



MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA OCCIDENTAL

Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros
en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

Anejo nº 19

Expropiaciones e Indemnizaciones



Índice

1	INTRODUCCIÓN	2	Apéndice 2: Tabla comparativa superficies.....	14
2	PARCELARIO Y TRABAJOS DE CAMPO	2	Apéndice 3: Planos de expropiaciones	18
3	DESCRIPCIÓN DE LA ZONA AFECTADA	2	Apéndice 4: Coordenadas puntos de expropiación	19
4	CRITERIOS DE LA EXPROPIACIÓN.....	3	Apéndice 5: Fichas parcelas (Se incluyen solo las nuevas expropiaciones)	22
5	RESÚMENES AFECTATIVOS.....	4	Término municipal de Beas.....	23
5.1	Superficies	4	Término municipal de San Juan del Puerto.....	24
5.1.1	Actas Previas/Actas de Ocupación/Actas Complementarias	4		
5.1.2	Proyecto Modificado Nº 2.	5		
5.2	Bienes Afectados.....	6		
6	VALORACIONES	6		
6.1	Justificación	6		
6.1.1	Valor del suelo.....	6		
6.1.2	Ocupaciones Temporales	7		
6.1.3	Valor de las servidumbres	7		
7	PRESUPUESTO DE NUEVAS EXPROPIACIONES.....	7		
	APÉNDICES	8		
	Apéndice 1: Relación concreta e individualizada de bienes y derechos	9		
	Término municipal de Beas.....	10		
	Término municipal de San Juan del Puerto	12		



1 INTRODUCCIÓN

En el presente Anejo se detallan las necesidades reales suplementarias de terrenos en función de las características de la Modificación Nº2 respecto al Proyecto Modificado Nº1 "Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la carretera N-435, del P.K. 205,8 al 218,8", para posteriormente proceder a la descripción general de los bienes que resultan afectados por el proyecto, identificando cada una de las parcelas afectadas con expresión de su propietario, aprovechamiento, bienes y superficies afectadas, distinguiendo, en su caso, las de carácter definitivo de las ocupaciones temporales y de las nuevas servidumbres generadas.

En este anejo se incluyen todas las parcelas nuevas que se ven afectadas por el Proyecto Modificado Nº2 que no se veían afectadas en el Proyecto Modificado Nº1.

2 PARCELARIO Y TRABAJOS DE CAMPO

Los planos parcelarios se han elaborado a partir de los planos del Proyecto insertando las parcelas catastrales de las nuevas parcelas afectadas.

Definidas la traza y la línea de expropiación, se ha procedido a la actualización de los datos mediante prospección directa sobre todas y cada una de las fincas afectadas.

Se ha confeccionado una relación de bienes y derechos afectados donde se indica el número de orden asignado, coincidente con el incluido en los planos parcelarios, su identificación catastral y superficie total, identificación del titular actual y superficie de los distintos cultivos según tipo de afectación, dando así cumplimiento a lo establecido por el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1954 y concordantes de su Reglamento.

También se han inventariado y numerado todos los bienes de Uso Público como la carretera, los caminos, las coladas y los cursos de agua que resultan afectados.

En los planos se han reflejado la toponimia de los parajes, estando cartografiados los caminos, las masas forestales y los árboles. Los edificios existentes se han remarcado, habiendo tramado los que resultan afectados.

Se han intentado reflejar toda la extensión de las parcelas afectadas en aquellas cuyas dimensiones lo permitan, teniendo en cuenta no tapar los límites de las parcelas con las tramas utilizadas para la representación de las expropiaciones.

Para la identificación de las parcelas nuevas, aquellas que hasta el momento no se habían visto afectadas por la construcción de la obra, se ha usado letra para su ordenación, correlativas alfabéticamente.

En el Término Municipal de Beas se afectan 2 nuevas parcelas que no lo habían sido anteriormente. En el Término Municipal de San Juan del Puerto no se afectan nuevas parcelas.

- **Término municipal de Beas:** las parcelas nuevas se ven afectadas por la reposición del servicio afectado de telefónica SA.TF.10 y por los Ejes 253, 254, 257 y 261.

Nº DE ORDEN	POLIGONO	PARCELA
A	003	180
B	003	179

3 DESCRIPCIÓN DE LA ZONA AFECTADA

El proyecto modificado Nº2 afecta a los términos municipales de Beas y San Juan del Puerto pertenecientes a la comarca de "El Condado" en la provincia de Huelva de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Está ubicada en el zona sureste de la provincia, limita al este con la provincia de Sevilla y la provincia de Cádiz, al sur con el Océano Atlántico, al este con la Comarca Metropolitana de Huelva y al norte con El Andévalo y la Cuenca Minera.

Se trata de una zona en la que predominan los terrenos llanos que dibujan pequeñas colinas entre los valles de los ríos que la atraviesan. La totalidad de los terrenos afectados tienen calificación de suelo, o de carácter rural, con arreglo a la nomenclatura de la vigente Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo, de aplicación a partir del 1 de julio de 2007.

Beas es una pequeña localidad de 4.320 habitantes situada en la comarca del Condado. La altitud media del municipio se sitúa a 117 m.s.n.m. De las más de 14.000 hectáreas de superficie del término municipal, el 28%, unas 3.989 hectáreas se dedican a



cultivos. De entre los cultivos destacan los herbáceos (cereales, oleaginosas...) y el olivar con 2.138 y 1.376 hectáreas respectivamente. En menor medida habría que hablar de los frutales, con una superficie de cultivo de 106 hectáreas y el viñedo, con 86 hectáreas. En la actualidad, sólo un 0,02% de la superficie cultivada del municipio están puestas en regadío en su mayor parte son tierras próximas a Candón.

Las explotaciones agrícolas del municipio suelen caracterizarse por su gran dispersión y poca extensión, de manera que la mayoría de los propietarios apenas cuentan con 5 hectáreas de tierras, al tiempo que se encuentran divididas en pequeñas parcelas alejadas unas de otras.

San Juan del Puerto es una localidad de 8.049 habitantes, situada al suroeste del municipio de Trigueros. Limita geográficamente al suroeste con Huelva capital. La altitud media del municipio se sitúa a 12 m.s.n.m. De las 4.500 Ha, hectáreas de superficie del término municipal, 3.182 hectáreas se dedican a cultivos. De entre los cultivos destacan los herbáceos (trigo y girasol...), olivos y frutales, con 1.239 y 346 hectáreas respectivamente. En la actualidad, sólo un 1,5 % de la superficie cultivada del municipio están puestas en regadío.

4 CRITERIOS DE LA EXPROPIACIÓN

Se han mantenido los mismos criterios de expropiación que en el Proyecto Base y del Proyecto Modificado Nº1.

4.1. Expropiación definitiva

La línea de expropiación trazada mantiene las distancias que en concepto de dominio público son de aplicación según lo establecido por los artículos 74 y 75 del Reglamento General de Carreteras aprobado por Real Decreto 1812/1994 de 2 de septiembre, dejando una banda de 3 m desde el pie de talud o coronación de desmonte en el tronco de la carretera, de 3 metros en los ramales de enlace y 1 metro en los caminos proyectados, lo cual se ha estimado adecuado dadas las características del terreno. Se han tenido en cuenta los tramos donde existen cunetas, contándose la banda de 3 m a partir de las mismas. En las estructuras se ha considerado una franja de 3 m a cada lado a partir del borde exterior del tablero.

Se han expropiado de forma definitiva aquellas superficies necesarias para llevar a cabo la parte fija de las reposiciones de los servicios afectados. Para los apoyos telefónicos son de tres metros de lado.

4.2. Ocupaciones Temporales.

En el presente Proyecto de Modificación nº2, existen unas superficies que se expropiaron temporalmente en los expedientes anteriores y sobre las que ahora se plantea su expropiación definitiva.

Están representadas en los correspondientes planos, y sus superficies incluidas en las superficies definidas en este Proyecto.

4.3. Servidumbres

Se define como imposición de servidumbres las correspondientes franjas de terrenos sobre las que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble. Se refieren básicamente a las zonas de reposición de servicios afectados.

En concreto, la zona de servidumbre adoptada para los tendidos de la compañía Telefónica es de tres metros de ancha.

En lo que concierne a este Proyecto Modificado Nº2, solo será de nueva afección el servicio afectado de telefónica SA.TF.10, el cual se sitúa en la remodelación de la intersección de la carretera N-435 con la HU-3103 a Fuente de la Corcha.



5 RESÚMENES AFECTATIVOS

5.1 Superficies

Se han obtenido en primer lugar todas las superficies incluidas en las actas previas a la ocupación, las actas de ocupación y las actas complementarias que se han levantado en las parcelas que son de afección en el Proyecto Modificado Nº2. A continuación, se ha calculado el excedente de superficie a expropiar, el cual está reflejado en las sucesivas tablas,

5.1.1 Actas Previas/Actas de Ocupación/Actas Complementarias

Se expropián definitivamente, con relación a las parcelas que afectan al Proyecto Modificado Nº2, un total de **109.821,00 m2** según actas, con el siguiente reparto por aprovechamientos y municipios:

Término Municipal	Labor seco	Labor regadío	Olivo seco	Olivo regadío	Viña seco	Frutal seco	Matorral	Alcornocal	Eucaliptos	Improductivo	TOTAL
BEAS	0	0	0	0	0	0	0	43.009,00	7.426,00	0	50.435,00
SAN JUAN DEL PUERTO	59.123,00	0	0	0	0	0	0	0	0	263,00	59.386,00
TOTALES	59.123,00	0	0	0	0	0	0	43.009,00	7.426,00	263,00	109.821,00

La superficie afectada por imposición de servidumbres es de, con relación a las parcelas que afectan al Proyecto Modificado Nº2, un total de **931,00 m2** según actas, con el siguiente reparto por aprovechamientos y municipios:

Término Municipal	Labor seco	Labor regadío	Olivo seco	Olivo regadío	Viña seco	Frutal seco	Matorral	Alcornocal	Eucaliptos	Improductivo	TOTAL
BEAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAN JUAN DEL PUERTO	749,00	0	0	0	0	0	0	0	0	182,00	931,00
TOTALES	749,00	0	0	0	0	0	0	0	0	182,00	931,00

Se ocupa temporalmente, con relación a las parcelas que afectan al Proyecto Modificado Nº2, un total de **16.257,00 m2** según actas, con el siguiente reparto por aprovechamientos y municipios:

Término Municipal	Labor seco	Labor regadío	Olivo seco	Olivo regadío	Viña seco	Frutal seco	Matorral	Alcornocal	Eucaliptos	Improductivo	TOTAL
BEAS	0	0	0	0	0	0	0	917,00	7.365,00	0	6.448,00
SAN JUAN DEL PUERTO	9.327,00	0	0	0	0	0	0	0	0	482,00	9.809,00
TOTALES	9.327,00	0	0	0	0	0	0	917,00	7.365,00	482,00	16.257,00



5.1.2 Proyecto Modificado Nº 2.

Respecto a las superficies ya expropiadas, reflejadas en las Actas levantadas hasta la fecha, se necesita expropiar en el Proyecto Modificado Nº2 una superficie adicional de **62.847,75 m²**, sumando nuevas ocupaciones y ocupaciones temporales del proyecto vigente, elevadas ahora a definitivas, con el siguiente reparto por aprovechamientos y municipios:

Término Municipal	Labor seco	Labor regadío	Olivo seco	Olivo regadío	Viña seco	Frutal seco	Matorral	Alcornocal	Eucaliptos	Pastos	Improductivo	TOTAL
BEAS	0	0	0	0	0	0	0	10.491,40	38.779,02	4.700,45	0	53.970,87
SAN JUAN DEL PUERTO	8.425,81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	451,07	8.876,88
TOTALES	8.452,54	0	0	0	0	0	0	10.491,40	38.779,02	4.700,45	451,07	62.847,75

La superficie afectada por imposición de servidumbres suma un total de **2.308,10 m²**, con el siguiente reparto por aprovechamientos:

Término Municipal	Labor seco	Labor regadío	Olivo seco	Olivo regadío	Viña seco	Frutal seco	Pastos	Alcornocal	Eucaliptos	Improductivo	TOTAL
BEAS	0	0	0	0	0	0	109,23	0	2.198,87	0	2.308,10
TOTALES	0	0	0	0	0	0	109,23	0	2.198,87	0	2.308,10

En el Apéndice Nº2 se representa un resumen por término municipal donde se reflejan todas estas superficies en cada una de las parcelas afectadas.



5.2 Bienes Afectados

Los bienes singulares, distintos del suelo, afectados por los trabajos previstos en el Proyecto Modificado Nº2, son únicamente tramos de vallado metálico de cerramiento perimetral en las siguientes fincas:

Nº DE ORDEN	POLIGONO	PARCELA	DESCRIPCIÓN	CARACTERÍSTICAS	IMPORTE
4	055	25	Malla de simple torsión sujeta a postes metálicos cada 3,50 m de distancia	518 m.	8.158,75 €
5	055	30	Malla de simple torsión sujeta a postes metálicos cada 3,00 m de distancia	168 m.	2.646,00 €

6 VALORACIONES

6.1 Justificación

La normativa de aplicación en la valoración del suelo, de las instalaciones, las construcciones, las edificaciones, así como los derechos constituidos sobre o en relación con ellos es la siguiente:

1.- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y el Real Decreto 1492/2011, de 24 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.

2.- Ley de 37/2015, de 29 de Septiembre, de Carreteras.

3.- Orden Circular 22/07 sobre instrucciones complementarias para la para la tramitación de proyectos.

4.- Nota de Servicio 4/2010 sobre el estudio de las expropiaciones en los proyectos de trazado de la Dirección General de Carreteras.

En el proyecto que nos ocupa, las fincas que resultan afectadas se ubican en suelo rural por lo que aplicando lo dispuesto en la normativa indicada, el valor de este suelo se tasaré mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración. El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración.

6.1.1 Valor del suelo

Para el cálculo del valor del suelo por el método de capitalización de rentas se han recabado datos del valor actual de los productos obtenibles, los rendimientos medios de los cultivos principales, los precios pagados y percibidos por los agricultores y las labores de cultivo normales en la zona, tomando para ello como referencia los boletines de estadística agraria editados por el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, el anuario estadístico editado por la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía y diversas publicaciones agrarias.

No obstante, se ha considerado conveniente apoyar los datos obtenidos con referencias del mercado del suelo en la zona y los datos oficiales recogidos en la Encuesta de Precios de la Tierra editados por el M.A.P.A. y la citada Consejería de Agricultura.

Por último, resultan ineludibles por su relación con el caso, los expedientes de expropiación forzosa desarrollados por la propia Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental en la zona, los cuales ya definieron los precios a aplicar y de los que no sería acertado apartarse, dada la coincidencia geográfica, temporal y afectativa.

Con los datos obtenidos y una vez realizadas las correcciones oportunas, se ha elaborado un cuadro de precios unitarios que aplicado para cada tipo de cultivo ha permitido estimar el valor del suelo en función de los distintos aprovechamientos afectados.



CUADRO PRECIOS EXPROPIACIONES	
CULTIVO	PRECIO UNITARIO
Labor seco	1,60 €/m ²
Pastos	0,50 €/m ²
Alcornocal	1,50 €/m ²
Eucaliptos	1,40 €/m ²
Improductivo	0,10 €/m ²
Dominio público	0,00 €/m ²

Asciende el presente presupuesto de **nuevas** expropiaciones a la indicada cantidad de **OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES CON OCHO CÉNTIMOS (89.473,08 €)**.

6.1.2 Ocupaciones Temporales

Teniendo en cuenta el tipo de cultivo mayoritario y el tiempo de ejecución estimado que es de cuatro años, se establece en el 10% del valor del suelo por año ocupado.

6.1.3 Valor de las servidumbres

Dada la distinta naturaleza de la imposición de servidumbre implicada y los cultivos afectados, se estima adecuado valorarlo en el 40 % del valor del suelo.

