

**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE SUPRESIÓN DEL PASO A NIVEL
DEL P.K. 202/459 DE LA LÍNEA MADRID-CHAMARTÍN – HENDAYA, EN
EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)**

TÉRMINO MUNICIPAL DE MEDINA DEL CAMPO

Provincia: VALLADOLID

**DOCUMENTO E-1
ANEJO DE EXPROPIACIONES**

ETRS 89

DOCUMENTO E-1

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
1.1. OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO	3
1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DEL PRESENTE DOCUMENTO	3
1.3. AFECCIONES	3
1.4. TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS	3
1.5. EXPROPIACIÓN	3
1.6. IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES.....	5
1.7. OCUPACIONES TEMPORALES.....	6
1.8. PLANOS PARCELARIOS	6
1.9. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	6
1.10. PRECIOS UNITARIOS.....	7
2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	7
2.1. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	7
3. PLANOS DE EXPROPIACIÓN	8
4. FICHAS EDIFICACIONES AFECTADAS	8
APÉNDICE I. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	13
APÉNDICE II. FICHAS INDIVIDUALIZADAS	13
APÉNDICE III. PLANOS DE EXPROPIACIÓN	25

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Objeto del presente documento

La finalidad del presente Documento es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva por el Ministerio de Transportes y Movilidad sostenible, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Ministerio de Transportes y Movilidad sostenible, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

Por consiguiente, dicho documento tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo.

1.2. Descripción de las obras del presente documento

Las actuaciones se encuentran en el Término Municipal de Medina del Campo, al sureste de la ciudad del mismo nombre, en la provincia de Valladolid, en una llanura fertilizada por el río Zapardiel.

El proyecto consiste en la supresión del paso a nivel 202/459, para suprimir el actual paso situado en el P.K. 202+459, a parte del Vial de Supresión, se definen la reposición del camino que discurre paralelo a la vía en su margen derecha.

El nuevo paso sobre la vía se ubica en el P.K. 202+628. El Vial de Supresión tiene una longitud de 406,948 metros. El desarrollo de la reposición del mencionado camino se hace en una longitud de 111,735 metros.

La pendiente máxima empleada ha sido 6,90%. El gálibo vertical mínimo de la estructura definidas es de 7,34 metros.

En lo que respecta a las secciones tipo, el vial de supresión consta de única calzada con dos carriles de 3 metros de ancho por sentido de circulación, la anchura proyectada de los carriles en el paso superior es de 4,00 metros. Los 5,00 metros anteriores y posteriores a la estructura se continuará con el ancho de carriles del paso superior. La transición entre las dos anchuras de la calzada se realiza en 20,00 metros. Además, constará de bermas de 0,5 metros de ancho en todo el recorrido. Por otro lado, el camino estará formado por única calzada con un carril de 3 metros de ancho y bermas de 0,3 metros

1.3. Afecciones

Para llevar a cabo las obras necesarias para llevar a cabo la supresión del paso a nivel del P.K. 202/459 de la línea Madrid-Chamartín-Hendaya. Término municipal de Medina del Campo (Valladolid), debido a la ubicación de fibra óptica en el ámbito del proyecto, con el fin de evitar su afección, se proyecta un refuerzo a través e una losa de hormigón armado, por otro lado, las actuaciones suponen la afección a la línea de bloqueo y comunicaciones, las actuaciones se localizan en parcela propiedad de ADIF.

1.4. Términos municipales afectados

Los terrenos afectados por el presente proyecto se refieren única y exclusivamente a las obras para la supresión del paso a nivel del P.K. 202/459 de la línea Madrid – Chamartín – Hendaya. Dichos terrenos pertenecen, en su totalidad, administrativamente al municipio de Medina del Campo, Valladolid, Castilla y León.

1.5. Expropiación

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupen la explanación, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de obras, en especial las contenidas en el título II de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario, relativa a las limitaciones a la propiedad.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente descrita en los planos parcelarios y en el cuadro que se adjunta a continuación.

En los tramos de Plataforma en tierras (Caminos)	El límite de expropiación se sitúa en el borde de la explanación (arista de talud de desmonte o terraplén), más 1 metro.
En los terraplenes de acceso al Paso Superior	El límite de expropiación se sitúa en el borde de la explanada (pie de talud o pie de muro), más 3 metros.

Conforme a las indicaciones anteriores, dicha línea perimetral de expropiación queda definida por los puntos de referencia cuyas coordenadas se muestran a continuación en la siguiente tabla.

PTO	X	Y
1	341094,589	4572467,031
2	341098,658	4572469,096
3	341099,856	4572467,554
4	341102,130	4572466,610
5	341109,845	4572467,494
6	341115,205	4572467,133
7	341124,885	4572465,153
8	341129,878	4572463,379
9	341134,596	4572460,672
10	341138,798	4572457,177
11	341142,378	4572453,070
12	341180,048	4572400,504
13	341182,397	4572398,264
14	341185,230	4572396,858
15	341188,199	4572396,237
16	341190,946	4572396,311
17	341199,083	4572399,740
18	341202,369	4572400,174
19	341205,817	4572399,936
20	341209,211	4572398,977
21	341212,333	4572397,337
22	341215,048	4572395,085
23	341217,238	4572392,321
24	341228,671	4572396,360
25	341223,158	4572412,090
26	341225,445	4572415,160
27	341229,144	4572416,448

PTO	X	Y
28	341233,988	4572402,709
29	341245,549	4572407,051
30	341252,894	4572408,841
31	341260,238	4572409,633
32	341267,622	4572409,465
33	341275,099	4572408,296
34	341282,690	4572405,267
35	341287,345	4572402,424
36	341293,507	4572397,054
37	341298,464	4572390,555
38	341302,013	4572383,192
39	341304,011	4572375,266
40	341304,376	4572367,101
41	341299,377	4572346,396
42	341293,189	4572326,488
43	341297,857	4572323,654
44	341289,605	4572305,375
45	341287,138	4572298,861
46	341285,794	4572292,579
47	341285,637	4572286,892
48	341286,170	4572282,871
49	341293,381	4572262,937
50	341295,232	4572254,060
51	341302,823	4572229,391
52	341297,335	4572227,612
53	341291,605	4572245,782
54	341266,378	4572312,552

PTO	X	Y
55	341259,847	4572315,893
56	341257,176	4572318,088
57	341253,333	4572322,919
58	341251,182	4572326,827
59	341249,867	4572330,351
60	341242,524	4572357,621
61	341233,761	4572380,992
62	341222,167	4572376,897
63	341220,989	4572370,928
64	341218,694	4572366,628
65	341215,329	4572363,042
66	341213,265	4572361,578
67	341212,164	4572360,955
68	341211,022	4572360,408
69	341212,462	4572361,114
70	341209,730	4572360,203
71	341204,521	4572359,021
72	341191,790	4572358,393
73	341185,436	4572358,995
74	341179,231	4572360,524
75	341173,364	4572362,888
76	341167,924	4572365,971
77	341162,952	4572369,678
78	341158,525	4572373,974
79	341154,714	4572378,771
80	341151,572	4572383,954
81	341137,113	4572417,610

PTO	X	Y
82	341126,945	4572443,325
83	341125,607	4572445,550
84	341121,737	4572449,248
85	341116,961	4572451,520
86	341111,615	4572451,365
87	341108,953	4572450,665
88	341104,462	4572448,382

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros de la citada Ley afecta a una superficie de 11.001m², de los cuales un 100,0 % corresponde a terrenos catalogados como suelo rústico.

El desglose de las superficies objeto de expropiación en el proyecto se detalla por municipios en el siguiente cuadro de clases de suelo:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RÚSTICO m ²	SUELO URBANIZADO m ²	TOTAL m ²
MEDINA DEL CAMPO	11.001	-	11.001

1.6. Imposición de servidumbres

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terrenos sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre, concretándose las mencionadas imposiciones de servidumbre, mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin.

No se ocupa Imposición de Servidumbres.

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RÚSTICO m ²	SUELO URBANIZADO m ²	TOTAL m ²
MEDINA DEL CAMPO	-	-	-

1.7. Ocupaciones temporales

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar, para llevar a cabo, la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de ejecución de las mismas.

En los planos parcelarios de reposición de servicios se indicará el objeto de la ocupación y en la memoria se reflejará el tiempo de ocupación en aquellas parcelas con periodos de ocupación diferentes a los estimados para la ejecución de las obras.

Dichas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de las medidas adoptadas, la naturaleza del terreno y del objeto de la ocupación. Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán, entre otros usos, principalmente para instalaciones de obra, acopios de tierra vegetal, talleres, almacenes, laboratorios, depósitos de materiales y en general para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las Obras contempladas o definidas en el presente Proyecto.

Se ocupan 2.861 m² de Ocupación Temporal destinados a zona de implantación auxiliares, de acuerdo a la siguiente tabla:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RÚSTICO m ²	SUELO URBANIZADO m ²	TOTAL m ²
MEDINA DEL CAMPO	2.861	-	2.861

1.8. Planos parcelarios

El presente Documento de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

Cada uno de los planos contiene croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece, el nombre del Término Municipal que comprende y el norte geográfico.

Los referidos planos parcelarios se han confeccionado sobre la base cartográfica realizada ex-profeso para la redacción del presente proyecto, habiéndose realizado la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de la Oficina Virtual de Catastro del Ministerio de Economía y Hacienda, de las informaciones recabadas y facilitadas por los Ayuntamientos

afectados y por último de los trabajos y apoyos de campo realizados por el equipo de la empresa consultora contratada al efecto.

Los planos parcelarios se han confeccionado a escala, suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

Las parcelas se identifican con su número de orden (compuesto por los dos dígitos de su código provincial, los cuatro dígitos de su código municipal INE y los cuatro dígitos del número de las afectadas dentro de cada municipio), polígono y parcela para las parcelas de naturaleza rústica y referencia catastral para las parcelas de naturaleza urbana.

Se han delimitado con manchas de color los diversos tipos de afección: la expropiación de color amarillo, la imposición de servidumbres de color azul y las ocupaciones temporales de color verde. Dichos colores no ocultan los detalles topográficos ni de representación de la obra (eje, desmontes, terraplenes, etc...).

En general las parcelas catastrales se han delimitado en toda su extensión, incluso las subparcelas de cultivo, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación al resto de parcela no afectada.

1.9. Criterios de valoración de los bienes y derechos afectados

Para la valoración de los bienes y derechos afectados se aplicará la normativa legal vigente, en especial la contenida en el RD Ley 7/2015, de 30 de octubre y el RD Ley 14/2011, de 24 de octubre, así como lo contenido en la Ley de Expropiación Forzosa.

- En cuanto al vuelo y demás instalaciones afectadas:

Las plantaciones y sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios rústicos y urbanos se fijarán de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y las normas de la legislación de Arrendamientos.

- En cuanto a las servidumbres:

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se valora teniendo en cuenta la diferencia entre el valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer.

En el caso de terrenos incluidos en un suelo rural, se estima esta diferencia en un 50% del valor de los terrenos afectados, siendo necesario analizar cada caso en función del perjuicio que se realiza a la parcela, pudiendo variar de 10 al 100%. Al valor calculado por servidumbre del suelo se le añade el 100% del valor del suelo que vaya a ser afectado.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima esta diferencia en un 5%-10% del valor de los terrenos afectados.

- En cuanto a las ocupaciones temporales:

Su tasación se ha realizado de conformidad con lo que establece la vigente Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo...", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien, en cuyo caso se optará por su expropiación.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en Suelo rural se debe valorar en el 10% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación del mismo. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del suelo.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima en un 2% del valor de los terrenos ocupados temporalmente, que equivale al establecido por la Ley de Impuestos Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para la valoración de usufructos temporales.

1.10. Precios unitarios

Para la valoración de los bienes y derechos afectados se aplicará la normativa legal vigente, en especial la contenida en el RD Ley 7/2015, de 30 de octubre y el RD Ley 14/2011, de 24 de octubre, así como lo contenido en la Ley de Expropiación Forzosa.

De la aplicación de los criterios anteriormente señalados se han obtenido los valores unitarios que deben adoptarse para la tasación de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto.

APROVECHAMIENTO REAL
LABOR O LABRADÍO SECANO
PASTOS
LABOR O LABRADÍO REGADÍO
ERIAL A PASTOS
IMPRODUCTIVO
VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

2.1. Determinación de los bienes y derechos afectados

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16/12/54 y concordantes con su Reglamento de 26/4/57. Se ha elaborado la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen, todos los aspectos materiales y jurídicos, de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando las superficies objeto de expropiación, imposición de servidumbres u ocupación temporal, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado sin NIFs.
- Cultivadores, aparceros, arrendatarios e inquilinos, con nombre y domicilio de los mismos.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, imposición de servidumbres u ocupación temporal incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.

Toda la información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral o de la Oficina Virtual de Catastro del Ministerio de Economía y Hacienda, así como de la inspección directa de los terrenos.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente reseñado, en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (ADIF, Confederaciones hidrográficas, Autopistas, caminos públicos municipales, etc.), que dada su naturaleza jurídica de bien público, gozan de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiados, a menos que ex-profeso se declarase la prevalencia de la utilidad pública. No obstante dicha inclusión se considera necesaria puesto que en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución

3. PLANOS DE EXPROPIACIÓN

En el Apéndice III del presente Documento se incluyen los siguientes planos:

1. Plano de situación
2. Planta de conjunto
3. Planos de trazado
 - 3.1 Planta general

3.2 Perfiles longitudinales

3.3 Secciones

4. Ortofotoplanos, con la traza superpuesta, sin sombreado, a escala 1:1.000

5. Planos de expropiación a escala 1:1.000

4. FICHAS EDIFICACIONES AFECTADAS

En el Apéndice II se incluyen las fichas de las fincas afectadas por el trazado proyectado.

