

Anejo nº 23. Expropiaciones e indemnizaciones

ÍNDICE

| | | | |
|--|-----------|--|-----------|
| 1. MEMORIA | 3 | 4. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS..... | 77 |
| 1.1. Objeto del presente Anejo..... | 3 | 4.1. Fichas de Parcelas | 79 |
| 1.2. Descripción de las obras..... | 3 | 4.2. Fichas complementarias..... | 103 |
| 1.3. Afecciones..... | 3 | | |
| 1.3.1. Expropiación..... | 3 | | |
| 1.3.2. Imposición de servidumbres..... | 4 | | |
| 1.3.3. Ocupaciones temporales..... | 5 | | |
| 1.4. Planos parcelarios..... | 5 | | |
| 1.5. Criterios de peritación y valoración de los bienes y derechos afectados | 6 | | |
| 1.5.1. Metodología..... | 6 | | |
| 1.5.2. Precios unitarios..... | 9 | | |
| 1.5.3. Valoración de los bienes y derechos afectados | 10 | | |
| 2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS | 10 | | |
| 2.1. Determinación de los bienes y derechos afectados..... | 10 | | |
| 2.2. Relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados por Municipios | 11 | | |
| 3. PLANOS DE EXPROPIACIÓN | 17 | | |
| 3.1. Plano de situación..... | 19 | | |
| 3.2. Plano de conjunto | 23 | | |
| 3.3. Planos de expropiaciones sobre ortofotoplano | 27 | | |
| 3.4. Planos de expropiaciones | 43 | | |
| 3.5. Coordenadas de la expropiación..... | 59 | | |

1. MEMORIA

1.1. Objeto del presente Anejo

La finalidad del presente Anejo es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación por la Dirección General de Carreteras, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Ministerio de Fomento, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

La legislación vigente de referencia con su consiguiente normativa aplicable es la relacionada a continuación:

- R.D. Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, y el R.D. 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
- Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y su Reglamento, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957.
- Orden Circular 22/07 sobre instrucciones complementarias para tramitación de proyectos.
- Nota de servicio 4/2010 sobre el estudio de las expropiaciones en los proyectos de trazado de la Dirección General de Carreteras.
- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras y Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras.

De acuerdo con la Orden Circular 22/07 sobre instrucciones complementarias para tramitación de proyectos, para adelantar el inicio del expediente expropiatorio, una vez redactado el correspondiente Proyecto de Trazado, y aprobado provisionalmente, se someterá al trámite de información pública previsto en el artículo 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, incluyendo la relación individualizada de bienes y derechos afectados.

Por consiguiente, este anejo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el proyecto así como los bienes y derechos afectados.

1.2. Descripción de las obras

Los terrenos afectados se refieren única y exclusivamente al Proyecto "Autovía de la Plata A-66. Ampliación a tercer carril y remodelación de enlaces. Tramo: Enlace de Lugones – Enlace de Matalablina". Los terrenos pertenecen a los términos municipales de Llanera, Siero y Oviedo, provincia de Asturias, Principado de Asturias.

El trazado se inicia en el punto kilométrico 0+000 y finaliza en el PK 4+392.

| TÉRMINO MUNICIPAL | PROVINCIA | COMUNIDAD AUTÓNOMA | P.K. ORIGEN/P.K. FINAL | HOJA ORIGEN/ HOJA FINAL (de los planos de expropiaciones) |
|-------------------|-----------|--------------------|------------------------|---|
| LLANERA | ASTURIAS | P. ASTURIAS | 0+000/0+770 | 1/2 |
| SIERO | ASTURIAS | P. ASTURIAS | 0+770/3+785 | 2/6 |
| OVIEDO | ASTURIAS | P. ASTURIAS | 3+785/4+392 | 6/7 |

1.3. Afecciones

Para la correcta ejecución de las Obras contenidas en el presente proyecto, se definen tres tipos de afección: la expropiación propiamente dicha, la imposición de servidumbres y la ocupación temporal.

1.3.1. Expropiación

Se expropia el pleno dominio de las superficies que requiera la actuación conforme a la vigente Ley de Carreteras (Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras) sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalga de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de obras.

La línea de expropiación se ha trazado a las distancias que en concepto de dominio público se definen en el artículo 29 de la citada Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras y

los artículos 73, 74 y 75 del Reglamento General de Carreteras aprobado por Real Decreto 1812/1994 de 2 de septiembre, situándose a 8 metros de distancia en el tronco de la autovía y a 3 metros en el resto de las carreteras, ramales de enlace y glorietas, medidos perpendicularmente y en horizontal desde la arista exterior de la explanación o, en caso de existir cuneta, desde su borde más alejado de la carretera.

Con la aplicación de los criterios y parámetros expuestos, se afectaría una superficie de 338.299 m², de los cuales 338.168 m² discurren por terrenos de dominio público afectos a la propia autovía A-66 o a viario urbano, por lo que no serán objeto de expropiación. Como consecuencia, la superficie a expropiar se limita a 131 m² situados en dos parcelas del término municipal de Siero, catalogadas en su totalidad como suelo rural.

El desglose de las superficies afectadas por municipio en función de la naturaleza del suelo, se detalla a continuación:

| TÉRMINO MUNICIPAL | SUELO RURAL m ² | SUELO URBANIZADO m ² | TOTAL m ² |
|-------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------|
| LLANERA | 38.491 | 0 | 38.491 |
| SIERO | 252.226 | 0 | 252.226 |
| OVIEDO | 47.582 | 0 | 47.582 |

El reparto de las superficies que será necesario expropiar por aprovechamientos, es el siguiente:

| Usos y Aprovechamientos | Superficie expropiada (m ²) |
|-------------------------|---|
| Pradera | 39 |
| Improductivo | 92 |
| TOTALES | 131 |

1.3.2. Imposición de servidumbres

Se define como imposición de servidumbre a las correspondientes franjas de terrenos sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre. En el proyecto que nos ocupa, no es necesaria la imposición de ninguna servidumbre fuera de la zona de

dominio público de la A-66, por lo que no tienen reflejo en los planos parcelarios de este anejo, no obstante, se indican a continuación los criterios seguidos para su delimitación:

Líneas Eléctricas de BT

- Expropiación: Área asociada a postes, definida por la ocupación en planta de la cimentación más 1 m a cada lado.
- Servidumbre: Bandas de 2 m a cada lado del eje de conducción de las mismas.
- Ocupación Temporal: Bandas de 2 m a cada lado del eje de conducción; área circular de 5 m centrada en los postes; pistas de acceso a torretas para la ejecución de desvíos.

Líneas Eléctricas de MT y AT

- Expropiación: Área asociada a postes, definida por la ocupación en planta de la cimentación más 1 m a cada lado.
- Servidumbre: Bandas de 10 m a cada lado del eje de conducción de las mismas.
- Ocupación Temporal: 10 m a cada lado del eje de conducción; área circular de 10 m centrada en los postes; pistas de acceso a torretas para la ejecución de desvíos.

Abastecimiento y Saneamiento

- Expropiación: Área asociada a arquetas más 1 m a cada lado.
- Servidumbre: Banda de 3 m a cada lado del eje de conducción.
- Ocupación Temporal: Banda de 5 m a cada lado del eje de conducción para ejecutar las respectivas reposiciones; pistas de acceso para la ejecución.

Telefonía

- Expropiación: Área asociada a postes, definida por la ocupación en planta de la cimentación más 1 m a cada lado.
- Servidumbre: Banda de 1,5 m a cada lado del eje de la línea de telefonía y de 0.5 m a cada lado de la proyección del anclaje de los postes.
- Ocupación Temporal: Banda de 1,5 m a cada lado del eje de la conducción; pistas de acceso a postes para la ejecución.

1.3.3. Ocupaciones temporales

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resulta estrictamente necesario ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de las mismas.

Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán, entre otros usos, principalmente para instalaciones de obra, acopios de tierra vegetal, talleres, almacenes, laboratorios, depósitos de materiales y en general para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las Obras contempladas o definidas en el presente Proyecto, incluidos los terrenos necesarios, en su caso, para los desvíos provisionales de tráfico o aquellos por los que van a circular camiones y maquinaria de obra.

Fuera de la zona de dominio público de la A-66 únicamente es necesario ocupar con carácter temporal una zona destinada a instalaciones de obra que se situará en el P.K. 4+100 del trazado, en el término municipal de Oviedo, afectándose un total de 1.311 m²:

| TÉRMINO MUNICIPAL | SUELO RURAL m ² | SUELO URBANIZADO m ² | TOTAL m ² |
|-------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------|
| LLANERA | 0 | 0 | 0 |
| SIERO | 0 | 0 | 0 |
| OVIEDO | 0 | 1.311 | 1.311 |

1.4. Planos parcelarios

El presente Anejo de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

Dicha colección está formada por:

- Plano de situación, localización geográfica y emplazamiento (varias escalas)
- Plano de conjunto a escala 1/10000
- Planos de expropiaciones sobre ortofotoplano a escala 1/1.000
- Planos de expropiaciones a escala 1/1.000
- Planos de coordenadas de los límites de las afecciones a escala 1/1000

Cada uno de los planos contiene un croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece y el término municipal.

Los referidos planos parcelarios se han confeccionado sobre la base cartográfica realizada ex-profeso para la redacción del presente proyecto, efectuándose la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana del Centro de Gestión Catastral de la Gerencia Regional de Asturias, de las informaciones recabadas y facilitadas por los Ayuntamientos de Llanera, Siero y Oviedo y los trabajos y apoyos de campo llevados a cabo.

Los planos parcelarios se han confeccionado a una escala que permite identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden (compuesto por su código provincial, código municipal y numeración de cada una de las parcelas afectadas dentro de cada municipio), referencia catastral o polígono, parcela y manzana catastral, en su caso. Igualmente se delimitan con tramas diferentes, los diversos tipos de afección, expropiación, servidumbre y ocupación temporal, que gravitan sobre la parcela.

La numeración de las parcelas de cada municipio es correlativa y asciende en el sentido de la traza.

En general las parcelas catastrales se delimitan en toda su extensión, incluso las subparcelas de cultivo, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación al resto de parcela no afectada.

1.5. Criterios de peritación y valoración de los bienes y derechos afectados

1.5.1. Metodología

De la consideración de los parámetros “Socioeconómicos”, que gravitan sobre los diferentes terrenos y derechos afectados por el proyecto, juntamente con las características intrínsecas, agronómicas y urbanísticas de las fincas que se pretenden valorar, así como de la legislación específica de valoración en materia de expropiación forzosa, se estima:

A. Valoración del suelo:

Los parámetros apuntados anteriormente se han de aplicar y armonizar de conformidad con el **Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.**

Según el Art. 21, del RDL 7/2015. Situaciones básicas del suelo:

1. Todo el suelo se encuentra, a los efectos de dicha Ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

2. Está en la situación de suelo rural:

a) En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.

b) El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización, y cualquier otro que no reúna los requisitos a que se refiere el apartado siguiente.

3. Se encuentra en la situación de suelo urbanizado el que, estando legalmente integrado en una malla urbana conformada por una red de viales, dotaciones y parcelas propia del

núcleo o asentamiento de población del que forme parte, cumpla alguna de las siguientes condiciones:

a) Haber sido urbanizado en ejecución del correspondiente instrumento de ordenación.

b) Tener instaladas y operativas, conforme a lo establecido en la legislación urbanística aplicable, las infraestructuras y los servicios necesarios, mediante su conexión en red, para satisfacer la demanda de los usos y edificaciones existentes o previstos por la ordenación urbanística o poder llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión con las instalaciones preexistentes. El hecho de que el suelo sea colindante con carreteras de circunvalación o con vías de comunicación interurbanas no comportará, por sí mismo, su consideración como suelo urbanizado.

c) Estar ocupado por la edificación, en el porcentaje de los espacios aptos para ella que determine la legislación de ordenación territorial o urbanística, según la ordenación propuesta por el instrumento de planificación correspondiente.

4. También se encuentra en la situación de suelo urbanizado, el incluido en los núcleos rurales tradicionales legalmente asentados en el medio rural, siempre que la legislación de ordenación territorial y urbanística les atribuya la condición de suelo urbano o asimilada y cuando, de conformidad con ella, cuenten con las dotaciones, infraestructuras y servicios requeridos al efecto.

A los efectos de expropiación, las valoraciones de suelo se efectuarán con arreglo a los criterios establecidos en el Título V del citado Real Decreto Legislativo, cualquiera que sea la finalidad que la motive y la legislación, urbanística o de otro carácter, que la legitime.

Las valoraciones, cuando se aplique la expropiación forzosa, se entenderán referidas al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado, según se indica en el Art. 34 del RDL 7/2015. Ámbito del régimen de valoraciones:

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:

a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración

determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.

b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.

c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.

d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública.

2. Las valoraciones se entienden referidas:

a) Cuando se trate de las operaciones contempladas en la letra a) del apartado anterior, a la fecha de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.

b) Cuando se aplique la expropiación forzosa, al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.

c) Cuando se trate de la venta o sustitución forzosas, al momento de la iniciación del procedimiento de declaración del incumplimiento del deber que la motive.

d) Cuando la valoración sea necesaria a los efectos de determinar la indemnización por responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, al momento de la entrada en vigor de la disposición o del comienzo de la eficacia del acto causante de la lesión.

Según el Art. 35 del RDL 7/2015 los criterios generales para la valoración de inmuebles son los siguientes:

1. El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.

2. El suelo se tasarán en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive.

Este criterio será también de aplicación a los suelos destinados a infraestructuras y servicios públicos de interés general supramunicipal, tanto si estuvieran previstos por la ordenación territorial y urbanística como si fueran de nueva creación, cuya valoración se determinará según la situación básica de los terrenos en que se sitúan o por los que discurren de conformidad con lo dispuesto en esta ley.

3. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 37.

Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legítimamente que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

4. La valoración de las concesiones administrativas y de los derechos reales sobre inmuebles, a los efectos de su constitución, modificación o extinción, se efectuará con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen el justiprecio de los mismos; y subsidiariamente, según las normas del derecho administrativo, civil o fiscal que resulten de aplicación.

Al expropiar una finca gravada con cargas, la Administración que la efectúe podrá elegir entre fijar el justiprecio de cada uno de los derechos que concurren con el dominio, para distribuirlo entre los titulares de cada uno de ellos, o bien valorar el inmueble en su conjunto y consignar su importe en poder del órgano judicial, para que éste fije y distribuya, por el trámite de los incidentes, la proporción que corresponda a los respectivos interesados.

1. Valor en el Suelo Rural. (Art. 36, del RDL 7/2015):

a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable,

utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aun plenamente realizados.

2. Valor del Suelo Urbanizado (Art. 37, del RDL 7/2015):

1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:

a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.

c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.

2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.

b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.

3. Cuando se trate de suelo urbanizado sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización, el método residual a que se refieren los apartados anteriores considerará los usos y edificabilidades atribuidos por la ordenación en su situación de origen.

Asimismo se tendrá en cuenta la Disposición Transitoria Tercera en los siguientes apartados:

1. Las reglas de valoración contenidas en esta Ley serán aplicables en todos los expedientes incluidos en su ámbito material de aplicación que se inicien a partir de la entrada en vigor de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo.

2. Se exceptúan de la aplicación de las reglas de valoración previstas en esta ley, exclusivamente los terrenos en los que, a la entrada en vigor de la Ley 8/2007, concurren de forma cumulativa las tres circunstancias siguientes:

a) Que formasen parte del suelo urbanizable incluido en ámbitos delimitados para los que el planeamiento hubiera establecido las condiciones para su desarrollo.

b) Que existiese una previsión expresa sobre plazos de ejecución en el planeamiento, o en la legislación de ordenación territorial y urbanística.

c) Que en el momento a que deba entenderse referida la valoración, no hubieran vencido los plazos para dicha ejecución o, si hubiesen vencido, fuese por causa imputable a la Administración o a terceros.

Dichos terrenos se valorarán conforme a las reglas establecidas en la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen de Suelo y Valoraciones, tal y como quedaron redactadas por la Ley 10/2003, de 20 de mayo.

B. Valoración del Vuelo e Instalaciones Afectadas

Conforme a las previsiones del Art. 35.3 de RDL 7/2015 las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

En suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 37.

Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

C. Valoración de las Servidumbres

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se ha valorado teniendo en cuenta la diferencia entre valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer. En consecuencia, en atención al gravamen que supone a la finca, se viene considerando el valor de dicha imposición en un rango entre el 40 % y 60 % del valor de la propiedad.

D. Valoración de las Ocupaciones Temporales

Su tasación se realizará de conformidad con lo establecido en el Art. 115 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo ...", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en Suelo rural se debe valorar en el 10% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación del mismo. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima en un 2% del valor de los terrenos ocupados temporalmente, que equivale al establecido por la Ley de Impuestos Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para la valoración de usufructos temporales.

1.5.2. Precios unitarios

Se obtienen en aplicación de la metodología de valoración expuesta y en atención al examen del trazado proyectado en cuanto a los siguientes parámetros y características:

- A.- Las condiciones agronómicas, litológicas y topográficas.
- B.- Los planes urbanísticos vigentes en las diversas comarcas y municipios afectados.
- C.- De la prospección del mercado de productos agrarios.
- D.- Rendimientos agrarios medios y subvenciones según Instituciones y Organismos Oficiales.
- E.- Del estudio y comparación con otras expropiaciones realizadas en la zona, tanto por el Estado, Comunidades Autónomas, Provincias o Municipios, como de otras Entidades o Empresas públicas (ADIF, FEVE, Gas, Redes Eléctricas, Autopista, etc.).

1.5.3. Valoración de los bienes y derechos afectados

De la aplicación de los precios unitarios adoptados a las superficies afectadas para los diferentes tipos de aprovechamiento y demás circunstancias, se obtienen los valores parciales y totales de dichas afecciones, obteniendo un coste de las expropiaciones e indemnizaciones de CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS CON SESENTA Y SÉIS CÉNTIMOS (5.830,66 €). El desglose de este importe se detalla a continuación:

| TÉRMINO MUNICIPAL | IMPORTE (€) | | | | TOTAL (€) |
|-----------------------|----------------|--------------|--------------------|------------------|-------------------|
| | EXPROPIACIONES | SERVIDUMBRES | OCUPACIÓN TEMPORAL | OTRAS AFECCIONES | |
| LLANERA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SIERO | 2.916,00 | 0,00 | 0,00 | 1.560,00 | 4.476,00 |
| OVIEDO | 0,00 | 0,00 | 9,12 | 0,00 | 9,12 |
| 30 % PARA IMPREVISTOS | | | | | 1.345,54 |
| TOTAL | | | | | 5.830,66 € |

Por último y muy especialmente, ha de significarse de modo expreso, que la cantidad determinada anteriormente es exclusivamente para uso y conocimiento de la administración, y que necesaria e ineludiblemente habrá de ajustarse y concretarse, de conformidad con el mandato y jurisprudencia constitucional, en cada caso y para cada finca afectada, en el preceptivo expediente expropiatorio que forzosa y necesariamente habrá de incoarse.

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

2.1. Determinación de los bienes y derechos afectados

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de Abril de 1957, se elabora la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen, todos los aspectos materiales y jurídicos, de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Término Municipal.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.
- Valoración completa de todos los elementos objeto de expropiación, según comprobación "in situ" del tipo de terreno y posibles elementos indemnizables.

La información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda, de los Ayuntamientos afectados, de las correspondientes Cámaras o Sindicatos Agrarios, así como de la inspección directa "in situ" de las propiedades afectadas.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente se citan en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (Renfe, Autopistas, etc.), que dada su naturaleza jurídica de bien público, gozan de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiadas, a menos que ex-profeso se declare la prevalencia de la utilidad pública. No obstante dicha inclusión se considera necesaria puesto que en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

2.2. Relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados por Municipios

Se incluye la preceptiva relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación, agrupados por municipios.

