

## ANEJO Nº 13

### EXPROPIACIONES

#### 1.- CONFECCIÓN DE PARCELARIO

Para la confección del parcelario y relación de fincas afectadas, se ha partido de los planos y fichas catastrales, volcando dicha información a la base topográfica del proyecto.

Con ello se han grafiado los lindes de todas las parcelas aledañas a la vía en proyecto, identificándose cada parcela mediante un número de orden que se inicia con el número 1 en la zona inicial del proyecto y termina con el número 9 en el final de la actuación.

En el documento 2 "Planos", se han identificado cada una de las parcelas con el referido número de orden, la situación, el polígono y el número de parcela o la referencia catastral.

La medición de las superficies afectadas se ha efectuado sobre los planos del proyecto.

## 2.- IDENTIFICACIÓN DE LAS PARCELAS

Se incluye en el **Apéndice 1. Relación de parcelas afectadas y valoración** del presente documento, un listado detallado de parcelas afectadas con datos identificativos de las mismas y superficie afectada.

En el **Apéndice 2. Ficha catastral de parcelas afectadas** del presente documento, se ha incluido la ficha catastral de cada una de las parcelas a expropiar.

## 3.- VALORACIÓN DE LAS EXPROPIACIONES Y OCUPACIONES TEMPORALES

Para la valoración económica de las expropiaciones y ocupaciones temporales de los terrenos afectados, se ha empleado los valores de referencia para el año 2016 de la provincia de Alicante, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico.

De acuerdo a dichos valores de referencia, la superficie a expropiar se valora a 2,9941 euros/metro cuadrado para suelo agrario (agrios regadío).

Para la valoración de la ocupación temporal, se ha considerado un valor del 20% del precio de expropiación.

*Apéndice 1. Relación de parcelas afectadas y valoración.*

Actualización del proyecto constructivo de modificación del drenaje superficial de la autopista AP-7, Alicante-Cartagena, en el cruce con el canal de riegos de Levante. Margen derecha. Provincia de Alicante. Clave: 98-A-9901

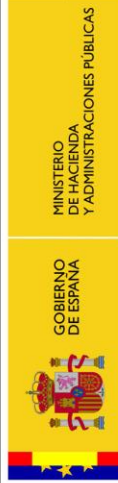
RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS. SUPERFICIES. VALORACIÓN.

T.M.: Almoradí (Alicante).

Suelo rústico

Orden	Referencia Catastral	Identificación		Clasificación del suelo	Uso del suelo	Superficie suelo	Superficie expropiación	Superficie ocupación temporal	Valoración expropiación	Valoración ocupación temporal
		Polígono	Parcela							
1	03015A015000510000KZ	15	51	Rústico	Agrario (agríos regadío)	39.413,00 m2	3.419,00 m2	2.823,00 m2	10.236,83 €	1.690,47 €
2	03015A015000090000KI	15	9	Rústico	Agrario (agríos regadío)	73.118,00 m2	0,00 m2	661,00 m2	- €	395,82 €
3	03015A015000110000KX	15	11	Rústico	Agrario (agríos regadío)	60.855,00 m2	1.094,00 m2	1.939,00 m2	3.275,55 €	1.161,11 €
4	03015A015000120000KI	15	12	Rústico	Agrario (agríos regadío)	19.633,00 m2	560,00 m2	995,00 m2	1.676,70 €	595,83 €
5	03015A015000140000KE	15	14	Rústico	Agrario (agríos regadío)	147.822,00 m2	5.524,00 m2	2.265,00 m2	16.539,41 €	1.356,33 €
6	03015A015090060000KE	15	9006-9029	Rústico	Camino	11.744,00 m2	179,00 m2	233,00 m2	- €	- €
7	03015A015090070000KS	15	9007-9024	Rústico	Camino	12.236,00 m2	0,00 m2	415,00 m2	- €	- €
8	03015A015090280000KO	15	9028	Rústico	Camino	1.346,00 m2	19,00 m2	48,00 m2	- €	- €
9	03015A015090100000KS	15	9010	Rústico	Camino	1.507,00 m2	96,00 m2	12,00 m2	- €	- €
<b>TOTALES ....</b>						<b>367.674,00 m2</b>	<b>10.891,00 m2</b>	<b>9.391,00 m2</b>	<b>31.728,48 €</b>	<b>5.199,55 €</b>

*Apéndice 2. Ficha catastral de parcelas afectadas.*



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de ALMORADI Provincia de ALICANTE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/5000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
03015A015000090000KI

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
Polígono 15 Parcela 9  
EL POZO, ALMORADI [ALICANTE]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario  
AÑO CONSTRUCCIÓN: --  
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000  
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

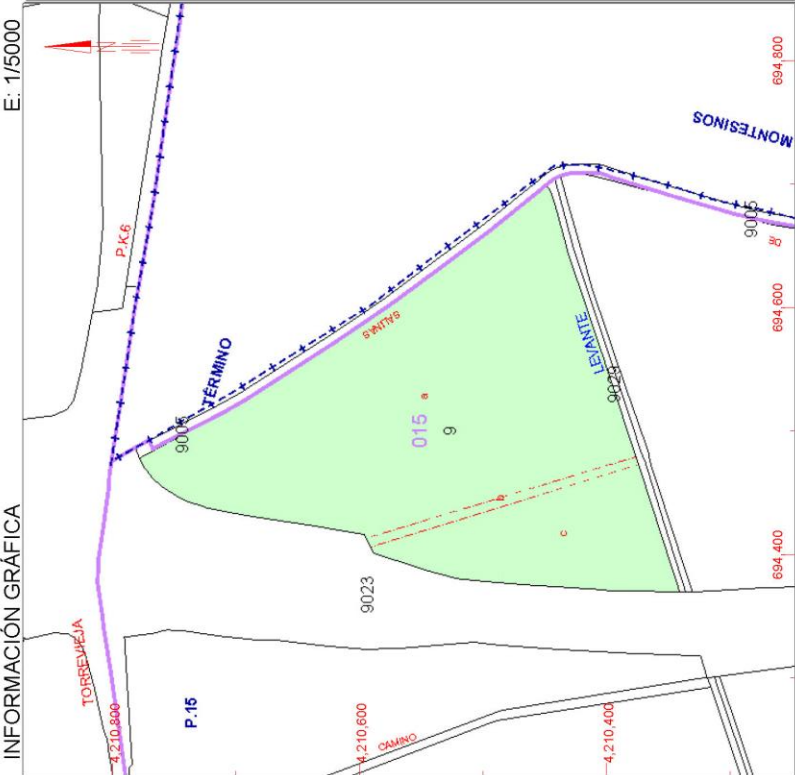
**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
Polígono 15 Parcela 9  
EL POZO, ALMORADI [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --  
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA: 73.118

**SUBPARCELAS**


Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	NR	Agrios regadío	01	5,8819
b	L	Improductivo	00	0,1689
c	NR	Agrios regadío	01	1,4810



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 9 de Noviembre de 2016

694.800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 --- Limite de Manzana  
 --- Limite de Parcela  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Limite zona verde  
 --- Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de ALMORADI Provincia de ALICANTE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
03015A015000110000KX

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
Polígono 15 Parcela 11  
EL POZO, ALMORADI [ALICANTE]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario  
AÑO CONSTRUCCIÓN: --  
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000  
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

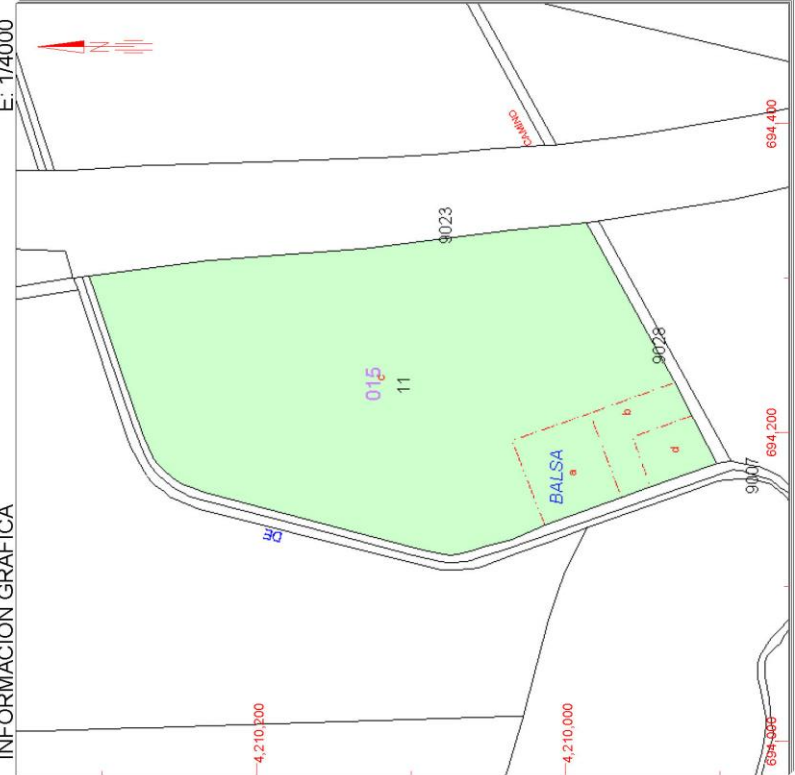
**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
Polígono 15 Parcela 11  
EL POZO, ALMORADI [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --  
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA: 60.855

**SUBPARCELAS**


Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	L	Improductivo	00	0,3106
b	CR	Labor o labradío regadío	02	0,2126
c	NR	Agrios regadío	01	5,4140
d	MT	Matorral	00	0,1483




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 9 de Noviembre de 2016

694.400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 --- Limite de Manzana  
 --- Limite de Parcela  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Limite zona verde  
 --- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
03015A015000120000KI

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
Polígono 15 Parcela 12  
EL POZO. ALMORADI [ALICANTE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)  
--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
Polígono 15 Parcela 12  
EL POZO. ALMORADI [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)  
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m<sup>2</sup>) TIPO DE FINCA  
19.633

**SUBPARCELAS**

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	NR	Agrios regadío	01	0,5892
b	NR	Agrios regadío	01	1,3741

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

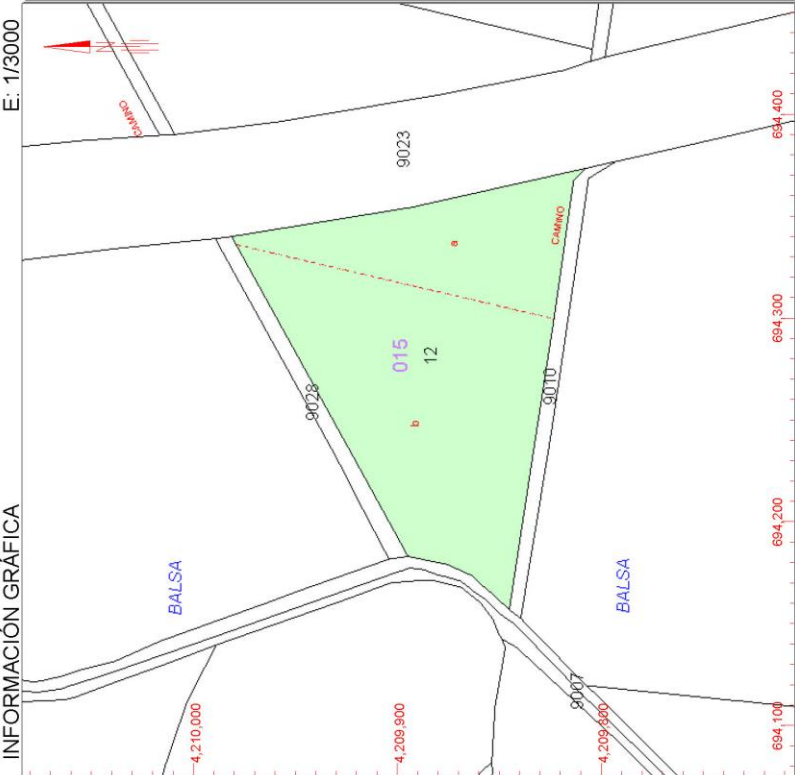
Miércoles, 9 de Noviembre de 2016


694.400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía


INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000





GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
03015A015000140000KE

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
Polígono 15 Parcela 14  
LO MONTANARO. ALMORADI [ALICANTE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
1985

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)  
18.425

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
Polígono 15 Parcela 14  
LO MONTANARO. ALMORADI [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)  
18.425

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m<sup>2</sup>) TIPO DE FINCA  
Parcela construida sin división horizontal

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
AGRARIO	BA	LSA		11.799
AGRARIO	BA	LSA		6.499
AGRARIO	CA	SET	A	127

**SUBPARCELAS**

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	I-	Improductivo	00	0,2150
b	I-	Improductivo	00	0,0383
c	CR	Labor o labradío regadío	02	1,4476
d	I-	Improductivo	00	0,2808
e	CR	Labor o labradío regadío	02	1,7295
f	CR	Labor o labradío regadío	02	0,9459
g	NR	Agrios regadío	01	2,4371

Continúa en ANEXO II

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

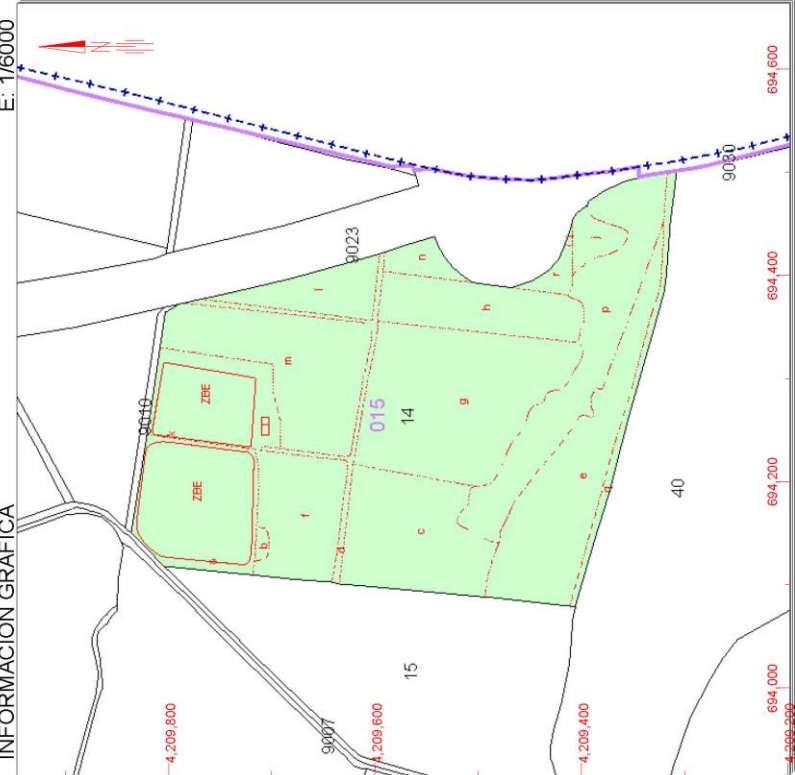
Miércoles, 9 de Noviembre de 2016

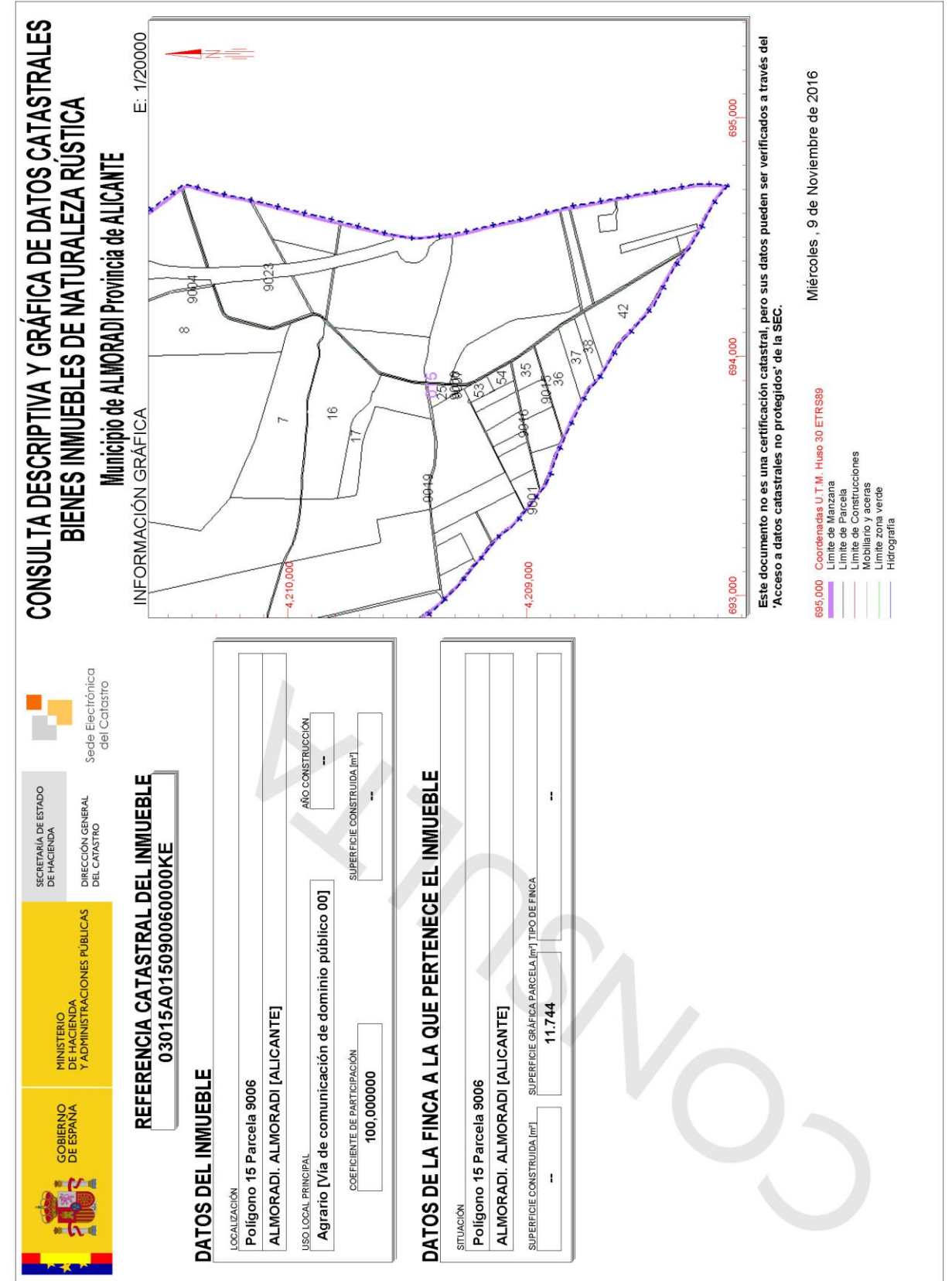
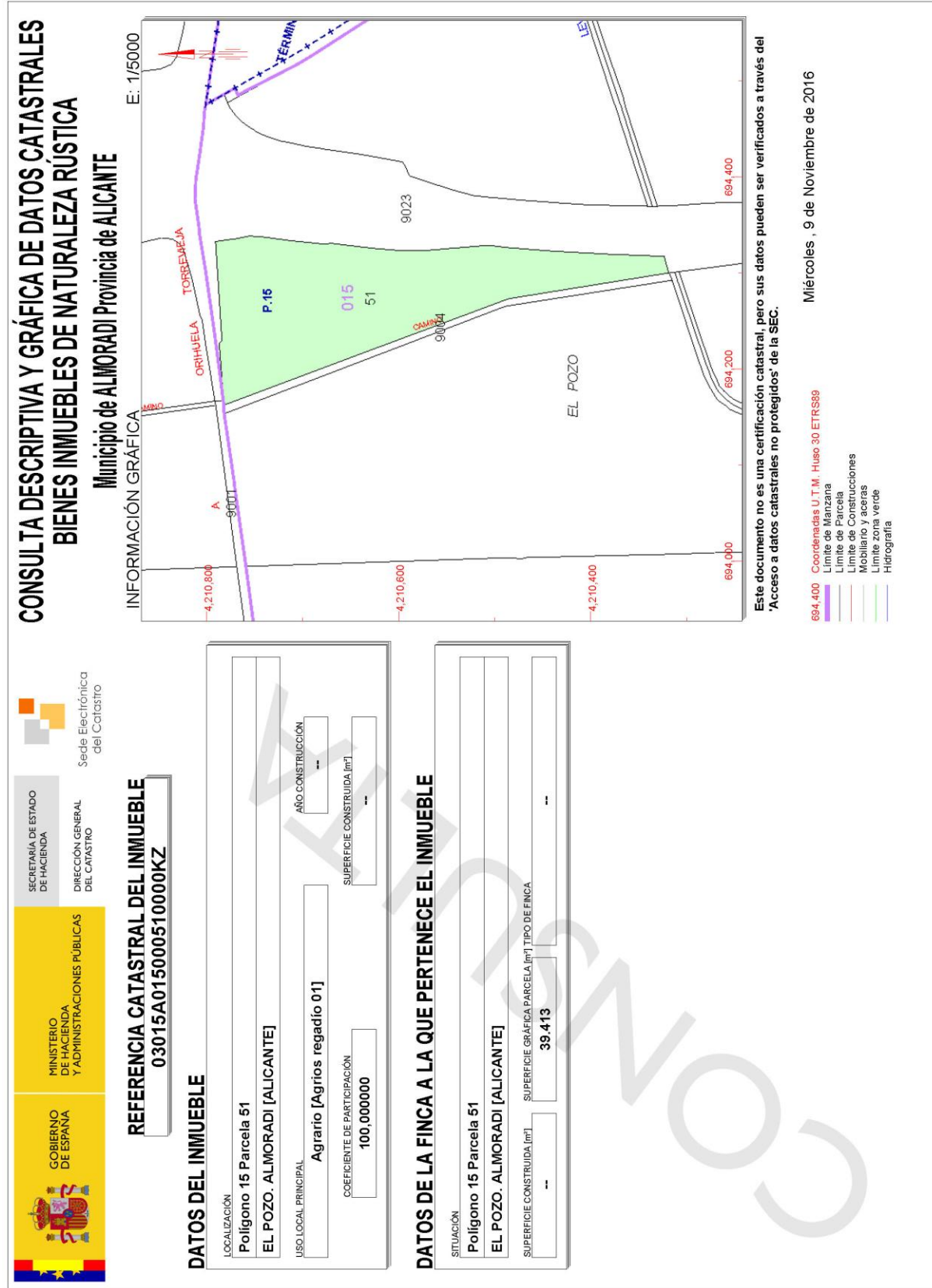
694.600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía


INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/6000









SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de ALMORADI Provincia de ALICANTE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
03015A015090070000KS

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
Polígono 15 Parcela 9007  
ALMORADI. ALMORADI [ALICANTE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Agrario [Hidrografía natural [rio,laguna,arroyo,]00]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)  
--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
Polígono 15 Parcela 9007  
ALMORADI. ALMORADI [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)  
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m<sup>2</sup>) TIPO DE FINCA  
12.236

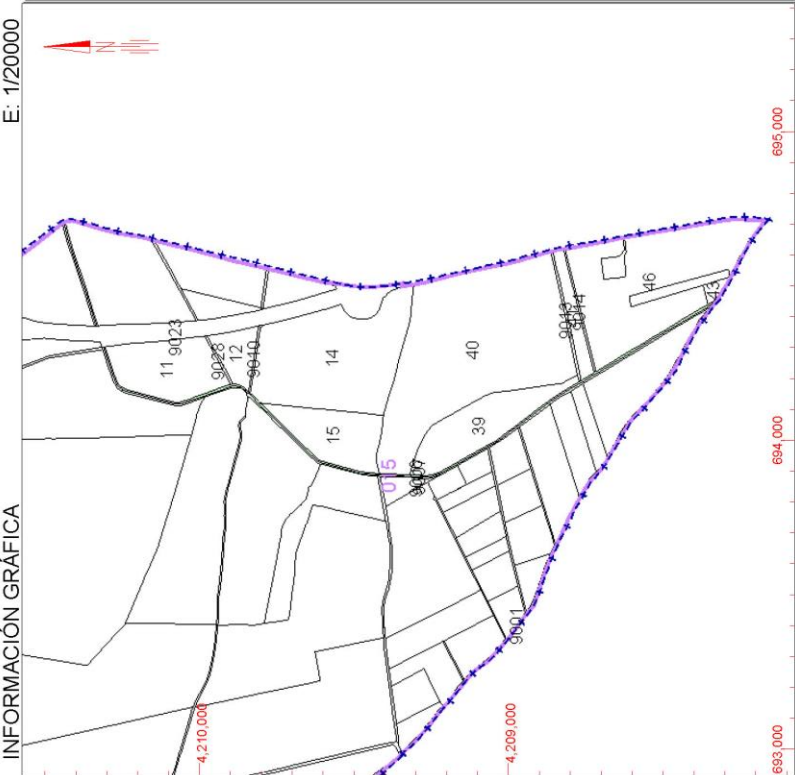
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.


Miércoles, 9 de Noviembre de 2016

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/20000





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de ALMORADI Provincia de ALICANTE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
03015A015090100000KS

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
Polígono 15 Parcela 9010  
ALMORADI. ALMORADI [ALICANTE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Agrario [Vía de comunicación de dominio público 00]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)  
--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
Polígono 15 Parcela 9010  
ALMORADI. ALMORADI [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)  
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m<sup>2</sup>) TIPO DE FINCA  
1.507

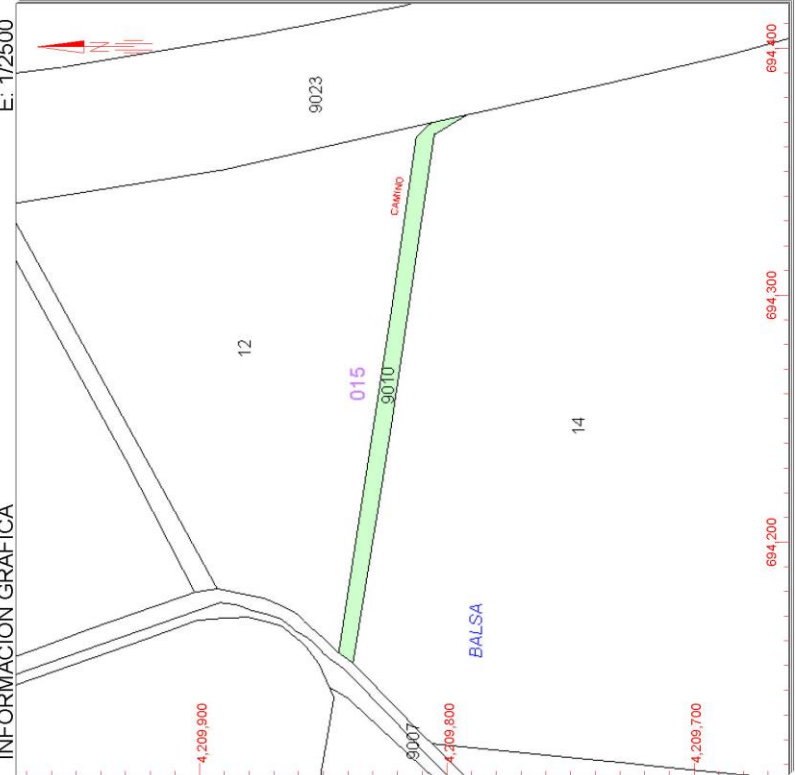
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 9 de Noviembre de 2016

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/25000



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de ALMORADI Provincia de ALICANTE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
03015A015090280000KO

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
Polígono 15 Parcela 9028  
EL POZO. ALMORADI [ALICANTE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Agrario [Vía de comunicación de dominio público 00]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: --

AÑO CONSTRUCCIÓN: --

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
Polígono 15 Parcela 9028  
EL POZO. ALMORADI [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

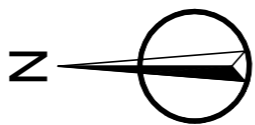
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.346

TIPO DE FINCA: --

**Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.**

Miércoles, 9 de Noviembre de 2016

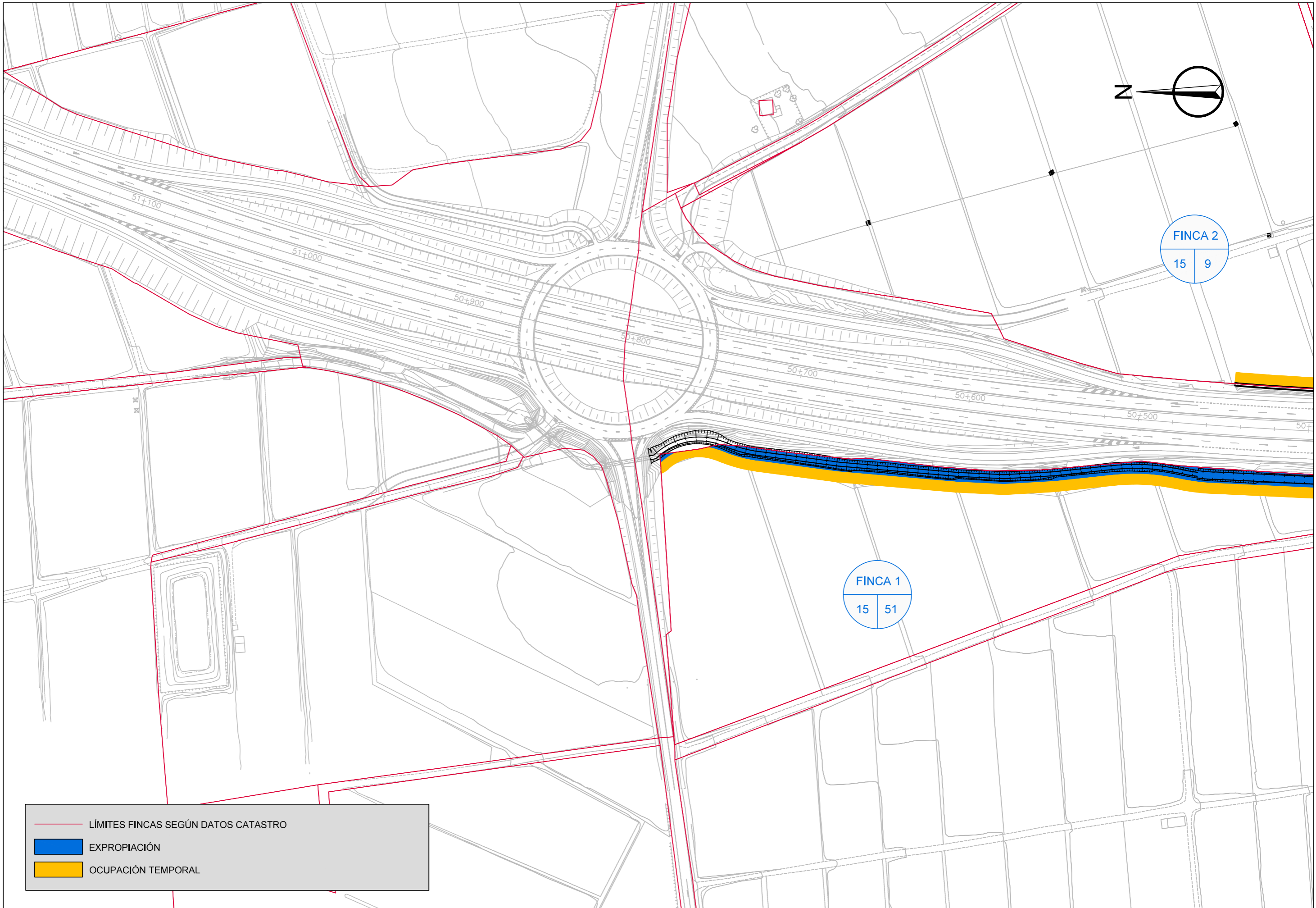
694.300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 --- Límite de Manzana  
 --- Límite de Parcela  
 --- Límite de Construcciones  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Límite zona verde  
 --- Hidrografía



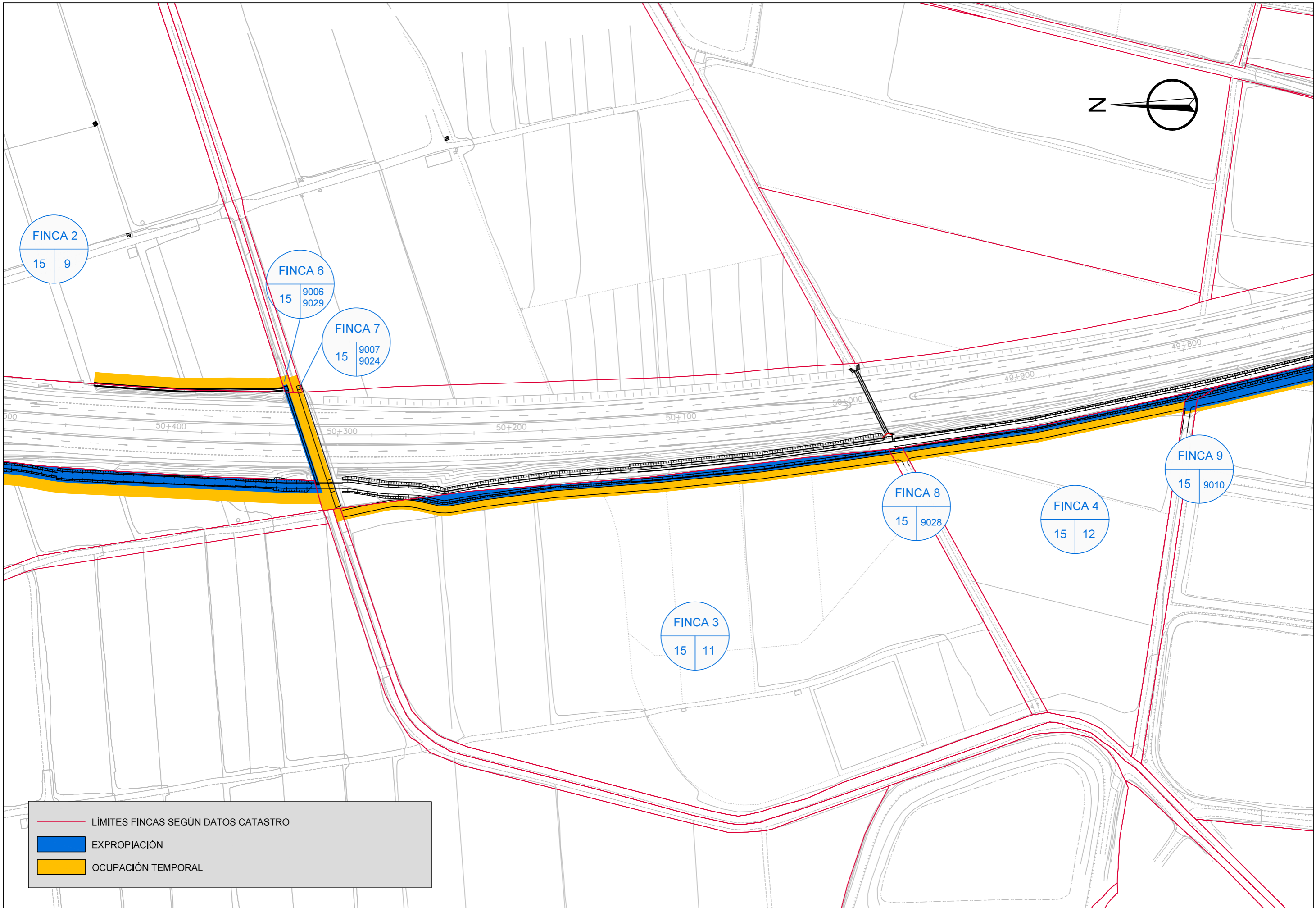
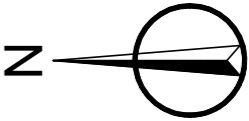
HOJA 1

HOJA 2

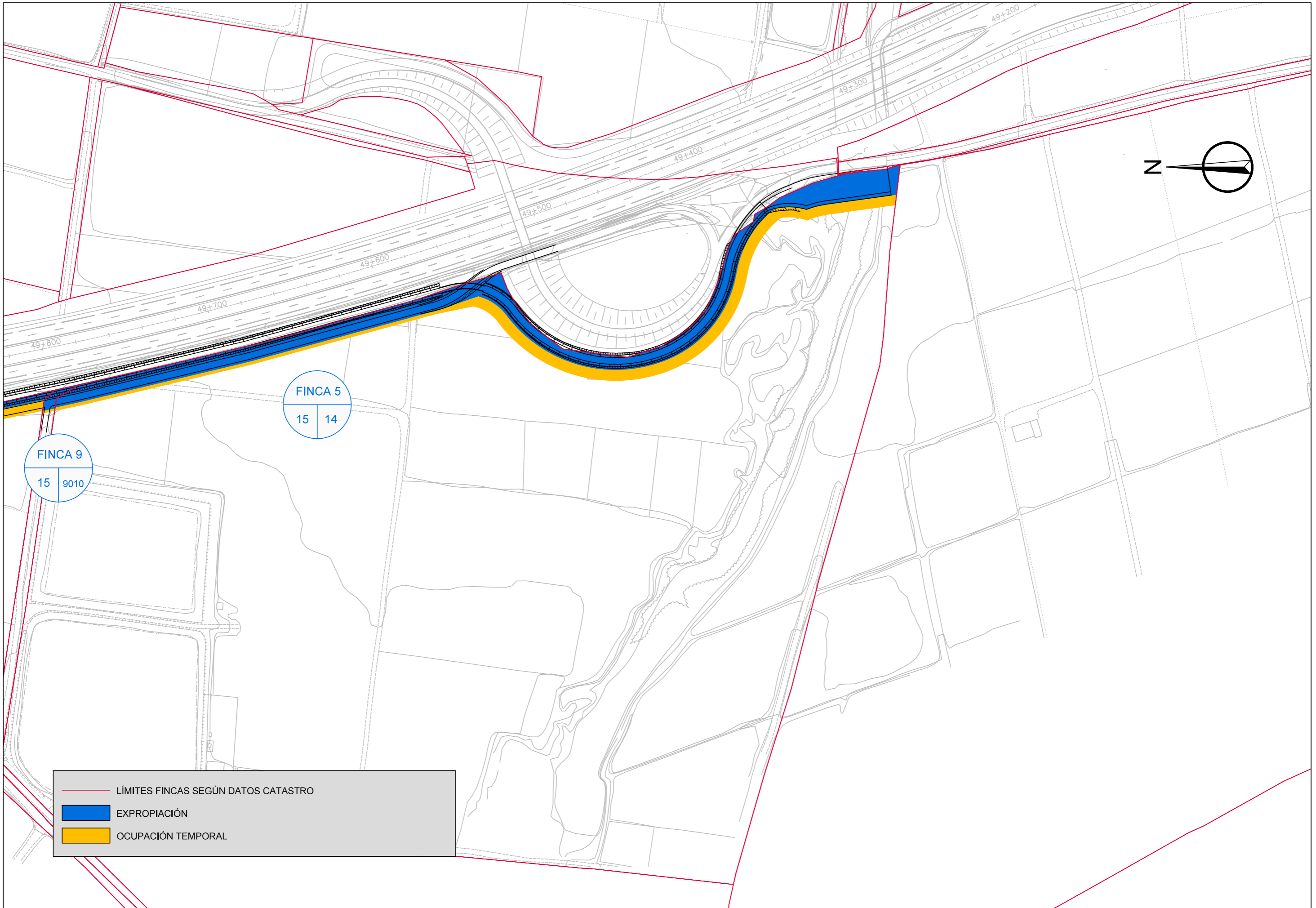
HOJA 3



— LÍMITES FINCAS SEGÚN DATOS CATASTRO  
 EXPROPIACIÓN  
 OCUPACIÓN TEMPORAL



	LÍMITES FINCAS SEGÚN DATOS CATASTRO
	EXPROPIACIÓN
	OCUPACIÓN TEMPORAL



	LÍMITES FINCAS SEGÚN DATOS CATASTRO
	EXPROPIACIÓN
	OCUPACIÓN TEMPORAL