488	2.347	1.587	1.203	1.083
CASTILLA - LA MANCHA	22.381	25.190	36.088	50.688	47.229	34.148	21.468
Albacete	2.344	2.853	3.079	3.845	6.095	3.561	1.952
Ciudad Real	4.662	4.673	5.335	7.964	8.599	6.808	6.125
Cuenca	1.689	1.530	2.652	2.769	2.838	2.466	1.773
Guadalajara	5.370	4.783	5.895	8.451	6.264	5.104	3.624
Toledo	8.316	11.351	19.127	27.659	23.433	16.209	7.994
CATALUÑA	86.558	81.441	80.817	87.086	87.518	42.219	25.441
Barcelona	48.500	41.811	42.602	41.159	44.160	23.126	13.573
Girona	14.512	15.269	14.063	15.928	15.692	6.038	3.845
Lleida	5.848	7.282	6.997	9.163	9.816	5.257	3.616
Tarragona	17.698	17.079	17.155	20.836	17.850	7.798	4.407
COMUNIDAD VALENCIANA	69.706	88.043	84.813	81.358	80.945	51.402	21.959
Alicante	37.948	41.650	42.828	32.125	28.957	18.099	8.743
Castellón	11.310	16.992	14.990	18.029	20.899	14.534	4.649
Valencia	20.448	29.401	26.995	31.204	31.089	18.769	8.567
EXTREMADURA	7.825	8.198	7.621	10.915	9.524	7.722	6.453
Badajoz	4.407	5.452	4.275	6.392	5.692	5.333	2.653
Cáceres	3.418	2.746	3.346	4.523	3.832	2.389	3.800
GALICIA	29.345	29.448	29.998	33.032	34.229	22.150	17.245
A Coruña	14.036	14.640	13.449	15.116	15.318	9.940	7.014
Lugo	2.762	3.389	3.164	5.157	6.929	4.627	2.355
Ourense	2.512	2.152	2.530	2.573	2.595	1.329	1.664
Pontevedra	10.035	9.267	10.855	10.186	9.387	6.254	6.212
MADRID, COMUNIDAD DE	56.256	58.576	61.621	40.008	32.554	25.075	13.335
MURCIA, REGIÓN DE	21.054	23.258	41.876	33.259	32.528	22.198	12.877
NAVARRA, C. FORAL DE	4.820	4.577	5.900	5.636	5.811	3.894	1.738
PAÍS VASCO	10.417	11.151	9.794	10.793	9.083	8.782	6.409
Álava	2.596	2.404	1.479	2.739	2.786	2.189	770
Guipúzcoa	3.077	4.326	3.990	3.637	3.626	3.060	2.467
Vizcaya	4.744	4.421	4.325	4.417	2.671	3.533	3.172
RIOJA, LA	3.620	4.415	5.434	5.208	6.376	4.240	2.893
Ceuta	290	247	174	418	151	90	360
Melilla	796	332	514	310	201	239	315
TOTAL	509.293	528.754	597.632	579.665	563.631	356.555	218.572

Fuente: Comunidades Autónomas.

Nota: datos estimados de viviendas libres iniciadas.

5. Vivienda y suelo urbano

3.1. Parque de viviendas. Total de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias (*)

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	3.922.607	4.032.264	4.163.281	4.288.016	4.408.278	4.480.787	4.528.183
Almería	306.016	314.757	336.614	357.315	374.027	382.948	385.917
Cádiz	548.788	561.278	580.724	597.521	612.216	619.255	622.177
Córdoba	351.950	357.730	364.306	371.006	378.732	383.501	386.829
Granada	460.178	470.957	483.491	498.965	516.501	527.376	532.828
Huelva	260.099	268.024	274.273	282.995	291.501	296.281	299.544
Jaén	315.970	319.754	325.088	331.699	338.104	343.300	346.493
Málaga	894.684	935.391	971.728	999.432	1.026.650	1.043.849	1.056.563
Sevilla	784.922	804.373	827.057	849.083	870.547	884.277	897.832
ARAGÓN	699.563	713.854	727.517	740.896	759.921	774.204	784.186
Huesca	140.136	145.769	150.564	155.648	160.404	163.371	165.255
Teruel	99.934	101.353	102.704	104.204	105.968	107.642	109.171
Zaragoza	459.493	466.732	474.249	481.044	493.549	503.191	509.760
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	556.612	569.923	583.858	595.413	607.620	615.414	624.421
BALEARS, ILLES	539.826	551.480	562.372	575.292	587.918	597.521	603.354
CANARIAS	937.084	962.896	990.461	1.014.885	1.045.184	1.063.870	1.076.731
Las Palmas	475.780	488.853	502.808	513.989	530.467	540.515	544.903
Santa Cruz de Tenerife	461.304	474.043	487.653	500.896	514.717	523.355	531.828
CANTABRIA	311.303	317.695	327.718	337.047	345.145	353.827	357.318
CASTILLA Y LEÓN	1.543.748	1.576.866	1.618.567	1.657.603	1.695.579	1.720.405	1.737.167
Ávila	148.731	151.247	155.459	159.831	164.636	167.648	170.398
Burgos	228.696	234.281	240.284	245.678	250.837	254.330	256.564
León	292.561	298.161	305.610	312.430	319.883	323.554	326.153
Palencia	105.113	107.131	109.296	111.416	113.545	114.910	115.561
Salamanca	213.493	217.915	222.570	227.036	231.221	234.443	235.990
Segovia	106.583	109.186	112.417	116.321	120.472	122.626	124.819
Soria	69.767	70.719	71.857	73.204	74.781	75.618	76.650
Valladolid	253.582	260.970	271.117	279.048	285.798	291.501	294.222
Zamora	125.222	127.256	129.957	132.639	134.406	135.775	136.810
CASTILLA - LA MANCHA	1.045.585	1.072.011	1.110.140	1.163.713	1.214.458	1.251.760	1.277.776
Albacete	195.564	198.940	202.882	207.464	214.504	218.978	222.081
Ciudad Real	248.440	253.346	259.327	268.164	278.261	285.891	293.131
Cuenca	141.083	142.770	146.414	149.811	152.826	155.829	157.725
Guadalajara	137.562	142.462	148.207	156.894	163.527	168.887	173.515
Toledo	322.936	334.493	353.310	381.380	405.340	422.175	431.324
CATALUÑA	3.571.897	3.658.330	3.740.376	3.829.026	3.923.033	3.972.043	4.005.406
Barcelona	2.418.849	2.463.290	2.505.693	2.547.546	2.596.347	2.624.340	2.643.036
Girona	453.148	469.061	483.442	499.772	516.278	523.074	527.784
Lleida	211.521	219.586	227.123	236.587	246.820	252.541	257.251
Tarragona	488.379	506.393	524.118	545.121	563.588	572.088	577.335
COMUNIDAD VALENCIANA	2.767.763	2.862.658	2.952.338	3.037.589	3.123.236	3.178.352	3.204.292
Alicante	1.119.274	1.164.415	1.209.266	1.243.421	1.274.011	1.293.575	1.303.485
Castellón	358.920	376.624	391.998	410.167	431.301	446.197	451.081
Valencia	1.289.569	1.321.619	1.351.074	1.384.001	1.417.924	1.438.580	1.449.726
EXTREMADURA	606.080	616.274	625.425	638.997	651.406	663.104	671.945
Badajoz	336.225	342.925	348.432	356.741	364.506	372.690	377.095
Cáceres	269.855	273.349	276.993	282.256	286.900	290.414	294.850
GALICIA	1.405.098	1.437.554	1.470.805	1.507.380	1.544.625	1.568.956	1.588.672
A Coruña	571.902	587.568	602.780	619.464	635.969	646.880	654.718
Lugo	197.291	201.518	205.402	211.530	219.258	224.474	226.969
Ourense	203.625	205.891	208.715	211.467	214.367	215.840	217.886
Pontevedra	432.280	442.577	453.908	464.919	475.031	481.762	489.099
MADRID, COMUNIDAD DE	2.635.616	2.706.368	2.781.631	2.841.352	2.890.229	2.934.951	2.962.915
MURCIA, REGIÓN DE	646.435	670.134	712.148	745.298	778.815	802.213	815.916
NAVARRA, C. FORAL DE	278.103	284.801	293.811	301.381	310.175	317.150	320.450
PAÍS VASCO	936.935	952.202	966.649	983.211	997.294	1.010.827	1.022.372
Álava	134.535	137.968	141.921	147.236	152.079	156.822	161.048
Guipúzcoa	308.947	314.503	319.999	324.532	329.422	333.606	336.396
Vizcaya	493.453	499.731	504.729	511.443	515.793	520.399	524.928
RIOJA, LA	169.612	174.709	181.011	186.804	193.904	199.058	202.451
Ceuta y Melilla	49.576	50.298	50.906	51.941	52.387	52.795	53.553
TOTAL	22.623.443	23.210.317	23.859.014	24.495.844	25.129.207	25.557.237	25.837.108

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento). 116

(*) Total viviendas=vivienda libre+vivienda protegida.

5. Vivienda y suelo urbano

3.1.1. Parque de viviendas. Viviendas protegidas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008
ANDALUCÍA	584.690	590.555	594.566	598.226	602.086
Almería	43.337	43.279	43.209	42.935	43.111
Cádiz	100.761	102.167	104.165	105.587	105.885
Córdoba	54.658	55.523	55.764	55.781	56.227
Granada	51.355	51.409	51.645	52.170	52.846
Huelva	37.396	37.994	38.167	38.319	38.554
Jaén	47.080	46.839	46.703	46.935	46.880
Málaga	102.736	102.943	103.051	103.078	103.681
Sevilla	147.367	150.401	151.862	153.421	154.902
ARAGÓN	92.616	93.644	93.892	93.871	97.973
Huesca	14.741	15.123	15.232	15.116	15.596
Teruel	8.806	8.886	8.948	8.942	9.035
Zaragoza	69.069	69.635	69.712	69.813	73.342
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	93.515	93.714	93.806	94.417	95.168
BALEARS, ILLES	26.314	26.482	26.646	26.789	26.784
CANARIAS	57.655	59.513	59.946	60.707	60.697
Las Palmas	26.842	27.557	27.638	28.206	28.411
Santa Cruz de Tenerife	30.813	31.956	32.308	32.501	32.286
CANTABRIA	31.466	31.484	32.177	33.012	33.419
CASTILLA Y LEÓN	160.513	162.017	164.010	166.136	168.059
Ávila	8.695	8.661	8.751	8.767	9.040
Burgos	21.621	22.194	22.411	22.755	23.327
León	23.792	23.898	24.547	24.764	25.184
Palencia	10.268	10.657	10.691	10.829	11.041
Salamanca	26.887	26.754	26.750	26.810	26.896
Segovia	8.368	8.393	8.374	8.451	8.502
Soria	7.028	7.028	7.203	7.238	7.352
Valladolid	43.032	43.340	44.017	45.008	45.131
Zamora	10.822	11.092	11.266	11.514	11.586
CASTILLA - LA MANCHA	117.746	119.227	122.079	125.604	128.924
Albacete	34.166	34.825	35.808	36.510	37.295
Ciudad Real	24.684	25.209	26.233	27.454	28.958
Cuenca	10.612	10.739	11.443	12.027	12.294
Guadalajara	12.243	12.363	12.657	13.118	13.537
Toledo	36.041	36.091	35.938	36.495	36.840
CATALUÑA	289.051	291.414	292.566	294.207	297.845
Barcelona	199.942	201.674	202.659	204.115	207.124
Girona	26.374	26.412	26.436	26.460	26.845
Lleida	25.572	25.617	25.525	25.615	25.707
Tarragona	37.163	37.711	37.946	38.017	38.169
COMUNIDAD VALENCIANA	405.352	409.634	412.189	413.755	414.869
Alicante	127.707	130.723	132.492	134.186	134.737
Castellón	42.975	43.464	43.893	44.115	44.030
Valencia	234.670	235.447	235.804	235.454	236.102
EXTREMADURA	72.935	74.168	74.942	76.749	78.700
Badajoz	46.184	46.968	47.703	49.095	50.600
Cáceres	26.751	27.200	27.239	27.654	28.100
GALICIA	99.022	101.143	103.515	106.347	108.137
A Coruña	47.017	47.817	49.221	50.628	51.322
Lugo	15.366	15.980	16.589	17.359	17.825
Ourense	8.633	8.703	8.923	9.040	9.181
Pontevedra	28.006	28.643	28.782	29.320	29.809
MADRID, COMUNIDAD DE	253.933	263.786	275.631	293.307	307.261
MURCIA, REGIÓN DE	101.507	102.041	102.309	102.367	102.741
NAVARRA, C. FORAL DE	51.870	53.589	56.107	57.418	59.878
PAÍS VASCO	147.027	149.678	153.144	156.501	160.077
Álava	29.337	30.069	31.595	33.481	35.233
Guipúzcoa	31.867	32.818	33.979	34.412	35.363
Vizcaya	85.823	86.791	87.570	88.608	89.481
RIOJA, LA	26.348	26.842	27.622	27.997	28.466
Ceuta y Melilla	4.381	4.526	4.519	4.907	4.953
TOTAL	2.615.941	2.653.457	2.689.666	2.732.317	2.776.037