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES AFECTADOS

PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA

TERMINO MUNICIPAL: LLANERA

PROVINCIA DE ASTURIAS

| Nº DE ORDEN | POLÍGONO REF. CATASTRAL | PARCELA | TITULAR CATASTRAL | TITULAR ACTUAL | SUPERFICIE CATASTRAL m ² | AFECCIONES (m ²) | | | | | | NATURALEZA | Nº DE HOJA DE PLANO | |
|--------------|----------------------------|---------|------------------------------|--|--|------------------------------|------------|-----------------|--------------|----------------------------|--------------------|------------|---------------------|--------|
| | | | | | | SUBP | CAL FISCAL | APROVECHAMIENTO | EXPROPIACIÓN | IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES | OCUPACIÓN TEMPORAL | | | TOTAL |
| 33.3035-0001 | 10 | 9028 | DESCUENTO AUTOPISTA A-66 | MINISTERIO DE FOMENTO | 110.729 | | 1 00 | Autovía A-66 | 38491 | | | 38.491 | RURAL | 1 de 7 |
| | 33035A010090280000ZE | | LG POSADA LLANERA - ASTURIAS | PS CASTELLANA 67 - MADRID 28046 - MADRID | | | | | | | | | | |

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES AFECTADOS

PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA

TERMINO MUNICIPAL: OVIEDO

PROVINCIA DE ASTURIAS

| Nº DE ORDEN | POLÍGONO REF. CATASTRAL | PARCELA | TITULAR CATASTRAL | TITULAR ACTUAL | SUPERFICIE CATASTRAL m ² | AFECCIONES (m ²) | | | | | | NATURALEZA | Nº DE HOJA DE PLANO | |
|--------------|----------------------------|---------|--|--|--|------------------------------|--------------|-----------------|--------------|----------------------------|--------------------|------------|---------------------|--------|
| | | | | | | SUBP | CALI. FISCAL | APROVECHAMIENTO | EXPROPIACIÓN | IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES | OCUPACIÓN TEMPORAL | | | TOTAL |
| 33.3044-0001 | 11 | 9007 | DESCUENTO CIRCUNVALACION EXTERIOR OVIEDO PQ OVIEDO OVIEDO - ASTURIAS | MINISTERIO DE FOMENTO PS CASTELLANA 67 - MADRID 28046 - MADRID | 395.844 | | I 00 | Autovía A-66 | 47582 | | | 47.582 | RURAL | 6 de 7 |
| 33.3044-0002 | | | SIN DATOS | AYUNTAMIENTO DE OVIEDO PZ CONSTITUCION 1 - OVIEDO 33009 - ASTURIAS | | | | Viarío | | | 1273 | 1.273 | | 6 de 7 |
| 33.3044-0003 | 22758 | 13 | AYUNTAMIENTO DE OVIEDO PZ CONSTITUCION 1 OVIEDO - OV | AYUNTAMIENTO DE OVIEDO PZ CONSTITUCION 1 - OVIEDO 33009 - OVIEDO | 25.451 | | | Improductivo | | | 38 | 38 | URBANIZADO | 6 de 7 |

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES AFECTADOS

PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA

TERMINO MUNICIPAL: SIERO

PROVINCIA DE ASTURIAS

| Nº DE ORDEN | POLÍGONO REF. CATASTRAL | PARCELA | TITULAR CATASTRAL | TITULAR ACTUAL | SUPERFICIE CATASTRAL m ² | AFECCIONES (m ²) | | | | | | NATURALEZA | Nº DE HOJA DE PLANO | |
|--------------|----------------------------|---------|---|---|---|------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|------------|---------------------------|---------------------|
| | | | | | | SUBP | CALI. FISCAL | APROVECHAMIENTO | EXPROPIACIÓN | IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES | OCUPACIÓN TEMPORAL | | | TOTAL |
| 33.3066-0001 | 103 | 9005 | MINISTERIO DE FOMENTO | MINISTERIO DE FOMENTO | 174.721 | | I 00 | Autovía A-66 | 33767 | | | 33.767 | RURAL | 2 de 7 |
| | | | 33066A103090050000EB CL. PARQUIN EL SIERO - ASTURIAS | PS CASTELLANA 67 - MADRID 28046 - MADRID | | | | | | | | | | |
| 33.3066-0002 | 102 | | SIN DATOS | MINISTERIO DE FOMENTO | | | I 00 | Autopista A-66 | 121431 | | | 121.431 | | 2, 3 y 4 de 7 |
| | | | | PS CASTELLANA 67 - MADRID 28046 - MADRID | | | | | | | | | | |
| 33.3066-0003 | 102 | 198 | ALVAREZ SANCHEZ PAULINO | ÁLVAREZ SÁNCHEZ, PAULINO | 1.319 | | PD 02 | Pradera | 39 | | | 39 | RURAL | 4 de 7 |
| | | | 33066A102001980000EY C/Ramón Prieto Bances,2 BI2 EsDC 8-C OVIEDO - ASTURIAS | C/Ramón Prieto Bances,2 BI2 EsDC 8-C - OVIEDO 33011 - ASTURIAS | | | | | | | | | | |
| 33.3066-0004 | 111 | 9006 | PRINCIPADO DE ASTURIAS | PRINCIPADO DE ASTURIAS | 8.483 | | VT 00 | Viario | 1197 | | | 1.197 | RURAL | 4 de 7 |
| | | | 33066A111090060000ES CL TRECE ROSAS 2 PI:05 OVIEDO - ASTURIAS | CL TRECE ROSAS 2 PI:05 - OVIEDO 33005 - ASTURIAS | | | | | | | | | | |
| 33.3066-0005 | 111 | 41 | GARCIA SAN MIGUEL URIA DOLORES | GARCÍA SAN MIGUEL URÍA, DOLORES | 730 | | I 00 | Improductivo | 92 | | | 92 | RURAL | 4 de 7 |
| | | | 33066A111000410000ED LG PAREDES LUGONES SIERO - ASTURIAS | LG PAREDES LUGONES - SIERO 33420 - ASTURIAS | | | | | | | | | | |
| 33.3066-0006 | 111 | 9001 | DESCUENTO-CAMINO | MINISTERIO DE FOMENTO | 41.040 | | I 00 | Autovía A-66 | 22239 | | | 22.239 | RURAL | 4 de 7 |
| | | | 33066A111090010000ED CL. PARQUIN EL SIERO - ASTURIAS | PS CASTELLANA 67 - MADRID 28046 - MADRID | | | | | | | | | | |
| 33.3066-0007 | 109 | 9005 | MINISTERIO DE FOMENTO | MINISTERIO DE FOMENTO | 221.875 | | | Autovía A-66 | 73461 | | | 73.461 | RURAL | 4, 5 y 6 de 7 |
| | | | 33066A109090050000EK PS CASTELLANA 67 MADRID - MADRID | PS CASTELLANA 67 - MADRID 28046 - MADRID | | | | | | | | | | |

A la vista de los distintos aprovechamientos reflejados en la Relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados, se puede concluir que:

A.- El 99,97% de los terrenos afectados lo constituyen suelos de dominio público afectos a la autovía A-66 y viario de titularidad pública.

B.- Se expropian únicamente 2 parcelas de titularidad privada en el T.M. de Siero: la finca 33.3066-003, con aprovechamiento de pradera (39 m²) y la finca 33.3066-005, de suelo improductivo (92 m²).

C.- Se ocupa temporalmente una sola parcela fuera de las zonas de viario y dominio público: la finca 33.3044-003, de Oviedo, en una superficie de 38 m² de suelo improductivo.

Seguidamente se indica la única construcción afectada, con expresión del P.K., finca a la que pertenece, tipo o clase de edificación y superficie, incluyéndose reportaje fotográfico en las fichas de parcelas y complementarias que se incorporan en el apéndice nº 4.

| FINCA Nº | P.K. | Superficie (m ²) | Tipo de construcción |
|-------------|-------|------------------------------|--|
| 33.3066-005 | 2+300 | 5 (afección parcial) | Marquesina metálica para aparcamiento de vehículos |

3. PLANOS DE EXPROPIACIÓN

El presente Anejo incluyen los siguientes planos:

- Plano de situación, localización geográfica y emplazamiento (varias escalas)
- Plano de conjunto a escala 1/10000
- Planos de expropiaciones sobre ortofotoplano a escala 1/1.000
- Planos de expropiaciones a escala 1/1.000
- Planos de coordenadas de los límites de las afecciones a escala 1/1000

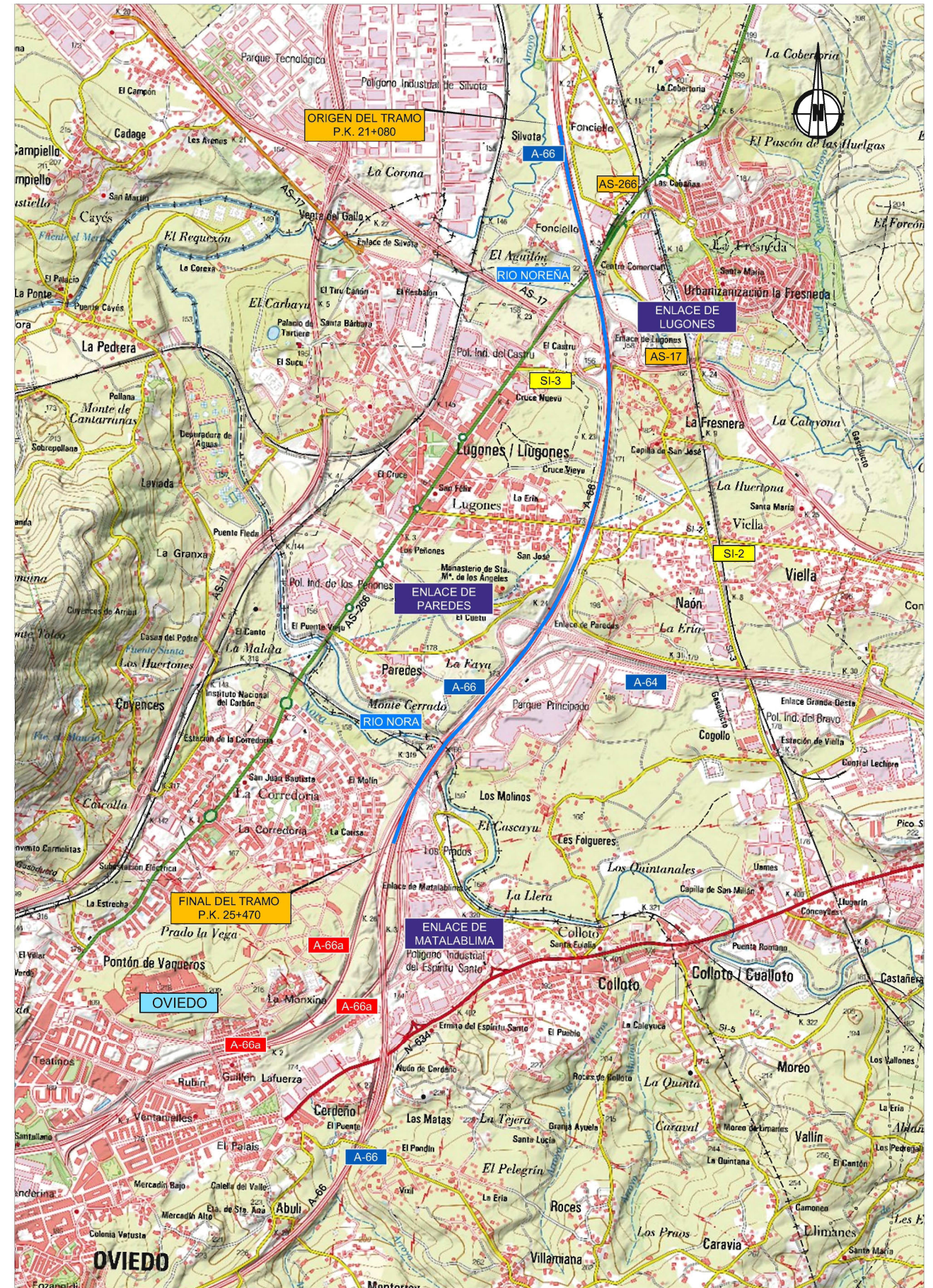
3.1. Plano de situación



LOCALIZACIÓN
S/E



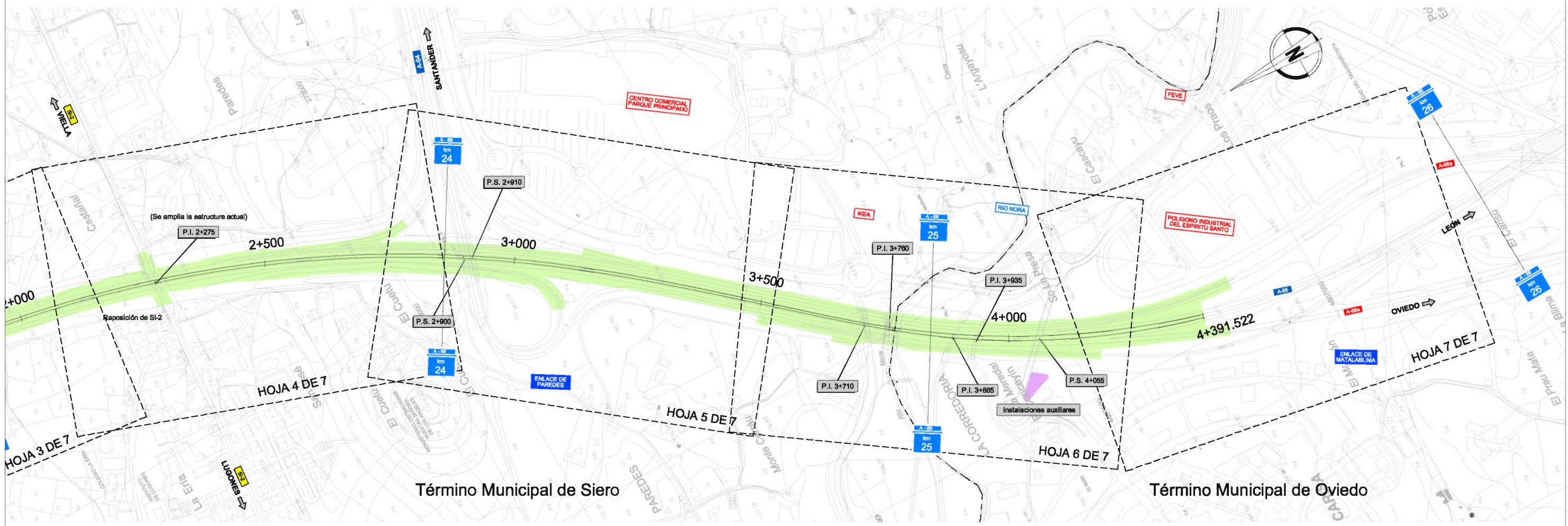
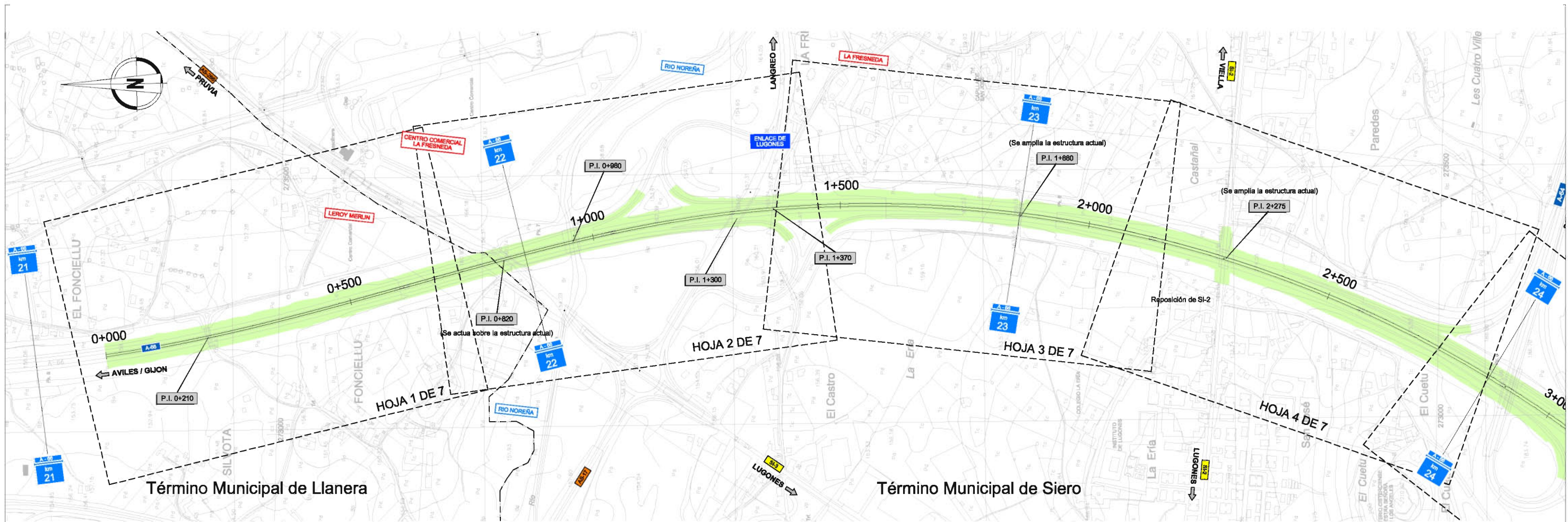
SITUACIÓN
S/E



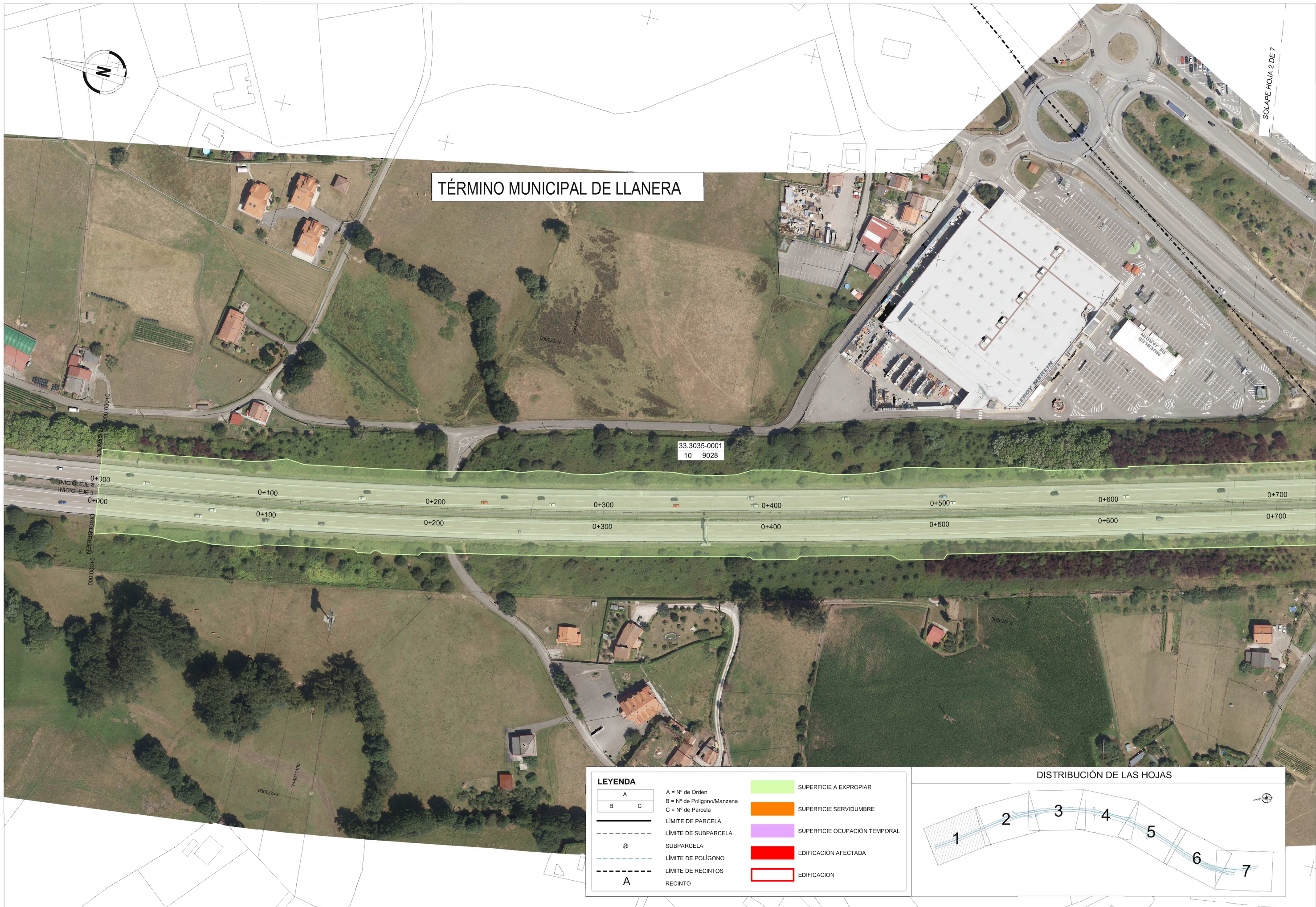
PLANTA
1:15.000

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|--|---|--|----------------|------------------------------------|--|
|  GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE FOMENTO | SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS | CONSULTORES: IRA LCA CONSULTORIA INFRAESTRUCTURAS S.O.S.U.E.L.T.I.N.G. | EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO:  TOMÁS RIPA ALONSO | EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO:  JOSÉ LUIS CARRERA RODRÍGUEZ | EXAMINADO EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACIÓN:  CÉSAR FERNÁNDEZ-NESPRAL PÉREZ | ESCALAS: INDICADAS EN ORIGINAL LINE A1 | TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE TRAZADO DE: AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES - ENLACE DE MATALABLIMA. PROVINCIA DE ASTURIAS | CLAVE: T4 / 14 - C - 5990 EP - 335 / 14 | Nº PLANO: 1 | DESIGNACIÓN: PLANO DE SITUACIÓN | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 HOJA 1 DE 1 |
| | DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ASTURIAS | | DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ASTURIAS | | | | | | | | |

3.2. Plano de conjunto



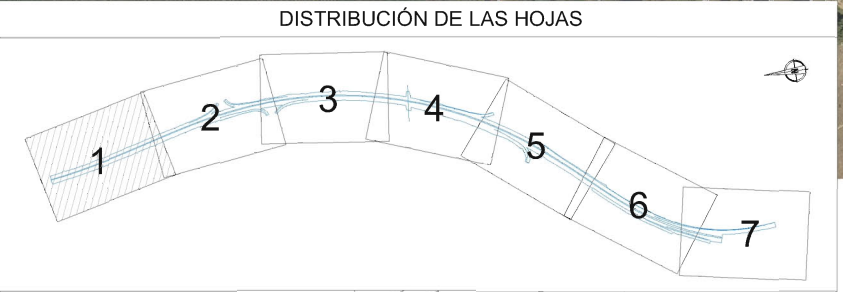
3.3. Planos de expropiaciones sobre ortofotoplano

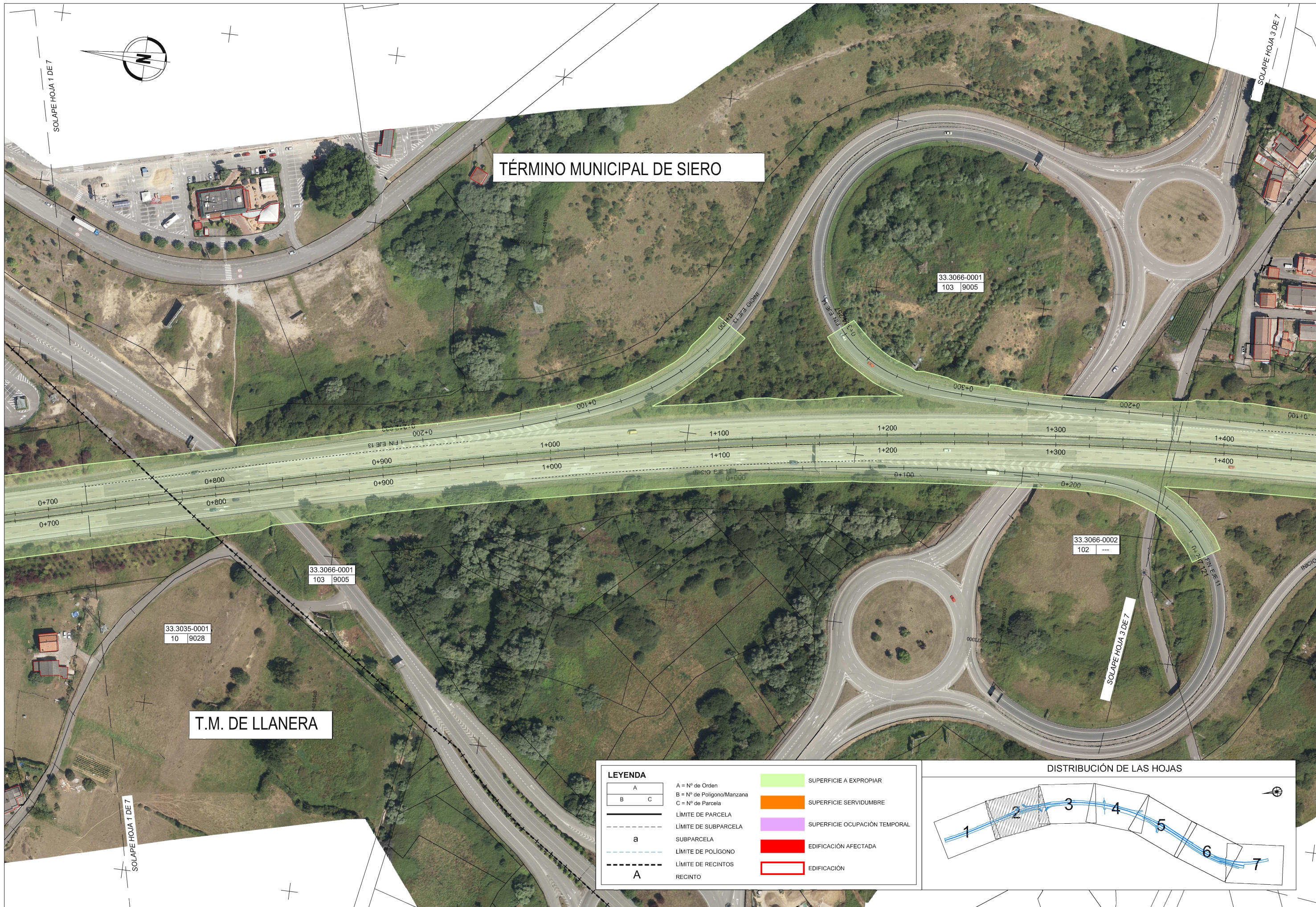


TÉRMINO MUNICIPAL DE LLANERA

33.3035-0001
10 9028

| LEYENDA | |
|-------------------|---|
| A | A = N° de Orden |
| B C | B = N° de Polígono/Manzana C = N° de Parcela |
| — | LÍMITE DE PARCELA |
| - - - | LÍMITE DE SUBPARCELA |
| a | SUBPARCELA |
| - - - - | LÍMITE DE POLÍGONO |
| - - - - - | LÍMITE DE RECINTOS |
| A | RECINTO |
| [Green Box] | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| [Orange Box] | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| [Purple Box] | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| [Red Box] | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| [Red Outline Box] | EDIFICACIÓN |