APÉNDICE I. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PROYECTO: Proyecto de Construcción de supresión del paso a nivel del P.K. 202/459 de la línea Madrid-Chamartín – Hendaya en el Término municipal de Medina del Campo

MUNICIPIO: Medina del Campo (Valladolid)

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m ²	AFECCIONES (m ²)						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
X-47.0856-0101	005	5134	Moreno Torres, Isaac Mn Municipio 47400 Medina del Campo (Valladolid)	Moreno Torres, Isaac Mn Municipio 47400 Medina del Campo (Valladolid)	11662		C-06	Labor o Labradío secoano	4077	0	1645	5722	RURAL	1 y 2
X-47.0856-0102	005	5132	Moreno Torres, Isaac Mn Municipio 47400 Medina del Campo (Valladolid)	Moreno Torres, Isaac Mn Municipio 47400 Medina del Campo (Valladolid)	3552		C-01	Labor o Labradio secoano	789	0	730	1519	RURAL	1 y 2
X-47.0856-0103	005	5130	Martin Aparicio, Miguel Angel Cl de los Cesteros 12 Pl:00 Pt:B 47400 Medina del Campo (Valladolid)	Martin Aparicio, Miguel Angel Cl de los Cesteros 12 Pl:00 Pt:B 47400 Medina del Campo (Valladolid)	25151	a	E-00	Pastos	237	0	0	4616	RURAL	1 y 2
						b	CR-01	Labor o Labradio regadio	4379	0	0		RURAL	
						c	C-01	Labor o Labradío secoano	0	0	0		RURAL	
X-47.0856-0104	005	5131	Alonso Muños, Antonino Cl de las Farolas 5 Es:1 Pl: 01 Pt: B 47400 Medina del Campo (Valladolid); Aparicio González, Concepción Josefa Cl de las Farolas 5 Es:1 Pl: 01 Pt: B 47400 Medina del Campo (Valladolid)	Alonso Muños, Antonino Cl de las Farolas 5 Es:1 Pl: 01 Pt: B 47400 Medina del Campo (Valladolid); Aparicio González, Concepción Josefa Cl de las Farolas 5 Es:1 Pl: 01 Pt: B 47400 Medina del Campo (Valladolid)	719		E-00	Pastos	114	0	0	114	RURAL	2
X-47.0856-0105	005	9032	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Noroeste CL Uria s/n Estación Oviedo Pl:1 15211 Oviedo (Asturias)	Administrador de Infraestructuras ferroviarias Cl Sor Angela de la Cruz 3 28020 Madrid	98520		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	1405	0	487	1892	RURAL	1 y 2

APÉNDICE II. FICHAS INDIVIDUALIZADAS

PROYECTO: Proyecto de Construcción de supresión del paso a nivel del P.K. 202/459 de la línea Madrid-Chamartín – Hendaya, Término Municipal de Medina del Campo (Valladolid)

MUNICIPIO: MEDINA DEL CAMPO

PROVINCIA: VALLADOLID

COMUNIDAD AUTÓNOMA: CASTILLA Y LEÓN

FECHA: 18/06/2021

Nº ORDEN: X-47.0856-0101

REFERENCIA CATASTRAL: 47086A005051340000IU

TITULAR: MORENO TORRES ISAAC

D.N.I.: DESCONOCIDO

DOMICILIO: MN MUNICIPIO 47400 MEDINA DEL CAMPO

CIUDAD: MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)

CÓDIGO POSTAL: 47400

CARACTERÍSTICAS Y USO: ALMACÉN-ESTACIONAMIENTO

ALTURAS: 1

ESTADO CONSERVACIÓN: MALO

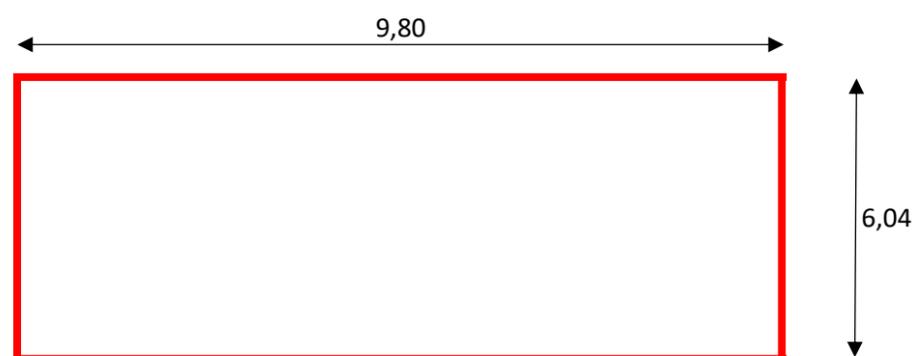
SUPERFICIE POR PLANTA: 51 M2

SUPERFICIE TOTAL: 51 M2

SITUACIÓN CLASIFICACIÓN: RÚSTICO - AGRARIO

OBSERVACIONES:

CROQUIS



PROYECTO: Proyecto de Construcción de supresión del paso a nivel del P.K. 202/459 de la línea Madrid-Chamartín – Hendaya, Término Municipal de Medina del Campo (Valladolid)

MUNICIPIO: MEDINA DEL CAMPO

PROVINCIA: VALLADOLID

COMUNIDAD AUTÓNOMA: CASTILLA Y LEÓN

FECHA: 18/06/2021

Nº ORDEN: X-47.0856-0101

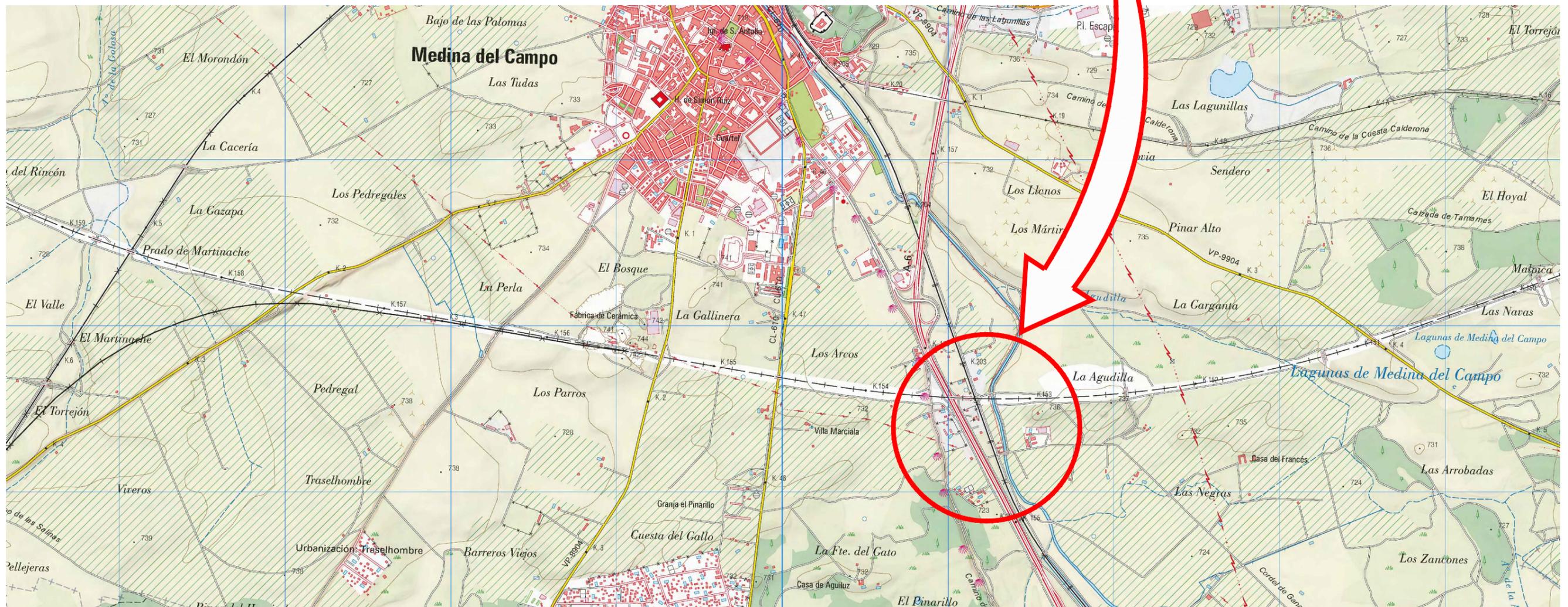
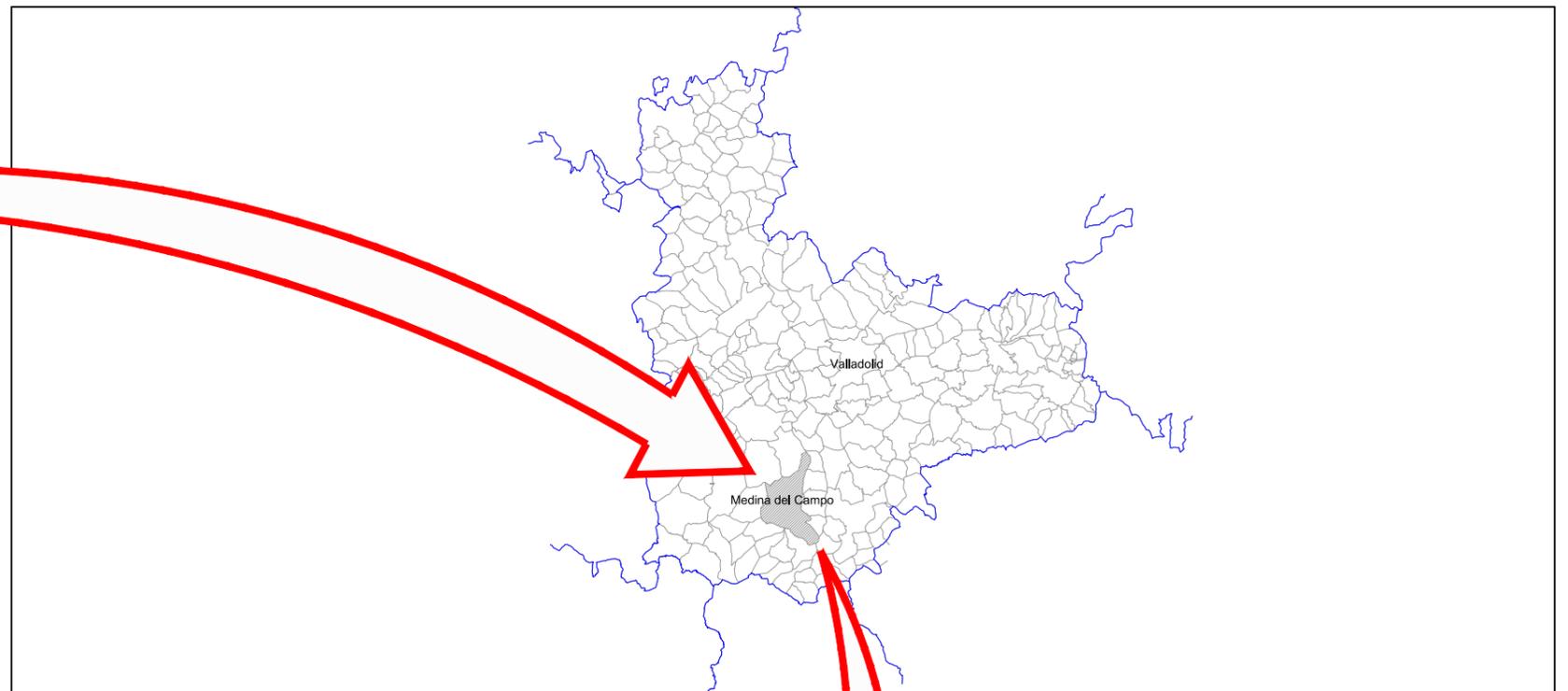
REFERENCIA CATASTRAL: 47086A005051340000IU

FOTOGRAFIA



APÉNDICE III. PLANOS DE EXPROPIACIÓN

PLANO DE SITUACIÓN



TÍTULO
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
 DE SUPRESIÓN DE PASO A NIVEL DEL P.K. 202/459 DE LA LÍNEA MADRID -
 HENDAYA, TM DE MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)