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

3.1.2. Parque de viviendas. Viviendas libres por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008
ANDALUCÍA	3.337.917	3.441.709	3.568.715	3.689.790	3.806.192
Almería	262.679	271.478	293.405	314.380	330.916
Cádiz	448.027	459.111	476.559	491.934	506.331
Córdoba	297.292	302.207	308.542	315.225	322.505
Granada	408.823	419.548	431.846	446.795	463.655
Huelva	222.703	230.030	236.106	244.676	252.947
Jaén	268.890	272.915	278.385	284.764	291.224
Málaga	791.948	832.448	868.677	896.354	922.969
Sevilla	637.555	653.972	675.195	695.662	715.645
ARAGÓN	606.947	620.210	633.625	647.025	661.948
Huesca	125.395	130.646	135.332	140.532	144.808
Teruel	91.128	92.467	93.756	95.262	96.933
Zaragoza	390.424	397.097	404.537	411.231	420.207
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	463.097	476.209	490.052	500.996	512.452
BALEARS, ILLES	513.512	524.998	535.726	548.503	561.134
CANARIAS	879.429	903.383	930.515	954.178	984.487
Las Palmas	448.938	461.296	475.170	485.783	502.056
Santa Cruz de Tenerife	430.491	442.087	455.345	468.395	482.431
CANTABRIA	279.837	286.211	295.541	304.035	311.726
CASTILLA Y LEÓN	1.383.235	1.414.849	1.454.557	1.491.467	1.527.520
Ávila	140.036	142.586	146.708	151.064	155.596
Burgos	207.075	212.087	217.873	222.923	227.510
León	268.769	274.263	281.063	287.666	294.699
Palencia	94.845	96.474	98.605	100.587	102.504
Salamanca	186.606	191.161	195.820	200.226	204.325
Segovia	98.215	100.793	104.043	107.870	111.970
Soria	62.739	63.691	64.654	65.966	67.429
Valladolid	210.550	217.630	227.100	234.040	240.667
Zamora	114.400	116.164	118.691	121.125	122.820
CASTILLA - LA MANCHA	927.839	952.784	988.061	1.038.109	1.085.534
Albacete	161.398	164.115	167.074	170.954	177.209
Ciudad Real	223.756	228.137	233.094	240.710	249.303
Cuenca	130.471	132.031	134.971	137.784	140.532
Guadalajara	125.319	130.099	135.550	143.776	149.990
Toledo	286.895	298.402	317.372	344.885	368.500
CATALUÑA	3.282.846	3.366.916	3.447.810	3.534.819	3.625.188
Barcelona	2.218.907	2.261.616	2.303.034	2.343.431	2.389.223
Girona	426.774	442.649	457.006	473.312	489.433
Lleida	185.949	193.969	201.598	210.972	221.113
Tarragona	451.216	468.682	486.172	507.104	525.419
COMUNIDAD VALENCIANA	2.362.411	2.453.024	2.540.149	2.623.834	2.708.367
Alicante	991.567	1.033.692	1.076.774	1.109.235	1.139.274
Castellón	315.945	333.160	348.105	366.052	387.271
Valencia	1.054.899	1.086.172	1.115.270	1.148.547	1.181.822
EXTREMADURA	533.145	542.106	550.483	562.248	572.706
Badajoz	290.041	295.957	300.729	307.646	313.906
Cáceres	243.104	246.149	249.754	254.602	258.800
GALICIA	1.306.076	1.336.411	1.367.290	1.401.033	1.436.488
A Coruña	524.885	539.751	553.559	568.836	584.647
Lugo	181.925	185.538	188.813	194.171	201.433
Ourense	194.992	197.188	199.792	202.427	205.186
Pontevedra	404.274	413.934	425.126	435.599	445.222
MADRID, COMUNIDAD DE	2.381.683	2.442.582	2.506.000	2.548.045	2.582.968
MURCIA, REGIÓN DE	544.928	568.093	609.839	642.931	676.074
NAVARRA, C. FORAL DE	226.233	231.212	237.704	243.963	250.297
PAÍS VASCO	789.908	802.524	813.505	826.710	837.217
Álava	105.198	107.899	110.326	113.755	116.846
Guipúzcoa	277.080	281.685	286.020	290.120	294.059
Vizcaya	407.630	412.940	417.159	422.835	426.312
RIOJA, LA	143.264	147.867	153.389	158.807	165.438
Ceuta y Melilla	45.195	45.772	46.387	47.034	47.434
TOTAL	20.007.502	20.556.860	21.169.348	21.763.527	22.353.170

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

3.1.3. Parque de viviendas. Total de viviendas principales y no principales por Comunidades Autónomas y provincias (*)

PROVINCIAS	2007		2008		2009		2010	
	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales
ANDALUCÍA	2.898.097	1.389.919	2.995.732	1.412.546	3.016.676	1.464.111	3.043.316	1.484.867
Almería	243.930	113.385	237.873	136.154	244.133	138.815	251.648	134.269
Cádiz	419.000	178.521	430.821	181.395	433.585	185.670	434.731	187.446
Córdoba	281.933	89.073	286.384	92.348	286.796	96.705	289.693	97.136
Granada	334.985	163.980	357.004	159.497	353.500	173.876	352.010	180.818
Huelva	181.071	101.924	180.096	111.405	184.824	111.457	189.540	110.004
Jaén	234.574	97.125	243.233	94.871	240.751	102.549	244.310	102.183
Málaga	565.468	433.964	591.049	435.601	590.457	453.392	593.093	463.470
Sevilla	637.136	211.947	669.272	201.275	682.630	201.647	688.291	209.541
ARAGÓN	512.554	228.342	518.985	240.936	522.069	252.135	519.140	265.046
Huesca	83.050	72.598	85.660	74.744	86.981	76.390	84.360	80.895
Teruel	54.275	49.929	55.049	50.919	57.997	49.645	53.863	55.308
Zaragoza	375.229	105.815	378.276	115.273	377.091	126.100	380.917	128.843
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	435.128	160.285	442.743	164.877	443.276	172.138	437.773	186.648
BALEARS, ILLES	379.105	196.187	399.858	188.060	404.281	193.240	411.111	192.243
CANARIAS	690.469	324.416	719.747	325.437	724.107	339.763	737.541	339.190
Las Palmas	362.957	151.032	370.026	160.441	373.438	167.077	381.842	163.061
Santa Cruz de Tenerife	327.512	173.384	349.721	164.996	350.669	172.686	355.699	176.129
CANTABRIA	215.045	122.002	218.680	126.465	224.257	129.570	231.669	125.649
CASTILLA Y LEÓN	987.169	670.434	999.209	696.370	1.015.931	704.474	1.025.836	711.331
Ávila	64.425	95.406	65.717	98.919	62.827	104.821	61.529	108.869
Burgos	141.076	104.602	147.865	102.972	148.155	106.175	155.131	101.433
León	189.583	122.847	192.052	127.831	196.008	127.546	196.008	130.145
Palencia	69.233	42.183	67.827	45.718	70.503	44.407	71.138	44.423
Salamanca	142.022	85.014	136.985	94.236	145.676	88.767	145.473	90.517
Segovia	62.005	54.316	62.224	58.248	63.047	59.579	63.568	61.251
Soria	39.421	33.783	40.387	34.394	38.879	36.739	38.879	37.771
Valladolid	200.177	78.871	206.844	78.954	212.337	79.164	215.300	78.922
Zamora	79.227	53.412	79.308	55.098	78.499	57.276	78.810	58.000
CASTILLA - LA MANCHA	724.486	439.227	749.561	464.897	769.028	482.732	781.670	496.106
Albacete	137.761	69.703	141.592	72.912	144.747	74.231	143.051	79.030
Ciudad Real	183.982	84.182	185.991	92.270	195.673	90.218	199.570	93.561
Cuenca	84.081	65.730	85.734	67.092	84.188	71.641	85.907	71.818
Guadalajara	86.602	70.292	92.162	71.365	92.925	75.962	97.105	76.410
Toledo	232.060	149.320	244.082	161.258	251.495	170.680	256.037	175.287
CATALUÑA	2.805.015	1.024.011	2.867.395	1.055.638	2.883.159	1.088.884	2.887.895	1.117.511
Barcelona	2.067.176	480.370	2.087.922	508.425	2.101.528	522.812	2.102.147	540.889
Girona	286.070	213.702	303.485	212.793	300.179	222.895	302.892	224.892
Lleida	160.234	76.353	167.416	79.404	172.196	80.345	173.804	83.447
Tarragona	291.535	253.586	308.572	255.016	309.256	262.832	309.052	268.283
COMUNIDAD VALENCIANA	1.887.236	1.150.353	1.947.266	1.175.970	1.968.265	1.210.087	1.977.457	1.226.835
Alicante	733.076	510.345	752.185	521.826	756.997	536.578	762.848	540.637
Castellón	214.968	195.199	228.850	202.451	230.722	215.475	229.096	221.985
Valencia	939.192	444.809	966.231	451.693	980.546	458.034	985.513	464.213
EXTREMADURA	403.426	235.571	409.540	241.866	415.916	247.188	424.619	247.326
Badajoz	244.891	111.850	251.416	113.090	256.346	116.344	261.013	116.082
Cáceres	158.535	123.721	158.124	128.776	159.570	130.844	163.606	131.244
GALICIA	992.007	515.373	1.035.741	508.884	1.038.636	530.320	1.055.387	533.285
A Coruña	420.801	198.663	441.201	194.768	443.508	203.372	453.074	201.644
Lugo	125.346	86.184	133.387	85.871	128.363	96.111	128.564	98.405
Ourense	127.717	83.750	132.668	81.699	135.334	80.506	132.452	85.434
Pontevedra	318.143	146.776	328.485	146.546	331.431	150.331	341.297	147.802
MADRID, COMUNIDAD DE	2.269.991	571.361	2.332.536	557.693	2.413.004	521.947	2.425.145	537.770
MURCIA, REGIÓN DE	482.960	262.338	499.204	279.611	508.587	293.626	517.028	298.888
NAVARRA, C. FORAL DE	227.507	73.874	227.306	82.869	231.275	85.875	232.663	87.787
PAÍS VASCO	862.331	120.880	866.957	130.337	878.951	131.876	882.251	140.121
Álava	121.863	25.373	126.232	25.847	129.202	27.620	134.784	26.264
Guipúzcoa	281.126	43.406	284.653	44.769	280.917	52.689	284.249	52.147
Vizcaya	459.342	52.101	456.072	59.721	468.832	51.567	463.218	61.710
RIOJA, LA	122.452	64.352	124.185	69.719	125.869	73.189	126.387	76.064
Ceuta y Melilla	41.435	10.506	42.155	10.232	44.912	7.883	45.974	7.579
TOTAL	16.936.413	7.559.431	17.396.800	7.732.407	17.628.199	7.929.038	17.762.862	8.074.246