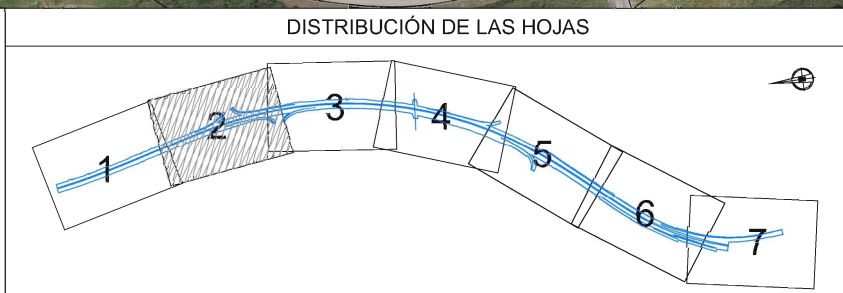


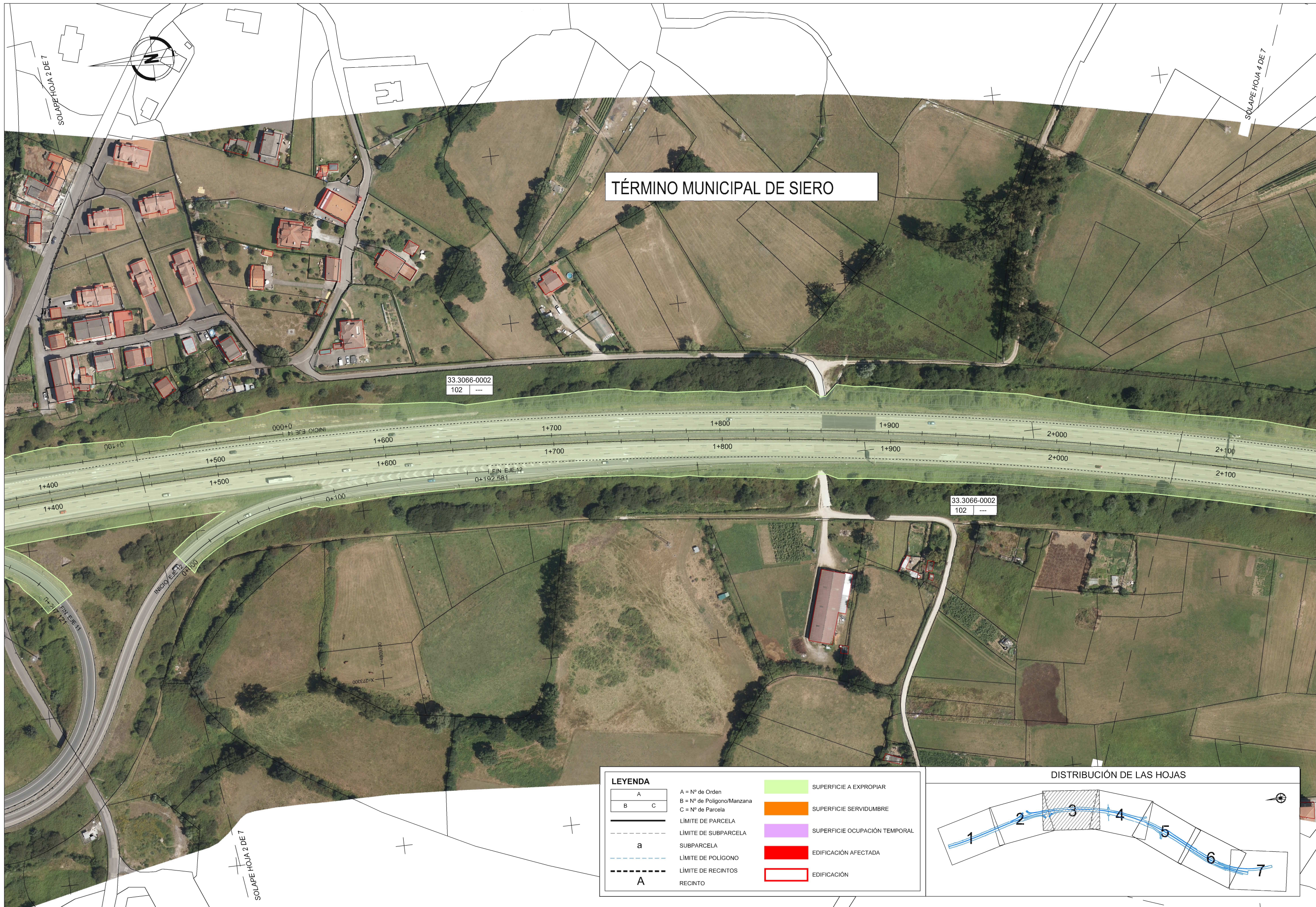


LEYENDA

| | | | | |
|---|---|---|--|-------------------------------|
| A | B | C | | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| | | | | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| | | | | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| | | | | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| | | | | EDIFICACIÓN |

| | |
|-----------|----------------------|
| --- | LÍMITE DE PARCELA |
| - - - - | LÍMITE DE SUBPARCELA |
| a | SUBPARCELA |
| - - - - - | LÍMITE DE POLÍGONO |
| - - - - - | LÍMITE DE RECINTOS |
| A | RECINTO |



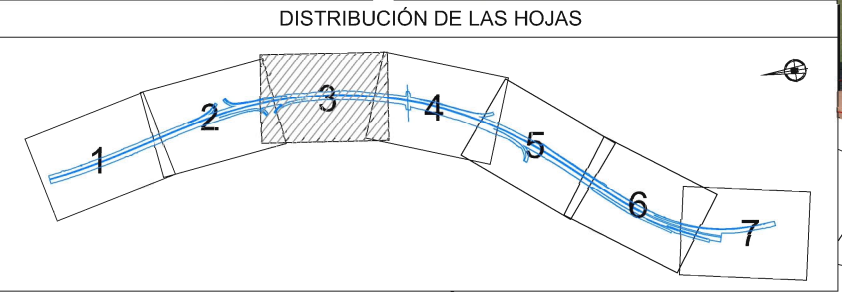


TÉRMINO MUNICIPAL DE SIERO

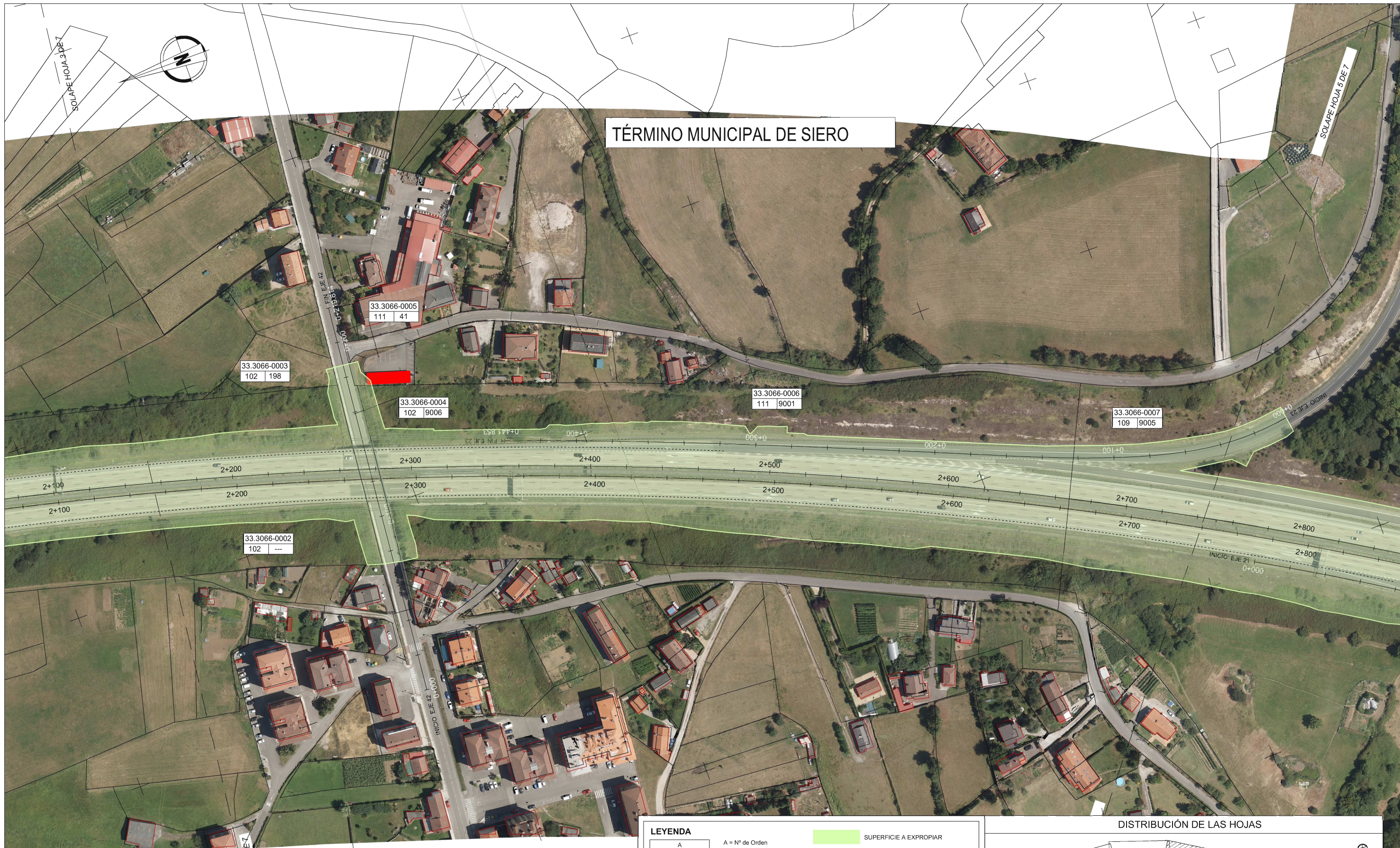
33.3066-0002
102 ---

33.3066-0002
102 ---

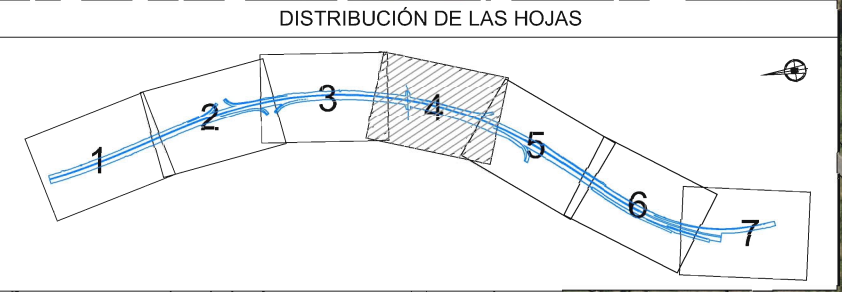
| LEYENDA | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|--|
| <table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr></table> | A | B | C | A = Nº de Orden B = Nº de Polígono/Manzana C = Nº de Parcela |
| A | | | | |
| B | | | | |
| C | | | | |
| | LÍMITE DE PARCELA | | | |
| | LÍMITE DE SUBPARCELA | | | |
| | SUBPARCELA | | | |
| | LÍMITE DE POLÍGONO | | | |
| | LÍMITE DE RECINTOS | | | |
| | RECINTO | | | |
| | SUPERFICIE A EXPROPIAR | | | |
| | SUPERFICIE SERVIDUMBRE | | | |
| | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL | | | |
| | EDIFICACIÓN AFECTADA | | | |
| | EDIFICACIÓN | | | |

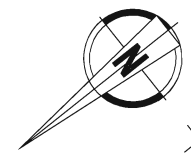


TÉRMINO MUNICIPAL DE SIERO



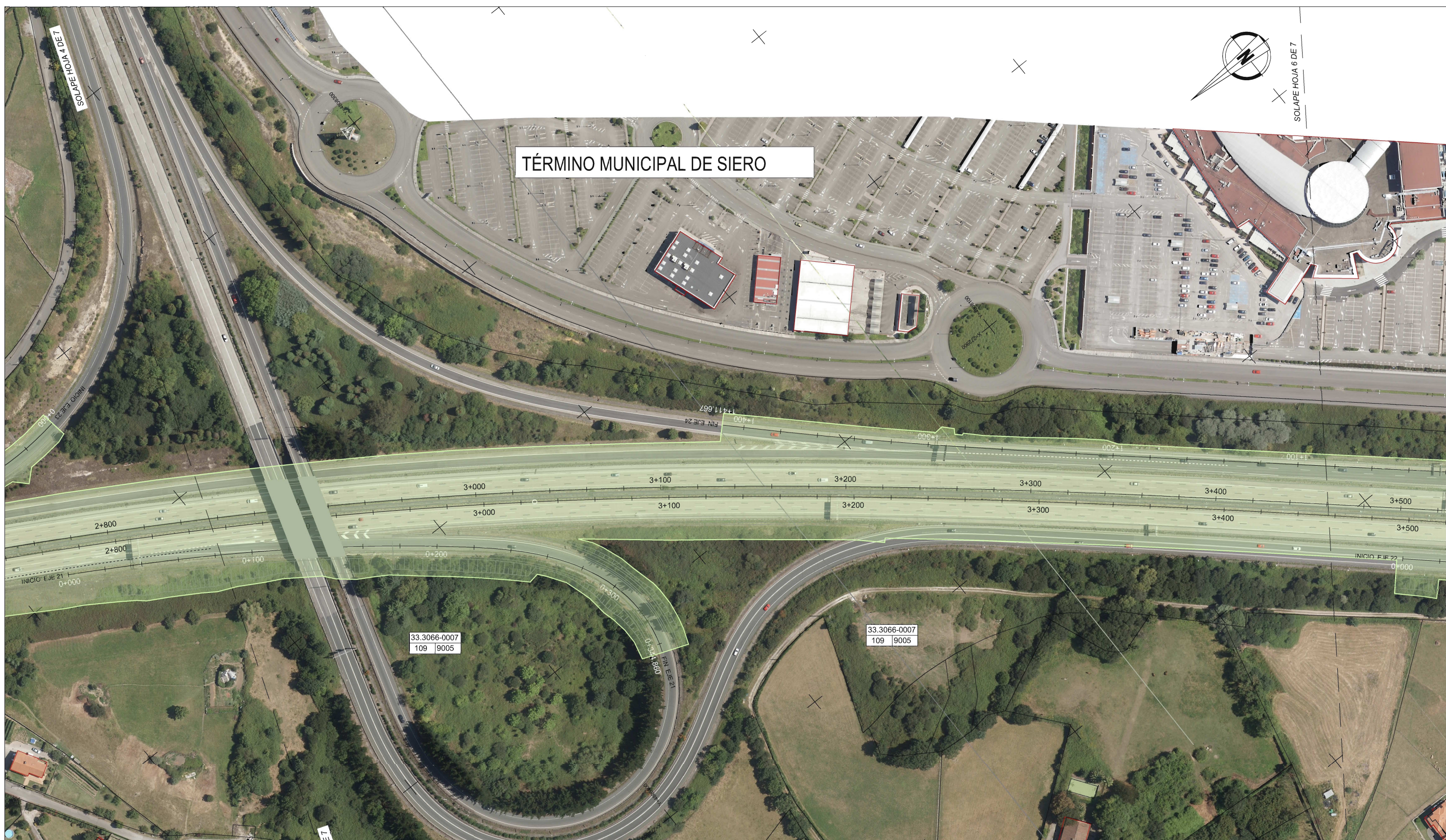
| LEYENDA | |
|-------------------|-------------------------------|
| A | A = Nº de Orden |
| B | B = Nº de Polígono/Manzana |
| C | C = Nº de Parcela |
| — | LÍMITE DE PARCELA |
| - - - | LÍMITE DE SUBPARCELA |
| a | SUBPARCELA |
| - - - - | LÍMITE DE POLÍGONO |
| - - - - - | LÍMITE DE RECINTOS |
| A | RECINTO |
| [Green Box] | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| [Orange Box] | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| [Purple Box] | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| [Red Box] | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| [Red Outline Box] | EDIFICACIÓN |



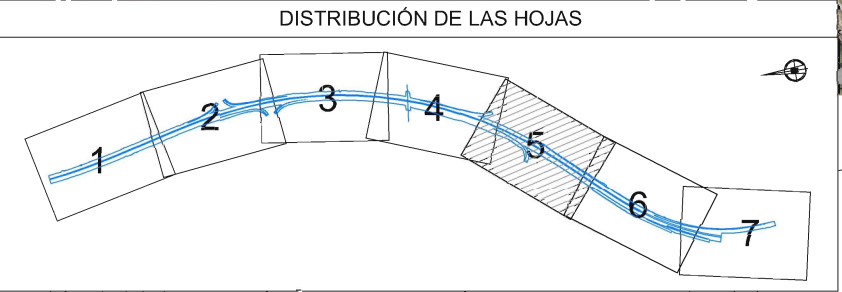


SOLAPE HOJA 6 DE 7

TÉRMINO MUNICIPAL DE SIERO



| LEYENDA | |
|-------------------|-------------------------------|
| A | A = N° de Orden |
| B | B = N° de Polígono/Manzana |
| C | C = N° de Parcela |
| --- | LÍMITE DE PARCELA |
| - - - | LÍMITE DE SUBPARCELA |
| a | SUBPARCELA |
| - - - - | LÍMITE DE POLÍGONO |
| - - - - - | LÍMITE DE RECINTOS |
| A | RECINTO |
| [Green Box] | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| [Orange Box] | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| [Purple Box] | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| [Red Box] | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| [Red Outline Box] | EDIFICACIÓN |



SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
 SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
 DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ASTURIAS

CONSULTORIOS:
LRA LCA CONSULTORIA INFRAESTRUCTURAS

EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO:
 TOMAS RIPA ALONSO

EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO:
 JOSÉ LUIS CARRERA RODRÍGUEZ

EXAMINADO EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACIÓN:
 CESAR FERNÁNDEZ NESPRAL PÉREZ

ESCALAS:
 1:1000
 0 10 20 30 40 50m
 EN ORIGINAL UNE A1

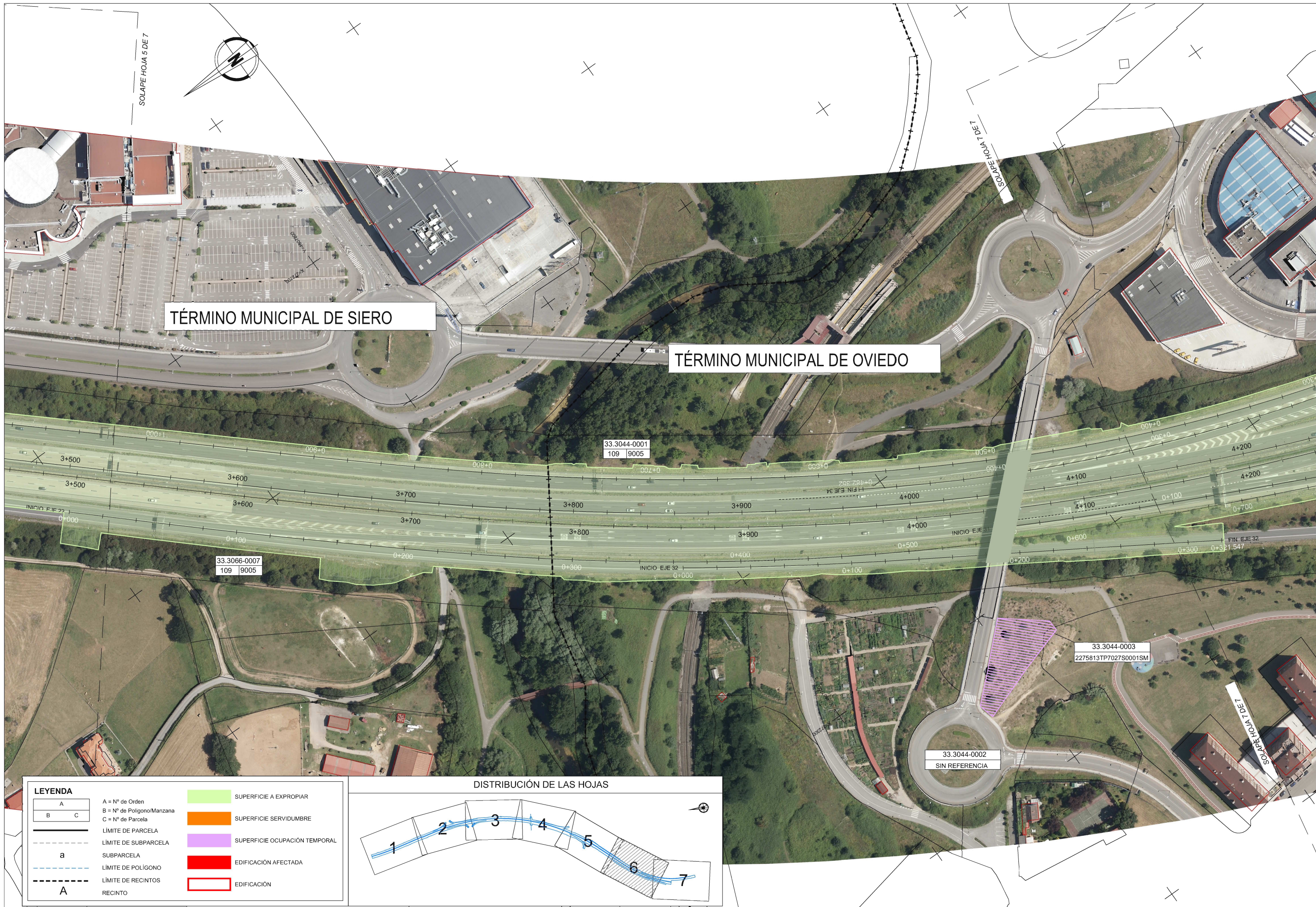
TÍTULO DEL PROYECTO:
 PROYECTO DE TRAZADO DE: AUTOVÍA DE LA PLATA A-66.
 AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES.
 TRAMO: ENLACE DE LUGONES - ENLACE DE MATALABLIMA.
 PROVINCIA DE ASTURIAS