AUTORES

 J. Ramón Fernández Ceballos-ICCP / Javier Torrico Liz-ICCP

UTE

 GOC FHECOR
 Ingenieros Consultores

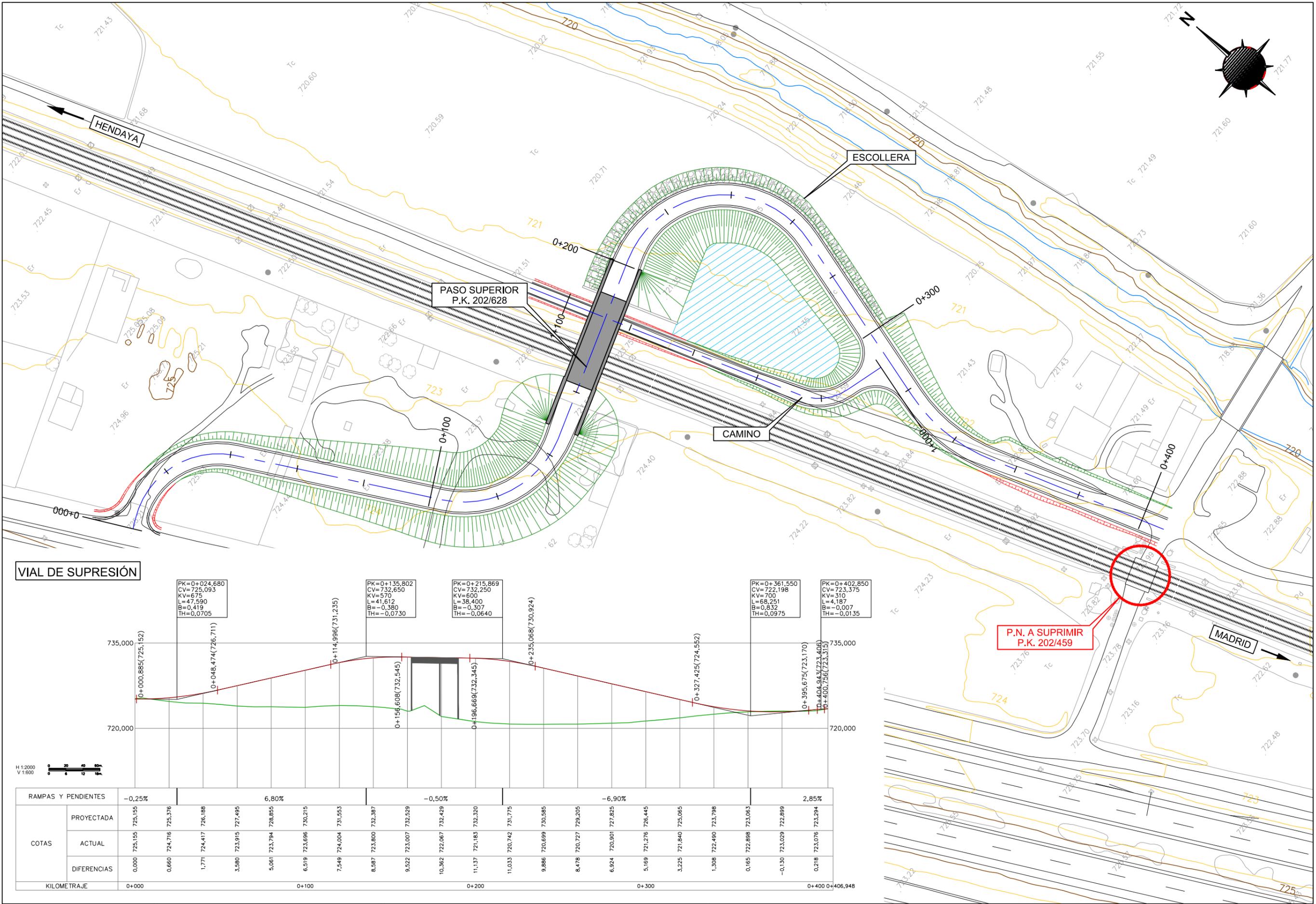
ESCALA:
 NUMÉRICA GRÁFICA
 SIN ESCALA

FECHA
DICIEMBRE
2022

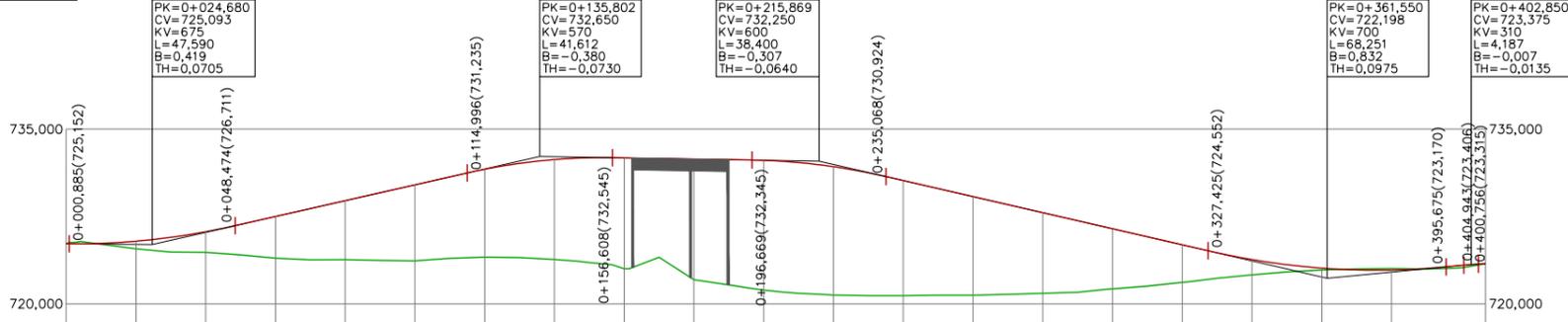
TÍTULO DEL PLANO
EXPROPIACIONES
SITUACIÓN

Nº DE PLANO
DOC E-01.01
 Hoja 01 de 01

PLANTA DE CONJUNTO



VIAL DE SUPRESIÓN



H 1:2000
V 1:500

RAMPAS Y PENDIENTES	-0,25%		6,80%				-0,50%		-6,90%				2,85%		
PROYECTADA	725,195	725,376	726,188	727,495	728,855	730,215	731,553	732,387	732,529	732,825	726,445	725,065	723,029	723,294	
ACTUAL	725,155	724,716	724,417	723,915	723,794	723,696	724,004	723,800	723,007	722,067	721,183	720,742	722,490	723,076	
DIFERENCIAS	0,000	0,660	1,771	3,580	5,061	6,519	7,549	8,587	9,522	10,362	11,137	11,033	1,308	0,165	
KILOMETRAJE	0+000			0+100				0+200				0+300		0+400	0+406,948



TÍTULO
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
 DE SUPRESIÓN DE PASO A NIVEL DEL P.K. 202/459 DE LA LÍNEA MADRID - HENDAYA, TM DE MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)

AUTORES
 J. Ramón Fernández Ceballos-ICCP / Javier Torrico Liz-ICCP

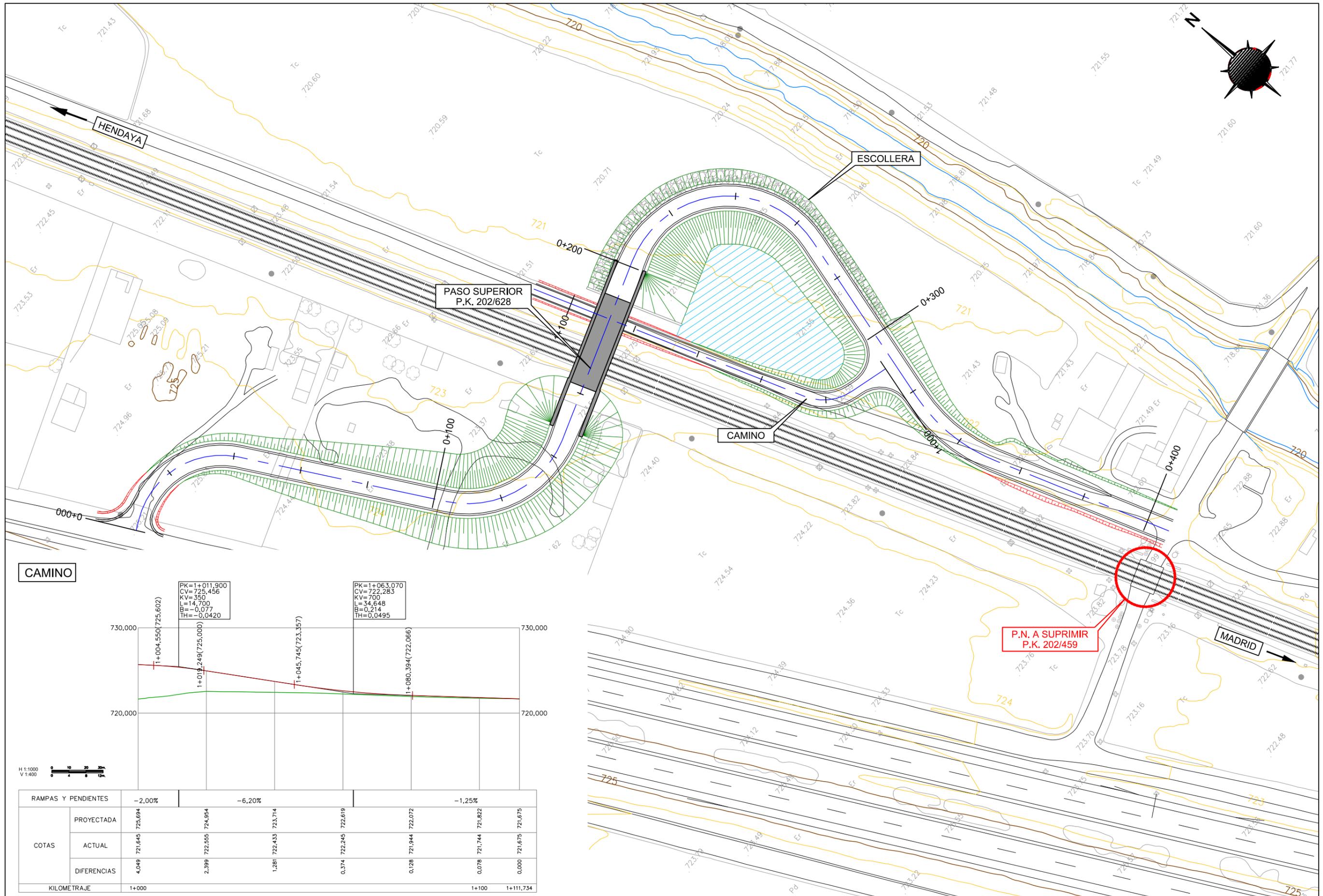
UTE
 FHECOR Ingenieros Consultores

ESCALA:
 1:1000
 NUMÉRICA GRÁFICA

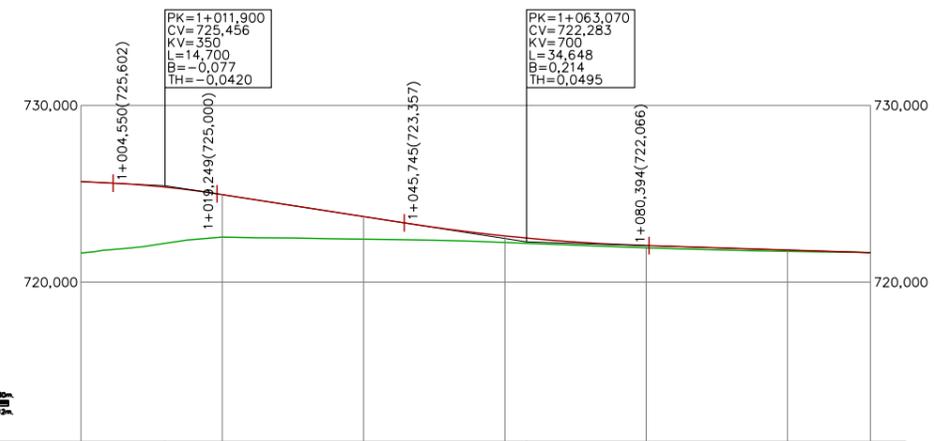
FECHA
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO
 EXPROPIACIONES PLANO CONJUNTO

Nº DE PLANO
 DOC E-01.02
 Hoja 01 de 02



CAMINO



RAMPAS Y PENDIENTES	-2,00%	-6,20%	-1,25%
PROYECTADA	725,694	724,954	721,822
ACTUAL	721,645	722,555	721,744
DIFERENCIAS	4,049	2,399	0,078
KILOMETRAJE	1+000	1+100	1+111,734

H 1:1000
V 1:400



TÍTULO
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
 DE SUPRESIÓN DE PASO A NIVEL DEL P.K. 202/459 DE LA LÍNEA MADRID - HENDAYA, TM DE MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)

AUTORES
 J. Ramón Fernández Ceballos-ICCP / Javier Torrico Liz-ICCP



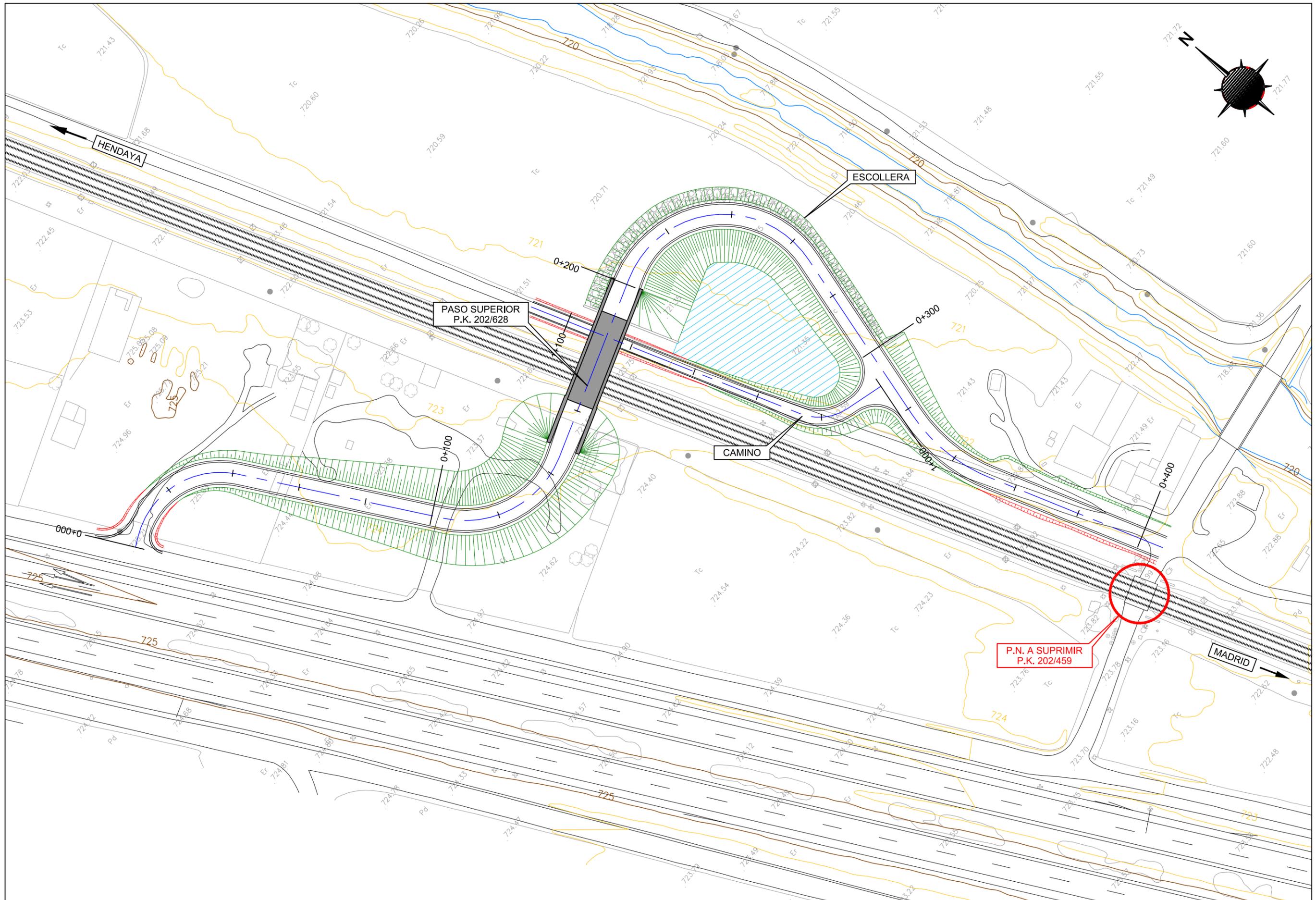
ESCALA:
 1:1000
 NUMÉRICA GRÁFICA

FECHA
 DICIEMBRE 2022

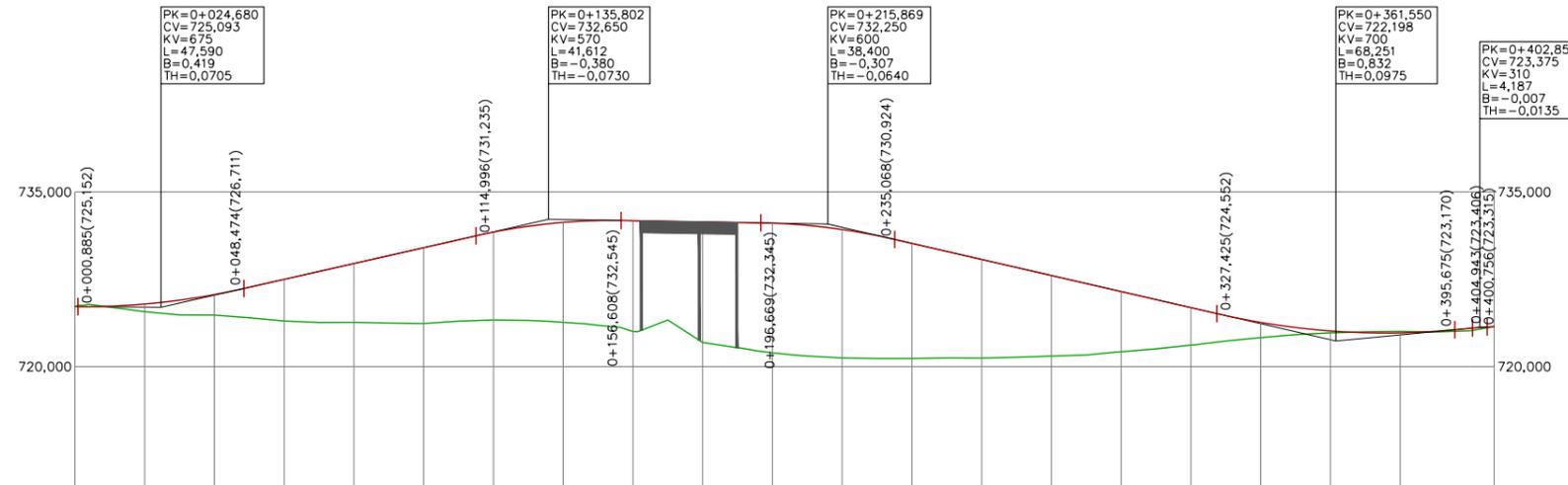
TÍTULO DEL PLANO
 EXPROPIACIONES PLANO CONJUNTO

Nº DE PLANO
 DOC E-01.02
 Hoja 02 de 02

PLANOS DE TRAZADO

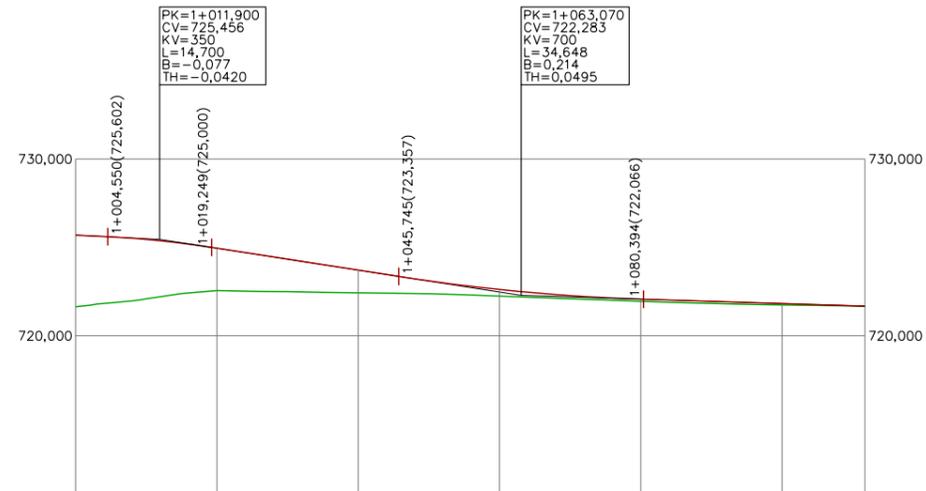


VIAL DE SUPRESIÓN



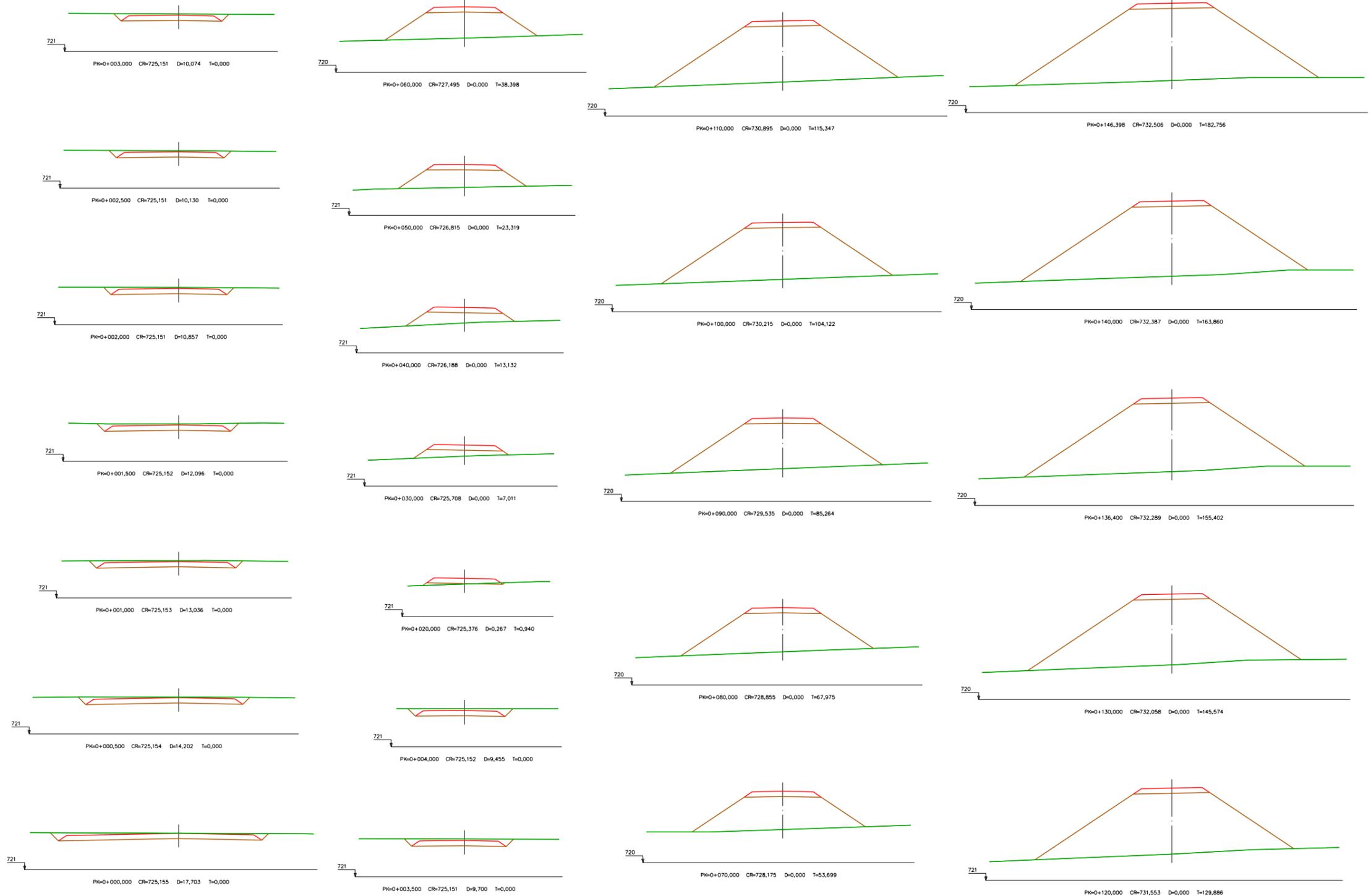
RAMPAS Y PENDIENTES		-0,25%		6,80%		-0,50%		-6,90%		2,85%													
COTAS	PROYECTADA	725,155	725,376	726,188	727,495	728,855	730,215	731,553	732,387	732,529	732,429	732,320	731,775	730,585	729,205	727,825	726,445	725,065	723,798	723,063	722,899	723,294	
	ACTUAL	725,155	724,716	724,417	723,915	723,794	723,696	724,004	723,800	723,007	722,067	721,183	720,742	720,699	720,227	720,901	721,276	721,840	722,490	722,898	723,029	723,076	723,294
	DIFERENCIAS	0,000	0,660	1,771	3,580	5,061	6,519	7,549	8,587	9,522	10,362	11,137	11,033	9,886	8,478	6,924	5,169	3,225	1,308	0,165	-0,130	0,218	0,218
KILOMETRAJE		0+000		0+100		0+200		0+300		0+400		0+406,948											
DIAGRAMA DE CURVATURA		RECTA R=25,000 RECTA R=30,000 RECTA R=30,000 RECTA R=50,000 RECTA																					
DIAGRAMA DE PERALTES		ESCALA 1% = 1,333 mm 																					

CAMINO



RAMPAS Y PENDIENTES		-2,00%	-6,20%			-1,25%	
COTAS	PROYECTADA	725,694	724,954	723,714	722,619	722,072	721,675
	ACTUAL	721,645	722,555	722,433	722,245	721,944	721,675
	DIFERENCIAS	4,049	2,399	1,281	0,374	0,128	0,078
KILOMETRAJE		1+000				1+100	1+111,734
DIAGRAMA DE CURVATURA		RECTA R=15,000					
C=-x 1,00 (mm.)							
DIAGRAMA DE PERALTES							
ESCALA 1% = 1,333 mm							

VIAL DE SUPRESIÓN



TÍTULO
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
 DE SUPRESIÓN DE PASO A NIVEL DEL P.K. 202/459 DE LA LÍNEA MADRID - HENDAYA, TM DE MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)

AUTORES

 J. Ramón Fernández Ceballos-ICCP / Javier Torrico Liz-ICCP

UTE

ESCALA:
 1:500
 NUMÉRICA

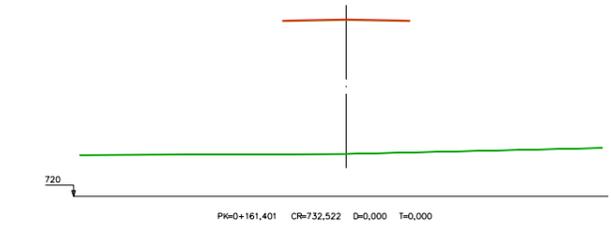
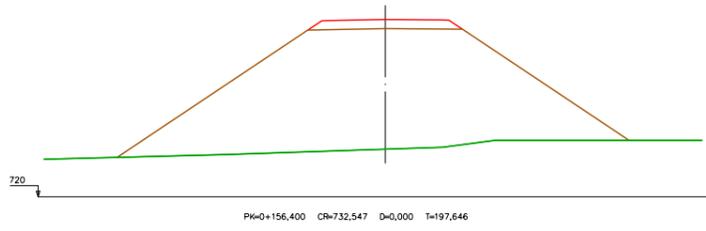
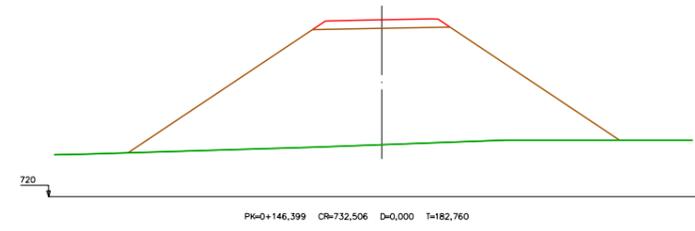
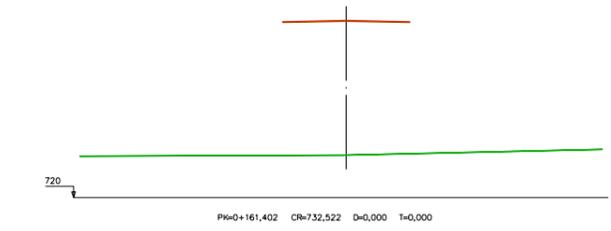
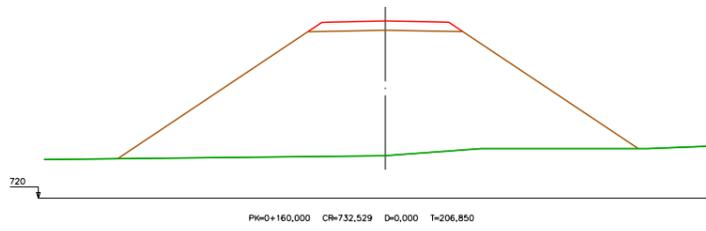
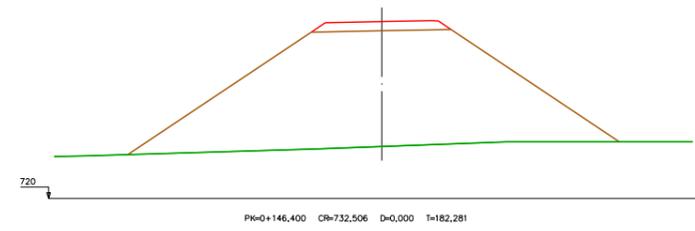
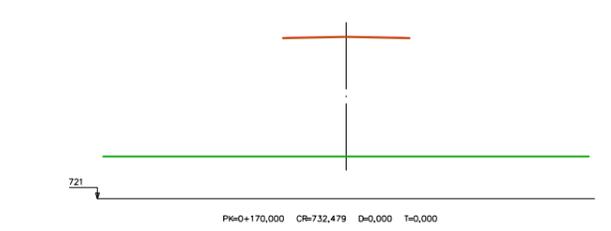
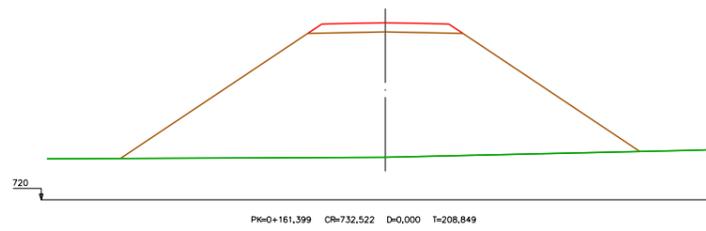
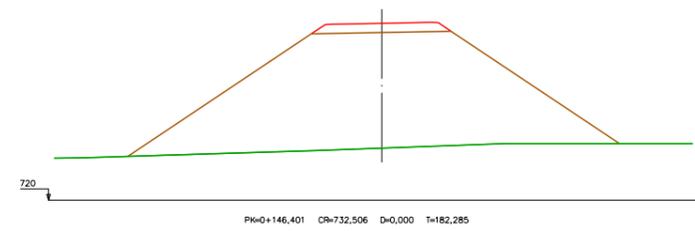
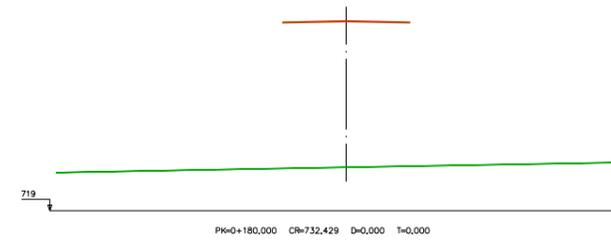
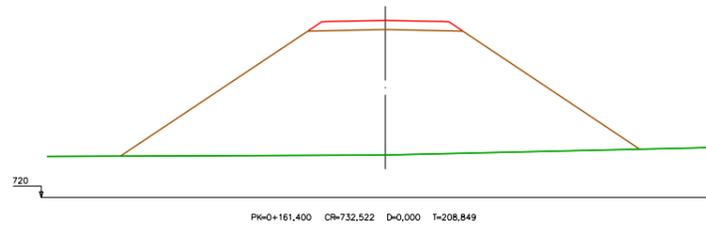
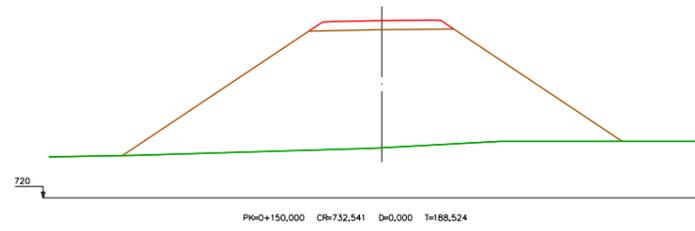
 GRÁFICA

FECHA
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO
 EXPROPIACIONES
 TRAZADO
 PERFILES TRANSVERSALES

Nº DE PLANO
 DOC E-01.03.03
 Hoja 01 de 09

VIAL DE SUPRESIÓN



TÍTULO
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
 DE SUPRESIÓN DE PASO A NIVEL DEL P.K. 202/459 DE LA LÍNEA MADRID - HENDAYA, TM DE MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)

AUTORES

 J. Ramón Fernández Ceballos-ICCP / Javier Torrico Liz-ICCP

UTE

ESCALA:
 1:500
 NUMÉRICA

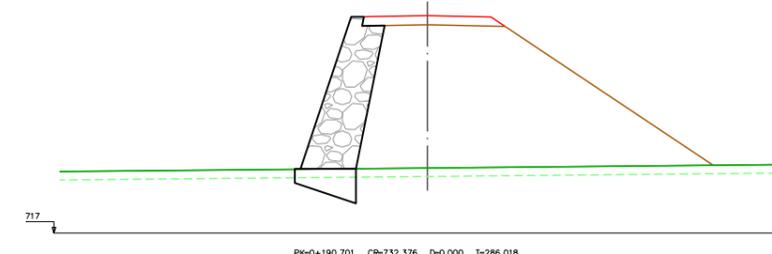
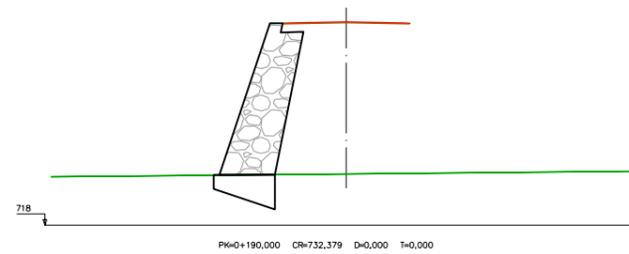
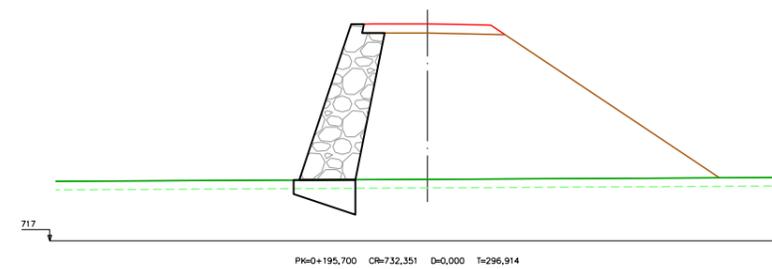
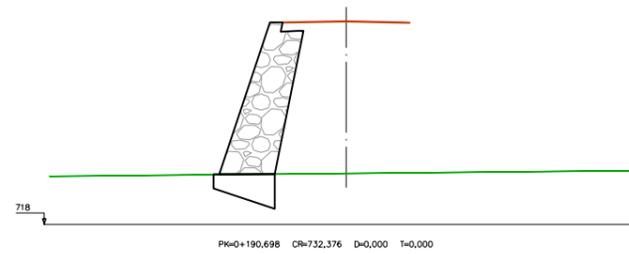
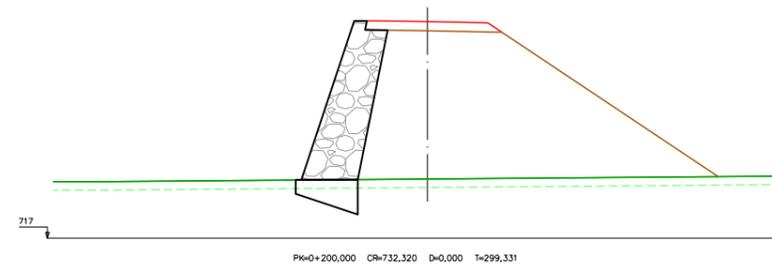
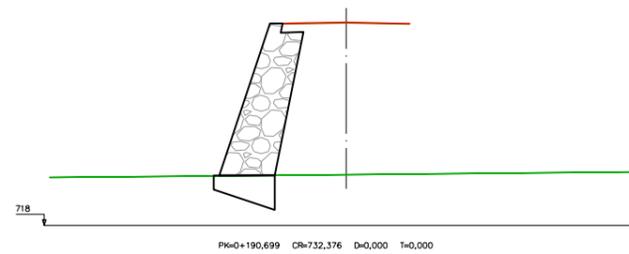
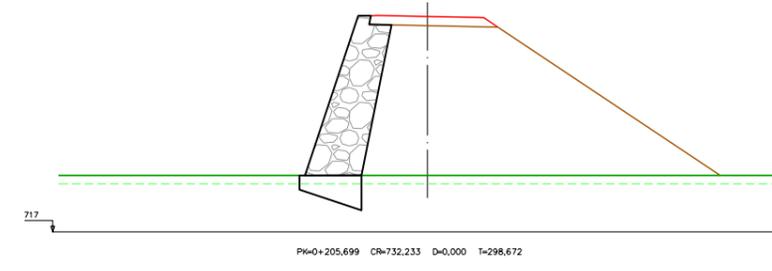
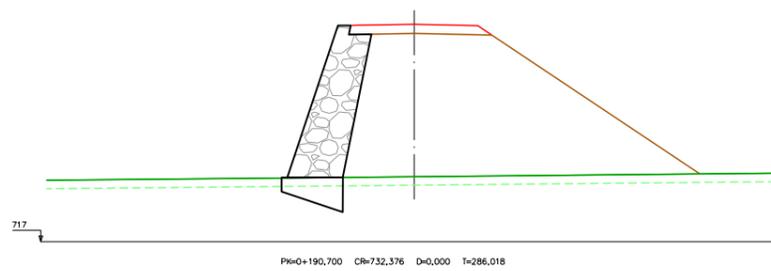
 GRÁFICA