5. Vivienda y suelo urbano

3.2. Flujos. Estimación de los flujos de entrada. Total de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias (*)

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008
ANDALUCÍA	125.775	119.553	142.592	137.008	128.929
Almería	12.818	9.500	22.849	21.689	17.314
Cádiz	16.269	14.411	20.974	18.076	16.014
Córdoba	6.861	6.953	7.727	7.885	8.833
Granada	12.406	11.759	14.513	16.916	18.525
Huelva	7.738	8.467	6.920	9.340	9.130
Jaén	7.369	4.644	6.457	7.708	7.223
Málaga	40.171	42.067	38.012	31.071	28.398
Sevilla	22.143	21.752	25.140	24.323	23.492
ARAGÓN	13.524	16.030	15.453	15.091	20.441
Huesca	4.557	5.896	5.029	5.348	4.956
Teruel	1.183	1.591	1.502	1.663	1.917
Zaragoza	7.784	8.543	8.922	8.080	13.568
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	14.104	14.621	15.270	12.910	13.364
BALEARS, ILLES	11.477	12.471	12.079	13.861	13.250
CANARIAS	27.401	26.874	28.681	25.746	31.091
Las Palmas	14.564	13.756	14.612	11.740	16.862
Santa Cruz de Tenerife	12.837	13.118	14.069	14.006	14.229
CANTABRIA	9.047	6.918	10.527	9.814	8.496
CASTILLA Y LEÓN	31.193	35.661	43.935	41.080	39.941
Ávila	2.375	2.732	4.392	4.472	4.937
Burgos	4.695	5.974	6.415	5.679	5.469
León	5.767	5.924	7.754	7.100	7.719
Palencia	2.106	2.194	2.335	2.265	2.264
Salamanca	4.347	4.792	4.972	4.904	4.478
Segovia	2.528	2.782	3.326	4.034	4.279
Soria	1.160	1.081	1.226	1.413	1.646
Valladolid	5.570	7.941	10.646	8.383	7.209
Zamora	2.645	2.241	2.869	2.830	1.940
CASTILLA - LA MANCHA	25.094	29.383	41.952	56.893	53.283
Albacete	3.095	4.184	4.777	5.281	7.602
Ciudad Real	5.168	5.754	6.908	9.764	10.691
Cuenca	2.264	1.886	3.894	3.620	3.343
Guadalajara	5.568	5.234	6.500	9.214	6.975
Toledo	8.999	12.325	19.873	29.014	24.672
CATALUÑA	102.229	95.492	94.006	99.182	100.404
Barcelona	58.549	50.608	51.392	49.450	52.911
Girona	16.480	16.821	15.603	17.080	17.240
Lleida	7.774	8.899	8.261	10.436	10.879
Tarragona	19.426	19.164	18.750	22.216	19.374
COMUNIDAD VALENCIANA	81.985	101.989	96.795	92.278	90.931
Alicante	42.867	47.654	47.459	36.711	32.243
Castellón	12.527	18.635	16.453	19.339	21.886
Valencia	26.591	35.700	32.883	36.228	36.802
EXTREMADURA	10.503	11.125	10.146	14.479	13.362
Badajoz	6.069	7.262	6.101	8.913	8.353
Cáceres	4.434	3.863	4.045	5.566	5.009
GALICIA	34.842	34.709	35.347	39.037	39.232
A Coruña	16.475	16.737	16.280	17.953	17.345
Lugo	3.928	4.634	4.185	6.468	8.042
Ourense	2.998	2.523	3.045	3.013	3.169
Pontevedra	11.441	10.815	11.837	11.603	10.676
MADRID, COMUNIDAD DE	71.220	74.614	79.348	63.681	52.431
MURCIA, REGIÓN DE	24.044	25.929	44.321	35.493	35.061
NAVARRA, C. FORAL DE	6.108	7.381	9.853	8.385	9.711
PAÍS VASCO	16.105	17.342	17.392	18.686	16.005
Álava	3.924	3.757	4.507	5.607	5.154
Guipúzcoa	4.240	6.156	6.067	5.035	5.514
Vizcaya	7.941	7.429	6.818	8.044	5.337
RIOJA, LA	4.522	5.521	6.787	6.213	7.545
Ceuta y Melilla	1.127	814	783	1.227	592
TOTAL	610.300	636.427	705.267	691.064	674.069

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(*) Total viviendas=vivienda libre+vivienda protegida.

5. Vivienda y suelo urbano

3.2.1. Flujos. Estimación de los flujos de entrada. Viviendas protegidas nuevas por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008
ANDALUCÍA	12.157	11.279	9.386	9.070	9.305
ARAGÓN	1.255	1.889	1.101	833	4.956
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.051	1.060	945	1.465	1.610
BALEARS, ILLES	1.034	411	405	385	239
CANARIAS	988	2.404	975	1.307	543
CANTABRIA	737	307	980	1.128	707
CASTILLA Y LEÓN	1.614	2.993	3.466	3.619	3.436
CASTILLA-LA MANCHA	1.138	2.577	3.937	4.636	4.462
CATALUÑA	5.887	5.039	3.803	4.303	6.315
COMUNIDAD VALENCIANA	6.955	8.044	6.284	5.317	4.879
EXTREMADURA	1.731	1.914	1.449	2.489	2.650
GALICIA	3.276	3.050	3.292	3.774	2.758
MADRID, COMUNIDAD DE	11.628	12.276	14.245	20.184	16.623
MURCIA, REGIÓN DE	1.686	1.471	1.197	989	1.306
NAVARRA, C. FORAL DE	645	2.211	3.006	1.822	2.983
PAÍS VASCO	3.647	4.025	4.829	4.751	5.000
RIOJA, LA	556	741	1.024	626	724
CEUTA Y MELILLA	0	186	34	429	91
ESPAÑA	55.985	61.877	60.358	67.127	68.587

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

3.2.2. Flujos. Estimación de los flujos de entrada. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008
ANDALUCÍA	113.618	108.274	133.206	127.938	119.624
ARAGÓN	12.269	14.141	14.352	14.258	15.485
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	13.053	13.561	14.325	11.445	11.754
BALEARS, ILLES	10.443	12.060	11.674	13.476	13.011
CANARIAS	26.413	24.470	27.706	24.439	30.548
CANTABRIA	8.310	6.611	9.547	8.686	7.789
CASTILLA Y LEÓN	29.579	32.668	40.469	37.461	36.505
CASTILLA-LA MANCHA	23.956	26.806	38.015	52.257	48.821
CATALUÑA	96.342	90.453	90.203	94.879	94.089
COMUNIDAD VALENCIANA	75.030	93.945	90.511	86.961	86.052
EXTREMADURA	8.772	9.211	8.697	11.990	10.712
GALICIA	31.566	31.659	32.055	35.263	36.474
MADRID, COMUNIDAD DE	59.592	62.338	65.103	43.497	35.808
MURCIA, REGIÓN DE	22.358	24.458	43.124	34.504	33.755
NAVARRA, C. FORAL DE	5.463	5.170	6.847	6.563	6.728
PAÍS VASCO	12.458	13.317	12.563	13.935	11.005
RIOJA, LA	3.966	4.780	5.763	5.587	6.821
CEUTA Y MELILLA	1.127	628	749	798	501
ESPAÑA	554.315	574.550	644.909	623.937	605.482

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

3.2.3. Flujos. Estimación de los flujos de salida. Total de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias (*)

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008
ANDALUCÍA	9.987	9.896	11.575	12.273	8.667
Almería	1.080	759	992	988	602
Cádiz	1.670	1.921	1.528	1.279	1.319
Córdoba	1.249	1.173	1.151	1.185	1.107
Granada	850	980	1.979	1.442	989
Huelva	556	542	671	618	624
Jaén	950	860	1.123	1.097	818
Málaga	1.358	1.360	1.675	3.367	1.180
Sevilla	2.274	2.301	2.456	2.297	2.028
ARAGÓN	1.640	1.739	1.790	1.712	1.416
Huesca	200	263	234	264	200
Teruel	160	172	151	163	153
Zaragoza	1.280	1.304	1.405	1.285	1.063
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.452	1.310	1.335	1.355	1.157
BALEARIS, ILLES	739	817	1.187	941	624
CANARIAS	988	1.062	1.116	1.322	792
Las Palmas	526	683	657	559	384
Santa Cruz de Tenerife	462	379	459	763	408
CANTABRIA	441	526	504	485	398
CASTILLA Y LEÓN	1.739	2.543	2.234	2.044	1.965
Ávila	100	216	180	100	132
Burgos	274	389	412	285	310
León	239	324	305	280	266
Palencia	104	176	170	145	135
Salamanca	298	370	317	438	293
Segovia	90	179	95	130	128
Soria	72	129	88	66	69
Valladolid	442	553	499	452	459
Zamora	120	207	168	148	173
CASTILLA - LA MANCHA	2.726	2.957	3.823	3.320	2.538
Albacete	714	808	835	699	562
Ciudad Real	752	848	927	927	594
Cuenca	229	199	250	223	328
Guadalajara	309	334	755	527	342
Toledo	722	768	1.056	944	712
CATALUÑA	8.030	9.059	11.960	10.532	6.397
Barcelona	5.521	6.167	8.989	7.597	4.110
Girona	942	908	1.222	750	734
Lleida	662	834	724	972	646
Tarragona	905	1.150	1.025	1.213	907
COMUNIDAD VALENCIANA	6.611	7.094	7.115	7.027	5.284
Alicante	2.435	2.513	2.608	2.556	1.653
Castellón	874	931	1.079	1.170	752
Valencia	3.302	3.650	3.428	3.301	2.879
EXTREMADURA	910	931	995	907	953
Badajoz	554	562	594	604	588
Cáceres	356	369	401	303	365
GALICIA	2.459	2.253	2.096	2.462	1.987
A Coruña	1.166	1.071	1.068	1.269	840
Lugo	285	407	301	340	314
Ourense	251	257	221	261	269
Pontevedra	757	518	506	592	564
MADRID, COMUNIDAD DE	3.362	3.862	4.085	3.960	3.554
MURCIA, REGIÓN DE	2.012	2.230	2.307	2.343	1.544
NAVARRA, C. FORAL DE	671	683	843	815	917
PAÍS VASCO	1.875	2.075	2.945	2.124	1.922
Álava	349	324	554	292	311
Guipúzcoa	663	600	571	502	624
Vizcaya	863	1.151	1.820	1.330	987
RIOJA, LA	394	424	485	420	445
Ceuta y Melilla	41	92	175	192	146
TOTAL	46.077	49.553	56.570	54.234	40.706

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(*) Total viviendas=vivienda libre+vivienda protegida.