CLAVE:
 T4 / 14 - O - 5990
 EP - 335 / 14

Nº ANEJO:
 23

DESIGNACIÓN:
 PLANOS SOBRE ORTOFOTOS

FECHA:
 SEPTIEMBRE 2018
 HOJA 5 DE 7



TÉRMINO MUNICIPAL DE SIERO

TÉRMINO MUNICIPAL DE OVIEDO

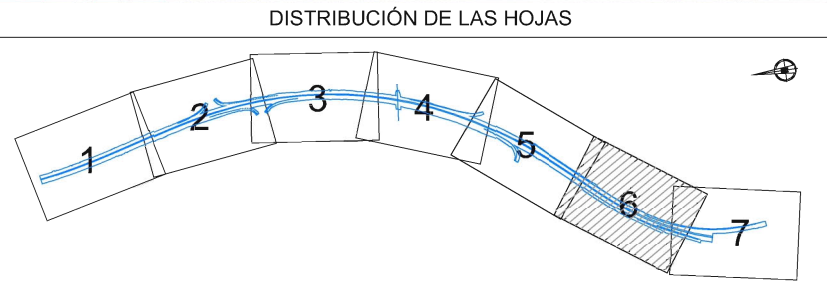
33.3066-0007
109 | 9005

33.3044-0001
109 | 9005

33.3044-0003
2275813TP7027S0001SM

33.3044-0002
SIN REFERENCIA

| LEYENDA | |
|-------------------|-------------------------------|
| A | A = N° de Orden |
| B | B = N° de Polígono/Manzana |
| C | C = N° de Parcela |
| — | LÍMITE DE PARCELA |
| - - - | LÍMITE DE SUBPARCELA |
| a | SUBPARCELA |
| - - - | LÍMITE DE POLÍGONO |
| - - - | LÍMITE DE RECINTOS |
| A | RECINTO |
| [Green Box] | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| [Orange Box] | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| [Purple Box] | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| [Red Box] | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| [Red Outline Box] | EDIFICACIÓN |



SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCAÇÃO DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ASTURIAS



EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO
TOMAS RIPA ALONSO

EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO
JOSE LUIS CARRERA RODRIGUEZ

EXAMINADO EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCAÇÃO
CESAR FERNÁNDEZ NESPRAL PÉREZ

ESCALAS:
1:1000
0 10 20 30 40 50m
EN ORIGINAL UNE A1

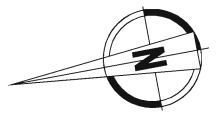
TÍTULO DEL PROYECTO:
PROYECTO DE TRAZADO DE: AUTOVÍA DE LA PLATA A-66.
AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES.
TRAMO: ENLACE DE LUGONES - ENLACE DE MATALBLIMA.
PROVINCIA DE ASTURIAS

CLAVE:
T4 / 14 - O - 5990
EP - 335 / 14

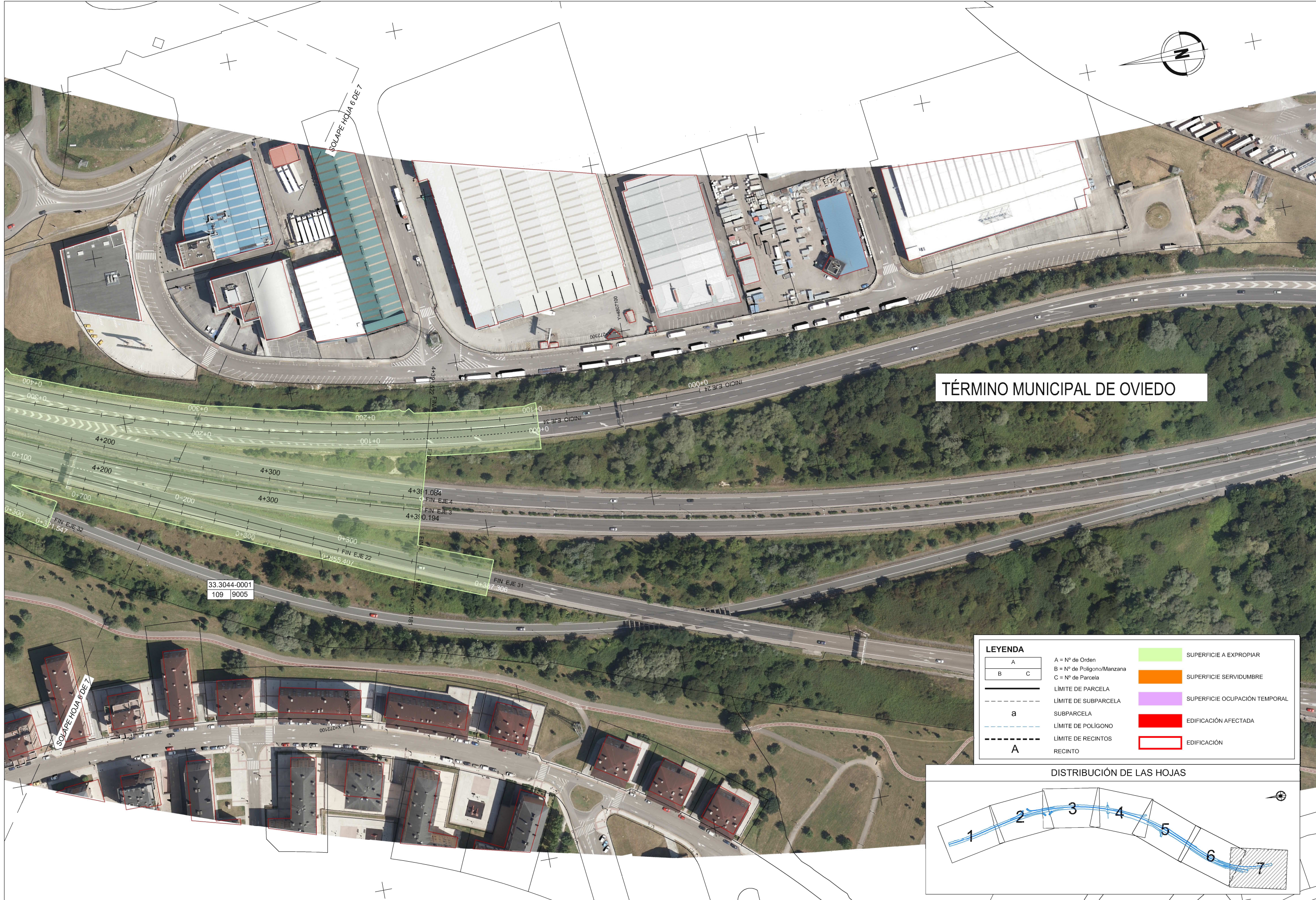
Nº ANEJO:
23

DESIGNACIÓN:
PLANOS SOBRE ORTOFOTOS

FECHA:
SEPTIEMBRE 2018
HOJA 6 DE 7

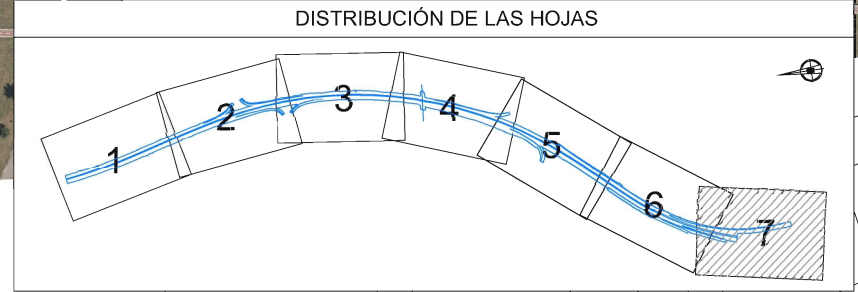


TÉRMINO MUNICIPAL DE OVIEDO



33.3044-0001
109 9005

| LEYENDA | | | |
|---------|------------------------|--|-------------------------------|
| A | Nº de Orden | | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| B | Nº de Polígono/Manzana | | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| C | Nº de Parcela | | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| — | LÍMITE DE PARCELA | | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| - - - | LÍMITE DE SUBPARCELA | | EDIFICACIÓN |
| a | SUBPARCELA | | |
| - - - | LÍMITE DE POLÍGONO | | |
| - - - | LÍMITE DE RECINTOS | | |
| A | RECINTO | | |



SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCAÇÃO DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ASTURIAS

CONSULTORIAS:
LRA LCA CONSULTORIA INFRAESTRUCTURAS

EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO:

TOMAS RIPA ALONSO

EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO:

JOSE LUIS CARRERA RODRIGUEZ

EXAMINADO EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCAÇÃO:

CESAR FERNÁNDEZ NESPRIAL PÉREZ

ESCALAS:
1:1000

EN ORIGINAL UNE A1

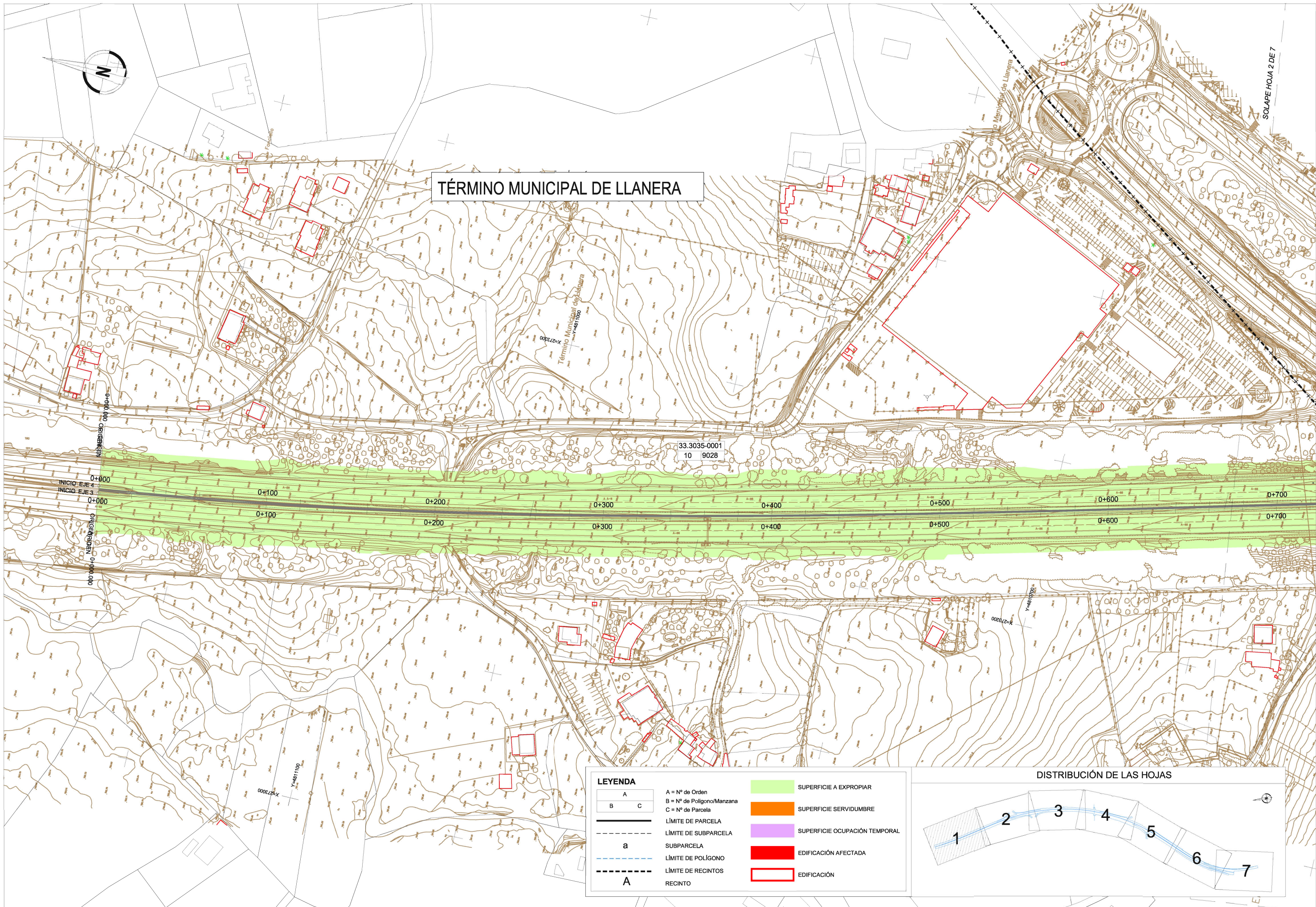
TÍTULO DEL PROYECTO:
PROYECTO DE TRAZADO DE: AUTOVÍA DE LA PLATA A-66.
AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES.
TRAMO: ENLACE DE LUGONES - ENLACE DE MATALABLIMA.
PROVINCIA DE ASTURIAS

CLAVE: T4 / 14 - O - 5990
EP - 335 / 14

Nº ANEJO: 23
DESIGNACIÓN: PLANOS SOBRE ORTOFOTOS

FECHA: SEPTIEMBRE 2018
HOJA 7 DE 7

3.4. Planos de expropiaciones

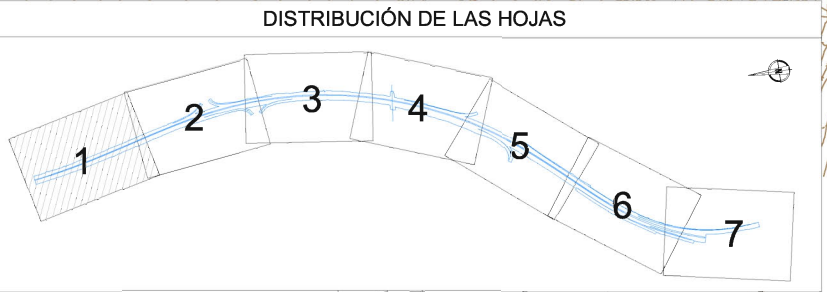


TÉRMINO MUNICIPAL DE LLANERA

SOLAPE HOJA 2 DE 7

LEYENDA

| | | | |
|---|----------------------------|--|-------------------------------|
| A | A = Nº de Orden | | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| B | B = Nº de Polígono/Manzana | | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| C | C = Nº de Parcela | | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| | LÍMITE DE PARCELA | | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| | LÍMITE DE SUBPARCELA | | EDIFICACIÓN |
| | SUBPARCELA | | |
| | LÍMITE DE POLÍGONO | | |
| | LÍMITE DE RECINTOS | | |
| | RECINTO | | |





TÉRMINO MUNICIPAL DE SIERO

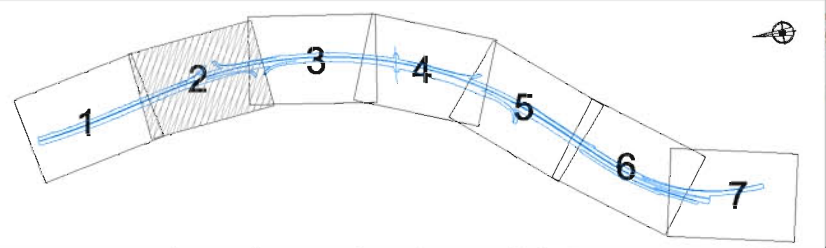
T.M. DE LLANERA

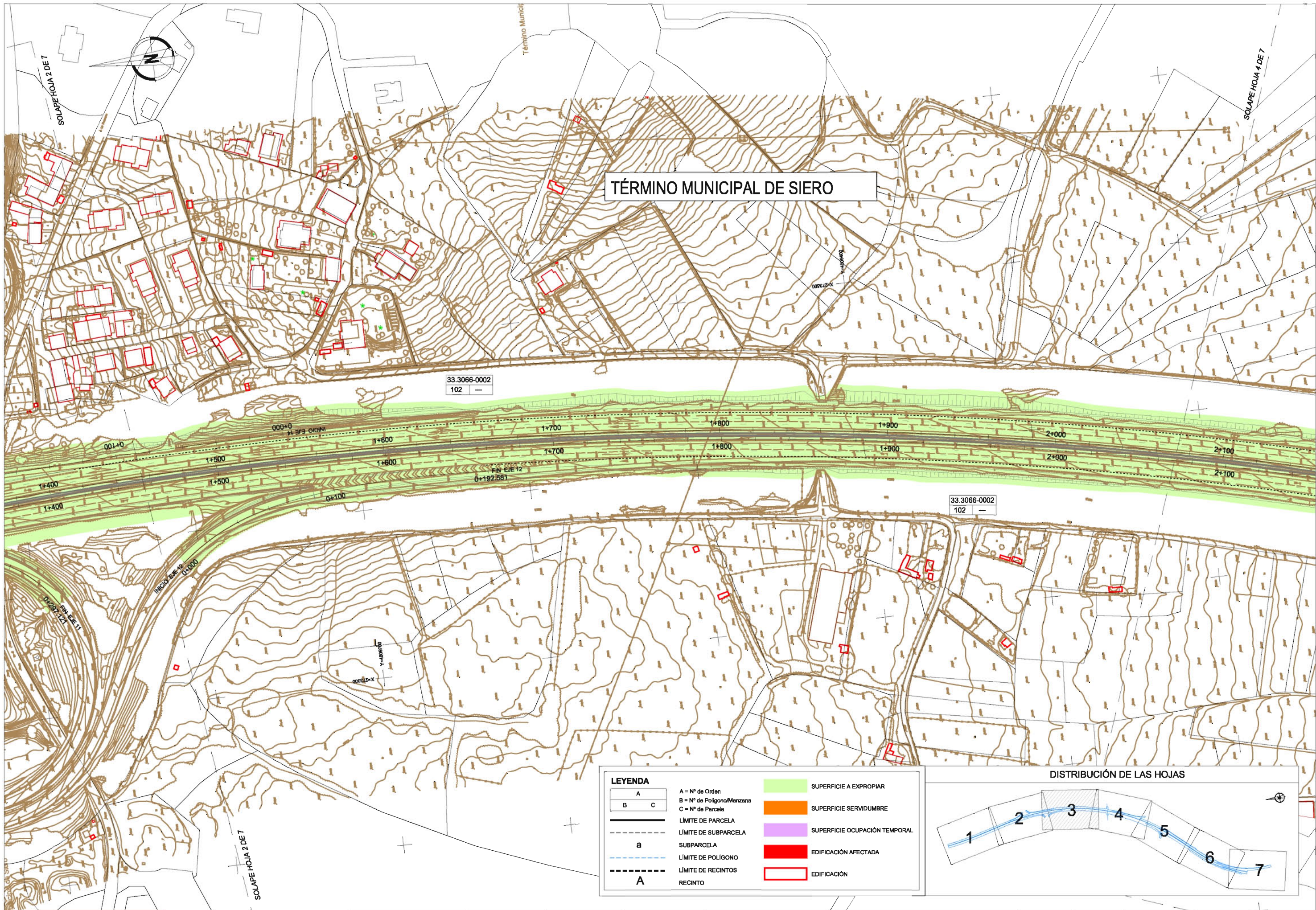
LEYENDA

| | | |
|----------------------|------------|---|
| A | B | C |
| LÍMITE DE PARCELA | | |
| LÍMITE DE SUBPARCELA | | |
| a | SUBPARCELA | |
| LÍMITE DE POLÍGONO | | |
| LÍMITE DE RECINTOS | | |
| A | RECINTO | |

- SUPERFICIE A EXPROPIAR
- SUPERFICIE SERVIDUMBRE
- SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL
- EDIFICACIÓN AFECTADA
- EDIFICACIÓN

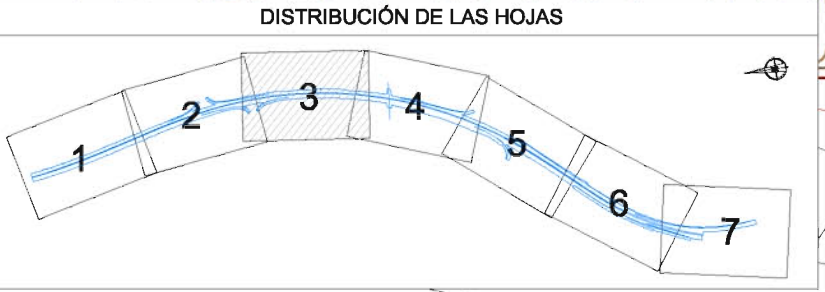
DISTRIBUCIÓN DE LAS HOJAS



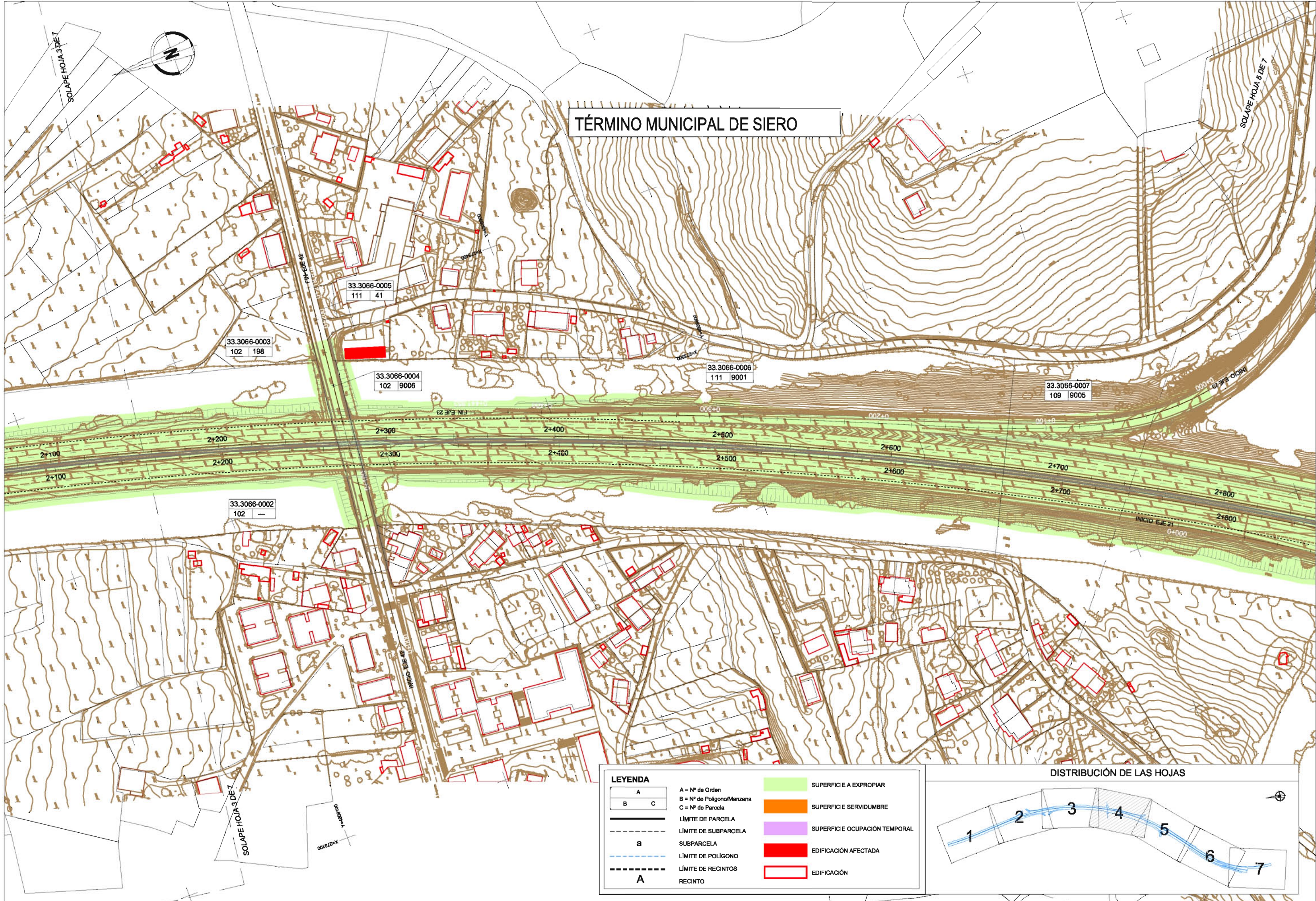


LEYENDA

| | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------------|
| | A = Nº de Orden | | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| | B = Nº de Polígono/Manzana | | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| | C = Nº de Parcela | | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| | LÍMITE DE PARCELA | | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| | LÍMITE DE SUBPARCELA | | EDIFICACIÓN |
| | SUBPARCELA | | |
| | LÍMITE DE POLÍGONO | | |
| | LÍMITE DE RECINTOS | | |
| | RECINTO | | |