7 PRESUPUESTO DE NUEVAS EXPROPIACIONES

Una vez clasificados y cuantificados los distintos bienes afectados que se incluyen en la relación aneja, aplicando los módulos unitarios que a cada uno corresponde, se obtiene el siguiente resultado:

CONCEPTO	IMPORTE NUEVAS EXPROPIACIONES
Expropiaciones	77.415,11 €
Ocupaciones Temporales	0 €
Imposición de Servidumbres	1.253,22 €
Bienes	10.804,75 €
TOTAL	89.473,08 €



MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA OCCIDENTAL

Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros
en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

APÉNDICES



Apéndice 1: Relación concreta e individualizada de bienes y derechos



MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA OCCIDENTAL

Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros
en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

Término municipal de Beas



TÉRMINO MUNICIPAL DE BEAS												
Nº ORDEN PARCELA	CATASTRO		PROPIETARIO	DIRECCIÓN	SUPERF. Cat TOTAL m2	APROVECHAMIENTO	SUPERF. MEDIDA REAL				RÉGIMEN URBANÍSTICO	PLANO
	POLIG	PARC					P. D.* (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)	TOTAL EXPROP.		
B	3	179	JUAN ANTONIO DOMINGUEZ BARDALLO	C/ CRUZ VERDE 22, BEAS	21.043,00	PINAR (1.923 m ²) PASTOS (19.120 m ²)	4.700,45	109,23	0,00	4.809,68	RURAL	PLANO 01
A	3	180	HEREDEROS DE ANTONIO PÉREZ SAYAGO	C/ SAN BARTOLOMÉ 14, BEAS	26.404,00	EUCALIPTOS (26.404 m ²)	73,02	0,00	0,00	73,02	RURAL	PLANO 01
21.0118-0001 (1)	10	30	MANUEL RAMÍREZ BOTELLO	PLAZA ESPAÑA, 11	836.980,00	EUCALIPTOS Y PINARES	21.965,25	0,00	0,00	21.965,25	RURAL	PLANOS 01, 02 y 03
21.0118-0002 (2)	10	9002	MINISTERIO DE FOMENTO	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ, DES B-150, 20 28003 MADRID	27.371,00	CARRETERA (DOMINIO PÚBLICO)	4.608,36	0,00	0,00	4.608,36	DOMINIO PÚBLICO	PLANOS 01, 02 y 03
21.0118-0003 (3)	55	9003	MINISTERIO DE FOMENTO	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ, DES B-150, 20 28003 MADRID	16.606,00	CARRETERA (DOMINIO PÚBLICO)	2.574,26	0,00	0,00	2.574,26	DOMINIO PÚBLICO	PLANOS 01, 02 y 03
21.0118-0004 (4)	55	25	MARÍA CLARINES LUCENA BOTELLO	C/ CUESTA DEL CRISTO DE LAS TRES CAÍDAS, EDF. HORIZONTE A 1ºC	789.588,00	EUCALIPTOS	16.740,75	2.198,87	0,00	18.939,62	RURAL	PLANOS 01, 02 y 03
21.0118-0005 (5)	55	30	Mª CATALINA BOTELLO GARRIDO, Mª DE LA CONCEPCIÓN BOTELLO GARRIDO, MANUELA BOTELLO GARRIDO	C/ CLARINES 12	1.279,08	ALCORNOCAL	10.491,40	0,00	0,00	10.491,40	RURAL	PLANOS 02 y 03

* Incluye Ocupaciones temporales elevadas a definitivas



MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA OCCIDENTAL

Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros
en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

Término municipal de San Juan del Puerto



TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL PUERTO												
Nº ORDEN PARCELA	CATASTRO		PROPIETARIO	DIRECCIÓN	SUPERF. Cat TOTAL m2	APROVECHAMIENTO	SUPERF. MEDIDA REAL				RÉGIMEN URBANÍSTICO	PLANO
	POLIG	PARC					P. D.* (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)	TOTAL EXPROP.		
21.0643-0005 (5)	7	24	LEYVA TOSCANO JOSE	CL TRIGUEROS, 66 ALTO	18.262,00	LABOR SECANO	715,23	0,00	0,00	715,23	RURAL	PLANO 04
21.0643-0006 (6)	7	29	GARCIA ROMERO ENRIQUE LEOPOLDO	CL RAFAEL GONZALEZ ABREU 5	93.747,00	LABOR SECANO	1.395,79	0,00	0,00	1.395,79	RURAL	PLANO 04
21.0643-0007 (7)	7	9001	JUNTA DE ANDALUCÍA COPT.	CL JOSÉ NOGALES Nº4	24.309,00	CARRETERA (DOMINIO PÚBLICO)	1.153,04	0,00	0,00	1.153,04	DOMINIO PÚBLICO	PLANO 04
21.0643-0008 (8)	7	369	ESTACION SERVICIOS EL RONQUILLO S.L.	CL CEAN BERMUDEZ, 7	6.483,00	AGRARIO. IMPRODUCTIVO	451,07	0,00	0,00	451,07	RURAL	PLANO 04
21.0643-0013 (13)	5	137	VETHOME S.L.	APARTADO DE CORREOS 56	41.910,00	LABOR SECANO	6.314,79	0,00	0,00	6.314,79	RURAL	PLANO 04
21.0643-0014 (14)	5	9007	JUNTA DE ANDALUCÍA COPT.	CL JOSÉ NOGALES Nº4	17.392,00	CARRETERA (DOMINIO PÚBLICO)	1.020,01	0,00	0,00	1.020,01	DOMINIO PÚBLICO	PLANO 04

* Incluye Ocupaciones temporales elevadas a definitivas



Apéndice 2: Tabla comparativa superficies



Nº PARCELA	CATASTRO		PROPIETARIO	DIRECCIÓN	SUPERF. Cat TOTAL m2	APROVECHAMIENTO	SUPERF. AFECTADA ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN			SUPERF. AFECTADA ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN Y DE OCUPACIÓN			SUPERF. AFECTADA ACTAS DE OCUPACION COMPLEMENTARIA			SUPERF. PROYECTO MODIFICADO Nº1			SUPERF. PROYECTO MODIFICADO Nº2					
	POLIG	PARC					P. D. (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)	P. D. (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)	P. D. (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)	P. D. (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)	P. D. (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)	P. D.* (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)
TERMINO MUNICIPAL DE BEAS																								
B	3	179	JUAN ANTONIO DOMINGUEZ BARDALLO	C/ CRUZ VERDE 22, BEAS	21.043,00	PINAR (1.923 m²) PASTOS (19.120 m²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.700,45	109,23	0,00	
A	3	180	HEREDEROS DE ANTONIO PÉREZ SAYAGO	C/ SAN BARTOLOMÉ 14, BEAS	26.404,00	EUCALIPTOS (26.404 m²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,02	0,00	0,00	
21.0118-0001	10	30	MANUEL RAMÍREZ BOTELLO	PLAZA ESPAÑA, 11	836.980,00	EUCALIPTOS Y PINARES	5.851,00	267,00	5.817,62	-	-	-	5.851,00	267,00	5.818,00	3.436,00	0,00	6.769,00	-	-	-	21.965,25	0,00	0,00
21.0118-0004	55	25	MARÍA CLARINES LUCENA BOTELLO	C/ CUESTA DEL CRISTO DE LAS TRES CAÍDAS, EDF. HORIZONTE A 1ºC	789.588,00	EUCALIPTOS	3.990,00	0,00	1.547,00	-	-	-	3.990,00	0,00	1.547,00	-	-	-	-	-	-	16.740,75	2.198,87	0,00
21.0118-0005	55	30	Mª CATALINA BOTELLO GARRIDO, Mª DE LA CONCEPCIÓN BOTELLO GARRIDO, MANUELA BOTELLO GARRIDO	C/ CLARINES 12	1.279,08	ALCORNOCAL	43.009,00	71,00	917,00	-	-	-	43.009,00	71,00	917,00	43.009,00	0,00	917,00	-	-	-	10.491,40	0,00	0,00

* Incluye Ocupaciones temporales elevadas a definitivas



Nº PARCELA	CATASTRO		PROPIETARIO	DIRECCIÓN	SUPERF. Cat	APROVECHAMIENTO	SUPERF. AFECTADA ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN			SUPERF. AFECTADA ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN Y DE OCUPACIÓN			SUPERF. AFECTADA ACTAS DE OCUPACION			SUPERF. AFECTADA ACTAS DE OCUPACION COMPLEMENTARIA			SUPERF. PROYECTO MODIFICADO Nº1			SUPERF. PROYECTO MODIFICADO Nº2		
	POLIG	PARC					P. D. (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)	P. D. (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)	P. D. (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)	P. D. (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)	P. D. (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)	P. D.* (m2)	S.P. (m2)	O. T. (m2)
TERMINO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL PUERTO																								
21.0643-0005	7	24	LEYVA TOSCANO JOSE	CL TRIGUEROS, 66 ALTO	18.262,00	LABOR SECANO	-	-	-	-	-	-	3.808,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	715,23	0,00	0,00
21.0643-0006	7	29	GARCIA ROMERO ENRIQUE LEOPOLDO	CL RAFAEL GONZALEZ ABREU 5	93.747,00	LABOR SECANO	-	-	-	-	-	-	36.281,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	1.395,79	0,00	0,00
21.0643-0008	7	369	ESTACION SERVICIOS EL RONQUILLO S.L.	CL CEAN BERMUDEZ, 7	6.483,00	AGRARIO. IMPRODUCTIVO	-	-	-	-	-	-	263,00	182,00	482,00	-	-	-	-	-	-	451,07	0,00	0,00
21.0643-0013	5	137	VETHOME S.L.	APARTADO DE CORREOS 56	41.910,00	LABOR SECANO	-	-	-	-	-	-	19.034,00	749,00	9.327,00	-	-	-	-	-	-	6.314,79	0,00	0,00

* Incluye Ocupaciones temporales elevadas a definitivas



CUADRO RESUMEN SUPERFICIES DE EXPROPIACIÓN T.M. BEAS									
	AFECCIÓN	PARCELAS							TOTALES (*)
		A	B	1	2	3	4	5	
SUPERFICIE A EXPROPIAR MODIFICADO Nº 2	SUPERFICIE P.D.	73,02	4.700,45	15.196,25	0,00	0,00	16.468,06	9.574,40	46.012,18
	SUPERFICIE DE O.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUPERFICIE DE S.P.	0,00	109,23	0,00	0,00	0,00	2.198,87	0,00	2.308,10
	SUPERFICIE DE O.T. ELEVADA A SUPERFICIE DE P.D.	0,00	0,00	6.769,00	0,00	0,00	272,69	917,00	7.958,69
					Parcelas de Dominio Público Ministerio de Fomento			(*) No incluidas Parcelas 2 y 3	

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES DE EXPROPIACIÓN T.M. SAN JUAN DEL PUERTO								
	AFECCIÓN	PARCELA						TOTALES
		5	6	7	8	13	14	
SUPERFICIE A EXPROPIAR MODIFICADO Nº2	SUPERFICIE P.D.	715,23	1.395,79	0,00	451,07	0,00	0,00	2.562,09
	SUPERFICIE DE O.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUPERFICIE DE S.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUPERFICIE DE O.T. ELEVADA A SUPERFICIE DE P.D.	0,00	0,00	0,00	0,00	6.314,79	0,00	6.314,79
				Parcelas de Dominio Público Junta de Andalucía		Parcelas de Dominio Público Junta de Andalucía		(*) No incluidas Parcelas 7 y 14

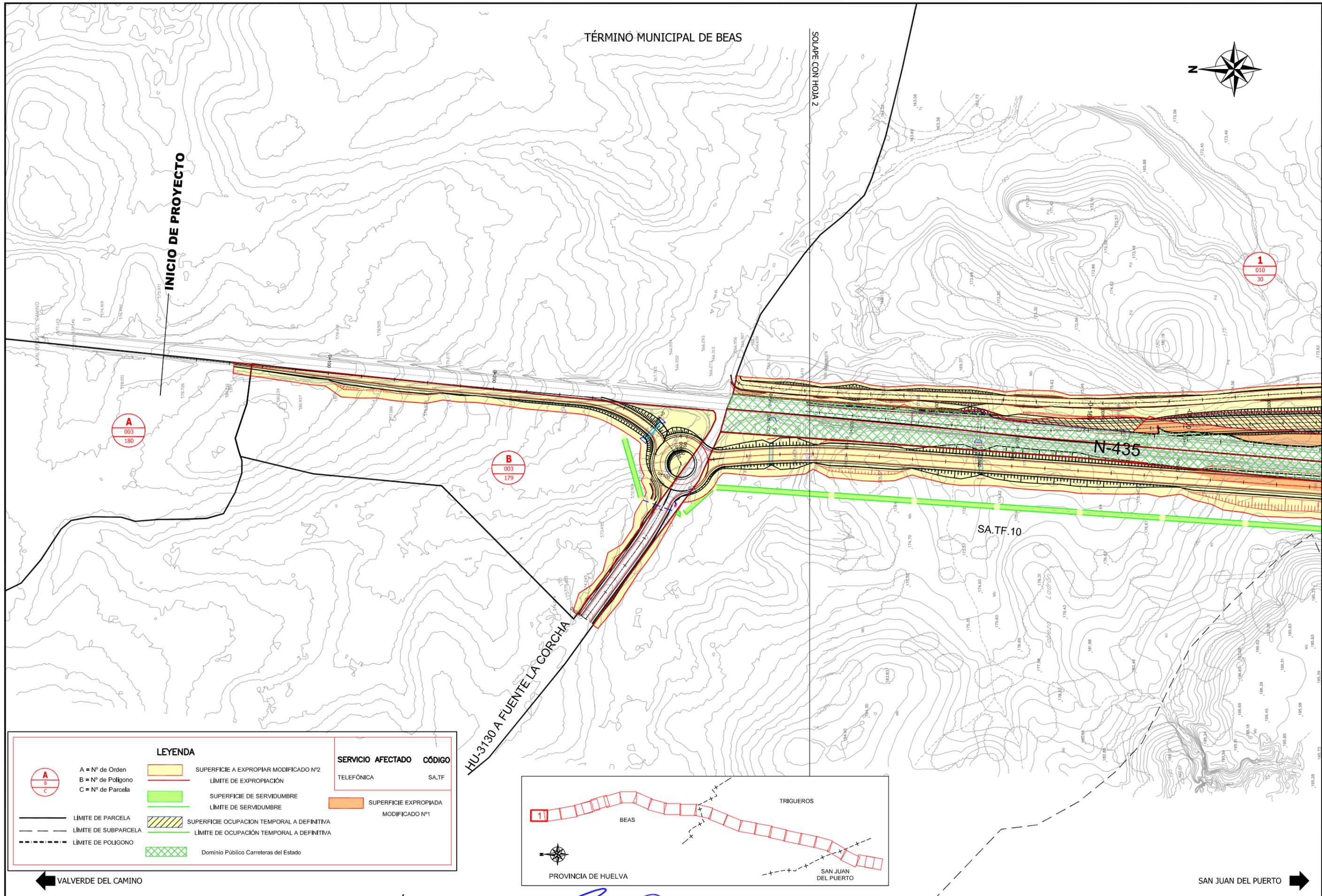


MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA OCCIDENTAL

Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros
en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

Apéndice 3: Planos de expropiaciones

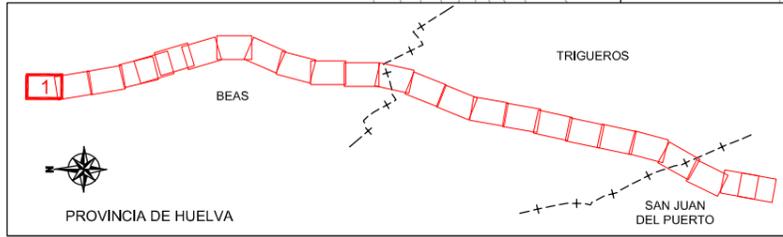


A
003
180

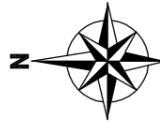
B
003
179

1
010
30

LEYENDA		SERVICIO AFECTADO CÓDIGO	
	A = Nº de Orden B = Nº de Polígono C = Nº de Parcela		SUPERFICIE A EXPROPIAR MODIFICADO Nº2
	LÍMITE DE PARCELA		LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
	LÍMITE DE SUBPARCELA		SUPERFICIE DE SERVIDUMBRE
	LÍMITE DE POLIGONO		LÍMITE DE SERVIDUMBRE
			SUPERFICIE OCUPACION TEMPORAL A DEFINITIVA
			LÍMITE DE OCUPACION TEMPORAL A DEFINITIVA
			SUPERFICIE EXPROPIADA MODIFICADO Nº1
			Dominio Público Carreteras del Estado



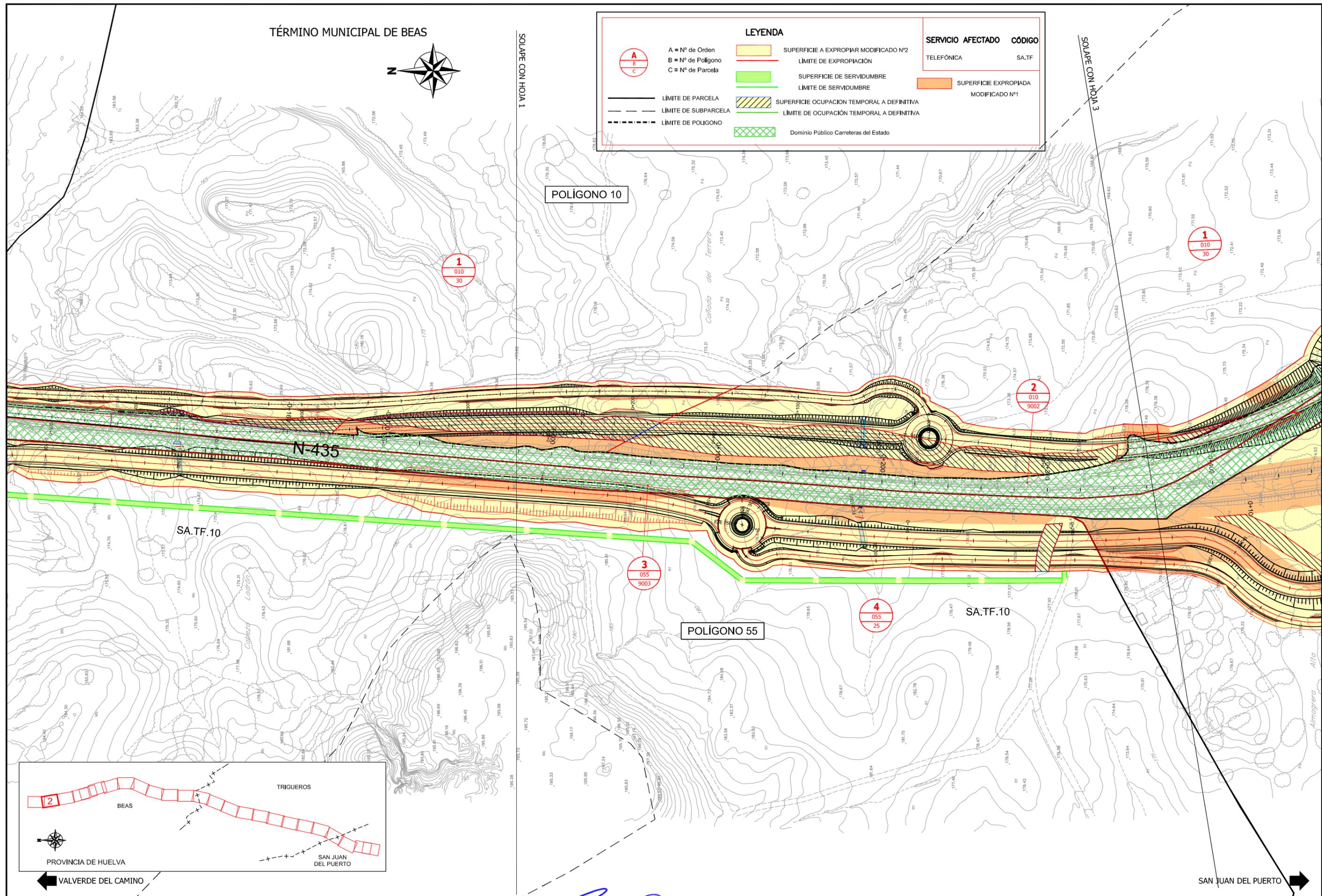
TÉRMINO MUNICIPAL DE BEAS



SOLAPE CON HOJA 1

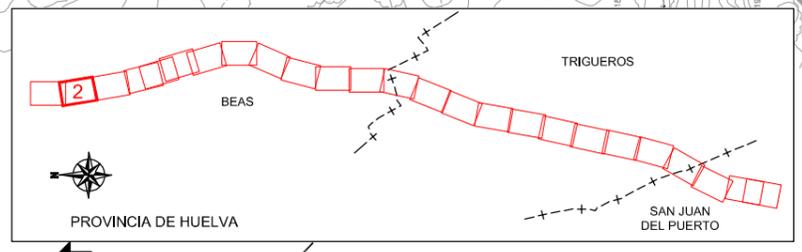
LEYENDA		SERVICIO AFECTADO	CÓDIGO
	A = Nº de Orden B = Nº de Polígono C = Nº de Parcela	TELEFÓNICA	SA.TF
	SUPERFICIE A EXPROPIAR MODIFICADO Nº2		SUPERFICIE EXPROPIADA MODIFICADO Nº1
	LÍMITE DE EXPROPIACIÓN		
	SUPERFICIE DE SERVIDUMBRE		
	LÍMITE DE SERVIDUMBRE		
	SUPERFICIE OCUPACION TEMPORAL A DEFINITIVA		
	LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL A DEFINITIVA		
	dominio Público Carreteras del Estado		