5. Vivienda y suelo urbano

3.2.4. Flujos. Estimación de los flujos de salida. Vivienda protegida. Descalificaciones por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008
ANDALUCÍA	5.376	5.414	5.375	5.410	5.445
ARAGÓN	850	861	853	854	854
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	859	861	853	854	859
BALEARS, ILLES	242	243	241	242	244
CANARIAS	530	546	542	546	553
CANTABRIA	289	289	287	293	300
CASTILLA Y LEÓN	1.475	1.489	1.473	1.493	1.513
CASTILLA-LA MANCHA	1.081	1.096	1.085	1.111	1.142
CATALUÑA	2.654	2.676	2.651	2.662	2.677
COMUNIDAD VALENCIANA	3.723	3.762	3.729	3.751	3.765
EXTREMADURA	670	681	675	682	699
GALICIA	909	929	920	942	968
MADRID, COMUNIDAD DE	2.332	2.423	2.400	2.508	2.669
MURCIA, REGIÓN DE	932	937	929	931	932
NAVARRA, C. FORAL DE	476	492	488	511	523
PAÍS VASCO	1.350	1.374	1.363	1.394	1.424
RIOJA, LA	242	247	244	251	255
CEUTA Y MELILLA	41	41	41	41	45
ESPAÑA	24.031	24.361	24.149	24.476	24.867

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

3.2.5. Flujos. Estimación de los flujos de salida. Vivienda libre. Demoliciones o derribos por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008 (*)
ANDALUCÍA	4.611	4.482	6.200	6.863	3.222
ARAGÓN	790	878	937	858	562
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	593	449	482	501	298
BALEARS, ILLES	497	574	946	699	380
CANARIAS	458	516	574	776	239
CANTABRIA	152	237	217	192	98
CASTILLA Y LEÓN	264	1.054	761	551	452
CASTILLA-LA MANCHA	1.645	1.861	2.738	2.209	1.396
CATALUÑA	5.376	6.383	9.309	7.870	3.720
COMUNIDAD VALENCIANA	2.888	3.332	3.386	3.276	1.519
EXTREMADURA	240	250	320	225	254
GALICIA	1.550	1.324	1.176	1.520	1.019
MADRID, COMUNIDAD DE	1.030	1.439	1.685	1.452	885
MURCIA, REGIÓN DE	1.080	1.293	1.378	1.412	612
NAVARRA, C. FORAL DE	195	191	355	304	394
PAÍS VASCO	525	701	1.582	730	498
RIOJA, LA	152	177	241	169	190
CEUTA Y MELILLA	0	51	134	151	101
ESPAÑA	22.046	25.192	32.421	29.758	15.839

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(*) Viviendas suprimidas (en demolición y en rehabilitación).

5. Vivienda y suelo urbano

3.3. Stock de viviendas nuevas terminadas por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2009	2010		
		Total	Porcentaje sobre total	Stock sobre el parque de viviendas
ANDALUCÍA	114.147	112.247	16,33	2,48
ARAGÓN	18.168	18.402	2,68	2,35
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	12.099	11.756	1,71	1,88
BALEARS, ILLES	16.961	16.806	2,44	2,79
CANARIAS	41.979	40.892	5,95	3,80
CANTABRIA	3.919	2.897	0,42	0,81
CASTILLA Y LEÓN	44.963	42.724	6,21	2,46
CASTILLA-LA MANCHA	54.718	53.860	7,83	4,22
CATALUÑA	107.240	103.302	15,03	2,58
COMUNIDAD VALENCIANA	119.798	133.023	19,35	4,15
EXTREMADURA	5.207	3.636	0,53	0,54
GALICIA	37.768	39.268	5,71	2,47
MADRID, COMUNIDAD DE	53.009	51.101	7,43	1,72
MURCIA, REGIÓN DE	29.684	30.183	4,39	3,70
NAVARRA, C. FORAL DE	6.389	5.286	0,77	1,65
PAÍS VASCO	13.213	12.516	1,82	1,22
RIOJA, LA	8.691	9.488	1,38	4,69
CEUTA Y MELILLA	91	136	0,02	0,25
ESPAÑA	688.044	687.523	100	2,66

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	147.565	152.475	168.057	171.397	115.483	89.432	89.053
Almería	19.361	21.882	25.330	20.599	12.982	9.968	9.285
Cádiz	21.065	24.347	24.568	24.414	15.032	11.785	11.781
Córdoba	11.085	9.343	11.468	11.931	8.406	6.347	6.265
Granada	11.700	12.927	16.476	19.393	13.889	11.066	10.164
Huelva	11.889	11.282	11.587	11.643	8.463	5.469	6.325
Jaén	8.883	9.114	9.764	10.700	8.100	5.095	5.059
Málaga	37.099	38.565	39.052	40.314	26.430	22.224	22.568
Sevilla	26.483	25.015	29.812	32.403	22.181	17.478	17.606
ARAGÓN	22.866	25.685	24.158	23.358	16.383	14.658	15.073
Huesca	4.436	5.705	5.907	5.985	4.254	2.938	2.690
Teruel	2.097	1.995	2.402	2.588	2.362	1.556	1.724
Zaragoza	16.333	17.985	15.849	14.785	9.767	10.164	10.659
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	18.378	19.339	21.181	19.689	14.809	11.175	11.826
BALEARS, ILLES	18.286	20.611	26.014	21.767	12.362	9.484	10.942
CANARIAS	41.072	41.467	44.423	39.874	25.514	18.181	19.553
Las Palmas	20.481	21.363	21.933	21.525	13.732	9.580	10.004
Santa Cruz de Tenerife	20.591	20.104	22.490	18.349	11.782	8.601	9.549
CANTABRIA	13.329	15.494	14.656	13.461	9.879	8.852	8.395
CASTILLA Y LEÓN	40.828	44.312	51.652	48.635	33.180	26.977	30.407
Ávila	2.645	3.217	4.588	4.147	3.356	2.337	2.347
Burgos	5.875	6.515	8.261	8.239	5.072	4.439	4.635
León	6.892	7.612	8.607	9.682	5.956	4.555	5.577
Palencia	3.385	3.546	3.474	2.963	2.073	1.822	2.115
Salamanca	5.506	6.940	8.025	6.590	4.658	3.449	4.111
Segovia	2.931	2.837	3.037	2.943	2.324	1.738	1.921
Soria	1.894	893	1.851	1.795	1.333	1.388	1.332
Valladolid	8.795	9.601	10.392	9.156	5.874	5.166	6.425
Zamora	2.905	3.151	3.417	3.120	2.534	2.083	1.944
CASTILLA - LA MANCHA	33.459	39.539	44.940	45.220	35.010	23.810	24.380
Albacete	5.409	6.201	6.842	6.436	4.594	3.739	4.306
Ciudad Real	6.980	8.882	11.596	10.694	8.422	5.594	5.947
Cuenca	2.542	3.359	3.968	4.409	2.843	2.386	1.890
Guadalajara	6.439	7.896	7.641	6.459	5.155	4.036	3.954
Toledo	12.089	13.201	14.893	17.222	13.996	8.055	8.283
CATALUÑA	136.370	162.845	160.286	111.442	60.921	55.592	64.331
Barcelona	90.606	103.111	96.827	66.356	36.429	34.808	42.875
Girona	16.988	22.718	22.929	16.346	9.087	8.062	8.457
Lleida	9.205	9.031	11.216	9.169	5.402	4.052	3.903
Tarragona	19.571	27.985	29.314	19.571	10.003	8.670	9.096
COMUNIDAD VALENCIANA	149.776	146.466	149.719	125.773	78.514	60.533	64.805
Alicante	74.951	72.602	72.891	59.218	35.492	27.732	29.464
Castellón	17.197	20.406	21.876	19.287	11.749	8.726	7.687
Valencia	57.628	53.458	54.952	47.268	31.273	24.075	27.654
EXTREMADURA	15.176	15.036	16.004	17.147	15.652	12.615	11.734
Badajoz	8.274	8.477	9.762	10.634	10.184	7.924	7.221
Cáceres	6.902	6.559	6.242	6.513	5.468	4.691	4.513
GALICIA	31.211	36.139	38.581	38.721	29.575	23.883	25.980
A Coruña	13.753	15.790	18.339	17.819	12.719	10.852	11.809
Lugo	4.334	4.998	4.921	5.082	4.310	3.425	3.838
Ourense	2.447	3.396	3.396	3.739	3.142	2.423	2.870
Pontevedra	10.677	11.955	11.925	12.081	9.404	7.183	7.463
MADRID, COMUNIDAD DE	110.902	107.029	108.469	80.115	55.816	57.513	62.799
MURCIA, REGIÓN DE	33.651	36.190	39.897	35.096	26.401	20.503	17.080
NAVARRA, C. FORAL DE	5.646	6.446	9.770	8.660	6.850	6.722	5.887
PAÍS VASCO	17.890	21.977	24.827	26.573	21.122	17.724	23.324
Álava	3.236	3.384	4.175	4.598	3.920	3.667	5.214
Guipúzcoa	7.244	7.479	8.763	7.748	6.392	5.433	6.335
Vizcaya	7.410	11.114	11.889	14.227	10.810	8.624	11.775
RIOJA, LA	8.867	8.534	10.181	7.897	5.742	4.905	4.378
CEUTA Y MELILLA	3.118	1.990	2.371	2.046	1.251	1.160	1.340
Ceuta	888	922	913	923	644	534	708
Melilla	2.230	1.068	1.458	1.123	607	626	632
TOTAL	848.390	901.574	955.186	836.871	564.464	463.719	491.287

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento)

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.1. Transacciones inmobiliarias. Viviendas protegidas por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	8.964	10.138	10.818	15.434	12.544	9.664	9.649
ARAGÓN	1.518	1.287	749	1.905	2.154	3.011	2.118
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.116	1.331	945	1.690	1.355	1.313	1.516
BALEARS, ILLES	312	207	188	388	139	197	267
CANARIAS	2.397	2.629	2.297	3.036	2.342	1.833	1.960
CANTABRIA	498	412	959	1.203	484	1.589	653
CASTILLA Y LEÓN	1.235	1.367	1.778	2.865	2.265	2.403	2.889
CASTILLA-LA MANCHA	1.897	2.128	3.277	4.162	4.264	2.437	3.330
CATALUÑA	4.131	3.861	3.621	3.272	2.423	2.135	2.248
COMUNIDAD VALENCIANA	8.220	8.002	6.722	7.314	4.735	3.033	3.864
EXTREMADURA	2.648	2.144	1.892	3.261	3.936	3.589	2.858
GALICIA	2.968	2.978	3.371	4.319	2.573	1.575	1.817
MADRID, COMUNIDAD DE	6.759	5.770	5.315	11.770	7.976	9.920	7.156
MURCIA, REGIÓN DE	1.683	1.579	1.471	1.447	1.187	706	671
NAVARRA, C. FORAL DE	215	411	795	989	1.530	1.819	1.284
PAÍS VASCO	824	1.808	2.022	3.934	3.913	3.240	3.799
RIOJA, LA	1.266	708	905	817	662	978	580
CEUTA Y MELILLA	44	125	74	201	102	144	240
ESPAÑA	46.695	46.885	47.199	68.007	54.584	49.586	46.899