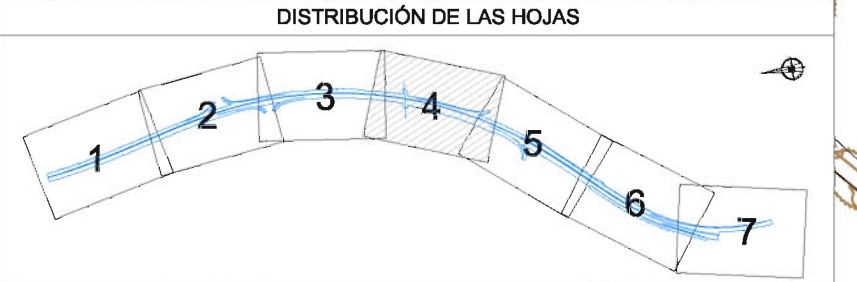


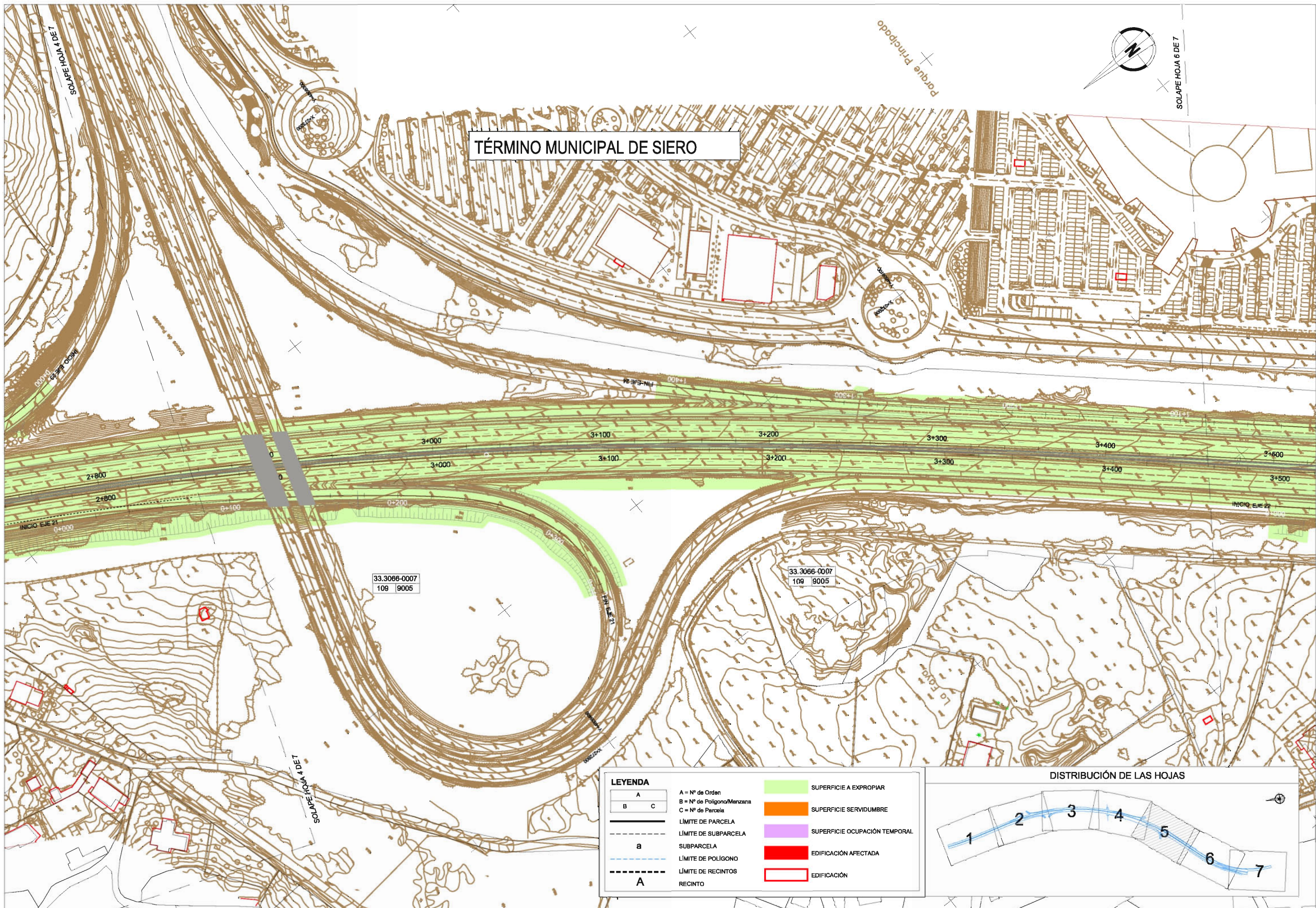
TÉRMINO MUNICIPAL DE SIERO



LEYENDA

| | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------------|
| | A = Nº de Orden | | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| | B = Nº de Polígono/Manzana | | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| | C = Nº de Parcela | | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| | LÍMITE DE PARCELA | | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| | LÍMITE DE SUBPARCELA | | EDIFICACIÓN |
| | SUBPARCELA | | |
| | LÍMITE DE POLÍGONO | | |
| | LÍMITE DE RECINTOS | | |
| | RECINTO | | |

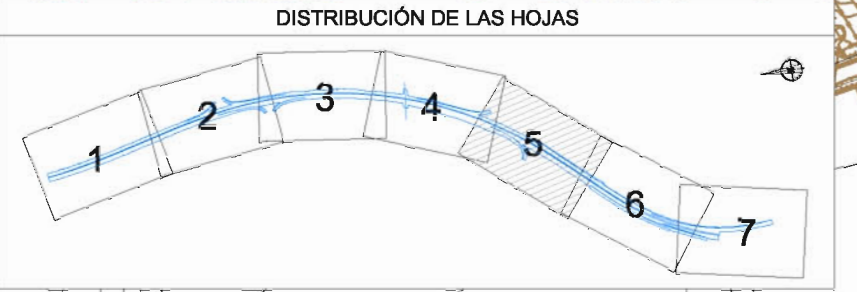


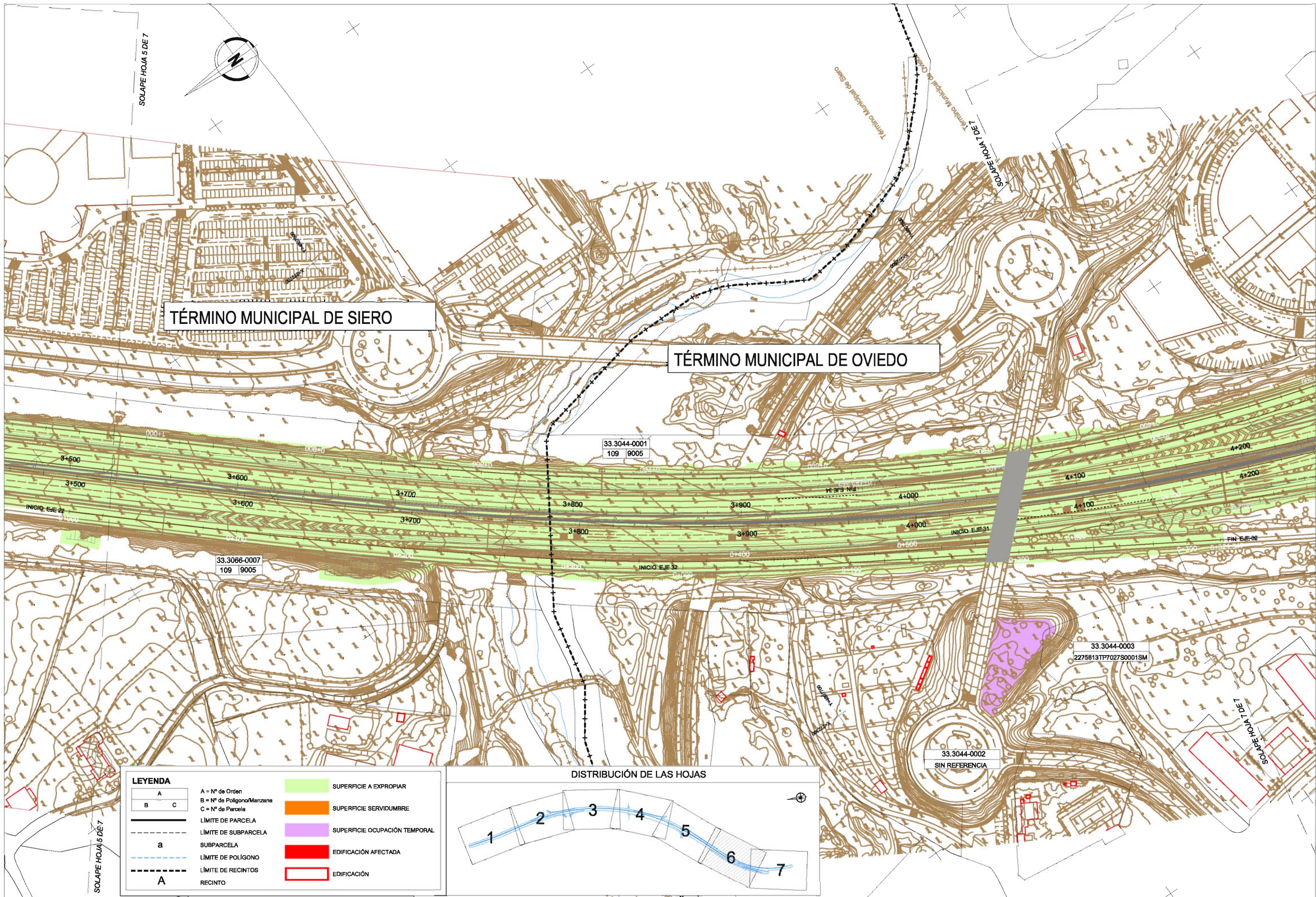


TÉRMINO MUNICIPAL DE SIERO

LEYENDA

| | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| | A = Nº de Orden B = Nº de Polígono/Manzana C = Nº de Parcela | | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| | LÍMITE DE PARCELA | | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| | LÍMITE DE SUBPARCELA | | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| | SUBPARCELA | | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| | LÍMITE DE POLIGONO | | EDIFICACIÓN |
| | LÍMITE DE RECINTOS | | |
| | RECINTO | | |



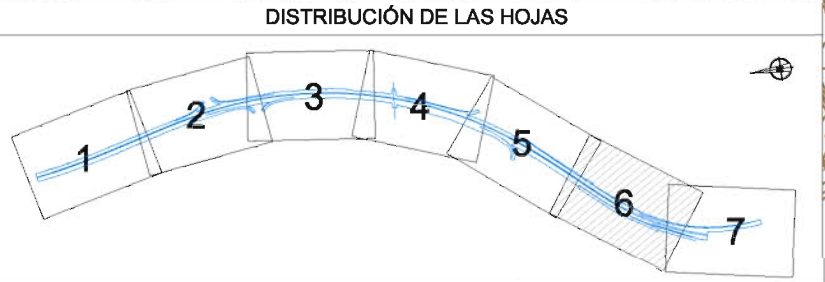


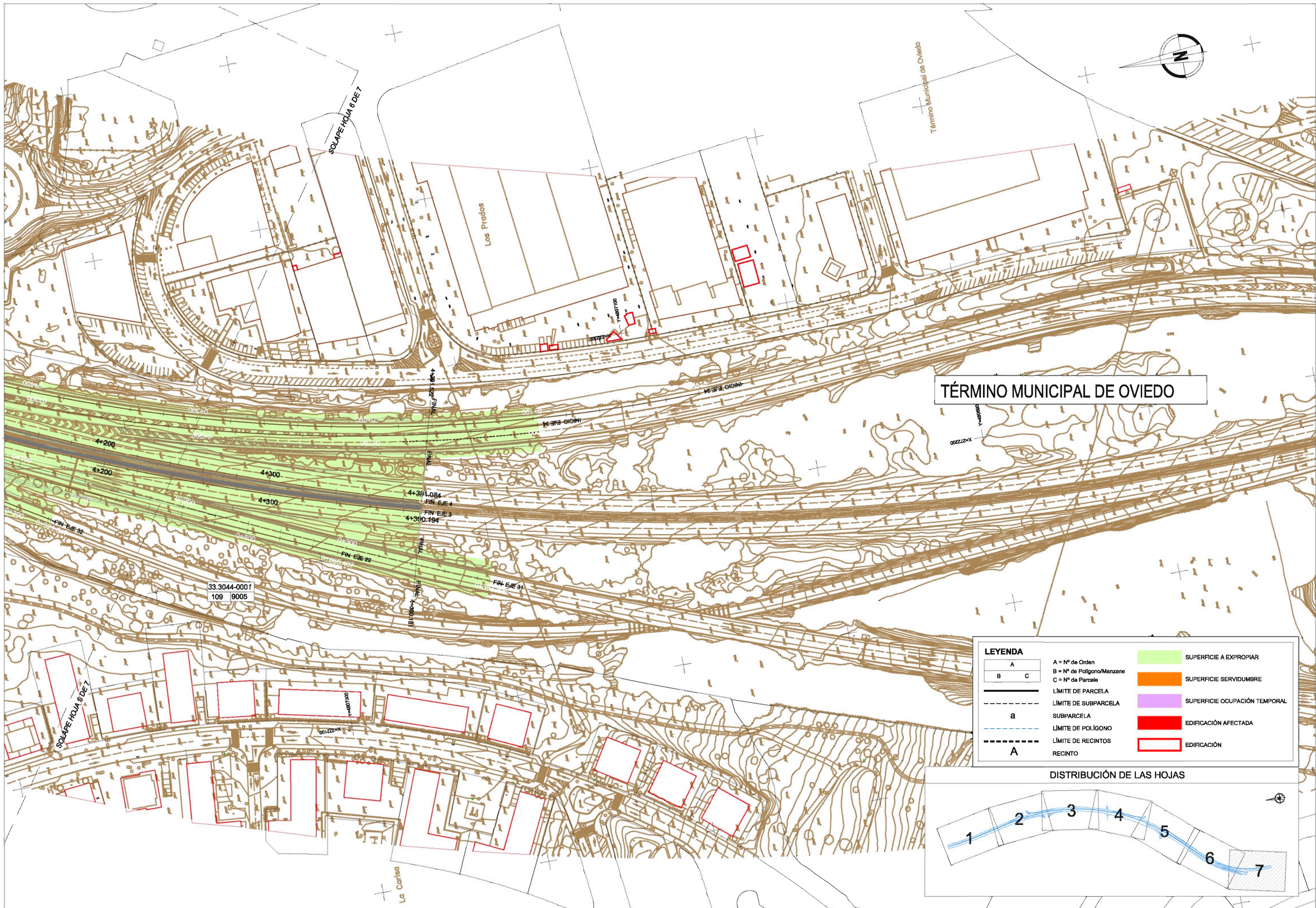
TÉRMINO MUNICIPAL DE SIERO

TÉRMINO MUNICIPAL DE OVIEDO

LEYENDA

| | | | |
|---|----------------------------|--|-------------------------------|
| A | A = Nº de Orden | | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| B | B = Nº de Polígono/Manzana | | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| C | C = Nº de Parcela | | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| | LÍMITE DE PARCELA | | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| | LÍMITE DE SUBPARCELA | | EDIFICACIÓN |
| a | SUBPARCELA | | |
| | LÍMITE DE POLÍGONO | | |
| | LÍMITE DE RECINTOS | | |
| A | RECINTO | | |

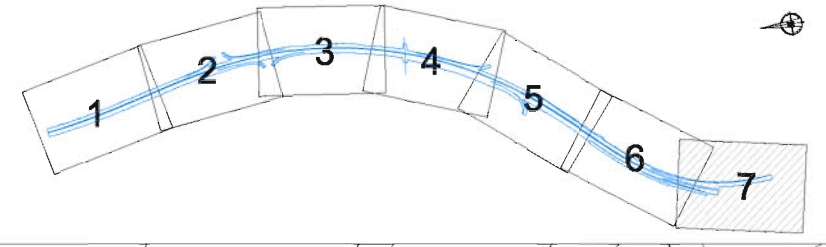




TÉRMINO MUNICIPAL DE OVIEDO

| LEYENDA | | | |
|---------|---|---|-------------------------------|
| A | B | C | A = Nº de Orden |
| | | | B = Nº de Polígono/Manzana |
| | | | C = Nº de Parcela |
| — | | | LÍMITE DE PARCELA |
| - - - | | | LÍMITE DE SUBPARCELA |
| a | | | SUBPARCELA |
| · · · | | | LÍMITE DE POLÍGONO |
| - · - · | | | LÍMITE DE RECINTOS |
| A | | | RECINTO |
| | | | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| | | | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| | | | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| | | | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| | | | EDIFICACIÓN |

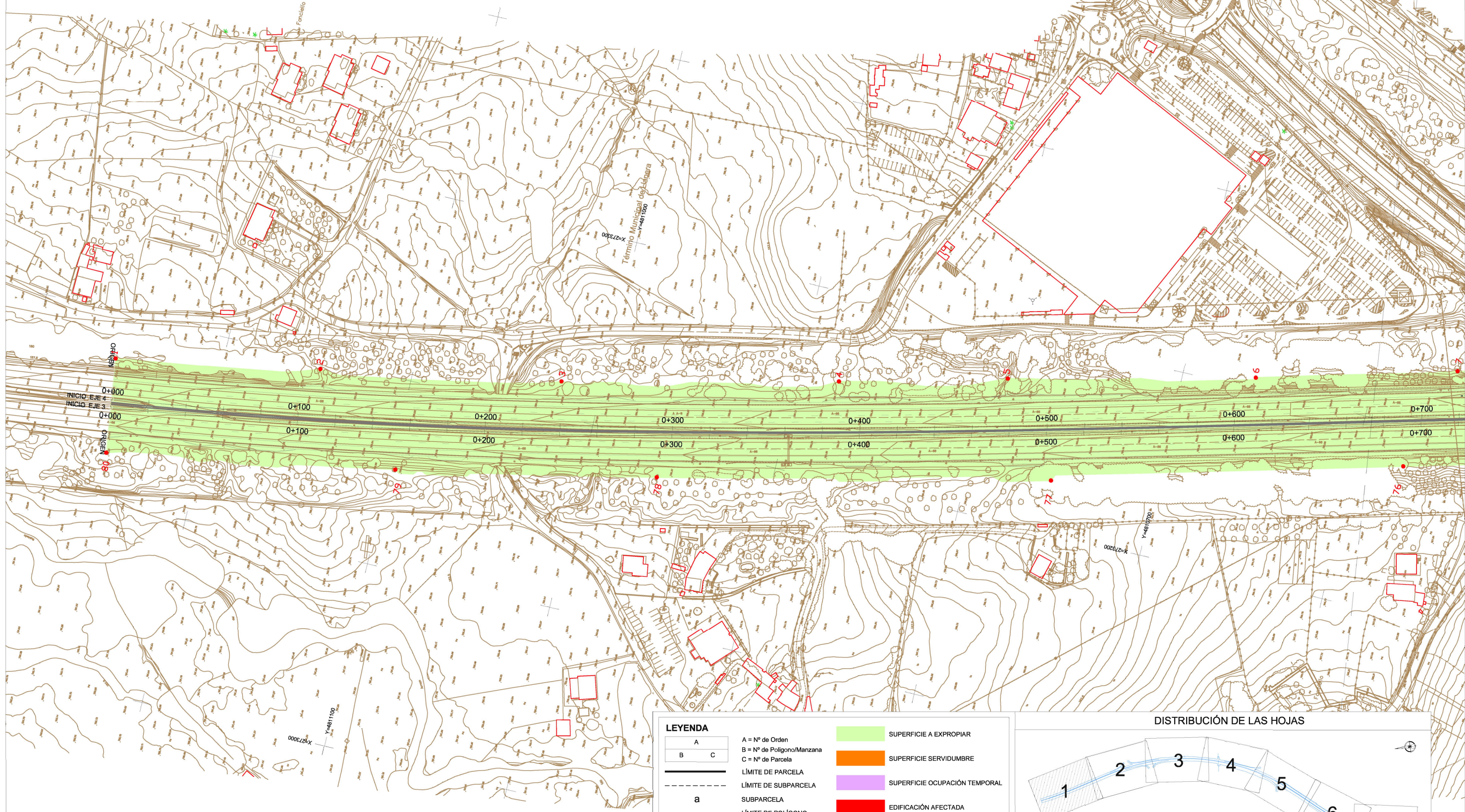
DISTRIBUCIÓN DE LAS HOJAS



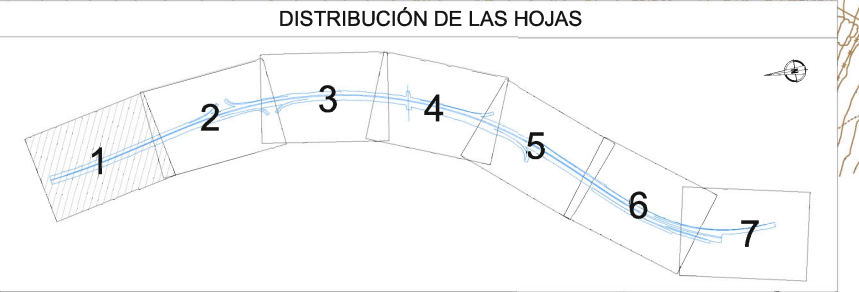
3.5. Coordenadas de la expropiación

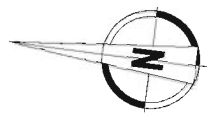


SOLAPE HOJA 2 DE 7



| LEYENDA | | | |
|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|
| A | A = Nº de Orden | [Green Box] | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| B | B = Nº de Polígono/Manzana | [Orange Box] | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| C | C = Nº de Parcela | [Purple Box] | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| [Solid Line] | LÍMITE DE PARCELA | [Red Box] | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| [Dashed Line] | LÍMITE DE SUBPARCELA | [Red Outline Box] | EDIFICACIÓN |
| [Dashed Line 'a'] | SUBPARCELA | | |
| [Dashed Line 'A'] | LÍMITE DE POLÍGONO | | |
| [Dashed Line] | LÍMITE DE RECINTOS | | |
| [Dashed Line 'A'] | RECINTO | | |