FECHA
 DICIEMBRE 2022

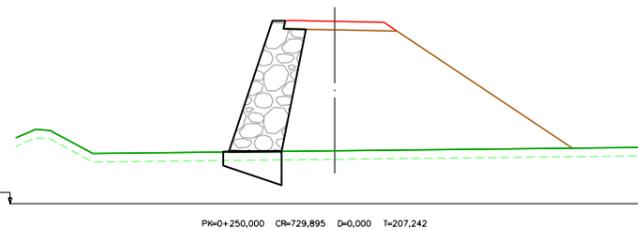
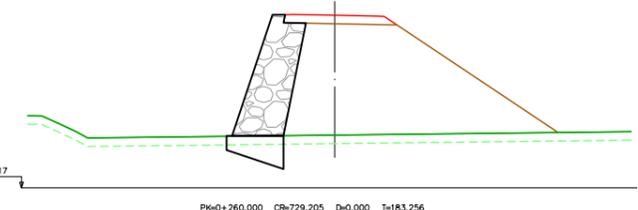
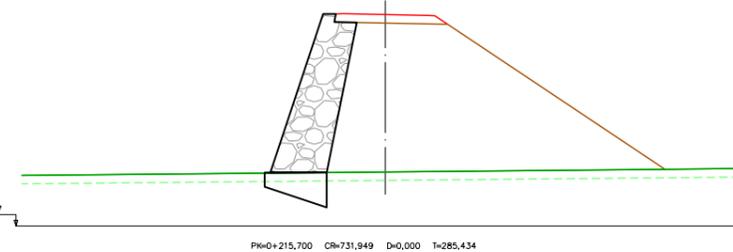
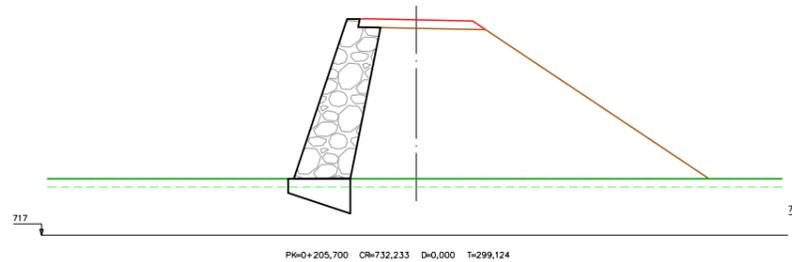
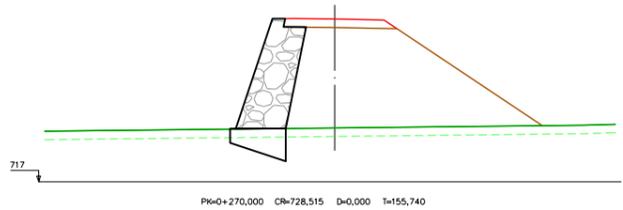
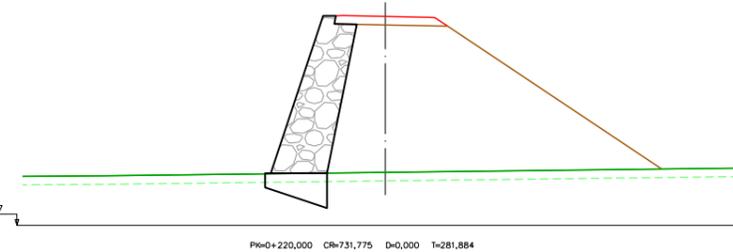
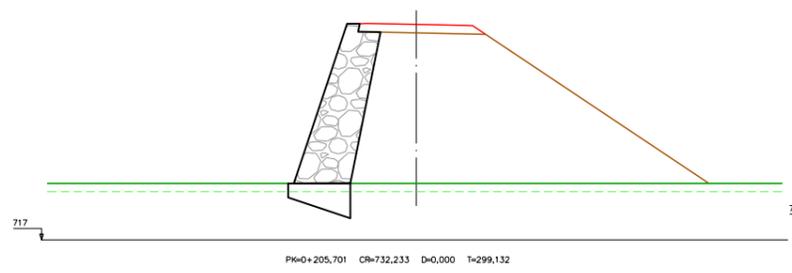
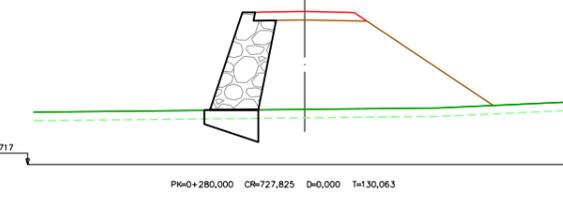
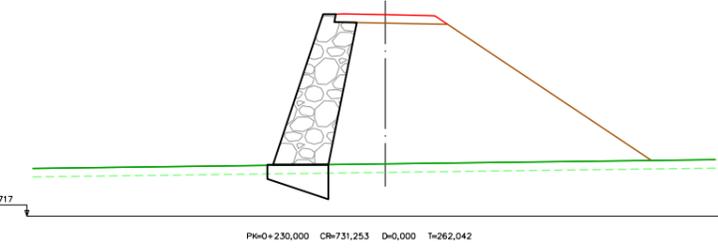
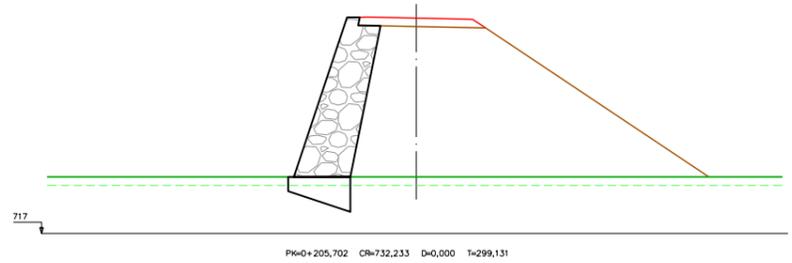
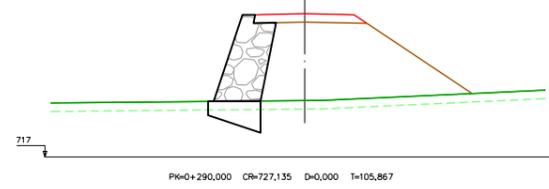
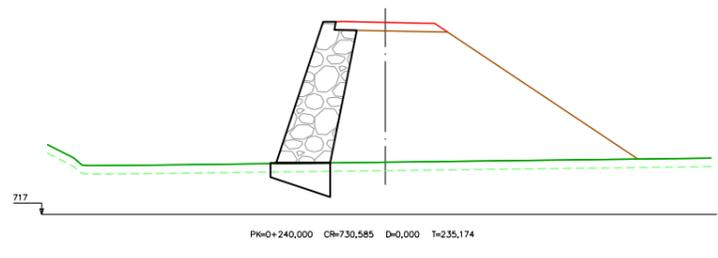
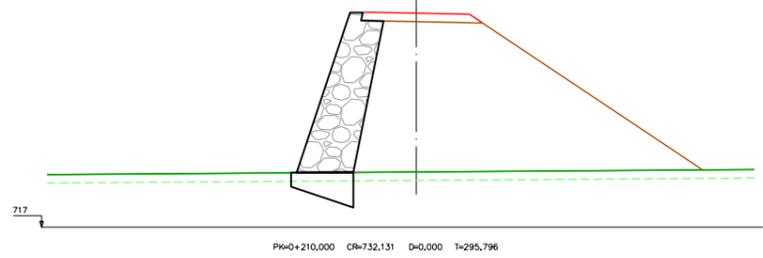
TÍTULO DEL PLANO
 EXPROPIACIONES
 TRAZADO
 PERFILES TRANSVERSALES

Nº DE PLANO
 DOC E-01.03.03
 Hoja 02 de 09

VIAL DE SUPRESIÓN



VIAL DE SUPRESIÓN



TÍTULO
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
 DE SUPRESIÓN DE PASO A NIVEL DEL P.K. 202/459 DE LA LÍNEA MADRID - HENDAYA, TM DE MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)