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.2. Transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	138.601	142.337	157.239	155.963	102.939	79.768	79.404
ARAGÓN	21.348	24.398	23.409	21.453	14.229	11.647	12.955
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	17.262	18.008	20.236	17.999	13.454	9.862	10.310
BALEARS, ILLES	17.974	20.404	25.826	21.379	12.223	9.287	10.675
CANARIAS	38.675	38.838	42.126	36.838	23.172	16.348	17.593
CANTABRIA	12.831	15.082	13.697	12.258	9.395	7.263	7.742
CASTILLA Y LEÓN	39.593	42.945	49.874	45.770	30.915	24.574	27.518
CASTILLA-LA MANCHA	31.562	37.411	41.663	41.058	30.746	21.373	21.050
CATALUÑA	132.239	158.984	156.665	108.170	58.498	53.457	62.083
COMUNIDAD VALENCIANA	141.556	138.464	142.997	118.459	73.779	57.500	60.941
EXTREMADURA	12.528	12.892	14.112	13.886	11.716	9.026	8.876
GALICIA	28.243	33.161	35.210	34.402	27.002	22.308	24.163
MADRID, COMUNIDAD DE	104.143	101.259	103.154	68.345	47.840	47.593	55.643
MURCIA, REGIÓN DE	31.968	34.611	38.426	33.649	25.214	19.797	16.409
NAVARRA, C. FORAL DE	5.431	6.035	8.975	7.671	5.320	4.903	4.603
PAÍS VASCO	17.066	20.169	22.805	22.639	17.209	14.484	19.525
RIOJA, LA	7.601	7.826	9.276	7.080	5.080	3.927	3.798
CEUTA Y MELILLA	3.074	1.865	2.297	1.845	1.149	1.016	1.100
ESPAÑA	801.695	854.689	907.987	768.864	509.880	414.133	444.388

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	14.960.213	18.005.755	22.918.634	25.600.153	17.278.970	13.015.424	12.656.419
ARAGÓN	2.720.026	3.799.213	4.176.518	3.850.616	2.516.815	2.040.179	2.272.764
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.707.119	2.188.916	2.610.286	2.563.226	2.027.913	1.504.530	1.562.507
BALEARS, ILLES	2.837.721	3.570.392	5.196.671	4.844.628	2.896.526	2.051.883	2.297.875
CANARIAS	4.508.661	5.173.105	6.096.249	5.640.160	3.775.532	2.480.458	2.593.999
CANTABRIA	1.806.177	2.167.938	2.261.333	2.174.153	1.721.524	1.306.294	1.365.621
CASTILLA Y LEÓN	4.162.561	5.432.643	6.962.799	6.943.628	4.653.919	3.750.233	4.194.961
CASTILLA-LA MANCHA	3.017.027	4.598.739	5.776.866	6.265.789	4.799.941	3.240.396	3.023.692
CATALUÑA	21.729.417	30.813.590	35.413.158	26.791.874	13.866.456	11.868.084	13.738.093
COMUNIDAD VALENCIANA	14.710.768	16.954.956	20.611.045	19.206.223	12.722.473	9.045.813	9.226.950
EXTREMADURA	796.215	1.100.722	1.323.184	1.431.575	1.314.510	1.049.033	991.638
GALICIA	2.782.880	3.738.726	4.504.164	4.581.975	3.744.882	3.127.112	3.430.779
MADRID, COMUNIDAD DE	22.541.032	23.569.553	26.730.175	19.338.939	12.862.591	11.982.953	14.329.660
MURCIA, REGIÓN DE	3.074.118	3.909.507	4.948.491	5.060.293	3.965.482	2.974.052	2.364.265
NAVARRA, C. FORAL DE	933.876	1.082.305	1.741.522	1.536.280	1.067.038	985.313	898.771
PAÍS VASCO	3.576.500	4.471.111	5.636.892	6.431.558	4.642.304	3.654.413	5.024.674
RIOJA, LA	732.977	1.179.517	1.494.808	1.234.641	911.331	726.498	637.366
CEUTA Y MELILLA	285.799	198.234	279.154	281.188	183.228	173.467	172.140
ESPAÑA	106.883.087	131.954.923	158.681.948	143.776.897	94.951.434	74.976.135	80.782.172

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2.1. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre nueva por Comunidades Autónomas

	Unidad: Miles de euros						
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	5.630.092	6.957.564	9.381.515	13.507.773	10.617.258	6.710.874	5.016.201
ARAGÓN	850.747	1.479.648	1.819.938	2.019.195	1.503.286	1.062.018	1.005.554
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	764.956	971.654	1.276.592	1.345.780	1.340.722	962.157	803.009
BALEARS, ILLES	741.151	1.091.648	2.008.948	1.723.857	1.368.624	869.730	819.921
CANARIAS	1.836.173	2.294.581	3.044.525	2.455.107	2.064.699	1.200.619	951.746
CANTABRIA	666.096	889.510	1.039.392	1.164.839	1.224.565	838.388	751.091
CASTILLA Y LEÓN	1.823.919	2.382.253	3.769.225	3.941.801	2.946.057	2.161.176	1.957.673
CASTILLA-LA MANCHA	1.441.190	2.349.502	3.319.812	4.298.850	3.663.647	2.270.243	1.733.433
CATALUÑA	6.665.253	8.455.854	10.954.813	9.647.965	5.954.427	4.380.107	4.067.836
COMUNIDAD VALENCIANA	6.038.584	7.668.740	10.129.886	10.194.867	8.383.944	4.835.223	3.844.363
EXTREMADURA	247.309	356.692	473.382	634.685	787.626	596.492	440.440
GALICIA	1.447.485	2.109.038	2.566.751	2.641.895	2.513.489	2.059.794	1.917.456
MADRID, COMUNIDAD DE	8.190.414	8.615.661	10.783.939	8.625.762	6.686.057	5.279.444	4.403.250
MURCIA, REGIÓN DE	1.334.761	1.616.569	2.365.736	3.293.530	3.089.905	1.982.274	1.247.591
NAVARRA, C. FORAL DE	432.401	455.922	1.030.008	889.714	681.817	591.820	409.018
PAÍS VASCO	1.277.583	1.433.608	2.153.308	2.598.625	2.296.067	1.777.608	1.697.161
RIOJA, LA	327.480	600.083	897.705	808.604	702.261	537.275	356.030
CEUTA Y MELILLA	133.280	55.538	91.245	102.108	74.648	94.293	68.699
ESPAÑA	39.848.875	49.784.065	67.106.720	69.894.957	55.899.099	38.209.533	31.490.471

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de segunda mano por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	9.330.122	11.048.191	13.537.119	12.092.380	6.661.712	6.304.550	7.640.218
ARAGÓN	1.869.278	2.319.565	2.356.580	1.831.422	1.013.529	978.161	1.267.210
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	942.163	1.217.263	1.333.694	1.217.446	687.190	542.374	759.498
BALEARS, ILLES	2.096.570	2.478.744	3.187.723	3.120.770	1.527.902	1.182.154	1.477.953
CANARIAS	2.672.488	2.878.525	3.051.724	3.185.053	1.710.834	1.279.840	1.642.253
CANTABRIA	1.140.081	1.278.428	1.221.941	1.009.313	496.959	467.906	614.531
CASTILLA Y LEÓN	2.338.642	3.050.390	3.193.574	3.001.826	1.707.862	1.589.058	2.237.288
CASTILLA-LA MANCHA	1.575.836	2.249.237	2.457.053	1.966.940	1.136.294	970.153	1.290.259
CATALUÑA	15.064.165	22.357.737	24.458.345	17.143.908	7.912.029	7.487.977	9.670.257
COMUNIDAD VALENCIANA	8.672.184	9.286.217	10.481.159	9.011.356	4.338.529	4.210.590	5.382.587
EXTREMADURA	548.905	744.030	849.802	796.890	526.883	452.541	551.198
GALICIA	1.335.396	1.629.688	1.937.413	1.940.080	1.231.393	1.067.318	1.513.324
MADRID, COMUNIDAD DE	14.350.618	14.953.892	15.946.236	10.713.177	6.176.534	6.703.509	9.926.410
MURCIA, REGIÓN DE	1.739.357	2.292.938	2.582.756	1.766.763	875.576	991.778	1.116.674
NAVARRA, C. FORAL DE	501.475	626.382	711.514	646.566	385.222	393.494	489.753
PAÍS VASCO	2.298.917	3.037.503	3.483.585	3.832.933	2.346.237	1.876.804	3.327.513
RIOJA, LA	405.496	579.434	597.104	426.037	209.070	189.222	281.335
CEUTA Y MELILLA	152.519	142.695	187.908	179.079	108.581	79.174	103.441
ESPAÑA	67.034.212	82.170.858	91.575.228	73.881.941	39.052.336	36.766.602	49.291.701

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.3. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de extranjeros residentes en España por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2010		
	Total	Vivienda nueva	Vivienda de segunda mano
ANDALUCÍA	1.110.914,9	265.396,4	845.518,5
ARAGÓN	50.230,6	16.641,5	33.589,1
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	20.182,2	8.073,2	12.108,9
BALEARS, ILLES	604.104,8	145.472,4	458.632,2
CANARIAS	463.253,3	73.751,5	389.501,9
CANTABRIA	15.708,6	8.402,5	7.306,1
CASTILLA Y LEÓN	41.597,9	12.474,8	29.123,1
CASTILLA-LA MANCHA	60.020,9	34.100,2	25.920,7
CATALUÑA	982.021,6	177.771,1	804.250,6
COMUNIDAD VALENCIANA	1.311.821,5	321.341,9	990.479,7
EXTREMADURA	9.760,8	3.282,2	6.478,5
GALICIA	43.746,0	20.905,6	22.840,4
MADRID, COMUNIDAD DE	523.851,4	129.965,9	393.885,5
MURCIA, REGIÓN DE	269.368,2	158.770,0	110.598,1
NAVARRA, C. FORAL DE	18.264,5	5.865,2	12.399,1
PAÍS VASCO	49.889,7	9.858,4	40.031,3
RIOJA, LA	11.808,5	3.541,8	8.266,7
CEUTA Y MELILLA	5.016,5	1.344,3	3.672,2
ESPAÑA	5.591.561,8	1.396.958,8	4.194.602,9

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.4. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre por Comunidades Autónomas