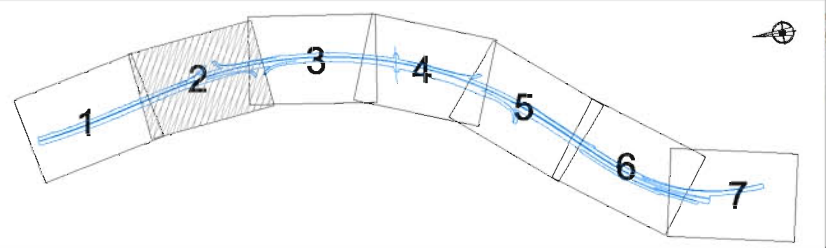


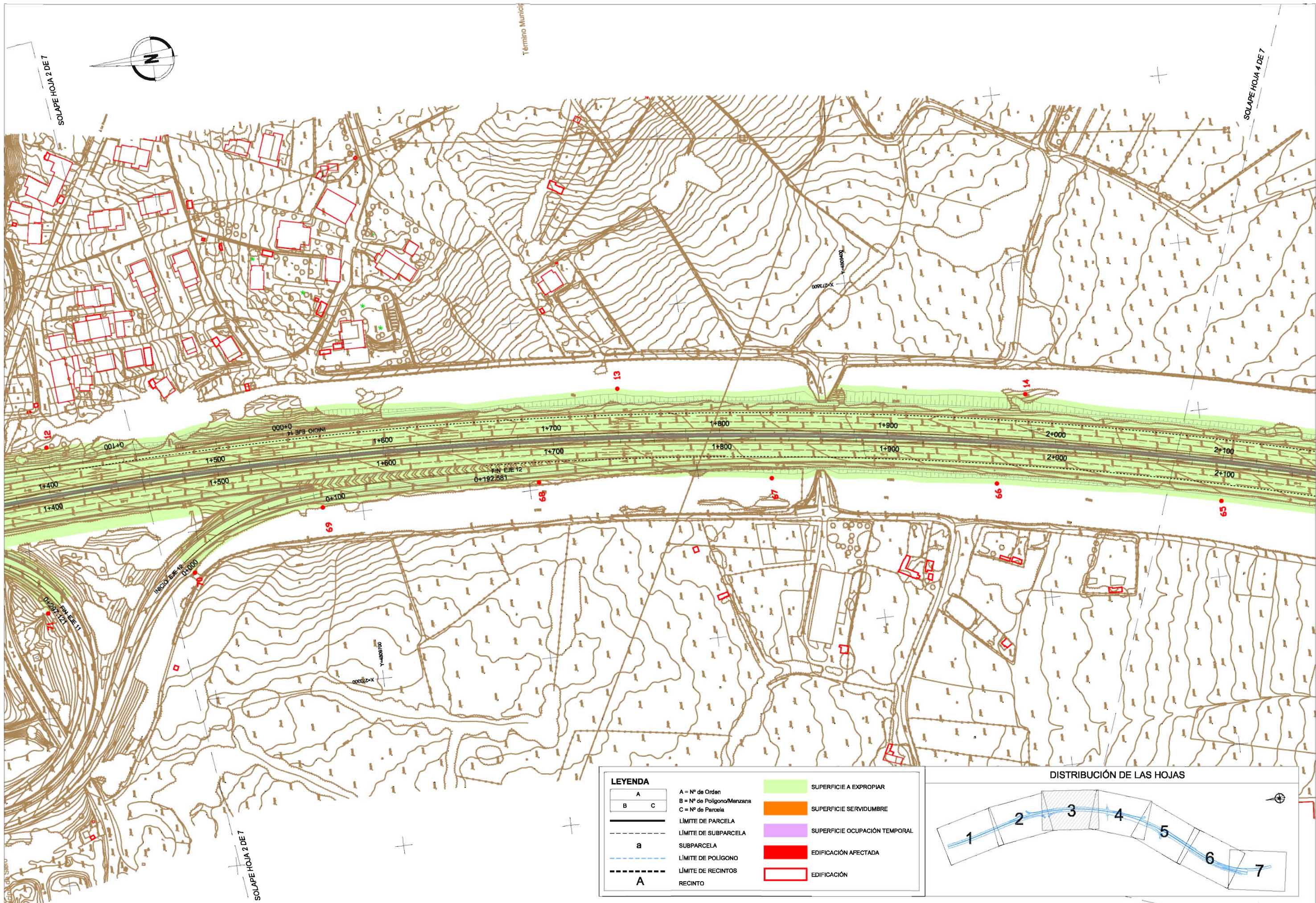
LEYENDA

| | | |
|----------------------|------------|---|
| A | B | C |
| LÍMITE DE PARCELA | | |
| LÍMITE DE SUBPARCELA | | |
| a | SUBPARCELA | |
| LÍMITE DE POLÍGONO | | |
| LÍMITE DE RECINTOS | | |
| A | RECINTO | |

- SUPERFICIE A EXPROPIAR
- SUPERFICIE SERVIDUMBRE
- SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL
- EDIFICACIÓN AFECTADA
- EDIFICACIÓN

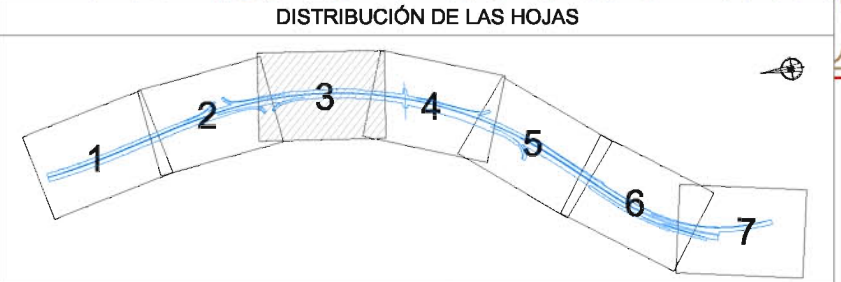
DISTRIBUCIÓN DE LAS HOJAS

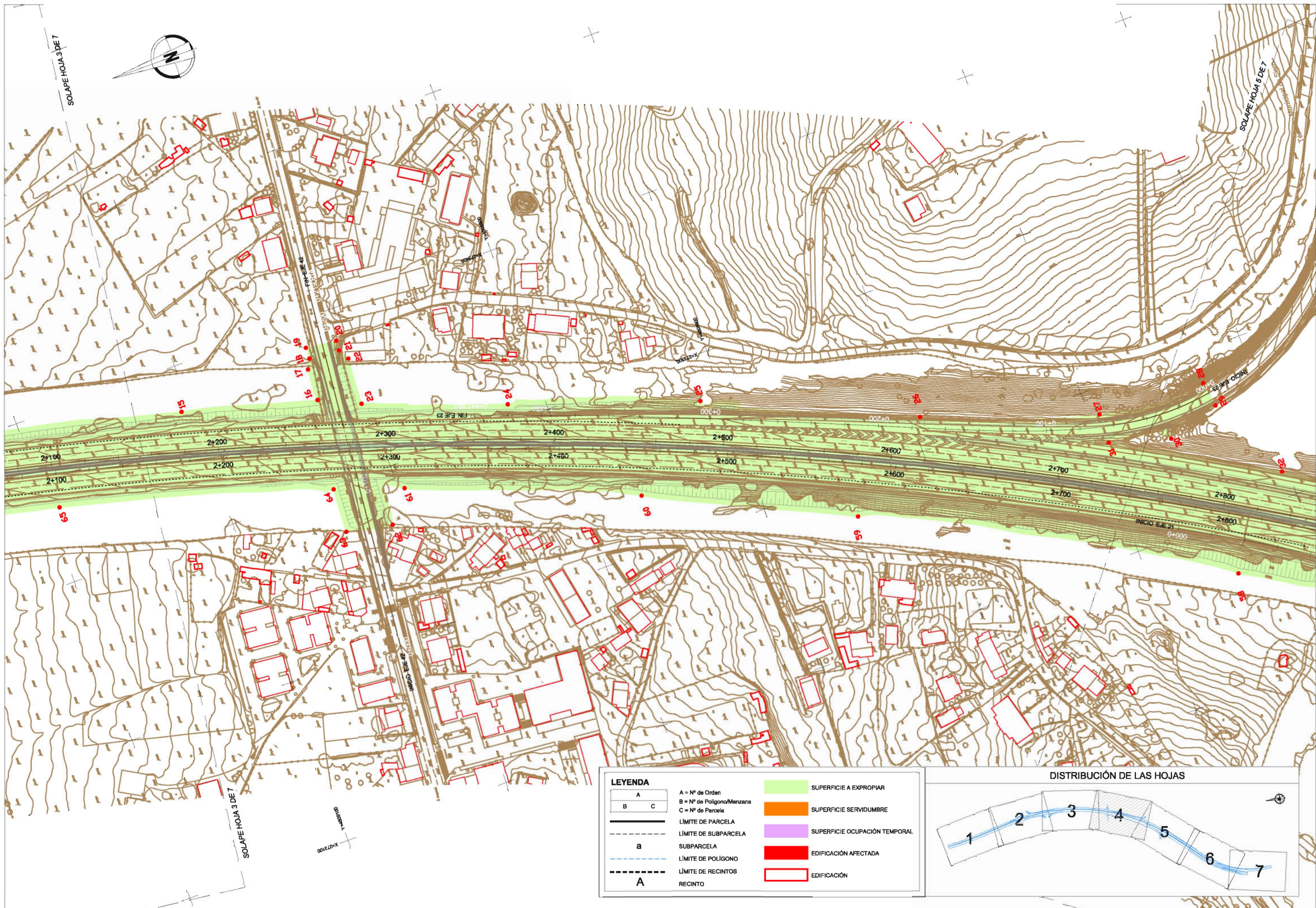




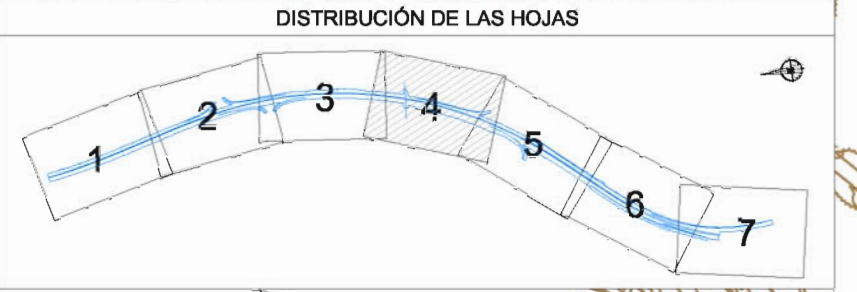
LEYENDA

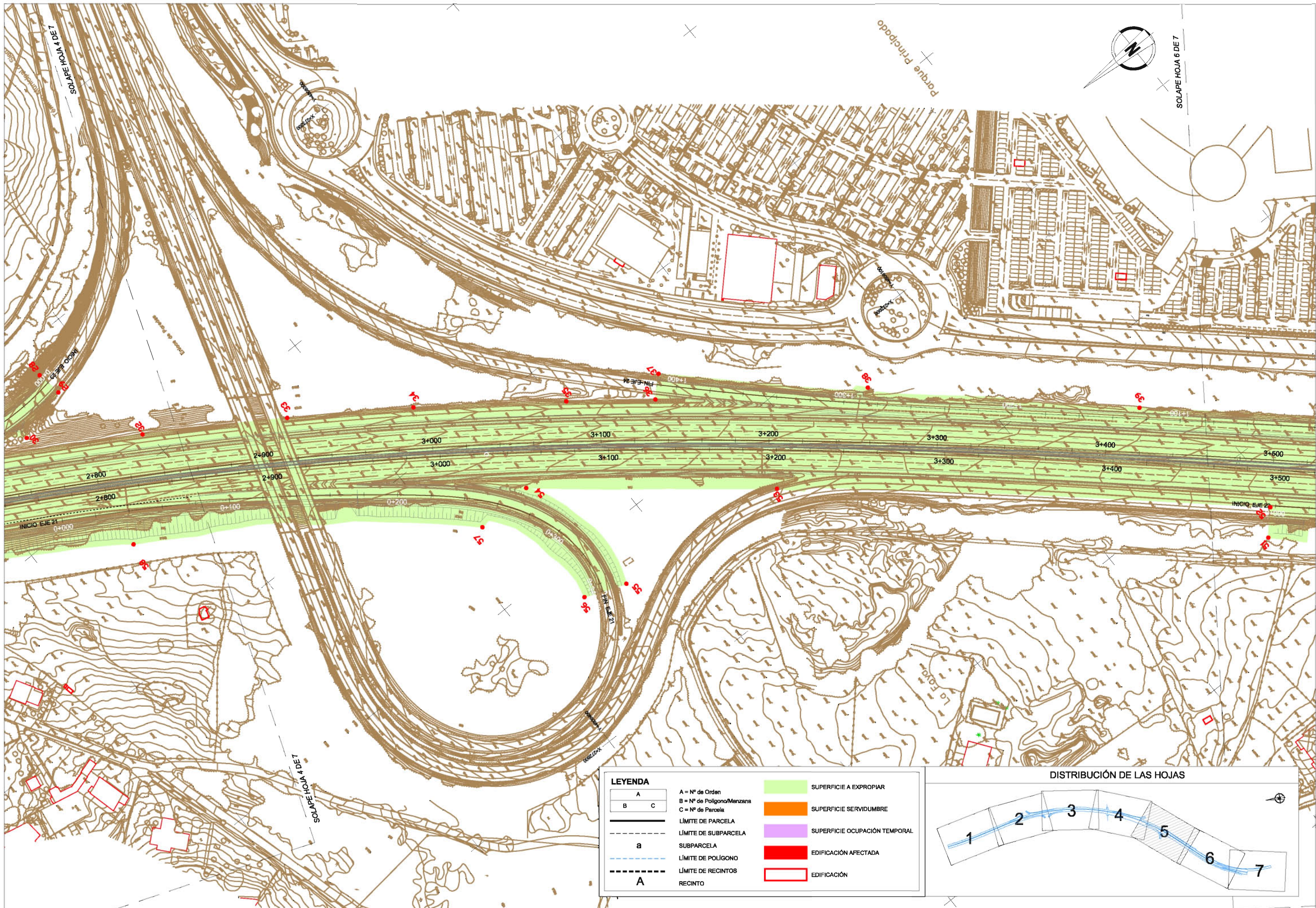
| | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------------|
| | A = Nº de Orden | | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| | B = Nº de Polígono/Manzana | | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| | C = Nº de Parcela | | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| | LÍMITE DE PARCELA | | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| | LÍMITE DE SUBPARCELA | | EDIFICACIÓN |
| | SUBPARCELA | | |
| | LÍMITE DE POLÍGONO | | |
| | LÍMITE DE RECINTOS | | |
| | RECINTO | | |





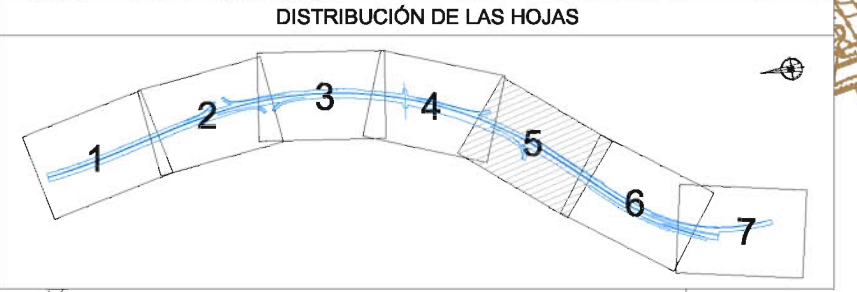
| LEYENDA | |
|-------------------|-------------------------------|
| A | A = Nº de Orden |
| B | B = Nº de Polígono/Manzana |
| C | C = Nº de Parcela |
| — | LÍMITE DE PARCELA |
| - - - | LÍMITE DE SUBPARCELA |
| a | SUBPARCELA |
| - - - - | LÍMITE DE POLÍGONO |
| - - - - - | LÍMITE DE RECINTOS |
| A | RECINTO |
| [Green Box] | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| [Orange Box] | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| [Purple Box] | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| [Red Box] | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| [Red Outline Box] | EDIFICACIÓN |

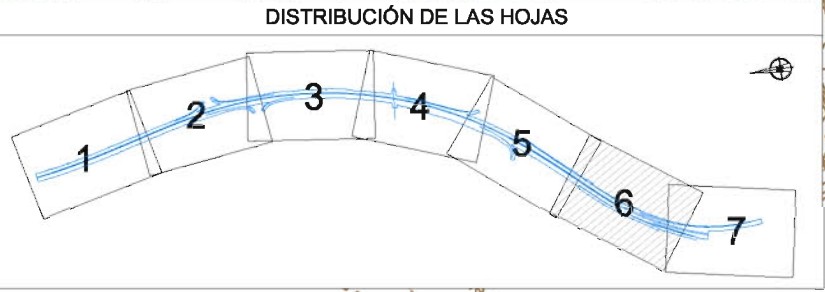
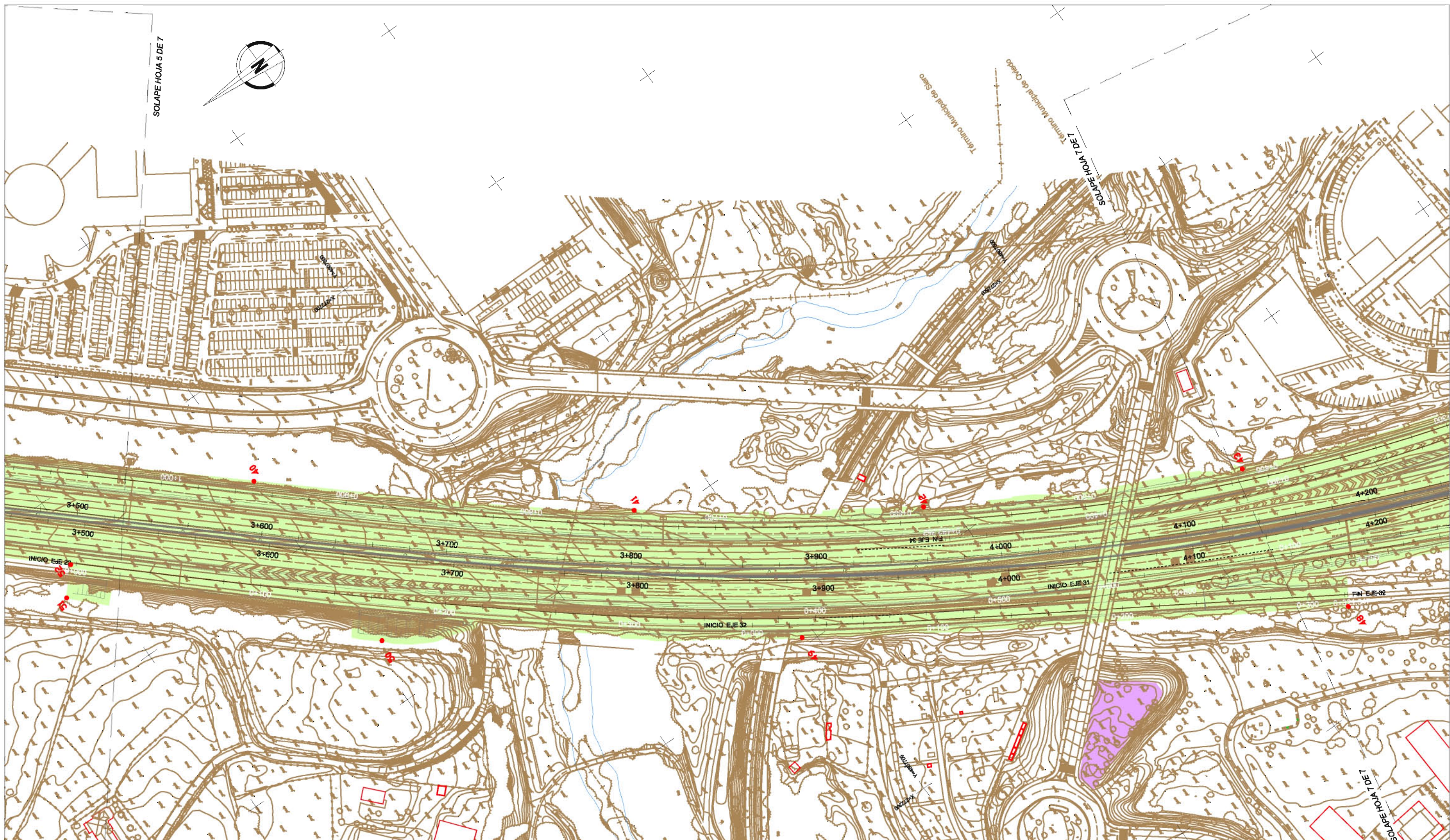


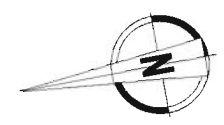
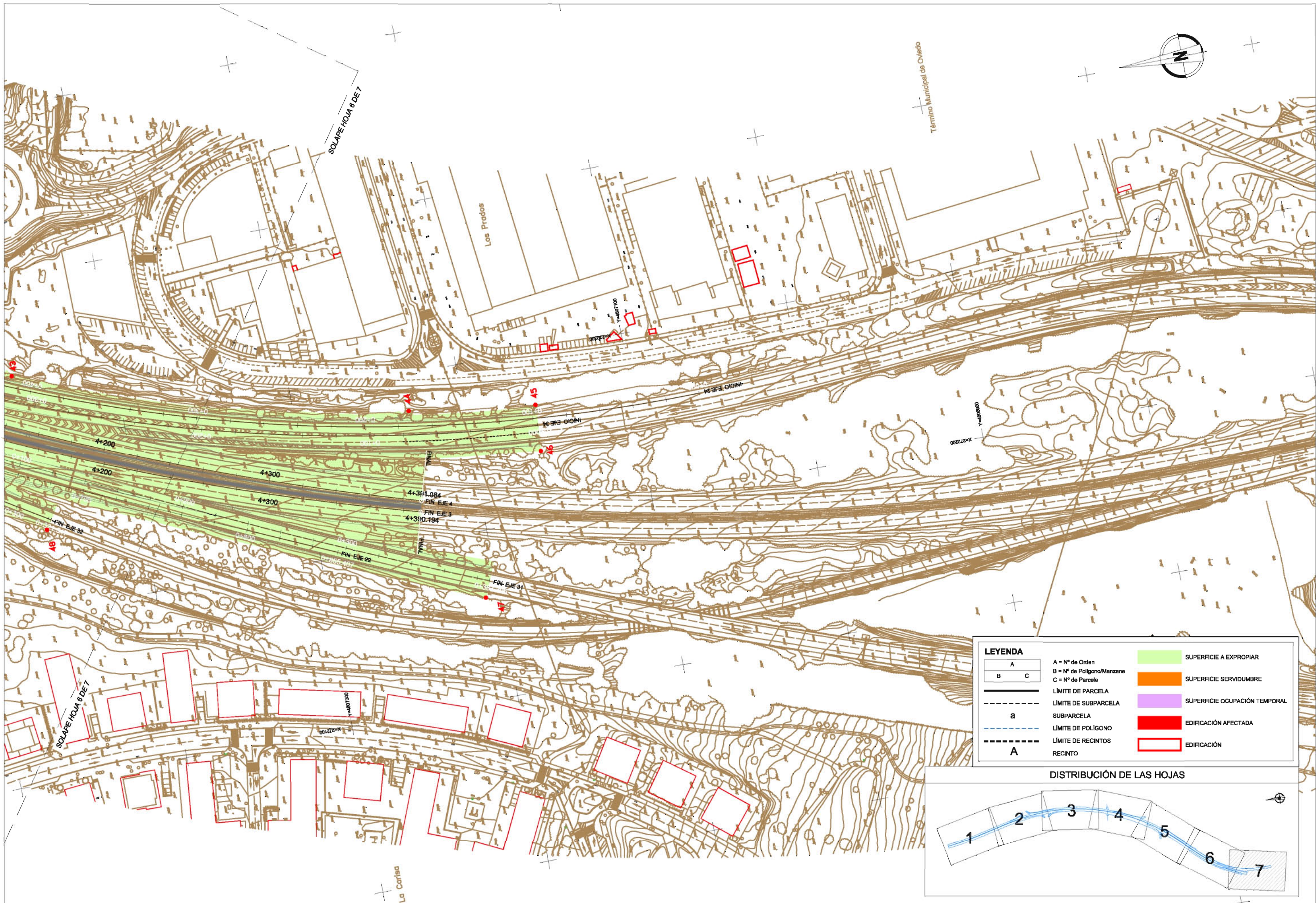