AUTORES

 J. Ramón Fernández Ceballos-ICCP / Javier Torrico Liz-ICCP

UTE

 GOC FHECOR Ingenieros Consultores

ESCALA:
 1:500
 NUMÉRICA

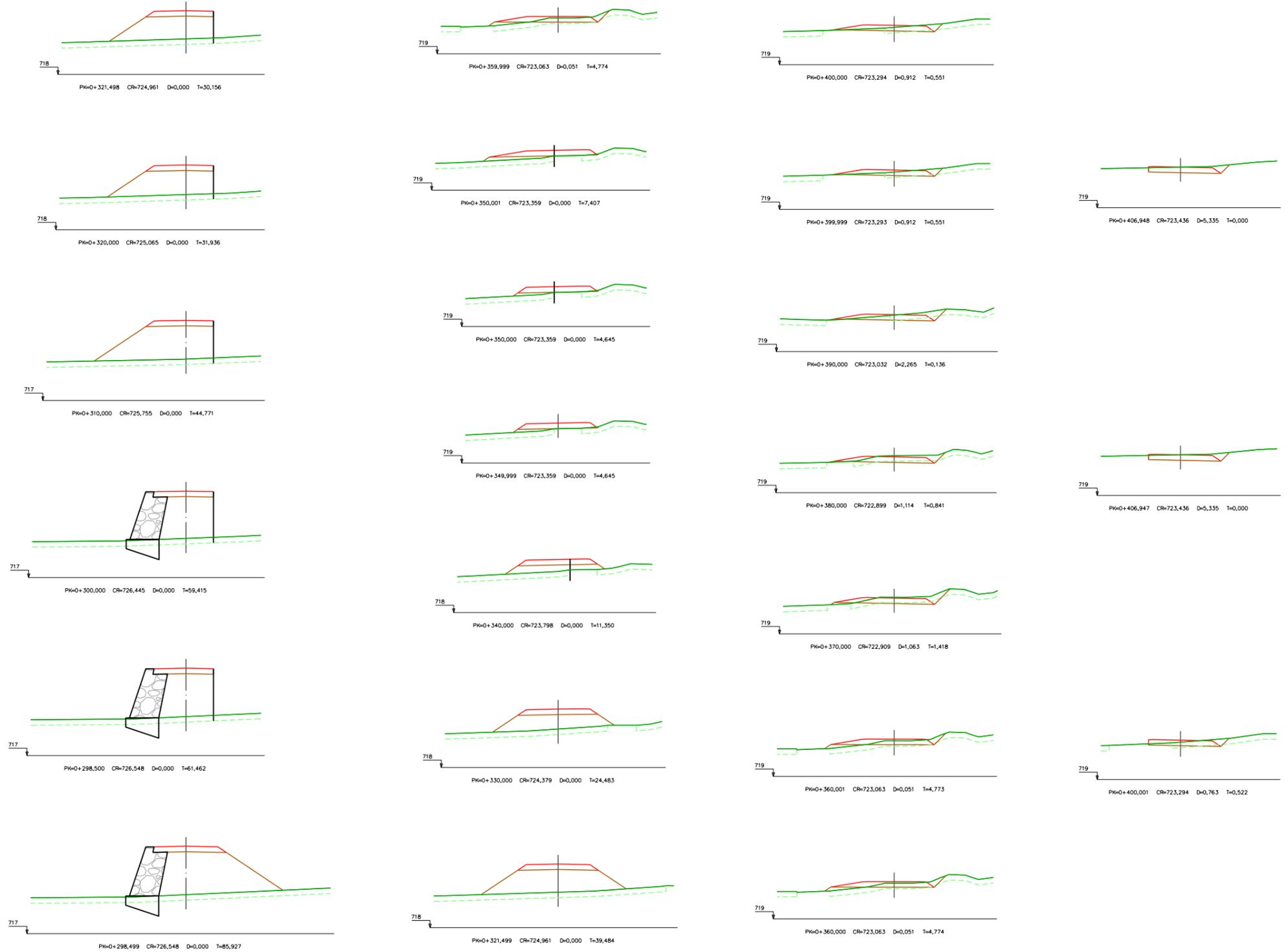
 GRÁFICA

FECHA
 DICIEMBRE 2022

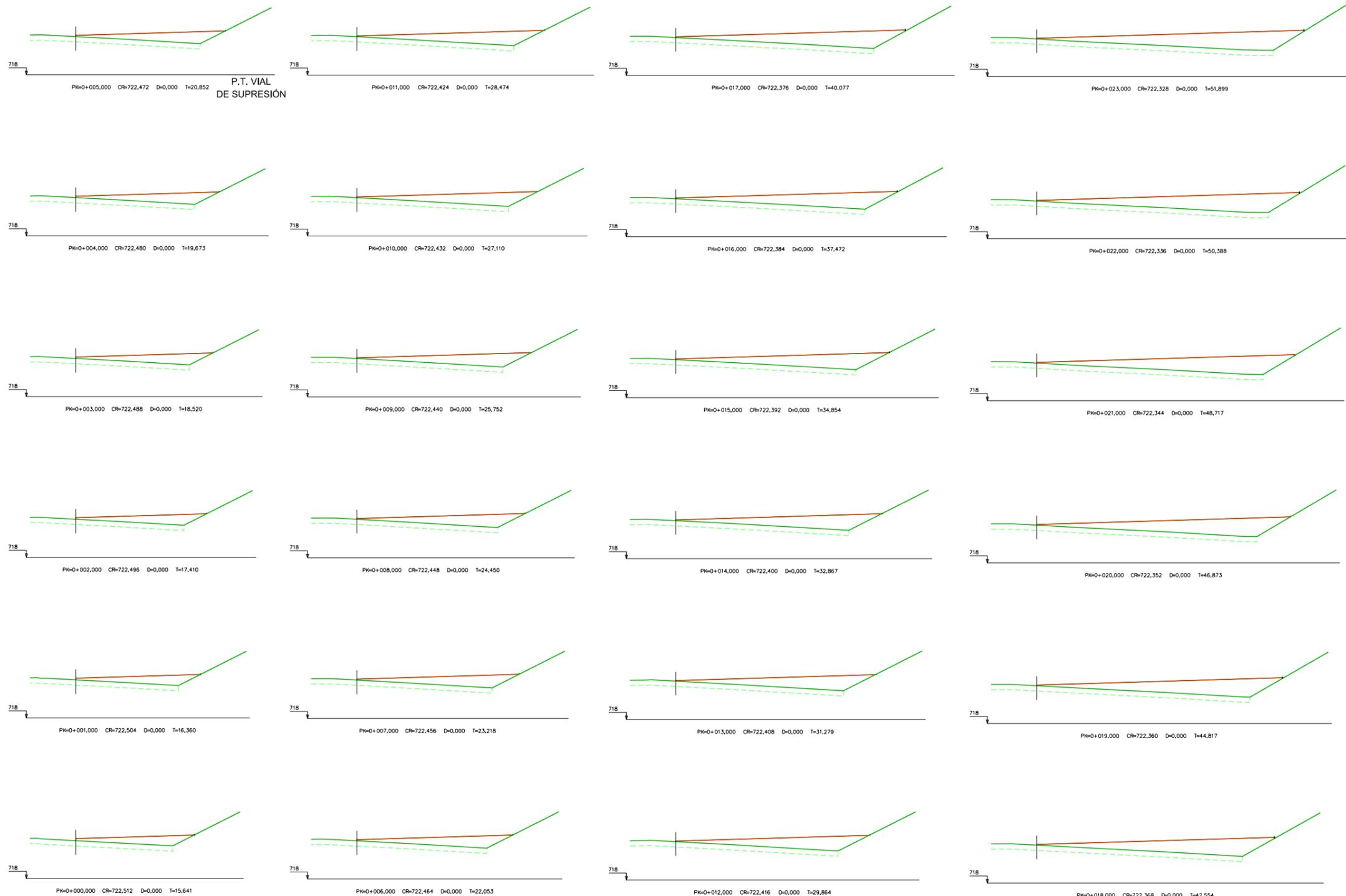
TÍTULO DEL PLANO
 EXPROPIACIONES
 TRAZADO
 PERFILES TRANSVERSALES

Nº DE PLANO
 DOC E-01.03.03
 Hoja 04 de 09

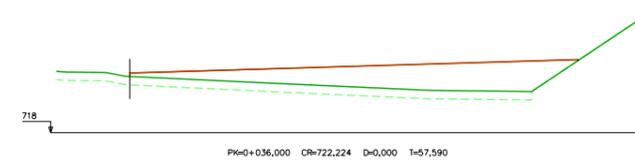
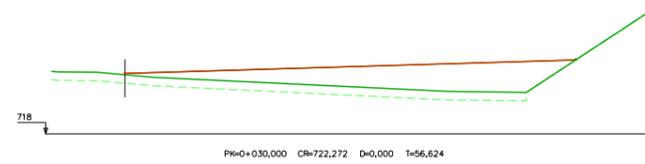
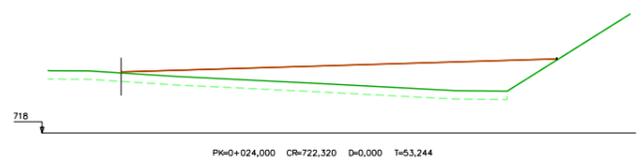
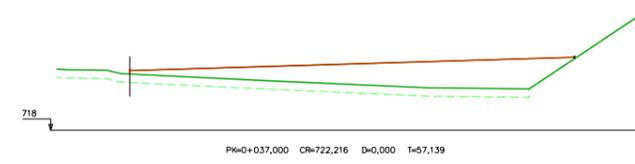
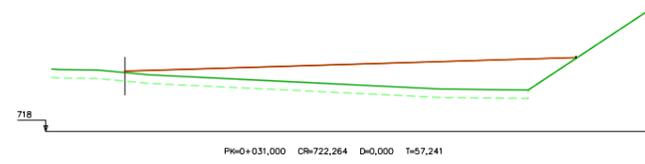
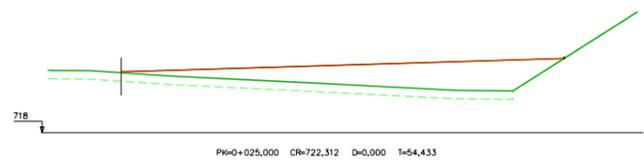
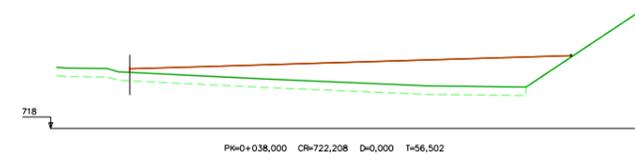
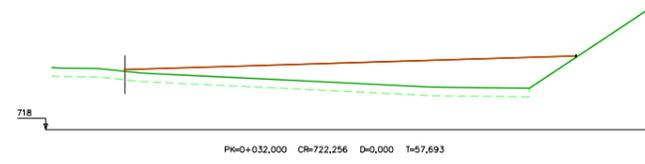
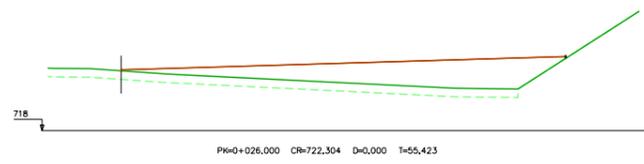
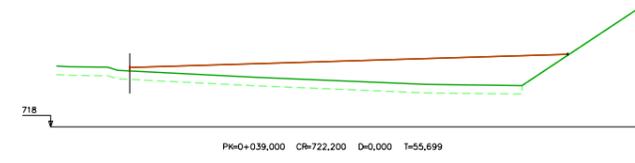
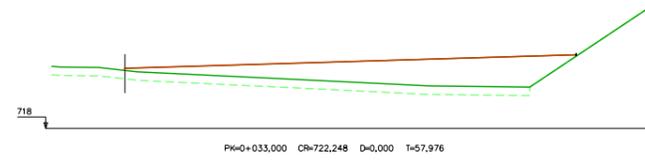
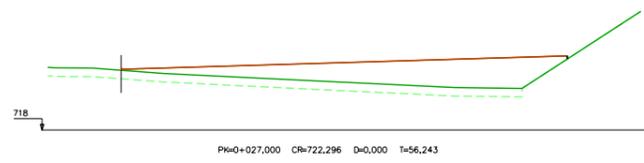
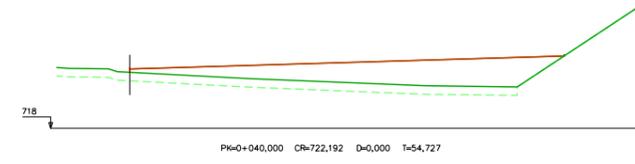
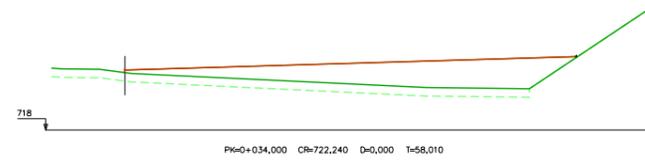
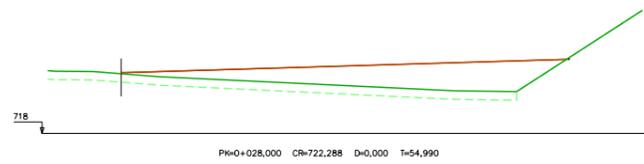
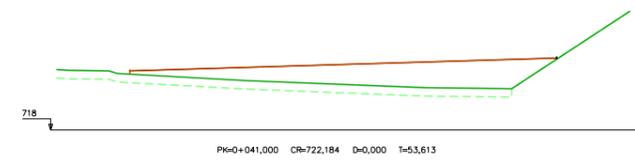
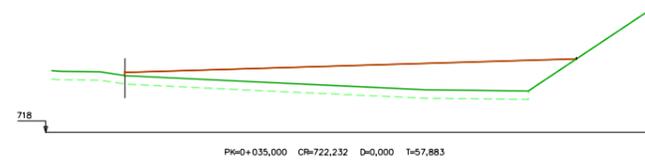
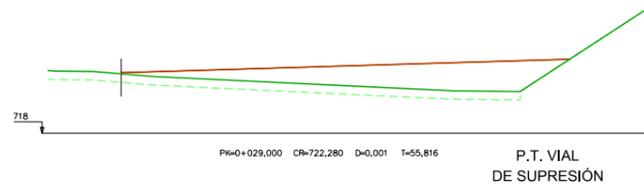
VIAL DE SUPRESIÓN



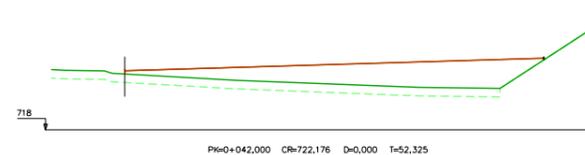
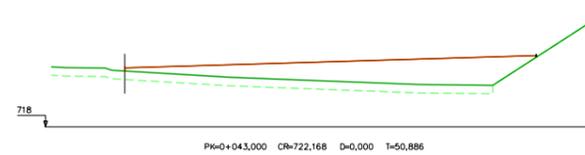
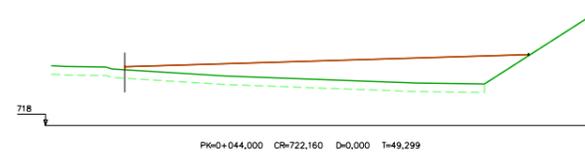
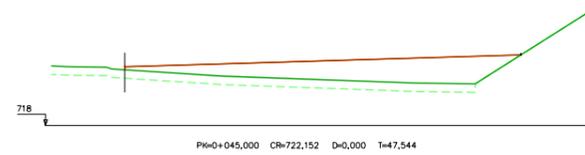
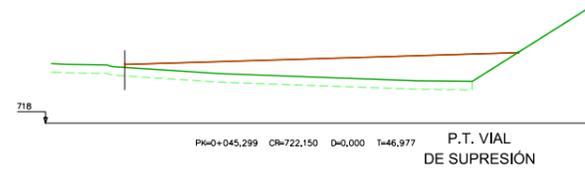
PLATAFORMA DE DRENAJE



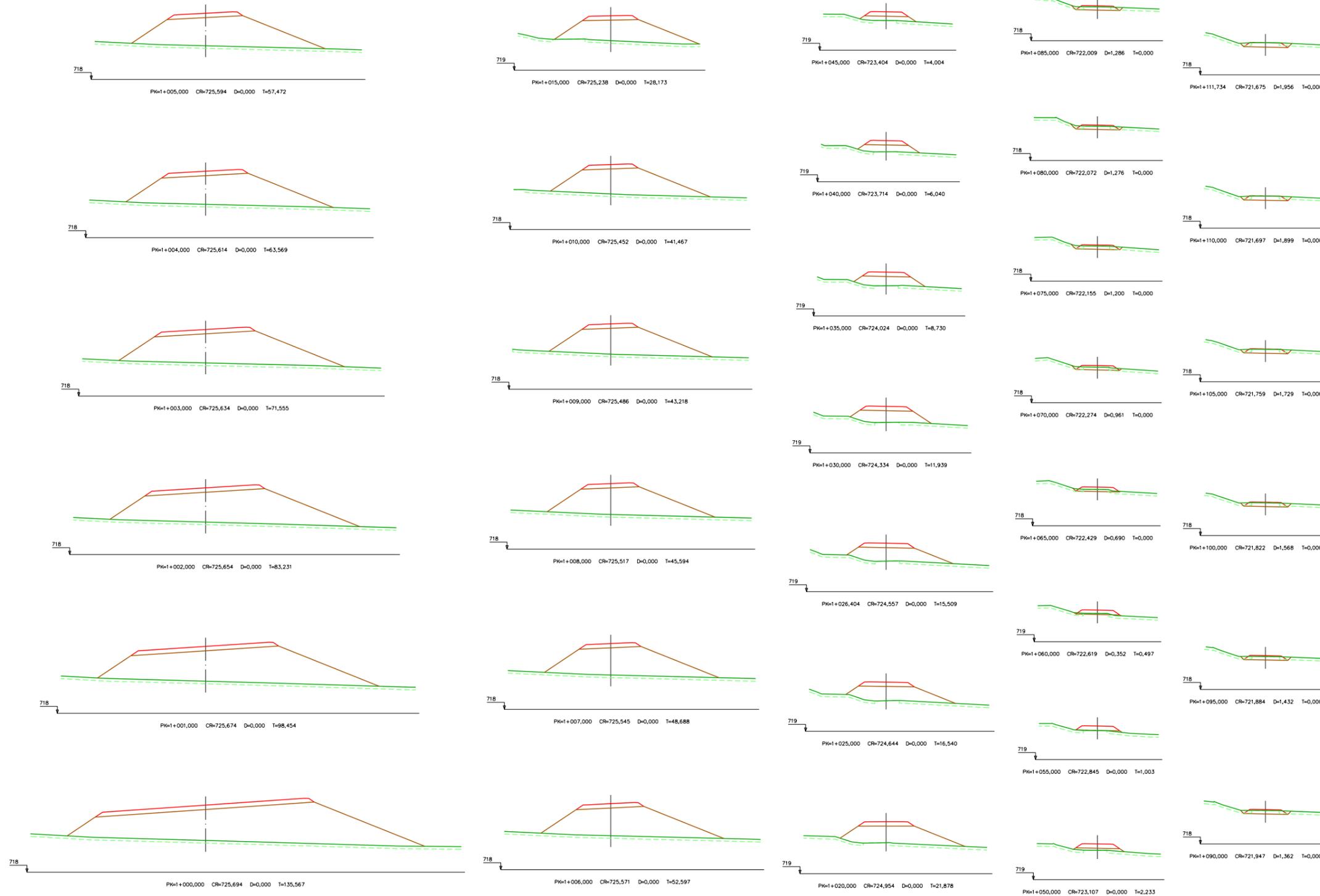
PLATAFORMA DE DRENAJE



PLATAFORMA DE DRENAJE



CAMINO



TÍTULO
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
 DE SUPRESIÓN DE PASO A NIVEL DEL P.K. 202/459 DE LA LÍNEA MADRID - HENDAYA, TM DE MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)

AUTORES

 J. Ramón Fernández Ceballos-ICCP / Javier Torrico Liz-ICCP

UTE

ESCALA:
 1:500
 NUMÉRICA

 GRÁFICA

FECHA
 DICIEMBRE
 2022

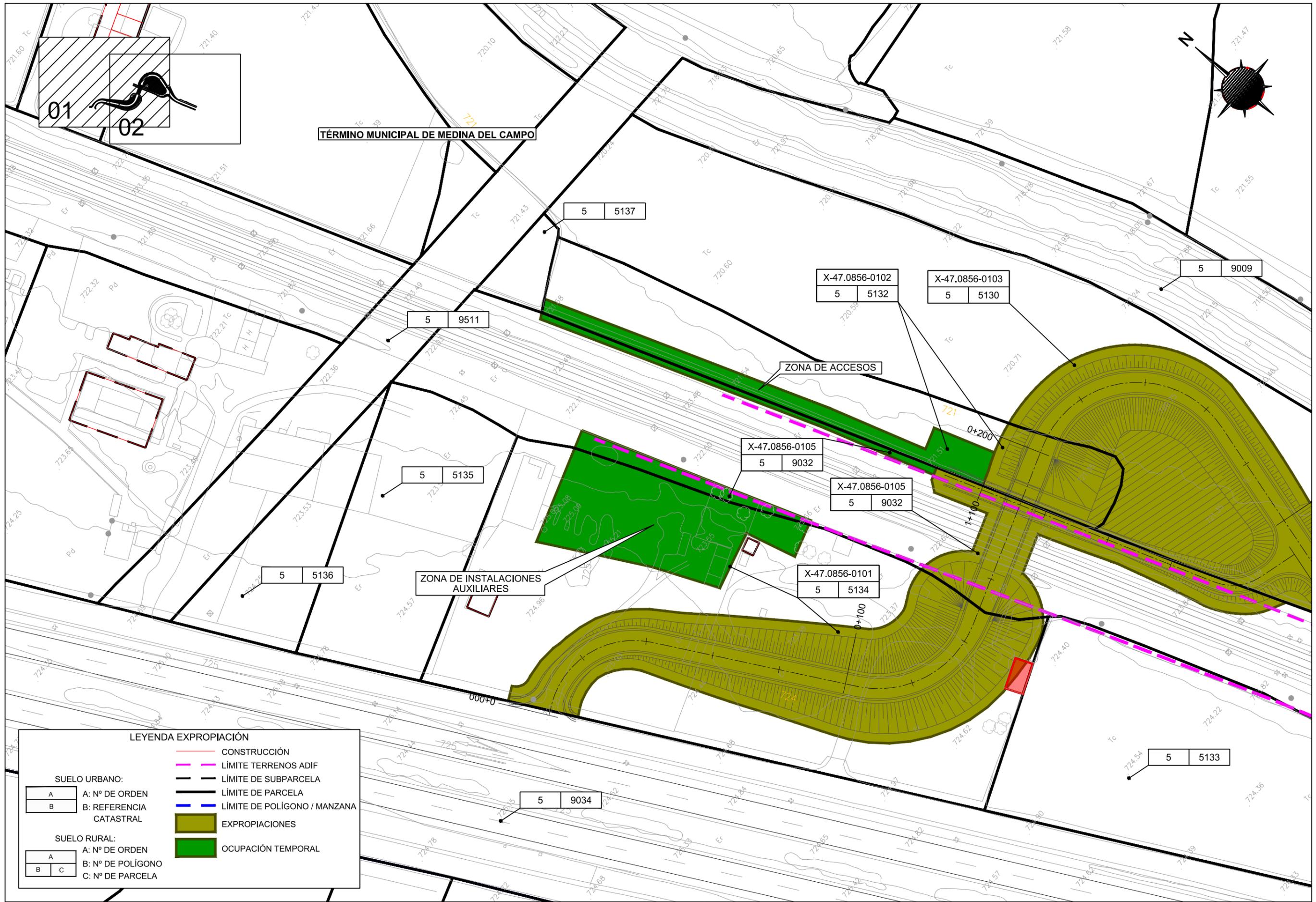
TÍTULO DEL PLANO
 EXPROPIACIONES
 TRAZADO
 PERFILES TRANSVERSALES

Nº DE PLANO
 DOC E-01.03.03
 Hoja 09 de 09

PLANTA CON ORTOFOTO



PLANOS DE EXPROPIACIONES



LEYENDA EXPROPIACIÓN

-  CONSTRUCCIÓN
-  LÍMITE TERRENOS ADIF
-  LÍMITE DE SUBPARCELA
-  LÍMITE DE PARCELA
-  LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
-  EXPROPIACIONES
-  OCUPACIÓN TEMPORAL

SUELO URBANO:

A	A: N° DE ORDEN
B	B: REFERENCIA CATASTRAL

SUELO RURAL:

A	A: N° DE ORDEN
B	B: N° DE POLÍGONO
C	C: N° DE PARCELA

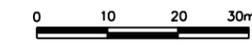


TÍTULO
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
 DE SUPRESIÓN DE PASO A NIVEL DEL P.K. 202/459 DE LA LÍNEA MADRID-HENDAYA, TM DE MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)

AUTORES


 J. Ramón Fernández Ceballos-ICCP / Javier Torrico Liz-ICCP

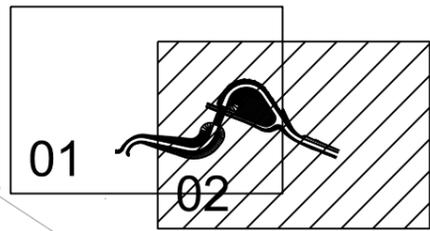
UTE
 **FHECOR**
 Ingenieros Consultores

ESCALA:
 1:1000
 NUMÉRICA  GRÁFICA

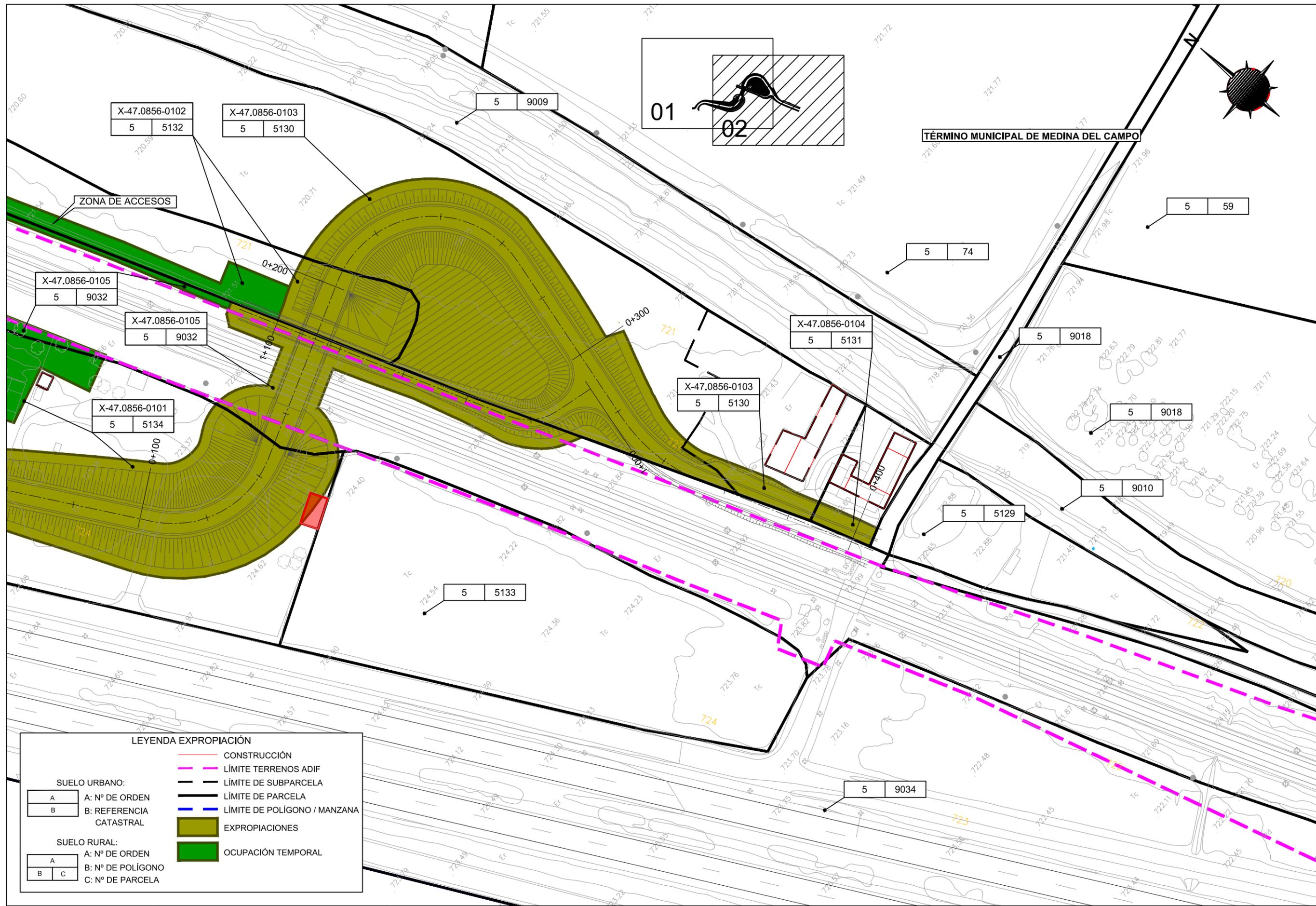
FECHA
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO
 EXPROPIACIONES PARCELARIO

N° DE PLANO
 DOC E-01.05
 Hoja 01 de 02



TÉRMINO MUNICIPAL DE MEDINA DEL CAMPO



LEYENDA EXPROPIACIÓN		
SUELO URBANO:		
A	A: Nº DE ORDEN	
B	B: REFERENCIA CATASTRAL	
SUELO RURAL:		
A	A: Nº DE ORDEN	
B	C	C: Nº DE PARCELA
	LÍMITE TERRENOS ADIF	
	LÍMITE DE SUBPARCELA	
	LÍMITE DE PARCELA	
	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA	
	EXPROPIACIONES	
	OCUPACIÓN TEMPORAL	



TÍTULO
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
 DE SUPRESIÓN DE PASO A NIVEL DEL P.K. 202/459 DE LA LÍNEA MADRID - HENDAYA, TM DE MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)

AUTORES

 J. Ramón Fernández Ceballos-ICCP / Javier Torrico Liz-ICCP

UTE

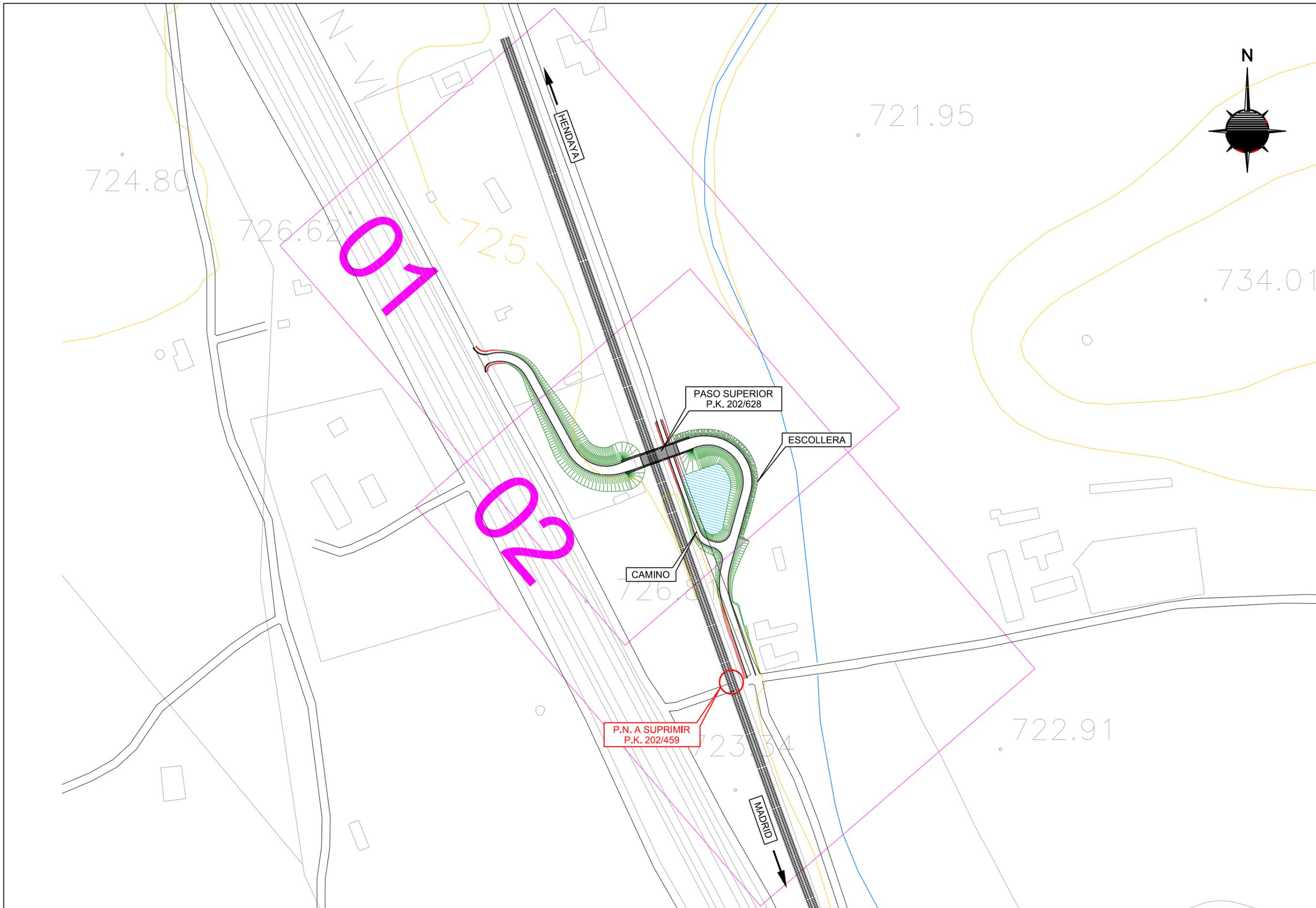
 FHECOR
 Ingenieros Consultores

ESCALA:
 1:1000
 NUMÉRICA

FECHA
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO
 EXPROPIACIONES PARCELARIO

Nº DE PLANO
 DOC E-01.05
 Hoja 02 de 02



TÍTULO
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
 DE SUPRESIÓN DE PASO A NIVEL DEL P.K. 202/459 DE LA LÍNEA MADRID -
 HENDAYA, TM DE MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)

AUTORES

 J. Ramón Fernández Ceballos-ICCP / Javier Torrico Liz-ICCP

UTE

 GOC FHECOR
 Ingenieros Consultores

ESCALA:
 1:2500
 NUMÉRICA GRÁFICA

FECHA
 DICIEMBRE
 2022

TÍTULO DEL PLANO
 EXPROPIACIONES
 PARCELARIO

Nº DE PLANO
 DOC E-01.05
 Hoja 00 de 02