SOLAPE CON HOJA 3



POLÍGONO 10

POLÍGONO 55



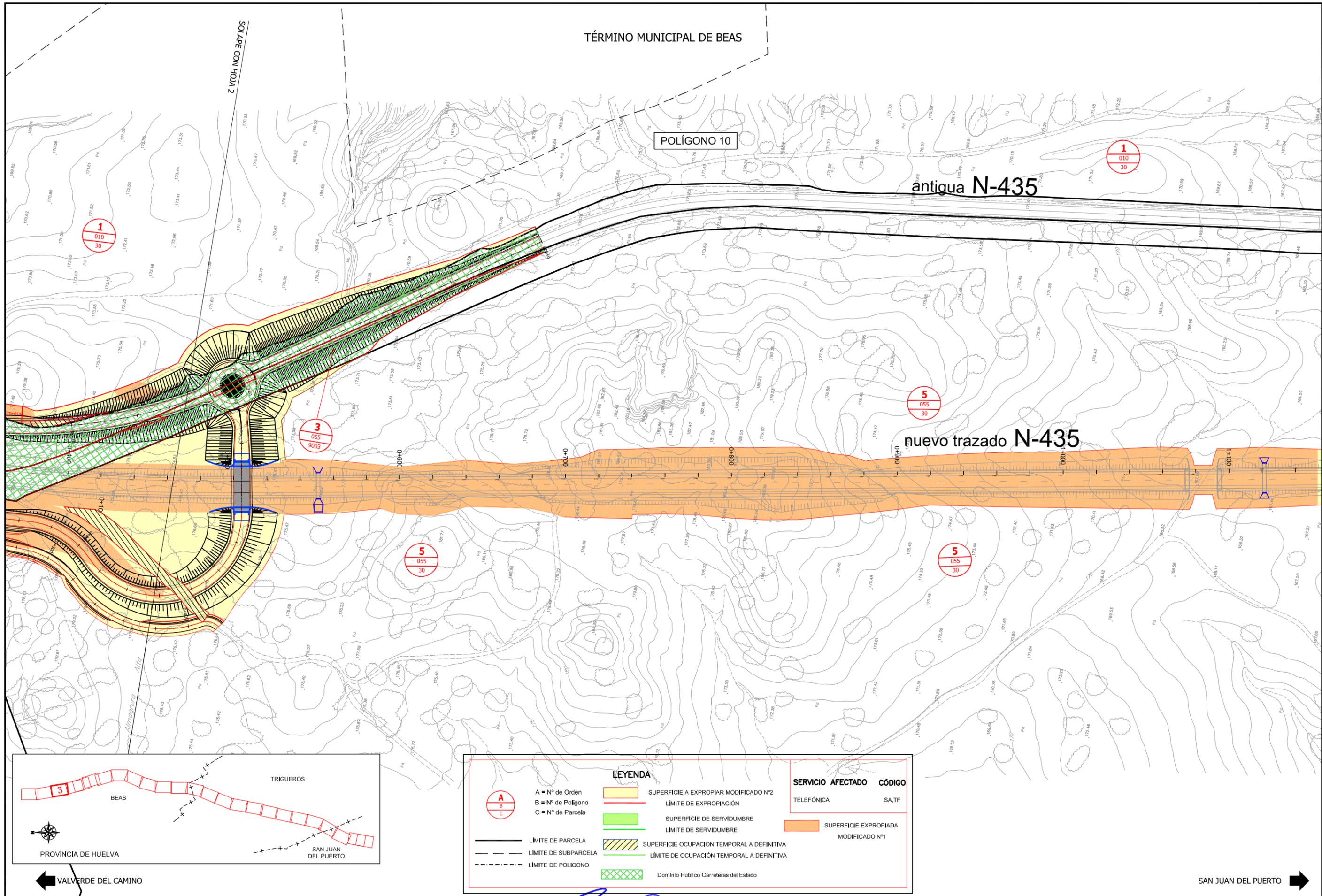
PROVINCIA DE HUELVA

VALVERDE DEL CAMINO

TRIGUEROS

SAN JUAN DEL PUERTO

SAN JUAN DEL PUERTO

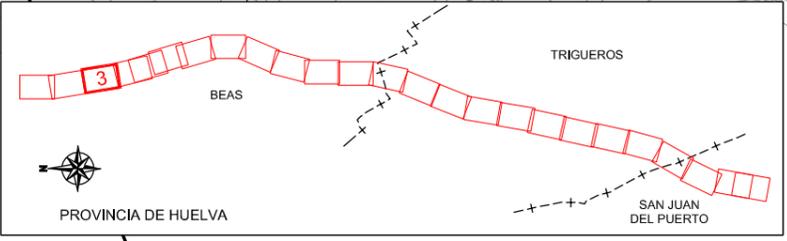


TÉRMINO MUNICIPAL DE BEAS

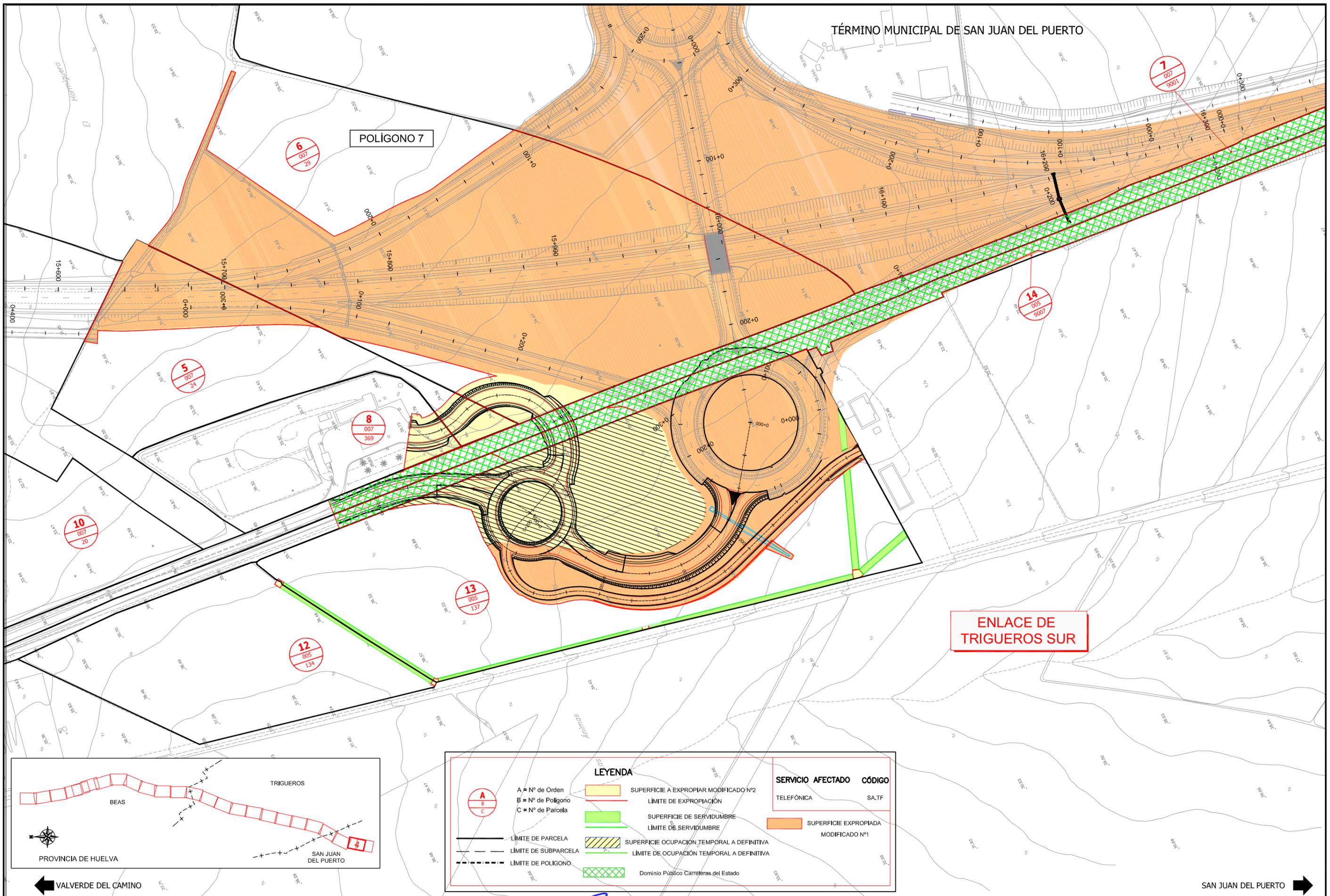
POLÍGONO 10

antigua N-435

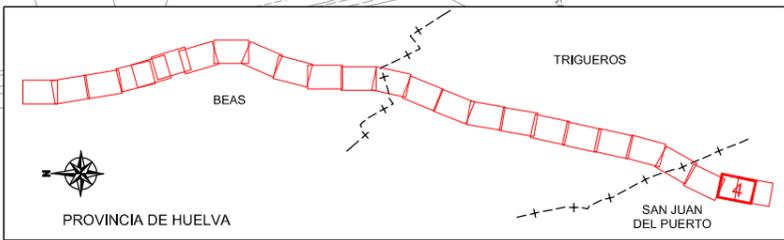
nuevo trazado N-435



LEYENDA		SERVICIO AFECTADO CÓDIGO	
	A = N° de Orden B = N° de Polígono C = N° de Parcela		SUPERFICIE A EXPROPIAR MODIFICADO Nº2
	LÍMITE DE PARCELA		LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
	LÍMITE DE SUBPARCELA		SUPERFICIE DE SERVIDUMBRE
	LÍMITE DE POLÍGONO		LÍMITE DE SERVIDUMBRE
	SUPERFICIE OCUPACION TEMPORAL A DEFINITIVA		SUPERFICIE EXPROPIADA MODIFICADO Nº1
	LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL A DEFINITIVA		
	Dominio Público Carreteras del Estado		
		TELEFÓNICA	SA.TF



ENLACE DE TRIGUEROS SUR



LEYENDA		SERVICIO AFECTADO	CÓDIGO
	A = Nº de Orden B = Nº de Polígono C = Nº de Parcela	TELEFÓNICA	SA,TF
	SUPERFICIE A EXPROPIAR MODIFICADO Nº2		SUPERFICIE EXPROPIADA MODIFICADO Nº1
	LÍMITE DE EXPROPIACIÓN		SUPERFICIE DE SERVIDUMBRE
	SUPERFICIE DE SERVIDUMBRE		LÍMITE DE SERVIDUMBRE
	LÍMITE DE PARCELA		SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL A DEFINITIVA
	LÍMITE DE SUBPARCELA		LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL A DEFINITIVA
	LÍMITE DE POLIGONO		dominio Público Carreteras del Estado

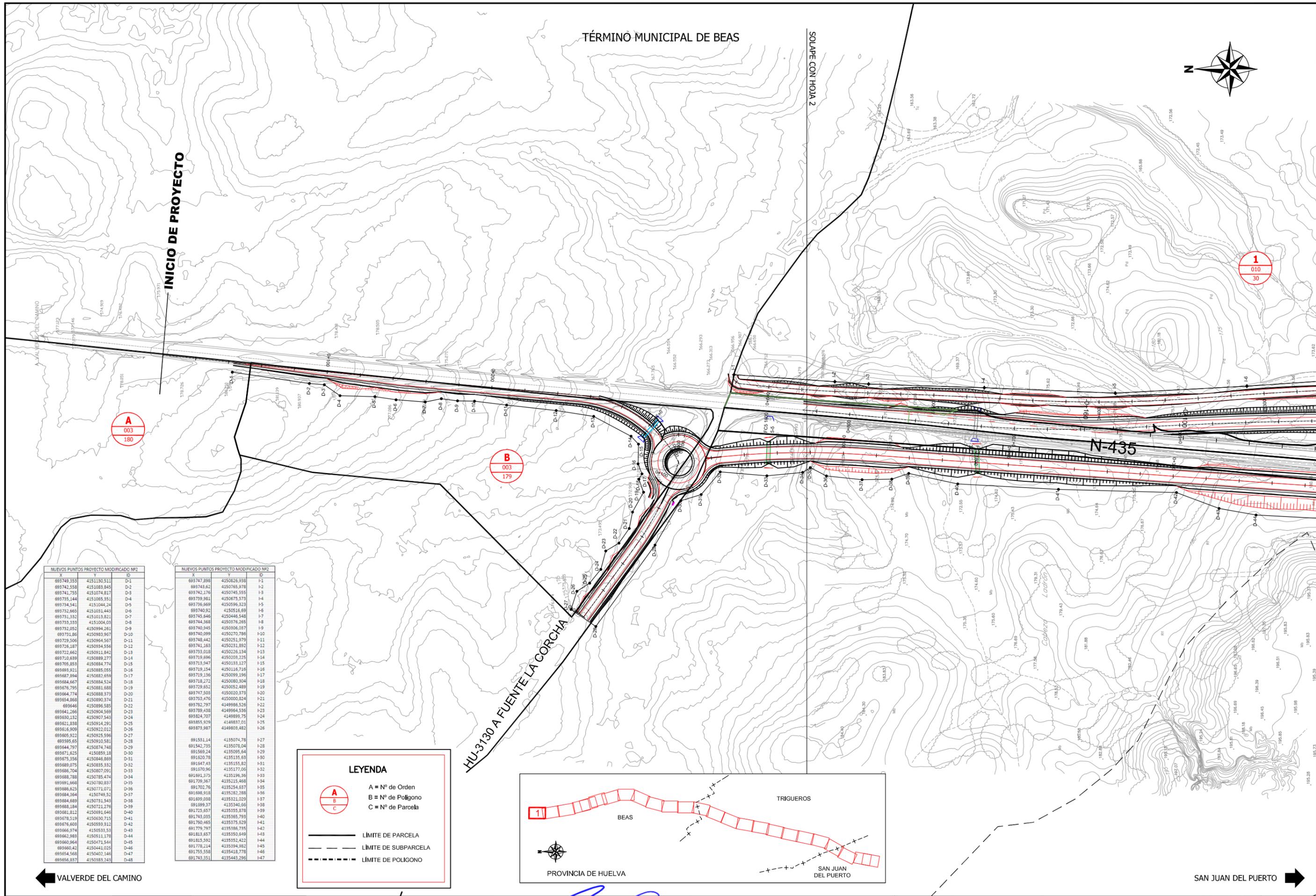


MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA OCCIDENTAL

Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros
en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

Apéndice 4: Coordenadas puntos de expropiación



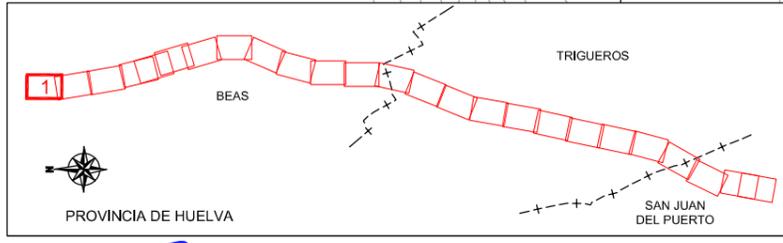
X	Y	ID
693749.353	4151130.511	D-1
693742.556	4151083.845	D-2
693741.751	4151074.817	D-3
693735.144	4151065.351	D-4
693734.541	4151044.24	D-5
693732.665	4151031.443	D-6
693731.332	4151013.821	D-7
693733.333	4151004.03	D-8
693732.052	4150994.261	D-9
693731.86	4150983.967	D-10
693729.506	4150964.567	D-11
693728.187	4150954.556	D-12
693722.662	4150911.842	D-13
693721.639	4150899.277	D-14
693705.853	4150884.774	D-15
693699.921	4150885.055	D-16
693687.894	4150882.856	D-17
693684.667	4150884.024	D-18
693676.795	4150881.688	D-19
693664.774	4150888.373	D-20
693654.868	4150890.374	D-21
693646	4150896.585	D-22
693641.266	4150904.569	D-23
693630.132	4150907.543	D-24
693621.838	4150914.291	D-25
693616.909	4150922.012	D-26
693605.922	4150925.596	D-27
693595.65	4150910.521	D-28
693644.797	4150874.748	D-29
693671.625	4150859.18	D-30
693675.356	4150846.869	D-31
693689.075	4150835.332	D-32
693686.704	4150807.091	D-33
693685.783	4150785.474	D-34
693691.668	4150780.837	D-35
693686.625	4150771.071	D-36
693684.364	4150749.52	D-37
693684.689	4150731.543	D-38
693688.184	4150721.276	D-39
693681.812	4150691.646	D-40
693678.519	4150630.715	D-41
693676.603	4150559.312	D-42
693666.374	4150531.53	D-43
693662.983	4150511.178	D-44
693660.964	4150471.544	D-45
693660.42	4150441.025	D-46
693656.568	4150402.146	D-47
693656.837	4150383.243	D-48