LEYENDA

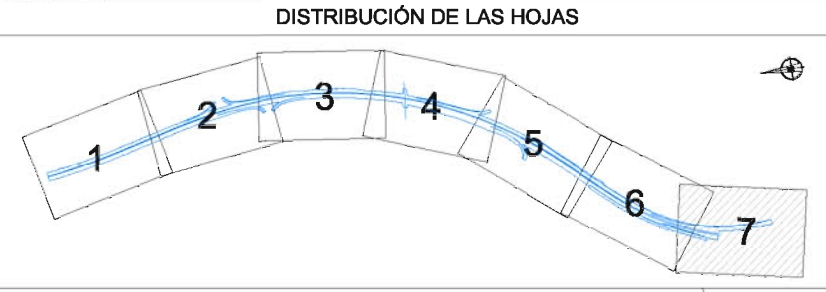
| | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------------|
| | A = Nº de Orden | | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| | B = Nº de Polígono/Manzana | | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| | C = Nº de Parcela | | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| | LÍMITE DE PARCELA | | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| | LÍMITE DE SUBPARCELA | | EDIFICACIÓN |
| | SUBPARCELA | | |
| | LÍMITE DE POLÍGONO | | |
| | LÍMITE DE RECINTOS | | |
| | RECINTO | | |







| LEYENDA | |
|-------------------|-------------------------------|
| A | A = Nº de Orden |
| B | B = Nº de Polígono/Manzana |
| C | C = Nº de Parcela |
| — | LÍMITE DE PARCELA |
| - - - | LÍMITE DE SUBPARCELA |
| a | SUBPARCELA |
| - - - - | LÍMITE DE POLÍGONO |
| - - - - - | LÍMITE DE RECINTOS |
| A | RECINTO |
| [Green Box] | SUPERFICIE A EXPROPIAR |
| [Orange Box] | SUPERFICIE SERVIDUMBRE |
| [Purple Box] | SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL |
| [Red Box] | EDIFICACIÓN AFECTADA |
| [Red Outline Box] | EDIFICACIÓN |



LISTADO DE COORDENADAS

COORDENADAS EXPROPIACIÓN

| Numero | coordenada X | coordenada Y |
|--------|--------------|--------------|
| 1 | 273175.50 | 4811256.19 |
| 2 | 273195.07 | 4811148.47 |
| 3 | 273218.47 | 4811021.75 |
| 4 | 273252.75 | 4810877.66 |
| 5 | 273275.11 | 4810790.29 |
| 6 | 273306.26 | 4810661.64 |
| 7 | 273334.55 | 4810557.64 |
| 8 | 273368.81 | 4810421.23 |
| 9 | 273397.98 | 4810304.55 |
| 10 | 273470.84 | 4810190.29 |
| 11 | 273478.98 | 4810110.71 |
| 12 | 273460.11 | 4809882.43 |
| 13 | 273454.05 | 4809541.51 |
| 14 | 273421.67 | 4809301.13 |
| 15 | 273373.07 | 4809105.38 |
| 16 | 273352.02 | 4809027.09 |
| 17 | 273370.93 | 4809026.16 |
| 18 | 273376.75 | 4809023.21 |
| 19 | 273383.09 | 4809022.69 |
| 20 | 273381.27 | 4809004.59 |
| 21 | 273375.26 | 4809004.97 |
| 22 | 273368.83 | 4809001.48 |
| 23 | 273340.96 | 4809003.25 |
| 24 | 273310.90 | 4808921.77 |
| 25 | 273273.34 | 4808813.72 |
| 26 | 273219.86 | 4808694.60 |
| 27 | 273184.66 | 4808593.77 |
| 28 | 273180.92 | 4808529.54 |
| 29 | 273166.04 | 4808527.23 |
| 30 | 273156.63 | 4808558.71 |
| 31 | 273167.02 | 4808594.34 |
| 32 | 273115.40 | 4808503.55 |
| 33 | 273069.56 | 4808430.30 |
| 34 | 273027.75 | 4808367.74 |
| 35 | 272974.01 | 4808294.49 |
| 36 | 272941.98 | 4808252.36 |

| Numero | coordenada X | coordenada Y |
|--------|--------------|--------------|
| 37 | 272952.74 | 4808241.46 |
| 38 | 272868.71 | 4808149.07 |
| 39 | 272758.89 | 4808030.30 |
| 40 | 272643.97 | 4807899.66 |
| 41 | 272512.62 | 4807741.36 |
| 42 | 272423.95 | 4807612.74 |
| 43 | 272341.85 | 4807460.56 |
| 44 | 272278.17 | 4807232.53 |
| 45 | 272267.89 | 4807157.84 |
| 46 | 272240.32 | 4807159.72 |
| 47 | 272160.60 | 4807207.90 |
| 48 | 272248.09 | 4807456.78 |
| 49 | 272404.37 | 4807707.02 |
| 50 | 272533.86 | 4807893.08 |
| 51 | 272650.73 | 4808018.55 |
| 52 | 272664.09 | 4808006.43 |
| 53 | 272855.23 | 4808228.98 |
| 54 | 272948.37 | 4808345.23 |
| 55 | 272866.86 | 4808334.03 |
| 56 | 272876.18 | 4808358.46 |
| 57 | 272946.38 | 4808380.10 |
| 58 | 273067.47 | 4808548.55 |
| 59 | 273176.80 | 4808749.39 |
| 60 | 273232.46 | 4808865.93 |
| 61 | 273284.86 | 4808996.64 |
| 62 | 273266.91 | 4809010.71 |
| 63 | 273272.69 | 4809038.38 |
| 64 | 273298.88 | 4809036.84 |
| 65 | 273344.50 | 4809193.23 |
| 66 | 273370.81 | 4809324.37 |
| 67 | 273390.07 | 4809456.87 |
| 68 | 273404.14 | 4809594.31 |
| 69 | 273404.92 | 4809723.68 |
| 70 | 273375.61 | 4809803.84 |
| 71 | 273362.13 | 4809893.19 |
| 72 | 273393.65 | 4809993.79 |

| Numero | coordenada X | coordenada Y |
|--------|--------------|--------------|
| 73 | 273376.34 | 4810148.03 |
| 74 | 273359.15 | 4810240.10 |
| 75 | 273318.70 | 4810410.06 |
| 76 | 273278.58 | 4810574.13 |
| 77 | 273227.67 | 4810755.33 |
| 78 | 273180.58 | 4810960.46 |
| 79 | 273152.21 | 4811097.19 |
| 80 | 273125.26 | 4811249.35 |

4. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS

Toda parcela afectada por el proyecto, lleva asociada una ficha en la cual se hace constar:

- Los datos del titular actual, su domicilio, todos los titulares de derechos viales sobre la parcela, arrendatarios, aparceros, inquilinos, usufructuarios, censatarios, etc...
- Bienes afectados: aprovechamiento existente (puede o no coincidir con los que figuran catastrados).
- Características y estado de las construcciones afectadas, croquis acotados y fotos representativas de las mismas.

4.1. Fichas de Parcelas

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | | | | |
|---|--|-------------|-------------------------------|--------|
| MUNICIPIO Llanera | | | | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 | | | |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3035-0001 | | | |
| TITULARIDAD DATOS DEL TITULAR CATASTRAL | DATOS DEL TITULAR ACTUAL | | | |
| NOMBRE DESCUENTO AUTOPISTA A-66 | MINISTERIO DE FOMENTO | | | |
| D.N.I. | | | | |
| DOMICILIO LG POSADA | S2800569B | | | |
| LOCALIDAD LLANERA | PS CASTELLANA 67 | | | |
| 33424 - ASTURIAS | MADRID | | | |
| TELÉFONO | 28046 - MADRID | | | |
| PR 100,00 | | | | |
| REPRESENTANTE | D.N.I. | | | |
| OTROS TITULARES: | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | |
| DATOS CATASTRALES | | | | |
| Paraje : DESCUENTO | Superficie : 110.729 m ² Calif. Fiscal: RURAL | | | |
| Polígono : 10 | Valor Catastral : 0,00 € Calif. Urbanística: S.N.U. | | | |
| Parcela : 9028 | Referencia Catastral : 33035A010090280000ZE | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | | | | |
| Naturaleza: SUELO NO URBANIZABLE | | | | |
| Aprovechamiento actual : AUTOVÍA A-66 | | | | |
| Linderos | Afección | | | |
| Norte : Polígono 10 Parcela 9010 | Tipo : PARCIAL | | | |
| Sur : Límite de Término Municipal con Siero | División de la parcela NO | | | |
| Este : Varias parcelas | Forma y configuración : IRREGULAR | | | |
| Oeste : Varias parcelas | | | | |
| DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA | | | | |
| BIENES AFECTADOS | | | | |
| Subpar. | Aprovechamiento | Cal. Fiscal | Superficies (m ²) | Total |
| 0 | Autovía A-66 | 100 | 38.491 | 38.491 |
| Total Afecciones: | | | 38.491 | |
| CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES | | | | |
| Cantidad | Descripción y observaciones | Precio | | |
| Total : | | | | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|---|-------------------------------|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Llanera | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3035-0001 |
| PLANO DE SITUACION : F.1 LLANERA.wmf | HOJA 1 DE 7 |
|  | |
| FOTOGRAFIA : LLANERA FINCA 1.jpg | |
|  | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | | | | | |
|---|---|-------------|---------------------------------|--|----------------|
| MUNICIPIO Oviedo | | | | | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 | | | | |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3044-0001 | | | | |
| TITULARIDAD | DATOS DEL TITULAR CATASTRAL | | | | |
| NOMBRE | DESCUENTO CIRCUNVALACION EXTERIOR OVIEDO | | | | |
| D.N.I. | | | | | |
| DOMICILIO | PQ OVIEDO | | | | |
| LOCALIDAD | OVIEDO | | | | |
| | 33003 - ASTURIAS | | | | |
| TELÉFONO | | | | | |
| | PR 100,00 | | | | |
| REPRESENTANTE | D.N.I. | | | | |
| OTROS TITULARES: | | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | | |
| DATOS CATASTRALES | | | | | |
| Paraje : DESCUENTO | Superficie : 395.844 m² Calif. Fiscal: RURAL | | | | |
| Polígono : 11 | Valor Catastral : 0,00 € Calif. Urbanística: S.N.U. | | | | |
| Parcela : 9007 | Referencia Catastral : 33900A011090070000WZ | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | | | | | |
| Naturaleza: SUELO NO URBANIZABLE | | | | | |
| Aprovechamiento actual : AUTOVÍA A-66 | | | | | |
| Linderos | Afección | | | | |
| Norte : Límite de Término Municipal con Siero | Tipo : PARCIAL | | | | |
| Sur : Zona urbana | División de la parcela NO | | | | |
| Este : Zona urbana | Forma y configuración : IRREGULAR | | | | |
| Oeste : Zona urbana | | | | | |
| DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA | | | | | |
| BIENES AFECTADOS | | | | | |
| Subpar. | Aprovechamiento | Cal. Fiscal | Superficies (m²) Exp.Definitiva | Superficies (m²) Servidumbre O. Temporal | Total Afección |
| 0 | Autovía A-66 | 100 | 47.582 | | 47.582 |
| Total Afecciones: | | | 47.582 | | |
| CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES | | | | | |
| Cantidad | Descripción y observaciones | Precio | | | |
| Total : | | | | | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|---|-------------------------------|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Oviedo | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3044-0001 |
| PLANO DE SITUACION : F.1 OVIEDO.wmf | HOJA 6 DE 7 |
|  | |
| FOTOGRAFIA : OVIEDO FINCA 1.JPG | |
|  | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|---|---|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Oviedo | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3044-0002 |
| TITULARIDAD DATOS DEL TITULAR CATASTRAL | DATOS DEL TITULAR ACTUAL |
| NOMBRE SIN DATOS | AYUNTAMIENTO DE OVIEDO |
| D.N.I. | |
| DOMICILIO | P33044001 |
| LOCALIDAD | PZ CONSTITUCION 1 |
| | OVIEDO |
| TELÉFONO | 33009 - ASTURIAS |
| REPRESENTANTE | D.N.I. |
| OTROS TITULARES: | |
| OBSERVACIONES: | |
| DATOS CATASTRALES | |
| Paraje : | Superficie : m ² Calif. Fiscal: |
| Polígono : | Valor Catastral : Calif. Urbanística: |
| Parcela : | Referencia Catastral : |
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | |
| Naturaleza: | |
| Aprovechamiento actual : VIARIO | |
| Linderos | Afección |
| Norte : Resto de finca matriz | Tipo : PARCIAL |
| Sur : 2275813TP7027S0001SM | División de la parcela NO |
| Este : Resto de finca matriz | Forma y cofiguración : IRREGULAR |
| Oeste : Resto de finca matriz | |
| DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA | |
| BIENES AFECTADOS | |
| Subpar. Aprovechamiento | Cal. Superficies (m ²) Total |
| 0 Viario | Fiscal Exp.Definitiva Servidumbre O. Temporal Afección |
| | 1.273 1.273 |
| | Total Afecciones: 1.273 |
| CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES | |
| Cantidad Descripción y observaciones | Precio |
| | Terraplén situado en LG Corredodia junto a la calle "Accesos parque Principado" |
| | Total : |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|---|-------------------------------|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Oviedo | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3044-0002 |
| PLANO DE SITUACION : F.2 OVIEDO.wmf | HOJA 6 DE 7 |
|  | |
| FOTOGRAFIA : OVIEDO FINCA 2.jpg | |
|  | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|---|---|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Oviedo | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3044-0003 |
| TITULARIDAD DATOS DEL TITULAR CATASTRAL | DATOS DEL TITULAR ACTUAL |
| NOMBRE AYUNTAMIENTO DE OVIEDO | AYUNTAMIENTO DE OVIEDO |
| D.N.I. P33044001 | P33044001 |
| DOMICILIO PZ CONSTITUCION 1 | PZ CONSTITUCION 1 |
| LOCALIDAD OVIEDO | OVIEDO |
| 33009 - OV | 33009 - OVIEDO |
| TELÉFONO | |
| PR 100,00 | |
| REPRESENTANTE | D.N.I. |
| OTROS TITULARES: | |
| OBSERVACIONES: | |
| DATOS CATASTRALES | |
| Paraje : LG CORREDORIA,LA SUE | Superficie : 25.451 m² Calif. Fiscal: URBANIZADO |
| Polígono : 22758 | Valor Catastral : 451.075,00 € Calif. Urbanística: S.U. |
| Parcela : 13 | Referencia Catastral : 2275813TP7027S0001SM |
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | |
| Naturaleza: SUELO URBANO | |
| Aprovechamiento actual : IMPRODUCTIVO | |
| Linderos | Afección |
| Norte : Dominio Público | Tipo : PARCIAL |
| Sur : Resto de finca matriz | División de la parcela NO |
| Este : Resto de finca matriz | Forma y cofiguración : IRREGULAR |
| Oeste : Resto de finca matriz | |
| DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA | |
| BIENES AFECTADOS | |
| Subpar. Aprovechamiento | Cal. Superficies (m²) Total |
| 0 Improductivo | Fiscal Exp.Definitiva Servidumbre O. Temporal Afección |
| | 38 38 |
| Total Afecciones: | 38 |
| CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES | |
| Cantidad Descripción y observaciones | Precio |
| Afectado parte del terraplén situado junto a la C/ Accesos parque Principado | |
| Total : | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|---|-------------------------------|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Oviedo | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3044-0003 |
| PLANO DE SITUACION : F.3 OVIEDO.wmf | HOJA 6 DE 7 |
|  | |
| FOTOGRAFIA : OVIEDO FINCA 3.jpg | |
|  | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | | | | |
|---|--|-------------|-------------------------------|--------|
| MUNICIPIO Siero | | | | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 | | | |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0001 | | | |
| TITULARIDAD DATOS DEL TITULAR CATASTRAL | DATOS DEL TITULAR ACTUAL | | | |
| NOMBRE MINISTERIO DE FOMENTO | MINISTERIO DE FOMENTO | | | |
| D.N.I. | | | | |
| DOMICILIO CL PARQUIN EL | S2800569B | | | |
| LOCALIDAD SIERO | PS CASTELLANA 67 | | | |
| 33186 - ASTURIAS | MADRID | | | |
| TELÉFONO | 28046 - MADRID | | | |
| PR 100,00 | | | | |
| REPRESENTANTE | D.N.I. | | | |
| OTROS TITULARES: | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | |
| DATOS CATASTRALES | | | | |
| Paraje : CARRETERA | Superficie : 174.721 m ² Calif. Fiscal: RURAL | | | |
| Polígono : 103 | Valor Catastral : 0,00 € Calif. Urbanística: S.N.U. | | | |
| Parcela : 9005 | Referencia Catastral : 33066A103090050000EB | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | | | | |
| Naturaleza: SUELO NO URBANIZABLE | | | | |
| Aprovechamiento actual : AUTOVÍA A-66 | | | | |
| Linderos | Afección | | | |
| Norte : Límite de Término Municipal con Llanes | Tipo : PARCIAL | | | |
| Sur : Carretera A-66 | División de la parcela NO | | | |
| Este : Zona urbana | Forma y configuración : IRREGULAR | | | |
| Oeste : Zona urbana | | | | |
| DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA | | | | |
| BIENES AFECTADOS | | | | |
| Subpar. | Aprovechamiento | Cal. Fiscal | Superficies (m ²) | Total |
| 0 | Autovía A-66 | 100 | 33.767 | 33.767 |
| Total Afecciones: | | | 33.767 | |
| CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES | | | | |
| Cantidad | Descripción y observaciones | Precio | | |
| Total : | | | | |

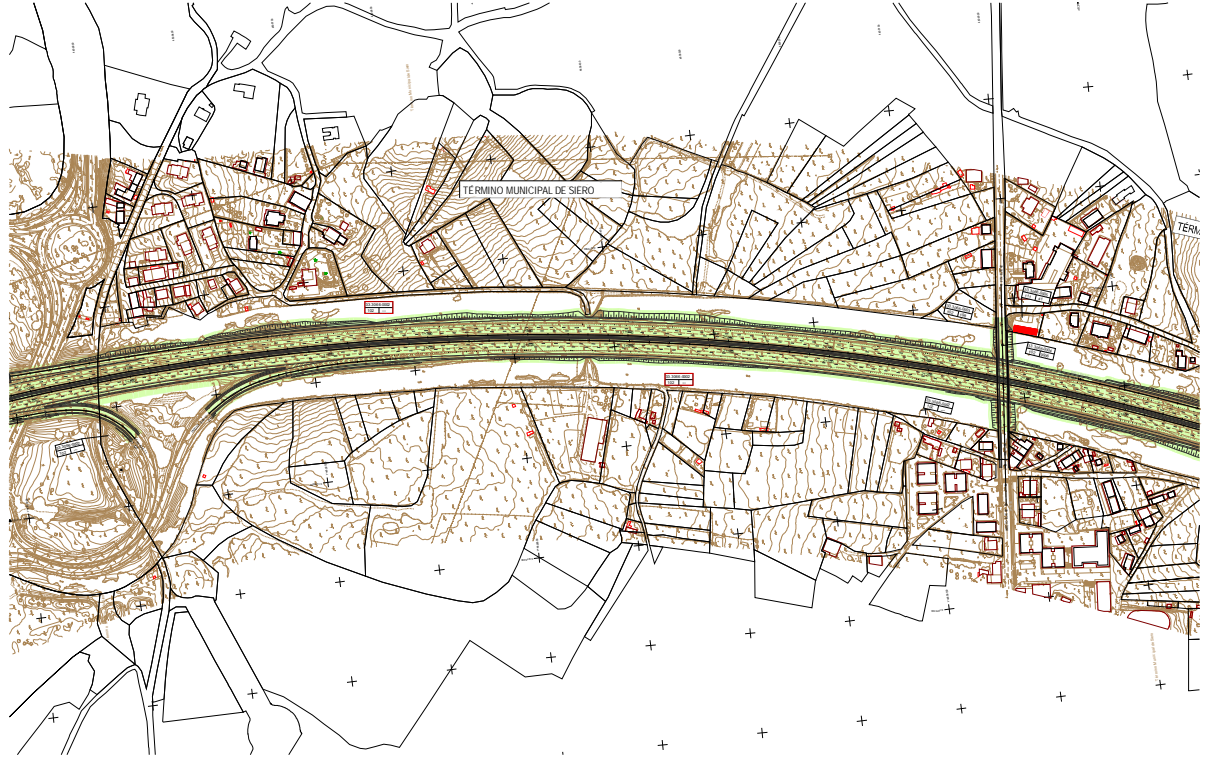

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|---|-------------------------------|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Siero | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0001 |
| PLANO DE SITUACION : F.1 SIERO.wmf | HOJA 2 DE 7 |
|  | |
| FOTOGRAFIA : SIERO FINCA 1.jpg | |
|  | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | | | | | |
|--|--|-------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|
| MUNICIPIO Siero | | | | | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 | | | | |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0002 | | | | |
| TITULARIDAD DATOS DEL TITULAR CATASTRAL | DATOS DEL TITULAR ACTUAL | | | | |
| NOMBRE SIN DATOS | MINISTERIO DE FOMENTO | | | | |
| D.N.I. | S2800569B | | | | |
| DOMICILIO | PS CASTELLANA 67 | | | | |
| LOCALIDAD | MADRID | | | | |
| TELÉFONO | 28046 - MADRID | | | | |
| PR 100,00 | D.N.I. | | | | |
| REPRESENTANTE | | | | | |
| OTROS TITULARES: | | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | | |
| DATOS CATASTRALES | | | | | |
| Paraje : | Superficie : m² Calif. Fiscal: | | | | |
| Polígono : 102 | Valor Catastral : Calif. Urbanística: S.N.U. | | | | |
| Parcela : | Referencia Catastral : | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | | | | | |
| Naturaleza: SUELO NO URBANIZABLE | | | | | |
| Aprovechamiento actual : AUTOVÍA A-66 | | | | | |
| Linderos | Afección | | | | |
| Norte : Autovía A-66 | Tipo : PARCIAL | | | | |
| Sur : Autovía A-66 | División de la parcela NO | | | | |
| Este : Resto de finca matriz | Forma y cofiguración : REGULAR | | | | |
| Oeste : Resto de finca matriz | | | | | |
| DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA | | | | | |
| BIENES AFECTADOS | | | | | |
| Subpar. | Aprovechamiento | Cal. Fiscal | Superficies (m²) Exp.Definitiva | Servidumbre O. Temporal | Total Afección |
| 0 | Autopista A-66 | 100 | 121.431 | | 121.431 |
| Total Afecciones: | | | 121.431 | | |
| CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES | | | | | |
| Cantidad | Descripción y observaciones | Precio | | | |
| Total : | | | | | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|--|----------------------------------|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Siero | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0002 |
| PLANO DE SITUACION : F.2 SIERO.wmf | HOJA 2, 3 y 4 DE 7 |
|  | |
| FOTOGRAFIA : SIERO FINCA 2.jpg | |
|  | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | | | | |
|---|---|-------------|------------------|-------|
| MUNICIPIO Siero | | | | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 | | | |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0003 | | | |
| TITULARIDAD DATOS DEL TITULAR CATASTRAL | DATOS DEL TITULAR ACTUAL | | | |
| NOMBRE ALVAREZ SANCHEZ PAULINO | ÁLVAREZ SÁNCHEZ, PAULINO | | | |
| D.N.I. 10528436W | 10528436W | | | |
| DOMICILIO C/Ramón Prieto Bances,2 BI2 EsDC 8-C | C/Ramón Prieto Bances,2 BI2 EsDC 8-C | | | |
| LOCALIDAD OVIEDO | OVIEDO | | | |
| 33011 - ASTURIAS | 33011 - ASTURIAS | | | |
| TELÉFONO | | | | |
| PR 100,00 | | | | |
| REPRESENTANTE | D.N.I. | | | |
| OTROS TITULARES: | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | |
| DATOS CATASTRALES | | | | |
| Paraje : FRESNEDA | Superficie : 1.319 m² Calif. Fiscal: RURAL | | | |
| Polígono : 102 | Valor Catastral : 2.140,74 € Calif. Urbanística: S.N.U. | | | |
| Parcela : 198 | Referencia Catastral : 33066A102001980000EY | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | | | | |
| Naturaleza: SUELO NO URBANIZABLE | | | | |
| Aprovechamiento actual : PRADERA | | | | |
| Linderos | Afección | | | |
| Norte : Polígono 102, parcelas 187 y 564 | Tipo : PARCIAL | | | |
| Sur : Polígono 111, parcela 9006 | División de la parcela NO | | | |
| Este : Polígono 102, parcela 199 | Forma y configuración : IRREGULAR | | | |
| Oeste : Autovía | | | | |
| DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA | | | | |
| BIENES AFECTADOS | | | | |
| Subpar. | Aprovechamiento | Cal. Fiscal | Superficies (m²) | Total |
| 0 | Pradera | PD 02 | 39 | 39 |
| Total Afecciones: | | | 39 | |
| CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES | | | | |
| Cantidad | Descripción y observaciones | Precio | | |
| 10 | ml de cerramiento de malla ganadera de 1m de altura | | | |
| Total : | | | | |