	Unidad: Euros						
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	107.954,6	126.500,9	145.756,7	164.142,5	167.856,4	163.166,0	159.392,7
ARAGÓN	127.588,5	155.718,2	178.415,1	179.490,8	176.879,2	175.167,8	175.435,3
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	98.990,3	121.552,4	128.992,2	142.409,4	150.729,3	152.558,3	151.552,6
BALEARS, ILLES	158.718,1	174.984,9	201.218,6	226.606,8	236.973,4	220.941,5	215.257,6
CANARIAS	116.943,6	133.197,0	144.714,6	153.107,1	162.935,1	151.728,5	147.444,9
CANTABRIA	140.740,4	143.743,4	165.096,9	177.366,0	183.238,4	179.856,0	176.391,3
CASTILLA Y LEÓN	105.228,4	126.502,3	139.607,8	151.707,0	150.539,2	152.609,8	152.444,3
CASTILLA-LA MANCHA	95.580,3	122.924,8	138.657,0	152.608,2	156.115,9	151.611,6	143.643,3
CATALUÑA	164.221,9	193.815,7	226.043,5	247.683,0	237.041,5	222.011,8	221.285,9
COMUNIDAD VALENCIANA	104.259,1	122.450,3	144.136,2	162.133,9	172.440,3	157.318,5	151.407,9
EXTREMADURA	63.999,9	85.380,3	93.763,0	103.094,8	112.197,8	116.223,5	111.721,3
GALICIA	99.118,3	112.744,7	127.922,9	133.189,2	138.689,1	140.178,9	141.984,8
MADRID, COMUNIDAD DE	215.691,7	232.765,0	259.128,8	282.960,6	268.866,9	251.779,7	257.528,5
MURCIA, REGIÓN DE	96.162,3	112.955,6	128.779,8	150.384,6	157.273,0	150.227,4	144.083,4
NAVARRA, C. FORAL DE	173.029,4	179.338,0	194.041,4	200.271,1	200.571,1	200.961,3	195.257,6
PAÍS VASCO	210.895,7	221.682,3	247.177,9	284.092,0	269.760,2	252.306,9	257.345,7
RIOJA, LA	96.707,9	150.717,7	161.147,9	174.384,4	179.395,9	185.000,6	167.816,1
CEUTA Y MELILLA	92.973,1	106.291,5	121.529,7	152.405,4	159.467,6	170.735,1	156.490,9
ESPAÑA	133.383,0	154.389,4	174.762,4	186.999,1	186.223,1	181.043,6	181.783,0

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.5. Transacciones de suelo. Valor de las transacciones de suelo por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	4.209.763,0	3.568.526,2	2.496.312,7	4.181.830,5	2.430.483,4	1.523.993,2	784.269,6
ARAGÓN	590.251,2	1.071.042,8	459.505,7	614.015,5	547.500,4	322.496,9	90.779,7
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	195.895,1	221.410,3	147.959,0	256.208,4	287.215,7	169.480,3	51.120,9
BALEARS, ILLES	868.058,0	908.410,9	753.700,5	669.448,7	598.597,2	252.207,4	115.146,4
CANARIAS	711.053,6	792.683,7	726.637,2	504.281,4	376.811,6	193.417,8	102.533,6
CANTABRIA	233.232,8	318.140,1	356.452,2	314.800,2	146.532,2	45.240,8	39.567,7
CASTILLA Y LEÓN	1.064.908,4	794.897,1	730.587,6	677.644,6	498.918,8	300.464,3	188.050,0
CASTILLA-LA MANCHA	744.188,3	919.045,5	862.258,3	1.203.351,9	938.979,2	509.590,5	244.714,2
CATALUÑA	4.767.186,3	5.140.377,1	3.543.178,3	4.324.309,8	2.912.631,6	1.073.287,1	557.648,1
COMUNIDAD VALENCIANA	2.208.694,8	2.115.466,9	1.639.950,5	1.745.820,7	966.683,8	512.925,4	355.121,2
EXTREMADURA	311.411,7	303.076,3	175.008,7	252.618,9	406.390,7	191.914,5	71.464,1
GALICIA	408.432,6	525.144,6	283.175,4	265.893,2	197.156,9	227.236,6	96.675,4
MADRID, COMUNIDAD DE	4.277.240,1	3.825.518,8	2.623.753,9	3.447.825,6	2.291.917,6	2.028.293,7	816.776,6
MURCIA, REGIÓN DE	1.098.803,7	771.788,8	451.156,5	687.291,7	503.128,8	612.144,2	179.215,4
NAVARRA, C. FORAL DE	287.025,7	182.211,6	135.763,6	429.890,1	177.601,2	181.187,7	38.515,3
PAÍS VASCO	804.227,7	755.488,6	619.032,1	775.803,9	467.681,5	304.965,9	214.958,0
RIOJA, LA	220.083,2	255.322,9	189.800,5	250.613,9	90.966,9	33.187,1	21.662,6
CEUTA Y MELILLA	14.749,7	14.176,2	10.954,4	2.398,7	3.583,7	2.641,2	2.669,7
ESPAÑA	23.015.205,9	22.482.728,4	16.205.187,1	20.604.047,7	13.842.781,0	8.484.674,6	3.970.888,5

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.

5. Vivienda y suelo urbano

5.1. Precios de la vivienda: índice general de precios de la vivienda por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2008 (trimestre)				2009 (trimestre)				2010 (trimestre)			
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º
ANDALUCÍA	129,4	129,8	128,1	125,2	122,3	119,9	117,6	116,3	111,3	110,3	109,3	108,9
Almería	132,1	135,8	132,1	126,0	121,5	119,6	121,0	120,0	115,8	116,6	115,2	116,1
Cádiz	131,8	135,4	131,2	132,3	130,0	128,3	123,6	123,7	121,5	121,1	119,0	120,4
Córdoba	132,6	132,3	132,7	127,9	124,0	125,9	125,5	120,2	118,0	118,5	115,8	113,3
Granada	131,9	132,6	131,2	129,1	126,6	124,8	122,4	118,2	116,9	117,8	118,5	116,5
Huelva	135,5	139,1	138,6	130,8	130,3	128,0	126,0	124,9	122,8	121,6	120,0	117,0
Jaén	137,8	140,6	138,8	132,9	133,3	130,2	126,9	127,3	130,6	133,9	131,0	130,3
Málaga	123,5	121,7	119,9	115,9	110,7	107,5	104,6	102,9	105,0	101,4	99,2	99,5
Sevilla	129,3	128,4	126,6	129,2	126,3	124,7	122,0	121,5	120,5	119,1	117,8	119,1
ARAGÓN	132,0	130,2	126,4	124,7	120,5	117,8	114,1	116,0	112,2	112,1	112,3	111,0
Huesca	136,0	132,8	133,0	130,5	124,3	120,3	118,7	118,5	114,8	115,1	118,6	118,4
Teruel	120,9	121,0	119,9	115,1	111,9	111,6	111,2	108,5	104,1	108,2	105,6	104,2
Zaragoza	131,5	130,0	124,7	124,3	120,1	117,5	113,7	117,0	113,1	112,8	112,0	111,3
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	124,6	124,8	124,2	123,1	116,9	113,2	111,4	112,4	114,9	115,7	113,5	114,9
BALEARS, ILLES	127,4	128,4	127,6	126,5	119,6	116,8	115,9	112,9	112,6	111,8	109,3	111,3
CANARIAS	120,6	121,2	116,2	114,1	112,1	111,8	111,1	107,7	106,4	104,6	104,5	104,5
Las Palmas	124,3	125,3	118,4	117,3	113,7	113,0	114,2	110,0	106,6	105,4	106,9	106,7
Santa Cruz de Tenerife	115,9	115,6	113,9	110,2	108,9	109,3	106,0	104,5	104,9	102,8	100,8	100,7
CANTABRIA	125,8	127,9	124,9	121,0	116,6	115,0	112,1	111,9	117,0	115,1	113,9	115,3
CASTILLA Y LEÓN	123,9	122,9	121,3	119,1	115,9	114,5	113,2	113,5	114,1	113,8	111,9	112,8
Ávila	130,5	127,8	126,4	123,8	118,8	112,6	114,4	112,6	114,2	114,2	111,6	109,5
Burgos	122,5	121,2	119,6	118,4	117,1	112,3	109,8	112,2	116,2	114,7	110,7	114,6
León	121,1	121,5	119,5	118,7	116,9	118,7	115,0	115,7	117,2	115,3	111,8	115,3
Palencia	131,0	130,1	126,1	125,1	120,7	121,8	123,7	123,9	121,1	120,0	119,4	122,6
Salamanca	124,2	123,4	120,3	115,7	109,6	112,7	111,9	112,5	110,5	111,4	107,5	109,1
Segovia	127,2	123,8	120,9	119,4	116,8	113,5	114,1	113,2	110,7	109,2	112,5	112,2
Soria	116,9	119,5	116,2	112,7	113,7	114,4	112,1	112,6	114,6	117,6	113,4	116,8
Valladolid	122,4	120,6	121,9	117,7	114,4	112,8	114,4	112,9	112,3	112,0	112,1	109,7
Zamora	128,3	131,1	127,3	125,6	119,9	117,1	114,5	117,9	122,7	120,6	118,2	121,4
CASTILLA - LA MANCHA	122,5	121,1	117,6	113,8	108,8	105,9	104,3	105,6	105,3	107,3	105,8	105,8
Albacete	122,7	125,7	121,9	117,6	111,2	106,9	105,3	109,4	111,4	114,3	110,5	113,2
Ciudad Real	135,7	133,0	131,7	126,5	124,0	121,6	118,6	119,7	120,5	122,7	122,3	124,6
Cuenca	121,8	120,6	115,6	112,8	109,7	109,9	113,3	110,4	112,2	113,5	112,7	112,9
Guadalajara	120,1	118,6	112,5	108,8	106,5	103,4	103,1	104,3	100,0	102,9	99,4	100,5
Toledo	120,0	117,2	113,8	111,4	102,7	99,6	98,9	100,9	99,6	97,2	98,8	95,7
CATALUÑA	127,4	129,1	128,1	126,2	122,7	119,8	117,5	118,8	116,7	117,1	115,5	114,9
Barcelona	126,8	128,5	127,8	125,9	122,3	119,6	116,7	118,5	116,1	117,0	114,5	114,6
Girona	133,2	133,3	131,2	129,9	126,3	123,2	121,7	123,8	123,1	121,7	119,8	118,5
Lleida	128,7	131,0	130,5	130,1	126,9	121,3	119,1	122,4	121,6	119,9	120,1	119,9
Tarragona	126,0	127,1	126,7	122,8	118,8	115,8	116,1	114,6	114,3	114,4	113,4	110,7
COMUNIDAD VALENCIANA	124,9	125,8	123,0	120,8	116,7	114,5	114,4	111,8	109,9	108,7	107,0	107,7
Alicante	116,7	118,3	114,5	112,6	106,1	103,9	104,4	100,6	99,0	99,0	96,5	95,5
Castellón	126,2	128,9	127,0	121,0	117,5	116,0	114,6	113,1	112,8	109,9	110,3	112,0
Valencia	132,0	132,4	131,4	128,9	126,3	124,0	122,3	120,1	117,2	115,6	113,8	114,6
EXTREMADURA	121,5	122,1	122,5	122,8	121,4	120,8	121,2	119,9	119,7	121,3	117,9	119,3
Badajoz	125,6	126,6	126,3	128,8	126,5	125,5	125,4	124,9	124,4	126,0	122,2	122,9
Cáceres	116,5	114,6	115,3	108,8	109,9	109,9	110,9	109,1	108,8	110,4	109,3	112,3
GALICIA	136,2	135,5	135,2	130,6	128,0	125,4	124,8	128,0	127,2	127,1	125,7	128,3
A Coruña	134,8	136,1	134,2	128,9	128,2	123,2	119,6	123,3	123,5	125,2	122,9	126,7
Lugo	134,5	134,4	132,8	129,3	129,3	126,8	121,5	119,4	120,8	125,4	125,5	127,5
Ourense	119,9	122,2	122,7	118,2	115,1	113,9	113,1	118,4	118,9	121,8	122,9	125,8
Pontevedra	139,0	134,2	137,4	132,8	129,7	129,8	134,7	133,6	127,9	127,3	128,1	130,7
MADRID, COMUNIDAD DE	114,8	113,8	110,6	106,9	104,2	102,6	102,7	100,8	99,7	98,2	96,5	94,9
MURCIA, REGIÓN DE	129,7	127,6	129,1	122,7	119,8	116,4	114,5	112,1	113,8	112,5	113,0	110,4
NAVARRA, C. FORAL DE	114,5	114,4	114,5	114,7	110,9	107,1	105,3	106,8	106,4	102,4	99,5	100,7
PAÍS VASCO	124,3	124,1	124,0	121,1	118,9	116,3	115,7	114,4	112,8	111,9	109,6	110,6
Álava	107,3	107,1	104,8	104,4	102,2	100,2	97,4	96,9	99,2	99,2	96,6	95,2
Guipúzcoa	125,3	124,9	126,4	123,0	122,0	119,9	120,4	122,6	118,6	115,8	111,4	111,8
Vizcaya	126,5	125,9	124,9	120,9	117,9	115,1	113,5	111,2	110,9	109,8	108,9	110,1
RIOJA, LA	118,6	116,7	112,7	110,5	110,7	112,4	111,2	111,0	108,7	110,0	108,9	106,3
CEUTA Y MELILLA	136,0	138,1	141,3	141,4	138,0	138,7	137,5	136,8	134,3	138,2	136,4	138,4
Ceuta	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Melilla	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
TOTAL	124,7	124,6	123,0	120,2	116,6	114,4	113,1	112,8	111,3	110,3	109,3	108,9

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

n.r.: el dato no es representativo o no existen observaciones.

5. Vivienda y suelo urbano

5.2. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre por Comunidades Autónomas y provincias

Unidad: Euros/m²

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	1.276,8	1.468,8	1.633,6	1.739,7	1.781,8	1.653,6	1.580,7
Almería	1.153,2	1.356,2	1.514,1	1.620,0	1.674,1	1.531,6	1.467,9
Cádiz	1.299,2	1.538,7	1.719,5	1.841,8	1.922,3	1.834,4	1.738,9
Córdoba	1.000,0	1.207,9	1.400,2	1.522,5	1.532,9	1.442,0	1.348,6
Granada	1.044,5	1.213,7	1.349,8	1.479,3	1.509,7	1.411,1	1.343,0
Huelva	1.222,2	1.395,4	1.559,4	1.681,5	1.762,6	1.633,5	1.535,4
Jaén	769,9	892,8	1.013,6	1.085,1	1.112,7	1.034,9	1.049,9
Málaga	1.822,3	1.986,6	2.192,7	2.282,9	2.282,6	2.017,8	1.914,2
Sevilla	1.281,8	1.453,9	1.600,5	1.708,1	1.777,3	1.710,3	1.645,1
ARAGÓN	1.385,5	1.593,3	1.823,8	1.914,9	1.908,0	1.730,7	1.661,4
Huesca	1.158,2	1.369,9	1.536,3	1.615,2	1.656,5	1.497,4	1.449,2
Teruel	797,4	864,1	958,8	1.003,2	1.057,5	1.015,9	991,3
Zaragoza	1.514,0	1.732,6	1.987,1	2.084,9	2.059,7	1.880,9	1.806,2
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.313,0	1.461,4	1.604,6	1.722,9	1.769,8	1.616,0	1.634,9
BALEARS, ILLES	1.746,5	1.972,3	2.199,7	2.367,5	2.409,5	2.192,9	2.093,4
CANARIAS	1.410,5	1.566,0	1.695,2	1.795,9	1.793,5	1.664,5	1.567,4
Las Palmas	1.443,8	1.587,9	1.734,4	1.846,1	1.862,6	1.727,3	1.617,1
Santa Cruz de Tenerife	1.371,0	1.539,1	1.646,1	1.729,8	1.712,6	1.586,5	1.508,3
CANTABRIA	1.512,5	1.686,7	1.906,6	2.039,3	2.024,3	1.832,2	1.855,5
CASTILLA Y LEÓN	1.152,3	1.284,7	1.416,5	1.501,6	1.495,2	1.397,0	1.384,3
Ávila	1.036,5	1.150,0	1.315,0	1.410,1	1.410,9	1.267,6	1.235,7
Burgos	1.403,7	1.497,3	1.686,0	1.781,0	1.766,7	1.653,8	1.673,2
León	947,8	1.034,7	1.133,4	1.215,8	1.201,8	1.167,4	1.147,7
Palencia	949,5	1.029,1	1.185,6	1.269,1	1.275,8	1.211,8	1.196,0
Salamanca	1.225,7	1.384,0	1.500,6	1.583,1	1.588,6	1.469,3	1.440,8
Segovia	1.244,5	1.361,1	1.488,9	1.585,4	1.580,8	1.459,2	1.412,9
Soria	1.104,0	1.203,5	1.335,0	1.357,9	1.360,3	1.330,3	1.357,5
Valladolid	1.275,9	1.461,5	1.582,3	1.660,7	1.652,3	1.543,6	1.513,4
Zamora	871,8	997,3	1.122,1	1.198,8	1.214,9	1.071,4	1.100,3
CASTILLA - LA MANCHA	1.030,2	1.233,3	1.360,5	1.424,1	1.402,1	1.246,6	1.243,1
Albacete	905,2	1.160,2	1.266,0	1.343,2	1.333,2	1.179,2	1.225,4
Ciudad Real	730,9	875,3	1.007,6	1.069,4	1.069,2	973,1	992,8
Cuenca	782,7	923,1	981,2	1.059,3	1.042,3	981,1	994,4
Guadalajara	1.447,8	1.692,8	1.883,7	1.938,5	1.842,8	1.654,4	1.596,0
Toledo	1.093,1	1.282,1	1.396,5	1.460,2	1.441,5	1.248,5	1.212,9
CATALUÑA	1.804,7	2.012,8	2.256,6	2.397,6	2.463,4	2.303,2	2.233,1
Barcelona	2.059,1	2.271,2	2.549,3	2.697,3	2.770,5	2.591,0	2.510,9
Girona	1.490,4	1.744,3	1.990,9	2.124,4	2.170,6	2.042,5	1.987,5
Lleida	1.062,6	1.137,7	1.297,3	1.405,1	1.440,6	1.356,9	1.333,1
Tarragona	1.423,9	1.602,3	1.740,5	1.877,4	1.941,4	1.793,0	1.743,3
COMUNIDAD VALENCIANA	1.215,5	1.431,2	1.570,2	1.645,4	1.670,5	1.541,6	1.453,1
Alicante	1.373,0	1.581,0	1.691,5	1.736,3	1.722,1	1.544,1	1.440,3
Castellón	1.250,3	1.475,0	1.646,2	1.733,6	1.717,4	1.574,3	1.513,7
Valencia	1.097,9	1.298,3	1.461,6	1.556,8	1.624,6	1.522,7	1.419,9
EXTREMADURA	758,5	865,4	943,1	1.011,5	1.025,5	1.013,5	999,5
Badajoz	740,3	846,6	936,8	1.031,2	1.050,2	1.034,6	1.017,1
Cáceres	787,4	899,7	948,7	981,1	982,4	954,1	965,5
GALICIA	1.060,1	1.210,2	1.394,0	1.512,0	1.552,3	1.451,7	1.456,6
A Coruña	1.100,4	1.217,0	1.396,2	1.513,5	1.557,1	1.432,8	1.446,8
Lugo	743,0	832,7	1.047,2	1.117,4	1.127,2	1.047,5	1.053,9
Ourense	870,0	945,4	1.054,2	1.107,1	1.150,1	1.097,2	1.167,2
Pontevedra	1.144,1	1.347,5	1.556,6	1.689,0	1.705,4	1.644,4	1.595,7
MADRID, COMUNIDAD DE	2.406,7	2.705,7	2.911,9	3.000,9	2.914,2	2.665,5	2.529,1
MURCIA, REGIÓN DE	1.153,9	1.326,2	1.449,2	1.585,5	1.582,5	1.396,0	1.354,2
NAVARRA, C. FORAL DE	1.410,8	1.556,1	1.663,5	1.705,2	1.748,5	1.635,7	1.547,3
PAÍS VASCO	2.261,3	2.513,5	2.777,2	2.933,2	2.995,9	2.782,3	2.660,3
Álava	2.210,2	2.387,9	2.517,3	2.516,7	2.467,6	2.305,9	2.259,3
Guipúzcoa	2.278,5	2.571,5	2.854,4	2.983,0	3.044,5	2.948,1	2.783,4
Vizcaya	2.262,3	2.515,4	2.797,8	3.003,7	3.045,6	2.788,1	2.680,5
RIOJA, LA	1.256,2	1.418,9	1.595,0	1.600,6	1.586,9	1.540,5	1.495,3
CEUTA Y MELILLA	1.176,2	1.312,5	1.484,5	1.619,8	1.718,9	1.692,0	1.684,7
Ceuta	1.311,7	1.464,5	1.639,1	1.798,6	1.887,7	1.846,1	1.818,4
Melilla	1.071,2	1.193,2	1.358,4	1.477,3	1.589,2	1.600,5	1.620,1
TOTAL	1.546,0	1.761,0	1.944,3	2.056,4	2.071,1	1.917,0	1.843,0

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

5. Vivienda y suelo urbano

5.2.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-XII-10

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad
ANDALUCÍA						
Almería	1.727,1	1.998,7	1.655,9	2.358	490	1.868
Cádiz	2.613,4	2.916,5	2.507,8	1.312	339	973
Algeciras	1.432,3	1.599,7	1.393,0	1.412	268	1.144
Jerez de la Frontera	1.504,1	1.591,4	1.478,6	2.078	470	1.608
Córdoba	1.938,7	2.092,3	1.896,2	4.058	881	3.177
Granada	1.943,5	2.101,7	1.915,1	2.353	357	1.996
Huelva	1.620,0	1.934,7	1.591,3	1.592	133	1.459
Jaén	1.625,1	1.809,8	1.596,0	1.182	161	1.021
Málaga	1.914,8	2.261,0	1.842,6	5.711	986	4.725
Marbella	2.118,2	2.166,7	2.115,4	2.315	124	2.191
Sevilla	2.210,2	2.532,6	2.163,2	6.773	862	5.911
Dos Hermanas	1.702,4	1.785,1	1.688,8	1.284	182	1.102
ARAGÓN						
Huesca	1.595,8	1.862,0	1.531,0	439	86	353
Teruel	1.638,3	1.841,4	1.484,2	320	138	182
Zaragoza	2.108,5	2.428,9	2.034,3	7.265	1.367	5.898
ASTURIAS, PRINCIPADO DE						
Oviedo	1.857,5	2.002,9	1.785,6	2.679	886	1.793
Gijón	1.877,1	2.052,0	1.842,8	2.498	410	2.088
BALEARS, ILLES						
Palma de Mallorca	2.094,0	2.670,7	2.009,5	4.671	597	4.074
CANARIAS						
Las Palmas de Gran Canaria	1.721,2	1.951,4	1.678,6	3.311	518	2.793
Telde	1.495,9	1.621,4	1.456,9	705	167	538
Sta.Cruz de Tenerife	1.666,2	1.848,5	1.625,7	1.557	283	1.274
San Cristóbal de La Laguna	1.424,8	1.522,7	1.379,8	1.520	479	1.041
CANTABRIA						
Santander	2.322,5	2.666,8	2.198,5	2.035	539	1.496
CASTILLA Y LEÓN						
Ávila	1.452,7	1.408,6	1.488,4	834	373	461
Burgos	2.013,9	2.245,8	1.887,9	2.744	966	1.778
León	1.573,9	1.717,1	1.518,4	1.284	359	925
Palencia	1.609,8	1.826,3	1.501,9	818	272	546
Salamanca	1.963,7	2.081,7	1.949,1	1.570	173	1.397
Segovia	2.112,2	2.322,4	2.072,1	487	78	409
Soria	1.544,3	1.623,7	1.520,3	311	72	239
Valladolid	1.803,8	2.109,7	1.723,6	3.509	729	2.780
Zamora	1.403,3	1.463,4	1.389,6	686	127	559
CASTILLA-LA MANCHA						
Albacete	1.659,9	1.790,4	1.600,0	2.074	653	1.421
Ciudad Real	1.593,6	1.666,8	1.572,5	923	206	717
Cuenca	1.555,3	1.648,9	1.546,4	462	40	422
Guadalajara	1.886,2	1.970,4	1.829,9	918	368	550
Toledo	1.798,0	2.077,9	1.736,3	786	142	644
CATALUÑA						
Barcelona	3.360,7	4.112,5	3.291,7	15.216	1.279	13.937
Badalona	2.624,4	2.948,6	2.605,7	2.017	110	1.907
Hospitalet de Llobregat (L')	2.756,2	3.372,0	2.642,4	2.289	357	1.932
Mataró	2.410,8	3.008,5	2.339,5	1.145	122	1.023
Sabadell	2.292,5	2.719,9	2.234,0	2.292	276	2.016
Sta. Coloma de Gramenet	2.538,0	2.954,6	2.513,0	1.007	57	950
Terrassa	2.137,8	2.570,3	1.982,2	2.942	778	2.164
Girona	2.297,7	2.767,4	2.177,4	1.128	230	898
Lleida	1.631,1	2.076,2	1.544,0	1.734	284	1.450
Tarragona	1.917,9	2.065,2	1.901,7	1.379	136	1.243
Reus	1.612,6	1.897,5	1.566,8	1.214	168	1.046
COMUNIDAD VALENCIANA						
Alicante	1.439,0	2.088,0	1.372,4	4.083	380	3.703
Elche	1.233,9	1.690,2	1.151,5	1.901	291	1.610
Torreveija	1.495,3	1.653,4	1.482,7	1.871	138	1.733
Castellón de la Plana	1.557,1	1.799,9	1.522,8	1.616	200	1.416
Valencia	1.841,3	2.216,5	1.810,2	9.062	694	8.368
EXTREMADURA						
Badajoz	1.529,9	1.581,8	1.513,2	1.674	409	1.265
Cáceres	1.348,6	1.282,2	1.391,7	1.355	533	822

(Continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

5.2.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-XII-10

(Continuación)

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad
GALICIA						
A Coruña	2.048,6	2.339,0	1.907,1	1.972	646	1.326
Lugo	1.247,4	1.469,9	1.163,7	779	213	566
Ourense	1.453,9	1.749,5	1.356,2	930	231	699
Pontevedra	1.612,2	1.782,2	1.482,8	782	338	444
Vigo	2.027,4	2.562,3	1.828,4	3.054	828	2.226
MADRID, COMUNIDAD DE						
Madrid	3.197,8	3.360,1	3.179,7	32.882	3.294	29.588
Alcalá de Henares	2.222,1	2.741,5	2.138,0	1.716	239	1.477
Alcobendas	2.803,5	2.602,4	2.885,3	968	280	688
Alcorcón	2.440,5	2.316,9	2.467,2	1.703	303	1.400
Fuenlabrada	2.075,9	2.103,1	2.070,5	2.099	351	1.748
Getafe	2.269,7	2.488,8	2.244,1	1.424	149	1.275
Leganés	2.352,0	2.440,4	2.331,0	1.557	299	1.258
Móstoles	2.041,3	1.964,9	2.056,1	1.862	301	1.561
Parla	1.832,4	1.977,2	1.800,4	1.368	247	1.121
Torrejón de Ardoz	2.073,9	1.995,7	2.102,0	1.350	357	993
MURCIA, REGIÓN DE						
Murcia	1.476,1	1.599,8	1.432,9	4.634	1.200	3.434
Cartagena	1.485,1	1.695,3	1.454,2	2.194	282	1.912
NAVARRA, C. FORAL DE						
Pamplona	2.116,4	2.287,3	2.107,8	1.634	78	1.556
PAÍS VASCO						
Vitoria	2.351,6	2.436,2	2.325,1	1.944	464	1.480
San Sebastián	3.671,4	4.260,0	3.621,2	1.195	94	1.101
Bilbao	2.971,4	3.625,0	2.905,1	3.432	316	3.116
RIOJA, LA						
Logroño	1.906,1	2.277,9	1.812,7	1.215	244	971
CEUTA Y MELILLA						
Ceuta	1.893,0	2.032,2	1.829,8	612	191	421
Melilla	1.596,8	1.748,4	1.568,9	244	38	206

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

5. Vivienda y suelo urbano

5.3. Precios del suelo urbano. Precio medio del suelo urbano por Comunidades Autónomas y provincias

 Unidad: Euros/m²

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ANDALUCÍA	190,8	217,3	236,3	265,9	249,4	233,5	217,7
Almería	336,3	512,1	363,1	346,7	299,3	265,6	248,6
Cádiz	212,5	201,6	286,3	383,7	388,7	340,2	275,2
Córdoba	172,8	186,5	262,2	261,9	243,6	217,4	174,8
Granada	147,6	157,6	191,6	201,2	175,3	165,3	181,0
Huelva	304,2	375,8	288,3	262,4	225,0	222,7	221,3
Jaén	86,2	95,2	121,7	168,9	159,8	158,3	167,0
Málaga	204,6	231,7	271,9	303,1	304,1	318,2	302,5
Sevilla	162,6	181,5	202,2	238,1	236,2	219,5	205,6
ARAGÓN	193,8	222,0	232,0	221,8	210,6	178,5	144,4
Huesca	135,3	151,2	139,2	141,1	134,9	138,2	126,1
Teruel	59,2	80,9	99,5	101,6	94,2	93,5	83,5
Zaragoza	262,7	283,7	290,3	275,4	261,0	218,5	178,9
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	284,0	247,9	244,8	276,0	288,4	293,3	219,9
BALEARS, ILLES	269,9	281,8	323,5	324,4	317,8	297,2	264,0
CANARIAS	276,0	317,1	357,8	378,1	401,6	345,9	249,4
Las Palmas	323,4	364,2	403,2	422,3	428,4	383,3	268,5
Santa Cruz de Tenerife	202,6	262,2	296,6	327,8	371,7	309,7	241,1
CANTABRIA	123,2	151,4	178,5	205,3	217,1	232,2	207,9
CASTILLA Y LEÓN	116,8	126,5	135,6	129,0	127,7	116,3	88,7
Ávila	74,7	87,9	94,3	91,9	93,6	101,4	98,6
Burgos	191,8	194,0	169,8	158,4	142,6	125,3	90,2
León	166,0	197,4	212,6	145,9	120,3	107,4	64,1
Palencia	77,1	107,4	97,7	106,7	111,3	92,8	74,8
Salamanca	162,3	145,1	126,7	141,3	137,9	131,9	150,6
Segovia	70,2	73,3	87,4	97,2	104,7	90,0	103,0
Soria	73,2	89,6	125,5	95,3	65,5	115,9	76,8
Valladolid	123,8	136,3	152,7	146,7	180,5	175,9	137,8
Zamora	61,4	75,6	88,8	116,8	75,2	83,2	78,0
CASTILLA - LA MANCHA	110,4	139,9	155,6	185,0	180,7	167,9	167,0
Albacete	99,9	128,3	186,8	157,8	153,7	145,9	121,0
Ciudad Real	96,9	124,6	151,6	165,3	163,2	151,9	151,5
Cuenca	58,3	69,6	70,7	103,8	98,6	96,1	91,6
Guadalajara	112,8	130,2	139,8	142,4	147,6	151,1	157,2
Toledo	127,0	166,1	181,6	216,8	201,1	187,7	199,6
CATALUÑA	235,5	292,0	314,8	306,7	278,1	276,8	246,9
Barcelona	314,6	388,0	421,1	420,5	369,0	377,4	306,7
Girona	148,3	186,1	215,8	215,0	204,5	196,7	213,9
Lleida	181,2	221,2	222,1	212,5	189,1	179,5	182,9
Tarragona	159,2	209,7	200,1	207,0	201,0	187,7	196,8
COMUNIDAD VALENCIANA	268,7	352,4	376,4	371,7	325,2	299,7	244,8
Alicante	289,9	438,9	477,0	377,6	305,3	265,3	241,9
Castellón	285,6	371,7	308,6	348,1	296,4	274,2	270,7
Valencia	261,3	322,0	357,7	373,1	352,9	329,8	230,6
EXTREMADURA	111,4	139,3	128,0	139,6	143,1	141,3	137,8
Badajoz	95,4	122,7	127,9	139,4	145,1	126,3	109,9
Cáceres	136,5	171,9	129,6	144,3	140,2	161,0	180,2
GALICIA	199,7	227,7	211,7	239,0	225,5	209,9	156,4
A Coruña	176,7	198,0	193,8	245,5	230,1	198,2	145,3
Lugo	176,0	181,5	145,2	173,4	152,0	110,5	96,2
Ourense	110,7	125,3	133,7	165,6	204,6	203,5	114,7
Pontevedra	280,9	336,7	318,4	305,0	274,8	273,3	225,3
MADRID, COMUNIDAD DE	454,6	499,3	512,1	562,3	523,6	510,7	466,1
MURCIA, REGIÓN DE	258,5	286,8	317,4	406,6	397,3	334,2	217,4
NAVARRA, C. FORAL DE	165,5	155,8	149,6	181,9	196,1	195,9	181,0
PAÍS VASCO	339,0	359,7	373,4	398,3	394,0	376,2	324,2
Álava	371,8	400,5	466,9	499,8	347,9	463,7	298,2
Guipúzcoa	409,5	388,8	424,9	457,4	454,4	373,4	314,0
Vizcaya	298,1	323,6	311,5	321,1	328,1	338,7	344,9
RIOJA, LA	258,9	278,0	289,8	271,7	233,7	211,4	166,6
CEUTA Y MELILLA	406,3	529,9	380,7	462,2	388,9	382,3	343,0
TOTAL	226,8	261,0	268,5	278,6	253,7	239,0	208,5