X	Y	ID
693747.898	4150626.938	I-1
693743.62	4150765.978	I-2
693742.176	4150745.955	I-3
693739.981	4150675.573	I-4
693736.669	4150596.323	I-5
693740.92	4150516.69	I-6
693745.646	4150446.548	I-7
693744.368	4150376.355	I-8
693740.945	4150306.037	I-9
693740.099	4150270.786	I-10
693748.442	4150251.979	I-11
693741.169	4150231.892	I-12
693735.018	4150226.134	I-13
693719.696	4150203.225	I-14
693713.047	4150183.127	I-15
693719.154	4150116.716	I-16
693719.156	4150099.396	I-17
693718.272	4150080.304	I-18
693729.652	4150052.489	I-19
693747.503	4150020.373	I-20
693763.476	4150000.824	I-21
693732.797	4149986.326	I-22
693739.438	4149964.536	I-23
693824.707	4149899.75	I-24
693855.929	4149887.01	I-25
693879.987	4149803.482	I-26
691531.14	4135074.78	I-27
691542.735	4135078.04	I-28
691569.24	4135095.64	I-29
691620.78	4135135.63	I-30
691647.43	4135155.82	I-31
691670.96	4135177.06	I-32
691691.375	4135196.36	I-33
691709.367	4135215.468	I-34
691702.78	4135254.837	I-35
691698.918	4135282.388	I-36
691699.038	4135321.029	I-37
691699.37	4135340.66	I-38
691725.657	4135355.878	I-39
691743.035	4135365.793	I-40
691760.465	4135375.529	I-41
691779.797	4135386.735	I-42
691813.657	4135350.649	I-43
691815.592	4135352.422	I-44
691778.214	4135394.862	I-45
691755.558	4135418.778	I-46
691743.351	4135443.296	I-47

LEYENDA

A = Nº de Orden
B = Nº de Polígono
C = Nº de Parcela

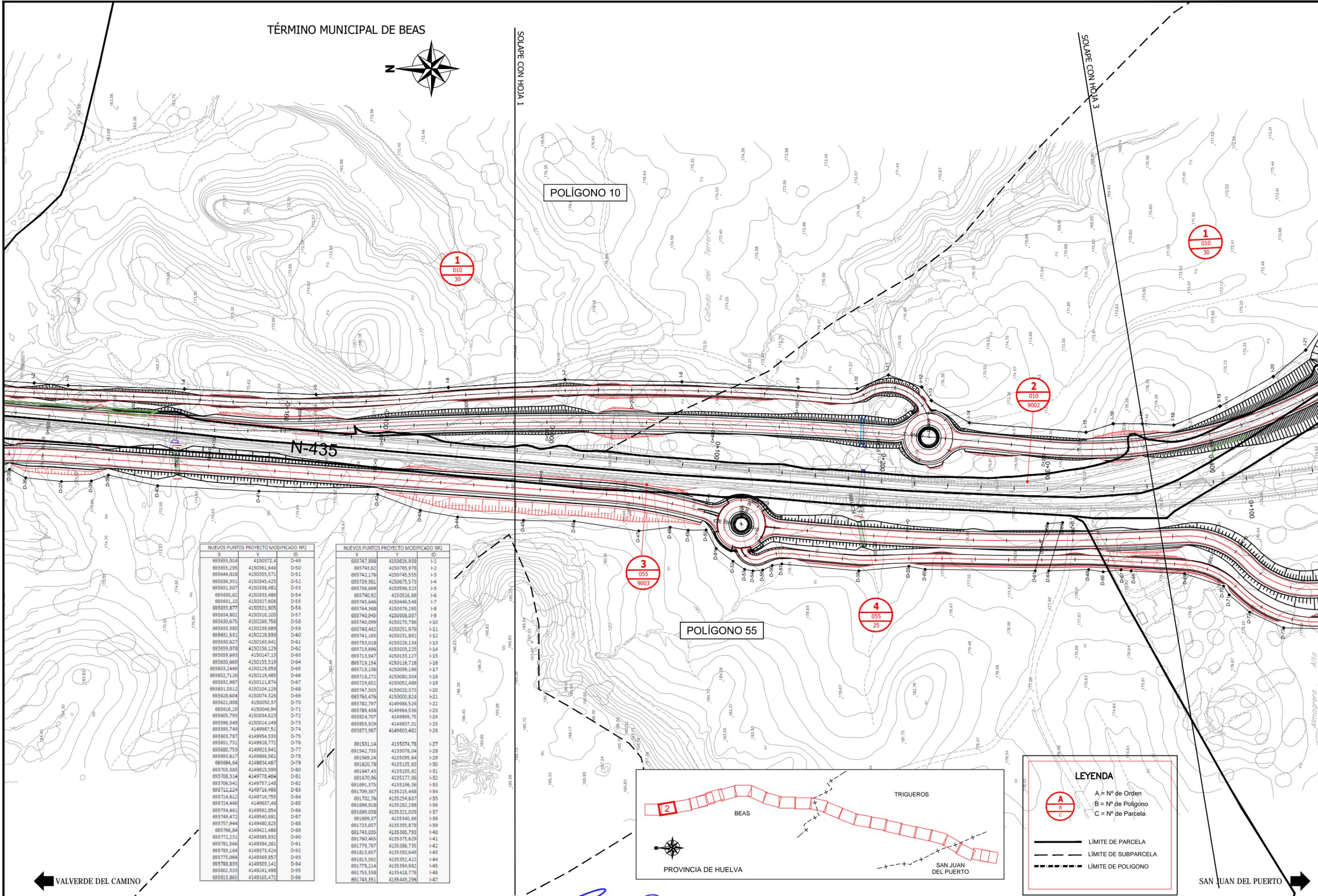
— LIMITE DE PARCELA
 - - - LIMITE DE SUBPARCELA
 - - - - LIMITE DE POLIGONO





SOLAPE CON HOJA 1

SOLAPE CON HOJA 3



1
010
30

2
010
9002

1
010
30

3
055
9003

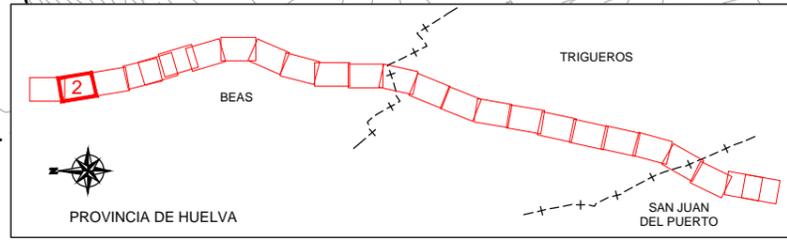
4
055
25

NUEVOS PUNTOS PROYECTO MODIFICADO Nº2

X	Y	ID	D
693655,014	4150372,4	D-49	
693655,295	4150361,646	D-50	
693644,018	4150355,571	D-51	
693636,351	4150345,425	D-52	
693631,507	4150338,482	D-53	
693630,62	4150333,489	D-54	
693631,15	4150327,606	D-55	
693633,877	4150321,905	D-56	
693634,802	4150316,105	D-57	
693630,675	4150269,758	D-58	
693633,385	4150239,689	D-59	
693631,531	4150229,839	D-60	
693630,627	4150163,641	D-61	
693630,078	4150156,129	D-62	
693630,669	4150147,13	D-63	
693630,969	4150155,519	D-64	
693631,15	4150129,859	D-65	
693632,7126	4150119,485	D-66	
693632,987	4150111,874	D-67	
693631,0312	4150104,129	D-68	
693628,604	4150074,326	D-69	
693621,038	4150050,37	D-70	
693616,19	4150046,94	D-71	
693605,793	4150034,623	D-72	
693596,349	4150014,149	D-73	
693595,749	4149987,151	D-74	
693593,787	4149954,533	D-75	
693651,731	4149928,772	D-76	
693600,753	4149923,941	D-77	
693603,617	4149866,561	D-78	
693604,64	4149834,467	D-79	
693703,383	4149815,599	D-80	
693708,314	4149778,464	D-81	
693705,541	4149757,148	D-82	
693712,224	4149716,466	D-83	
693714,612	4149716,755	D-84	
693714,466	4149637,49	D-85	
693714,461	4149592,854	D-86	
693749,472	4149540,691	D-87	
693757,944	4149480,825	D-88	
693766,84	4149421,486	D-89	
693772,231	4149385,832	D-90	
693781,566	4149384,261	D-91	
693783,164	4149373,424	D-92	
693775,084	4149369,857	D-93	
693788,833	4149303,141	D-94	
693802,333	4149241,498	D-95	
693813,865	4149165,472	D-96	

NUEVOS PUNTOS PROYECTO MODIFICADO Nº2

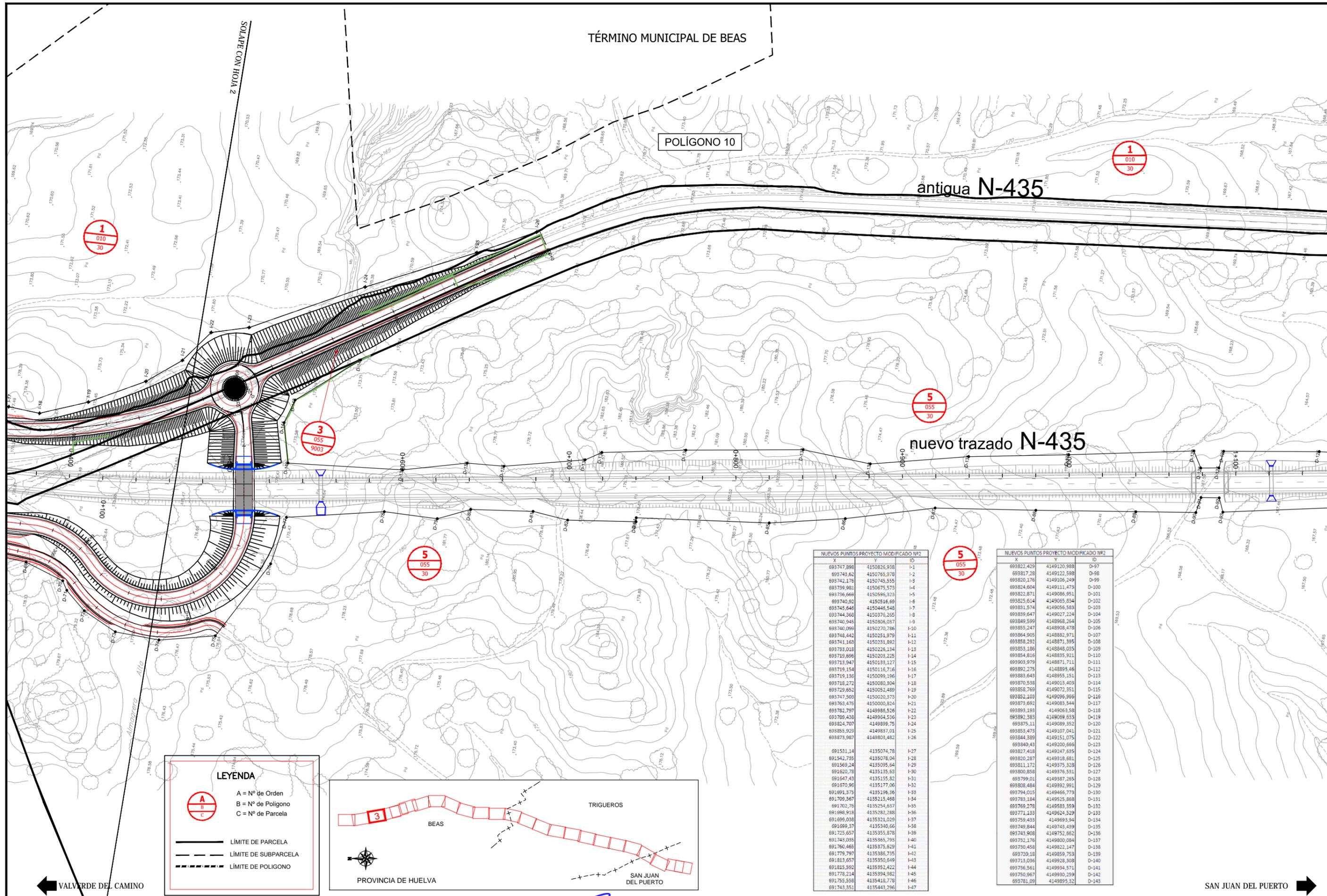
X	Y	ID	D
693747,898	4150826,938	I-1	
693743,62	4150765,978	I-2	
693742,176	4150745,555	I-3	
693739,981	4150675,573	I-4	
693736,669	4150596,323	I-5	
693740,92	4150516,69	I-6	
693745,646	4150446,546	I-7	
693744,368	4150376,265	I-8	
693740,945	4150306,017	I-9	
693740,099	4150270,786	I-10	
693748,442	4150251,979	I-11	
693741,163	4150231,892	I-12	
693733,018	4150226,134	I-13	
693719,696	4150203,225	I-14	
693713,947	4150133,127	I-15	
693719,154	4150116,716	I-16	
693719,136	4150099,196	I-17	
693718,272	4150080,304	I-18	
693729,652	4150052,489	I-19	
693747,503	4150020,373	I-20	
693763,476	4150000,824	I-21	
693782,797	4149986,526	I-22	
693789,438	4149964,536	I-23	
693824,707	4149899,75	I-24	
693855,929	4149837,01	I-25	
693873,987	4149803,482	I-26	
691531,14	4135074,78	I-27	
691542,735	4135078,04	I-28	
691569,24	4135095,64	I-29	
691620,78	4135135,63	I-30	
691647,43	4135155,82	I-31	
691670,96	4135177,06	I-32	
691691,375	4135196,36	I-33	
691709,367	4135215,468	I-34	
691702,76	4135254,637	I-35	
691696,918	4135282,288	I-36	
691699,038	4135321,029	I-37	
691699,37	4135340,66	I-38	
691725,657	4135355,878	I-39	
691743,035	4135365,793	I-40	
691760,465	4135375,629	I-41	
691779,797	4135386,735	I-42	
691813,657	4135350,649	I-43	
691815,592	4135352,422	I-44	
691778,214	4135394,982	I-45	
691755,558	4135418,778	I-46	
691745,551	4135443,296	I-47	



LEYENDA

A = Nº de Orden
 B = Nº de Polígono
 C = Nº de Parcela

— LÍMITE DE PARCELA
 - - - LÍMITE DE SUBPARCELA
 - - - LÍMITE DE POLÍGONO



TÉRMINO MUNICIPAL DE BEAS

POLÍGONO 10

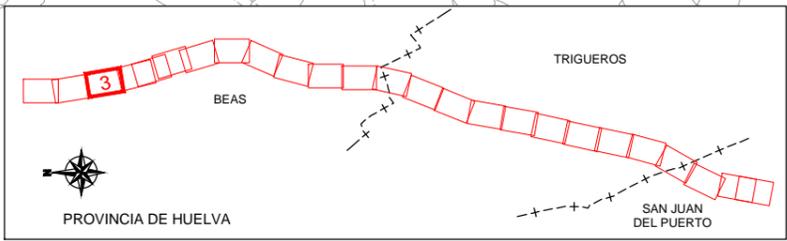
antigua N-435

nuevo trazado N-435

LEYENDA

A = Nº de Orden
B = Nº de Polígono
C = Nº de Parcela

— LÍMITE DE PARCELA
 - - - LÍMITE DE SUBPARCELA
 - - - - LÍMITE DE POLÍGONO

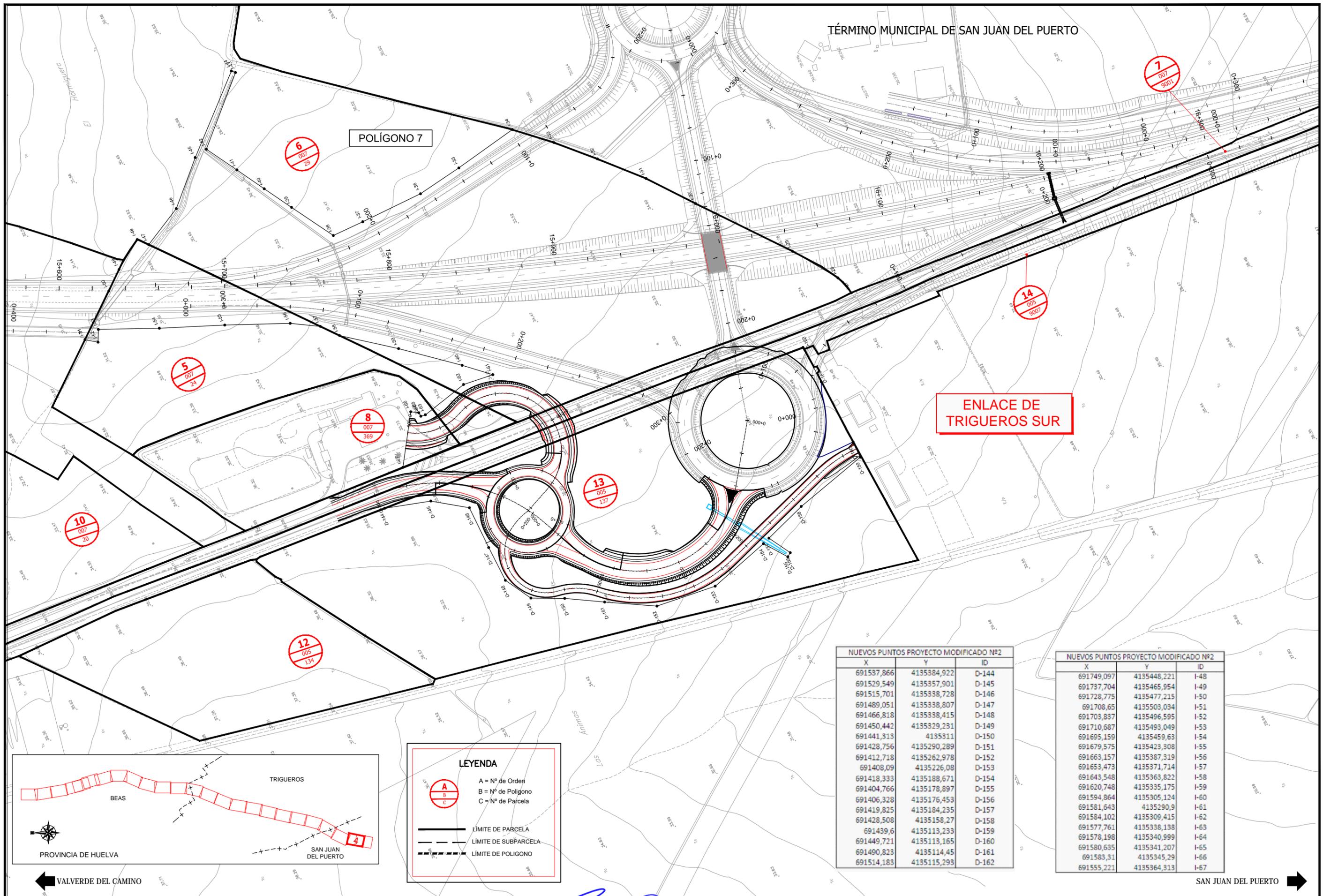


5
055
30

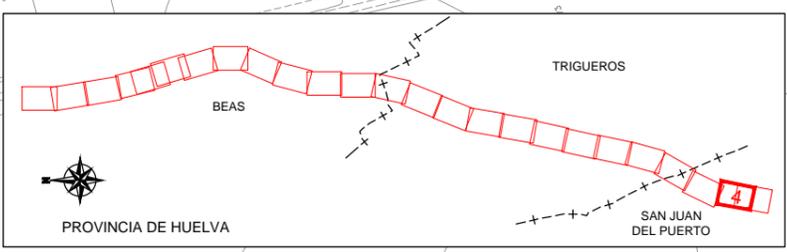
NUEVOS PUNTOS PROYECTO MODIFICADO Nº2		
X	Y	ID
693747.896	4150236.938	I-0
693743.62	4150765.978	I-2
693742.176	4150745.555	I-3
693736.981	4150675.573	I-4
693736.669	4150596.323	I-5
693740.92	4150516.69	I-6
693745.648	4150446.548	I-7
693744.360	4150376.265	I-8
693740.945	4150306.037	I-9
693740.096	4150270.768	I-10
693746.444	4150231.979	I-11
693741.163	4150231.892	I-12
693735.018	4150226.134	I-13
693719.696	4150203.225	I-14
693713.947	4150133.127	I-15
693715.154	4150116.716	I-16
693719.136	4150099.196	I-17
693718.272	4150080.304	I-18
693729.652	4150052.489	I-19
693747.509	4150020.373	I-20
693765.476	4150000.824	I-21
693762.797	4149986.536	I-22
693769.438	4149964.536	I-23
693824.707	4149899.75	I-24
693855.920	4149837.01	I-25
693873.987	4149803.482	I-26
691531.14	4135074.78	I-27
691542.735	4135078.04	I-28
691569.24	4135095.64	I-29
691620.78	4135135.63	I-30
691647.43	4135155.82	I-31
691670.96	4135177.06	I-32
691691.375	4135196.36	I-33
691709.367	4135215.468	I-34
691702.76	4135254.637	I-35
691696.918	4135282.288	I-36
691699.038	4135321.029	I-37
691699.37	4135340.66	I-38
691725.657	4135355.878	I-39
691743.036	4135365.793	I-40
691760.466	4135375.629	I-41
691779.797	4135386.735	I-42
691813.657	4135395.648	I-43
691815.592	4135352.422	I-44
691778.214	4135394.382	I-45
691755.558	4135418.778	I-46
691743.351	4135443.296	I-47

5
055
30

NUEVOS PUNTOS PROYECTO MODIFICADO Nº2		
X	Y	ID
693822.429	4149120.988	D-97
693817.28	4149122.598	D-98
693820.176	4149106.249	D-99
693824.604	4149111.473	D-100
693822.871	4149086.951	D-101
693825.614	4149065.834	D-102
693831.574	4149056.583	D-103
693839.647	4149027.224	D-104
693849.599	4148966.264	D-105
693835.247	4148909.478	D-106
693864.905	4148882.971	D-107
693858.292	4148871.395	D-108
693853.186	4148848.035	D-109
693854.816	4148835.921	D-110
693903.979	4148871.711	D-111
693892.275	4148895.46	D-112
693883.643	4148895.151	D-113
693870.538	4149013.403	D-114
693858.769	4149072.351	D-115
693852.109	4149096.966	D-116
693873.692	4149080.544	D-117
693865.192	4149063.538	D-118
693892.383	4149069.633	D-119
693875.11	4149089.352	D-120
693853.473	4149107.041	D-121
693844.389	4149151.075	D-122
693840.43	4149200.666	D-123
693827.418	4149247.635	D-124
693820.287	4149318.681	D-125
693811.172	4149375.328	D-126
693800.858	4149376.531	D-127
693799.01	4149387.285	D-128
693808.484	4149393.691	D-129
693794.015	4149466.773	D-130
693783.184	4149525.868	D-131
693769.278	4149583.359	D-132
693771.133	4149624.529	D-133
693759.433	4149693.94	D-134
693749.844	4149743.439	D-135
693743.908	4149752.662	D-136
693732.176	4149800.084	D-137
693730.458	4149822.147	D-138
693720.118	4149859.753	D-139
693715.036	4149928.308	D-140
693736.561	4149934.571	D-141
693750.967	4149930.259	D-142
693781.09	4149893.32	D-143



ENLACE DE TRIGUEROS SUR



LEYENDA

A A = Nº de Orden
B B = Nº de Poligono
C C = Nº de Parcela

LÍMITE DE PARCELA
 LÍMITE DE SUBPARCELA
 LÍMITE DE POLIGONO

NUEVOS PUNTOS PROYECTO MODIFICADO Nº2

X	Y	ID
691537,866	4135384,922	D-144
691529,549	4135357,901	D-145
691515,701	4135338,728	D-146
691489,051	4135338,807	D-147
691466,818	4135338,415	D-148
691450,442	4135329,231	D-149
691441,313	4135311	D-150
691428,756	4135290,289	D-151
691412,718	4135262,978	D-152
691408,09	4135226,08	D-153
691418,333	4135188,671	D-154
691404,766	4135178,897	D-155
691406,328	4135176,453	D-156
691419,825	4135184,235	D-157
691428,508	4135158,27	D-158
691439,6	4135113,233	D-159
691449,721	4135113,165	D-160
691490,823	4135114,45	D-161
691514,183	4135115,293	D-162

NUEVOS PUNTOS PROYECTO MODIFICADO Nº2

X	Y	ID
691749,097	4135448,221	I-48
691737,704	4135465,954	I-49
691728,775	4135477,215	I-50
691708,65	4135503,034	I-51
691703,837	4135496,595	I-52
691710,687	4135493,049	I-53
691695,159	4135459,63	I-54
691679,575	4135423,308	I-55
691663,157	4135387,319	I-56
691653,473	4135371,714	I-57
691643,548	4135363,822	I-58
691620,748	4135335,175	I-59
691594,864	4135305,124	I-60
691581,643	4135290,9	I-61
691584,102	4135309,415	I-62
691577,761	4135338,138	I-63
691578,198	4135340,999	I-64
691580,635	4135341,207	I-65
691583,31	4135345,29	I-66
691555,221	4135364,313	I-67



NUEVOS PUNTOS PROYECTO MODIFICADO Nº2		
X	Y	ID
693749,353	4151130,511	D-1
693742,558	4151083,845	D-2
693741,755	4151074,817	D-3
693735,144	4151065,351	D-4
693734,541	4151044,24	D-5
693732,665	4151031,443	D-6
693731,332	4151013,821	D-7
693733,333	4151004,03	D-8
693732,052	4150994,261	D-9
693731,86	4150983,967	D-10
693729,506	4150964,567	D-11
693726,187	4150934,556	D-12
693722,662	4150911,842	D-13
693710,639	4150889,277	D-14
693705,853	4150884,774	D-15
693693,921	4150885,055	D-16
693687,894	4150882,659	D-17
693684,667	4150884,524	D-18
693676,795	4150881,688	D-19
693664,774	4150888,373	D-20
693654,868	4150890,374	D-21
693646	4150896,585	D-22
693641,266	4150904,569	D-23
693630,132	4150907,543	D-24
693621,838	4150914,291	D-25
693616,909	4150922,012	D-26
693605,922	4150925,596	D-27
693595,65	4150910,581	D-28
693644,797	4150874,748	D-29
693671,625	4150859,18	D-30
693675,356	4150846,869	D-31
693689,075	4150835,332	D-32
693686,704	4150807,091	D-33
693688,788	4150785,474	D-34
693691,668	4150780,837	D-35
693686,625	4150771,071	D-36
693684,364	4150749,52	D-37
693684,689	4150731,543	D-38
693688,184	4150721,276	D-39
693681,812	4150691,646	D-40
693678,519	4150630,715	D-41
693676,603	4150559,312	D-42
693666,974	4150533,53	D-43
693662,983	4150511,178	D-44
693660,964	4150471,544	D-45
693660,42	4150441,025	D-46
693654,568	4150402,146	D-47
693656,837	4150383,243	D-48

NUEVOS PUNTOS PROYECTO MODIFICADO Nº2		
X	Y	ID
693655,014	4150372,4	D-49
693655,295	4150361,646	D-50
693644,018	4150355,571	D-51
693636,351	4150345,425	D-52
693631,507	4150338,482	D-53
693630,62	4150333,489	D-54
693631,15	4150327,606	D-55
693633,877	4150321,905	D-56
693634,802	4150316,105	D-57
693630,675	4150269,758	D-58
693633,385	4150239,689	D-59
693631,531	4150229,839	D-60
693630,627	4150163,641	D-61
693659,078	4150156,129	D-62
693659,693	4150147,13	D-63
693630,669	4150155,519	D-64
693633,2469	4150129,859	D-65
693632,7126	4150119,485	D-66
693632,987	4150111,874	D-67
693631,0312	4150104,129	D-68
693628,604	4150074,326	D-69
693621,038	4150050,37	D-70
693616,19	4150046,94	D-71
693605,793	4150034,623	D-72
693596,349	4150014,149	D-73
693595,749	4149987,51	D-74
693603,787	4149954,533	D-75
693651,731	4149928,772	D-76
693680,753	4149923,941	D-77
693693,617	4149866,561	D-78
693694,64	4149834,467	D-79
693703,383	4149815,599	D-80
693708,314	4149778,464	D-81
693706,541	4149757,148	D-82
693712,224	4149716,466	D-83
693714,612	4149716,755	D-84
693724,466	4149637,48	D-85
693734,461	4149592,854	D-86
693749,472	4149540,691	D-87
693757,944	4149480,825	D-88
693766,84	4149421,486	D-89
693772,231	4149385,832	D-90
693781,566	4149384,261	D-91
693783,164	4149373,424	D-92
693775,084	4149369,857	D-93
693788,833	4149303,141	D-94
693802,333	4149241,498	D-95
693813,865	4149165,472	D-96

NUEVOS PUNTOS PROYECTO MODIFICADO Nº2		
X	Y	ID
693822,429	4149120,988	D-97
693817,28	4149122,598	D-98
693820,176	4149106,249	D-99
693824,604	4149111,473	D-100
693822,871	4149086,951	D-101
693825,614	4149065,834	D-102
693831,574	4149056,583	D-103
693839,647	4149027,224	D-104
693849,599	4148968,264	D-105
693855,247	4148908,478	D-106
693864,905	4148882,971	D-107
693858,292	4148871,395	D-108
693853,186	4148848,035	D-109
693854,816	4148835,921	D-110
693903,979	4148871,711	D-111
693892,275	4148895,46	D-112
693883,643	4148955,151	D-113
693870,538	4149013,403	D-114
693858,769	4149072,351	D-115
693852,103	4149096,966	D-116
693873,692	4149083,544	D-117
693893,193	4149063,58	D-118
693892,383	4149069,633	D-119
693875,11	4149089,352	D-120
693853,473	4149107,041	D-121
693844,389	4149151,075	D-122
693840,43	4149200,666	D-123
693827,418	4149247,635	D-124
693820,287	4149318,681	D-125
693811,172	4149375,328	D-126
693800,858	4149376,531	D-127
693799,01	4149387,265	D-128
693808,484	4149392,991	D-129
693794,015	4149466,773	D-130
693783,184	4149525,868	D-131
693769,278	4149583,359	D-132
693771,133	4149624,529	D-133
693759,433	4149693,94	D-134
693749,844	4149743,439	D-135
693743,908	4149752,662	D-136
693732,176	4149800,084	D-137
693730,458	4149822,147	D-138
693720,18	4149859,753	D-139
693713,036	4149928,308	D-140
693736,561	4149934,571	D-141
693750,967	4149930,259	D-142
693781,09	4149895,32	D-143

NUEVOS PUNTOS PROYECTO MODIFICADO Nº2		
X	Y	ID
691537,866	4135384,922	D-144
691529,549	4135357,901	D-145
691515,701	4135338,728	D-146
691489,051	4135338,807	D-147
691466,818	4135338,415	D-148
691450,442	4135329,231	D-149
691441,313	4135311	D-150
691428,756	4135290,289	D-151
691412,718	4135262,978	D-152
691408,09	4135226,08	D-153
691418,333	4135188,671	D-154
691404,766	4135178,897	D-155
691406,328	4135176,453	D-156
691419,825	4135184,235	D-157
691428,508	4135158,27	D-158
691439,6	4135113,233	D-159
691449,721	4135113,165	D-160
691490,823	4135114,45	D-161
691514,183	4135115,293	D-162



NUEVOS PUNTOS PROYECTO MODIFICADO Nº2		
X	Y	ID
693747,898	4150826,938	I-1
693743,62	4150765,978	I-2
693742,176	4150745,555	I-3
693739,981	4150675,573	I-4
693736,669	4150596,323	I-5
693740,92	4150516,69	I-6
693745,646	4150446,548	I-7
693744,368	4150376,265	I-8
693740,945	4150306,037	I-9
693740,099	4150270,786	I-10
693748,442	4150251,979	I-11
693741,163	4150231,892	I-12
693733,018	4150226,134	I-13
693719,696	4150203,225	I-14
693713,947	4150133,127	I-15
693719,154	4150116,716	I-16
693719,136	4150099,196	I-17
693718,272	4150080,304	I-18
693729,652	4150052,489	I-19
693747,503	4150020,373	I-20
693763,476	4150000,824	I-21
693782,797	4149986,526	I-22
693789,438	4149964,536	I-23
693824,707	4149899,75	I-24
693855,929	4149837,01	I-25
693873,987	4149803,482	I-26
691531,14	4135074,78	I-27
691542,735	4135078,04	I-28
691569,24	4135095,64	I-29
691620,78	4135135,63	I-30
691647,43	4135155,82	I-31
691670,96	4135177,06	I-32
691691,375	4135196,36	I-33
691709,367	4135215,468	I-34
691702,76	4135254,637	I-35
691698,918	4135282,288	I-36
691699,038	4135321,029	I-37
691699,37	4135340,66	I-38
691725,657	4135355,878	I-39
691743,035	4135365,793	I-40
691760,465	4135375,629	I-41
691779,797	4135386,735	I-42
691813,657	4135350,649	I-43
691815,592	4135352,422	I-44
691778,214	4135394,982	I-45
691755,558	4135418,778	I-46
691743,351	4135443,296	I-47

NUEVOS PUNTOS PROYECTO MODIFICADO Nº2		
X	Y	ID
691749,097	4135448,221	I-48
691737,704	4135465,954	I-49
691728,775	4135477,215	I-50
691708,65	4135503,034	I-51
691703,837	4135496,595	I-52
691710,687	4135493,049	I-53
691695,159	4135459,63	I-54
691679,575	4135423,308	I-55
691663,157	4135387,319	I-56
691653,473	4135371,714	I-57
691643,548	4135363,822	I-58
691620,748	4135335,175	I-59
691594,864	4135305,124	I-60
691581,643	4135290,9	I-61
691584,102	4135309,415	I-62
691577,761	4135338,138	I-63
691578,198	4135340,999	I-64
691580,635	4135341,207	I-65
691583,31	4135345,29	I-66
691555,221	4135364,313	I-67



MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA OCCIDENTAL

Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros
en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

Apéndice 5: Fichas parcelas (Se incluyen solo las nuevas expropiaciones)



MINISTERIO
DE FOMENTO

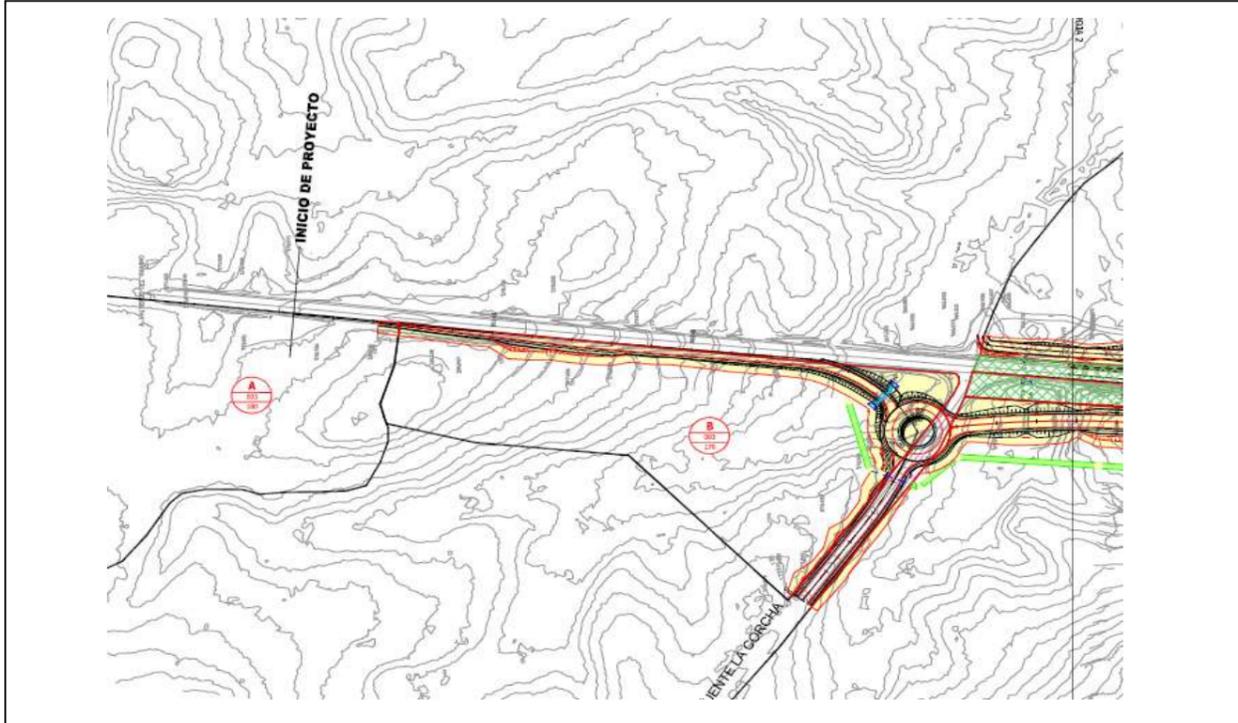
SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA OCCIDENTAL

Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros
en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

Término municipal de Beas

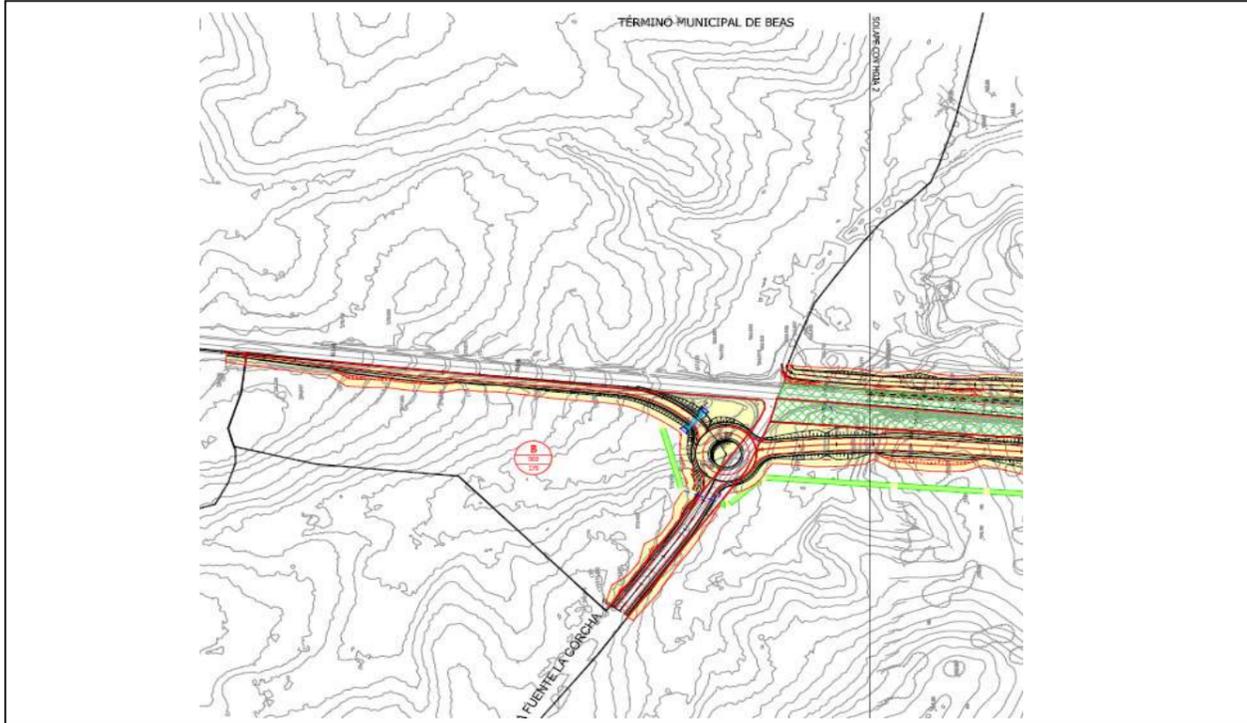
FICHAS DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva. CLAVE 23-H-3930					
MUNICIPIO: Beas					
PROVINCIA: Huelva		FECHA: Ene.-2019			
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA		Nº DE ORDEN: A			
TITULARIDAD					
DATOS DEL TITULAR CATASTRAL			DATOS DEL TITULAR ACTUAL		
NOMBRE: HEREDEROS DE ANTONIO PÉREZ SAYAGO					
DNI/CIF:					
DOMICILIO: C/ SAN BARTOLOMÉ 14					
LOCALIDAD Y C.: 21630 BEAS (HUELVA)					
POSTAL:					
TELÉFONO:					
REPRESENTANTE:				D.N.I.:	
DATOS DEL REGISTRO					
REGISTRO:					
FINCA:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:	FOLIO:	
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:			
DATOS CATASTRALES					
PARAJE:		SUPERFICIE (m2): 26.404	CALIF. FISCAL: RÚSTICA		
POLÍGONO: 3		VALOR CATASTRAL: -	€		
PARCELA: 180		CALIF. URBANÍSTICA	RURAL		
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA					
NATURALEZA:		RURAL			
APROVECHAMIENTO ACTUAL:		EUCALIPTUS			
FORMA Y CONFIGURACIÓN:		IRREGULAR			
AFECCIÓN					
Tipo de Afección (Total/Parcial):		PARCIAL	División de la Parcela (SI/NO): NO		
BIENES AFECTADOS					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal(m2)	Total Afección (m2)
	EUCALIPTUS	73,02	0,00	0,00	73,02
Total Afecciones:		73,02	0,00	0,00	73,02
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:					
Tipo	Medición (ud)	Medición (m)	Medición (m2)	Descripción	

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva. CLAVE 23-H-3930	
MUNICIPIO: Beas	
PROVINCIA: Huelva	FECHA: Ene.-2019
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA	Nº DE ORDEN: A
PLANO DE SITUACIÓN	
	
FOTOGRAFÍA	
	

FICHAS DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva. CLAVE 23-H-3930					
MUNICIPIO: Beas					
PROVINCIA: Huelva		FECHA: Ene.-2019			
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA		Nº DE ORDEN: B			
TITULARIDAD					
DATOS DEL TITULAR CATASTRAL			DATOS DEL TITULAR ACTUAL		
NOMBRE: JUAN ANTONIO DOMINGUEZ BARDALLO					
DNI/CIF:					
DOMICILIO: C/ CRUZ VERDE 22					
LOCALIDAD Y C.: 21630 BEAS (HUELVA)					
POSTAL:					
TELÉFONO:					
REPRESENTANTE:				D.N.I.:	
DATOS DEL REGISTRO					
REGISTRO:					
FINCA:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:	FOLIO:	
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:			
DATOS CATASTRALES					
PARAJE: MATAHIJOS	SUPERFICIE (m2): 21.043		CALIF. FISCAL: RÚSTICA		
POLÍGONO: 3	VALOR CATASTRAL: -		€		
PARCELA: 179	CALIF. URBANÍSTICA: RURAL				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA					
NATURALEZA: RURAL					
APROVECHAMIENTO ACTUAL: PINAR Y PASTOS					
FORMA Y CONFIGURACIÓN: IRREGULAR					
AFECCIÓN					
Tipo de Afección (Total/Parcial): PARCIAL		División de la Parcela (SI/NO): NO			
BIENES AFECTADOS					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal(m2)	Total Afección (m2)
	PINAR Y PASTOS	4.700,45	109,23	0,00	4.809,68
Total Afecciones:		4.700,45	109,23	0,00	4.809,68
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:					
Tipo	Medición (ud)	Medición (m)	Medición (m2)	Descripción	

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva. CLAVE 23-H-3930	
MUNICIPIO: Beas	
PROVINCIA: Huelva	FECHA: Ene.-2019
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA	Nº DE ORDEN: B
PLANO DE SITUACIÓN	
	
FOTOGRAFÍA	
	

FICHAS DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: Beas

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0118-0001 (1)

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR CATASTRAL

NOMBRE: MANUEL RAMÍREZ BOTELLO

DATOS DEL TITULAR ACTUAL

DNI/CIF:

DOMICILIO: PLAZA ESPAÑA 11

LOCALIDAD Y C.: 21630 BEAS (HUELVA)

POSTAL: 21003 HUELVA

TELÉFONO:

REPRESENTANTE:

D.N.I.:

DATOS DEL REGISTRO

REGISTRO:

FINCA:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:	FOLIO:
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:		

DATOS CATASTRALES

PARAJE:	SUPERFICIE (m2):	836.980	CALIF. FISCAL:	RÚSTICA
POLÍGONO: 10	VALOR CATASTRAL:	-	€	
PARCELA: 30	CALIF. URBANÍSTICA		RURAL	

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RURAL

APROVECHAMIENTO ACTUAL: EUCALIPTUS Y PINARES

FORMA Y CONFIGURACIÓN: IRREGULAR

AFECCIÓN

Tipo de Afección (Total/Parcial): PARCIAL

División de la Parcela (SI/NO): NO

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal(m2)	Total Afección (m2)
	EUCALIPTUS Y PIN	21.965,25	0,00	0,00	21.965,25
Total Afecciones:		21.965,25	0,00	0,00	21.965,25

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:

Tipo	Medición (ud)	Medición (m)	Medición (m2)	Descripción

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: Beas

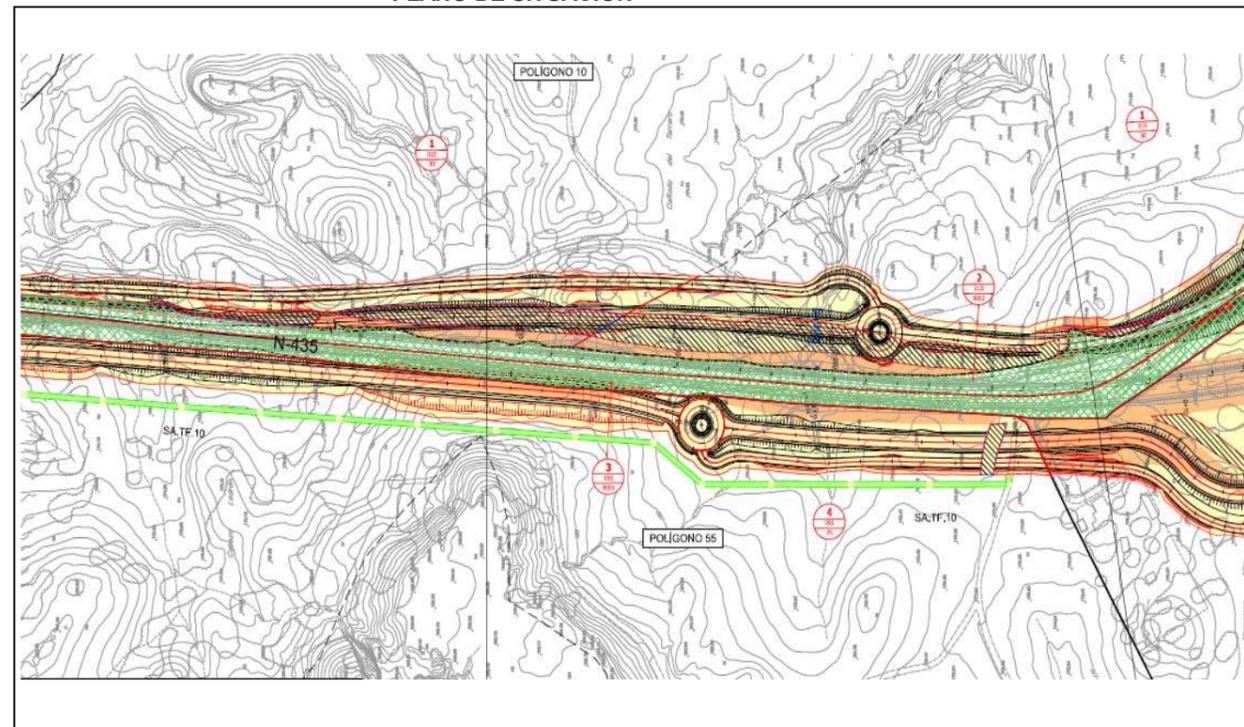
PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0118-0001 (1)

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



FICHAS DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: Beas

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0118-0002 (2)

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE	MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE
DNI/CIF: S2817001G	
DOMICILIO: PZ SAN JUAN DE LA CRUZ DES B-150, 20	
LOCALIDAD Y C.: MADRID	
POSTAL: 28030-MADRID	
TELÉFONO:	
REPRESENTANTE:	D.N.I.:

DATOS DEL REGISTRO

REGISTRO:

FINCA:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:	FOLIO:
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:		

DATOS CATASTRALES

PARAJE:	SUPERFICIE (m2): 27.371	CALIF. FISCAL: RÚSTICA
POLÍGONO: 10	VALOR CATASTRAL: -	€
PARCELA: 9002	CALIF. URBANÍSTICA: RURAL	

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: SUELO NO URBANIZABLE

APROVECHAMIENTO ACTUAL: VÍA DE COMUNICACIÓN

FORMA Y CONFIGURACIÓN: IRREGULAR

AFECCIÓN

Tipo de Afección (Total/Parcial): PARCIAL

División de la Parcela (SI/NO): NO

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal(m2)	Total Afección (m2)
	VÍA DE COMUNICACIÓN	4.608,36	0,00	0,00	4.608,36
Total Afecciones:		4.608,36	0,00	0,00	4.608,36

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:

Tipo	Medición (ud)	Medición (m)	Medición (m2)	Descripción

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: Beas

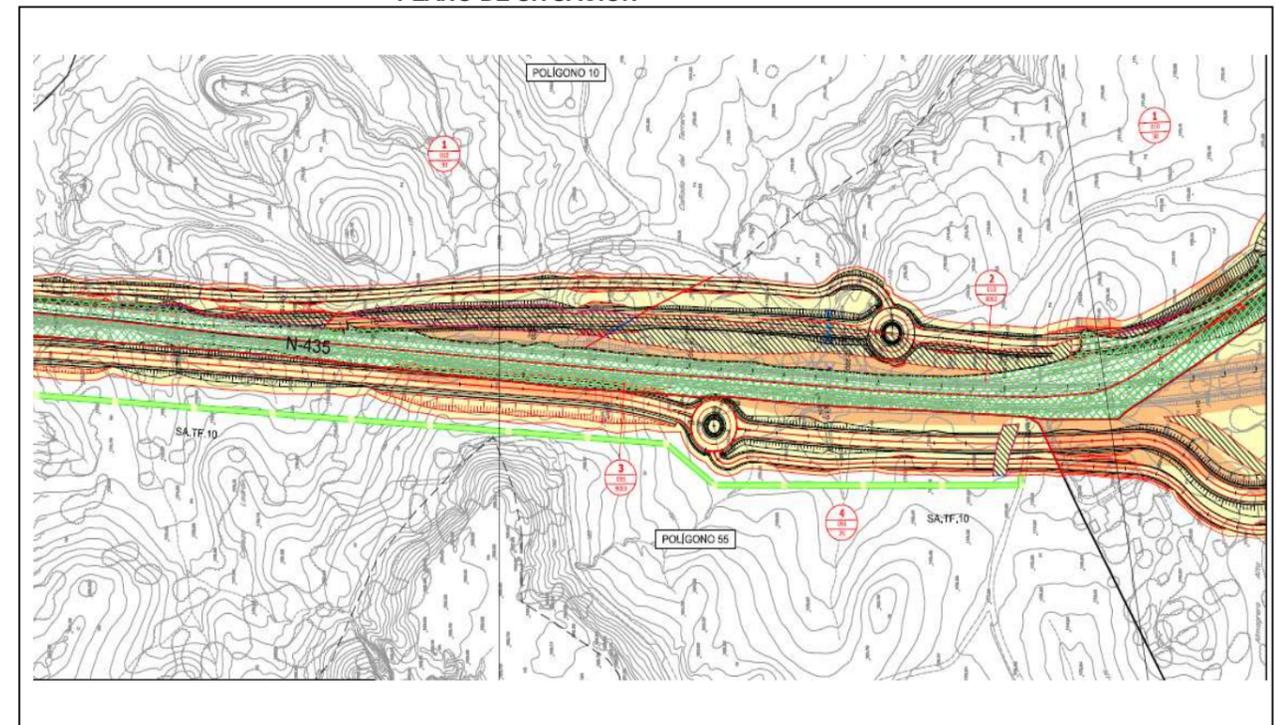
PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0118-0002 (2)

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



FICHAS DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: Beas

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0118-0003 (3)

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE	MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE
DNI/CIF: S2817001G	
DOMICILIO: PZ SAN JUAN DE LA CRUZ DES B-150, 20	
LOCALIDAD Y C.: MADRID	
POSTAL: 28030-MADRID	
TELÉFONO:	
REPRESENTANTE:	D.N.I.:

DATOS DEL REGISTRO

REGISTRO:				
FINCA:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:	FOLIO:
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:		

DATOS CATASTRALES

PARAJE:	SUPERFICIE (m2): 16.606	CALIF. FISCAL: RÚSTICA
POLÍGONO: 55	VALOR CATASTRAL: -	€
PARCELA: 9003	CALIF. URBANÍSTICA:	RURAL

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:	SUELO NO URBANIZABLE
APROVECHAMIENTO ACTUAL:	VÍA DE COMUNICACIÓN
FORMA Y CONFIGURACIÓN:	IRREGULAR

AFECCIÓN

Tipo de Afección (Total/Parcial):	PARCIAL	División de la Parcela (SI/NO):	NO
--	---------	--	----

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal(m2)	Total Afección (m2)
	VÍA DE COMUNICACIÓN	2.574,26	0,00	0,00	2.574,26
Total Afecciones:		2.574,26	0,00	0,00	2.574,26

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:

Tipo	Medición (ud)	Medición (m)	Medición (m2)	Descripción

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: Beas

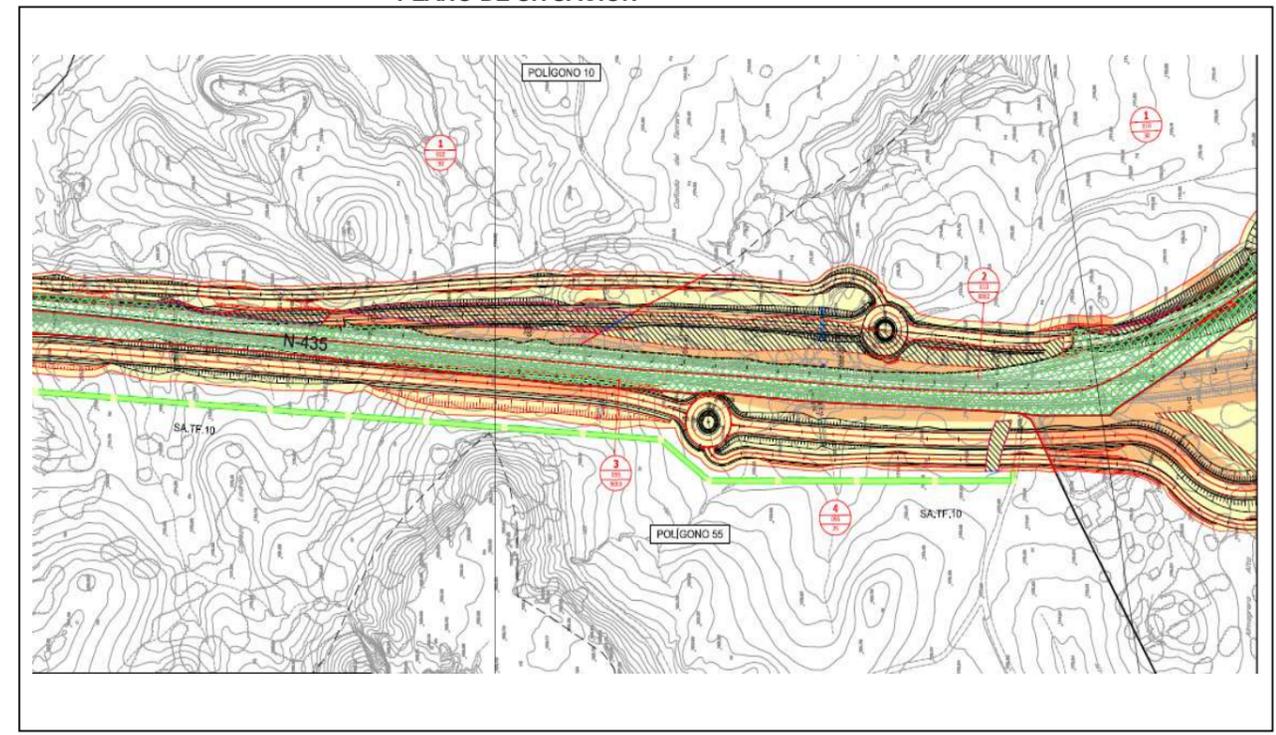
PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0118-0003 (3)

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



FICHAS DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: Beas

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0118-0004 (4)

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE: MARÍA CLARINES LUCENA BOTELLO	
DNI/CIF:	
DOMICILIO: C/ CUESTA DEL CRISTO DE LAS TRES CAÍDAS, EDF.	
LOCALIDAD Y C.: HORIZONTE A 1º C	
POSTAL: 21003 HUELVA	
TELÉFONO:	
REPRESENTANTE:	D.N.I.:

DATOS DEL REGISTRO

REGISTRO:

FINCA:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:	FOLIO:
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:		

DATOS CATASTRALES

PARAJE:	SUPERFICIE (m2): 789.588	CALIF. FISCAL: RÚSTICA
POLÍGONO: 55	VALOR CATASTRAL: - €	
PARCELA: 25	CALIF. URBANÍSTICA: RURAL	

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RURAL

APROVECHAMIENTO ACTUAL: EUCALIPTUS

FORMA Y CONFIGURACIÓN: IRREGULAR

AFECCIÓN

Tipo de Afección (Total/Parcial): PARCIAL

División de la Parcela (SI/NO): NO

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal(m2)	Total Afección (m2)
	EUCALIPTUS	16.740,75	2.198,87	0,00	18.939,62
Total Afecciones:		16.740,75	2.198,87	0,00	18.939,62

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:

Tipo	Medición (ud)	Medición (m)	Medición (m2)	Descripción
Cerramiento		518,00		Malla de simple torsión sujeta a postes metálicos cada 3,50 m de distancia
Línea cortafuegos				Línea cortafuego de 20 m. de anchura

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

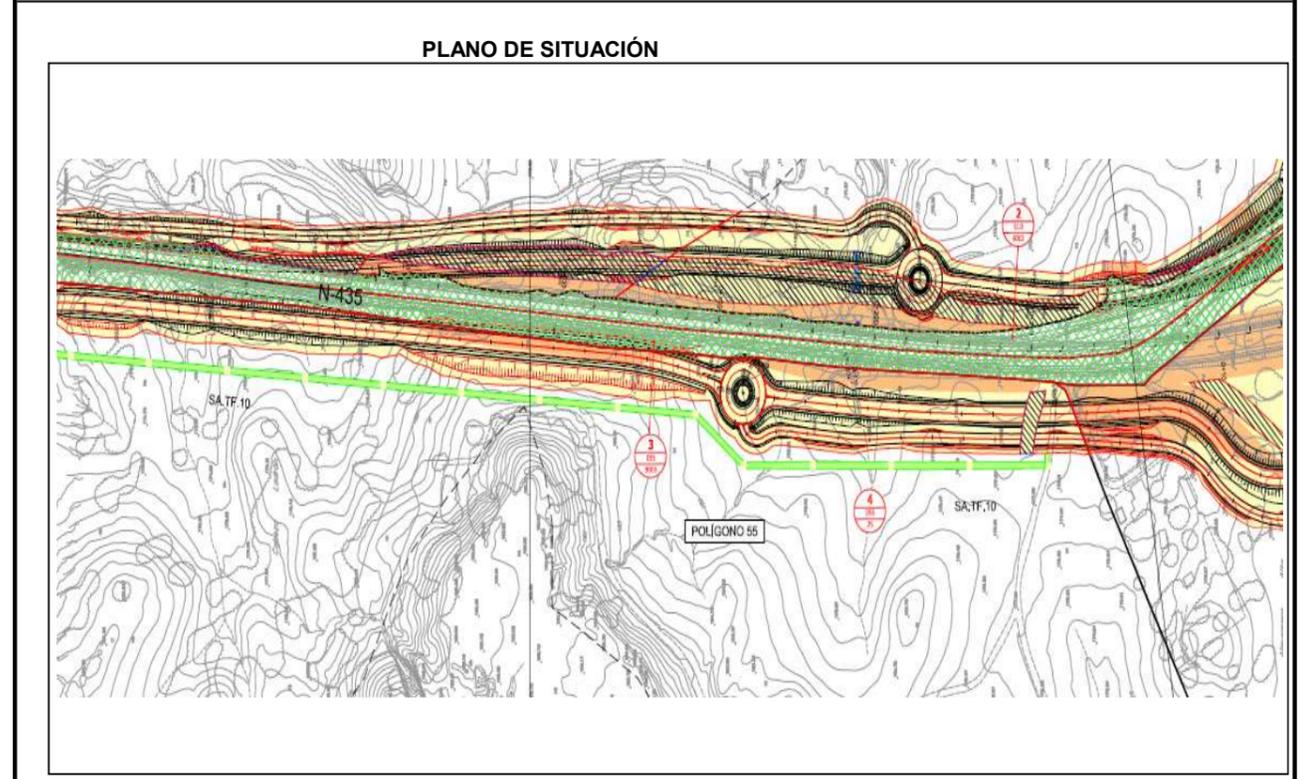
MUNICIPIO: Beas

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0118-0004 (4)



FICHAS DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: Beas

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0118-0005 (5)

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR CATASTRAL

NOMBRE: Mª CATALINA BOTELLO GARRIDO, Mª DE LA CONCEPCIÓN BOTELLO GARRIDO, MANUELA BOTELLO GARRIDO

DNI/CIF:

DOMICILIO: C/ CLARINES 12

LOCALIDAD Y C. POSTAL: 21630 BEAS (HUELVA)

TELÉFONO:

REPRESENTANTE: D.N.I.:

DATOS DEL REGISTRO

REGISTRO:

FINCA: TOMO: SECCIÓN: LIBRO: FOLIO:

INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRALES

PARAJE: SUPERFICIE (m2): 1.279 CALIF. FISCAL: RÚSTICA

POLÍGONO: 55 VALOR CATASTRAL: - €

PARCELA: 30 CALIF. URBANÍSTICA: RURAL

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RURAL

APROVECHAMIENTO ACTUAL: ALCORNOCAL

FORMA Y CONFIGURACIÓN: IRREGULAR

AFECCIÓN

Tipo de Afección (Total/Parcial): PARCIAL **División de la Parcela (SI/NO):** NO

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal(m2)	Total Afección (m2)
	ALCORNOCAL	10.491,40	0,00	0,00	10.491,40
Total Afecciones:		10.491,40	0,00	0,00	10.491,40

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:

Tipo	Medición (ud)	Medición (m)	Medición (m2)	Descripción
Cerramiento		168,00		Malla de simple torsión sujeta a postes metálicos cada 3,00 m de distancia

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

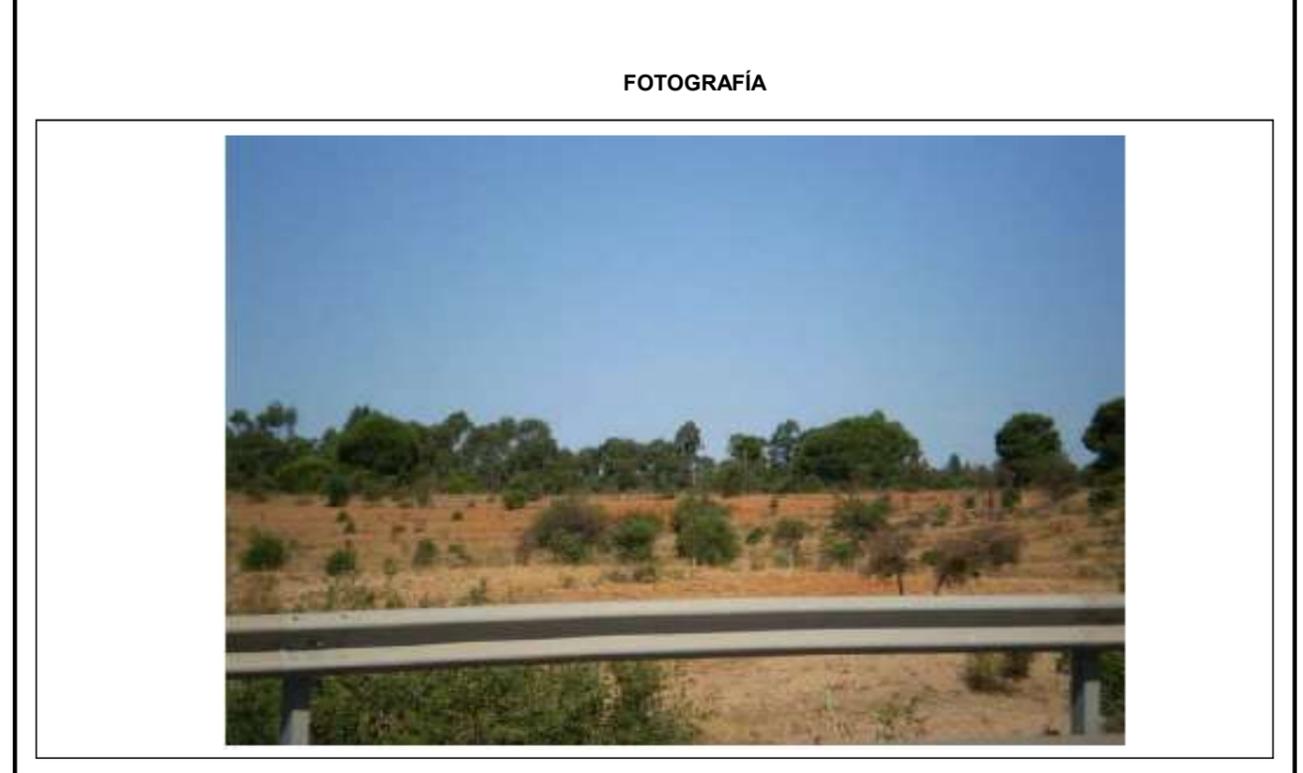
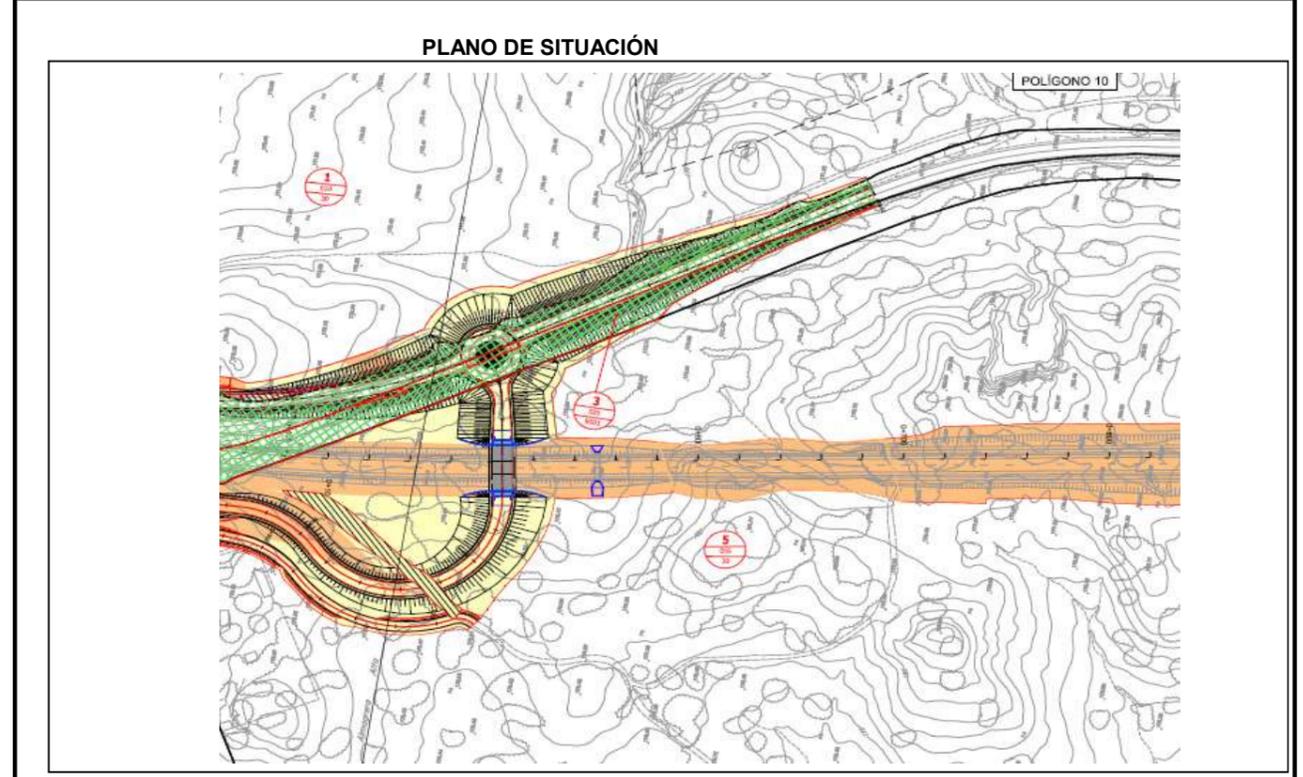
MUNICIPIO: Beas

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0118-0005 (5)





MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA OCCIDENTAL

Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros
en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

Término municipal de San Juan del Puerto

FICHAS DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva. CLAVE 23-H-3930					
MUNICIPIO: San Juan del Puerto					
PROVINCIA: Huelva		FECHA: Ene.-2019			
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA		Nº DE ORDEN: 21.0643-0005 (5)			
TITULARIDAD					
DATOS DEL TITULAR CATASTRAL		DATOS DEL TITULAR ACTUAL			
NOMBRE: LEYVA TOSCANO JOSE					
DNI/CIF:					
DOMICILIO: CL TRIGUEROS, 66 ALTO					
LOCALIDAD Y C. POSTAL:					
TELÉFONO:					
REPRESENTANTE:				D.N.I.:	
DATOS DEL REGISTRO					
REGISTRO:					
FINCA:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:	FOLIO:	
INSCRIPCIÓN:					
DATOS CATASTRALES					
PARAJE:		SUPERFICIE (m2): 18.262	CALIF. FISCAL: RÚSTICA		
POLÍGONO: 7		VALOR CATASTRAL:	€		
PARCELA: 24		CALIF. URBANÍSTICA	RURAL		
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA					
NATURALEZA:		RURAL			
APROVECHAMIENTO ACTUAL:		LABOR SECANO			
FORMA Y CONFIGURACIÓN:		IRREGULAR			
AFECCIÓN					
Tipo de Afección (Total/Parcial):		PARCIAL	División de la Parcela (SI/NO): NO		
BIENES AFECTADOS					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal(m2)	Total Afección (m2)
	LABOR SECANO	715,00	0,00	0,00	715,00
Total Afecciones:		715,00	0,00	0,00	715,00
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:					
Tipo	Medición (ud)	Medición (m)	Medición (m2)	Descripción	

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva. CLAVE 23-H-3930	
MUNICIPIO: San Juan del Puerto	
PROVINCIA: Huelva	FECHA: Ene.-2019
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA	Nº DE ORDEN: 21.0643-0005 (5)
PLANO DE SITUACIÓN	
FOTOGRAFÍA	

FICHAS DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: San Juan del Puerto

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019
Nº DE ORDEN: 21.0643-0006 (6)

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE: GARCIA ROMERO ENRIQUE LEOPOLDO	
DNI/CIF:	
DOMICILIO: CL RAFAEL GONZALEZ ABREU 5	
LOCALIDAD Y C. POSTAL:	
TELÉFONO:	
REPRESENTANTE:	D.N.I.:

DATOS DEL REGISTRO

REGISTRO:	
FINCA:	TOMO:
INSCRIPCIÓN:	SECCIÓN:
	LIBRO:
	FOLIO:
	CARGAS:

DATOS CATASTRALES

PARAJE:	SUPERFICIE (m2): 93.747	CALIF. FISCAL: RÚSTICA
POLÍGONO: 7	VALOR CATASTRAL: €	
PARCELA: 29	CALIF. URBANÍSTICA: RURAL	

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA:	RURAL
APROVECHAMIENTO ACTUAL:	LABOR SECANO
FORMA Y CONFIGURACIÓN:	IRREGULAR

AFECCIÓN

Tipo de Afección (Total/Parcial): PARCIAL **División de la Parcela (SI/NO):** NO

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal(m2)	Total Afección (m2)
	LABOR SECANO	1.395,79	0,00	0,00	1.395,79
Total Afecciones:		1.395,79	0,00	0,00	1.395,79

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:

Tipo	Medición (ud)	Medición (m)	Medición (m2)	Descripción

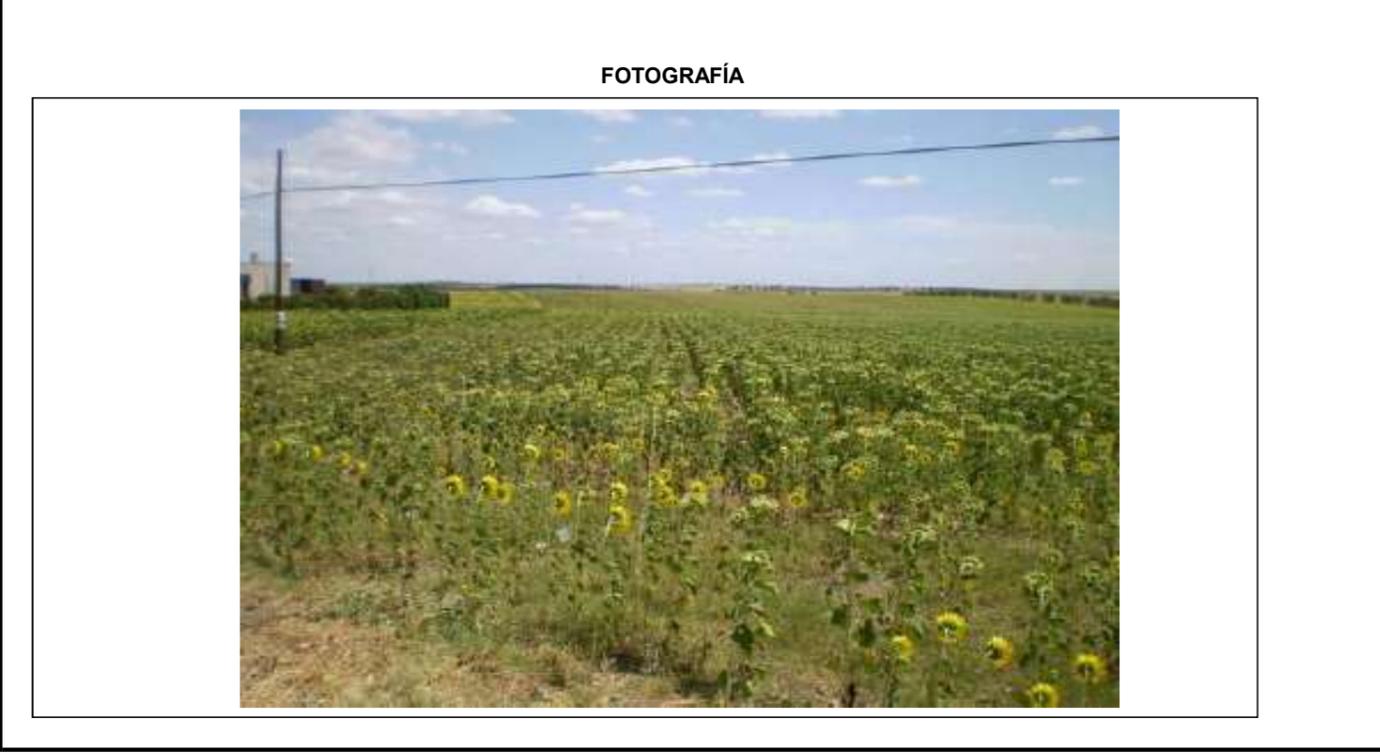
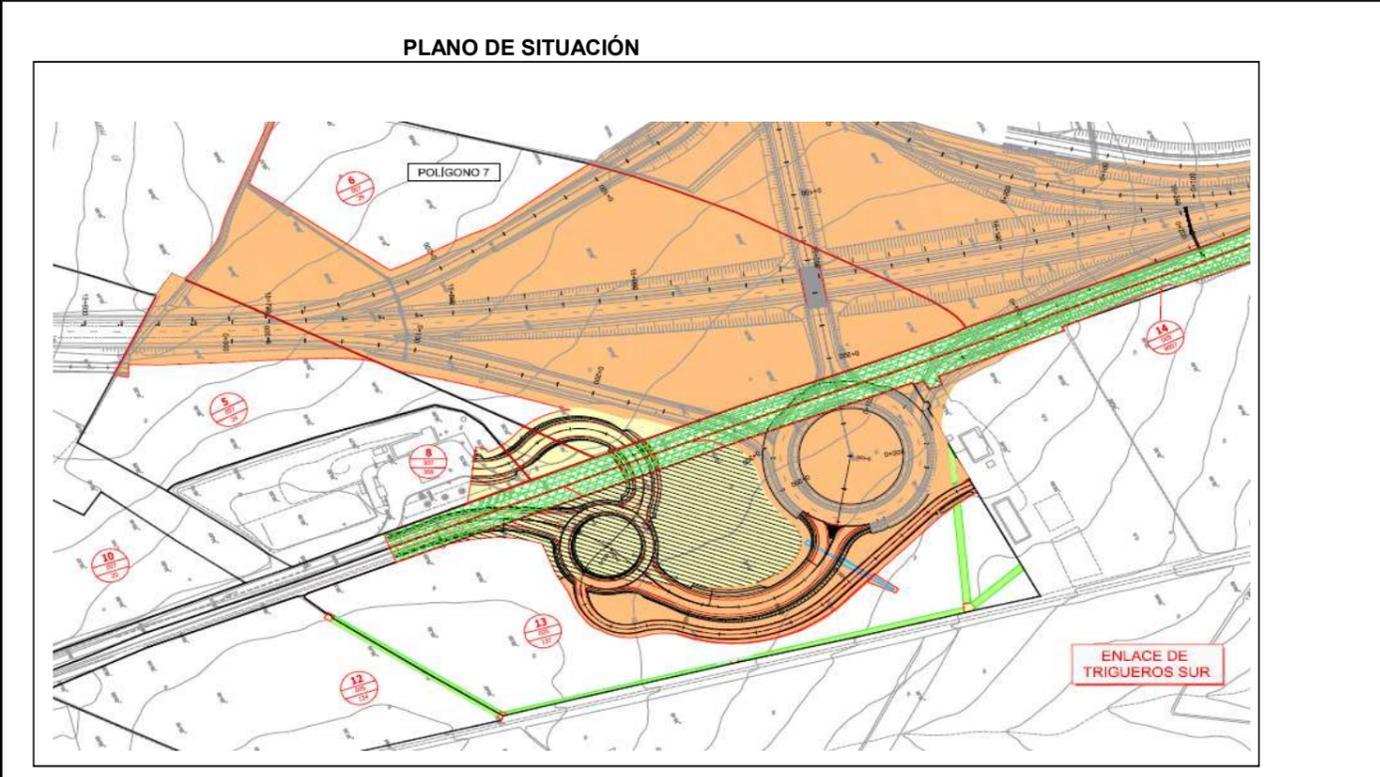
PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: San Juan del Puerto

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019
Nº DE ORDEN: 21.0643-0006 (6)



FICHAS DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: San Juan del Puerto

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0643-0007 (7)

TITULARIDAD		DATOS DEL TITULAR ACTUAL	
DATOS DEL TITULAR CATASTRAL			
NOMBRE: JUNTA ANDALUCÍA COPT			
DNI/CIF:			
DOMICILIO: CL JOSÉ NOGALES, Nº4			
LOCALIDAD Y C.: HUELVA			
POSTAL: 21001 HUELVA			
TELÉFONO:			
REPRESENTANTE:		D.N.I.:	
DATOS DEL REGISTRO			
REGISTRO:			
FINCA:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:	FOLIO:
DATOS CATASTRALES			
PARAJE:		SUPERFICIE (m2): 24.309	CALIF. FISCAL: RÚSTICA
POLÍGONO: 7		VALOR CATASTRAL:	€
PARCELA: 9001		CALIF. URBANÍSTICA:	RURAL
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA			
NATURALEZA:	RURAL		
APROVECHAMIENTO ACTUAL:	VÍA DE COMUNICACIÓN		
FORMA Y CONFIGURACIÓN:	IRREGULAR		

AFECCIÓN

Tipo de Afección (Total/Parcial): PARCIAL **División de la Parcela (SI/NO):** NO

BIENES AFECTADOS					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal(m2)	Total Afección (m2)
	VÍA DE COMUNICACIÓN	1.153,04	0,00	0,00	1.153,04
Total Afecciones:		1.153,04	0,00	0,00	1.153,04

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:				
Tipo	Medición (ud)	Medición (m)	Medición (m2)	Descripción

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

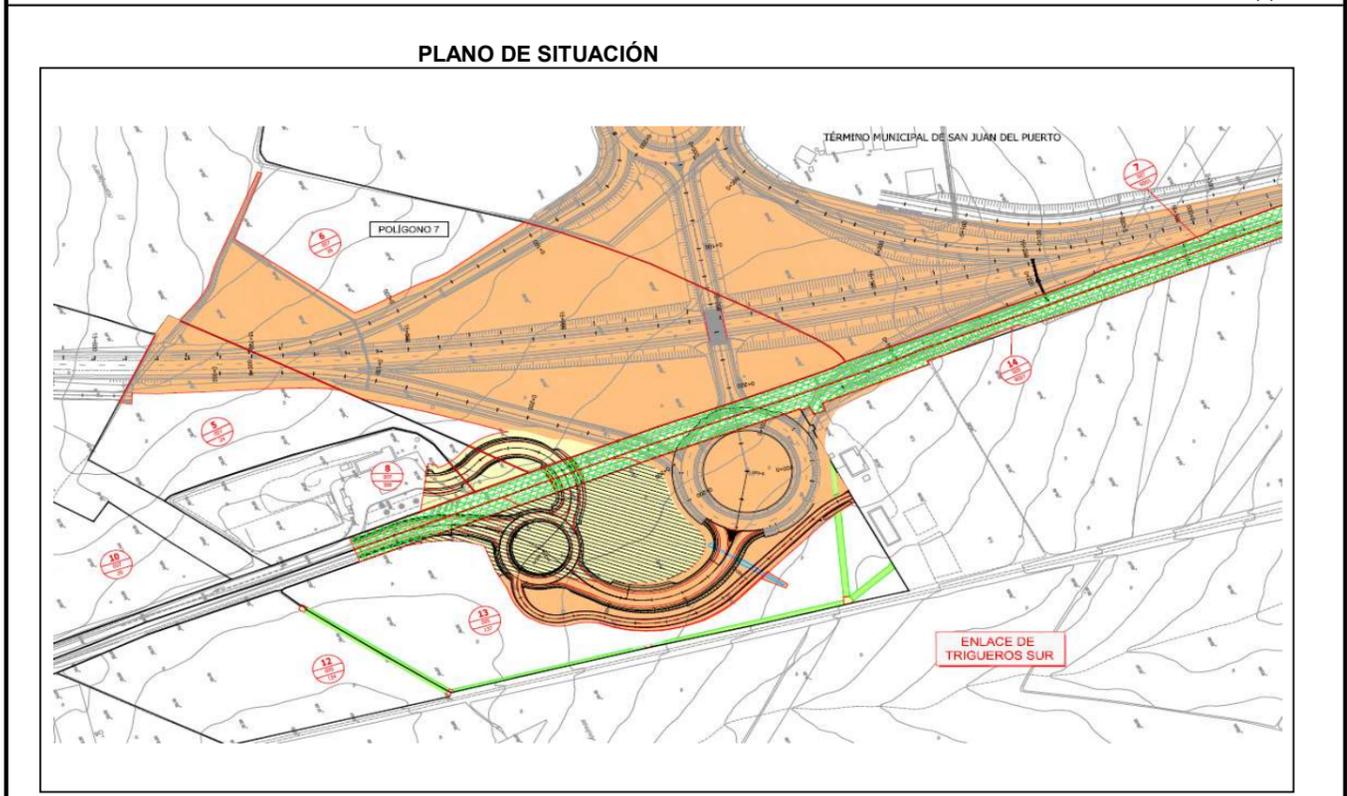
MUNICIPIO: San Juan del Puerto

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0643-0007 (7)



FICHAS DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: San Juan del Puerto

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019
Nº DE ORDEN: 21.0643-0008 (8)

TITULARIDAD		DATOS DEL TITULAR CATASTRAL		DATOS DEL TITULAR ACTUAL	
NOMBRE: ESTACION SERVICIOS EL RONQUILLO S.L.					
DNI/CIF:					
DOMICILIO: CL CEAN BERMUDEZ, 7					
LOCALIDAD Y C. POSTAL:					
TELÉFONO:					
REPRESENTANTE:				D.N.I.:	
DATOS DEL REGISTRO					
REGISTRO:					
FINCA:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:	FOLIO:	
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:			
DATOS CATASTRALES					
PARAJE:		SUPERFICIE (m2):	6.483	CALIF. FISCAL:	RÚSTICA
POLÍGONO:	7	VALOR CATASTRAL:		€	
PARCELA:	369	CALIF. URBANÍSTICA		RURAL	
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA					
NATURALEZA:		RURAL			
APROVECHAMIENTO ACTUAL:		AGRARIO IMPRODUCTIVO			
FORMA Y CONFIGURACIÓN:		IRREGULAR			

AFECCIÓN

Tipo de Afección (Total/Parcial): PARCIAL **División de la Parcela (SI/NO):** NO

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal(m2)	Total Afección (m2)
	AGRARIO IMPRODU	451,07	0,00	0,00	451,07
Total Afecciones:		451,07	0,00	0,00	451,07

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:

Tipo	Medición (ud)	Medición (m)	Medición (m2)	Descripción

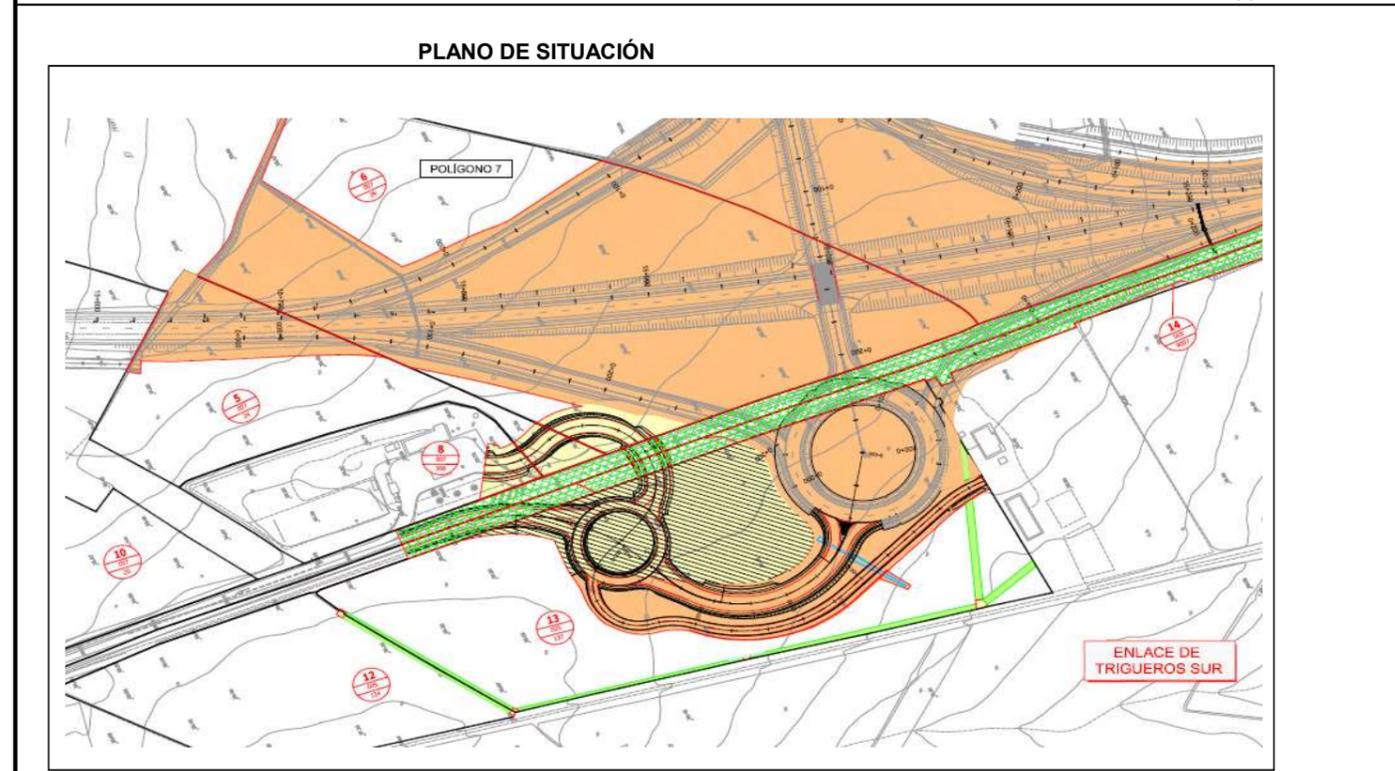
PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: San Juan del Puerto

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019
Nº DE ORDEN: 21.0643-0008 (8)



FICHAS DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: San Juan del Puerto

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0643-0014 (14)

TITULARIDAD		DATOS DEL TITULAR ACTUAL	
DATOS DEL TITULAR CATASTRAL			
NOMBRE: JUNTA ANDALUCÍA COPT			
DNI/CIF:			
DOMICILIO: CL JOSÉ NOGALES, Nº4			
LOCALIDAD Y C.: HUELVA			
POSTAL: 21001 HUELVA			
TELÉFONO:			
REPRESENTANTE:		D.N.I.:	
DATOS DEL REGISTRO			
REGISTRO:			
FINCA:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:	FOLIO:
DATOS CATASTRALES			
PARAJE:		SUPERFICIE (m2): 17.392	CALIF. FISCAL: RÚSTICA
POLÍGONO: 5		VALOR CATASTRAL:	€
PARCELA: 9007		CALIF. URBANÍSTICA:	RURAL
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA			
NATURALEZA:	RURAL		
APROVECHAMIENTO ACTUAL:	VÍA DE COMUNICACIÓN		
FORMA Y CONFIGURACIÓN:	IRREGULAR		

AFECCIÓN

Tipo de Afección (Total/Parcial): PARCIAL **División de la Parcela (SI/NO):** NO

BIENES AFECTADOS					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal(m2)	Total Afección (m2)
	DOMINIO PÚBLICO	1.020,01	0,00	0,00	1.020,01
Total Afecciones:		1.020,01	0,00	0,00	1.020,01

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:				
Tipo	Medición (ud)	Medición (m)	Medición (m2)	Descripción

PROYECTO: Proyecto Modificado Nº 2 Variante de las poblaciones de Beas y Trigueros en la Carretera N-435, del p.k. 203 al 221,5. Provincia de Huelva.
CLAVE 23-H-3930

MUNICIPIO: San Juan del Puerto

PROVINCIA: Huelva

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCÍA

FECHA: Ene.-2019

Nº DE ORDEN: 21.0643-0014 (14)