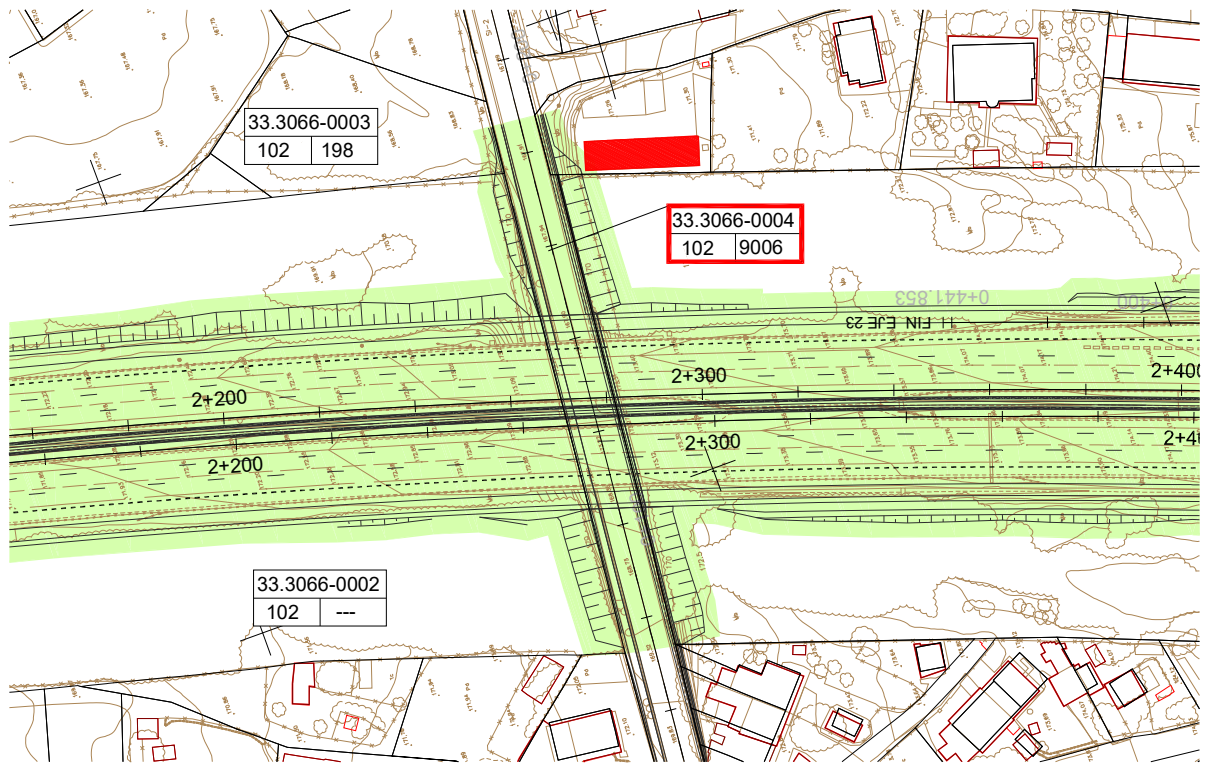

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|---|-------------------------------|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Siero | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0003 |
| PLANO DE SITUACION : F.3 SIERO.wmf | HOJA 4 DE 7 |
|  | |
| FOTOGRAFIA : SIERO FINCA 3.JPG | |
|  | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | | | | |
|---|---|------------------|-------------|----------|
| MUNICIPIO Siero | | | | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 | | | |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0004 | | | |
| TITULARIDAD DATOS DEL TITULAR CATASTRAL | DATOS DEL TITULAR ACTUAL | | | |
| NOMBRE PRINCIPADO DE ASTURIAS | PRINCIPADO DE ASTURIAS | | | |
| D.N.I. S3333001J | S3333001J | | | |
| DOMICILIO CL TRECE ROSAS 2 PI:05 | CL TRECE ROSAS 2 PI:05 | | | |
| LOCALIDAD OVIEDO | OVIEDO | | | |
| TELÉFONO 33005 - ASTURIAS | 33005 - ASTURIAS | | | |
| | D.N.I. | | | |
| REPRESENTANTE | | | | |
| OTROS TITULARES: | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | |
| DATOS CATASTRALES | | | | |
| Paraje : CARRETERA | Superficie : 8.483 m² Calif. Fiscal: RURAL | | | |
| Polígono : 111 | Valor Catastral : 0,00 € Calif. Urbanística: S.N.U. | | | |
| Parcela : 9006 | Referencia Catastral : 33066A111090060000ES | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | | | | |
| Naturaleza: SUELO NO URBANIZABLE | | | | |
| Aprovechamiento actual : VIARIO | | | | |
| Linderos | Afección | | | |
| Norte : Varias parcelas | Tipo : PARCIAL | | | |
| Sur : Varias parcelas | División de la parcela NO | | | |
| Este : Polígono 113 Parcela 9003 | Forma y configuración : IRREGULAR | | | |
| Oeste : Avenida de Viella | | | | |
| DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA | | | | |
| BIENES AFECTADOS | | | | |
| Subpar. | Cal. | Superficies (m²) | | Total |
| 0 | VT 00 | Exp.Definitiva | Servidumbre | Afección |
| Aprovechamiento Viario | | 1.197 | | 1.197 |
| Total Afecciones: | | 1.197 | | |
| CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES | | | | |
| Cantidad | Descripción y observaciones | Precio | | |
| | | Total : | | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|---|-------------------------------|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Siero | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0004 |
| PLANO DE SITUACION : F.4 SIERO.wmf | HOJA 4 DE 7 |
|  | |
| FOTOGRAFIA : SIERO FINCA 4.JPG | |
|  | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | | | | |
|---|--|-------------|-------------------------------|-------|
| MUNICIPIO Siero | | | | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 | | | |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0005 | | | |
| TITULARIDAD DATOS DEL TITULAR CATASTRAL | DATOS DEL TITULAR ACTUAL | | | |
| NOMBRE GARCIA SAN MIGUEL URIA DOLORES | GARCÍA SAN MIGUEL URÍA, DOLORES | | | |
| D.N.I. 10355614W | 10355614W | | | |
| DOMICILIO LG PAREDES LUGONES | LG PAREDES LUGONES | | | |
| LOCALIDAD SIERO | SIERO | | | |
| 33420 - ASTURIAS | 33420 - ASTURIAS | | | |
| TELÉFONO | | | | |
| PR 100,00 | | | | |
| REPRESENTANTE | D.N.I. | | | |
| OTROS TITULARES: | | | | |
| OBSERVACIONES: La presente finca no tiene asignado valor catastral | | | | |
| DATOS CATASTRALES | | | | |
| Paraje : MARIA ROZA | Superficie : 730 m ² Calif. Fiscal: RURAL | | | |
| Polígono : 111 | Valor Catastral : 0,00 € Calif. Urbanística: S.N.U. | | | |
| Parcela : 41 | Referencia Catastral : 33066A111000410000ED | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | | | | |
| Naturaleza: SUELO NO URBANIZABLE | | | | |
| Aprovechamiento actual : IMPRODUCTIVO | | | | |
| Linderos | Afección | | | |
| Norte : Polígono 111, parcela 9006 | Tipo : PARCIAL | | | |
| Sur : Polígono 111, parcela 47 | División de la parcela NO | | | |
| Este : Polígono 111, parcela 9005 | Forma y configuración : IRREGULAR | | | |
| Oeste : Polígono 111, parcela 9001 | | | | |
| DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA | | | | |
| BIENES AFECTADOS | | | | |
| Subpar. | Aprovechamiento | Cal. Fiscal | Superficies (m ²) | Total |
| 0 | Improductivo | 100 | 92 | 92 |
| Total Afecciones: | | | 92 | |
| CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES | | | | |
| Cantidad | Descripción y observaciones | Precio | | |
| 10 | ml de cerramiento de malla metálica de 1,5m de altura sobre murete de hormigón | | | |
| 5 | m ² marquesina metálica | | | |
| 16 | m ² aparcamiento asfaltado | | | |
| Total : | | | | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|---|-------------------------------|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Siero | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0005 |
| PLANO DE SITUACION : F.5 SIERO.wmf | HOJA 4 DE 7 |
| | |
| FOTOGRAFIA : SIERO FINCA 5.JPG | |
| | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | | | | |
|---|---|-------------|-------------------------------|--------|
| MUNICIPIO Siero | | | | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 | | | |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0006 | | | |
| TITULARIDAD DATOS DEL TITULAR CATASTRAL | DATOS DEL TITULAR ACTUAL | | | |
| NOMBRE DESCUENTO-CAMINO | MINISTERIO DE FOMENTO | | | |
| D.N.I. | | | | |
| DOMICILIO CL PARQUIN EL | S2800569B | | | |
| LOCALIDAD SIERO | PS CASTELLANA 67 | | | |
| 33186 - ASTURIAS | MADRID | | | |
| TELÉFONO | 28046 - MADRID | | | |
| PR 100,00 | | | | |
| REPRESENTANTE | D.N.I. | | | |
| OTROS TITULARES: | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | |
| DATOS CATASTRALES | | | | |
| Paraje : CAMINO | Superficie : 41.040 m ² Calif. Fiscal: RURAL | | | |
| Polígono : 111 | Valor Catastral : 0,00 € Calif. Urbanística: S.N.U. | | | |
| Parcela : 9001 | Referencia Catastral : 33066A111090010000ED | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | | | | |
| Naturaleza: SUELO NO URBANIZABLE | | | | |
| Aprovechamiento actual : AUTOVÍA A-66 | | | | |
| Linderos | Afección | | | |
| Norte : Polígono 111 Parcela 9006 | Tipo : PARCIAL | | | |
| Sur : Polígono 109 Parcela 9005 | División de la parcela NO | | | |
| Este : Varias parcelas | Forma y configuración : IRREGULAR | | | |
| Oeste : Varias parcelas | | | | |
| DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA | | | | |
| BIENES AFECTADOS | | | | |
| Subpar. | Aprovechamiento | Cal. Fiscal | Superficies (m ²) | Total |
| 0 | Autovía A-66 | 100 | 22.239 | 22.239 |
| Total Afecciones: | | | 22.239 | |
| CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES | | | | |
| Cantidad | Descripción y observaciones | Precio | | |
| Total : | | | | |

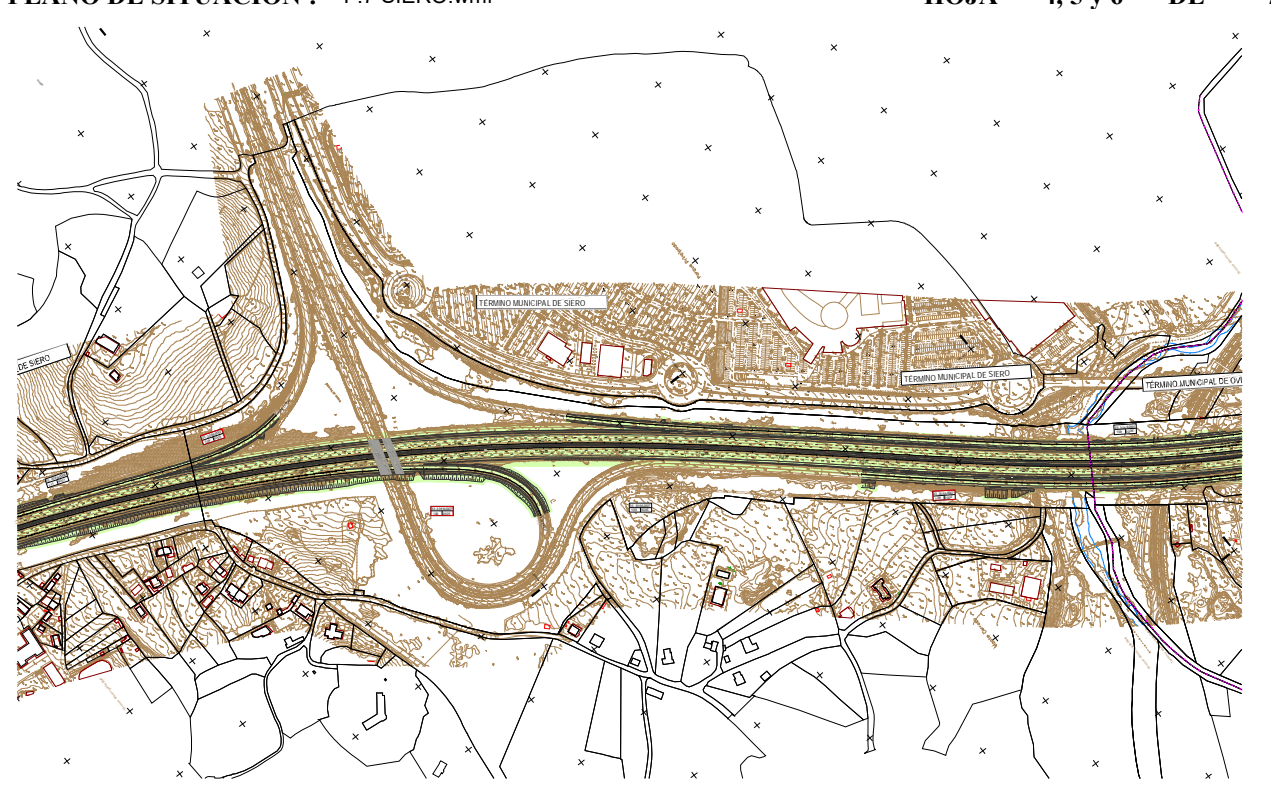

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|---|-------------------------------|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Siero | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0006 |
| PLANO DE SITUACION : F.6 SIERO.wmf | HOJA 4 DE 7 |
|  | |
| FOTOGRAFIA : SIERO FINCA 6.jpg | |
|  | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | | | | | |
|---|---|----------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|
| MUNICIPIO Siero | | | | | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 | | | | |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0007 | | | | |
| TITULARIDAD DATOS DEL TITULAR CATASTRAL | DATOS DEL TITULAR ACTUAL | | | | |
| NOMBRE MINISTERIO DE FOMENTO | MINISTERIO DE FOMENTO | | | | |
| D.N.I. S2800569B | S2800569B | | | | |
| DOMICILIO PS CASTELLANA 67 | PS CASTELLANA 67 | | | | |
| LOCALIDAD MADRID | MADRID | | | | |
| 28046 - MADRID | 28046 - MADRID | | | | |
| TELÉFONO | | | | | |
| PR 100,00 | | | | | |
| REPRESENTANTE | D.N.I. | | | | |
| OTROS TITULARES: | | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | | |
| DATOS CATASTRALES | | | | | |
| Paraje : AUTOVIA | Superficie : 221.875 m² Calif. Fiscal: RURAL | | | | |
| Polígono : 109 | Valor Catastral : 0,00 € Calif. Urbanística: S.N.U. | | | | |
| Parcela : 9005 | Referencia Catastral : 33066A109090050000EK | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | | | | | |
| Naturaleza: SUELO NO URBANIZABLE | | | | | |
| Aprovechamiento actual : AUTOVÍA A-66 | | | | | |
| Linderos | Afección | | | | |
| Norte : Polígono 111 Parcela 9001 | Tipo : PARCIAL | | | | |
| Sur : Límite de Término Municipal con Oviedo | División de la parcela NO | | | | |
| Este : Varias parcelas | Forma y configuración : IRREGULAR | | | | |
| Oeste : Varias parcelas | | | | | |
| DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA | | | | | |
| BIENES AFECTADOS | | | | | |
| Subpar. | Aprovechamiento | Cal. Fiscal | Superficies (m²) Exp.Definitiva | Servidumbre O. Temporal | Total Afección |
| 0 | Autovía A-66 | | 73.461 | | 73.461 |
| Total Afecciones: | | | 73.461 | | |
| CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES | | | | | |
| Cantidad | Descripción y observaciones | Precio | | | |
| | | Total : | | | |

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

| | |
|---|----------------------------------|
| PROYECTO PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA | |
| MUNICIPIO Siero | |
| PROVINCIA: ASTURIAS | FECHA: SEPTIEMBRE 2018 |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Principado de Asturias | Nº ORDEN: 33.3066-0007 |
| PLANO DE SITUACION : F.7 SIERO.wmf | HOJA 4, 5 y 6 DE 7 |
|  | |
| FOTOGRAFIA : SIERO FINCA 7.jpg | |
|  | |

4.2. Fichas complementarias

FICHA COMPLEMENTARIA

PROYECTO DE TRAZADO: PR PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA

MUNICIPIO: SIERO FECHA: SEPTIEMBRE 2018
 PROVINCIA: ASTURIAS
 COMUNIDAD AUTÓNOMA: PRINCIPADO DE ASTURIAS Nº ORDEN: 33.03066-5

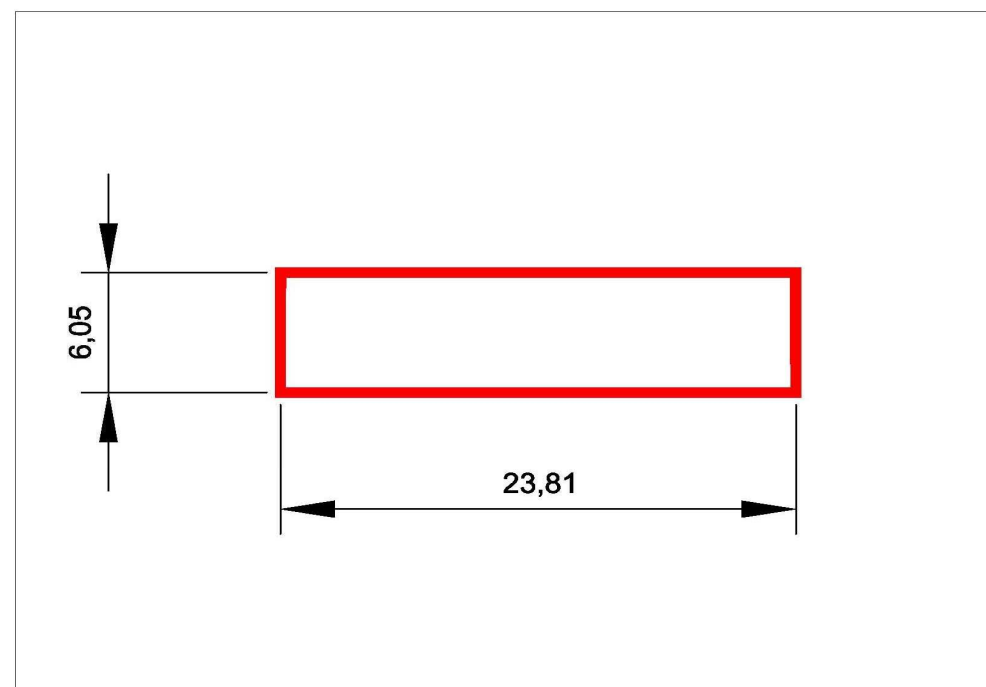
BIENES AFECTADOS:

| Subparcela | Aprovechamiento | Expropiación Definitiva (m²) | Servidumbre (m²) | Ocupación Temporal (m²) | Total afectación (m²) |
|--------------------|-----------------|------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
| | Improductivo | 92 | | | |
| Total afectaciones | | 92 | | | |

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:

| TIPO | MEDICIÓN | DESCRIPCIÓN |
|--------------|----------|--|
| Suelo | 16 m² | aparcamiento asfaltado. |
| Construcción | 5 m² | marquesina metálica |
| Cerramiento | 10 ml | cerramiento de malla metálica de 1,5m de altura sobre murete corrido de hormigón |

CROQUIS



FICHA COMPLEMENTARIA

PROYECTO DE TRAZADO: PR PROYECTO AUTOVÍA DE LA PLATA A-66. AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES. TRAMO: ENLACE DE LUGONES – ENLACE DE MATALABLIMA

MUNICIPIO: SIERO FECHA: SEPTIEMBRE 2018
 PROVINCIA: ASTURIAS
 COMUNIDAD AUTÓNOMA: PRINCIPADO DE ASTURIAS Nº ORDEN: 33.03066-5

FOTOGRAFÍAS:



