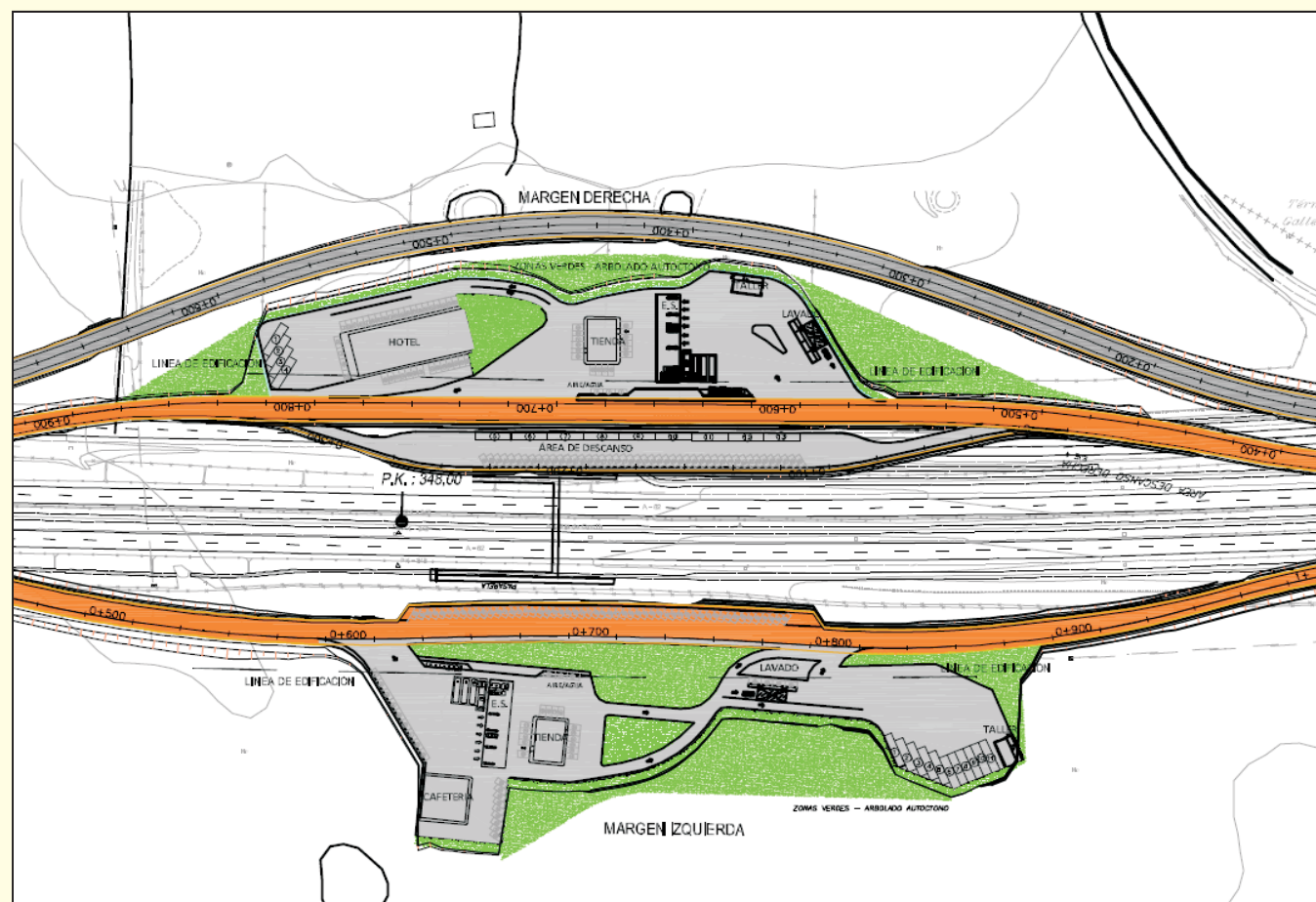




Ministerio de Fomento

Secretaría de Estado de Infraestructuras
Transporte y Vivienda
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO
EN CASTILLA LEON

CLAVE: E-37-SA-4090.1



TIPO DE ESTUDIO:	
ANTEPROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN	
CLASE DE OBRA:	TITULO COMPLEMENTARIO:
ÁREA DE SERVICIO	ÁREA DE SERVICIO DE FUENTES DE OÑORO A-62 P.K.: 347,940 T.M. DE FUENTES DE OÑORO (PROVINCIA DE SALAMANCA)
SITUACIÓN:	PROVINCIA:
Autovía de Castilla A-62 Pk. 347,940	SALAMANCA
INGENIERO DIRECTOR DEL ANTEPROYECTO:	
JOSÉ ALBERTO BUITRAGO PÉREZ	
LOS INGENIEROS AUTORES DEL ANTEPROYECTO:	
FERNANDO GONZÁLEZ GARCÍA	

TOMO III
ESTUDIO DE EXPLOTACIÓN

EMPRESA CONSULTORA:



INFRAESTRUCTURAS, COOPERACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

AGOSTO- 2018

ANEJO N° 9. ESTUDIO DE MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN

INDICE

1. <u>OBJETIVO</u>	1
2. <u>DEFINICIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN</u>	1
3. <u>DEFINICIÓN DEL AÑO BASE Y DEL AÑO CERO</u>	2
4. <u>HORIZONTE TEMPORAL DEL PROYECTO</u>	2
5. <u>TASA DE ACTUALIZACIÓN</u>	2
6. <u>GASTOS DE INVERSIÓN Y SU PERIODIFICACIÓN</u>	2
7. <u>VIDA UTIL Y VALOR RESIDUAL</u>	3
8. <u>PREVISIÓN DE TRÁFICO</u>	3
9. <u>CORRIENTE DE INGRESOS</u>	4
10. <u>PRECIOS Y MÁRGENES DE LOS CARBURANTES</u>	9
11. <u>OTROS INGRESOS</u>	12
12. <u>CORRIENTE DE GASTOS</u>	15
13.- <u>CONCLUSIONES: JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA</u>	22
14.- <u>ANÁLISIS DE RENTABILIDAD INSTALACIONES INDEPENDIENTES</u>	23

1. OBJETIVO

El presente Estudio de Explotación tiene por objeto estimar la rentabilidad del proyecto, para lo que se plantea un **estudio económico** de la explotación del área de servicio de Fuentes de Oñoro, a lo largo de la vida útil de la concesión.

2. DEFINICIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN

El proyecto de inversión a evaluar consiste en la construcción de un área de servicio en el p.k 348 de la A62 con instalaciones en ambos márgenes, situada en el término municipal de Fuentes de Oñoro.

Dado los niveles de IMD existentes en la A-62 y la previsión de su evolución futura, se han analizado dos escenarios de inversión diferenciados, incluyéndose de manera independiente un análisis de la inversión específica del hotel de manera aislada:

ESCENARIO 1: Con la totalidad de las instalaciones diseñadas y valoradas en el presente anteproyecto, de acuerdo con el dimensionamiento realizado en el Estudio Informativo.

Los servicios e instalaciones prestadas en las áreas de servicio en este primer escenario serán los siguientes:

Margen Izquierda

- Estación de servicio y abastecimiento de combustible con venta de lubricantes y repuestos más frecuentes
- Tienda, edificio de usos múltiples.
- Taller
- Túnel de lavado.
- Cafetería — Restaurante y bazar de productos regionales.
- Aseos en zona de descanso
- Aparcamiento y zona de esparcimiento y recreo.

Margen Derecha

- Estación de servicio y abastecimiento de combustible, con venta de lubricantes y repuestos más frecuentes.
- Tienda, edificio de usos múltiples
- Taller

- Túnel de lavado
- Hotel
- Cafetería - Restaurante y bazar de productos regionales.
- Aseos en zona de descanso
- Aparcamiento y zona de esparcimiento y recreo.

La comunicación peatonal entre ambas semiáreas se realiza por medio de una pasarela peatonal.

ESCENARIO 2: Reduciendo las instalaciones diseñadas y valoradas en el presente anteproyecto, a las mínimas necesarias para un correcto funcionamiento el área de servicio.

Los servicios e instalaciones prestadas en las áreas de servicio en este segundo escenario serán los siguientes:

Margen Izquierda

- Estación de servicio y abastecimiento de combustible con venta de lubricantes y repuestos más frecuentes
- Tienda, edificio de usos múltiples.
- Cafetería — Restaurante y bazar de productos regionales.
- Aseos en zona de descanso
- Aparcamiento y zona de esparcimiento y recreo.

Margen Derecha

- Estación de servicio y abastecimiento de combustible, con venta de lubricantes y repuestos más frecuentes.
- Tienda, edificio de usos múltiples
- Cafetería - Restaurante y bazar de productos regionales.
- Aseos en zona de descanso
- Aparcamiento y zona de esparcimiento y recreo

La comunicación peatonal entre ambas semiáreas se realiza por medio de una pasarela peatonal.

Una vez publicados los Pliegos de Bases para Concesión de las áreas de servicio, los concursantes dispondrán de un período para preparar la licitación, que se estima en tres (3) meses y que incluye, por una parte los tiempos de maduración-decisión para realizar todo este proceso de una forma metódica incluyendo la coordinación con todos los Organismos implicados, tales como Demarcación de Carreteras

del Estado en la Comunidad Autónoma, la propia comunidad autónoma y Ayuntamientos y, por otra parte, la elaboración del Proyecto de Construcción.

A partir de ahí, la Administración necesitará un plazo para analizar las ofertas y proceder a su adjudicación a la más ventajosa de dos-tres (2-3) meses, y en ese momento comenzará a contar el período de concesión, con la exigencia de que comience la explotación de la concesión en un plazo máximo que fijará la Administración y que, en principio, parece razonable que sea de un año, tiempo suficiente para la construcción de la totalidad de las obras e instalaciones.

Si se cumplen estas previsiones, las áreas de servicio podrían comenzar a funcionar en el 2020.

3. DEFINICIÓN DEL AÑO BASE Y DEL AÑO CERO

Se define como **año base** aquel al que está referido todo el estudio económico, costes, gastos, ingresos, beneficios, etc., que en este caso es **2.019**, año en que se prevé que sea licitada la obra.

Así pues, la evaluación financiera se realiza en euros constantes del año 2.019, y a dicho año se refieren todos los valores de los flujos monetarios del período de evaluación.

Año Cero es aquel en el cual entra en servicio y que en el presente caso es **2.020**.

4. HORIZONTE TEMPORAL DEL PROYECTO

Se toma como período de cálculo y concesión el máximo permitido, que es de cuarenta (40) años.

5. TASA DE ACTUALIZACIÓN

Se utiliza como tasa de descuento en el presente estudio el 4%, dado que es la tasa adoptada en los manuales del sector transporte (carreteras, puestos, ferrocarriles y aeropuertos) y también es aquella para la cual las emisiones de Deuda del Estado en el mercado bursátil mantienen su paridad en el tiempo (interés neto de mercado descontando la inflación).

6. GASTOS DE INVERSIÓN Y SU PERIODIFICACIÓN

En la hipótesis de inversión se considera que el Concesionario se hace cargo de todos los gastos de construcción del Área de Servicio, incluida la explanación y la construcción de las vías de cambio de velocidad.

Se parte también de la hipótesis de que los terrenos son expropiados con cargo al concesionario al amparo de la Ley de Expropiación forzosa.

El **IVA** a efectos de cálculo de la rentabilidad del proyecto no hay que considerarlo puesto que es un impuesto que supone una transferencia y no una movilización de recursos.

Se prevé que las obras sean ejecutadas en 2.019 de manera que la entrada en servicio se produzca en el 2.020.

La inversión estimada en el Área de Servicio de Fuentes de Oñoro de acuerdo a los presupuestos de las mismas y a los dos escenarios de inversión previstos son los siguientes:

Anteproyecto – ESCENARIO 1 : INVERSIÓN ALTA	
Capítulos	ZONA 10 FUENTES DE OÑORO
Urbanización	2.819.799,99 €
Edificación	1.090.026,99 €
Tunel de Lavado	77.882,78 €
Aseos Públicos	42.228,78 €
Ordenación ecológica, estética y paisajística	88.191,41 €
Hotel	975.373,39 €
Obras complementarias	593.085,06 €
Estudio de Seguridad y Salud	90.608,91 €
Gestión de Residuos	184.816,83 €
P.E.M	5.962.014,14 €
13 % GG	775.061,84 €
6 % BI	357.720,85 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN (SIN IVA)	7.094.796,83 €
Proyecto 2%	119.240,28 €
dirección de obra 4%	238.480,57 €
1.0% Cultura y Patrimonio	59.620,14 €
3.5% Licencia Municipal	208.670,49 €
Expropiaciones	- €
Total Gasto primera inversión	7.720.808,31 €

Anteproyecto – ESCENARIO 2 : INVERSIÓN BAJA	
Capítulos	ZONA 10 FUENTES DE OÑORO
Urbanización	2.819.799,99 €
Edificación	1.090.026,99 €
Tunel de Lavado	- €
Aseos Públicos	42.228,78 €
Ordenación ecológica, estética y paisajística	88.191,41 €
Hotel	- €
Obras complementarias	593.085,06 €
Estudio de Seguridad y Salud	90.608,91 €
Gestión de Residuos	184.816,83 €
P.E.M	4.908.757,97 €
13 % GG	638.138,54 €
6 % BI	294.525,48 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN (SIN IVA)	5.841.421,98 €
Proyecto 2%	98.175,16 €
dirección de obra 4%	196.350,32 €
1.0% Cultura y Patrimonio	49.087,58 €
3.5% Licencia Municipal	171.806,53 €
Expropiaciones	- €
Total Gasto primera inversión	6.356.841,57 €

INVERSION TOTAL	
ZONA 10- FUENTES DE OÑORO –ESCENARIO 1	7.720.808,31 €
ZONA 10 – FUENTES DE OÑORO – ESCENARIO 2	6.356.841,57 €

7. VIDA UTIL Y VALOR RESIDUAL

Se define como vida útil de un bien o de un -activo fijo el período de tiempo, en años, al cabo del cual su valor residual es el 5 % del de primera inversión.

Aunque cada una de las obras e instalaciones de las áreas de servicio tiene su vida útil se supone que:

- Con las oportunas operaciones de conservación y mantenimiento se alcanza una vida útil de 50 años y su valor-residual es el 5% de su valor inicial.
- La depreciación es constante en valor relativo, respecto al valor del activo en el año anterior, a lo largo de su vida útil
- Con estas hipótesis resulta:
 - Depreciación = $1 - (0,05)^{1/f} = 5,8155\%$ (siendo f el nº de años transcurridos)
 - Valor residual₅₀ = 5 % del valor inicial
 - Valor residual₄₀ = 9,10 % del valor inicial
 - Valor residual₂₅ = 22,36% del valor inicial

8. PREVISIÓN DE TRÁFICO

Uno de los factores más importantes para determinar los ingresos y para el propio estudio de rentabilidad es hacer una correcta previsión de tráfico durante el horizonte temporal del mismo, en la sección en la que se construirá el área de servicio.

Se ha procedido al estudio del tráfico según los datos obtenidos de las estaciones de aforo del Ministerio de Fomento, situados en el ámbito de la traza.

Los datos referidos son los registrados en el año 2015, correspondientes al último Mapa De Tráfico editado en el momento de redacción del presente anteproyecto.

En el cuadro de Previsión de tráfico, que se incluye a continuación, figura la predicción efectuada en las áreas de servicio seleccionadas con detalle de la distribución de vehículos ligeros y pesados, conforme a lo previsto en el estudio informativo aprobado, que sirve de base a la redacción del presente anteproyecto.

PROGNOSIS EVOLUCIÓN DEL TRÁFICO EN LA A-62				
AÑO	ZONA 10	TASA CRECIMIENTO	VEHÍCULOS LIGEROS	VEHÍCULOS PESADOS
	348,1			
2.017	6771	0,0075	4266	2505
2.018	6822	0,0083	4298	2524
2.019	6878	0,0086	4333	2545
2.020	6938	0,0093	4371	2567
2.021	7002	0,0116	4411	2591
2.022	7083	0,0122	4462	2621
2.023	7170	0,0128	4517	2653
2.024	7261	0,0133	4575	2687
2.025	7358	0,0137	4636	2722
2.026	7459	0,0142	4699	2760
2.027	7565	0,0144	4766	2799
2.028	7674	0,0144	4834	2839
2.029	7784	0,0144	4904	2880
2.030	7896	0,0144	4975	2922
2.031	8010	0,0144	5046	2964
2.032	8125	0,0144	5119	3006
2.033	8242	0,0144	5193	3050
2.034	8361	0,0144	5267	3094
2.035	8481	0,0144	5343	3138
2.036	8604	0,0144	5420	3183
2.037	8727	0,0144	5498	3229
2.038	8853	0,0144	5577	3276
2.039	8981	0,0144	5658	3323
2.040	9110	0,0144	5739	3371
2.041	9241	0,0144	5822	3419
2.042	9374	0,0144	5906	3468
2.043	9509	0,0144	5991	3518
2.044	9646	0,0144	6077	3569
2.045	9785	0,0144	6165	3620
2.046	9926	0,0144	6253	3673
2.047	10069	0,0144	6343	3725
2.048	10214	0,0144	6435	3779
2.049	10361	0,0144	6527	3834
2.050	10510	0,0144	6621	3889
2.051	10662	0,0144	6717	3945
2.052	10815	0,0144	6813	4002
2.053	10971	0,0144	6912	4059
2.054	11129	0,0144	7011	4118
2.055	11289	0,0144	7112	4177
2.056	11452	0,0144	7214	4237
2.057	11616	0,0144	7318	4298
2.058	11784	0,0144	7424	4360
2.059	11953	0,0144	7531	4423

Porcentaje de vehículos pesados	37 %
---------------------------------	------

9. CORRIENTE DE INGRESOS

La fuente de ingresos que se va a considerar en la evaluación financiera será la generada por la venta de combustible, de los diversos artículos expuestos en la tienda y por la explotación en los servicios a implantar en las áreas.

El estudio consiste en investigar el comportamiento de los potenciales usuarios de las áreas y averiguar y valorar las necesidades de un vehículo medio, ligero-pesado, en carburante, restaurante, repuestos, pequeñas reparaciones, consumo de artículos de la tienda, etc.

Captación de tráfico

A la hora de hacer un análisis del tráfico captado por cada una de las áreas de servicio se ha diferenciado en función de las características del mismo, entre tráfico de largo y de corto recorrido, asignándose a cada una de estos tipos tres escenarios diferentes de captación de tráfico.

- Escenario Bajo
- Escenario Medio
- Escenario Alto

A cada uno de estos escenarios se le asignado así mismo un probabilidad de ocurrencia de forma que de la ponderación de los mismos se obtenga un escenario promedio lo más realista posible.

ESCENARIO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
BAJO	30 %
MEDIO	45 %
ALTO	25 %

- HIPOTESIS CAPTACIÓN TRÁFICO 1 : ZONA 10 –FUENTES DE OÑORO

La ubicación prevista para la ZONA 10, en el término municipal de Fuentes de Oñoro tiene un claro carácter interurbano, encontrándose situada lejos de grandes centros urbanos.

El tráfico que circula por las autovías radiales en puntos alejados de grandes ciudades, tiene la siguiente distribución:

- Del orden del 15% es tráfico de corta distancia que se genera en la zona. Corresponde a usuarios que utilizan la A-62 de manera similar y por tanto su comportamiento y hábitos con respecto al viaje y vehículo son bastante homogéneos.
- El otro 85% es tráfico de media-larga distancia, su comportamiento es más desigual y diferente del anterior.

Tráfico habitual o de corta distancia:

Tomando como referencia datos sobre clientes obtenidos en diferentes gasolineras interurbanas, se ha supuesto los siguientes escenarios de captación de tráfico.

CAPTACIÓN TRÁFICO CORTA DISTANCIA	
ESCENARIO	FUENTES DE OÑORO
	ZONA 10
BAJO	7.5 %
MEDIO	11.25 %
ALTO	15 %

El consumo medio de los vehículos ligeros es de unos 8 litros cada 100 km, y su recorrido diario se estima en 60 Km, lo que supone un consumo de 4.8 litros/día.

Un vehículo ligero reposta una media de 35 litros, lo cual se traduce en que el usuario se abastece de combustible una vez cada 7,29 días, es decir, un 13,72% diario.

De los ligeros, en el año 2011 hay un 47,46.% de gasolina y un 53,12% de gasoil.

Los camiones y demás vehículos pesados, todos diesel, repostan con la misma frecuencia que los ligeros una media de 250 litros

Tráfico de larga distancia:

Se suponen los siguientes escenarios de captación de tráfico para vehículos ligeros y pesados en ambas zonas, que son los habituales para tráficos de tipo interurbano:

CAPTACIÓN TRÁFICO LARGA DISTANCIA		
ESCENARIO	LIGEROS	PESADOS
BAJO	2 %	1 %
MEDIO	3.20 %	1.60 %
ALTO	4.40 %	2.40 %

La media de repostaje por vehículo ligero es de 35 litros de carburante, siendo la media los vehículos pesados de consumo de gasoil de 250 litros.

Estadísticamente y con respecto a la totalidad de las áreas de servicio instaladas en la red de autovías, la información que se posee es que como media, el volumen de ventas de combustible en una determinada gasolinera se corresponde con lo que consumen todos los vehículos que pasan frente a ella y recorren un trayecto hasta el siguiente o el anterior punto de abastecimiento.

En el tramo de influencia de 40 km (desde el p.k 315 al pk 351.5) se localiza una estación de servicio (que no cuentan con las instalaciones necesarias para considerarse como área de servicio situadas en la antigua N620 con acceso indirecto desde el enlace del p.k 344 con la A62). Así mismo existe una estación de servicio de mayor tamaño en el p.k 348 de la N620 (que se correspondería aproximadamente con el p.k 351.5 de la futura A62).

Para tener en cuenta la posible influencia de la existencia de esta estación de servicio situada en la N620 se reduce el tramo de influencia de 40 a 32 km, disminuyéndose así mismo la hipótesis de captación de tráfico en proporción, un 20%.

En las las tablas siguientes se recogen los datos relativos a:

- La evolución que ha experimentado el parque de automóviles en España en los últimos años en función del tipo de carburante utilizado
- La distribución de vehículos captados por el área de servicio según la tipología de los mismos.

EVOLUCIÓN DEL PARQUE DE AUTOMÓVILES

EVOLUCIÓN DEL PARQUE DE AUTOMÓVILES EN ESPAÑA * Fuente Estadística DGT																					
Tipos de vehículos	2005			2006			2007			2008			2009			2010			2011		
	Gasolina	Gas-oil	Otros	Gasolina	Gas-oil	Otros	Gasolina	Gas-oil	Otros	Gasolina	Gas-oil	Otros	Gasolina	Gas-oil	Otros	Gasolina	Gas-oil	Otros	Gasolina	Gas-oil	Otros
Camiones y Furgonetas	715.460	3.939.953		696.698	4.213.186	373	676.058	4.463.923	605	653.143	4.538.399	677	625.434	4.509.541	1.239	602.843	4.499.419	1.718	582.725	4.476.049	2.017
	15,37%	84,63%		14,19%	85,80%	0,01%	13,15%	86,84%	0,01%	12,58%	87,41%	0,01%	12,05%	86,85%	0,02%	11,61%	86,66%	0,03%	11,22%	86,21%	0,04%
Autobuses	961	57.287		937	59.332	116	927	59.764	348	876	60.924	396	839	61.363	461	817	61.001	627	783	60.669	906
	1,65%	98,35%		1,55%	98,26%	0,19%	1,52%	97,91%	0,57%	1,41%	97,95%	0,64%	1,35%	98,66%	0,74%	1,31%	98,08%	1,01%	1,26%	97,54%	1,46%
Turismos	11.815.652	8.434.725		11.667.433	9.380.284	4.842	11.500.323	10.255.430	4.421	11.344.609	10.796.625	4.130	10.900.655	11.079.034	3.796	10.677.003	11.466.842	3.610	10.510.112	11.763.255	3.877
	58,35%	41,65%		55,42%	44,56%	0,02%	52,85%	47,13%	0,02%	51,23%	48,75%	0,02%	49,22%	50,03%	0,02%	48,21%	51,78%	0,02%	47,46%	53,12%	0,02%
Motocicletas	1.803.406	2.421		2.055.459	2.024	539	2.308.619	2.130	597	2.497.896	2.158	765	2.603.477	2.206	991	2.703.756	2.213	1.513	2.793.794	2.220	2.029
	99,87%	0,13%		99,88%	0,10%	0,03%	99,88%	0,09%	0,03%	99,88%	0,09%	0,03%	104,10%	0,09%	0,04%	108,11%	0,09%	0,06%	111,72%	0,09%	0,08%
Tractores Industriales	2.396	191.810		2.260	201.810	24	2.179	210.494	24	2.008	211.335	23	1.860	204.847	23	1.730	197.736	20	1.661	194.280	19
	1,23%	98,77%		1,11%	98,88%	0,01%	1,02%	98,96%	0,01%	0,94%	99,05%	0,01%	0,87%	96,01%	0,01%	0,81%	92,67%	0,01%	0,78%	91,05%	0,01%
Otros Vehículos Automóviles	446.942	246.263		113.382	267.678	387.684	127.288	291.658	413.669	129.087	297.610	428.563	129.557	298.943	18.863	129.546	301.302	19.666	129.245	309.832	20.040
	64,47%	35,53%		14,75%	34,82%	50,43%	15,29%	35,03%	49,68%	15,09%	34,80%	50,11%	15,15%	34,95%	2,21%	15,15%	35,23%	2,30%	15,11%	36,23%	2,34%
Total	14.784.819	12.872.462		14.536.171	14.124.317	393.578	14.615.396	15.283.402	419.664	14.627.621	15.907.054	434.554	14.261.824	16.155.937	25.373	14.115.697	16.528.516	27.154	14.018.322	16.806.308	28.888
	53,46%	46,54%		50,03%	48,61%	1,35%	48,21%	50,41%	1,38%	47,23%	51,36%	1,40%	46,05%	52,17%	0,08%	45,58%	53,37%	0,09%	45,27%	54,27%	0,09%
				-6,41%	4,45%		-3,65%	3,69%	2,18%	-2,02%	1,89%	1,37%	-2,50%	1,56%	94,16%	-1,02%	2,31%	7,02%	-0,69%	1,68%	6,39%

ESCENARIOS DE CAPTACIÓN DE TRÁFICO

AUTOVIA A-62 SALAMANCA - ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO														
AÑOS	PERIODO	TOTAL TRAFICO ZONA 10 FUENTES DE OÑORO				TRAFICO DE CORTO CAPTADO (veh/día)			TRAFICO DE LARGO CAPTADO (veh/día)			TOTAL TRAFICO CAPTADO POR EL AREA DE SERVICIO (veh/día)		
		IMD	INCREMENTO ANUAL (%)	LIGEROS	PESADOS	LIGEROS		PESADOS	LIGEROS		PESADOS	GASOLINA	GASOIL	TOTALES
2017	---	6.771	0,750	4.266	2.505	3	3	4	34	39	21	38	67	105
2018	---	6.822	0,830	4.298	2.524	3	4	4	35	39	21	38	68	106
2019	AÑO BASE	6.878	0,860	4.333	2.545	3	4	4	35	39	22	38	68	106
2020	AÑO CERO	6.938	0,930	4.371	2.567	3	4	4	35	39	22	38	69	107
2021	3	7.002	1,160	4.411	2.591	3	4	4	34	41	22	37	71	108
2022	4	7.083	1,220	4.462	2.621	3	4	4	36	40	22	39	70	110
2023	5	7.170	1,280	4.517	2.653	3	4	4	36	41	23	40	71	111
2024	6	7.261	1,330	4.575	2.687	3	4	4	35	43	23	38	74	112
2025	7	7.358	1,370	4.636	2.722	3	4	4	36	43	23	39	75	113
2026	8	7.459	1,420	4.699	2.760	3	4	4	36	44	23	39	76	115
2027	9	7.565	1,440	4.766	2.799	3	4	4	37	44	24	40	77	116
2028	10	7.674	1,440	4.834	2.839	3	4	4	37	45	24	40	78	118
2029	11	7.784	1,440	4.904	2.880	3	4	4	38	46	24	41	79	120
2030	12	7.896	1,440	4.975	2.922	3	4	5	38	46	25	42	80	122
2031	13	8.010	1,440	5.046	2.964	4	4	5	39	47	25	42	81	123
2032	14	8.125	1,440	5.119	3.006	4	4	5	39	48	26	43	82	125
2033	15	8.242	1,440	5.193	3.050	4	4	5	40	48	26	43	84	127
2034	16	8.361	1,440	5.267	3.094	4	4	5	40	49	26	44	85	129
2035	17	8.481	1,440	5.343	3.138	4	5	5	41	50	27	45	86	131
2036	18	8.604	1,440	5.420	3.183	4	5	5	42	51	27	45	87	132
2037	19	8.727	1,440	5.498	3.229	4	5	5	42	51	27	46	88	134
2038	20	8.853	1,440	5.577	3.276	4	5	5	43	52	28	47	90	136
2039	21	8.981	1,440	5.658	3.323	4	5	5	43	53	28	47	91	138
2040	22	9.110	1,440	5.739	3.371	4	5	5	44	54	29	48	92	140
2041	23	9.241	1,440	5.822	3.419	4	5	5	45	54	29	49	94	142
2042	24	9.374	1,440	5.906	3.468	4	5	5	45	55	29	49	95	144
2043	25	9.509	1,440	5.991	3.518	4	5	5	46	56	30	50	96	146
2044	26	9.646	1,440	6.077	3.569	4	5	6	47	57	30	51	98	149
2045	27	9.785	1,440	6.165	3.620	4	5	6	47	58	31	52	99	151
2046	28	9.926	1,440	6.253	3.673	4	5	6	48	58	31	52	101	153
2047	29	10.069	1,440	6.343	3.725	4	5	6	49	59	32	53	102	155
2048	30	10.214	1,440	6.435	3.779	4	5	6	49	60	32	54	103	157
2049	31	10.361	1,440	6.527	3.834	5	6	6	50	61	33	55	105	160
2050	32	10.510	1,440	6.621	3.889	5	6	6	51	62	33	55	106	162
2051	33	10.662	1,440	6.717	3.945	5	6	6	51	63	34	56	108	164
2052	34	10.815	1,440	6.813	4.002	5	6	6	52	64	34	57	110	167
2053	35	10.971	1,440	6.912	4.059	5	6	6	53	65	35	58	111	169
2054	36	11.129	1,440	7.011	4.118	5	6	6	54	65	35	59	113	171
2055	37	11.289	1,440	7.112	4.177	5	6	6	55	66	36	59	114	174
2056	38	11.452	1,440	7.214	4.237	5	6	7	55	67	36	60	116	176
2057	39	11.616	1,440	7.318	4.298	5	6	7	56	68	37	61	118	179
2058	40	11.784	1,440	7.424	4.360	5	6	7	57	69	37	62	119	181
2059	41	11.953	1,440	7.531	4.423	5	6	7	58	70	38	63	121	184

Porcentaje de pesados.....	37,00%
----------------------------	--------

Distribución gasolina-gasoil	
Ligeros gasolina año 2008	47,46%
Ligeros gasoil año 2008	53,12%
Ligeros gasolina año 2011	45,08%
Ligeros gasoil año 2011	54,92%

ESCENARIO DE CAPTACIÓN BAJO

Tráfico corto recorrido		Tráfico largo recorrido	
% sobre el total	15%	% sobre el total	85%
Se capta el	7,50%	Ligeros captados	2,00%
Diariamente reposta	13,72%	Pesados captados	1,00%

AUTOVIA A-62 SALAMANCA - ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO														
AÑOS	PERIODO	TOTAL TRAFICO ZONA 10 FUENTES DE OÑORO				TRAFICO DE CORTO CAPTADO (veh/día)			TRAFICO DE LARGO CAPTADO (veh/día)			TOTAL TRAFICO CAPTADO POR EL AREA DE SERVICIO (veh/día)		
		IMD	INCREMENTO ANUAL (%)	LIGEROS	PESADOS	LIGEROS		PESADOS	LIGEROS		PESADOS	GASOLINA	GASOIL	TOTALES
						GASOLINA	GASOIL	GASOIL	GASOLINA	GASOIL	GASOIL			
2017	---	6.771	0,750	4.266	2.505	5	5	6	55	62	34	60	107	167
2018	---	6.822	0,830	4.298	2.524	5	5	6	55	62	34	60	108	168
2019	AÑO BASE	6.878	0,860	4.333	2.545	5	5	6	56	63	35	61	108	169
2020	AÑO CERO	6.938	0,930	4.371	2.567	5	5	6	56	63	35	61	109	170
2021	3	7.002	1,160	4.411	2.591	5	6	6	54	66	35	59	113	171
2022	4	7.083	1,220	4.462	2.621	5	6	6	58	64	36	62	112	174
2023	5	7.170	1,280	4.517	2.653	5	6	6	58	65	36	63	113	176
2024	6	7.261	1,330	4.575	2.687	5	6	6	56	68	37	61	117	178
2025	7	7.358	1,370	4.636	2.722	5	6	6	57	69	37	62	118	180
2026	8	7.459	1,420	4.699	2.760	5	6	6	58	70	38	63	120	183
2027	9	7.565	1,440	4.766	2.799	5	6	6	58	71	38	63	122	185
2028	10	7.674	1,440	4.834	2.839	5	6	7	59	72	39	64	124	188
2029	11	7.784	1,440	4.904	2.880	5	6	7	60	73	39	65	125	191
2030	12	7.896	1,440	4.975	2.922	5	6	7	61	74	40	66	127	193
2031	13	8.010	1,440	5.046	2.964	5	6	7	62	75	40	67	129	196
2032	14	8.125	1,440	5.119	3.006	5	7	7	63	76	41	68	131	199
2033	15	8.242	1,440	5.193	3.050	5	7	7	64	78	41	69	133	202
2034	16	8.361	1,440	5.267	3.094	5	7	7	65	79	42	70	135	205
2035	17	8.481	1,440	5.343	3.138	6	7	7	66	80	43	71	137	208
2036	18	8.604	1,440	5.420	3.183	6	7	7	66	81	43	72	139	211
2037	19	8.727	1,440	5.498	3.229	6	7	7	67	82	44	73	141	214
2038	20	8.853	1,440	5.577	3.276	6	7	8	68	83	45	74	143	217
2039	21	8.981	1,440	5.658	3.323	6	7	8	69	85	45	75	145	220
2040	22	9.110	1,440	5.739	3.371	6	7	8	70	86	46	76	147	223
2041	23	9.241	1,440	5.822	3.419	6	7	8	71	87	47	77	149	226
2042	24	9.374	1,440	5.906	3.468	6	8	8	72	88	47	79	151	230
2043	25	9.509	1,440	5.991	3.518	6	8	8	73	89	48	80	153	233
2044	26	9.646	1,440	6.077	3.569	6	8	8	75	91	49	81	155	236
2045	27	9.785	1,440	6.165	3.620	6	8	8	76	92	49	82	158	240
2046	28	9.926	1,440	6.253	3.673	7	8	9	77	93	50	83	160	243
2047	29	10.069	1,440	6.343	3.725	7	8	9	78	95	51	84	162	247
2048	30	10.214	1,440	6.435	3.779	7	8	9	79	96	51	86	164	250
2049	31	10.361	1,440	6.527	3.834	7	8	9	80	98	52	87	167	254
2050	32	10.510	1,440	6.621	3.889	7	8	9	81	99	53	88	169	257
2051	33	10.662	1,440	6.717	3.945	7	9	9	82	100	54	89	172	261
2052	34	10.815	1,440	6.813	4.002	7	9	9	84	102	54	91	174	265
2053	35	10.971	1,440	6.912	4.059	7	9	9	85	103	55	92	177	269
2054	36	11.129	1,440	7.011	4.118	7	9	10	86	105	56	93	179	272
2055	37	11.289	1,440	7.112	4.177	7	9	10	87	106	57	95	182	276
2056	38	11.452	1,440	7.214	4.237	8	9	10	88	108	58	96	184	280
2057	39	11.616	1,440	7.318	4.298	8	9	10	90	109	58	97	187	284
2058	40	11.784	1,440	7.424	4.360	8	9	10	91	111	59	99	190	289
2059	41	11.953	1,440	7.531	4.423	8	10	10	92	112	60	100	192	293

Porcentaje de pesados..... **37,00%**

Distribución gasolina-gasoil	
Ligeros gasolina año 2008	47,46%
Ligeros gasoil año 2008	53,12%
Ligeros gasolina año 2011	45,08%
Ligeros gasoil año 2011	54,92%

ESCENARIO DE CAPTACIÓN MEDIO

Tráfico corto recorrido		Tráfico largo recorrido	
% sobre el total	15%	% sobre el total	85%
Se capta el	11,25%	Ligeros captados	3,20%
Diariamente reposta	13,72%	Pesados captados	1,60%

AUTOVIA A-62 SALAMANCA - ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO														
AÑOS	PERIODO	TOTAL TRAFICO ZONA 10 FUENTES DE OÑORO				TRAFICO DE CORTO CAPTADO (veh/día)			TRAFICO DE LARGO CAPTADO (veh/día)			TOTAL TRAFICO CAPTADO POR EL AREA DE SERVICIO (veh/día)		
		IMD	INCREMENTO ANUAL (%)	LIGEROS	PESADOS	LIGEROS		PESADOS	LIGEROS		PESADOS	GASOLINA	GASOIL	TOTALES
						GASOLINA	GASOIL	GASOIL	GASOLINA	GASOIL	GASOIL			
2017	---	6.771	0,750	4.266	2.505	6	7	8	76	85	51	82	151	233
2018	---	6.822	0,830	4.298	2.524	6	7	8	76	85	51	83	152	234
2019	AÑO BASE	6.878	0,860	4.333	2.545	6	7	8	77	86	52	83	153	236
2020	AÑO CERO	6.938	0,930	4.371	2.567	6	7	8	78	87	52	84	154	238
2021	3	7.002	1,160	4.411	2.591	6	7	8	74	91	53	81	159	239
2022	4	7.083	1,220	4.462	2.621	6	8	8	79	89	53	85	158	243
2023	5	7.170	1,280	4.517	2.653	6	8	8	80	90	54	86	160	246
2024	6	7.261	1,330	4.575	2.687	6	8	8	77	94	55	83	165	248
2025	7	7.358	1,370	4.636	2.722	6	8	8	78	95	56	85	167	252
2026	8	7.459	1,420	4.699	2.760	7	8	9	79	97	56	86	169	255
2027	9	7.565	1,440	4.766	2.799	7	8	9	80	98	57	87	172	259
2028	10	7.674	1,440	4.834	2.839	7	8	9	82	99	58	88	174	262
2029	11	7.784	1,440	4.904	2.880	7	8	9	83	101	59	90	177	266
2030	12	7.896	1,440	4.975	2.922	7	8	9	84	102	60	91	179	270
2031	13	8.010	1,440	5.046	2.964	7	9	9	85	104	60	92	182	274
2032	14	8.125	1,440	5.119	3.006	7	9	9	86	105	61	93	184	278
2033	15	8.242	1,440	5.193	3.050	7	9	9	88	107	62	95	187	282
2034	16	8.361	1,440	5.267	3.094	7	9	10	89	108	63	96	190	286
2035	17	8.481	1,440	5.343	3.138	7	9	10	90	110	64	98	193	290
2036	18	8.604	1,440	5.420	3.183	8	9	10	91	111	65	99	195	294
2037	19	8.727	1,440	5.498	3.229	8	9	10	93	113	66	100	198	298
2038	20	8.853	1,440	5.577	3.276	8	9	10	94	115	67	102	201	303
2039	21	8.981	1,440	5.658	3.323	8	10	10	95	116	68	103	204	307
2040	22	9.110	1,440	5.739	3.371	8	10	10	97	118	69	105	207	312
2041	23	9.241	1,440	5.822	3.419	8	10	11	98	120	70	106	210	316
2042	24	9.374	1,440	5.906	3.468	8	10	11	100	121	71	108	213	321
2043	25	9.509	1,440	5.991	3.518	8	10	11	101	123	72	109	216	325
2044	26	9.646	1,440	6.077	3.569	8	10	11	102	125	73	111	219	330
2045	27	9.785	1,440	6.165	3.620	9	10	11	104	127	74	113	222	335
2046	28	9.926	1,440	6.253	3.673	9	11	11	105	128	75	114	225	339
2047	29	10.069	1,440	6.343	3.725	9	11	12	107	130	76	116	229	344
2048	30	10.214	1,440	6.435	3.779	9	11	12	108	132	77	117	232	349
2049	31	10.361	1,440	6.527	3.834	9	11	12	110	134	78	119	235	354
2050	32	10.510	1,440	6.621	3.889	9	11	12	112	136	79	121	239	359
2051	33	10.662	1,440	6.717	3.945	9	11	12	113	138	80	123	242	365
2052	34	10.815	1,440	6.813	4.002	9	12	12	115	140	82	124	245	370
2053	35	10.971	1,440	6.912	4.059	10	12	13	117	142	83	126	249	375
2054	36	11.129	1,440	7.011	4.118	10	12	13	118	144	84	128	253	381
2055	37	11.289	1,440	7.112	4.177	10	12	13	120	146	85	130	256	386
2056	38	11.452	1,440	7.214	4.237	10	12	13	122	148	86	132	260	392
2057	39	11.616	1,440	7.318	4.298	10	12	13	123	150	88	134	264	397
2058	40	11.784	1,440	7.424	4.360	10	13	13	125	152	89	135	267	403
2059	41	11.953	1,440	7.531	4.423	10	13	14	127	155	90	137	271	409

Porcentaje de pesados..... **37,00%**

Distribución gasolina-gasoil	
Ligeros gasolina año 2008	47,46%
Ligeros gasoil año 2008	53,12%
Ligeros gasolina año 2011	45,08%
Ligeros gasoil año 2011	54,92%

ESCENARIO DE CAPTACIÓN ALTO

Tráfico corto recorrido		Tráfico largo recorrido	
% sobre el total	15%	% sobre el total	85%
Se capta el	15,00%	Ligeros captados	4,40%
Diariamente reposta	13,72%	Pesados captados	2,40%

AUTOVIA A-62 SALAMANCA - ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO														
AÑOS	PERIODO	TOTAL TRAFICO ZONA 10 FUENTES DE OÑORO				TRAFICO DE CORTO CAPTADO (veh/día)			TRAFICO DE LARGO CAPTADO (veh/día)			TOTAL TRAFICO CAPTADO POR EL AREA DE SERVICIO (veh/día)		
		IMD	INCREMENTO ANUAL (%)	LIGEROS	PESADOS	LIGEROS		PESADOS	LIGEROS		PESADOS	GASOLINA	GASOIL	TOTALES
						GASOLINA	GASOIL	GASOIL	GASOLINA	GASOIL	GASOIL			
2017	---	6.771	0,750	4.266	2.505	5	5	6	54	60	34	59	106	164
2018	---	6.822	0,830	4.298	2.524	5	5	6	54	61	35	59	107	166
2019	AÑO BASE	6.878	0,860	4.333	2.545	5	5	6	55	61	35	60	108	167
2020	AÑO CERO	6.938	0,930	4.371	2.567	4	5	6	55	62	35	60	108	168
2021	3	7.002	1,160	4.411	2.591	5	6	6	53	65	36	58	112	169
2022	4	7.083	1,220	4.462	2.621	5	6	6	57	63	36	61	111	172
2023	5	7.170	1,280	4.517	2.653	5	6	6	57	64	37	62	112	174
2024	6	7.261	1,330	4.575	2.687	5	6	6	55	67	37	60	116	176
2025	7	7.358	1,370	4.636	2.722	5	6	6	56	68	37	61	117	178
2026	8	7.459	1,420	4.699	2.760	5	6	6	57	69	38	61	119	180
2027	9	7.565	1,440	4.766	2.799	5	6	6	57	70	39	62	121	183
2028	10	7.674	1,440	4.834	2.839	5	6	6	58	71	39	63	122	186
2029	11	7.784	1,440	4.904	2.880	5	6	7	59	72	40	64	124	188
2030	12	7.896	1,440	4.975	2.922	5	6	7	60	73	40	65	126	191
2031	13	8.010	1,440	5.046	2.964	5	6	7	61	74	41	66	128	194
2032	14	8.125	1,440	5.119	3.006	5	6	7	62	75	41	67	130	197
2033	15	8.242	1,440	5.193	3.050	5	6	7	62	76	42	68	132	199
2034	16	8.361	1,440	5.267	3.094	5	7	7	63	77	43	69	133	202
2035	17	8.481	1,440	5.343	3.138	5	7	7	64	78	43	70	135	205
2036	18	8.604	1,440	5.420	3.183	6	7	7	65	79	44	71	137	208
2037	19	8.727	1,440	5.498	3.229	6	7	7	66	81	44	72	139	211
2038	20	8.853	1,440	5.577	3.276	6	7	7	67	82	45	73	141	214
2039	21	8.981	1,440	5.658	3.323	6	7	8	68	83	46	74	143	217
2040	22	9.110	1,440	5.739	3.371	6	7	8	69	84	46	75	145	220
2041	23	9.241	1,440	5.822	3.419	6	7	8	70	85	47	76	147	224
2042	24	9.374	1,440	5.906	3.468	6	7	8	71	87	48	77	150	227
2043	25	9.509	1,440	5.991	3.518	6	7	8	72	88	48	78	152	230
2044	26	9.646	1,440	6.077	3.569	6	8	8	73	89	49	79	154	233
2045	27	9.785	1,440	6.165	3.620	6	8	8	74	90	50	81	156	237
2046	28	9.926	1,440	6.253	3.673	6	8	8	75	92	51	82	158	240
2047	29	10.069	1,440	6.343	3.725	7	8	8	76	93	51	83	161	244
2048	30	10.214	1,440	6.435	3.779	7	8	9	77	94	52	84	163	247
2049	31	10.361	1,440	6.527	3.834	7	8	9	79	96	53	85	165	251
2050	32	10.510	1,440	6.621	3.889	7	8	9	80	97	54	86	168	254
2051	33	10.662	1,440	6.717	3.945	7	8	9	81	98	54	88	170	258
2052	34	10.815	1,440	6.813	4.002	7	9	9	82	100	55	89	173	262
2053	35	10.971	1,440	6.912	4.059	7	9	9	83	101	56	90	175	265
2054	36	11.129	1,440	7.011	4.118	7	9	9	84	103	57	92	178	269
2055	37	11.289	1,440	7.112	4.177	7	9	10	86	104	58	93	180	273
2056	38	11.452	1,440	7.214	4.237	7	9	10	87	106	58	94	183	277
2057	39	11.616	1,440	7.318	4.298	8	9	10	88	107	59	96	185	281
2058	40	11.784	1,440	7.424	4.360	8	9	10	89	109	60	97	188	285
2059	41	11.953	1,440	7.531	4.423	8	9	10	91	110	61	98	191	289

Porcentaje de pesados..... **37,00%**

Distribución gasolina-gasoil	
Ligeros gasolina año 2008	47,46%
Ligeros gasoil año 2008	53,12%
Ligeros gasolina año 2011	45,08%
Ligeros gasoil año 2011	54,92%

ESCENARIO DE CAPTACIÓN PONDERADO

Tráfico corto recorrido		Tráfico largo recorrido	
% sobre el total	15%	% sobre el total	85%
Se capta el	11,06%	Ligeros captados	3,14%
Diariamente reposta	13,72%	Pesados captados	1,62%

10. PRECIOS Y MÁRGENES DE LOS CARBURANTES

a) Precios

Los precios de los distintos carburantes expedidos en las gasolineras existentes en el entorno a la fecha de redacción del presente documento se recogen en la siguiente tabla:

PRECIO DE CARBURANTES (Abril 2018) - Fuente Ministerio de Energía, Turismo y Agencia Digital								
Provincia	Municipio	Código postal	Dirección	Margen	Longitud	Latitud	Precio gasolina 95	Precio gasóleo A
SALAMANCA	ALDEANUEVA DE FIGUEROA	37429	AUTOVIA A62 KM. 214	D	-5,488667	41,138028	1,259	1,189
SALAMANCA	ALDEHUELA DE LA BÓVEDA	37460	A-62 km 275	D	-6,050750	40,849972	1,229	1,159
SALAMANCA	CALZADA DE DON DIEGO	37448	Ctra. N-620 km 256,400	N	-5,876705	40,909923	1,239	1,169
SALAMANCA	CIUDAD RODRIGO	37500	CTRA. N-620 km 327,407	N	-6,555944	40,581583	1,218	1,119
SALAMANCA	ESPEJA	37497	CARRETERA N-620 KM. 341	I	-6,707528	40,590889	1,249	1,179
SALAMANCA	FUENTE DE SAN ESTEBAN (LA)	37200	CARRETERA NACIONAL620 KM. 291,6	I	-6,249889	40,789167	1,255	1,179
SALAMANCA	FUENTES DE OÑORO	37481	CARRETERA N-620 KM. 351,500	I	-6,824722	40,605528	1,228	1,149
SALAMANCA	FUENTES DE OÑORO	37481	CARRETERA N-620 KM. 351,500	D	-6,824389	40,605917	1,228	1,149
SALAMANCA	FUENTES DE OÑORO	37480	CARRETERA N-620 KM. 348	D	-6,792333	40,591639	1,249	1,169
SALAMANCA	FUENTES DE OÑORO	37480	CARRETERA N-620 KM. 351,0	D	-6,818167	40,602611	1,228	1,149
SALAMANCA	MARTÍN DE YELTES	37494	AUTOVIA A-62 KM. 297	D	-6,286972	40,772056	1,255	1,179
SALAMANCA	MARTÍN DE YELTES	37494	AUTOVIA A-62 KM. 297	I	-6,286139	40,770639	1,255	1,179
SALAMANCA	PEDROSILLO EL RALO	37427	A-62 km 225	I	-5,544444	41,054917	1,254	1,179
SALAMANCA	PEDROSILLO EL RALO	37427	AUTOVIA A-62 KM. 225	D	-5,543917	41,057444	1,254	1,179
SALAMANCA	SALAMANCA	37008	CARRETERA N 620 KM. 244	D	-5,727361	40,951056	1,239	1,169
SALAMANCA	SANCTI-SPÍRITUS	37470	CARRETERA N-620 KM. 307,000	D	-6,399417	40,708667	1,239	1,169
SALAMANCA	SANCTI-SPÍRITUS	37470	AUTOVIA A-62 KM. 309	I	-6,387750	40,711833	1,259	1,189
SALAMANCA	SANCTI-SPÍRITUS	37470	N-620 km 309,2	D	-6,416278	40,697972	1,263	1,194

Tabla 1: Precios de carburantes, fuente Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital.

- Precio medio ponderado de gasolina 1,244 €/litro
- Gasóleo A de automoción 1,169 €/litro

La variación de precio de los carburantes será analizado en el estudio de sensibilidad.

b) Margen bruto por litro de carburante vendido

En España existen unas 7.000 gasolineras. Alrededor del 80% de las estaciones de servicio tienen suscrito un contrato de abanderamiento con alguna de las siguientes compañías petroleras: Repsol, Cepsa y Bp.

El contrato de abanderamiento consiste en que la compañía petrolera constituye la gasolinera, pone su logotipo y nombre a la misma, y suscribe con el propietario de la estación de servicio un contrato de suministro en exclusiva en el cual, además de fijar el precio de carburante, se establece el margen de venta al consumidor, que aproximadamente ronda los 0,042 euros para las gasolinas y los 0.036 euros para los gasóleos.

En el presente estudio se toma como margen bruto por litro de carburante vendido el que consiguen las gasolineras independientes, las cuales, a su vez, hacen frente a los costes de inversión en construcción e instalaciones.

De acuerdo a los datos de la Asociación Española de Operadores de Productos Petrolíferos el margen bruto por litro es el siguiente:

Para todas las gasolinas	0,116 Euros/litro
Gasóleo	0,125 Euros/litro

Beneficios por venta de carburante

Se incluyen a continuación los cuadros de litros de carburante vendido y cuadros de beneficios por venta de carburante, que recogen durante todo el período de análisis:

- Los vehículos captados por el área de servicio.
- Los litros de combustible vendidos.
- El beneficio bruto obtenido por este concepto.

VOLUMEN REPOSTADO POR		
vh. ligero	35	litros
vh. Pesado	250	litros

PRECIO DEL CARBURANTE	
Precio litro de gasolina	1,244
Precio litro de gasoil	1,169

MARGEN BRUTO POR LITRO *		
gasolinas	0.116	euros/litro
gasóleos	0.125	euros/litro

INGRESOS POR VENTA DE CARBURANTE – FUENTES DE OÑORO

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO EN LITROS ZONA 10 FUENTES DE OÑORO				INGRESOS BRUTOS	RELACION nº lit./nº veh
		LIGEROS GASOLINA	LIGEROS GASOIL	PESADOS GASOIL	TOTAL		
2019	AÑO BASE	0	0	0	0	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	489.338	549.977	2.352.482	3.391.797	4.002.734,30	1,34
2021	3	471.102	573.907	2.374.360	3.419.369	4.033.603,28	1,34
2022	4	499.618	563.115	2.401.903	3.464.635	4.088.675,76	1,34
2023	5	505.713	569.985	2.431.206	3.506.904	4.138.557,60	1,34
2024	6	488.555	595.169	2.462.325	3.546.050	4.183.040,10	1,34
2025	7	495.053	603.085	2.495.074	3.593.212	4.238.674,54	1,34
2026	8	501.835	611.347	2.529.257	3.642.439	4.296.744,38	1,34
2027	9	508.961	620.028	2.565.172	3.694.162	4.357.758,15	1,34
2028	10	516.290	628.957	2.602.111	3.747.358	4.420.509,86	1,34
2029	11	523.725	638.014	2.639.581	3.801.320	4.484.165,21	1,34
2030	12	531.267	647.201	2.677.591	3.856.059	4.548.737,19	1,34
2031	13	538.917	656.521	2.716.148	3.911.586	4.614.239,00	1,34
2032	14	546.677	665.975	2.755.261	3.967.913	4.680.684,04	1,34
2033	15	554.549	675.565	2.794.936	4.025.051	4.748.085,89	1,34
2034	16	562.535	685.293	2.835.184	4.083.011	4.816.458,33	1,34
2035	17	570.635	695.161	2.876.010	4.141.807	4.885.815,33	1,34
2036	18	578.853	705.171	2.917.425	4.201.449	4.956.171,07	1,34
2037	19	587.188	715.326	2.959.436	4.261.950	5.027.539,93	1,34
2038	20	595.644	725.627	3.002.052	4.323.322	5.099.936,51	1,34
2039	21	604.221	736.076	3.045.281	4.385.578	5.173.375,59	1,34
2040	22	612.922	746.675	3.089.133	4.448.730	5.247.872,20	1,34
2041	23	621.748	757.427	3.133.617	4.512.792	5.323.441,56	1,34
2042	24	630.701	768.334	3.178.741	4.577.776	5.400.099,12	1,34
2043	25	639.783	779.398	3.224.515	4.643.696	5.477.860,55	1,34
2044	26	648.996	790.622	3.270.948	4.710.565	5.556.741,74	1,34
2045	27	658.341	802.007	3.318.049	4.778.397	5.636.758,82	1,34
2046	28	667.821	813.555	3.365.829	4.847.206	5.717.928,15	1,34
2047	29	677.438	825.271	3.414.297	4.917.006	5.800.266,31	1,34
2048	30	687.193	837.155	3.463.463	4.987.811	5.883.790,15	1,34
2049	31	697.089	849.210	3.513.337	5.059.635	5.968.516,73	1,34
2050	32	707.127	861.438	3.563.929	5.132.494	6.054.463,37	1,34
2051	33	717.309	873.843	3.615.249	5.206.402	6.141.647,64	1,34
2052	34	727.639	886.426	3.667.309	5.281.374	6.230.087,37	1,34
2053	35	738.117	899.191	3.720.118	5.357.426	6.319.800,62	1,34
2054	36	748.746	912.139	3.773.688	5.434.573	6.410.805,75	1,34
2055	37	759.527	925.274	3.828.029	5.512.831	6.503.121,36	1,34
2056	38	770.465	938.598	3.883.153	5.592.215	6.596.766,30	1,34
2057	39	781.559	952.114	3.939.070	5.672.743	6.691.759,74	1,34
2058	40	792.814	965.824	3.995.793	5.754.431	6.788.121,08	1,34
2059	41	804.230	979.732	4.053.332	5.837.294	6.885.870,02	1,34

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO	
		MILLONES DE LITROS	INGRESOS BRUTOS
2019	AÑO BASE	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	3,39	4.002.734,30
2021	3	3,42	4.033.603,28
2022	4	3,46	4.088.675,76
2023	5	3,51	4.138.557,60
2024	6	3,55	4.183.040,10
2025	7	3,59	4.238.674,54
2026	8	3,64	4.296.744,38
2027	9	3,69	4.357.758,15
2028	10	3,75	4.420.509,86
2029	11	3,80	4.484.165,21
2030	12	3,86	4.548.737,19
2031	13	3,91	4.614.239,00
2032	14	3,97	4.680.684,04
2033	15	4,03	4.748.085,89
2034	16	4,08	4.816.458,33
2035	17	4,14	4.885.815,33
2036	18	4,20	4.956.171,07
2037	19	4,26	5.027.539,93
2038	20	4,32	5.099.936,51
2039	21	4,39	5.173.375,59
2040	22	4,45	5.247.872,20
2041	23	4,51	5.323.441,56
2042	24	4,58	5.400.099,12
2043	25	4,64	5.477.860,55
2044	26	4,71	5.556.741,74
2045	27	4,78	5.636.758,82
2046	28	4,85	5.717.928,15
2047	29	4,92	5.800.266,31
2048	30	4,99	5.883.790,15
2049	31	5,06	5.968.516,73
2050	32	5,13	6.054.463,37
2051	33	5,21	6.141.647,64
2052	34	5,28	6.230.087,37
2053	35	5,36	6.319.800,62
2054	36	5,43	6.410.805,75
2055	37	5,51	6.503.121,36
2056	38	5,59	6.596.766,30
2057	39	5,67	6.691.759,74
2058	40	5,75	6.788.121,08
2059	41	5,84	6.885.870,02

VOLUMEN REPOSTADO POR	
vh. ligero	35 litros
vh. Pesado	250 litros

PRECIO DEL CARBURANTE	
Precio litro de gasolina	1,244
Precio litro de gasoil	1,169

* Fuente: Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

MARGEN BRUTO POR LITRO *	
gasolinas	0,116 euros/litro
gasóleos	0,125 euros/litro

* Asociación Española de Operadores de Productos Petrolíferos

AÑOS	PERIODO	NUMERO DE VEHICULOS CAPTADOS						MARGEN BRUTO						TOTAL MARGEN BRUTO			MARGEN BRUTO TOTAL		
		TRAFFICO DE CORTO CAPTADO			TRAFFICO DE LARGO CAPTADO			TRAFFICO DE CORTO CAPTADO			TRAFFICO DE LARGO CAPTADO			LIGEROS	GASOIL	PESADOS			
		GASOLINA	GASOIL	PESADOS	GASOLINA	GASOIL	PESADOS	GASOLINA	GASOIL	PESADOS	GASOLINA	GASOIL	PESADOS	GASOLINA	GASOIL	PESADOS			
2018	---																		
2019	AÑO BASE																		
2020	AÑO CERO	3	4	4	35	39	22	4.506,79	5.722,28	45.191,61	52.256,40	63.024,83	248.868,62	56.763,19	68.747,11	294.060,23	419.570,54		
2021	3	3	4	4	34	41	22	4.548,70	5.971,27	45.611,90	50.099,11	65.767,13	251.183,10	54.647,82	71.738,39	296.794,99	423.181,20		
2022	4	3	4	4	36	40	22	4.601,47	6.040,53	46.140,99	53.354,20	64.348,85	254.096,82	57.955,67	70.389,38	300.237,81	428.582,86		
2023	5	3	4	4	36	41	23	4.657,61	6.114,23	46.703,91	54.005,12	65.133,90	257.196,80	58.662,73	71.248,13	303.900,71	433.811,57		
2024	6	3	4	4	35	43	23	4.717,22	6.192,49	47.301,72	51.955,18	68.203,66	260.488,92	56.672,41	74.396,16	307.790,64	438.859,21		
2025	7	3	4	4	36	43	23	4.779,96	6.274,85	47.930,84	52.646,19	69.110,77	263.953,42	57.426,15	75.385,63	311.884,26	444.696,03		
2026	8	3	4	4	36	44	23	4.845,45	6.360,82	48.587,49	53.367,44	70.057,59	267.569,58	58.212,89	76.418,41	316.157,07	450.788,37		
2027	9	3	4	4	37	44	24	4.914,25	6.451,14	49.277,43	54.125,26	71.052,41	271.369,07	59.039,51	77.503,55	320.646,50	457.189,56		
2028	10	3	4	4	37	45	24	4.985,02	6.544,04	49.987,03	54.904,66	72.075,56	275.276,79	59.889,68	78.619,60	325.263,81	463.773,09		
2029	11	3	4	4	38	46	24	5.056,80	6.638,27	50.706,84	55.695,29	73.113,45	279.240,77	60.752,09	79.751,72	329.947,61	470.451,43		
2030	12	3	4	5	38	46	25	5.129,62	6.733,86	51.437,02	56.497,30	74.166,29	283.261,84	61.626,92	80.900,15	334.698,86	477.225,93		
2031	13	4	4	5	39	47	25	5.203,49	6.830,83	52.177,71	57.310,86	75.234,28	287.340,81	62.514,35	82.065,11	339.518,52	484.097,98		
2032	14	4	4	5	39	48	26	5.278,42	6.929,07	52.929,07	58.136,14	76.317,65	291.478,52	63.414,56	83.246,85	344.407,59	491.068,99		
2033	15	4	4	5	40	48	26	5.354,43	7.028,97	53.691,25	58.973,30	77.416,63	295.675,81	64.327,73	84.445,60	349.367,06	498.140,39		
2034	16	4	4	5	40	49	26	5.431,53	7.130,19	54.464,40	59.822,51	78.531,43	299.933,54	65.254,05	85.661,62	354.397,94	505.313,61		
2035	17	4	5	5	41	50	27	5.509,75	7.232,87	55.248,69	60.683,96	79.662,28	304.252,58	66.193,70	86.895,15	359.501,27	512.590,12		
2036	18	4	5	5	42	51	27	5.589,09	7.337,02	56.044,27	61.557,81	80.809,42	308.633,82	67.146,89	88.146,44	364.678,09	519.971,42		
2037	19	4	5	5	42	51	27	5.669,57	7.442,67	56.851,31	62.444,24	81.973,07	313.078,15	68.113,81	89.415,74	369.929,46	527.459,01		
2038	20	4	5	5	43	52	28	5.751,21	7.549,85	57.669,97	63.343,44	83.153,48	317.586,47	69.094,65	90.703,33	375.256,44	535.054,42		
2039	21	4	5	5	43	53	28	5.834,03	7.658,57	58.500,41	64.255,58	84.350,89	322.159,72	70.089,61	92.009,46	380.660,13	542.759,20		
2040	22	4	5	5	44	54	29	5.918,04	7.768,85	59.342,82	65.180,86	85.565,55	326.798,82	71.098,90	93.334,40	386.141,64	550.574,94		
2041	23	4	5	5	45	54	29	6.003,26	7.880,72	60.197,36	66.119,47	86.797,69	331.504,72	72.122,72	94.678,41	391.702,08	558.503,21		
2042	24	4	5	5	45	55	29	6.089,71	7.994,20	61.064,20	67.071,59	88.047,58	336.278,39	73.161,29	96.041,78	397.342,59	566.545,66		
2043	25	4	5	5	46	56	30	6.177,40	8.109,32	61.943,52	68.037,42	89.315,46	341.120,80	74.214,81	97.424,78	403.064,32	574.703,92		
2044	26	4	5	6	47	57	30	6.266,35											

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO EN LITROS ZONA 10 FUENTES DE OÑORO				INGRESOS BRUTOS	RELACION nº lit./nº veh
		LIGEROS GASOLINA	LIGEROS GASOIL	PESADOS GASOIL	TOTAL		
2019	AÑO BASE	0	0	0	0	0.00	0.00
2020	AÑO CERO	779.055	875.385	3.727.818	5.382.258	6.351.914,02	2,13
2021	3	749.842	913.474	3.762.486	5.425.802	6.400.633,38	2,12
2022	4	795.422	896.152	3.806.131	5.497.705	6.488.133,01	2,13
2023	5	805.126	907.085	3.852.566	5.564.777	6.567.288,23	2,13
2024	6	777.622	947.317	3.901.879	5.626.817	6.637.763,86	2,12
2025	7	787.964	959.916	3.953.774	5.701.654	6.726.046,12	2,12
2026	8	798.759	973.067	4.007.941	5.779.767	6.818.192,95	2,12
2027	9	810.102	986.885	4.064.853	5.861.839	6.915.011,29	2,12
2028	10	821.767	1.001.096	4.123.387	5.946.250	7.014.587,46	2,12
2029	11	833.601	1.015.511	4.182.764	6.031.876	7.115.597,52	2,12
2030	12	845.604	1.030.135	4.242.996	6.118.735	7.218.062,12	2,12
2031	13	857.781	1.044.969	4.304.095	6.206.845	7.322.002,21	2,12
2032	14	870.133	1.060.016	4.366.074	6.296.223	7.427.439,05	2,12
2033	15	882.663	1.075.281	4.428.945	6.386.889	7.534.394,17	2,12
2034	16	895.373	1.090.765	4.492.722	6.478.860	7.642.889,44	2,12
2035	17	908.267	1.106.472	4.557.417	6.572.156	7.752.947,05	2,12
2036	18	921.346	1.122.405	4.623.044	6.666.795	7.864.589,49	2,12
2037	19	934.613	1.138.567	4.689.616	6.762.797	7.977.839,58	2,12
2038	20	948.072	1.154.963	4.757.146	6.860.181	8.092.720,47	2,12
2039	21	961.724	1.171.594	4.825.649	6.958.968	8.209.255,64	2,12
2040	22	975.573	1.188.465	4.895.139	7.059.177	8.327.468,92	2,12
2041	23	989.621	1.205.579	4.965.629	7.160.829	8.447.384,48	2,12
2042	24	1.003.872	1.222.939	5.037.134	7.263.945	8.569.026,81	2,12
2043	25	1.018.327	1.240.550	5.109.689	7.368.546	8.692.420,80	2,12
2044	26	1.032.991	1.258.414	5.183.248	7.474.653	8.817.591,66	2,12
2045	27	1.047.866	1.276.535	5.257.886	7.582.288	8.944.564,98	2,12
2046	28	1.062.956	1.294.917	5.333.600	7.691.473	9.073.366,71	2,12
2047	29	1.078.262	1.313.564	5.410.404	7.802.230	9.204.023,20	2,12
2048	30	1.093.789	1.332.479	5.488.314	7.914.582	9.336.561,13	2,12
2049	31	1.109.540	1.351.667	5.567.345	8.028.552	9.471.007,61	2,12
2050	32	1.125.517	1.371.131	5.647.515	8.144.163	9.607.390,12	2,12
2051	33	1.141.724	1.390.875	5.728.839	8.261.439	9.745.736,54	2,12
2052	34	1.158.165	1.410.904	5.811.335	8.380.404	9.886.075,14	2,12
2053	35	1.174.843	1.431.221	5.895.018	8.501.081	10.028.434,62	2,12
2054	36	1.191.761	1.451.830	5.979.906	8.623.497	10.172.844,08	2,12
2055	37	1.208.922	1.472.737	6.066.017	8.747.675	10.319.333,04	2,12
2056	38	1.226.330	1.493.944	6.153.367	8.873.642	10.467.931,43	2,12
2057	39	1.243.990	1.515.457	6.241.976	9.001.422	10.618.669,65	2,12
2058	40	1.261.903	1.537.279	6.331.860	9.131.043	10.771.578,49	2,12
2059	41	1.280.074	1.559.416	6.423.039	9.262.530	10.926.689,22	2,12

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO	
		MILLONES DE LITROS	INGRESOS BRUTOS
2019	AÑO BASE	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	5,38	6.351.914,02
2021	3	5,43	6.400.633,38
2022	4	5,50	6.488.133,01
2023	5	5,56	6.567.288,23
2024	6	5,63	6.637.763,86
2025	7	5,70	6.726.046,12
2026	8	5,78	6.818.192,95
2027	9	5,86	6.915.011,29
2028	10	5,95	7.014.587,46
2029	11	6,03	7.115.597,52
2030	12	6,12	7.218.062,12
2031	13	6,21	7.322.002,21
2032	14	6,30	7.427.439,05
2033	15	6,39	7.534.394,17
2034	16	6,48	7.642.889,44
2035	17	6,57	7.752.947,05
2036	18	6,67	7.864.589,49
2037	19	6,76	7.977.839,58
2038	20	6,86	8.092.720,47
2039	21	6,96	8.209.255,64
2040	22	7,06	8.327.468,92
2041	23	7,16	8.447.384,48
2042	24	7,26	8.569.026,81
2043	25	7,37	8.692.420,80
2044	26	7,47	8.817.591,66
2045	27	7,58	8.944.564,98
2046	28	7,69	9.073.366,71
2047	29	7,80	9.204.023,20
2048	30	7,91	9.336.561,13
2049	31	8,03	9.471.007,61
2050	32	8,14	9.607.390,12
2051	33	8,26	9.745.736,54
2052	34	8,38	9.886.075,14
2053	35	8,50	10.028.434,62
2054	36	8,62	10.172.844,08
2055	37	8,75	10.319.333,04
2056	38	8,87	10.467.931,43
2057	39	9,00	10.618.669,65
2058	40	9,13	10.771.578,49
2059	41	9,26	10.926.689,22

VOLUMEN REPOSTADO POR	
vh. ligero	35 litros
vh. Pesado	250 litros

PRECIO DEL CARBURANTE	
Precio litro de gasolina	1,244
Precio litro de gasoil	1,169

* Fuente: Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

MARGEN BRUTO POR LITRO *	
gasolinas	0,116 euros/litro
gasóleos	0,125 euros/litro

* Asociación Española de Operadores de Productos Petrolíferos

AÑOS	PERIODO	AUTOVIA A-62 ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO						MARGEN BRUTO						TOTAL MARGEN BRUTO			MARGEN BRUTO TOTAL								
		TRAFFICO DE CORTO CAPTADO			TRAFFICO DE LARGO CAPTADO			TRAFFICO DE CORTO CAPTADO			TRAFFICO DE LARGO CAPTADO			LIGEROS				GASOLINA	GASOIL	GASOIL					
		LIGEROS	PESADOS	GASOIL	LIGEROS	PESADOS	GASOIL	LIGEROS	PESADOS	GASOIL	LIGEROS	PESADOS	GASOIL	LIGEROS	PESADOS	GASOIL									
2018	---																								
2019	AÑO BASE																								
2020	AÑO CERO	5	5	6	56	63	35	6.760,19	8.583,43	67.787,42	83.610,24	100.839,73	398.189,79	90.370,43	109.423,15	465.977,21	665.770,79								
2021	3	5	6	6	54	66	35	6.823,06	8.956,90	68.417,84	80.158,58	105.227,40	401.892,95	86.981,64	114.184,30	470.310,80	671.476,74								
2022	4	5	6	6	58	64	36	6.902,20	9.060,80	69.211,49	85.386,71	102.958,16	406.554,91	92.268,92	112.018,96	475.766,40	680.054,28								
2023	5	5	6	6	58	65	36	6.986,41	9.171,34	70.055,87	86.408,19	104.214,25	411.514,88	93.394,60	113.385,59	481.570,75	688.350,94								
2024	6	5	6	6	56	68	37	7.075,84	9.288,74	70.952,58	83.128,29	109.125,86	416.782,27	90.204,13	118.414,60	487.734,86	696.353,59								
2025	7	5	6	6	57	69	37	7.169,95	9.412,28	71.896,25	84.233,90	110.577,24	422.325,48	91.403,84	119.989,52	494.221,73	705.615,09								
2026	8	5	6	6	58	70	38	7.268,17	9.541,23	72.881,23	85.387,90	112.092,15	428.111,34	92.656,08	121.633,37	500.992,57	715.282,02								
2027	9	5	6	6	58	71	38	7.371,38	9.676,71	73.916,15	86.600,41	113.683,85	434.190,52	93.971,79	123.360,57	508.106,66	725.439,02								
2028	10	5	6	7	59	72	39	7.477,53	9.816,06	74.980,54	87.847,46	115.320,90	440.442,86	95.324,99	125.136,96	515.423,40	735.885,34								
2029	11	5	6	7	60	73	39	7.585,21	9.957,41	76.060,26	89.112,46	116.981,52	446.785,24	96.697,67	126.938,93	522.845,50	746.482,09								
2030	12	5	6	7	61	74	40	7.694,43	10.100,79	77.155,53	90.395,68	118.666,06	453.218,94	98.090,11	128.766,85	530.374,47	757.231,43								
2031	13	5	6	7	62	75	40	7.805,23	10.246,25	78.266,57	91.697,38	120.374,85	459.745,30	99.502,61	130.621,09	538.011,86	768.135,57								
2032	14	5	7	7	63	76	41	7.917,63	10.393,79	79.393,60	93.017,82	122.108,25	466.365,63	100.935,45	132.502,04	545.759,23	779.196,72								
2033	15	5	7	7	64	78	41	8.031,64	10.543,46	80.536,87	94.357,28	123.866,60	473.081,29	102.388,92	134.410,07	553.618,17	790.417,15								
2034	16	5	7	7	65	79	42	8.147,30	10.695,29	81.696,60	95.716,02	125.650,28	479.893,66	103.863,32	136.345,57	561.590,27	801.799,16								
2035	17	6	7	7	66	80	43	8.264,62	10.849,30	82.873,03	97.094,33	127.459,65	486.804,13	105.358,95	138.308,95	569.677,17	813.345,07								
2036	18	6	7	7	66	81	43	8.383,63	11.005,53	84.066,41	98.492,49	129.295,07	493.814,11	106.876,12	140.300,60	577.880,52	825.057,24								
2037	19	6	7	7	67	82	44	8.504,35	11.164,01	85.276,96	99.910,78	131.156,92	500.925,04	108.415,14	142.320,92	586.202,00	836.938,06								
2038	20	6	7	8	68	83	45	8.626,82	11.324,77	86.504,95	101.349,50	133.045,58	508.138,36	109.976,31	144.370,35	594.643,31	848.989,97								
2039	21	6	7	8	69	85	45	8.751,04	11.487,85	87.750,62	102.808,93	134.961,43	515.455,55	111.559,97	146.449,28	603.206,17	861.215,42								
2040	22	6	7	8	70	86	46	8.87																	

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO EN LITROS ZONA 10 FUENTES DE OÑORO				INGRESOS BRUTOS	RELACION
		LIGEROS GASOLINA	LIGEROS GASOIL	PESADOS GASOIL	TOTAL		nº lit./nº veh
2019	AÑO BASE	0	0	0	0	0.00	0.00
2020	AÑO CERO	1.068.773	1.200.794	5.501.343	7.770.910	9.166.688,21	3,07
2021	3	1.028.582	1.253.042	5.552.506	7.834.129	9.237.587,97	3,07
2022	4	1.091.226	1.229.188	5.616.915	7.937.329	9.362.965,88	3,07
2023	5	1.104.539	1.244.184	5.685.441	8.034.164	9.477.194,07	3,07
2024	6	1.066.688	1.299.464	5.758.215	8.124.368	9.579.821,87	3,07
2025	7	1.080.875	1.316.747	5.834.799	8.232.422	9.707.233,50	3,07
2026	8	1.095.683	1.334.787	5.914.736	8.345.206	9.840.222,60	3,07
2027	9	1.111.242	1.353.741	5.998.725	8.463.708	9.979.953,76	3,07
2028	10	1.127.244	1.373.235	6.085.107	8.585.585	10.123.665,10	3,07
2029	11	1.143.476	1.393.009	6.172.732	8.709.218	10.269.445,87	3,07
2030	12	1.159.942	1.413.068	6.261.620	8.834.630	10.417.325,89	3,07
2031	13	1.176.645	1.433.417	6.351.787	8.961.849	10.567.335,39	3,07
2032	14	1.193.589	1.454.058	6.443.253	9.090.900	10.719.505,02	3,07
2033	15	1.210.777	1.474.996	6.536.036	9.221.809	10.873.865,89	3,07
2034	16	1.228.212	1.496.236	6.630.154	9.354.603	11.030.449,56	3,07
2035	17	1.245.898	1.517.782	6.725.629	9.489.309	11.189.288,03	3,07
2036	18	1.263.839	1.539.638	6.822.478	9.625.955	11.350.413,78	3,07
2037	19	1.282.038	1.561.809	6.920.721	9.764.569	11.513.859,74	3,07
2038	20	1.300.500	1.584.299	7.020.380	9.905.178	11.679.659,32	3,07
2039	21	1.319.227	1.607.113	7.121.473	10.047.813	11.847.846,41	3,07
2040	22	1.338.224	1.630.255	7.224.022	10.192.502	12.018.455,40	3,07
2041	23	1.357.494	1.653.731	7.328.048	10.339.274	12.191.521,16	3,07
2042	24	1.377.042	1.677.545	7.433.572	10.488.159	12.367.079,06	3,07
2043	25	1.396.872	1.701.701	7.540.616	10.639.189	12.545.165,00	3,07
2044	26	1.416.987	1.726.206	7.649.201	10.792.393	12.725.815,38	3,07
2045	27	1.437.391	1.751.063	7.759.349	10.947.803	12.909.067,12	3,07
2046	28	1.458.090	1.776.278	7.871.084	11.105.452	13.094.957,68	3,07
2047	29	1.479.086	1.801.857	7.984.427	11.265.370	13.283.525,07	3,07
2048	30	1.500.385	1.827.804	8.099.403	11.427.592	13.474.807,84	3,07
2049	31	1.521.991	1.854.124	8.216.034	11.592.149	13.668.845,07	3,07
2050	32	1.543.907	1.880.823	8.334.345	11.759.076	13.865.676,44	3,07
2051	33	1.566.139	1.907.907	8.454.360	11.928.407	14.065.342,18	3,07
2052	34	1.588.692	1.935.381	8.576.103	12.100.176	14.267.883,11	3,07
2053	35	1.611.569	1.963.251	8.699.599	12.274.418	14.473.340,62	3,07
2054	36	1.634.776	1.991.521	8.824.873	12.451.170	14.681.756,73	3,07
2055	37	1.658.316	2.020.199	8.951.951	12.630.467	14.893.174,02	3,07
2056	38	1.682.196	2.049.290	9.080.859	12.812.345	15.107.635,73	3,07
2057	39	1.706.420	2.078.800	9.211.623	12.996.843	15.325.185,68	3,07
2058	40	1.730.992	2.108.735	9.344.271	13.183.998	15.545.868,36	3,07
2059	41	1.755.918	2.139.100	9.478.828	13.373.847	15.769.728,86	3,07

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO	
		MILLONES DE LITROS	INGRESOS BRUTOS
2019	AÑO BASE	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	7,77	9.166.688,21
2021	3	7,83	9.237.587,97
2022	4	7,94	9.362.965,88
2023	5	8,03	9.477.194,07
2024	6	8,12	9.579.821,87
2025	7	8,23	9.707.233,50
2026	8	8,35	9.840.222,60
2027	9	8,46	9.979.953,76
2028	10	8,59	10.123.665,10
2029	11	8,71	10.269.445,87
2030	12	8,83	10.417.325,89
2031	13	8,96	10.567.335,39
2032	14	9,09	10.719.505,02
2033	15	9,22	10.873.865,89
2034	16	9,35	11.030.449,56
2035	17	9,49	11.189.288,03
2036	18	9,63	11.350.413,78
2037	19	9,76	11.513.859,74
2038	20	9,91	11.679.659,32
2039	21	10,05	11.847.846,41
2040	22	10,19	12.018.455,40
2041	23	10,34	12.191.521,16
2042	24	10,49	12.367.079,06
2043	25	10,64	12.545.165,00
2044	26	10,79	12.725.815,38
2045	27	10,95	12.909.067,12
2046	28	11,11	13.094.957,68
2047	29	11,27	13.283.525,07
2048	30	11,43	13.474.807,84
2049	31	11,59	13.668.845,07
2050	32	11,76	13.865.676,44
2051	33	11,93	14.065.342,18
2052	34	12,10	14.267.883,11
2053	35	12,27	14.473.340,62
2054	36	12,45	14.681.756,73
2055	37	12,63	14.893.174,02
2056	38	12,81	15.107.635,73
2057	39	13,00	15.325.185,68
2058	40	13,18	15.545.868,36
2059	41	13,37	15.769.728,86

VOLUMEN REPOSTADO POR	
vh. ligero	35 litros
vh. Pesado	250 litros

PRECIO DEL CARBURANTE	
Precio litro de gasolina	1,244
Precio litro de gasoil	1,169

* Fuente: Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

MARGEN BRUTO POR LITRO *		
gasolinas	0,116	euros/litro
gasóleos	0,125	euros/litro

* Asociación Española de Operadores de Productos Petrolíferos

AUTOVIA A-62 ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO																			
AÑOS	PERIODO	NUMERO DE VEHICULOS CAPTADOS						MARGEN BRUTO						TOTAL MARGEN BRUTO			MARGEN BRUTO TOTAL		
		TRAFFICO DE CORTO CAPTADO			TRAFFICO DE LARGO CAPTADO			TRAFFICO DE CORTO CAPTADO			TRAFFICO DE LARGO CAPTADO			LIGEROS	GASOIL	PESADOS			
		GASOLINA	GASOIL	PESADOS	GASOLINA	GASOIL	PESADOS	GASOLINA	GASOIL	PESADOS	GASOLINA	GASOIL	PESADOS	GASOLINA	GASOIL	PESADOS			
2018	---																		
2019	AÑO BASE																		
2020	AÑO CERO	6	7	8	78	87	52	9.013,58	11.444,57	90.383,23	114.964,08	138.654,63	597.284,68	123.977,66	150.099,19	687.667,91	961.744,77		
2021	3	6	7	8	74	91	53	9.097,41	11.942,54	91.223,79	110.218,05	144.687,68	602.839,43	119.315,46	156.630,21	694.063,22	970.008,89		
2022	4	6	8	8	79	89	53	9.202,94	12.081,07	92.281,99	117.379,23	141.567,47	609.832,37	126.582,17	153.648,53	702.114,35	982.345,06		
2023	5	6	8	8	80	90	54	9.315,22	12.228,46	93.407,83	118.811,26	143.294,59	617.272,32	128.126,47	155.523,05	710.680,15	994.329,67		
2024	6	6	8	8	77	94	55	9.434,45	12.384,98	94.603,45	114.301,40	150.048,06	625.173,41	123.735,85	162.433,05	719.776,85	1.005.945,75		
2025	7	6	8	8	78	95	56	9.559,93	12.549,70	95.861,67	115.821,61	152.043,70	633.488,21	125.381,54	164.593,41	729.349,89	1.019.324,83		
2026	8	7	8	9	79	97	56	9.690,90	12.721,63	97.174,98	117.408,37	154.126,70	642.167,00	127.099,26	166.848,33	739.341,98	1.033.289,58		
2027	9	7	8	9	80	98	57	9.828,51	12.902,28	98.554,86	119.075,56	156.315,30	651.285,77	128.904,07	169.217,58	749.840,64	1.047.962,29		
2028	10	7	8	9	82	99	58	9.970,04	13.088,07	99.974,05	120.790,25	158.566,24	660.664,29	130.760,29	171.654,31	760.638,34	1.063.052,95		
2029	11	7	8	9	83	101	59	10.113,61	13.276,54	101.413,68	122.529,63	160.849,59	670.177,86	132.643,24	174.126,14	771.591,53	1.078.360,91		
2030	12	7	8	9	84	102	60	10.259,24	13.467,72	102.874,04	124.294,06	163.165,83	679.828,42	134.553,30	176.633,55	782.702,45	1.093.889,31		
2031	13	7	9	9	85	104	60	10.406,98	13.661,66	104.355,42	126.083,89	165.515,42	689.617,95	136.490,87	179.177,08	793.973,37	1.109.641,31		
2032	14	7	9	9	86	105	61	10.556,84	13.858,39	105.858,14	127.899,50	167.898,84	699.548,44	138.456,34	181.757,23	805.406,58	1.125.620,15		
2033	15	7	9	9	88	107	62	10.708,86	14.057,95	107.382,50	129.741,25	170.316,58	709.621,94	140.450,11	184.374,53	817.004,44	1.141.829,08		
2034	16	7	9	10	89	108	63	10.863,06	14.260,38	108.928,80	131.609,53	172.769,14	719.840,50	142.472,59	187.029,52	828.769,30	1.158.271,42		
2035	17	7	9	10	90	110	64	11.019,49	14.465,73	110.497,38	133.504,71	175.257,02	730.206,20	144.524,20	189.722,75	840.703,58	1.174.950,53		
2036	18	8	9	10	91	111	65	11.178,17	14.674,04	112.088,54	135.427,17	177.780,72	740.721,17	146.605,35	192.454,76	852.809,71	1.191.869,81		
2037	19	8	9	10	93	113	66	11.339,14	14.885,35	113.702,62	137.377,32	180.340,76	751.387,55	148.716,46	195.226,10	865.090,17	1.209.032,74		
2038	20	8	9	10	94	115	67	11.502,42	15.099,69	115.339,93	139.355,56	182.937,67	762.207,54	150.857,98	198.037,36	877.547,47	1.226.442,81		
2039	21	8	10	10	95	116	68	11.668,06	15.317,13	117.000,83	141.362,28	185.571,97	773.183,32	153.030,34	200.889,10	890.184,15	1.244.103,59		
2040	22	8	10	10	97	118	69	11.836,08	15.537,70	118.685,64	143.397,90	188.244,20	784.317,16	155.233,97	203.781,90	903.002,81	1.262.018,68		
2041	23	8	10	11	98	120	70	12.006,52	15.761,44	120.394,71	145.462,82	190.954,92	795.611,33	1					

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO EN LITROS ZONA 10 FUENTES DE OÑORO				INGRESOS BRUTOS	RELACION
		LIGEROS GASOLINA	LIGEROS GASOIL	PESADOS GASOIL	TOTAL		nº lit./nº veh
2019	ANO BASE	0	0	0	0	0,00	0,00
2020	ANO CERO	764.570	859.115	3.758.598	5.382.283	6.350.853,65	2,13
2021	3	735.905	896.496	3.793.553	5.425.954	6.399.763,00	2,12
2022	4	780.632	879.500	3.837.559	5.497.690	6.487.004,05	2,13
2023	5	790.155	890.230	3.884.377	5.564.762	6.566.145,50	2,13
2024	6	763.168	929.709	3.934.097	5.626.975	6.636.861,24	2,12
2025	7	773.319	942.075	3.986.420	5.701.813	6.725.131,49	2,12
2026	8	783.913	954.981	4.041.034	5.779.928	6.817.265,79	2,12
2027	9	795.045	968.542	4.098.417	5.862.003	6.914.070,97	2,12
2028	10	806.493	982.489	4.157.434	5.946.416	7.013.633,59	2,12
2029	11	818.107	996.637	4.217.301	6.032.044	7.114.629,91	2,12
2030	12	829.888	1.010.988	4.278.030	6.118.906	7.217.080,58	2,12
2031	13	841.838	1.025.546	4.339.634	6.207.018	7.321.006,54	2,12
2032	14	853.960	1.040.314	4.402.125	6.296.399	7.426.429,04	2,12
2033	15	866.257	1.055.295	4.465.515	6.387.067	7.533.369,62	2,12
2034	16	878.732	1.070.491	4.529.819	6.479.041	7.641.850,14	2,12
2035	17	891.385	1.085.906	4.595.048	6.572.339	7.751.892,78	2,12
2036	18	904.221	1.101.543	4.661.217	6.666.981	7.863.520,04	2,12
2037	19	917.242	1.117.405	4.728.338	6.762.986	7.976.754,72	2,12
2038	20	930.450	1.133.496	4.796.426	6.860.373	8.091.619,99	2,12
2039	21	943.849	1.149.818	4.865.495	6.959.162	8.208.139,32	2,12
2040	22	957.440	1.166.376	4.935.558	7.059.374	8.326.336,53	2,12
2041	23	971.227	1.183.171	5.006.630	7.161.029	8.446.235,77	2,12
2042	24	985.213	1.200.209	5.078.725	7.264.148	8.567.861,57	2,12
2043	25	999.400	1.217.492	5.151.859	7.368.751	8.691.238,77	2,12
2044	26	1.013.791	1.235.024	5.226.046	7.474.861	8.816.392,61	2,12
2045	27	1.028.390	1.252.808	5.301.301	7.582.499	8.943.348,67	2,12
2046	28	1.043.199	1.270.849	5.377.640	7.691.687	9.072.132,89	2,12
2047	29	1.058.221	1.289.149	5.455.078	7.802.448	9.202.771,60	2,12
2048	30	1.073.459	1.307.713	5.533.631	7.914.803	9.335.291,51	2,12
2049	31	1.088.917	1.326.544	5.613.315	8.028.776	9.469.719,71	2,12
2050	32	1.104.597	1.345.646	5.694.147	8.144.390	9.606.083,67	2,12
2051	33	1.120.504	1.365.023	5.776.143	8.261.670	9.744.411,28	2,12
2052	34	1.136.639	1.384.680	5.859.319	8.380.638	9.884.730,80	2,12
2053	35	1.153.007	1.404.619	5.943.693	8.501.319	10.027.070,92	2,12
2054	36	1.169.610	1.424.846	6.029.282	8.623.738	10.171.460,75	2,12
2055	37	1.186.452	1.445.363	6.116.104	8.747.920	10.317.929,78	2,12
2056	38	1.203.537	1.466.177	6.204.176	8.873.890	10.466.507,97	2,12
2057	39	1.220.868	1.487.290	6.293.516	9.001.674	10.617.225,68	2,12
2058	40	1.238.449	1.508.707	6.384.143	9.131.298	10.770.113,73	2,12
2059	41	1.256.282	1.530.432	6.476.074	9.262.789	10.925.203,37	2,12

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO	
		MILLONES DE LITROS	INGRESOS BRUTOS
2019	ANO BASE	0,00	0,00
2020	ANO CERO	5,38	6.350.853,65
2021	3	5,43	6.399.763,00
2022	4	5,50	6.487.004,05
2023	5	5,56	6.566.145,50
2024	6	5,63	6.636.861,24
2025	7	5,70	6.725.131,49
2026	8	5,78	6.817.265,79
2027	9	5,86	6.914.070,97
2028	10	5,95	7.013.633,59
2029	11	6,03	7.114.629,91
2030	12	6,12	7.217.080,58
2031	13	6,21	7.321.006,54
2032	14	6,30	7.426.429,04
2033	15	6,39	7.533.369,62
2034	16	6,48	7.641.850,14
2035	17	6,57	7.751.892,78
2036	18	6,67	7.863.520,04
2037	19	6,76	7.976.754,72
2038	20	6,86	8.091.619,99
2039	21	6,96	8.208.139,32
2040	22	7,06	8.326.336,53
2041	23	7,16	8.446.235,77
2042	24	7,26	8.567.861,57
2043	25	7,37	8.691.238,77
2044	26	7,47	8.816.392,61
2045	27	7,58	8.943.348,67
2046	28	7,69	9.072.132,89
2047	29	7,80	9.202.771,60
2048	30	7,91	9.335.291,51
2049	31	8,03	9.469.719,71
2050	32	8,14	9.606.083,67
2051	33	8,26	9.744.411,28
2052	34	8,38	9.884.730,80
2053	35	8,50	10.027.070,92
2054	36	8,62	10.171.460,75
2055	37	8,75	10.317.929,78
2056	38	8,87	10.466.507,97
2057	39	9,00	10.617.225,68
2058	40	9,13	10.770.113,73
2059	41	9,26	10.925.203,37

VOLUMEN REPOSTADO POR	
vh. ligero	35 litros
vh. Pesado	250 litros

PRECIO DEL CARBURANTE	
Precio litro de gasolina	1,244
Precio litro de gasoil	1,169

* Fuente: Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

MARGEN BRUTO POR LITRO *		
gasolinas	0,116	euros/litro
gasóleos	0,125	euros/litro

* Asociación Española de Operadores de Productos Petrolíferos

AÑOS	PERIODO	NUMERO DE VEHICULOS CAPTADOS						MARGEN BRUTO						TOTAL MARGEN BRUTO			MARGEN BRUTO TOTAL	
		TRAFICO DE CORTO CAPTADO			TRAFICO DE LARGO CAPTADO			TRAFICO DE CORTO CAPTADO			TRAFICO DE LARGO CAPTADO							
		LIGEROS	PESADOS	GASOIL	LIGEROS	PESADOS	GASOIL	LIGEROS	PESADOS	GASOIL	LIGEROS	PESADOS	GASOIL	LIGEROS	PESADOS	GASOIL		
2018	---																	
2019	ANO BASE																	
2020	ANO CERO	4	5	6	55	62	35	6.647,52	8.440,37	66.657,63	82.042,55	98.948,98	403.167,16	88.690,07	107.389,35	469.824,79	665.904,21	
2021	3	5	6	6	53	65	36	6.709,34	8.607,62	67.277,55	78.655,61	103.254,39	406.916,62	85.364,95	112.062,01	474.194,16	671.621,11	
2022	4	5	6	6	57	63	36	6.787,17	8.909,79	68.057,96	83.786,09	101.027,69	411.636,85	90.553,26	109.937,48	479.694,81	680.185,55	
2023	5	5	6	6	57	64	37	6.869,97	9.018,49	68.888,27	84.788,03	102.260,23	416.658,82	91.658,01	111.278,72	485.547,09	688.483,81	
2024	6	5	6	6	6	67	37	6.957,91	9.133,93	69.770,04	81.569,64	107.079,75	421.992,05	88.527,54	116.213,68	491.762,09	696.503,31	
2025	7	5	6	6	6	68	37	7.050,45	9.255,41	70.697,98	82.654,51	108.503,91	427.604,54	89.704,96	117.759,32	498.302,53	705.766,81	
2026	8	5	6	6	6	69	38	7.147,04	9.382,21	71.666,55	83.786,88	109.990,42	433.462,73	90.933,92	119.372,62	505.129,27	715.435,81	
2027	9	5	6	6	6	70	39	7.248,53	9.515,43	72.684,21	84.976,65	111.552,28	439.617,90	92.225,18	121.067,71	512.302,11	725.595,00	
2028	10	5	6	6	6	71	39	7.352,90	9.652,45	73.730,86	86.200,32	113.158,63	445.948,40	93.553,22	122.811,09	519.679,26	736.043,57	
2029	11	5	6	7	6	72	40	7.458,79	9.791,45	74.792,59	87.441,60	114.788,12	452.370,05	94.900,39	124.579,57	527.162,64	746.642,60	
2030	12	5	6	7	6	73	40	7.566,19	9.932,45	75.869,60	88.700,76	116.441,07	458.884,18	96.266,95	126.373,52	534.753,78	757.394,25	
2031	13	5	6	7	6	74	41	7.675,15	10.075,47	76.962,12	89.978,05	118.117,82	465.492,11	97.653,20	128.193,29	542.454,24	768.300,73	
2032	14	5	6	7	6	75	41	7.785,67	10.220,56	78.070,38	91.273,74	119.818,72	472.195,20	99.059,40	130.039,28	550.265,58	779.364,26	
2033	15	5	6	7	6	76	42	7.897,78	10.367,74	79.194,59	92.588,08	121.544,11	478.994,81	100.485,86	131.911,84	558.189,40	790.587,10	
2034	16	5	7	7	6	77	43	8.011,51	10.517,03	80.334,99	93.921,35	123.294,34	485.892,34	101.932,86	133.811,37	566.227,33	801.971,56	
2035	17	5	7	7	6	78	43	8.126,88	10.668,48	81.491,82	95.273,81	125.069,78	492.889,19	103.400,69	135.738,26	574.381,00	813.519,95	
2036	18	6	7	7	6	79	44	8.243,90	10.822,10	82.665,30	96.645,76	126.870,78	499.986,79	104.889,66	137.692,89	582.652,09	825.234,64	
2037	19	6	7	7	6	80	44	8.362,62	10.977,94	83.855,68	98.037,45	128.697,72	507.186,60	106.400,07	139.675,67	591.042,28	837.118,01	
2038	20	6	7	7	6	81	45	8.483,04	11.136,02	85.063,20	99.449,19	130.550,97	514.490,09	107.932,23	141.687,00	599.553,29	849.172,51	
2039	21	6	7	8	6	82	46	8.605,19	11.296,38	86.288,11	100.881,26	132.430,90	521.898,74	109.486,45	143.727,29	608.186,86		

11. OTROS INGRESOS

Además de los beneficios generados por la venta de carburante, el área de servicio tendrá otros ingresos derivados de la venta de los productos y servicios que se han previsto ofrecer en la misma.

Se ha investigado este tipo de ingresos en gasolineras y áreas de servicio de diferentes carreteras y autovías del país, para intentar hacer una predicción lo más fiable posible. Así, se han obtenido datos desagregados, además de los referentes a la venta de carburantes, de las ventas de cafetería, restaurante, self-service, bazar y de los ingresos que producen los pequeños talleres (engrase, lavado, cambio de neumáticos y pequeñas reparaciones) y la venta de repuestos.

En el cuadro “Datos recopilados en Áreas de Servicio” se incluyen los datos correspondientes-al año 1995-de cuatro áreas de servicio. También se han obtenido ratios de venta de litros de carburante y de venta en restaurantes y bazar a lo largo de los últimos seis años, y se ha comprobado que, en una determinada gasolinera y siempre que las condiciones de -prestación de servicio no se alteren, mientras el consumo de carburante es directamente proporcional a la IMD, las ventas/vehículo en el resto de servicios al usuario no permanecen constantes sino que evolucionan con la antigüedad, creciendo los primeros años por encima del IPC para irse estabilizando con la inflación a lo largo- del tiempo.

Según otros estudio del sector, se calcula que a medio-largo plazo, ocho-diez años, las ventas derivadas de servicios y productos diferentes al carburante alcance 1,5 - veces su valoración inicial. En el presente estudio se opta por no aumentar el número de vehículos que acceden al arco de servicio, solo incrementándose la IMD.

Restauración

Los ingresos brutos totales por los conceptos de restaurante, cafetería self-service, bazar y tabaco se calculan tomando la media de los resultados de las áreas semi-urbanas existentes analizadas, que es de 0,0036 €y se distribuyen así:

- 18% restaurante (12 mesas + 12 mesas -90 personas aprox.)
- 44% Cafetería Self-Service (36 mesas +18 mesas -210 personas aprox.)
- 3% Tabaco
- 35% Tienda, Bazar-regalos

Hotel

Después de sondear instalaciones similares que incluyeran hotel como parte de los servicios ofrecidos y dada la ubicación, se ha contemplado la posibilidad de edificar un hotel categoría tres estrellas.

Dispondrá de **33 habitaciones** (una de ellas suite) y se fija un precio de 45 €/noche. Aunque dicha tarifa tendrá variaciones en función de la época del año éstas serán menores por lo que el precio fijado es una media significativa de la totalidad de un ejercicio. Se supone una ocupación media del 60%.

Asistencia al automóvil

De los datos deducidos anteriormente, 35 litros por repostaje para vehículos ligeros y 250 litros para pesados con una distribución del 73,87 % y 26,13 % respectivamente, la media ponderada de litros por repostaje resulta ser de 91,18.

Del análisis de mercado realizado entre el conjunto de áreas de servicio en funcionamiento en autopistas se puede concluir:

- Aproximadamente el 3% de los vehículos que entran en la estación compran productos para el automóvil tales como lubricantes, escobillas de limpiaparabrisas, aditivos, filtros, artículos de limpieza, anticongelantes, etc. con un gasto medio de 10 €. Esto conduce a un resultado de 0,00329 €por litro de carburante.
- Adicionalmente hay un 4% de usuarios que utilizan el túnel de lavado, aspiran el interior, etc. y se gastan una media de 4,5 € un 1% cambia el aceite, revisan niveles, etc. con un desembolso medio de 25 €y un 0,5% arreglan un pinchazo o cambian un neumático gastándose 30 €. Aplicando estos parámetros obtenemos un gasto de 0,0063 €por litro de carburante.
- En el cuadro Otros Ingresos, se incluye la previsión de ventas brutas de los productos y servicios que se ofrecerán en la futura área de servicio.

**OTRAS FUENTES DE INGRESOS – FUENTES DE OÑORO
ESCENARIO 1: INVERSIÓN ALTA**

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO		OTROS INGRESOS BRUTOS - ZONA 10 - FUENTES DE ONORO									TOTAL OTROS INGRESOS	TOTAL INGRESOS
		MILLONES DE LITROS	INGRESOS BRUTOS	CAFETERIA BAZAR					SERVICIOS AUTOMOVIL					
				REST.-HOTEL	CAFETERIA	BAZAR	TABACO	TOTAL	REPUESTOS	REPARACIONES	TOTAL			
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	3,39	4.002.734,30	374.158,88	128.352,58	102.098,65	8.751,31	613.361,42	15.398,76	0,00	15.398,76	672.773,39	4.675.507,69	
2021	3	3,42	4.033.603,28	374.647,20	129.546,26	103.048,16	8.832,70	616.074,33	15.523,94	0,00	15.523,94	675.810,14	4.709.413,42	
2022	4	3,46	4.088.675,76	375.261,95	131.049,00	104.243,52	8.935,16	619.489,64	15.729,44	0,00	15.729,44	679.684,42	4.768.360,18	
2023	5	3,51	4.138.557,60	375.916,01	132.647,80	105.515,29	9.044,17	623.123,27	15.921,34	0,00	15.921,34	670.996,84	4.809.554,45	
2024	6	3,55	4.183.040,10	376.610,60	134.345,69	106.865,89	9.159,93	626.982,11	16.099,07	0,00	16.099,07	675.235,24	4.858.275,34	
2025	7	3,59	4.238.674,54	377.341,56	136.132,49	108.287,21	9.281,76	631.043,02	16.313,18	0,00	16.313,18	679.724,01	4.918.398,55	
2026	8	3,64	4.296.744,38	378.104,52	137.997,50	109.770,74	9.408,92	635.281,69	16.536,67	0,00	16.536,67	664.854,73	4.961.599,11	
2027	9	3,69	4.357.758,15	378.906,16	139.957,07	111.329,49	9.542,53	639.735,24	16.771,49	0,00	16.771,49	669.636,87	5.027.395,02	
2028	10	3,75	4.420.509,86	379.730,64	141.972,45	112.932,63	9.679,94	644.315,66	17.013,00	0,00	17.013,00	674.555,23	5.095.065,10	
2029	11	3,80	4.484.165,21	380.566,99	144.016,85	114.558,86	9.819,33	648.962,03	17.257,99	0,00	17.257,99	679.544,42	5.163.709,63	
2030	12	3,86	4.548.737,19	381.415,38	146.090,70	116.208,51	9.960,73	653.675,31	17.506,51	0,00	17.506,51	684.605,45	5.233.342,64	
2031	13	3,91	4.614.239,00	382.275,98	148.194,40	117.881,91	10.104,16	658.456,46	17.758,60	0,00	17.758,60	689.739,36	5.303.978,36	
2032	14	3,97	4.680.684,04	383.148,98	150.328,40	119.579,41	10.249,66	663.306,46	18.014,32	0,00	18.014,32	694.947,20	5.375.631,24	
2033	15	4,03	4.748.085,89	384.034,55	152.493,13	121.301,35	10.397,26	668.226,29	18.273,73	0,00	18.273,73	700.230,03	5.448.315,92	
2034	16	4,08	4.816.458,33	384.932,88	154.689,03	123.048,09	10.546,98	673.216,98	18.536,87	0,00	18.536,87	705.588,93	5.522.047,26	
2035	17	4,14	4.885.815,33	385.844,14	156.916,55	124.819,99	10.698,86	678.279,53	18.803,80	0,00	18.803,80	711.025,00	5.596.840,33	
2036	18	4,20	4.956.171,07	386.768,52	159.176,15	126.617,39	10.852,92	683.414,98	19.074,58	0,00	19.074,58	716.539,35	5.672.710,42	
2037	19	4,26	5.027.539,93	387.706,21	161.468,29	128.440,68	11.009,20	688.624,38	19.349,25	0,00	19.349,25	722.133,11	5.749.673,04	
2038	20	4,32	5.099.936,51	388.657,40	163.793,43	130.290,23	11.167,73	693.908,80	19.627,88	0,00	19.627,88	727.807,41	5.827.743,92	
2039	21	4,39	5.173.375,59	389.622,30	166.152,06	132.166,41	11.328,55	699.269,31	19.910,52	0,00	19.910,52	733.563,43	5.906.939,02	
2040	22	4,45	5.247.872,20	390.601,08	168.544,65	134.069,60	11.491,68	704.707,01	20.197,23	0,00	20.197,23	739.402,33	5.987.274,54	
2041	23	4,51	5.323.441,56	391.593,96	170.971,69	136.000,21	11.657,16	710.223,02	20.488,07	0,00	20.488,07	745.325,32	6.068.766,88	
2042	24	4,58	5.400.099,12	392.601,14	173.433,68	137.958,61	11.825,02	715.818,46	20.783,10	0,00	20.783,10	751.333,59	6.151.432,71	
2043	25	4,64	5.477.860,55	393.622,82	175.931,13	139.945,21	11.995,30	721.494,47	21.082,38	0,00	21.082,38	757.428,38	6.235.288,93	
2044	26	4,71	5.556.741,74	394.659,22	178.464,53	141.960,43	12.168,04	727.252,21	21.385,96	0,00	21.385,96	763.610,94	6.320.352,68	
2045	27	4,78	5.636.758,82	395.710,54	181.034,42	144.004,66	12.343,26	733.092,87	21.693,92	0,00	21.693,92	769.882,53	6.406.641,35	
2046	28	4,85	5.717.928,15	396.776,99	183.641,32	146.078,32	12.521,00	739.017,64	22.006,32	0,00	22.006,32	776.244,43	6.494.172,58	
2047	29	4,92	5.800.266,31	397.858,81	186.285,75	148.181,85	12.701,30	745.027,71	22.323,21	0,00	22.323,21	782.697,94	6.582.964,25	
2048	30	4,99	5.883.790,15	398.956,20	188.968,27	150.315,67	12.884,20	751.124,34	22.644,66	0,00	22.644,66	789.244,38	6.673.034,53	
2049	31	5,06	5.968.516,73	400.069,40	191.689,41	152.480,21	13.069,73	757.308,76	22.970,74	0,00	22.970,74	795.885,09	6.764.401,82	
2050	32	5,13	6.054.463,37	401.198,62	194.449,74	154.675,93	13.257,94	763.582,23	23.301,52	0,00	23.301,52	802.621,42	6.857.084,79	
2051	33	5,21	6.141.647,64	402.344,11	197.249,82	156.903,26	13.448,85	769.946,04	23.637,06	0,00	23.637,06	809.454,76	6.951.102,40	
2052	34	5,28	6.230.087,37	403.506,09	200.090,21	159.162,67	13.642,51	776.401,49	23.977,44	0,00	23.977,44	816.386,50	7.046.473,87	
2053	35	5,36	6.319.800,62	404.684,80	202.971,51	161.454,61	13.838,97	782.949,89	24.322,71	0,00	24.322,71	823.418,06	7.143.218,68	
2054	36	5,43	6.410.805,75	405.880,49	205.894,30	163.779,56	14.038,25	789.592,60	24.672,96	0,00	24.672,96	830.550,87	7.241.356,62	
2055	37	5,51	6.503.121,36	407.093,39	208.859,18	166.137,98	14.240,40	796.330,96	25.028,25	0,00	25.028,25	837.786,39	7.340.907,75	
2056	38	5,59	6.596.766,30	408.323,76	211.866,75	168.530,37	14.445,46	803.166,35	25.388,66	0,00	25.388,66	845.126,10	7.441.892,41	
2057	39	5,67	6.691.759,74	409.571,85	214.917,63	170.957,21	14.653,48	810.100,17	25.754,25	0,00	25.754,25	852.571,51	7.544.331,25	
2058	40	5,75	6.788.121,08	410.837,91	218.012,45	173.418,99	14.864,49	817.133,84	26.125,12	0,00	26.125,12	860.124,13	7.648.245,21	
2059	41	5,84	6.885.870,02	412.122,20	221.151,83	175.916,23	15.078,53	824.268,79	26.501,32	0,00	26.501,32	867.785,51	7.753.655,53	

324.956.235,44

Longitud de influencia del área	32	Km
---------------------------------	----	----

Cafeteria-bazar euros/Vehiculo/Km	0,0036		
Crecimiento total años 1 a 3	7%		
Crecimiento total años 4 a 6	5%		
Crecimiento total años 7 a 9	2%		
DISTRIBUCION DE VENTAS			
Restaurante	18,0%		
Cafeteria-Bar	44,0%		
Bazar-Regalos	35,0%		
Tabaco	3,0%		
HOTEL			
Nº Habit.	Ocupación	Euros/noche	
33	60%	45	321.651,00 €

Asistencia automovil	
Venta de productos: euros/litro de carburant	0,0045
Servicio de mantenimiento: euros/litro de carburante	0,0000

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO		OTROS INGRESOS BRUTOS - ZONA 10 - FUENTES DE ONORO									TOTAL OTROS INGRESOS	TOTAL INGRESOS
		MILLONES DE LITROS	INGRESOS BRUTOS	CAFETERIA BAZAR					SERVICIOS AUTOMOVIL					
				REST.-HOTEL	CAFETERIA	BAZAR	TABACO	TOTAL	REPUESTOS	REPARACIONES	TOTAL			
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	5,38	6.351.914,02	374.158,88	128.352,58	102.098,65	8.751,31	613.361,42	24.435,45	0,00	24.435,45	682.442,65	7.034.356,68	
2021	3	5,43	6.400.633,38	374.647,20	129.546,26	103.048,16	8.832,70	616.074,33	24.633,14	0,00	24.633,14	685.556,99	7.086.190,37	
2022	4	5,50	6.488.133,01	375.261,95	131.049,00	104.243,52	8.935,16	619.489,64	24.959,58	0,00	24.959,58	689.560,66	7.177.693,67	
2023	5	5,56	6.567.288,23	375.916,01	132.647,80	105.515,29	9.044,17	623.123,27	25.264,09	0,00	25.264,09	680.806,72	7.248.094,95	
2024	6	5,63	6.637.763,86	376.610,60	134.345,69	106.865,89	9.159,93	626.982,11	25.545,75	0,00	25.545,75	685.154,26	7.322.918,12	
2025	7	5,70	6.726.046,12	377.341,56	136.132,49	108.287,21	9.281,76	631.043,02	25.885,51	0,00	25.885,51	689.774,95	7.415.821,08	
2026	8	5,78	6.818.192,95	378.104,52	137.997,50	109.770,74	9.408,92	635.281,69	26.240,14	0,00	26.240,14	674.752,27	7.492.945,22	
2027	9	5,86	6.915.011,29	378.906,16	139.957,07	111.329,49	9.542,53	639.735,24	26.612,75	0,00	26.612,75	679.674,96	7.594.686,25	
2028	10	5,95	7.014.587,46	379.730,64	141.972,45	112.932,63	9.679,94	644.315,66	26.995,97	0,00	26.995,97	684.737,87	7.699.325,32	
2029	11	6,03	7.115.597,52	380.566,99	144.016,85	114.558,86	9.819,33	648.962,03	27.384,72	0,00	27.384,72	689.873,68	7.805.471,20	
2030	12	6,12	7.218.062,12	381.415,38	146.090,70	116.208,51	9.960,73	653.675,31	27.779,06	0,00	27.779,06	695.083,45	7.913.145,57	
2031	13	6,21	7.322.002,21	382.275,98	148.194,40	117.881,91	10.104,16	658.456,46	28.179,08	0,00	28.179,08	700.368,24	8.022.370,46	
2032	14	6,30	7.427.439,05	383.148,98	150.328,40	119.579,41	10.249,66	663.306,46	28.584,85	0,00	28.584,85	705.729,14	8.133.168,18	
2033	15	6,39	7.534.394,17	384.034,55	152.493,13	121.301,35	10.397,26	668.226,29	28.996,48	0,00	28.996,48	711.167,23	8.245.561,39	
2034	16	6,48	7.642.889,44	384.932,88	154.689,03	123.048,09	10.546,98	673.216,98	29.414,03	0,00	29.414,03	716.683,62	8.359.573,07	
2035	17	6,57	7.752.947,05	385.844,14	156.916,55	124.819,99	10.698,86	678.279,53	29.837,59	0,00	29.837,59	722.279,46	8.475.226,51	
2036	18	6,67	7.864.589,49	386.768,52	159.176,15	126.617,39	10.852,92	683.414,98	30.267,25	0,00	30.267,25	727.955,87	8.592.545,36	
2037	19	6,76	7.977.839,58	387.706,21	161.468,29	128.440,68	11.009,20	688.624,38	30.703,10	0,00	30.703,10	733.714,03	8.711.553,61	
2038	20	6,86	8.092.720,47	388.657,40	163.793,43	130.290,23	11.167,73	693.908,80	31.145,22	0,00	31.145,22	739.555,10	8.832.275,57	
2039	21	6,96	8.209.255,64	389.622,30	166.152,06	132.166,41	11.328,55	699.269,31	31.593,71	0,00	31.593,71	745.480,28	8.954.735,93	
2040	22	7,06	8.327.468,92	390.601,08	168.544,65	134.069,60	11.491,68	704.707,01	32.048,66	0,00	32.048,66	751.490,79	9.078.959,71	
2041	23	7,16	8.447.384,48	391.593,96	170.971,69	136.000,21	11.657,16	710.223,02	32.510,16	0,00	32.510,16	757.587,85	9.204.972,32	
2042	24	7,26	8.569.026,81	392.601,14	173.433,68	137.958,61	11.825,02	715.818,46	32.978,31	0,00	32.978,31	763.772,70	9.332.799,52	
2043	25	7,37	8.692.420,80	393.622,82	175.931,13	139.945,21	11.995,30	721.494,47	33.453,20	0,00	33.453,20	770.046,62	9.462.467,42	
2044	26	7,47	8.817.591,66	394.659,22	178.464,53	141.960,43	12.168,04	727.252,21	33.934,92	0,00	33.934,92	776.410,88	9.594.002,54	
2045	27	7,58	8.944.564,98	395.710,54	181.034,42	144.004,66	12.343,26	733.092,87	34.423,59	0,00	34.423,59	782.866,79	9.727.431,77	
2046	28	7,69	9.073.366,71	396.776,99	183.641,32	146.078,32	12.521,00	739.017,64	34.919,29	0,00	34.919,29	789.415,66	9.862.782,37	
2047	29	7,80	9.204.023,20	397.858,81	186.285,75	148.181,85	12.701,30	745.027,71	35.422,12	0,00	35.422,12	796.058,83	10.000.082,03	
2048	30	7,91	9.336.561,13	398.956,20	188.968,27	150.315,67	12.884,20	751.124,34	35.932,20	0,00	35.932,20	802.797,67	10.139.358,80	
2049	31	8,03	9.471.007,61	400.069,40	191.689,41	152.480,21	13.069,73	757.308,76	36.449,63	0,00	36.449,63	809.633,55	10.280.641,16	
2050	32	8,14	9.607.390,12	401.198,62	194.449,74	154.675,93	13.257,94	763.582,23	36.974,50	0,00	36.974,50	816.567,86	10.423.957,98	
2051	33	8,26	9.745.736,54	402.344,11	197.249,82	156.903,26	13.448,85	769.946,04	37.506,93	0,00	37.506,93	823.602,03	10.569.338,57	
2052	34	8,38	9.886.075,14	403.506,09	200.090,21	159.162,67	13.642,51	776.401,49	38.047,03	0,00	38.047,03	830.737,49	10.716.812,63	
2053	35	8,50	10.028.434,62	404.684,80	202.971,51	161.454,61	13.838,97	782.949,89	38.594,91	0,00	38.594,91	837.975,70	10.866.410,32	
2054	36	8,62	10.172.844,08	405.880,49	205.894,30	163.779,56	14.038,25	789.592,60	39.150,68	0,00	39.150,68	845.318,14	11.018.162,22	
2055	37	8,75	10.319.333,04	407.093,39	208.859,18	166.137,98	14.240,40	796.330,96	39.714,45	0,00	39.714,45	852.766,31	11.172.099,35	
2056	38	8,87	10.467.931,43	408.323,76	211.866,75	168.530,37	14.445,46	803.166,35	40.286,33	0,00	40.286,33	860.321,73	11.328.253,17	
2057	39	9,00	10.618.669,65	409.571,85	214.917,63	170.957,21	14.653,48	810.100,17	40.866,46	0,00	40.866,46	867.985,96	11.486.655,60	
2058	40	9,13	10.771.578,49	410.837,91	218.012,45	173.418,99	14.864,49	817.133,84	41.454,93	0,00	41.454,93	875.760,55	11.647.339,04	
2059	41	9,26	10.926.689,22	412.122,20	221.151,83	175.916,23	15.078,53	824.268,79	42.051,89	0,00	42.051,89	883.647,09	11.810.336,31	

493.442.232,33

Longitud de influencia del área **32** Km

Cafeteria-bazar euros/Vehiculo/Km	0,0036		
Crecimiento total años 1 a 3	7%		
Crecimiento total años 4 a 6	5%		
Crecimiento total años 7 a 9	2%		
DISTRIBUCION DE VENTAS			
Restaurante	18,0%		
Cafeteria-Bar	44,0%		
Bazar-Regalos	35,0%		
Tabaco	3,0%		
HOTEL			
Nº Habit.	Ocupación	Euros/noche	
33	60%	45	321.651,00 €

Asistencia automovil	
Venta de productos: euros/litro de carburant	0,0045
Servicio de mantenimiento: euros/litro de carburante	0,0000

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO		OTROS INGRESOS BRUTOS - ZONA 10 - FUENTES DE ONORO									TOTAL OTROS INGRESOS	TOTAL INGRESOS
		MILLONES DE LITROS	INGRESOS BRUTOS	CAFETERIA BAZAR				SERVICIOS AUTOMOVIL						
				REST.-HOTEL	CAFETERIA	BAZAR	TABACO	TOTAL	REPUESTOS	REPARACIONES	TOTAL			
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	7,77	9.166.688,21	374.158,88	128.352,58	102.098,65	8.751,31	613.361,42	35.279,93	0,00	35.279,93	694.046,25	9.860.734,46	
2021	3	7,83	9.237.587,97	374.647,20	129.546,26	103.048,16	8.832,70	616.074,33	35.566,95	0,00	35.566,95	697.256,16	9.934.844,14	
2022	4	7,94	9.362.965,88	375.261,95	131.049,00	104.243,52	8.935,16	619.489,64	36.035,47	0,00	36.035,47	701.411,87	10.064.377,75	
2023	5	8,03	9.477.194,07	375.916,01	132.647,80	105.515,29	9.044,17	623.123,27	36.475,11	0,00	36.475,11	692.578,29	10.169.772,36	
2024	6	8,12	9.579.821,87	376.610,60	134.345,69	106.865,89	9.159,93	626.982,11	36.884,63	0,00	36.884,63	697.060,08	10.276.881,95	
2025	7	8,23	9.707.233,50	377.341,56	136.132,49	108.287,21	9.281,76	631.043,02	37.375,19	0,00	37.375,19	701.839,12	10.409.072,62	
2026	8	8,35	9.840.222,60	378.104,52	137.997,50	109.770,74	9.408,92	635.281,69	37.887,23	0,00	37.887,23	686.632,30	10.526.854,90	
2027	9	8,46	9.979.953,76	378.906,16	139.957,07	111.329,49	9.542,53	639.735,24	38.425,23	0,00	38.425,23	691.723,69	10.671.677,45	
2028	10	8,59	10.123.665,10	379.730,64	141.972,45	112.932,63	9.679,94	644.315,66	38.978,56	0,00	38.978,56	696.960,10	10.820.625,19	
2029	11	8,71	10.269.445,87	380.566,99	144.016,85	114.558,86	9.819,33	648.962,03	39.539,85	0,00	39.539,85	702.271,91	10.971.717,79	
2030	12	8,83	10.417.325,89	381.415,38	146.090,70	116.208,51	9.960,73	653.675,31	40.109,22	0,00	40.109,22	707.660,22	11.124.986,11	
2031	13	8,96	10.567.335,39	382.275,98	148.194,40	117.881,91	10.104,16	658.456,46	40.686,79	0,00	40.686,79	713.126,12	11.280.461,50	
2032	14	9,09	10.719.505,02	383.148,98	150.328,40	119.579,41	10.249,66	663.306,46	41.272,68	0,00	41.272,68	718.670,72	11.438.175,74	
2033	15	9,22	10.873.865,89	384.034,55	152.493,13	121.301,35	10.397,26	668.226,29	41.867,01	0,00	41.867,01	724.295,17	11.598.161,06	
2034	16	9,35	11.030.449,56	384.932,88	154.689,03	123.048,09	10.546,98	673.216,98	42.469,90	0,00	42.469,90	730.000,61	11.760.450,17	
2035	17	9,49	11.189.288,03	385.844,14	156.916,55	124.819,99	10.698,86	678.279,53	43.081,46	0,00	43.081,46	735.788,21	11.925.076,24	
2036	18	9,63	11.350.413,78	386.768,52	159.176,15	126.617,39	10.852,92	683.414,98	43.701,84	0,00	43.701,84	741.659,15	12.092.072,93	
2037	19	9,76	11.513.859,74	387.706,21	161.468,29	128.440,68	11.009,20	688.624,38	44.331,14	0,00	44.331,14	747.614,63	12.261.474,37	
2038	20	9,91	11.679.659,32	388.657,40	163.793,43	130.290,23	11.167,73	693.908,80	44.969,51	0,00	44.969,51	753.655,87	12.433.315,19	
2039	21	10,05	11.847.846,41	389.622,30	166.152,06	132.166,41	11.328,55	699.269,31	45.617,07	0,00	45.617,07	759.784,11	12.607.630,52	
2040	22	10,19	12.018.455,40	390.601,08	168.544,65	134.069,60	11.491,68	704.707,01	46.273,96	0,00	46.273,96	766.000,59	12.784.455,99	
2041	23	10,34	12.191.521,16	391.593,96	170.971,69	136.000,21	11.657,16	710.223,02	46.940,30	0,00	46.940,30	772.306,59	12.963.827,75	
2042	24	10,49	12.367.079,06	392.601,14	173.433,68	137.958,61	11.825,02	715.818,46	47.616,24	0,00	47.616,24	778.703,39	13.145.782,46	
2043	25	10,64	12.545.165,00	393.622,82	175.931,13	139.945,21	11.995,30	721.494,47	48.301,92	0,00	48.301,92	785.192,31	13.330.357,31	
2044	26	10,79	12.725.815,38	394.659,22	178.464,53	141.960,43	12.168,04	727.252,21	48.997,46	0,00	48.997,46	791.774,67	13.517.590,05	
2045	27	10,95	12.909.067,12	395.710,54	181.034,42	144.004,66	12.343,26	733.092,87	49.703,03	0,00	49.703,03	798.451,82	13.707.518,94	
2046	28	11,11	13.094.957,68	396.776,99	183.641,32	146.078,32	12.521,00	739.017,64	50.418,75	0,00	50.418,75	805.225,11	13.900.182,80	
2047	29	11,27	13.283.525,07	397.858,81	186.285,75	148.181,85	12.701,30	745.027,71	51.144,78	0,00	51.144,78	812.095,95	14.095.621,02	
2048	30	11,43	13.474.807,84	398.956,20	188.968,27	150.315,67	12.884,20	751.124,34	51.881,27	0,00	51.881,27	819.065,72	14.293.873,55	
2049	31	11,59	13.668.845,07	400.069,40	191.689,41	152.480,21	13.069,73	757.308,76	52.628,36	0,00	52.628,36	826.135,85	14.494.980,92	
2050	32	11,76	13.865.676,44	401.198,62	194.449,74	154.675,93	13.257,94	763.582,23	53.386,20	0,00	53.386,20	833.307,80	14.698.984,24	
2051	33	11,93	14.065.342,18	402.344,11	197.249,82	156.903,26	13.448,85	769.946,04	54.154,97	0,00	54.154,97	840.583,02	14.905.925,20	
2052	34	12,10	14.267.883,11	403.506,09	200.090,21	159.162,67	13.642,51	776.401,49	54.934,80	0,00	54.934,80	847.963,01	15.115.846,11	
2053	35	12,27	14.473.340,62	404.684,80	202.971,51	161.454,61	13.838,97	782.949,89	55.725,86	0,00	55.725,86	855.449,27	15.328.789,89	
2054	36	12,45	14.681.756,73	405.880,49	205.894,30	163.779,56	14.038,25	789.592,60	56.528,31	0,00	56.528,31	863.043,33	15.544.800,05	
2055	37	12,63	14.893.174,02	407.093,39	208.859,18	166.137,98	14.240,40	796.330,96	57.342,32	0,00	57.342,32	870.746,74	15.763.920,76	
2056	38	12,81	15.107.635,73	408.323,76	211.866,75	168.530,37	14.445,46	803.166,35	58.168,05	0,00	58.168,05	878.561,08	15.986.196,81	
2057	39	13,00	15.325.185,68	409.571,85	214.917,63	170.957,21	14.653,48	810.100,17	59.005,67	0,00	59.005,67	886.487,95	16.211.673,64	
2058	40	13,18	15.545.868,36	410.837,91	218.012,45	173.418,99	14.864,49	817.133,84	59.855,35	0,00	59.855,35	894.528,97	16.440.397,33	
2059	41	13,37	15.769.728,86	412.122,20	221.151,83	175.916,23	15.078,53	824.268,79	60.717,27	0,00	60.717,27	902.685,78	16.672.414,64	

695.376.004,31

Longitud de influencia del área	32	Km
---------------------------------	----	----

Cafeteria-bazar euros/Vehiculo/Km	0,0036		
Crecimiento total años 1 a 3	7%		
Crecimiento total años 4 a 6	5%		
Crecimiento total años 7 a 9	2%		
DISTRIBUCION DE VENTAS			
Restaurante	18,0%		
Cafeteria-Bar	44,0%		
Bazar-Regalos	35,0%		
Tabaco	3,0%		
HOTEL			
Nº Habit.	Ocupación	Euros/noche	
33	60%	45	321.651,00 €

Asistencia automovil	
Venta de productos: euros/litro de carburant	0,0045
Servicio de mantenimiento: euros/litro de carburante	0,0000

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO EN LITROS ZONA 10 FUENTES DE OÑORO				INGRESOS BRUTOS	RELACION	
		LIGEROS GASOLINA	LIGEROS GASOIL	PESADOS GASOIL	TOTAL		nº lit./nº veh	
2019	AÑO BASE	0	0	0	0	0.00	0.00	
2020	AÑO CERO	764.570	859.115	3.758.598	5.382.283	6.350.853,65	2,13	
2021	3	735.905	896.496	3.793.553	5.425.954	6.399.763,00	2,12	
2022	4	780.632	879.500	3.837.559	5.497.690	6.487.004,05	2,13	
2023	5	790.155	890.230	3.884.377	5.564.762	6.566.145,50	2,13	
2024	6	763.168	929.709	3.934.097	5.626.975	6.636.861,24	2,12	
2025	7	773.319	942.075	3.986.420	5.701.813	6.725.131,49	2,12	
2026	8	783.913	954.981	4.041.034	5.779.928	6.817.265,79	2,12	
2027	9	795.045	968.542	4.098.417	5.862.003	6.914.070,97	2,12	
2028	10	806.493	982.489	4.157.434	5.946.416	7.013.633,59	2,12	
2029	11	818.107	996.637	4.217.301	6.032.044	7.114.629,91	2,12	
2030	12	829.888	1.010.988	4.278.030	6.118.906	7.217.080,58	2,12	
2031	13	841.838	1.025.546	4.339.634	6.207.018	7.321.006,54	2,12	
2032	14	853.960	1.040.314	4.402.125	6.296.399	7.426.429,04	2,12	
2033	15	866.257	1.055.295	4.465.515	6.387.067	7.533.369,62	2,12	
2034	16	878.732	1.070.491	4.529.819	6.479.041	7.641.850,14	2,12	
2035	17	891.385	1.085.906	4.595.048	6.572.339	7.751.892,78	2,12	
2036	18	904.221	1.101.543	4.661.217	6.666.981	7.863.520,04	2,12	
2037	19	917.242	1.117.405	4.728.338	6.762.986	7.976.754,72	2,12	
2038	20	930.450	1.133.496	4.796.426	6.860.373	8.091.619,99	2,12	
2039	21	943.849	1.149.818	4.865.495	6.959.162	8.208.139,32	2,12	
2040	22	957.440	1.166.376	4.935.558	7.059.374	8.326.336,53	2,12	
2041	23	971.227	1.183.171	5.006.630	7.161.029	8.446.235,77	2,12	
2042	24	985.213	1.200.209	5.078.725	7.264.148	8.567.861,57	2,12	
2043	25	999.400	1.217.492	5.151.859	7.368.751	8.691.238,77	2,12	
2044	26	1.013.791	1.235.024	5.226.046	7.474.861	8.816.392,61	2,12	
2045	27	1.028.390	1.252.808	5.301.301	7.582.499	8.943.348,67	2,12	
2046	28	1.043.199	1.270.849	5.377.640	7.691.687	9.072.132,89	2,12	
2047	29	1.058.221	1.289.149	5.455.078	7.802.448	9.202.771,60	2,12	
2048	30	1.073.459	1.307.713	5.533.631	7.914.803	9.335.291,51	2,12	
2049	31	1.088.917	1.326.544	5.613.315	8.028.776	9.469.719,71	2,12	
2050	32	1.104.597	1.345.646	5.694.147	8.144.390	9.606.083,67	2,12	
2051	33	1.120.504	1.365.023	5.776.143	8.261.670	9.744.411,28	2,12	
2052	34	1.136.639	1.384.680	5.859.319	8.380.638	9.884.730,80	2,12	
2053	35	1.153.007	1.404.619	5.943.693	8.501.319	10.027.070,92	2,12	
2054	36	1.169.610	1.424.846	6.029.282	8.623.738	10.171.460,75	2,12	
2055	37	1.186.452	1.445.363	6.116.104	8.747.920	10.317.929,78	2,12	
2056	38	1.203.537	1.466.177	6.204.176	8.873.890	10.466.507,97	2,12	
2057	39	1.220.868	1.487.290	6.293.516	9.001.674	10.617.225,68	2,12	
2058	40	1.238.449	1.508.707	6.384.143	9.131.298	10.770.113,73	2,12	
2059	41	1.256.282	1.530.432	6.476.074	9.262.789	10.925.203,37	2,12	

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO	
		MILLONES DE LITROS	INGRESOS BRUTOS
2019	AÑO BASE	0.00	0.00
2020	AÑO CERO	5.38	6.350.853,65
2021	3	5.43	6.399.763,00
2022	4	5.50	6.487.004,05
2023	5	5.56	6.566.145,50
2024	6	5.63	6.636.861,24
2025	7	5.70	6.725.131,49
2026	8	5.78	6.817.265,79
2027	9	5.86	6.914.070,97
2028	10	5.95	7.013.633,59
2029	11	6.03	7.114.629,91
2030	12	6.12	7.217.080,58
2031	13	6.21	7.321.006,54
2032	14	6.30	7.426.429,04
2033	15	6.39	7.533.369,62
2034	16	6.48	7.641.850,14
2035	17	6.57	7.751.892,78
2036	18	6.67	7.863.520,04
2037	19	6.76	7.976.754,72
2038	20	6.86	8.091.619,99
2039	21	6.96	8.208.139,32
2040	22	7.06	8.326.336,53
2041	23	7.16	8.446.235,77
2042	24	7.26	8.567.861,57
2043	25	7.37	8.691.238,77
2044	26	7.47	8.816.392,61
2045	27	7.58	8.943.348,67
2046	28	7.69	9.072.132,89
2047	29	7.80	9.202.771,60
2048	30	7.91	9.335.291,51
2049	31	8.03	9.469.719,71
2050	32	8.14	9.606.083,67
2051	33	8.26	9.744.411,28
2052	34	8.38	9.884.730,80
2053	35	8.50	10.027.070,92
2054	36	8.62	10.171.460,75
2055	37	8.75	10.317.929,78
2056	38	8.87	10.466.507,97
2057	39	9.00	10.617.225,68
2058	40	9.13	10.770.113,73
2059	41	9.26	10.925.203,37

VOLUMEN REPOSTADO POR	
vh. ligero	35 litros
vh. Pesado	250 litros

PRECIO DEL CARBURANTE	
Precio litro de gasolina	1,244
Precio litro de gasoil	1,169

* Fuente: Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

MARGEN BRUTO POR LITRO *	
gasolinas	0,116 euros/litro
gasóleos	0,125 euros/litro

* Asociación Española de Operadores de Productos Petrolíferos

AÑOS	PERIODO	AUTOVIA A-62 ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO						MARGEN BRUTO						TOTAL MARGEN BRUTO			MARGEN BRUTO TOTAL		
		NUMERO DE VEHICULOS CAPTADOS			MARGEN BRUTO			MARGEN BRUTO			MARGEN BRUTO								
		TRAFFICO DE CORTO CAPTADO			TRAFFICO DE LARGO CAPTADO			TRAFFICO DE CORTO CAPTADO			TRAFFICO DE LARGO CAPTADO			MARGEN BRUTO					
		LIGEROS	PESADOS	GASOIL	LIGEROS	PESADOS	GASOIL	LIGEROS	PESADOS	GASOIL	LIGEROS	PESADOS	GASOIL	LIGEROS	PESADOS	GASOIL			
2018	---																		
2019	AÑO BASE																		
2020	AÑO CERO	4	5	6	55	62	35	6.647.52	8.440.37	66.657.63	82.042.55	98.948.98	403.167.16	88.690.07	107.389.35	469.824.79	665.904.21		
2021	3	5	6	6	53	65	36	6.709.34	8.607.62	67.277.55	78.655.61	103.254.39	406.916.62	85.364.95	112.062.01	474.194.16	671.621.11		
2022	4	5	6	6	57	63	36	6.787.17	8.909.79	68.057.96	83.786.09	101.027.69	411.636.85	90.553.26	109.937.48	479.694.81	680.185.55		
2023	5	5	6	6	57	64	37	6.869.97	9.018.49	68.888.27	84.788.03	102.260.23	416.658.82	91.658.01	111.278.72	485.547.09	688.483.81		
2024	6	5	6	6	55	67	37	6.957.91	9.133.93	69.770.04	81.569.64	107.079.75	421.992.05	88.527.54	116.213.68	491.762.09	696.503.31		
2025	7	5	6	6	56	68	37	7.050.45	9.255.41	70.697.98	82.654.51	108.503.91	427.604.54	89.704.96	117.759.32	498.302.53	705.766.81		
2026	8	5	6	6	57	69	38	7.147.04	9.382.21	71.666.55	83.786.88	109.990.42	433.462.73	90.933.92	119.372.62	505.129.27	715.435.81		
2027	9	5	6	6	57	70	39	7.248.53	9.515.43	72.684.21	84.976.65	111.552.28	439.617.90	92.225.18	121.067.71	512.302.11	725.595.00		
2028	10	5	6	6	58	71	39	7.352.90	9.652.45	73.730.86	86.200.32	113.158.63	445.948.40	93.553.22	122.811.09	519.679.26	736.043.57		
2029	11	5	6	7	59	72	40	7.458.79	9.791.45	74.792.59	87.441.60	114.788.12	452.370.05	94.900.39	124.579.57	527.162.64	746.642.60		
2030	12	5	6	7	60	73	40	7.566.19	9.932.45	75.869.60	88.700.76	116.441.07	458.884.18	96.266.95	126.373.52	534.753.78	757.394.25		
2031	13	5	6	7	61	74	41	7.675.15	10.075.47	76.962.12	89.978.05	118.117.82	465.492.11	97.653.20	128.193.29	542.454.24	768.300.73		
2032	14	5	6	7	62	75	41	7.785.67	10.220.56	78.070.38	91.273.74	119.818.72	472.195.20	99.059.40	130.039.28	550.265.58	779.364.26		
2033	15	5	6	7	62	76	42	7.897.78	10.367.74	79.194.59	92.588.08	121.544.11	478.994.81	100.485.86	131.911.84	558.189.40	790.587.10		
2034	16	5	7	7	63	77	43	8.011.51	10.517.03	80.334.99	93.921.35	123.294.34	485.892.34	101.932.86	133.811.37	566.227.33	801.971.56		
2035	17	5	7	7	64	78	43	8.126.88	10.668.48	81.491.82	95.273.81	125.069.78	492.889.19	103.400.69	135.738.26	574.381.00	813.519.95		
2036	18	6	7	7	65	79	44	8.243.90	10.822.10	82.665.30	96.645.76	126.870.78	499.986.79	104.889.66	137.692.89	582.652.09	825.234.64		
2037	19	6	7	7	66	81	44	8.362.62	10.977.94	83.855.68	98.037.45	128.697.72	507.186.60	106.400.07	139.675.67	591.042.28	837.118.01		
2038	20	6	7	7	67	82	45	8.483.04	11.136.02	85.063.20	99.449.19	130.550.97	514.490.09	107.932.23	141.687.00	599.553.29	849.172.51		
2039	21	6	7	8	68	83	46	8.605.19	11.296.38	86.288.11	100.881.26	132.430.90	521.898.74	109.486.45	143.727.29	608.186.86	861.400.60		
2040	22	6	7	8	69	84	46	8.729.11	11.459.05	87.530.66	102.333.95	134.337.91	529.414.09	111.063.06	145.796.96	616.944.75	873.804.77		
2041	23	6	7	8	70	85	47	8.854.81	11.624.06	88.791.10	103.807.56	136.272.38	537.037.65	112.662.37	147.896.44	625.828.75</			

OTRAS FUENTES DE INGRESOS – FUENTES DE OÑORO
ESCENARIO 2: INVERSIÓN BAJA

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO		OTROS INGRESOS BRUTOS - ZONA 10 - FUENTES DE ONORO									TOTAL OTROS INGRESOS	TOTAL INGRESOS
		MILLONES DE LITROS	INGRESOS BRUTOS	CAFETERIA BAZAR					SERVICIOS AUTOMOVIL					
				REST.-HOTEL	CAFETERIA	BAZAR	TABACO	TOTAL	REPUESTOS	REPARACIONES	TOTAL			
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	3,39	4.002.734,30	52.507,88	128.352,58	102.098,65	8.751,31	291.710,42	15.398,76	0,00	15.398,76	328.606,82	4.331.341,12	
2021	3	3,42	4.033.603,28	52.996,20	129.546,26	103.048,16	8.832,70	294.423,33	15.523,94	0,00	15.523,94	331.643,57	4.365.246,85	
2022	4	3,46	4.088.675,76	53.610,95	131.049,00	104.243,52	8.935,16	297.838,64	15.729,44	0,00	15.729,44	335.517,85	4.424.193,61	
2023	5	3,51	4.138.557,60	54.265,01	132.647,80	105.515,29	9.044,17	301.472,27	15.921,34	0,00	15.921,34	333.263,29	4.471.820,90	
2024	6	3,55	4.183.040,10	54.959,60	134.345,69	106.865,89	9.159,93	305.331,11	16.099,07	0,00	16.099,07	337.501,69	4.520.541,79	
2025	7	3,59	4.238.674,54	55.690,56	136.132,49	108.287,21	9.281,76	309.392,02	16.313,18	0,00	16.313,18	341.990,46	4.580.665,00	
2026	8	3,64	4.296.744,38	56.453,52	137.997,50	109.770,74	9.408,92	313.630,69	16.536,67	0,00	16.536,67	336.770,71	4.633.515,09	
2027	9	3,69	4.357.758,15	57.255,16	139.957,07	111.329,49	9.542,53	318.084,24	16.771,49	0,00	16.771,49	341.552,85	4.699.311,00	
2028	10	3,75	4.420.509,86	58.079,64	141.972,45	112.932,63	9.679,94	322.664,66	17.013,00	0,00	17.013,00	346.471,21	4.766.981,08	
2029	11	3,80	4.484.165,21	58.915,99	144.016,85	114.558,86	9.819,33	327.311,03	17.257,99	0,00	17.257,99	351.460,40	4.835.625,61	
2030	12	3,86	4.548.737,19	59.764,38	146.090,70	116.208,51	9.960,73	332.024,31	17.506,51	0,00	17.506,51	356.521,43	4.905.258,62	
2031	13	3,91	4.614.239,00	60.624,98	148.194,40	117.881,91	10.104,16	336.805,46	17.758,60	0,00	17.758,60	361.655,34	4.975.894,34	
2032	14	3,97	4.680.684,04	61.497,98	150.328,40	119.579,41	10.249,66	341.655,46	18.014,32	0,00	18.014,32	366.863,18	5.047.547,22	
2033	15	4,03	4.748.085,89	62.383,55	152.493,13	121.301,35	10.397,26	346.575,29	18.273,73	0,00	18.273,73	372.146,01	5.120.231,90	
2034	16	4,08	4.816.458,33	63.281,88	154.689,03	123.048,09	10.546,98	351.565,98	18.536,87	0,00	18.536,87	377.504,91	5.193.963,24	
2035	17	4,14	4.885.815,33	64.193,14	156.916,55	124.819,99	10.698,86	356.628,53	18.803,80	0,00	18.803,80	382.940,98	5.268.756,31	
2036	18	4,20	4.956.171,07	65.117,52	159.176,15	126.617,39	10.852,92	361.763,98	19.074,58	0,00	19.074,58	388.455,33	5.344.626,40	
2037	19	4,26	5.027.539,93	66.055,21	161.468,29	128.440,68	11.009,20	366.973,38	19.349,25	0,00	19.349,25	394.049,09	5.421.589,02	
2038	20	4,32	5.099.936,51	67.006,40	163.793,43	130.290,23	11.167,73	372.257,80	19.627,88	0,00	19.627,88	399.723,39	5.499.659,90	
2039	21	4,39	5.173.375,59	67.971,30	166.152,06	132.166,41	11.328,55	377.618,31	19.910,52	0,00	19.910,52	405.479,41	5.578.855,00	
2040	22	4,45	5.247.872,20	68.950,08	168.544,65	134.069,60	11.491,68	383.056,01	20.197,23	0,00	20.197,23	411.318,31	5.659.190,52	
2041	23	4,51	5.323.441,56	69.942,96	170.971,69	136.000,21	11.657,16	388.572,02	20.488,07	0,00	20.488,07	417.241,30	5.740.682,86	
2042	24	4,58	5.400.099,12	70.950,14	173.433,68	137.958,61	11.825,02	394.167,46	20.783,10	0,00	20.783,10	423.249,57	5.823.348,69	
2043	25	4,64	5.477.860,55	71.971,82	175.931,13	139.945,21	11.995,30	399.843,47	21.082,38	0,00	21.082,38	429.344,36	5.907.204,91	
2044	26	4,71	5.556.741,74	73.008,22	178.464,53	141.960,43	12.168,04	405.601,21	21.385,96	0,00	21.385,96	435.526,92	5.992.268,66	
2045	27	4,78	5.636.758,82	74.059,54	181.034,42	144.004,66	12.343,26	411.441,87	21.693,92	0,00	21.693,92	441.798,51	6.078.557,33	
2046	28	4,85	5.717.928,15	75.125,99	183.641,32	146.078,32	12.521,00	417.366,64	22.006,32	0,00	22.006,32	448.160,41	6.166.088,56	
2047	29	4,92	5.800.266,31	76.207,81	186.285,75	148.181,85	12.701,30	423.376,71	22.323,21	0,00	22.323,21	454.613,92	6.254.880,23	
2048	30	4,99	5.883.790,15	77.305,20	188.968,27	150.315,67	12.884,20	429.473,34	22.644,66	0,00	22.644,66	461.160,36	6.344.950,51	
2049	31	5,06	5.968.516,73	78.418,40	191.689,41	152.480,21	13.069,73	435.657,76	22.970,74	0,00	22.970,74	467.801,07	6.436.317,80	
2050	32	5,13	6.054.463,37	79.547,62	194.449,74	154.675,93	13.257,94	441.931,23	23.301,52	0,00	23.301,52	474.537,40	6.529.000,77	
2051	33	5,21	6.141.647,64	80.693,11	197.249,82	156.903,26	13.448,85	448.295,04	23.637,06	0,00	23.637,06	481.370,74	6.623.018,38	
2052	34	5,28	6.230.087,37	81.855,09	200.090,21	159.162,67	13.642,51	454.750,49	23.977,44	0,00	23.977,44	488.302,48	6.718.389,85	
2053	35	5,36	6.319.800,62	83.033,80	202.971,51	161.454,61	13.838,97	461.298,89	24.322,71	0,00	24.322,71	495.334,04	6.815.134,66	
2054	36	5,43	6.410.805,75	84.229,49	205.894,30	163.779,56	14.038,25	467.941,60	24.672,96	0,00	24.672,96	502.466,85	6.913.272,60	
2055	37	5,51	6.503.121,36	85.442,39	208.859,18	166.137,98	14.240,40	474.679,96	25.028,25	0,00	25.028,25	509.702,37	7.012.823,73	
2056	38	5,59	6.596.766,30	86.672,76	211.866,75	168.530,37	14.445,46	481.515,35	25.388,66	0,00	25.388,66	517.042,08	7.113.808,39	
2057	39	5,67	6.691.759,74	87.920,85	214.917,63	170.957,21	14.653,48	488.449,17	25.754,25	0,00	25.754,25	524.487,49	7.216.247,23	
2058	40	5,75	6.788.121,08	89.186,91	218.012,45	173.418,99	14.864,49	495.482,84	26.125,12	0,00	26.125,12	532.040,11	7.320.161,19	
2059	41	5,84	6.885.870,02	90.471,20	221.151,83	175.916,23	15.078,53	502.617,79	26.501,32	0,00	26.501,32	539.701,49	7.425.571,51	

308.474.838,20

Longitud de influencia del área **32** Km

Cafeteria-bazar euros/Vehiculo/Km	0,0036		
Crecimiento total años 1 a 3	7%		
Crecimiento total años 4 a 6	5%		
Crecimiento total años 7 a 9	2%		
DISTRIBUCION DE VENTAS			
Restaurante	18,0%		
Cafeteria-Bar	44,0%		
Bazar-Regalos	35,0%		
Tabaco	3,0%		
HOTEL			
Nº Habit.	Ocupación	Euros/noche	
33	0%	45	- €

Asistencia automovil	
Venta de productos: euros/litro de carburant	0,0045
Servicio de mantenimiento: euros/litro de carburante	0,0000

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO		OTROS INGRESOS BRUTOS - ZONA 10 - FUENTES DE ONORO								TOTAL OTROS INGRESOS	TOTAL INGRESOS
		MILLONES DE LITROS	INGRESOS BRUTOS	CAFETERIA BAZAR				SERVICIOS AUTOMOVIL					
				REST.-HOTEL	CAFETERIA	BAZAR	TABACO	TOTAL	REPUESTOS	REPARACIONES	TOTAL		
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	5,38	6.351.914,02	52.507,88	128.352,58	102.098,65	8.751,31	291.710,42	24.435,45	0,00	24.435,45	338.276,08	6.690.190,11
2021	3	5,43	6.400.633,38	52.996,20	129.546,26	103.048,16	8.832,70	294.423,33	24.633,14	0,00	24.633,14	341.390,42	6.742.023,80
2022	4	5,50	6.488.133,01	53.610,95	131.049,00	104.243,52	8.935,16	297.838,64	24.959,58	0,00	24.959,58	345.394,09	6.833.527,10
2023	5	5,56	6.567.288,23	54.265,01	132.647,80	105.515,29	9.044,17	301.472,27	25.264,09	0,00	25.264,09	343.073,17	6.910.361,40
2024	6	5,63	6.637.763,86	54.959,60	134.345,69	106.865,89	9.159,93	305.331,11	25.545,75	0,00	25.545,75	347.420,71	6.985.184,57
2025	7	5,70	6.726.046,12	55.690,56	136.132,49	108.287,21	9.281,76	309.392,02	25.885,51	0,00	25.885,51	352.041,40	7.078.087,53
2026	8	5,78	6.818.192,95	56.453,52	137.997,50	109.770,74	9.408,92	313.630,69	26.240,14	0,00	26.240,14	346.668,25	7.164.861,20
2027	9	5,86	6.915.011,29	57.255,16	139.957,07	111.329,49	9.542,53	318.084,24	26.612,75	0,00	26.612,75	351.590,94	7.266.602,23
2028	10	5,95	7.014.587,46	58.079,64	141.972,45	112.932,63	9.679,94	322.664,66	26.995,97	0,00	26.995,97	356.653,85	7.371.241,30
2029	11	6,03	7.115.597,52	58.915,99	144.016,85	114.558,86	9.819,33	327.311,03	27.384,72	0,00	27.384,72	361.789,66	7.477.387,18
2030	12	6,12	7.218.062,12	59.764,38	146.090,70	116.208,51	9.960,73	332.024,31	27.779,06	0,00	27.779,06	366.999,43	7.585.061,55
2031	13	6,21	7.322.002,21	60.624,98	148.194,40	117.881,91	10.104,16	336.805,46	28.179,08	0,00	28.179,08	372.284,22	7.694.286,44
2032	14	6,30	7.427.439,05	61.497,98	150.328,40	119.579,41	10.249,66	341.655,46	28.584,85	0,00	28.584,85	377.645,12	7.805.084,16
2033	15	6,39	7.534.394,17	62.383,55	152.493,13	121.301,35	10.397,26	346.575,29	28.996,48	0,00	28.996,48	383.083,21	7.917.477,37
2034	16	6,48	7.642.889,44	63.281,88	154.689,03	123.048,09	10.546,98	351.565,98	29.414,03	0,00	29.414,03	388.599,60	8.031.489,05
2035	17	6,57	7.752.947,05	64.193,14	156.916,55	124.819,99	10.698,86	356.628,53	29.837,59	0,00	29.837,59	394.195,44	8.147.142,49
2036	18	6,67	7.864.589,49	65.117,52	159.176,15	126.617,39	10.852,92	361.763,98	30.267,25	0,00	30.267,25	399.871,85	8.264.461,34
2037	19	6,76	7.977.839,58	66.055,21	161.468,29	128.440,68	11.009,20	366.973,38	30.703,10	0,00	30.703,10	405.630,01	8.383.469,59
2038	20	6,86	8.092.720,47	67.006,40	163.793,43	130.290,23	11.167,73	372.257,80	31.145,22	0,00	31.145,22	411.471,08	8.504.191,55
2039	21	6,96	8.209.255,64	67.971,30	166.152,06	132.166,41	11.328,55	377.618,31	31.593,71	0,00	31.593,71	417.396,26	8.626.651,91
2040	22	7,06	8.327.468,92	68.950,08	168.544,65	134.069,60	11.491,68	383.056,01	32.048,66	0,00	32.048,66	423.406,77	8.750.875,69
2041	23	7,16	8.447.384,48	69.942,96	170.971,69	136.000,21	11.657,16	388.572,02	32.510,16	0,00	32.510,16	429.503,83	8.876.888,30
2042	24	7,26	8.569.026,81	70.950,14	173.433,68	137.958,61	11.825,02	394.167,46	32.978,31	0,00	32.978,31	435.688,68	9.004.715,50
2043	25	7,37	8.692.420,80	71.971,82	175.931,13	139.945,21	11.995,30	399.843,47	33.453,20	0,00	33.453,20	441.962,60	9.134.383,40
2044	26	7,47	8.817.591,66	73.008,22	178.464,53	141.960,43	12.168,04	405.601,21	33.934,92	0,00	33.934,92	448.326,86	9.265.918,52
2045	27	7,58	8.944.564,98	74.059,54	181.034,42	144.004,66	12.343,26	411.441,87	34.423,59	0,00	34.423,59	454.782,77	9.399.347,75
2046	28	7,69	9.073.366,71	75.125,99	183.641,32	146.078,32	12.521,00	417.366,64	34.919,29	0,00	34.919,29	461.331,64	9.534.698,35
2047	29	7,80	9.204.023,20	76.207,81	186.285,75	148.181,85	12.701,30	423.376,71	35.422,12	0,00	35.422,12	467.974,81	9.671.998,01
2048	30	7,91	9.336.561,13	77.305,20	188.968,27	150.315,67	12.884,20	429.473,34	35.932,20	0,00	35.932,20	474.713,65	9.811.274,78
2049	31	8,03	9.471.007,61	78.418,40	191.689,41	152.480,21	13.069,73	435.657,76	36.449,63	0,00	36.449,63	481.549,53	9.952.557,14
2050	32	8,14	9.607.390,12	79.547,62	194.449,74	154.675,93	13.257,94	441.931,23	36.974,50	0,00	36.974,50	488.483,84	10.095.873,96
2051	33	8,26	9.745.736,54	80.693,11	197.249,82	156.903,26	13.448,85	448.295,04	37.506,93	0,00	37.506,93	495.518,01	10.241.254,55
2052	34	8,38	9.886.075,14	81.855,09	200.090,21	159.162,67	13.642,51	454.750,49	38.047,03	0,00	38.047,03	502.653,47	10.388.728,61
2053	35	8,50	10.028.434,62	83.033,80	202.971,51	161.454,61	13.838,97	461.298,89	38.594,91	0,00	38.594,91	509.891,68	10.538.326,30
2054	36	8,62	10.172.844,08	84.229,49	205.894,30	163.779,56	14.038,25	467.941,60	39.150,68	0,00	39.150,68	517.234,12	10.690.078,20
2055	37	8,75	10.319.333,04	85.442,39	208.859,18	166.137,98	14.240,40	474.679,96	39.714,45	0,00	39.714,45	524.682,29	10.844.015,33
2056	38	8,87	10.467.931,43	86.672,76	211.866,75	168.530,37	14.445,46	481.515,35	40.286,33	0,00	40.286,33	532.237,71	11.000.169,15
2057	39	9,00	10.618.669,65	87.920,85	214.917,63	170.957,21	14.653,48	488.449,17	40.866,46	0,00	40.866,46	539.901,94	11.158.571,58
2058	40	9,13	10.771.578,49	89.186,91	218.012,45	173.418,99	14.864,49	495.482,84	41.454,93	0,00	41.454,93	547.676,53	11.319.255,02
2059	41	9,26	10.926.689,22	90.471,20	221.151,83	175.916,23	15.078,53	502.617,79	42.051,89	0,00	42.051,89	555.563,07	11.482.252,29

476.960.835,09

Longitud de influencia del área 32 Km

Cafeteria-bazar euros/Vehiculo/Km	0,0036		
Crecimiento total años 1 a 3	7%		
Crecimiento total años 4 a 6	5%		
Crecimiento total años 7 a 9	2%		
DISTRIBUCION DE VENTAS			
Restaurante	18,0%		
Cafeteria-Bar	44,0%		
Bazar-Regalos	35,0%		
Tabaco	3,0%		
HOTEL			
Nº Habit.	Ocupación	Euros/noche	
33	0%	45	- €

Asistencia automovil	
Venta de productos: euros/litro de carburant	0,0045
Servicio de mantenimiento: euros/litro de carburante	0,0000

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO		OTROS INGRESOS BRUTOS - ZONA 10 - FUENTES DE ONORO									TOTAL OTROS INGRESOS	TOTAL INGRESOS
		MILLONES DE LITROS	INGRESOS BRUTOS	CAFETERIA BAZAR				SERVICIOS AUTOMOVIL						
				REST.-HOTEL	CAFETERIA	BAZAR	TABACO	TOTAL	REPUESTOS	REPARACIONES	TOTAL			
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	7,77	9.166.688,21	52.507,88	128.352,58	102.098,65	8.751,31	291.710,42	35.279,93	0,00	35.279,93	349.879,68	9.516.567,89	
2021	3	7,83	9.237.587,97	52.996,20	129.546,26	103.048,16	8.832,70	294.423,33	35.566,95	0,00	35.566,95	353.089,59	9.590.677,57	
2022	4	7,94	9.362.965,88	53.610,95	131.049,00	104.243,52	8.935,16	297.838,64	36.035,47	0,00	36.035,47	357.245,30	9.720.211,18	
2023	5	8,03	9.477.194,07	54.265,01	132.647,80	105.515,29	9.044,17	301.472,27	36.475,11	0,00	36.475,11	354.844,74	9.832.038,81	
2024	6	8,12	9.579.821,87	54.959,60	134.345,69	106.865,89	9.159,93	305.331,11	36.884,63	0,00	36.884,63	359.326,53	9.939.148,40	
2025	7	8,23	9.707.233,50	55.690,56	136.132,49	108.287,21	9.281,76	309.392,02	37.375,19	0,00	37.375,19	364.105,57	10.071.339,07	
2026	8	8,35	9.840.222,60	56.453,52	137.997,50	109.770,74	9.408,92	313.630,69	37.887,23	0,00	37.887,23	358.548,28	10.198.770,88	
2027	9	8,46	9.979.953,76	57.255,16	139.957,07	111.329,49	9.542,53	318.084,24	38.425,23	0,00	38.425,23	363.639,67	10.343.593,43	
2028	10	8,59	10.123.665,10	58.079,64	141.972,45	112.932,63	9.679,94	322.664,66	38.978,56	0,00	38.978,56	368.876,08	10.492.541,17	
2029	11	8,71	10.269.445,87	58.915,99	144.016,85	114.558,86	9.819,33	327.311,03	39.539,85	0,00	39.539,85	374.187,89	10.643.633,77	
2030	12	8,83	10.417.325,89	59.764,38	146.090,70	116.208,51	9.960,73	332.024,31	40.109,22	0,00	40.109,22	379.576,20	10.796.902,09	
2031	13	8,96	10.567.335,39	60.624,98	148.194,40	117.881,91	10.104,16	336.805,46	40.686,79	0,00	40.686,79	385.042,10	10.952.377,48	
2032	14	9,09	10.719.505,02	61.497,98	150.328,40	119.579,41	10.249,66	341.655,46	41.272,68	0,00	41.272,68	390.586,70	11.110.091,72	
2033	15	9,22	10.873.865,89	62.383,55	152.493,13	121.301,35	10.397,26	346.575,29	41.867,01	0,00	41.867,01	396.211,15	11.270.077,04	
2034	16	9,35	11.030.449,56	63.281,88	154.689,03	123.048,09	10.546,98	351.565,98	42.469,90	0,00	42.469,90	401.916,59	11.432.366,15	
2035	17	9,49	11.189.288,03	64.193,14	156.916,55	124.819,99	10.698,86	356.628,53	43.081,46	0,00	43.081,46	407.704,19	11.596.992,22	
2036	18	9,63	11.350.413,78	65.117,52	159.176,15	126.617,39	10.852,92	361.763,98	43.701,84	0,00	43.701,84	413.575,13	11.763.988,91	
2037	19	9,76	11.513.859,74	66.055,21	161.468,29	128.440,68	11.009,20	366.973,38	44.331,14	0,00	44.331,14	419.530,61	11.933.390,35	
2038	20	9,91	11.679.659,32	67.006,40	163.793,43	130.290,23	11.167,73	372.257,80	44.969,51	0,00	44.969,51	425.571,85	12.105.231,17	
2039	21	10,05	11.847.846,41	67.971,30	166.152,06	132.166,41	11.328,55	377.618,31	45.617,07	0,00	45.617,07	431.700,09	12.279.546,50	
2040	22	10,19	12.018.455,40	68.950,08	168.544,65	134.069,60	11.491,68	383.056,01	46.273,96	0,00	46.273,96	437.916,57	12.456.371,97	
2041	23	10,34	12.191.521,16	69.942,96	170.971,69	136.000,21	11.657,16	388.572,02	46.940,30	0,00	46.940,30	444.222,57	12.635.743,73	
2042	24	10,49	12.367.079,06	70.950,14	173.433,68	137.958,61	11.825,02	394.167,46	47.616,24	0,00	47.616,24	450.619,37	12.817.698,44	
2043	25	10,64	12.545.165,00	71.971,82	175.931,13	139.945,21	11.995,30	399.843,47	48.301,92	0,00	48.301,92	457.108,29	13.002.273,29	
2044	26	10,79	12.725.815,38	73.008,22	178.464,53	141.960,43	12.168,04	405.601,21	48.997,46	0,00	48.997,46	463.690,65	13.189.506,03	
2045	27	10,95	12.909.067,12	74.059,54	181.034,42	144.004,66	12.343,26	411.441,87	49.703,03	0,00	49.703,03	470.367,80	13.379.434,92	
2046	28	11,11	13.094.957,68	75.125,99	183.641,32	146.078,32	12.521,00	417.366,64	50.418,75	0,00	50.418,75	477.141,09	13.572.098,78	
2047	29	11,27	13.283.525,07	76.207,81	186.285,75	148.181,85	12.701,30	423.376,71	51.144,78	0,00	51.144,78	484.011,93	13.767.537,00	
2048	30	11,43	13.474.807,84	77.305,20	188.968,27	150.315,67	12.884,20	429.473,34	51.881,27	0,00	51.881,27	490.981,70	13.965.789,53	
2049	31	11,59	13.668.845,07	78.418,40	191.689,41	152.480,21	13.069,73	435.657,76	52.628,36	0,00	52.628,36	498.051,83	14.166.896,90	
2050	32	11,76	13.865.676,44	79.547,62	194.449,74	154.675,93	13.257,94	441.931,23	53.386,20	0,00	53.386,20	505.223,78	14.370.900,22	
2051	33	11,93	14.065.342,18	80.693,11	197.249,82	156.903,26	13.448,85	448.295,04	54.154,97	0,00	54.154,97	512.499,00	14.577.841,18	
2052	34	12,10	14.267.883,11	81.855,09	200.090,21	159.162,67	13.642,51	454.750,49	54.934,80	0,00	54.934,80	519.878,99	14.787.762,09	
2053	35	12,27	14.473.340,62	83.033,80	202.971,51	161.454,61	13.838,97	461.298,89	55.725,86	0,00	55.725,86	527.365,25	15.000.705,87	
2054	36	12,45	14.681.756,73	84.229,49	205.894,30	163.779,56	14.038,25	467.941,60	56.528,31	0,00	56.528,31	534.959,31	15.216.716,03	
2055	37	12,63	14.893.174,02	85.442,39	208.859,18	166.137,98	14.240,40	474.679,96	57.342,32	0,00	57.342,32	542.662,72	15.435.836,74	
2056	38	12,81	15.107.635,73	86.672,76	211.866,75	168.530,37	14.445,46	481.515,35	58.168,05	0,00	58.168,05	550.477,06	15.658.112,79	
2057	39	13,00	15.325.185,68	87.920,85	214.917,63	170.957,21	14.653,48	488.449,17	59.005,67	0,00	59.005,67	558.403,93	15.883.589,62	
2058	40	13,18	15.545.868,36	89.186,91	218.012,45	173.418,99	14.864,49	495.482,84	59.855,35	0,00	59.855,35	566.444,95	16.112.313,31	
2059	41	13,37	15.769.728,86	90.471,20	221.151,83	175.916,23	15.078,53	502.617,79	60.717,27	0,00	60.717,27	574.601,76	16.344.330,62	

678.894.607,07

Longitud de influencia del área **32** Km

Cafeteria-bazar euros/Vehiculo/Km	0,0036		
Crecimiento total años 1 a 3	7%		
Crecimiento total años 4 a 6	5%		
Crecimiento total años 7 a 9	2%		
DISTRIBUCION DE VENTAS			
Restaurante	18,0%		
Cafeteria-Bar	44,0%		
Bazar-Regalos	35,0%		
Tabaco	3,0%		
HOTEL			
Nº Habit.	Ocupación	Euros/noche	
33	0%	45	- €

Asistencia automovil	
Venta de productos: euros/litro de carburant	0,0045
Servicio de mantenimiento: euros/litro de carburante	0,0000

AÑOS	PERIODO	CARBURANTE VENDIDO		OTROS INGRESOS BRUTOS - ZONA 10 - FUENTES DE ONORO									TOTAL OTROS INGRESOS	TOTAL INGRESOS
		MILLONES DE LITROS	INGRESOS BRUTOS	CAFETERIA BAZAR				SERVICIOS AUTOMOVIL						
				REST.-HOTEL	CAFETERIA	BAZAR	TABACO	TOTAL	REPUESTOS	REPARACIONES	TOTAL			
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	5,38	6.350.853,65	52.507,88	128.352,58	102.098,65	8.751,31	291.710,42	24.435,56	0,00	24.435,56	338.276,20	6.689.129,86	
2021	3	5,43	6.399.763,00	52.996,20	129.546,26	103.048,16	8.832,70	294.423,33	24.633,83	0,00	24.633,83	341.391,16	6.741.154,16	
2022	4	5,50	6.487.004,05	53.610,95	131.049,00	104.243,52	8.935,16	297.838,64	24.959,51	0,00	24.959,51	345.394,02	6.832.398,07	
2023	5	5,56	6.566.145,50	54.265,01	132.647,80	105.515,29	9.044,17	301.472,27	25.264,02	0,00	25.264,02	343.073,10	6.909.218,60	
2024	6	5,63	6.636.861,24	54.959,60	134.345,69	106.865,89	9.159,93	305.331,11	25.546,46	0,00	25.546,46	347.421,46	6.984.282,69	
2025	7	5,70	6.725.131,49	55.690,56	136.132,49	108.287,21	9.281,76	309.392,02	25.886,23	0,00	25.886,23	352.042,16	7.077.173,65	
2026	8	5,78	6.817.265,79	56.453,52	137.997,50	109.770,74	9.408,92	313.630,69	26.240,87	0,00	26.240,87	346.668,99	7.163.934,79	
2027	9	5,86	6.914.070,97	57.255,16	139.957,07	111.329,49	9.542,53	318.084,24	26.613,49	0,00	26.613,49	351.591,69	7.265.662,66	
2028	10	5,95	7.013.633,59	58.079,64	141.972,45	112.932,63	9.679,94	322.664,66	26.996,73	0,00	26.996,73	356.654,61	7.370.288,20	
2029	11	6,03	7.114.629,91	58.915,99	144.016,85	114.558,86	9.819,33	327.311,03	27.385,48	0,00	27.385,48	361.790,44	7.476.420,35	
2030	12	6,12	7.217.080,58	59.764,38	146.090,70	116.208,51	9.960,73	332.024,31	27.779,83	0,00	27.779,83	367.000,22	7.584.080,81	
2031	13	6,21	7.321.006,54	60.624,98	148.194,40	117.881,91	10.104,16	336.805,46	28.179,86	0,00	28.179,86	372.285,03	7.693.291,57	
2032	14	6,30	7.426.429,04	61.497,98	150.328,40	119.579,41	10.249,66	341.655,46	28.585,65	0,00	28.585,65	377.645,93	7.804.074,97	
2033	15	6,39	7.533.369,62	62.383,55	152.493,13	121.301,35	10.397,26	346.575,29	28.997,29	0,00	28.997,29	383.084,03	7.916.453,65	
2034	16	6,48	7.641.850,14	63.281,88	154.689,03	123.048,09	10.546,98	351.565,98	29.414,85	0,00	29.414,85	388.600,44	8.030.450,58	
2035	17	6,57	7.751.892,78	64.193,14	156.916,55	124.819,99	10.698,86	356.628,53	29.838,42	0,00	29.838,42	394.196,29	8.146.089,07	
2036	18	6,67	7.863.520,04	65.117,52	159.176,15	126.617,39	10.852,92	361.763,98	30.268,09	0,00	30.268,09	399.872,72	8.263.392,75	
2037	19	6,76	7.976.754,72	66.055,21	161.468,29	128.440,68	11.009,20	366.973,38	30.703,95	0,00	30.703,95	405.630,88	8.382.385,61	
2038	20	6,86	8.091.619,99	67.006,40	163.793,43	130.290,23	11.167,73	372.257,80	31.146,09	0,00	31.146,09	411.471,97	8.503.091,96	
2039	21	6,96	8.208.139,32	67.971,30	166.152,06	132.166,41	11.328,55	377.618,31	31.594,60	0,00	31.594,60	417.397,16	8.625.536,48	
2040	22	7,06	8.326.336,53	68.950,08	168.544,65	134.069,60	11.491,68	383.056,01	32.049,56	0,00	32.049,56	423.407,68	8.749.744,21	
2041	23	7,16	8.446.235,77	69.942,96	170.971,69	136.000,21	11.657,16	388.572,02	32.511,07	0,00	32.511,07	429.504,75	8.875.740,53	
2042	24	7,26	8.567.861,57	70.950,14	173.433,68	137.958,61	11.825,02	394.167,46	32.979,23	0,00	32.979,23	435.689,62	9.003.551,19	
2043	25	7,37	8.691.238,77	71.971,82	175.931,13	139.945,21	11.995,30	399.843,47	33.454,13	0,00	33.454,13	441.963,55	9.133.202,33	
2044	26	7,47	8.816.392,61	73.008,22	178.464,53	141.960,43	12.168,04	405.601,21	33.935,87	0,00	33.935,87	448.327,83	9.264.720,44	
2045	27	7,58	8.943.348,67	74.059,54	181.034,42	144.004,66	12.343,26	411.441,87	34.424,55	0,00	34.424,55	454.783,75	9.398.132,41	
2046	28	7,69	9.072.132,89	75.125,99	183.641,32	146.078,32	12.521,00	417.366,64	34.920,26	0,00	34.920,26	461.332,63	9.533.465,52	
2047	29	7,80	9.202.771,60	76.207,81	186.285,75	148.181,85	12.701,30	423.376,71	35.423,11	0,00	35.423,11	467.975,82	9.670.747,42	
2048	30	7,91	9.335.291,51	77.305,20	188.968,27	150.315,67	12.884,20	429.473,34	35.933,21	0,00	35.933,21	474.714,68	9.810.006,19	
2049	31	8,03	9.469.719,71	78.418,40	191.689,41	152.480,21	13.069,73	435.657,76	36.450,64	0,00	36.450,64	481.550,57	9.951.270,28	
2050	32	8,14	9.606.083,67	79.547,62	194.449,74	154.675,93	13.257,94	441.931,23	36.975,53	0,00	36.975,53	488.484,90	10.094.568,57	
2051	33	8,26	9.744.411,28	80.693,11	197.249,82	156.903,26	13.448,85	448.295,04	37.507,98	0,00	37.507,98	495.519,08	10.239.930,36	
2052	34	8,38	9.884.730,80	81.855,09	200.090,21	159.162,67	13.642,51	454.750,49	38.048,10	0,00	38.048,10	502.654,55	10.387.385,35	
2053	35	8,50	10.027.070,92	83.033,80	202.971,51	161.454,61	13.838,97	461.298,89	38.595,99	0,00	38.595,99	509.892,78	10.536.963,70	
2054	36	8,62	10.171.460,75	84.229,49	205.894,30	163.779,56	14.038,25	467.941,60	39.151,77	0,00	39.151,77	517.235,23	10.688.695,98	
2055	37	8,75	10.317.929,78	85.442,39	208.859,18	166.137,98	14.240,40	474.679,96	39.715,56	0,00	39.715,56	524.683,42	10.842.613,20	
2056	38	8,87	10.466.507,97	86.672,76	211.866,75	168.530,37	14.445,46	481.515,35	40.287,46	0,00	40.287,46	532.238,86	10.998.746,83	
2057	39	9,00	10.617.225,68	87.920,85	214.917,63	170.957,21	14.653,48	488.449,17	40.867,60	0,00	40.867,60	539.903,10	11.157.128,79	
2058	40	9,13	10.770.113,73	89.186,91	218.012,45	173.418,99	14.864,49	495.482,84	41.456,09	0,00	41.456,09	547.677,71	11.317.791,44	
2059	41	9,26	10.925.203,37	90.471,20	221.151,83	175.916,23	15.078,53	502.617,79	42.053,06	0,00	42.053,06	555.564,27	11.480.767,64	

476.898.479,02

Longitud de influencia del área **32** Km

Cafeteria-bazar euros/Vehiculo/Km	0,0036		
Crecimiento total años 1 a 3	7%		
Crecimiento total años 4 a 6	5%		
Crecimiento total años 7 a 9	2%		
DISTRIBUCION DE VENTAS			
Restaurante	18,0%		
Cafeteria-Bar	44,0%		
Bazar-Regalos	35,0%		
Tabaco	3,0%		
HOTEL			
Nº Habit.	Ocupación	Euros/noche	
33	0%	45	- €

Asistencia automovil	
Venta de productos: euros/litro de carburant	0,0045
Servicio de mantenimiento: euros/litro de carburante	0,0000

12. CORRIENTE DE GASTOS

En el apartado 6 figuran los gastos de primer establecimiento y su periodificación.

A continuación se exponen los gastos que hay que considerar durante la explotación del área de servicio, en la hipótesis de que el servicio de abastecimiento de carburante a los vehículos dura los 24 horas del día, que la cafetería, mini-tienda y taller funcionan desde las 7 a las 23 horas y que el servicio de-restaurante y self-service lo hacen 8 horas diarias en dos turnos de 4 horas.

Amortización

Se incorpora el coste de primera inversión en el primer año de concesión, sin incluir la posterior amortización de la misma.

Reposición y conservación

Este apartado incluye, por un lado la limpieza de toda la zona urbanizada incluyendo viales, aparcamientos, jardines y parte exterior de los edificios, y por otro lado la conservación y reposición de las instalaciones y elementos que integran todo el complejo tales como surtidores, báculos y luminarias, mobiliario, señales, pintura, pavimento, cocina y enseres, etc.

Se valora conjuntamente la actuación anual de las diferentes obras, la conservación rutinaria o periódica y la reposición y conservación extraordinaria que hay que efectuar cada determinado número de años.

Para ello se han hecho los siguientes supuestos:

Se excluyen de los gastos de conservación los correspondientes a la variante de la carretera N-620 que es necesario ejecutar para la construcción del área de servicio.

Los gastos anuales correspondientes a la conservación rutinaria se calculan en un 1,05% del valor de la inversión inicial.

Este coeficiente se deduce de los costes de conservación reales que se han dado en diferentes tramos de Autovía (0,84%) y de la corrección que hay que introducir al ser una zona muy utilizada por vehículos y usuarios, iluminada y muy expuesta al mal uso. Además se aproxima al ratio medio resultante de las investigaciones realizadas en diferentes áreas (1,68), aunque es necesario resaltar que se han obtenido coeficientes muy dispares, ya que en unos casos la inversión se refiere solo a edificios e instalaciones, en otros a la mera gasolina con una pequeña media-tienda en pleno casco urbano, en otros a la totalidad de las obras e instalaciones, y en la mayoría no han contestado acerca de la cuantía de sus costes anuales

Tomando como punto de partida tramos de Autoría que contienen áreas de servicio, a los costes anteriores hay que añadir los producidos por la necesidad de reponer y reparar los elementos obsoletos o deteriorados. Estos gastos se estimen en un 2.5% de la inversión cada cinco años de funcionamiento, a los que se acumula un 5% periódico cada diez años.

Costes de personal

Los costes de personal se obtienen sabiendo que para cubrir un puesto de trabajo de 24 horas al día (contando domingos, festivos, cuatro semanas de vacaciones y un 3% de absentismo laboral) se necesitan 5 empleados. El coste medio anual por empleado asciende a 13.395 € (correspondiente al sueldo mínimo bruto). Se considera la instalación de surtidores automáticos de carburante asistidos por personal del área, para fomentar empleo.

La mínima dotación de personal y su coste de empresa por empleado, para una explotación racional y eficiente del área es:

Instalación	Horario de apertura	Puesto	Turnos de trabajo	Nº empleados por turno	Nº total de empleados	Importe salario bruto anual	Total coste anual
Estación de Servicio (surtidores)		Gerente	1	1	1	30.000,00 €	30.000,00 €
	24 h	Caja	3	2	5	13.395,00 €	66.975,00 €
	7 - 23 h	Atención surtidores	2	2	7	13.395,00 €	93.765,00 €
Hotel	24 h	Gerente	1	1	1	30.000,00 €	30.000,00 €
		Recepción	3	1	5	13.395,00 €	66.975,00 €
Tienda	7 - 23 h	Dependiente	2	1	4	13.395,00 €	53.580,00 €
Restaurante	8h	Camarero	1	1	2	13.396,00 €	26.792,00 €
		Cocina	1	1	2	13.397,00 €	26.794,00 €
Cafetería - Self Service	7 - 23 h	Barra	2	1	4	13.397,00 €	53.588,00 €
		Caja	2	1	4	13.397,00 €	53.588,00 €
Total sin hotel					29		405.082,00 €
Total con hotel					35		502.057,00 €

Túnel de lavado: Se explota sin personal adicional

Todo esto supone un coste anual de personal de Quinientos dos mil cincuenta y siete euros (502.057 €), con un total de 35 empleados, que refleja la incidencia social de la actividad económica de cada área de servicio, de los cuales 96.975 € corresponden a los empleados del hotel.

Consumos

Se ha de contratar con la compañía de electricidad una potencia a instalar de 350kW aproximadamente, que se obtiene como resultado de dividir la potencia necesaria estimada, 291 KW, entre el factor de potencia medio, que es del 0,85. Su distribución es como sigue:

- Iluminación exterior (urbanización y aparcamientos).

Ambos márgenes tienen una potencia conjunta instalada de 50KW. Suponiendo un tiempo medio de funcionamiento al año de 12 horas horas/día, es decir, un consumo medio diario del 50%, resulta un consumo anual de:

$$50KW \times 0,5 \times 365 \text{ días} \times 24 \text{ h/día} = 219.000 \text{ Kwh/año}$$

- Hotel.

El consumo de energía eléctrica en el hotel teniendo en cuenta que la ocupación media anual se estima del orden del 60% (20 Hab./día), que sólo durante los 6 meses de calor se utilizará el aire acondicionado y que la potencia instalada es aproximadamente 50KW, se puede tener como índice de utilización o consumo medio de la instalación el 40% y así resulta un consumo medio anual de:

$$50 \text{ KW} \times 0,4 \times 365 \text{ días} \times 24 \text{ h/día} = 175.200 \text{ Kwh/año}$$

- Estaciones de servicio, tienda con zona de lavado y aspirado.

Cada una de las instalaciones tiene una potencia instalada de 45KW lo queda un resultado de 90 KW y si suponemos un índice de consumo medio de un 35% que nos lleva a un consumo medio anual:

$$90 \text{ KW} \times 0,35 \times 365 \text{ días} \times 24 \text{ h/día} = 275.940 \text{ Kwh/año}$$

- Restaurante-Cafetería.

La potencia total instalada en los establecimientos de ambos márgenes es de 52,5 KW teniendo en cuenta que la zona de cafetería solo cierra 8 horas al día y que el restaurante funciona sólo 8 horas se puede considerar que el índice medio de consumo será del 40%, que en términos anuales será:

$$52,5 \text{ KW} \times 0,4 \times 365 \text{ días} \times 24 \text{ h/día} = 183.960 \text{ Kwh/año}$$

- Otros locales e instalaciones.

Se trata de Taller, aseos, depuradora.. Con una potencia instalada de 21 KW y un consumo medio del 50%, obtenemos lo siguiente para la totalidad de un ejercicio:

$$21 \text{ KW} \times 0,5 \times 365 \text{ días} \times 24 \text{ h/día} = 91.980 \text{ Kwh/año}$$

En definitiva la totalidad del consumo de energía eléctrica por todos los conceptos anteriores en términos anuales será de **946.080 Kwh.**

Que nos determinan unos **costes totales anuales** de:

Término de potencia : 350 KW x 3,2463 €/mes x 12 meses	= 13.634,38 €/año
Término de energía : 946.080Kwh x 0,128 €/Kwh	= 121.098,24 €/año
TOTAL	= 134.732,62 €/año

- Varios

A los costes anteriores hay que añadirle una serie de gastos diversos, para los que se estiman los siguientes importes:

- Agua: 540 €/mes, 6.480 €/año
- Artículos de limpieza, útiles y herramientas: 180 €/mes, 2.160 €/año
- Jabón, toallas, etc. en aseos: 900 €/año.
- Limpieza Hotel, que se subcontrata incluyendo los consumibles (jabón, peines, esponjas, etc.) y que se sitúa en 2,4 €/al día. Teniendo en cuenta la ocupación estimada del 60% y 33 habitaciones llegamos a
- 33 hab. x 0,6 x 2,4 €/día x 365 = 17.520 año
- Teléfono, cuyo importe asciende a 600 €/mes, es decir, 7.200 €/año
- Fuel-Oil, Calefacción, 660 €/mes por cuatro meses de utilización (incluyendo el hotel), 7.920 €/año.

- Seguros, Costes Anuales:

- Responsabilidad Civil, que es un dos por diezmil sobre ventas.
- Lucro cesante de un mes, que se sitúa en un siete por diezmil sobre la recaudación mensual..
- Daños área de servicio, un medio por mil sobre el valor del bien.

Otros costes

Impuesto de actividades económicas

Se trata de un tributo que proporciona ingresos a la Hacienda Local y que supone una partida más de gastos a tener en cuenta.

Para su obtención es necesario considerar las distintas actividades que se van a realizar dentro del área de servicio (Gasolinera, Zona de Lavado, Cafetería, Restaurante, Tienda-Bazar, Taller de reparaciones rápidas, Hotel, etc.) ya que cada una de ellas está gravada por su correspondiente Cuota Municipal a la que además hay que aplicar el coeficiente de situación y el índice corrector.

Sobre la cantidad resultante se multiplica por el recargo provincial y obtendremos el ingreso a efectuar por cada ejercicio.

• Estaciones de servicio (epígrafe 655.3) 2 x 234,39	= 468,79 €
• Lavado de vehículos (epígrafe 751.5) 2 x 180,30	= 360,60 €
• Cafetería-Restaurante (epígrafe 671.4) 2 x 144,24	= 288,48 €
• Total Otras instalaciones	= 992,39 €
• Tienda venta toda clase artículos (epígrafe 662.2) 2x 390,65	= 781,32€
• Venta Tabaco Máquina Expendedora (epígrafe 646.5)2x12,02	= 24,04 €
• Hotel tres estrellas (epígrafe 681) 33 hab. x 5,95 €	= 196,35 €
• Elementos superficie: Superficie del hotel 1.000 m2 (reducción 40%), Computable 600 m2 Resto de superficie cubierta /edificada computable 1.000 m2	
• Total superficie a computar: 1.600 m2, Cuota	= 166,48 €

TOTAL CUOTA MUNICIPAL (A)	= 3.278,45 €
CUOTA TRIBUTARIA = Ax 1,9x1	= 6.229,05 €
RECARGO PROVINCIAL (20,5%)	= 672,08 €

TOTAL I.A.E = 6.901,13 €

Es importante destacar que están exentos del Impuesto entre otros:

- Las personas físicas que, en consecuencia, no tributan.

- Los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades, las sociedades civiles y las entidades del Art. 35.4 de la Ley 58/2003, General Tributaria, que tengan un importe neto de la cifra de negocios inferior a 1.000.000 de euros.
- Los contribuyentes del Impuesto sobre la Renta de No Residentes que operen en España mediante establecimiento permanente y que tengan un importe neto de la cifra de negocios inferior a 1.000.000 de euros

Canon de la Concesión

Para la estimación de la cuantía mínima del canon que el concesionario debe abonar al Estado, se aplica la vigente Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y la Ley 37/2015 de Carreteras.

El importe anual a satisfacer se obtiene, como suma de los siguientes conceptos:

- Canon por ocupación de superficie

El beneficiario de la autorización de uso de terrenos de dominio público debe satisfacer un canon anual por ocupación de superficie cuya cuantía se establece en un 4% del valor de los Terrenos ocupados:

- Canon por explotación del área

La explotación particular de obras y servicios públicos que implique un abono por parte de los usuarios lleva aparejada la obligación de pagar un canon cuyo monto se establece como suma de dos componentes:

- Un porcentaje sobre los ingresos brutos derivados de la explotación que no excederá del 0,1% de los mismos.
- El concesionario está obligado al pago del canon anual que se ha comprometido a pagar en su propuesta para la concesión, y por la cual se le adjudicó la misma.
- Dicho canon no puede ser inferior al que correspondería abonar por los cánones regulados por la legislación vigente.

El canon se actualizará anualmente de manera proporcional al incremento de tráfico.

A continuación se incluyen la tabla con la corriente de gastos prevista

GASTOS ASOCIADOS A LA EXPLOTACIÓN – FUENTES DE OÑORO
ESCENARIO 1 : INVERSIÓN ALTA

AÑOS	PERIODO	AMORTIZACION	REPOSICIÓN CONSERVACION	PERSONAL	VARIOS - ZONA 10 FUENTES DE OÑORO						TOTAL GASTOS
					COMPRAS	ENERGIA ELEC.	FUNGIBLES	SEGUROS	IAE	TOTAL	
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	0,00	77.301,00	502.057,00	140.448,96	134.732,62	42.180,00	7.267,81	6.901,13	331.530,52	910.888,52
2021	3	0,00	77.301,00	502.057,00	141.663,66	134.732,62	42.180,00	7.292,16	6.901,13	332.769,56	912.127,56
2022	4	0,00	77.301,00	502.057,00	143.213,37	134.732,62	42.180,00	7.334,19	6.901,13	334.361,31	913.719,31
2023	5	0,00	77.301,00	502.057,00	139.738,34	134.732,62	42.180,00	7.361,29	6.901,13	330.913,38	910.271,38
2024	6	0,00	261.350,99	502.057,00	141.433,70	134.732,62	42.180,00	7.396,24	6.901,13	332.643,69	1.096.051,68
2025	7	0,00	77.301,00	502.057,00	143.229,20	134.732,62	42.180,00	7.439,23	6.901,13	334.482,18	913.840,18
2026	8	0,00	77.301,00	502.057,00	137.281,49	134.732,62	42.180,00	7.466,49	6.901,13	328.561,74	907.919,73
2027	9	0,00	77.301,00	502.057,00	139.194,35	134.732,62	42.180,00	7.513,51	6.901,13	330.521,61	909.879,60
2028	10	0,00	77.301,00	502.057,00	141.161,69	134.732,62	42.180,00	7.561,86	6.901,13	332.537,30	911.895,30
2029	11	0,00	629.450,97	502.057,00	143.157,37	134.732,62	42.180,00	7.610,91	6.901,13	334.582,03	1.466.090,00
2030	12	0,00	77.301,00	502.057,00	145.181,78	134.732,62	42.180,00	7.660,67	6.901,13	336.656,20	916.014,19
2031	13	0,00	77.301,00	502.057,00	147.235,34	134.732,62	42.180,00	7.711,14	6.901,13	338.760,23	918.118,23
2032	14	0,00	77.301,00	502.057,00	149.318,48	134.732,62	42.180,00	7.762,34	6.901,13	340.894,56	920.252,56
2033	15	0,00	77.301,00	502.057,00	151.431,61	134.732,62	42.180,00	7.814,27	6.901,13	343.059,63	922.417,63
2034	16	0,00	261.350,99	502.057,00	153.575,17	134.732,62	42.180,00	7.866,96	6.901,13	345.255,88	1.108.663,86
2035	17	0,00	77.301,00	502.057,00	155.749,60	134.732,62	42.180,00	7.920,40	6.901,13	347.483,75	926.841,74
2036	18	0,00	77.301,00	502.057,00	157.955,34	134.732,62	42.180,00	7.974,61	6.901,13	349.743,70	929.101,69
2037	19	0,00	77.301,00	502.057,00	160.192,84	134.732,62	42.180,00	8.029,60	6.901,13	352.036,19	931.394,19
2038	20	0,00	77.301,00	502.057,00	162.462,56	134.732,62	42.180,00	8.085,39	6.901,13	354.361,70	933.719,70
2039	21	0,00	629.450,97	502.057,00	164.764,97	134.732,62	42.180,00	8.141,97	6.901,13	356.720,70	1.488.228,66
2040	22	0,00	77.301,00	502.057,00	167.100,53	134.732,62	42.180,00	8.199,38	6.901,13	359.113,66	938.471,66
2041	23	0,00	77.301,00	502.057,00	169.469,73	134.732,62	42.180,00	8.257,61	6.901,13	361.541,08	940.899,08
2042	24	0,00	77.301,00	502.057,00	171.873,04	134.732,62	42.180,00	8.316,67	6.901,13	364.003,46	943.361,46
2043	25	0,00	77.301,00	502.057,00	174.310,95	134.732,62	42.180,00	8.376,59	6.901,13	366.501,30	945.859,29
2044	26	0,00	261.350,99	502.057,00	176.783,98	134.732,62	42.180,00	8.437,37	6.901,13	369.035,10	1.132.443,09
2045	27	0,00	77.301,00	502.057,00	179.292,61	134.732,62	42.180,00	8.499,03	6.901,13	371.605,39	950.963,39
2046	28	0,00	77.301,00	502.057,00	181.837,37	134.732,62	42.180,00	8.561,57	6.901,13	374.212,70	953.570,69
2047	29	0,00	77.301,00	502.057,00	184.418,78	134.732,62	42.180,00	8.625,02	6.901,13	376.857,54	956.215,54
2048	30	0,00	77.301,00	502.057,00	187.037,35	134.732,62	42.180,00	8.689,38	6.901,13	379.540,48	958.898,48
2049	31	0,00	629.450,97	502.057,00	189.693,64	134.732,62	42.180,00	8.754,66	6.901,13	382.262,05	1.513.770,02
2050	32	0,00	77.301,00	502.057,00	192.388,17	134.732,62	42.180,00	8.820,89	6.901,13	385.022,81	964.380,80
2051	33	0,00	77.301,00	502.057,00	195.121,51	134.732,62	42.180,00	8.888,07	6.901,13	387.823,32	967.181,32
2052	34	0,00	77.301,00	502.057,00	197.894,20	134.732,62	42.180,00	8.956,21	6.901,13	390.664,16	970.022,16
2053	35	0,00	77.301,00	502.057,00	200.706,82	134.732,62	42.180,00	9.025,34	6.901,13	393.545,91	972.903,91
2054	36	0,00	261.350,99	502.057,00	203.559,95	134.732,62	42.180,00	9.095,46	6.901,13	396.469,16	1.159.877,15
2055	37	0,00	77.301,00	502.057,00	206.454,16	134.732,62	42.180,00	9.166,60	6.901,13	399.434,50	978.792,50
2056	38	0,00	77.301,00	502.057,00	209.390,04	134.732,62	42.180,00	9.238,75	6.901,13	402.442,55	981.800,54
2057	39	0,00	77.301,00	502.057,00	212.368,20	134.732,62	42.180,00	9.311,95	6.901,13	405.493,90	984.851,90
2058	40	0,00	77.301,00	502.057,00	215.389,25	134.732,62	42.180,00	9.386,20	6.901,13	408.589,20	987.947,20
2059	41	0,00	629.450,97	502.057,00	218.453,80	134.732,62	42.180,00	9.461,52	6.901,13	411.729,07	1.543.237,04

INVERSIÓN INICIAL	
Urbanización	2.819.799,99 €
Edificación	1.090.026,99 €
Tunel de Lavado	77.882,78 €
Aseos Públicos	42.228,78 €
Ordenación Ecológica	88.191,41 €
Hotel	975.373,39 €
Obras complementarias	593.085,06 €
Estudio de Seguridad y Salud	90.608,91 €
Gestión de residuos	184.816,83 €

P.E.M.	5.962.014,14 €
G.G. Y B.I.	1.132.782,69 €
SUMA	7.094.796,83 €
PROYECTO Y D.O.	357.720,85 €
CULTURA	59.620,14 €
3.5% LICENCIA MUNICIPAL	208.670,49 €
EXPROPIACIONES	- €
INVERSIÓN	7.720.808,31

Gastos anuales en conservación rutinaria	1,05%
Gastos elementos obsoletos o deteriorados	
c/ 5 años	2,50%
C/ 10 años	5,00%
Gastos de personal	502.057,00
Gastos de compras (30% de los ingresos)	0,3
Gastos de Consumo eléctrico	134.732,62
Gastos en fungibles	42.180,00
Gastos en seguros	
Responsabilidad Civil (2/10000 s/ventas)	0,0200%
Lucro cesante (7/10000 s/recaudacion)	0,0700%
Daños en el Area de Servicio (0,05% s/valor del bien)	0,05%
Gastos IAE	6.901,13
A partir año cero: % valor de inversión inicial	1,05%
Elementos obsoletos	
% valor de inversión inicial (cada 5 años)	2,50%
% valor de inversión inicial (cada 10 años)	5,00%
AMORTIZACION	0

AÑOS	PERIODO	AMORTIZACION	REPOSICIÓN CONSERVACION	PERSONAL	VARIOS - ZONA 10 FUENTES DE OÑORO						TOTAL GASTOS
					COMPRAS	ENERGIA ELEC.	FUNGIBLES	SEGUROS	IAE	TOTAL	
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	0,00	77.301,00	502.057,00	144.316,66	134.732,62	42.180,00	8.920,94	6.901,13	337.051,35	916.409,35
2021	3	0,00	77.301,00	502.057,00	145.562,40	134.732,62	42.180,00	8.957,85	6.901,13	338.334,00	917.691,99
2022	4	0,00	77.301,00	502.057,00	147.163,86	134.732,62	42.180,00	9.022,70	6.901,13	340.000,32	919.358,31
2023	5	0,00	77.301,00	502.057,00	143.662,29	134.732,62	42.180,00	9.070,23	6.901,13	336.546,27	915.904,27
2024	6	0,00	261.350,99	502.057,00	145.401,30	134.732,62	42.180,00	9.123,48	6.901,13	338.338,53	1.101.746,52
2025	7	0,00	77.301,00	502.057,00	147.249,58	134.732,62	42.180,00	9.189,43	6.901,13	340.252,77	919.610,76
2026	8	0,00	77.301,00	502.057,00	141.240,51	134.732,62	42.180,00	9.240,42	6.901,13	334.294,67	913.652,67
2027	9	0,00	77.301,00	502.057,00	143.209,58	134.732,62	42.180,00	9.312,62	6.901,13	336.335,95	915.693,95
2028	10	0,00	77.301,00	502.057,00	145.234,75	134.732,62	42.180,00	9.386,88	6.901,13	338.435,38	917.793,37
2029	11	0,00	629.450,97	502.057,00	147.289,07	134.732,62	42.180,00	9.462,21	6.901,13	340.565,03	1.472.073,00
2030	12	0,00	77.301,00	502.057,00	149.372,98	134.732,62	42.180,00	9.538,62	6.901,13	342.725,35	922.083,35
2031	13	0,00	77.301,00	502.057,00	151.486,90	134.732,62	42.180,00	9.616,14	6.901,13	344.916,78	924.274,78
2032	14	0,00	77.301,00	502.057,00	153.631,25	134.732,62	42.180,00	9.694,77	6.901,13	347.139,77	926.497,77
2033	15	0,00	77.301,00	502.057,00	155.806,49	134.732,62	42.180,00	9.774,53	6.901,13	349.394,77	928.752,77
2034	16	0,00	261.350,99	502.057,00	158.013,05	134.732,62	42.180,00	9.855,44	6.901,13	351.682,24	1.115.090,23
2035	17	0,00	77.301,00	502.057,00	160.251,38	134.732,62	42.180,00	9.937,52	6.901,13	354.002,65	933.360,65
2036	18	0,00	77.301,00	502.057,00	162.521,95	134.732,62	42.180,00	10.020,78	6.901,13	356.356,48	935.714,47
2037	19	0,00	77.301,00	502.057,00	164.825,21	134.732,62	42.180,00	10.105,23	6.901,13	358.744,20	938.102,19
2038	20	0,00	77.301,00	502.057,00	167.161,64	134.732,62	42.180,00	10.190,91	6.901,13	361.166,30	940.524,29
2039	21	0,00	629.450,97	502.057,00	169.531,71	134.732,62	42.180,00	10.277,82	6.901,13	363.623,28	1.495.131,25
2040	22	0,00	77.301,00	502.057,00	171.935,92	134.732,62	42.180,00	10.365,97	6.901,13	366.115,64	945.473,64
2041	23	0,00	77.301,00	502.057,00	174.374,74	134.732,62	42.180,00	10.455,40	6.901,13	368.643,89	948.001,89
2042	24	0,00	77.301,00	502.057,00	176.848,68	134.732,62	42.180,00	10.546,12	6.901,13	371.208,55	950.566,55
2043	25	0,00	77.301,00	502.057,00	179.358,25	134.732,62	42.180,00	10.638,14	6.901,13	373.810,14	953.168,13
2044	26	0,00	261.350,99	502.057,00	181.903,95	134.732,62	42.180,00	10.731,49	6.901,13	376.449,19	1.139.857,18
2045	27	0,00	77.301,00	502.057,00	184.486,31	134.732,62	42.180,00	10.826,18	6.901,13	379.126,24	958.484,24
2046	28	0,00	77.301,00	502.057,00	187.105,86	134.732,62	42.180,00	10.922,23	6.901,13	381.841,85	961.199,84
2047	29	0,00	77.301,00	502.057,00	189.763,13	134.732,62	42.180,00	11.019,67	6.901,13	384.596,56	963.954,55
2048	30	0,00	77.301,00	502.057,00	192.458,67	134.732,62	42.180,00	11.118,51	6.901,13	387.390,93	966.748,93
2049	31	0,00	629.450,97	502.057,00	195.193,02	134.732,62	42.180,00	11.218,78	6.901,13	390.225,55	1.521.733,52
2050	32	0,00	77.301,00	502.057,00	197.966,74	134.732,62	42.180,00	11.320,49	6.901,13	393.100,98	972.458,98
2051	33	0,00	77.301,00	502.057,00	200.780,41	134.732,62	42.180,00	11.423,66	6.901,13	396.017,82	975.375,82
2052	34	0,00	77.301,00	502.057,00	203.634,60	134.732,62	42.180,00	11.528,32	6.901,13	398.976,67	978.334,66
2053	35	0,00	77.301,00	502.057,00	206.529,88	134.732,62	42.180,00	11.634,49	6.901,13	401.978,12	981.336,11
2054	36	0,00	261.350,99	502.057,00	209.466,86	134.732,62	42.180,00	11.742,18	6.901,13	405.022,79	1.168.430,77
2055	37	0,00	77.301,00	502.057,00	212.446,12	134.732,62	42.180,00	11.851,43	6.901,13	408.111,30	987.469,30
2056	38	0,00	77.301,00	502.057,00	215.468,29	134.732,62	42.180,00	11.962,25	6.901,13	411.244,29	990.602,29
2057	39	0,00	77.301,00	502.057,00	218.533,98	134.732,62	42.180,00	12.074,66	6.901,13	414.422,39	993.780,39
2058	40	0,00	77.301,00	502.057,00	221.643,82	134.732,62	42.180,00	12.188,69	6.901,13	417.646,26	997.004,26
2059	41	0,00	629.450,97	502.057,00	224.798,44	134.732,62	42.180,00	12.304,37	6.901,13	420.916,55	1.552.424,52

INVERSIÓN INICIAL	
Urbanización	2.819.799,99 €
Edificación	1.090.026,99 €
Tunel de Lavado	77.882,78 €
Aseos Públicos	42.228,78 €
Ordenación Ecológica	88.191,41 €
Hotel	975.373,39 €
Obras complementarias	593.085,06 €
Estudio de Seguridad y Salud	90.608,91 €
Gestión de Residuos	184.816,83 €

P.E.M.	5.962.014,14 €
G.G. Y B.I.	1.132.782,69 €
SUMA	7.094.796,83 €
PROYECTO Y D.O.	357.720,85 €
CULTURA	59.620,14 €
3.5% LICENCIA MUNICIPAL	208.670,49 €
EXPROPIACIONES	- €
INVERSIÓN	7.720.808,31

Gastos anuales en conservación rutinaria	1,05%
Gastos elementos obsoletos o deteriorados	
c/ 5 años	2,50%
C/ 10 años	5,00%
Gastos de personal	502.057,00
Gastos de compras (30% de los ingresos)	0,3
Gastos de Consumo eléctrico	134.732,62
Gastos en fungibles	42.180,00
Gastos en seguros	
Responsabilidad Civil (2/10000 s/ventas)	0,0200%
Lucro cesante (7/10000 s/recaudacion)	0,0700%
Daños en el Area de Servicio (0,05% s/valor del bien)	0,05%
Gastos IAE	6.901,13
Periodo de Garantía (año cero) Pts/mes	180,30
A partir año cero: % valor de inversión inicial	1,05%
Elementos obsoletos	
% valor de inversión inicial (cada 5 años)	2,50%
% valor de inversión inicial (cada 10 años)	5,00%
AMORTIZACION	0

AÑOS	PERIODO	AMORTIZACION	REPOSICIÓN CONSERVACION	PERSONAL	VARIOS - ZONA 10 FUENTES DE OÑORO						TOTAL GASTOS
					COMPRAS	ENERGIA ELEC.	FUNGIBLES	SEGUROS	IAE	TOTAL	
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	0,00	77.301,00	502.057,00	148.958,10	134.732,62	42.180,00	10.901,73	6.901,13	343.673,58	923.031,57
2021	3	0,00	77.301,00	502.057,00	150.242,06	134.732,62	42.180,00	10.954,25	6.901,13	345.010,06	924.368,06
2022	4	0,00	77.301,00	502.057,00	151.904,35	134.732,62	42.180,00	11.045,75	6.901,13	346.763,85	926.121,84
2023	5	0,00	77.301,00	502.057,00	148.370,92	134.732,62	42.180,00	11.117,76	6.901,13	343.302,43	922.660,42
2024	6	0,00	261.350,99	502.057,00	150.163,63	134.732,62	42.180,00	11.193,63	6.901,13	345.171,02	1.108.579,00
2025	7	0,00	77.301,00	502.057,00	152.075,25	134.732,62	42.180,00	11.287,12	6.901,13	347.176,12	926.534,12
2026	8	0,00	77.301,00	502.057,00	145.992,52	134.732,62	42.180,00	11.366,53	6.901,13	341.172,80	920.530,80
2027	9	0,00	77.301,00	502.057,00	148.029,07	134.732,62	42.180,00	11.468,92	6.901,13	343.311,75	922.669,74
2028	10	0,00	77.301,00	502.057,00	150.123,64	134.732,62	42.180,00	11.574,23	6.901,13	345.511,62	924.869,62
2029	11	0,00	629.450,97	502.057,00	152.248,37	134.732,62	42.180,00	11.681,06	6.901,13	347.743,18	1.479.251,14
2030	12	0,00	77.301,00	502.057,00	154.403,69	134.732,62	42.180,00	11.789,43	6.901,13	350.006,86	929.364,86
2031	13	0,00	77.301,00	502.057,00	156.590,05	134.732,62	42.180,00	11.899,35	6.901,13	352.303,15	931.661,15
2032	14	0,00	77.301,00	502.057,00	158.807,89	134.732,62	42.180,00	12.010,86	6.901,13	354.632,50	933.990,50
2033	15	0,00	77.301,00	502.057,00	161.057,67	134.732,62	42.180,00	12.123,98	6.901,13	356.995,39	936.353,39
2034	16	0,00	261.350,99	502.057,00	163.339,84	134.732,62	42.180,00	12.238,72	6.901,13	359.392,31	1.122.800,30
2035	17	0,00	77.301,00	502.057,00	165.654,88	134.732,62	42.180,00	12.355,12	6.901,13	361.823,75	941.181,75
2036	18	0,00	77.301,00	502.057,00	168.003,26	134.732,62	42.180,00	12.473,19	6.901,13	364.290,20	943.648,19
2037	19	0,00	77.301,00	502.057,00	170.385,45	134.732,62	42.180,00	12.592,96	6.901,13	366.792,16	946.150,16
2038	20	0,00	77.301,00	502.057,00	172.801,95	134.732,62	42.180,00	12.714,46	6.901,13	369.330,16	948.688,15
2039	21	0,00	629.450,97	502.057,00	175.253,24	134.732,62	42.180,00	12.837,70	6.901,13	371.904,70	1.503.412,66
2040	22	0,00	77.301,00	502.057,00	177.739,84	134.732,62	42.180,00	12.962,72	6.901,13	374.516,31	953.874,31
2041	23	0,00	77.301,00	502.057,00	180.262,24	134.732,62	42.180,00	13.089,54	6.901,13	377.165,53	956.523,53
2042	24	0,00	77.301,00	502.057,00	182.820,96	134.732,62	42.180,00	13.218,19	6.901,13	379.852,90	959.210,90
2043	25	0,00	77.301,00	502.057,00	185.416,53	134.732,62	42.180,00	13.348,69	6.901,13	382.578,97	961.936,96
2044	26	0,00	261.350,99	502.057,00	188.049,47	134.732,62	42.180,00	13.481,07	6.901,13	385.344,29	1.148.752,28
2045	27	0,00	77.301,00	502.057,00	190.720,33	134.732,62	42.180,00	13.615,36	6.901,13	388.149,43	967.507,43
2046	28	0,00	77.301,00	502.057,00	193.429,65	134.732,62	42.180,00	13.751,58	6.901,13	390.994,97	970.352,97
2047	29	0,00	77.301,00	502.057,00	196.177,98	134.732,62	42.180,00	13.889,76	6.901,13	393.881,49	973.239,48
2048	30	0,00	77.301,00	502.057,00	198.965,89	134.732,62	42.180,00	14.029,93	6.901,13	396.809,57	976.167,56
2049	31	0,00	629.450,97	502.057,00	201.793,94	134.732,62	42.180,00	14.172,12	6.901,13	399.779,81	1.531.287,78
2050	32	0,00	77.301,00	502.057,00	204.662,72	134.732,62	42.180,00	14.316,35	6.901,13	402.792,82	982.150,82
2051	33	0,00	77.301,00	502.057,00	207.572,81	134.732,62	42.180,00	14.462,67	6.901,13	405.849,23	985.207,22
2052	34	0,00	77.301,00	502.057,00	210.524,80	134.732,62	42.180,00	14.611,09	6.901,13	408.949,64	988.307,64
2053	35	0,00	77.301,00	502.057,00	213.519,31	134.732,62	42.180,00	14.761,65	6.901,13	412.094,70	991.452,70
2054	36	0,00	261.350,99	502.057,00	216.556,93	134.732,62	42.180,00	14.914,37	6.901,13	415.285,05	1.178.693,04
2055	37	0,00	77.301,00	502.057,00	219.638,30	134.732,62	42.180,00	15.069,30	6.901,13	418.521,34	997.879,34
2056	38	0,00	77.301,00	502.057,00	222.764,03	134.732,62	42.180,00	15.226,45	6.901,13	421.804,24	1.001.162,23
2057	39	0,00	77.301,00	502.057,00	225.934,78	134.732,62	42.180,00	15.385,87	6.901,13	425.134,40	1.004.492,40
2058	40	0,00	77.301,00	502.057,00	229.151,19	134.732,62	42.180,00	15.547,59	6.901,13	428.512,53	1.007.870,52
2059	41	0,00	629.450,97	502.057,00	232.413,91	134.732,62	42.180,00	15.711,63	6.901,13	431.939,29	1.563.447,26

INVERSIÓN INICIAL	
Urbanización	2.819.799,99 €
Edificación	1.090.026,99 €
Tunel de Lavado	77.882,78 €
Aseos Públicos	42.228,78 €
Ordenación Ecológica	88.191,41 €
Hotel	975.373,39 €
Obras complementarias	593.085,06 €
Estudio de Seguridad y Salud	90.608,91 €
Gestión de Residuos	184.816,83 €

P.E.M.	5.962.014,14 €
G.G. Y B.I.	1.132.782,69 €
SUMA	7.094.796,83 €
PROYECTO Y D.O.	357.720,85 €
CULTURA	59.620,14 €
3.5% LICENCIA MUNICIPAL	208.670,49 €
EXPROPIACIONES	- €
INVERSIÓN	7.720.808,31

Gastos anuales en conservación rutinaria	1,05%
Gastos elementos obsoletos o deteriorados	
c/ 5 años	2,50%
C/ 10 años	5,00%
Gastos de personal	502.057,00
Gastos de compras (30% de los ingresos)	0,3
Gastos de Consumo eléctrico	134.732,62
Gastos en fungibles	42.180,00
Gastos en seguros	
Responsabilidad Civil (2/10000 s/ventas)	0,0200%
Lucro cesante (7/10000 s/recaudacion)	0,0700%
Daños en el Area de Servicio (0,05% s/valor del bien)	0,05%
Gastos IAE	6.901,13
Periodo de Garantía (año cero) Pts/mes	180,30
A partir año cero: % valor de inversión inicial	1,05%
Elementos obsoletos	
% valor de inversión inicial (cada 5 años)	2,50%
% valor de inversión inicial (cada 10 años)	5,00%
AMORTIZACION	0

AÑOS	PERIODO	AMORTIZACION	REPOSICIÓN CONSERVACION	PERSONAL	VARIOS - ZONA 10 FUENTES DE OÑORO						TOTAL GASTOS
					COMPRAS	ENERGIA ELEC.	FUNGIBLES	SEGUROS	IAE	TOTAL	
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	0,00	77.301,00	502.057,00	144.316,71	134.732,62	42.180,00	8.920,20	6.901,13	337.050,66	916.408,66
2021	3	0,00	77.301,00	502.057,00	145.562,69	134.732,62	42.180,00	8.957,24	6.901,13	338.333,68	917.691,68
2022	4	0,00	77.301,00	502.057,00	147.163,84	134.732,62	42.180,00	9.021,91	6.901,13	339.999,50	919.357,49
2023	5	0,00	77.301,00	502.057,00	143.662,26	134.732,62	42.180,00	9.069,43	6.901,13	336.545,44	915.903,44
2024	6	0,00	261.350,99	502.057,00	145.401,60	134.732,62	42.180,00	9.122,85	6.901,13	338.338,20	1.101.746,19
2025	7	0,00	77.301,00	502.057,00	147.249,89	134.732,62	42.180,00	9.188,79	6.901,13	340.252,43	919.610,43
2026	8	0,00	77.301,00	502.057,00	141.240,81	134.732,62	42.180,00	9.239,77	6.901,13	334.294,32	913.652,32
2027	9	0,00	77.301,00	502.057,00	143.209,89	134.732,62	42.180,00	9.311,96	6.901,13	336.335,60	915.693,59
2028	10	0,00	77.301,00	502.057,00	145.235,05	134.732,62	42.180,00	9.386,21	6.901,13	338.435,02	917.793,01
2029	11	0,00	629.450,97	502.057,00	147.289,38	134.732,62	42.180,00	9.461,53	6.901,13	340.564,67	1.472.072,63
2030	12	0,00	77.301,00	502.057,00	149.373,30	134.732,62	42.180,00	9.537,94	6.901,13	342.724,98	922.082,98
2031	13	0,00	77.301,00	502.057,00	151.487,22	134.732,62	42.180,00	9.615,44	6.901,13	344.916,41	924.274,41
2032	14	0,00	77.301,00	502.057,00	153.631,58	134.732,62	42.180,00	9.694,06	6.901,13	347.139,39	926.497,39
2033	15	0,00	77.301,00	502.057,00	155.806,82	134.732,62	42.180,00	9.773,81	6.901,13	349.394,39	928.752,38
2034	16	0,00	261.350,99	502.057,00	158.013,38	134.732,62	42.180,00	9.854,72	6.901,13	351.681,85	1.115.089,84
2035	17	0,00	77.301,00	502.057,00	160.251,72	134.732,62	42.180,00	9.936,78	6.901,13	354.002,25	933.360,25
2036	18	0,00	77.301,00	502.057,00	162.522,29	134.732,62	42.180,00	10.020,03	6.901,13	356.356,07	935.714,07
2037	19	0,00	77.301,00	502.057,00	164.825,56	134.732,62	42.180,00	10.104,48	6.901,13	358.743,79	938.101,78
2038	20	0,00	77.301,00	502.057,00	167.161,99	134.732,62	42.180,00	10.190,14	6.901,13	361.165,88	940.523,88
2039	21	0,00	629.450,97	502.057,00	169.532,07	134.732,62	42.180,00	10.277,03	6.901,13	363.622,86	1.495.130,83
2040	22	0,00	77.301,00	502.057,00	171.936,28	134.732,62	42.180,00	10.365,18	6.901,13	366.115,21	945.473,21
2041	23	0,00	77.301,00	502.057,00	174.375,11	134.732,62	42.180,00	10.454,60	6.901,13	368.643,46	948.001,45
2042	24	0,00	77.301,00	502.057,00	176.849,06	134.732,62	42.180,00	10.545,30	6.901,13	371.208,11	950.566,11
2043	25	0,00	77.301,00	502.057,00	179.358,63	134.732,62	42.180,00	10.637,31	6.901,13	373.809,69	953.167,69
2044	26	0,00	261.350,99	502.057,00	181.904,34	134.732,62	42.180,00	10.730,65	6.901,13	376.448,74	1.139.856,73
2045	27	0,00	77.301,00	502.057,00	184.486,71	134.732,62	42.180,00	10.825,33	6.901,13	379.125,79	958.483,78
2046	28	0,00	77.301,00	502.057,00	187.106,26	134.732,62	42.180,00	10.921,37	6.901,13	381.841,38	961.199,38
2047	29	0,00	77.301,00	502.057,00	189.763,54	134.732,62	42.180,00	11.018,80	6.901,13	384.596,09	963.954,08
2048	30	0,00	77.301,00	502.057,00	192.459,08	134.732,62	42.180,00	11.117,63	6.901,13	387.390,46	966.748,45
2049	31	0,00	629.450,97	502.057,00	195.193,43	134.732,62	42.180,00	11.217,88	6.901,13	390.225,06	1.521.733,03
2050	32	0,00	77.301,00	502.057,00	197.967,17	134.732,62	42.180,00	11.319,57	6.901,13	393.100,49	972.458,49
2051	33	0,00	77.301,00	502.057,00	200.780,84	134.732,62	42.180,00	11.422,73	6.901,13	396.017,32	975.375,32
2052	34	0,00	77.301,00	502.057,00	203.635,03	134.732,62	42.180,00	11.527,38	6.901,13	398.976,16	978.334,16
2053	35	0,00	77.301,00	502.057,00	206.530,32	134.732,62	42.180,00	11.633,53	6.901,13	401.977,60	981.335,60
2054	36	0,00	261.350,99	502.057,00	209.467,30	134.732,62	42.180,00	11.741,21	6.901,13	405.022,27	1.168.430,25
2055	37	0,00	77.301,00	502.057,00	212.446,58	134.732,62	42.180,00	11.850,45	6.901,13	408.110,77	987.468,77
2056	38	0,00	77.301,00	502.057,00	215.468,75	134.732,62	42.180,00	11.961,25	6.901,13	411.243,75	990.601,75
2057	39	0,00	77.301,00	502.057,00	218.534,45	134.732,62	42.180,00	12.073,65	6.901,13	414.421,85	993.779,85
2058	40	0,00	77.301,00	502.057,00	221.644,29	134.732,62	42.180,00	12.187,67	6.901,13	417.645,71	997.003,71
2059	41	0,00	629.450,97	502.057,00	224.798,91	134.732,62	42.180,00	12.303,33	6.901,13	420.915,99	1.552.423,96

INVERSIÓN INICIAL	
Urbanización	2.819.799,99 €
Edificación	1.090.026,99 €
Tunel de Lavado	77.882,78 €
Aseos Públicos	42.228,78 €
Ordenación Ecológica	88.191,41 €
Hotel	975.373,39 €
Obras complementarias	593.085,06 €
Estudio de Seguridad y Salud	90.608,91 €
Gestión de Residuos	184.816,83 €

P.E.M.	5.962.014,14 €
G.G. Y B.I.	1.132.782,69 €
SUMA	7.094.796,83 €
PROYECTO Y D.O.	357.720,85 €
CULTURA	59.620,14 €
3.5% LICENCIA MUNICIPAL	208.670,49 €
EXPROPIACIONES	- €
INVERSIÓN	7.720.808,31

Gastos anuales en conservación rutinaria	1,05%
Gastos elementos obsoletos o deteriorados	
c/ 5 años	2,50%
C/ 10 años	5,00%
Gastos de personal	502.057,00
Gastos de compras (30% de los ingresos)	0,3
Gastos de Consumo eléctrico	134.732,62
Gastos en fungibles	42.180,00
Gastos en seguros	
Responsabilidad Civil (2/10000 s/ventas)	0,0200%
Lucro cesante (7/10000 s/recaudacion)	0,0700%
Daños en el Area de Servicio (0,05% s/valor del bien)	0,05%
Gastos IAE	6.901,13
Periodo de Garantia (año cero) Pts/mes	180,30
A partir año cero: % valor de inversión inicial	1,05%
Elementos obsoletos	
% valor de inversión inicial (cada 5 años)	2,50%
% valor de inversión inicial (cada 10 años)	5,00%
AMORTIZACION	0

GASTOS ASOCIADOS A LA EXPLOTACIÓN – FUENTES DE OÑORO
ESCENARIO 2 : INVERSIÓN BAJA

AÑOS	PERIODO	AMORTIZACION	REPOSICIÓN CONSERVACION	PERSONAL	VARIOS - ZONA 10 FUENTES DE OÑORO						TOTAL GASTOS
					COMPRAS	ENERGIA ELEC.	FUNGIBLES	SEGUROS	IAE	TOTAL	
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	0,00	60.466,30	405.082,00	98.582,05	112.307,02	24.660,00	6.156,41	6.901,13	248.606,61	714.154,91
2021	3	0,00	60.466,30	405.082,00	99.493,07	112.307,02	24.660,00	6.180,75	6.901,13	249.541,97	715.090,27
2022	4	0,00	60.466,30	405.082,00	100.655,35	112.307,02	24.660,00	6.222,79	6.901,13	250.746,30	716.294,59
2023	5	0,00	60.466,30	405.082,00	99.978,99	112.307,02	24.660,00	6.255,68	6.901,13	250.102,82	715.651,12
2024	6	0,00	204.433,68	405.082,00	101.250,51	112.307,02	24.660,00	6.290,63	6.901,13	251.409,29	860.924,96
2025	7	0,00	60.466,30	405.082,00	102.597,14	112.307,02	24.660,00	6.333,62	6.901,13	252.798,90	718.347,20
2026	8	0,00	60.466,30	405.082,00	101.031,21	112.307,02	24.660,00	6.369,57	6.901,13	251.268,93	716.817,23
2027	9	0,00	60.466,30	405.082,00	102.465,86	112.307,02	24.660,00	6.416,58	6.901,13	252.750,59	718.298,88
2028	10	0,00	60.466,30	405.082,00	103.941,36	112.307,02	24.660,00	6.464,93	6.901,13	254.274,45	719.822,75
2029	11	0,00	492.368,43	405.082,00	105.438,12	112.307,02	24.660,00	6.513,98	6.901,13	255.820,25	1.153.270,68
2030	12	0,00	60.466,30	405.082,00	106.956,43	112.307,02	24.660,00	6.563,74	6.901,13	257.388,32	722.936,61
2031	13	0,00	60.466,30	405.082,00	108.496,60	112.307,02	24.660,00	6.614,21	6.901,13	258.978,96	724.527,26
2032	14	0,00	60.466,30	405.082,00	110.058,95	112.307,02	24.660,00	6.665,41	6.901,13	260.592,51	726.140,81
2033	15	0,00	60.466,30	405.082,00	111.643,80	112.307,02	24.660,00	6.717,34	6.901,13	262.229,29	727.777,59
2034	16	0,00	204.433,68	405.082,00	113.251,47	112.307,02	24.660,00	6.770,03	6.901,13	263.889,65	873.405,33
2035	17	0,00	60.466,30	405.082,00	114.882,29	112.307,02	24.660,00	6.823,47	6.901,13	265.573,91	731.122,21
2036	18	0,00	60.466,30	405.082,00	116.536,60	112.307,02	24.660,00	6.877,68	6.901,13	267.282,43	732.830,73
2037	19	0,00	60.466,30	405.082,00	118.214,73	112.307,02	24.660,00	6.932,67	6.901,13	269.015,55	734.563,85
2038	20	0,00	60.466,30	405.082,00	119.917,02	112.307,02	24.660,00	6.988,46	6.901,13	270.773,63	736.321,92
2039	21	0,00	492.368,43	405.082,00	121.643,82	112.307,02	24.660,00	7.045,05	6.901,13	272.557,02	1.170.007,45
2040	22	0,00	60.466,30	405.082,00	123.395,49	112.307,02	24.660,00	7.102,45	6.901,13	274.366,09	739.914,39
2041	23	0,00	60.466,30	405.082,00	125.172,39	112.307,02	24.660,00	7.160,68	6.901,13	276.201,22	741.749,52
2042	24	0,00	60.466,30	405.082,00	126.974,87	112.307,02	24.660,00	7.219,75	6.901,13	278.062,77	743.611,07
2043	25	0,00	60.466,30	405.082,00	128.803,31	112.307,02	24.660,00	7.279,66	6.901,13	279.951,12	745.499,42
2044	26	0,00	204.433,68	405.082,00	130.658,08	112.307,02	24.660,00	7.340,45	6.901,13	281.866,67	891.382,35
2045	27	0,00	60.466,30	405.082,00	132.539,55	112.307,02	24.660,00	7.402,10	6.901,13	283.809,81	749.358,10
2046	28	0,00	60.466,30	405.082,00	134.448,12	112.307,02	24.660,00	7.464,65	6.901,13	285.780,92	751.329,22
2047	29	0,00	60.466,30	405.082,00	136.384,18	112.307,02	24.660,00	7.528,09	6.901,13	287.780,42	753.328,72
2048	30	0,00	60.466,30	405.082,00	138.348,11	112.307,02	24.660,00	7.592,45	6.901,13	289.808,71	755.357,01
2049	31	0,00	492.368,43	405.082,00	140.340,32	112.307,02	24.660,00	7.657,73	6.901,13	291.866,21	1.189.316,64
2050	32	0,00	60.466,30	405.082,00	142.361,22	112.307,02	24.660,00	7.723,96	6.901,13	293.953,33	759.501,63
2051	33	0,00	60.466,30	405.082,00	144.411,22	112.307,02	24.660,00	7.791,14	6.901,13	296.070,51	761.618,81
2052	34	0,00	60.466,30	405.082,00	146.490,74	112.307,02	24.660,00	7.859,29	6.901,13	298.218,18	763.766,48
2053	35	0,00	60.466,30	405.082,00	148.600,21	112.307,02	24.660,00	7.928,41	6.901,13	300.396,77	765.945,07
2054	36	0,00	204.433,68	405.082,00	150.740,05	112.307,02	24.660,00	7.998,54	6.901,13	302.606,74	912.122,42
2055	37	0,00	60.466,30	405.082,00	152.910,71	112.307,02	24.660,00	8.069,67	6.901,13	304.848,53	770.396,83
2056	38	0,00	60.466,30	405.082,00	155.112,63	112.307,02	24.660,00	8.141,83	6.901,13	307.122,60	772.670,90
2057	39	0,00	60.466,30	405.082,00	157.346,25	112.307,02	24.660,00	8.215,02	6.901,13	309.429,42	774.977,72
2058	40	0,00	60.466,30	405.082,00	159.612,03	112.307,02	24.660,00	8.289,27	6.901,13	311.769,46	777.317,75
2059	41	0,00	492.368,43	405.082,00	161.910,45	112.307,02	24.660,00	8.364,59	6.901,13	314.143,19	1.211.593,62

INVERSIÓN INICIAL	
Urbanización	2.819.799,99 €
Edificación	1.090.026,99 €
Tunel de Lavado	- €
Aseos Públicos	42.228,78 €
Ordenación Ecológica	88.191,41 €
Hotel	- €
Obras complementarias	593.085,06 €
Estudio de Seguridad y Salud	90.608,91 €

P.E.M.	4.723.941,14 €
G.G. Y B.I.	897.548,82 €
SUMA	5.621.489,96 €
PROYECTO Y D.O.	283.436,47 €
CULTURA	47.239,41 €
3.5% LICENCIA MUNICIPAL	165.337,94 €
EXPROPIACIONES	- €
INVERSIÓN	6.117.503,78
INVERSIÓN sin desvío A62	5.758.695,09

Gastos anuales en conservación rutinaria	1,05%
Gastos elementos obsoletos o deteriorados	
c/ 5 años	2,50%
C/ 10 años	5,00%
Gastos de personal	405.082,00
Gastos de compras (30% de los ingresos)	0,3
Gastos de Consumo eléctrico	112.307,02
Gastos en fungibles	24.660,00
Gastos en seguros	
Responsabilidad Civil (2/10000 s/ventas)	0,0200%
Lucro cesante (7/10000 s/recaudacion)	0,0700%
Daños en el Area de Servicio (0,05% s/valor del bien)	0,05%
Gastos IAE	6.901,13
A partir año cero: % valor de inversión inicial	1,05%
Elementos obsoletos	
% valor de inversión inicial (cada 5 años)	2,50%
% valor de inversión inicial (cada 10 años)	5,00%
AMORTIZACION	0

AÑOS	PERIODO	AMORTIZACION	REPOSICIÓN CONSERVACION	PERSONAL	VARIOS - ZONA 10 FUENTES DE OÑORO						TOTAL GASTOS
					COMPRAS	ENERGIA ELEC.	FUNGIBLES	SEGUROS	IAE	TOTAL	
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	0,00	62.979,35	405.082,00	101.482,83	112.307,02	24.660,00	7.929,21	6.901,13	253.280,18	721.341,53
2021	3	0,00	62.979,35	405.082,00	102.417,13	112.307,02	24.660,00	7.966,12	6.901,13	254.251,39	722.312,74
2022	4	0,00	62.979,35	405.082,00	103.618,23	112.307,02	24.660,00	8.030,97	6.901,13	255.517,35	723.578,69
2023	5	0,00	62.979,35	405.082,00	102.921,95	112.307,02	24.660,00	8.084,29	6.901,13	254.874,39	722.935,74
2024	6	0,00	212.930,17	405.082,00	104.226,21	112.307,02	24.660,00	8.137,53	6.901,13	256.231,90	874.244,06
2025	7	0,00	62.979,35	405.082,00	105.612,42	112.307,02	24.660,00	8.203,49	6.901,13	257.684,06	725.745,41
2026	8	0,00	62.979,35	405.082,00	104.000,47	112.307,02	24.660,00	8.263,16	6.901,13	256.131,78	724.193,13
2027	9	0,00	62.979,35	405.082,00	105.477,28	112.307,02	24.660,00	8.335,36	6.901,13	257.680,79	725.742,14
2028	10	0,00	62.979,35	405.082,00	106.996,15	112.307,02	24.660,00	8.409,62	6.901,13	259.273,92	727.335,27
2029	11	0,00	512.831,81	405.082,00	108.536,90	112.307,02	24.660,00	8.484,95	6.901,13	260.890,00	1.178.803,81
2030	12	0,00	62.979,35	405.082,00	110.099,83	112.307,02	24.660,00	8.561,36	6.901,13	262.529,34	730.590,69
2031	13	0,00	62.979,35	405.082,00	111.685,27	112.307,02	24.660,00	8.638,88	6.901,13	264.192,30	732.253,64
2032	14	0,00	62.979,35	405.082,00	113.293,53	112.307,02	24.660,00	8.717,51	6.901,13	265.879,19	733.940,54
2033	15	0,00	62.979,35	405.082,00	114.924,96	112.307,02	24.660,00	8.797,27	6.901,13	267.590,38	735.651,73
2034	16	0,00	212.930,17	405.082,00	116.579,88	112.307,02	24.660,00	8.878,18	6.901,13	269.326,21	887.338,38
2035	17	0,00	62.979,35	405.082,00	118.258,63	112.307,02	24.660,00	8.960,26	6.901,13	271.087,04	739.148,39
2036	18	0,00	62.979,35	405.082,00	119.961,56	112.307,02	24.660,00	9.043,52	6.901,13	272.873,22	740.934,57
2037	19	0,00	62.979,35	405.082,00	121.689,00	112.307,02	24.660,00	9.127,98	6.901,13	274.685,13	742.746,47
2038	20	0,00	62.979,35	405.082,00	123.441,32	112.307,02	24.660,00	9.213,65	6.901,13	276.523,12	744.584,47
2039	21	0,00	512.831,81	405.082,00	125.218,88	112.307,02	24.660,00	9.300,56	6.901,13	278.387,59	1.196.301,40
2040	22	0,00	62.979,35	405.082,00	127.022,03	112.307,02	24.660,00	9.388,72	6.901,13	280.278,90	748.340,24
2041	23	0,00	62.979,35	405.082,00	128.851,15	112.307,02	24.660,00	9.478,14	6.901,13	282.197,44	750.258,79
2042	24	0,00	62.979,35	405.082,00	130.706,60	112.307,02	24.660,00	9.568,86	6.901,13	284.143,61	752.204,96
2043	25	0,00	62.979,35	405.082,00	132.588,78	112.307,02	24.660,00	9.660,88	6.901,13	286.117,81	754.179,16
2044	26	0,00	212.930,17	405.082,00	134.498,06	112.307,02	24.660,00	9.754,23	6.901,13	288.120,44	906.132,60
2045	27	0,00	62.979,35	405.082,00	136.434,83	112.307,02	24.660,00	9.848,92	6.901,13	290.151,90	758.213,25
2046	28	0,00	62.979,35	405.082,00	138.399,49	112.307,02	24.660,00	9.944,98	6.901,13	292.212,62	760.273,96
2047	29	0,00	62.979,35	405.082,00	140.392,44	112.307,02	24.660,00	10.042,41	6.901,13	294.303,01	762.364,35
2048	30	0,00	62.979,35	405.082,00	142.414,10	112.307,02	24.660,00	10.141,26	6.901,13	296.423,50	764.484,85
2049	31	0,00	512.831,81	405.082,00	144.464,86	112.307,02	24.660,00	10.241,52	6.901,13	298.574,53	1.216.488,34
2050	32	0,00	62.979,35	405.082,00	146.545,15	112.307,02	24.660,00	10.343,23	6.901,13	300.756,53	768.817,88
2051	33	0,00	62.979,35	405.082,00	148.655,40	112.307,02	24.660,00	10.446,40	6.901,13	302.969,96	771.031,30
2052	34	0,00	62.979,35	405.082,00	150.796,04	112.307,02	24.660,00	10.551,06	6.901,13	305.215,25	773.276,60
2053	35	0,00	62.979,35	405.082,00	152.967,50	112.307,02	24.660,00	10.657,23	6.901,13	307.492,88	775.554,23
2054	36	0,00	212.930,17	405.082,00	155.170,24	112.307,02	24.660,00	10.764,92	6.901,13	309.803,31	927.815,48
2055	37	0,00	62.979,35	405.082,00	157.404,69	112.307,02	24.660,00	10.874,17	6.901,13	312.147,00	780.208,35
2056	38	0,00	62.979,35	405.082,00	159.671,31	112.307,02	24.660,00	10.984,99	6.901,13	314.524,45	782.585,80
2057	39	0,00	62.979,35	405.082,00	161.970,58	112.307,02	24.660,00	11.097,40	6.901,13	316.936,13	784.997,48
2058	40	0,00	62.979,35	405.082,00	164.302,96	112.307,02	24.660,00	11.211,43	6.901,13	319.382,54	787.443,89
2059	41	0,00	512.831,81	405.082,00	166.668,92	112.307,02	24.660,00	11.327,11	6.901,13	321.864,18	1.239.777,99

INVERSIÓN INICIAL	
Urbanización	2.819.799,99 €
Edificación	1.090.026,99 €
Tunel de Lavado	- €
Aseos Públicos	42.228,78 €
Ordenación Ecológica	88.191,41 €
Hotel	- €
Obras complementarias	593.085,06 €
Estudio de Seguridad y Salud	90.608,91 €
Gestión de Residuos	184.816,83 €

P.E.M.	4.908.757,97 €
G.G. Y B.I.	932.664,01 €
SUMA	5.841.421,98 €
PROYECTO Y D.O.	294.525,48 €
CULTURA	49.087,58 €
3.5% LICENCIA MUNICIPAL	171.806,53 €
EXPROPIACIONES	- €
INVERSIÓN	6.356.841,57

Gastos anuales en conservación rutinaria	1,05%
Gastos elementos obsoletos o deteriorados	
c/ 5 años	2,50%
C/ 10 años	5,00%
Gastos de personal	405.082,00
Gastos de compras (30% de los ingresos)	0,3
Gastos de Consumo eléctrico	112.307,02
Gastos en fungibles	24.660,00
Gastos en seguros	
Responsabilidad Civil (2/10000 s/ventas)	0,0200%
Lucro cesante (7/10000 s/recaudacion)	0,0700%
Daños en el Area de Servicio (0,05% s/valor del bien)	0,05%
Gastos IAE	6.901,13
A partir año cero: % valor de inversión inicial	1,05%
Elementos obsoletos	
% valor de inversión inicial (cada 5 años)	2,50%
% valor de inversión inicial (cada 10 años)	5,00%
AMORTIZACION	0

AÑOS	PERIODO	AMORTIZACION	REPOSICIÓN CONSERVACION	PERSONAL	VARIOS - ZONA 10 FUENTES DE OÑORO						TOTAL GASTOS
					COMPRAS	ENERGIA ELEC.	FUNGIBLES	SEGUROS	IAE	TOTAL	
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	0,00	62.979,35	405.082,00	139.951,87	112.307,02	24.660,00	9.909,99	6.901,13	293.730,01	761.791,36
2021	3	0,00	62.979,35	405.082,00	141.235,84	112.307,02	24.660,00	9.962,51	6.901,13	295.066,50	763.127,85
2022	4	0,00	62.979,35	405.082,00	142.898,12	112.307,02	24.660,00	10.054,02	6.901,13	296.820,29	764.881,63
2023	5	0,00	62.979,35	405.082,00	141.937,90	112.307,02	24.660,00	10.131,82	6.901,13	295.937,86	763.999,21
2024	6	0,00	212.930,17	405.082,00	143.730,61	112.307,02	24.660,00	10.207,69	6.901,13	297.806,45	915.818,62
2025	7	0,00	62.979,35	405.082,00	145.642,23	112.307,02	24.660,00	10.301,18	6.901,13	299.811,56	767.872,90
2026	8	0,00	62.979,35	405.082,00	143.419,31	112.307,02	24.660,00	10.389,27	6.901,13	297.676,73	765.738,08
2027	9	0,00	62.979,35	405.082,00	145.455,87	112.307,02	24.660,00	10.491,66	6.901,13	299.815,68	767.877,03
2028	10	0,00	62.979,35	405.082,00	147.550,43	112.307,02	24.660,00	10.596,97	6.901,13	302.015,56	770.076,90
2029	11	0,00	512.831,81	405.082,00	149.675,16	112.307,02	24.660,00	10.703,80	6.901,13	304.247,11	1.222.160,92
2030	12	0,00	62.979,35	405.082,00	151.830,48	112.307,02	24.660,00	10.812,17	6.901,13	306.510,80	774.572,14
2031	13	0,00	62.979,35	405.082,00	154.016,84	112.307,02	24.660,00	10.922,09	6.901,13	308.807,08	776.868,43
2032	14	0,00	62.979,35	405.082,00	156.234,68	112.307,02	24.660,00	11.033,60	6.901,13	311.136,43	779.197,78
2033	15	0,00	62.979,35	405.082,00	158.484,46	112.307,02	24.660,00	11.146,72	6.901,13	313.499,33	781.560,67
2034	16	0,00	212.930,17	405.082,00	160.766,64	112.307,02	24.660,00	11.261,46	6.901,13	315.896,25	933.908,41
2035	17	0,00	62.979,35	405.082,00	163.081,68	112.307,02	24.660,00	11.377,86	6.901,13	318.327,68	786.389,03
2036	18	0,00	62.979,35	405.082,00	165.430,05	112.307,02	24.660,00	11.495,93	6.901,13	320.794,13	788.855,48
2037	19	0,00	62.979,35	405.082,00	167.812,25	112.307,02	24.660,00	11.615,70	6.901,13	323.296,10	791.357,44
2038	20	0,00	62.979,35	405.082,00	170.228,74	112.307,02	24.660,00	11.737,20	6.901,13	325.834,09	793.895,43
2039	21	0,00	512.831,81	405.082,00	172.680,04	112.307,02	24.660,00	11.860,44	6.901,13	328.408,63	1.246.322,44
2040	22	0,00	62.979,35	405.082,00	175.166,63	112.307,02	24.660,00	11.985,46	6.901,13	331.020,24	799.081,59
2041	23	0,00	62.979,35	405.082,00	177.689,03	112.307,02	24.660,00	12.112,29	6.901,13	333.669,46	801.730,81
2042	24	0,00	62.979,35	405.082,00	180.247,75	112.307,02	24.660,00	12.240,93	6.901,13	336.356,83	804.418,18
2043	25	0,00	62.979,35	405.082,00	182.843,32	112.307,02	24.660,00	12.371,43	6.901,13	339.082,90	807.144,25
2044	26	0,00	212.930,17	405.082,00	185.476,26	112.307,02	24.660,00	12.503,81	6.901,13	341.848,22	959.860,39
2045	27	0,00	62.979,35	405.082,00	188.147,12	112.307,02	24.660,00	12.638,10	6.901,13	344.653,37	812.714,71
2046	28	0,00	62.979,35	405.082,00	190.856,44	112.307,02	24.660,00	12.774,32	6.901,13	347.498,91	815.560,25
2047	29	0,00	62.979,35	405.082,00	193.604,77	112.307,02	24.660,00	12.912,50	6.901,13	350.385,42	818.446,76
2048	30	0,00	62.979,35	405.082,00	196.392,68	112.307,02	24.660,00	13.052,67	6.901,13	353.313,50	821.374,84
2049	31	0,00	512.831,81	405.082,00	199.220,73	112.307,02	24.660,00	13.194,86	6.901,13	356.283,74	1.274.197,55
2050	32	0,00	62.979,35	405.082,00	202.089,51	112.307,02	24.660,00	13.339,10	6.901,13	359.296,76	827.358,10
2051	33	0,00	62.979,35	405.082,00	204.999,60	112.307,02	24.660,00	13.485,41	6.901,13	362.353,16	830.414,51
2052	34	0,00	62.979,35	405.082,00	207.951,60	112.307,02	24.660,00	13.633,83	6.901,13	365.453,58	833.514,92
2053	35	0,00	62.979,35	405.082,00	210.946,10	112.307,02	24.660,00	13.784,39	6.901,13	368.598,64	836.659,98
2054	36	0,00	212.930,17	405.082,00	213.983,72	112.307,02	24.660,00	13.937,11	6.901,13	371.788,99	989.801,15
2055	37	0,00	62.979,35	405.082,00	217.065,09	112.307,02	24.660,00	14.092,04	6.901,13	375.025,28	843.086,62
2056	38	0,00	62.979,35	405.082,00	220.190,83	112.307,02	24.660,00	14.249,20	6.901,13	378.308,17	846.369,52
2057	39	0,00	62.979,35	405.082,00	223.361,57	112.307,02	24.660,00	14.408,61	6.901,13	381.638,34	849.699,68
2058	40	0,00	62.979,35	405.082,00	226.577,98	112.307,02	24.660,00	14.570,33	6.901,13	385.016,46	853.077,80
2059	41	0,00	512.831,81	405.082,00	229.840,70	112.307,02	24.660,00	14.734,37	6.901,13	388.443,23	1.306.357,04

INVERSIÓN INICIAL	
Urbanización	2.819.799,99 €
Edificación	1.090.026,99 €
Tunel de Lavado	- €
Aseos Públicos	42.228,78 €
Ordenación Ecológica	88.191,41 €
Hotel	- €
Obras complementarias	593.085,06 €
Estudio de Seguridad y Salud	90.608,91 €
Gestión de Residuos	184.816,83 €

P.E.M.	4.908.757,97 €
G.G. Y B.I.	932.664,01 €
SUMA	5.841.421,98 €
PROYECTO Y D.O.	294.525,48 €
CULTURA	49.087,58 €
3.5% LICENCIA MUNICIPAL	171.806,53 €
EXPROPIACIONES	- €
INVERSIÓN	6.356.841,57

Gastos anuales en conservación rutinaria	1,05%
Gastos elementos obsoletos o deteriorados	
c/ 5 años	2,50%
C/ 10 años	5,00%
Gastos de personal	405.082,00
Gastos de compras (30% de los ingresos)	0,3
Gastos de Consumo eléctrico	112.307,02
Gastos en fungibles	24.660,00
Gastos en seguros	
Responsabilidad Civil (2/10000 s/ventas)	0,0200%
Lucro cesante (7/10000 s/recaudacion)	0,0700%
Daños en el Area de Servicio (0,05% s/valor del bien)	0,05%
Gastos IAE	6.901,13
A partir año cero: % valor de inversión inicial	1,05%
Elementos obsoletos	
% valor de inversión inicial (cada 5 años)	2,50%
% valor de inversión inicial (cada 10 años)	5,00%
AMORTIZACION	0

AÑOS	PERIODO	AMORTIZACION	REPOSICIÓN CONSERVACION	PERSONAL	VARIOS - ZONA 10 FUENTES DE OÑORO						TOTAL GASTOS
					COMPRAS	ENERGIA ELEC.	FUNGIBLES	SEGUROS	IAE	TOTAL	
2019	AÑO BASE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	AÑO CERO	0,00	62.979,35	405.082,00	135.310,48	112.307,02	24.660,00	7.928,47	6.901,13	287.107,10	755.168,44
2021	3	0,00	62.979,35	405.082,00	136.556,46	112.307,02	24.660,00	7.965,51	6.901,13	288.390,12	756.451,47
2022	4	0,00	62.979,35	405.082,00	138.157,61	112.307,02	24.660,00	8.030,18	6.901,13	290.055,94	758.117,28
2023	5	0,00	62.979,35	405.082,00	137.229,24	112.307,02	24.660,00	8.083,49	6.901,13	289.180,88	757.242,22
2024	6	0,00	212.930,17	405.082,00	138.968,58	112.307,02	24.660,00	8.136,90	6.901,13	290.973,64	908.985,80
2025	7	0,00	62.979,35	405.082,00	140.816,87	112.307,02	24.660,00	8.202,85	6.901,13	292.887,87	760.949,21
2026	8	0,00	62.979,35	405.082,00	138.667,60	112.307,02	24.660,00	8.262,51	6.901,13	290.798,26	758.859,60
2027	9	0,00	62.979,35	405.082,00	140.636,68	112.307,02	24.660,00	8.334,70	6.901,13	292.839,53	760.900,88
2028	10	0,00	62.979,35	405.082,00	142.661,85	112.307,02	24.660,00	8.408,95	6.901,13	294.938,95	763.000,29
2029	11	0,00	512.831,81	405.082,00	144.716,18	112.307,02	24.660,00	8.484,27	6.901,13	297.068,60	1.214.982,41
2030	12	0,00	62.979,35	405.082,00	146.800,09	112.307,02	24.660,00	8.560,68	6.901,13	299.228,92	767.290,26
2031	13	0,00	62.979,35	405.082,00	148.914,01	112.307,02	24.660,00	8.638,18	6.901,13	301.420,34	769.481,69
2032	14	0,00	62.979,35	405.082,00	151.058,37	112.307,02	24.660,00	8.716,80	6.901,13	303.643,32	771.704,67
2033	15	0,00	62.979,35	405.082,00	153.233,61	112.307,02	24.660,00	8.796,56	6.901,13	305.898,32	773.959,66
2034	16	0,00	212.930,17	405.082,00	155.440,18	112.307,02	24.660,00	8.877,46	6.901,13	308.185,78	926.197,95
2035	17	0,00	62.979,35	405.082,00	157.678,52	112.307,02	24.660,00	8.959,52	6.901,13	310.506,19	778.567,53
2036	18	0,00	62.979,35	405.082,00	159.949,09	112.307,02	24.660,00	9.042,77	6.901,13	312.860,01	780.921,35
2037	19	0,00	62.979,35	405.082,00	162.252,35	112.307,02	24.660,00	9.127,22	6.901,13	315.247,72	783.309,07
2038	20	0,00	62.979,35	405.082,00	164.588,79	112.307,02	24.660,00	9.212,88	6.901,13	317.669,82	785.731,16
2039	21	0,00	512.831,81	405.082,00	166.958,87	112.307,02	24.660,00	9.299,78	6.901,13	320.126,79	1.238.040,60
2040	22	0,00	62.979,35	405.082,00	169.363,07	112.307,02	24.660,00	9.387,92	6.901,13	322.619,15	790.680,49
2041	23	0,00	62.979,35	405.082,00	171.801,90	112.307,02	24.660,00	9.477,34	6.901,13	325.147,39	793.208,74
2042	24	0,00	62.979,35	405.082,00	174.275,85	112.307,02	24.660,00	9.568,04	6.901,13	327.712,04	795.773,39
2043	25	0,00	62.979,35	405.082,00	176.785,42	112.307,02	24.660,00	9.660,06	6.901,13	330.313,63	798.374,97
2044	26	0,00	212.930,17	405.082,00	179.331,13	112.307,02	24.660,00	9.753,39	6.901,13	332.952,67	950.964,84
2045	27	0,00	62.979,35	405.082,00	181.913,50	112.307,02	24.660,00	9.848,07	6.901,13	335.629,72	803.691,06
2046	28	0,00	62.979,35	405.082,00	184.533,05	112.307,02	24.660,00	9.944,11	6.901,13	338.345,32	806.406,66
2047	29	0,00	62.979,35	405.082,00	187.190,33	112.307,02	24.660,00	10.041,54	6.901,13	341.100,02	809.161,36
2048	30	0,00	62.979,35	405.082,00	189.885,87	112.307,02	24.660,00	10.140,37	6.901,13	343.894,39	811.955,73
2049	31	0,00	512.831,81	405.082,00	192.620,23	112.307,02	24.660,00	10.240,62	6.901,13	346.729,00	1.264.642,81
2050	32	0,00	62.979,35	405.082,00	195.393,96	112.307,02	24.660,00	10.342,32	6.901,13	349.604,42	817.665,77
2051	33	0,00	62.979,35	405.082,00	198.207,63	112.307,02	24.660,00	10.445,48	6.901,13	352.521,26	820.582,60
2052	34	0,00	62.979,35	405.082,00	201.061,82	112.307,02	24.660,00	10.550,12	6.901,13	355.480,09	823.541,44
2053	35	0,00	62.979,35	405.082,00	203.957,11	112.307,02	24.660,00	10.656,27	6.901,13	358.481,54	826.542,88
2054	36	0,00	212.930,17	405.082,00	206.894,09	112.307,02	24.660,00	10.763,96	6.901,13	361.526,20	979.538,37
2055	37	0,00	62.979,35	405.082,00	209.873,37	112.307,02	24.660,00	10.873,19	6.901,13	364.614,71	832.676,05
2056	38	0,00	62.979,35	405.082,00	212.895,55	112.307,02	24.660,00	10.983,99	6.901,13	367.747,69	835.809,03
2057	39	0,00	62.979,35	405.082,00	215.961,24	112.307,02	24.660,00	11.096,39	6.901,13	370.925,78	838.987,13
2058	40	0,00	62.979,35	405.082,00	219.071,08	112.307,02	24.660,00	11.210,41	6.901,13	374.149,64	842.210,99
2059	41	0,00	512.831,81	405.082,00	222.225,71	112.307,02	24.660,00	11.326,07	6.901,13	377.419,93	1.295.333,74

INVERSIÓN INICIAL	
Urbanización	2.819.799,99 €
Edificación	1.090.026,99 €
Tunel de Lavado	- €
Aseos Públicos	42.228,78 €
Ordenación Ecológica	88.191,41 €
Hotel	- €
Obras complementarias	593.085,06 €
Estudio de Seguridad y Salud	90.608,91 €
Gestión de Residuos	184.816,83 €

P.E.M.	4.908.757,97 €
G.G. Y B.I.	932.664,01 €
SUMA	5.841.421,98 €
PROYECTO Y D.O.	294.525,48 €
CULTURA	49.087,58 €
3.5% LICENCIA MUNICIPAL	171.806,53 €
EXPROPIACIONES	- €
INVERSIÓN	6.356.841,57

Gastos anuales en conservación rutinaria	1,05%
Gastos elementos obsoletos o deteriorados	
c/ 5 años	2,50%
C/ 10 años	5,00%
Gastos de personal	405.082,00
Gastos de compras (30% de los ingresos)	0,3
Gastos de Consumo eléctrico	112.307,02
Gastos en fungibles	24.660,00
Gastos en seguros	
Responsabilidad Civil (2/10000 s/ventas)	0,0200%
Lucro cesante (7/10000 s/recaudacion)	0,0700%
Daños en el Area de Servicio (0,05% s/valor del bien)	0,05%
Gastos IAE	6.901,13
A partir año cero: % valor de inversión inicial	1,05%
Elementos obsoletos	
% valor de inversión inicial (cada 5 años)	2,50%
% valor de inversión inicial (cada 10 años)	5,00%
AMORTIZACION	0

MARGEN DE EXPLOTACIÓN –FUENTES DE OÑORO
ESCENARIO 1: INVERSIÓN ALTA

ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO											
AÑOS	PERIODO	INCREMENTO TRÁFICO %	EVOLUCIÓN CANON OCUPACIÓN TERRENOS	CARBURANTE			INVERSION INICIAL	GASTOS	CANON DE CONCESION	MARGEN BRUTO	
				INGRESOS BRUTOS	BENEFICIO POR VENTA	OTROS INGRESOS					
2019	AÑO BASE	0,0086	0,0400	0,00	0,00	0,00	-7.720.808,31	0,00	-3.360,94	-7.724.169,25	
2020	AÑO CERO	0,0093	0,0403	4.002.734,30	419.570,54	672.773,39	0,00	-910.888,52	-8.065,35	173.390,06	-7.550.779,19
2021	3	0,0116	0,0407	4.033.603,28	423.181,20	675.810,14	0,00	-912.127,56	-8.130,78	178.733,00	-7.372.046,18
2022	4	0,0122	0,0412	4.088.675,76	428.582,86	679.684,42	0,00	-913.719,31	-8.229,42	186.318,56	-7.185.727,63
2023	5	0,0128	0,0417	4.138.557,60	433.811,57	670.996,84	0,00	-910.271,38	-8.312,83	186.224,21	-6.999.503,42
2024	6	0,0133	0,0422	4.183.040,10	438.859,21	675.235,24	0,00	-1.096.051,68	-8.406,40	9.636,37	-6.989.867,05
2025	7	0,0137	0,0428	4.238.674,54	444.696,03	679.724,01	0,00	-913.840,18	-8.513,71	202.066,16	-6.787.800,89
2026	8	0,0142	0,0434	4.296.744,38	450.788,37	664.854,73	0,00	-907.919,73	-8.606,17	199.117,20	-6.588.683,69
2027	9	0,0144	0,0440	4.357.758,15	457.189,56	669.636,87	0,00	-909.879,60	-8.723,72	208.223,12	-6.380.460,57
2028	10	0,0144	0,0446	4.420.509,86	463.773,09	674.555,23	0,00	-911.895,30	-8.844,61	217.588,42	-6.162.872,16
2029	11	0,0144	0,0453	4.484.165,21	470.451,43	679.544,42	0,00	-1.466.090,00	-8.967,25	-325.061,40	-6.487.933,55
2030	12	0,0144	0,0459	4.548.737,19	477.225,93	684.605,45	0,00	-916.014,19	-9.091,65	236.725,53	-6.251.208,02
2031	13	0,0144	0,0466	4.614.239,00	484.097,98	689.739,36	0,00	-918.118,23	-9.217,85	246.501,26	-6.004.706,76
2032	14	0,0144	0,0473	4.680.684,04	491.068,99	694.947,20	0,00	-920.252,56	-9.345,86	256.417,77	-5.748.288,99
2033	15	0,0144	0,0479	4.748.085,89	498.140,39	700.230,03	0,00	-922.417,63	-9.475,72	266.477,06	-5.481.811,93
2034	16	0,0144	0,0486	4.816.458,33	505.313,61	705.588,93	0,00	-1.108.663,86	-9.607,44	92.631,23	-5.389.180,70
2035	17	0,0144	0,0493	4.885.815,33	512.590,12	711.025,00	0,00	-926.841,74	-9.741,07	287.032,31	-5.102.148,39
2036	18	0,0144	0,0500	4.956.171,07	519.971,42	716.539,35	0,00	-929.101,69	-9.876,61	297.532,46	-4.804.615,93
2037	19	0,0144	0,0508	5.027.539,93	527.459,01	722.133,11	0,00	-931.394,19	-10.014,11	308.183,81	-4.496.432,12
2038	20	0,0144	0,0515	5.099.936,51	535.054,42	727.807,41	0,00	-933.719,70	-10.153,59	318.988,54	-4.177.443,58
2039	21	0,0144	0,0522	5.173.375,59	542.759,20	733.563,43	0,00	-1.488.228,66	-10.295,08	-222.201,11	-4.399.644,69
2040	22	0,0144	0,0530	5.247.872,20	550.574,94	739.402,33	0,00	-938.471,66	-10.438,60	341.067,01	-4.058.577,68
2041	23	0,0144	0,0537	5.323.441,56	558.503,21	745.325,32	0,00	-940.899,08	-10.584,20	352.345,26	-3.706.232,43
2042	24	0,0144	0,0545	5.400.099,12	566.545,66	751.333,59	0,00	-943.361,46	-10.731,88	363.785,91	-3.342.446,52
2043	25	0,0144	0,0553	5.477.860,55	574.703,92	757.428,38	0,00	-945.859,29	-10.881,70	375.391,31	-2.967.055,20
2044	26	0,0144	0,0561	5.556.741,74	582.979,65	763.610,94	0,00	-1.132.443,09	-11.033,67	203.113,84	-2.763.941,36
2045	27	0,0144	0,0569	5.636.758,82	591.374,56	769.882,53	0,00	-950.963,39	-11.187,83	399.105,87	-2.364.835,49
2046	28	0,0144	0,0577	5.717.928,15	599.890,36	776.244,43	0,00	-953.570,69	-11.344,21	411.219,88	-1.953.615,61
2047	29	0,0144	0,0586	5.800.266,31	608.528,78	782.697,94	0,00	-956.215,54	-11.502,84	423.508,33	-1.530.107,28
2048	30	0,0144	0,0594	5.883.790,15	617.291,59	789.244,38	0,00	-958.898,48	-11.663,76	435.973,74	-1.094.133,54
2049	31	0,0144	0,0603	5.968.516,73	626.180,59	795.885,09	0,00	-1.513.770,02	-11.826,99	-103.531,33	-1.197.664,87
2050	32	0,0144	0,0611	6.054.463,37	635.197,59	802.621,42	0,00	-964.380,80	-11.992,58	461.445,63	-736.219,24
2051	33	0,0144	0,0620	6.141.647,64	644.344,44	809.454,76	0,00	-967.181,32	-12.160,55	474.457,33	-261.761,91
2052	34	0,0144	0,0629	6.230.087,37	653.623,00	816.386,50	0,00	-970.022,16	-12.330,93	487.656,40	225.894,50
2053	35	0,0144	0,0638	6.319.800,62	663.035,17	823.418,06	0,00	-972.903,91	-12.503,78	501.045,54	726.940,03
2054	36	0,0144	0,0647	6.410.805,75	672.582,87	830.550,87	0,00	-1.159.877,15	-12.679,11	330.577,49	1.057.517,52
2055	37	0,0144	0,0656	6.503.121,36	682.268,07	837.786,39	0,00	-978.792,50	-12.856,96	528.405,00	1.585.922,52
2056	38	0,0144	0,0666	6.596.766,30	692.092,73	845.126,10	0,00	-981.800,54	-13.037,38	542.380,91	2.128.303,43
2057	39	0,0144	0,0676	6.691.759,74	702.058,86	852.571,51	0,00	-984.851,90	-13.220,39	556.558,08	2.684.861,51
2058	40	0,0144	0,0685	6.788.121,08	712.168,51	860.124,13	0,00	-987.947,20	-13.406,04	570.939,40	3.255.800,92
2059	41	0,0144	0,0695	6.885.870,02	722.423,74	867.785,51	0,00	-1.543.237,04	-13.594,36	33.377,84	3.289.178,76

CANON DE CONCESION - ZONA 10	
CAN. POR CONCESION (% terrenos)	4,00%
Precio de los terrenos (eur/m2)	84.023,44
CAN. POR ACTIVIDAD	
(% inversion total)	0,00%
(% ingresos brutos año 0)	0,10%

SUPERFICIE ZONA 10 70019,53

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	0,00%	1,00%	1,49%	2,00%	3,00%	4,00%	6,00%	7,00%	8,00%	9,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	
0	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25
1	166.721,21	173.390,06	171.673,33	170.843,46	169.990,25	168.339,86	166.721,21	163.575,53	162.046,79	160.546,35	159.073,45	157.627,33	154.812,55	152.096,54	149.474,19	144.491,72	142.812,21	138.712,05	133.376,97	128.437,08	123.850,04	119.579,35
2	165.248,71	178.733,00	175.211,26	173.521,42	171.792,58	168.473,00	165.248,71	159.071,74	156.112,33	153.234,74	150.435,99	147.713,23	142.484,86	137.529,24	132.827,74	124.120,14	121.251,48	114.389,12	105.759,17	98.070,24	91.190,31	85.009,75
3	165.636,52	186.318,56	180.838,96	178.229,10	175.572,14	170.507,87	165.636,52	156.436,65	152.091,44	147.905,68	143.872,11	139.983,89	132.617,87	125.759,72	119.366,41	107.823,24	104.106,91	95.395,10	84.805,90	75.727,71	67.900,35	61.115,60
4	159.185,23	186.224,21	178.957,80	175.522,50	172.042,38	165.457,80	159.185,23	147.507,01	142.069,56	136.880,35	131.925,92	127.193,64	118.348,85	110.259,68	102.849,97	89.807,20	85.703,93	76.277,44	65.202,27	56.066,19	48.475,69	42.127,35
5	7.920,40	9.636,37	9.168,68	8.949,20	8.727,96	8.312,42	7.920,40	7.200,86	6.870,60	6.558,35	6.262,98	5.983,43	5.467,94	5.004,83	4.588,00	3.872,64	3.652,74	3.157,65	2.595,36	2.149,04	1.791,73	1.503,40
6	159.695,82	202.066,16	190.355,46	184.900,70	179.428,96	169.227,22	159.695,82	142.448,67	134.645,21	127.335,95	120.485,45	114.061,08	102.373,00	92.058,62	82.936,49	67.671,55	63.087,09	52.970,43	41.863,30	33.380,36	26.836,47	21.741,30
7	151.312,71	199.117,20	185.720,21	179.526,24	173.343,51	161.900,51	151.312,71	132.424,31	124.000,19	116.182,97	108.923,93	102.178,61	90.070,51	79.574,66	70.453,55	55.569,96	51.203,17	41.757,90	31.732,57	24.365,34	18.889,15	14.775,18
8	152.146,59	208.223,12	192.290,56	184.978,93	177.716,43	164.373,25	152.146,59	130.641,76	121.187,75	112.496,47	104.500,16	97.137,62	84.097,83	72.994,50	63.513,35	48.426,04	44.101,99	34.934,04	25.525,96	18.873,78	14.109,27	10.655,77
9	152.874,73	217.588,42	198.949,75	190.459,77	182.068,25	166.763,40	152.874,73	128.790,25	118.353,68	108.848,38	100.183,75	92.278,73	78.464,56	66.910,17	57.215,52	42.170,09	37.958,25	29.204,22	20.518,50	14.609,38	10.531,34	7.679,34
10	-219.599,83	-325.061,40	-294.273,84	-280.354,18	-266.663,57	-241.876,21	-219.599,83	-181.512,59	-165.244,73	-150.566,32	-137.309,45	-125.325,24	-104.661,07	-87.683,30	-73.686,09	-52.499,23	-46.706,46	-34.903,20	-23.579,35	-16.166,94	-11.237,90	-7.911,98
11	153.772,39	236.725,53	212.182,71	201.168,93	190.389,60	171.015,56	153.772,39	124.704,06	112.466,59	101.527,52	91.738,92	82.970,85	68.052,93	56.013,37	46.260,17	31.860,41	28.015,46	20.334,57	13.208,95	8.721,15	5.845,70	3.973,72
12	153.963,96	246.501,26	218.757,36	206.399,73	194.364,56	172.891,03	153.963,96	122.503,58	109.449,51	97.889,04	87.639,76	78.542,90	63.270,73	51.163,58	41.526,30	27.646,76	24.027,74	16.939,44	10.580,32	6.728,88	4.347,93	2.853,67
13	153.997,86	256.417,77	225.304,70	211.549,62	198.219,27	174.608,02	153.997,86	120.218,65	106.404,26	94.284,28	83.638,00	74.275,09	58.764,33	46.685,83	37.238,68	23.965,80	20.586,53	14.096,72	8.466,12	5.183,33	3.230,60	2.047,22
14	153.883,86	266.477,06	231.825,18	216.619,79	201.956,31	176.172,73	153.883,86	117.863,06	103.344,40	90.725,06	79.742,32	70.171,74	54.526,49	42.559,05	33.361,69	20.754,98	17.621,22	11.719,79	6.767,88	3.990,13	2.398,10	1.467,26
15	51.434,83	92.631,23	79.787,86	74.194,19	68.826,37	59.456,46	51.434,83	38.651,77	33.573,82	29.201,23	25.430,80	22.175,18	16.923,38	12.977,31	9.997,41	6.012,27	5.045,16	3.259,17	1.809,70	1.027,43	595,44	351,75
16	153.248,90	287.032,31	244.787,26	226.525,66	209.087,49	178.869,05	153.248,90	112.989,20	97.227,77	83.782,00	72.294,76	62.466,59	46.821,19	35.273,87	26.705,64	15.524,97	12.876,25	8.079,24	4.313,57	2.358,25	1.317,90	751,70
17	152.745,20	297.532,46	251.229,71	231.363,66	212.486,54	180.012,03	152.745,20	110.492,97	94.191,16	80.413,79	68.751,77	58.865,21	43.333,92	32.073,91	23.864,29	13.410,75	10.993,45	6.699,84	3.439,52	1.810,76	975,79	537,38
18	152.128,20	308.183,81	257.647,00	236.126,52	215.777,78	181.025,51	152.128,20	107.970,28	91.180,47	77.122,70	65.333,04	55.429,57	40.076,10	29.142,21	21.309,14	11.575,70	9.378,87	5.551,75	2.740,50	1.389,32	721,95	383,87
19	151.405,49	318.988,54	264.039,55	240.815,37	218.963,55	181.914,71	151.405,49	105.429,86	88.202,99	73.913,49	62.039,98	52.157,18	37.036,73	26.459,58	19.013,99	9.984,62	7.995,71	4.597,11	2.181,98	1.065,21	533,76	274,02
20	-101.409,69	-222.201,11	-182.103,69	-165.283,50	-149.534,98	-123.027,37	-101.409,69	-69.283,36	-57.420,99	-47.672,85	-39.647,54	-33.028,78	-23.034,87	-16.167,74	-11.417,91	-5.795,91	-4.587,43	-2.561,80	-1.169,17	-549,63	-265,57	-131,64
21	149.671,66	341.067,01	276.752,06	249.975,33	225.027,76	183.340,32	149.671,66	100.326,70	82.372,15	67.754,92	55.832,01	46.088,58	31.569,03	21.768,97	15.108,52	7.413,68	5.799,68	3.145,79	1.380,48	624,93	291,17	139,35
22	148.673,98	352.345,26	283.072,84	254.448,58	227.910,67	183.896,35	148.673,98	97.777,60	79.528,96	64.810,67	52.915,81	43.284,20	29.118,70	19.727,03	13.455,28	6.382,36	4.934,85	2.599,85	1.097,02	478,22	214,96	99,28
23	147.597,52	363.785,91	289.370,52	258.852,07	230.696,99	184.327,32	147.597,52	95.238,16	76.739,50	61.958,30	50.122,93	40.626,94	26.843,02	17.866,29	11.976,01	5.491,33	4.196,55	2.147,41	871,26	365,74	158,45	70,69
24	146.448,21	375.391,31	295.645,48	263.186,83	233.388,85	184.667,65	146.448,21	92.713,60	74.007,13	59.198,96	47.451,32	38.111,83	24.731,57	16.172,15	10.653,50	4.722,09	3.566,74	1.772,74	691,58	279,56	116,79	50,31
25	76.191,41	203.113,84	158.381,76	140.311,61	123.804,16	97.008,30	76.191,41	47.325,25	37.423,56	29.658,26	23.554,67	18.746,59	11.947,83	7.675,70	4.969,24	2.129,16	1.589,53	767,34	287,84	112,05	45,14	18,77
26	143.953,19	399.105,87	308.128,88	271.654,18	238.497,40	185.063,29	143.953,19	87.727,47	68.724,23	53.959,82	42.461,88	33.487,16	20.961,36	13.230,07	8.417,45	3.486,39	2.572,52	1.206,22	435,07	163,08	63,35	25,44
27	142.617,87	411.219,88	314.338,09	275.788,74	240.918,12	185.126,69	142.617,87	85.273,82	66.177,77	51.479,31	40.138,27	31.366,90	19.283,57	11.957,58	7.476,67	2.993,51	2.183,16	994,27	344,83	124,47	46,62	18,08
28	141.230,49	423.508,33	320.526,17	279.858,53	243.252,41	185.105,65	141.230,49	82.851,00	63.696,59	49.090,43	37.924,51	29.367,49	17.731,98	10.802,55	6.638,02	2.569,14	1.851,89	819,18	273,18	94,95	34,30	12,84
29	139.795,59	435.973,74	326.693,49	283.864,50	245.502,18	185.003,87	139.795,59	80.461,89	61.281,70	46.791,98	35.817,22	27.483,53	16.298,13	9.754,83	5.890,86	2.203,96	1.570,20	674,64	216,32	72,41	25,22	9,12
30	-31.920,64	-103.531,33	-76.812,27	-66.419,67	-57.156,63	-42.853,54	-31.920,64	-18.025,85	-13.600,61	-10.288,67	-7.803,27	-5.933,23	-3.455,66	-2.032,01	-1.205,96	-436,15	-307,12	-128,17	-39,52	-12,74	-4,28	-1,49
31	136.800,29	461.445,63	338.967,42	291.688,71	249.755,59	184.572,32	136.800,29	75.794,68	56.653,07	42.460,40	31.907,96	24.040,71	13.751,87	7.944,57	4.633,65	1.619,95	1.127,45	456,99	135,48	42,05	13,62	4,59
32	135.247,83	474.457,33	345.074,77	295.508,80	251.762,86	184.249,35	135.247,83	73.520,67	54.439,77	40.423,79	30.098,80	22.471,46	12.624,68	7.165,42	4.107,16	1.388,03	954,80	375,90	107,15	32,03	10,00	3,25
33	133.663,78	487.656,40	351.162,87	299.268,73	253.692,87	183.859,26	133.663,78	71.288,65	52.293,69	38.470,69	28.381,77	20.996,91	11.585,62	6.460,32	3.639,15	1.188,87	808,30	309,09	84,72	24,38	7,34	2,31
34	132.051,60	501.045,54	357.232,11	302.969,41	255.547,34	183.405,16	132.051,60	69.099,96	50.214,46	36.599,02	26.753,23	19.612,18	10.628,32	5.8								

ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO											
AÑOS	PERIODO	INCREMENTO TRÁFICO %	EVOLUCIÓN CANON OCUPACIÓN TERRENOS	CARBURANTE			INVERSION INICIAL	GASTOS	CANON DE CONCESION	MARGEN BRUTO	
				INGRESOS BRUTOS	BENEFICIO POR VENTA	OTROS INGRESOS					
2019	AÑO BASE	0,0086	0,0400	0,00	0,00	0,00	-7.720.808,31	0,00	-3.360,94	-7.724.169,25	
2020	AÑO CERO	0,0093	0,0403	6.351.914,02	665.770,79	682.442,65	0,00	-916.409,35	-10.424,20	421.379,89	-7.302.789,35
2021	3	0,0116	0,0407	6.400.633,38	671.476,74	685.556,99	0,00	-917.691,99	-10.507,56	428.834,18	-6.873.955,17
2022	4	0,0122	0,0412	6.488.133,01	680.054,28	689.560,66	0,00	-919.358,31	-10.638,75	439.617,88	-6.434.337,30
2023	5	0,0128	0,0417	6.567.288,23	688.350,94	680.806,72	0,00	-915.904,27	-10.751,37	442.502,02	-5.991.835,27
2024	6	0,0133	0,0422	6.637.763,86	696.353,59	685.154,26	0,00	-1.101.746,52	-10.871,04	268.890,29	-5.722.944,99
2025	7	0,0137	0,0428	6.726.046,12	705.615,09	689.774,95	0,00	-919.610,76	-11.011,13	464.768,15	-5.258.176,84
2026	8	0,0142	0,0434	6.818.192,95	715.282,02	674.752,27	0,00	-913.652,67	-11.137,51	465.244,10	-4.792.932,74
2027	9	0,0144	0,0440	6.915.011,29	725.439,02	679.674,96	0,00	-915.693,95	-11.291,01	478.129,02	-4.314.803,71
2028	10	0,0144	0,0446	7.014.587,46	735.885,34	684.737,87	0,00	-917.793,37	-11.448,87	491.380,96	-3.823.422,75
2029	11	0,0144	0,0453	7.115.597,52	746.482,09	689.873,68	0,00	-1.472.073,00	-11.609,01	-47.326,24	-3.870.748,99
2030	12	0,0144	0,0459	7.218.062,12	757.231,43	695.083,45	0,00	-922.083,35	-11.771,46	518.460,08	-3.352.288,91
2031	13	0,0144	0,0466	7.322.002,21	768.135,57	700.368,24	0,00	-924.274,78	-11.936,24	532.292,79	-2.819.996,12
2032	14	0,0144	0,0473	7.427.439,05	779.196,72	705.729,14	0,00	-926.497,77	-12.103,40	546.324,69	-2.273.671,43
2033	15	0,0144	0,0479	7.534.394,17	790.417,15	711.167,23	0,00	-928.752,77	-12.272,96	560.558,65	-1.713.112,79
2034	16	0,0144	0,0486	7.642.889,44	801.799,16	716.683,62	0,00	-1.115.090,23	-12.444,97	390.947,58	-1.322.165,20
2035	17	0,0144	0,0493	7.752.947,05	813.345,07	722.279,46	0,00	-933.360,65	-12.619,45	589.644,42	-732.520,78
2036	18	0,0144	0,0500	7.864.589,49	825.057,24	727.955,87	0,00	-935.714,47	-12.796,45	604.502,19	-128.018,59
2037	19	0,0144	0,0508	7.977.839,58	836.938,06	733.714,03	0,00	-938.102,19	-12.975,99	619.573,90	491.555,31
2038	20	0,0144	0,0515	8.092.720,47	848.989,97	739.555,10	0,00	-940.524,29	-13.158,12	634.862,65	1.126.417,96
2039	21	0,0144	0,0522	8.209.255,64	861.215,42	745.480,28	0,00	-1.495.131,25	-13.342,88	98.221,58	1.224.639,54
2040	22	0,0144	0,0530	8.327.468,92	873.616,93	751.490,79	0,00	-945.473,64	-13.530,29	666.103,79	1.890.743,33
2041	23	0,0144	0,0537	8.447.384,48	886.197,01	757.587,85	0,00	-948.001,89	-13.720,40	682.062,57	2.572.805,90
2042	24	0,0144	0,0545	8.569.026,81	898.958,25	763.772,70	0,00	-950.566,55	-13.913,25	698.251,15	3.271.057,05
2043	25	0,0144	0,0553	8.692.420,80	911.903,24	770.046,62	0,00	-953.168,13	-14.108,88	714.672,85	3.985.729,90
2044	26	0,0144	0,0561	8.817.591,66	925.034,65	776.410,88	0,00	-1.139.857,18	-14.307,32	547.281,03	4.533.010,94
2045	27	0,0144	0,0569	8.944.564,98	938.355,15	782.866,79	0,00	-958.484,24	-14.508,62	748.229,08	5.281.240,01
2046	28	0,0144	0,0577	9.073.366,71	951.867,46	789.415,66	0,00	-961.199,84	-14.712,82	765.370,46	6.046.610,47
2047	29	0,0144	0,0586	9.204.023,20	965.574,36	796.058,83	0,00	-963.954,55	-14.919,96	782.758,68	6.829.369,15
2048	30	0,0144	0,0594	9.336.561,13	979.478,63	802.797,67	0,00	-966.748,93	-15.130,08	800.397,28	7.629.766,43
2049	31	0,0144	0,0603	9.471.007,61	993.583,12	809.633,55	0,00	-1.521.733,52	-15.343,23	266.139,92	7.895.906,35
2050	32	0,0144	0,0611	9.607.390,12	1.007.890,72	816.567,86	0,00	-972.458,98	-15.559,45	836.440,15	8.732.346,50
2051	33	0,0144	0,0620	9.745.736,54	1.022.404,34	823.602,03	0,00	-975.375,82	-15.778,78	854.851,77	9.587.198,27
2052	34	0,0144	0,0629	9.886.075,14	1.037.126,96	830.737,49	0,00	-978.334,66	-16.001,27	873.528,52	10.460.726,79
2053	35	0,0144	0,0638	10.028.434,62	1.052.061,59	837.975,70	0,00	-981.336,11	-16.226,97	892.474,21	11.353.201,00
2054	36	0,0144	0,0647	10.172.844,08	1.067.211,28	845.318,14	0,00	-1.168.430,77	-16.455,91	727.642,73	12.080.843,73
2055	37	0,0144	0,0656	10.319.333,04	1.082.579,12	852.766,31	0,00	-987.469,30	-16.688,15	931.187,98	13.012.031,72
2056	38	0,0144	0,0666	10.467.931,43	1.098.168,26	860.321,73	0,00	-990.602,29	-16.923,74	950.963,97	13.962.995,69
2057	39	0,0144	0,0676	10.618.669,65	1.113.981,88	867.985,96	0,00	-993.780,39	-17.162,71	971.024,74	14.934.020,43
2058	40	0,0144	0,0685	10.771.578,49	1.130.023,22	875.760,55	0,00	-997.004,26	-17.405,13	991.374,38	15.925.394,81
2059	41	0,0144	0,0695	10.926.689,22	1.146.295,56	883.647,09	0,00	-1.552.424,52	-17.651,04	459.867,08	16.385.261,89

CANON DE CONCESION - ZONA 10	
CAN. POR CONCESION (% terrenos)	4,00%
Precio de los terrenos (eur/m2)	84.023,44
CAN. POR ACTIVIDAD	
(% inversion total)	0,00%
(% ingresos brutos año 0)	0,10%

SUPERFICIE ZONA 10 70019,53

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	0,00%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	5,94%	6,00%	7,00%	8,00%	9,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	
0	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	
1	405.172,98	421.379,89	417.207,82	413.117,54	409.106,69	405.172,98	397.751,99	397.528,20	393.812,99	390.166,57	386.587,06	383.072,63	376.232,05	369.631,49	363.258,53	351.149,91	347.068,31	337.103,92	324.138,38	312.133,26	300.985,64	290.606,82
2	396.481,31	428.834,18	420.384,45	412.182,03	404.217,34	396.481,31	382.090,72	381.660,89	374.560,38	367.656,19	360.941,15	354.408,41	341.863,98	329.973,98	318.693,65	297.801,51	290.918,74	274.453,88	253.748,04	235.299,96	218.792,95	203.963,94
3	390.816,69	439.617,88	426.688,78	414.261,75	402.312,64	390.816,69	369.735,36	369.111,65	358.859,14	348.982,85	339.465,66	330.291,42	312.911,32	296.729,55	281.644,57	254.408,49	245.639,84	225.084,35	200.099,17	178.679,22	160.210,60	144.202,02
4	378.252,58	442.502,02	425.235,75	408.803,47	393.157,31	378.252,58	351.292,96	350.503,05	337.582,67	325.252,20	313.479,59	302.234,83	281.218,03	261.996,72	244.389,93	213.397,97	203.647,87	181.248,83	154.932,26	133.223,30	115.186,91	100.102,11
5	221.008,22	268.890,29	255.839,88	243.542,22	231.947,12	221.008,22	201.496,66	200.930,47	191.715,06	183.002,21	174.760,24	166.959,71	152.575,57	139.653,19	128.022,17	108.060,98	101.925,04	88.109,97	72.419,97	59.966,16	49.995,96	41.950,30
6	367.313,02	464.768,15	437.832,62	412.700,82	389.236,01	367.313,02	328.751,42	327.643,21	309.694,64	292.882,77	277.126,06	262.349,50	235.466,01	211.742,12	190.760,49	155.649,91	145.105,30	121.836,18	96.288,90	76.777,46	61.726,00	50.006,72
7	353.547,28	465.244,10	433.941,57	405.022,99	378.286,03	353.547,28	310.635,23	309.413,90	289.730,64	271.465,46	254.504,46	238.743,79	210.452,80	185.928,91	164.617,10	129.841,09	119.637,95	97.568,76	74.144,24	56.930,43	44.135,15	34.522,71
8	349.364,19	478.129,02	441.544,13	408.078,52	377.439,47	349.364,19	301.337,71	299.984,06	278.275,44	258.318,23	239.956,83	223.050,72	193.108,29	167.612,46	145.841,52	111.197,53	101.268,49	80.216,74	58.613,59	43.338,61	32.998,20	24.468,15
9	345.237,75	491.380,96	449.289,18	411.165,61	376.602,59	345.237,75	292.324,53	290.847,64	267.278,69	245.812,82	226.245,45	208.393,50	177.196,90	151.103,55	129.210,09	95.232,92	85.721,29	65.952,04	46.337,03	32.992,44	23.782,97	17.342,28
10	-31.971,91	-47.326,24	-42.843,83	-38.824,00	-35.215,17	-31.971,91	-26.576,87	-26.426,72	-24.058,26	-21.921,21	-19.991,11	-18.246,31	-15.237,78	-12.765,96	-10.728,08	-7.643,45	-6.800,07	-5.081,62	-3.432,96	-2.353,77	-1.636,14	-1.151,92
11	336.781,78	518.460,08	464.708,07	416.978,28	374.546,59	336.781,78	274.814,31	273.118,30	246.316,65	222.358,64	200.920,31	181.717,09	149.044,88	122.676,66	101.315,86	69.778,50	61.357,55	44.535,38	28.929,33	19.100,46	12.802,86	8.702,97
12	332.468,50	532.292,79	472.382,82	419.709,23	373.339,45	332.468,50	266.325,75	264.533,21	236.344,36	211.380,79	189.248,57	169.604,89	136.626,30	110.482,21	89.671,56	59.700,18	51.885,31	36.578,88	22.847,06	14.525,98	9.388,89	6.162,18
13	328.108,45	546.324,69	480.035,07	422.326,75	372.020,53	328.108,45	258.019,15	256.138,33	226.705,32	200.882,45	178.199,45	158.250,80	125.203,52	99.469,00	79.340,87	51.061,62	43.861,74	30.034,52	18.037,95	11.043,63	6.883,14	4.361,81
14	323.708,65	560.558,65	487.665,26	424.833,40	370.595,30	323.708,65	249.896,81	247.935,63	217.394,31	190.848,38	167.745,19	147.612,61	114.701,41	89.526,82	70.179,33	43.659,99	37.067,83	24.653,63	14.236,86	8.393,60	5.044,62	3.086,52
15	217.079,32	390.947,58	336.742,50	290.479,81	250.934,38	217.079,32	164.511,68	163.128,77	141.697,40	123.242,98	107.329,98	93.589,74	71.424,66	54.770,38	42.193,81	25.374,64	21.292,95	13.755,25	7.637,80	4.336,23	2.513,03	1.484,56
16	314.815,98	589.644,42	502.861,30	429.524,01	367.446,91	314.815,98	234.210,82	232.111,34	199.732,97	172.111,59	148.513,60	128.323,81	96.183,78	72.462,38	54.860,83	31.892,62	26.451,40	16.597,02	8.861,28	4.844,51	2.707,33	1.544,20
17	310.335,25	604.502,19	510.428,04	431.712,83	365.733,76	310.335,25	226.648,67	224.490,60	191.369,91	163.378,17	139.684,24	119.597,53	88.042,32	65.165,15	48.485,52	27.246,87	22.335,59	13.612,18	6.988,13	3.678,95	1.982,54	1.091,80
18	305.839,10	619.573,90	517.974,51	433.800,48	363.934,37	305.839,10	219.273,91	217.063,87	183.309,56	155.047,77	131.345,79	111.435,81	80.569,14	58.587,61	42.839,98	23.271,84	18.855,32	11.161,25	5.509,51	2.793,09	1.451,40	771,74
19	301.332,75	634.862,65	525.501,16	435.789,25	362.053,30	301.332,75	212.086,09	209.830,37	175.544,81	147.105,33	123.474,23	103.805,12	73.711,86	52.660,82	37.842,34	19.871,75	15.913,35	9.149,34	4.342,66	2.120,01	1.062,30	545,37
20	44.827,05	80.496,96	66.100,31	54.382,91	44.827,05	30.972,62	30.625,96	25.382,32	21.073,26	17.525,76	14.600,01	10.182,31	7.146,77	5.047,16	2.562,02	2.027,82	1.132,42	516,82	242,96	117,39	58,19	
21	292.308,73	666.103,79	540.496,71	439.479,17	358.063,61	292.308,73	198.267,44	195.938,03	160.872,78	132.325,35	109.039,90	90.010,99	61.654,31	42.514,79	29.506,94	14.478,91	11.326,77	6.143,72	2.696,07	1.220,49	568,66	272,15
22	287.799,97	547.966,48	441.184,69	355.963,34	287.799,97	191.633,87	189.275,84	153.950,50	125.458,93	102.433,32	83.788,64	56.367,36	38.187,17	26.046,44	12.354,83	9.652,78	5.032,73	2.123,59	925,72	415,92	192,19	
23	283.298,88	698.251,15	555.418,15	442.800,10	353.798,10	283.298,88	185.181,78	182.800,24	147.293,90	118.922,84	96.206,01	77.979,40	51.522,53	34.292,57	22.986,77	10.540,06	8.054,86	4.121,75	1.672,30	702,00	304,14	135,69
24	278.809,23	714.672,85	562.852,13	444.327,47	351.571,69	278.809,23	178.909,10	176.508,86	140.895,34	112.703,44	90.338,18	72.557,59	47.084,15	30.788,66	20.282,22	8.989,95	6.790,39	3.374,95	1.316,64	532,23	222,35	95,78
25	205.294,31	547.281,03	426.752,48	333.584,69	261.384,47	205.294,31	129.322,50	127.515,73	100.836,08	79.912,83	63.467,00	50.511,85	32.192,88	20.681,84	13.389,39	5.736,93	4.282,91	2.067,57	775,58	301,90	121,62	50,58
26	269.876,17	748.229,08	577.668,73	447.126,20	346.949,88	269.876,17	166.892,50	164.468,25	128.841,67	101.161,89	79.605,97	62.780,50	42.803,24	28.180,72	15.780,72	6.536,15	4.822,86	2.261,38	815,66	305,74	118,77	47,69
27	265.443,18	765.370,46	585.052,18	448.401,50	344.561,40	265.443,18	161.143,38	158.713,30	123.171,35	95.814,29	74.706,13	58.380,69	35.890,96	22.255,67	13.915,73	5.571,58	4.063,34	1.850,55	641,80	231,66	86,78	33,65
28	261.032,38	782.758,68	592.419,61	449.596,66	342.125,62	261.032,38	155.563,33	153.131,19	117.728,64	90.732,47	70.094,82	54.279,11	32.773,53	19.966,05	12.268,86	4.748,46	3.422,79	1.514,08	504,91	175,50	63,39	23,73
29	256.648,52	800.397,28	599.771,42	450.713,56	339.645,68	256.648,52	150.149,36	147.718,71	112.506,10	85.904,65	65.756,27	50.456,57	29.921,47	17.908,74	10.814,94	4.046,22	2.882,70	1.238,55	397,14	132,93	46,30	16,74
30	82.055,90	266.139,92	197.455,30	146.928,10	109.646,12	82.055,90	47.126,64	46.337,66	34.962,03	26.448,28	20.059,27	15.252,09	8.883,20	5.223,53	3.100,06	1.121,17	789,49	329,47	101,58	32,74	11,00	3,84
31	247.971,26	836.440,15	614.429,82	452.719,86	334.565,31	247.971,26	139.807,30	137.389,34	102.692,27	72.833,42	54.230,41	40.487,87	22.746,47	12.910,28	7.400,06	2.500,87	1.720,31	677,28	193,06	57,70	18,02	5,86
32	243.682,28	854.851,77	621.737,20	453.612,82	331.970,60	243.682,28	134.872,79	132.465,60	98.086,66	72.833,41	54.230,41	40.487,87	22.746,47	12.910,28	7.400,06	2.500,87	1.720,31	677,28	193,06	57,70	18,02	5,86
33	239.429,08	873.528,52	629.030,57	454.343,63	329.343,18	239.429,08	130.091,57	127.697,84	93.672,57	68.911,73	50.839,66	37.611,31	20.753,07	11.572,23	6.518,74	2.129,59	1.447,89	553,66	151,76	43,68	13,15	4,13
34	235.213,44	892.474,21	636.310,32	455.18																		

ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO											
AÑOS	PERIODO	INCREMENTO TRÁFICO %	EVOLUCIÓN CANON OCUPACIÓN TERRENOS	CARBURANTE		OTROS INGRESOS	INVERSION INICIAL	GASTOS	CANON DE CONCESION	MARGEN BRUTO	
				INGRESOS BRUTOS	BENEFICIO POR VENTA						
2019	AÑO BASE	0,0086	0,0400	0,00	0,00	0,00	-7.720.808,31	0,00	-3.360,94	-7.724.169,25	
2020	AÑO CERO	0,0093	0,0403	9.166.688,21	961.744,77	694.046,25	0,00	-923.031,57	-13.250,58	719.508,86	-7.004.660,39
2021	3	0,0116	0,0407	9.237.587,97	970.008,89	697.256,16	0,00	-924.368,06	-13.356,21	729.540,78	-6.275.119,60
2022	4	0,0122	0,0412	9.362.965,88	982.345,06	701.411,87	0,00	-926.121,84	-13.525,43	744.109,65	-5.531.009,95
2023	5	0,0128	0,0417	9.477.194,07	994.329,67	692.578,29	0,00	-922.660,42	-13.673,05	750.574,49	-4.780.435,47
2024	6	0,0133	0,0422	9.579.821,87	1.005.945,75	697.060,08	0,00	-1.108.579,00	-13.825,00	580.601,83	-4.199.833,64
2025	7	0,0137	0,0428	9.707.233,50	1.019.324,83	701.839,12	0,00	-926.534,12	-14.004,38	780.625,45	-3.419.208,19
2026	8	0,0142	0,0434	9.840.222,60	1.033.289,58	686.632,30	0,00	-920.530,80	-14.171,42	785.219,66	-2.633.988,53
2027	9	0,0144	0,0440	9.979.953,76	1.047.962,29	691.723,69	0,00	-922.669,74	-14.368,00	802.648,24	-1.831.340,29
2028	10	0,0144	0,0446	10.123.665,10	1.063.052,95	696.960,10	0,00	-924.869,62	-14.570,17	820.573,26	-1.010.767,03
2029	11	0,0144	0,0453	10.269.445,87	1.078.360,91	702.271,91	0,00	-1.479.251,14	-14.775,26	286.606,42	-724.160,61
2030	12	0,0144	0,0459	10.417.325,89	1.093.889,31	707.660,22	0,00	-929.364,86	-14.983,30	857.201,37	133.040,76
2031	13	0,0144	0,0466	10.567.335,39	1.109.641,31	713.126,12	0,00	-931.661,15	-15.194,33	875.911,95	1.008.952,71
2032	14	0,0144	0,0473	10.719.505,02	1.125.620,15	718.670,72	0,00	-933.990,50	-15.408,41	894.891,97	1.903.844,68
2033	15	0,0144	0,0479	10.873.865,89	1.141.829,08	724.295,17	0,00	-936.353,39	-15.625,56	914.145,30	2.817.989,98
2034	16	0,0144	0,0486	11.030.449,56	1.158.271,42	730.000,61	0,00	-1.122.800,30	-15.845,85	749.625,88	3.567.615,86
2035	17	0,0144	0,0493	11.189.288,03	1.174.950,53	735.788,21	0,00	-941.181,75	-16.069,30	953.487,69	4.521.103,55
2036	18	0,0144	0,0500	11.350.413,78	1.191.869,81	741.659,15	0,00	-943.648,19	-16.295,98	973.584,80	5.494.688,34
2037	19	0,0144	0,0508	11.513.859,74	1.209.032,74	747.614,63	0,00	-946.150,16	-16.525,91	993.971,30	6.488.659,64
2038	20	0,0144	0,0515	11.679.659,32	1.226.442,81	753.655,87	0,00	-948.688,15	-16.759,16	1.014.651,37	7.503.311,01
2039	21	0,0144	0,0522	11.847.846,41	1.244.103,59	759.784,11	0,00	-1.503.412,66	-16.995,77	483.479,26	7.986.790,27
2040	22	0,0144	0,0530	12.018.455,40	1.262.018,68	766.000,59	0,00	-953.874,31	-17.235,79	1.056.909,18	9.043.699,45
2041	23	0,0144	0,0537	12.191.521,16	1.280.191,75	772.306,59	0,00	-956.523,53	-17.479,26	1.078.495,55	10.122.195,01
2042	24	0,0144	0,0545	12.367.079,06	1.298.626,51	778.703,39	0,00	-959.210,90	-17.726,23	1.100.392,77	11.222.587,78
2043	25	0,0144	0,0553	12.545.165,00	1.317.326,73	785.192,31	0,00	-961.936,96	-17.976,77	1.122.605,31	12.345.193,09
2044	26	0,0144	0,0561	12.725.815,38	1.336.296,24	791.774,67	0,00	-1.148.752,28	-18.230,91	961.087,72	13.306.280,82
2045	27	0,0144	0,0569	12.909.067,12	1.355.538,90	798.451,82	0,00	-967.507,43	-18.488,71	1.167.994,58	14.474.275,40
2046	28	0,0144	0,0577	13.094.957,68	1.375.058,66	805.225,11	0,00	-970.352,97	-18.750,22	1.191.180,59	15.665.455,98
2047	29	0,0144	0,0586	13.283.525,07	1.394.859,51	812.095,95	0,00	-973.239,48	-19.015,50	1.214.700,47	16.880.156,45
2048	30	0,0144	0,0594	13.474.807,84	1.414.945,48	819.065,72	0,00	-976.167,56	-19.284,60	1.238.559,04	18.118.715,49
2049	31	0,0144	0,0603	13.668.845,07	1.435.320,70	826.135,85	0,00	-1.531.287,78	-19.557,57	710.611,20	18.829.326,70
2050	32	0,0144	0,0611	13.865.676,44	1.455.989,32	833.307,80	0,00	-982.150,82	-19.834,48	1.287.311,82	20.116.638,52
2051	33	0,0144	0,0620	14.065.342,18	1.476.955,56	840.583,02	0,00	-985.207,22	-20.115,37	1.312.215,99	21.428.854,51
2052	34	0,0144	0,0629	14.267.883,11	1.498.223,72	847.963,01	0,00	-988.307,64	-20.400,31	1.337.478,79	22.766.333,30
2053	35	0,0144	0,0638	14.473.340,62	1.519.798,14	855.449,27	0,00	-991.452,70	-20.689,35	1.363.105,36	24.129.438,66
2054	36	0,0144	0,0647	14.681.756,73	1.541.683,24	863.043,33	0,00	-1.178.693,04	-20.982,55	1.205.050,98	25.334.489,64
2055	37	0,0144	0,0656	14.893.174,02	1.563.883,48	870.746,74	0,00	-997.879,34	-21.279,97	1.415.470,90	26.749.960,54
2056	38	0,0144	0,0666	15.107.635,73	1.586.403,40	878.561,08	0,00	-1.001.162,23	-21.581,68	1.442.220,57	28.192.181,11
2057	39	0,0144	0,0676	15.325.185,68	1.609.247,61	886.487,95	0,00	-1.004.492,40	-21.887,73	1.469.355,43	29.661.536,53
2058	40	0,0144	0,0685	15.545.868,36	1.632.420,77	894.528,97	0,00	-1.007.870,52	-22.198,19	1.496.881,03	31.158.417,56
2059	41	0,0144	0,0695	15.769.728,86	1.655.927,63	902.685,78	0,00	-1.563.447,26	-22.513,12	972.653,03	32.131.070,59

CANON DE CONCESION - ZONA 10	
CAN. POR CONCESION (% terrenos)	4,00%
Precio de los terrenos (eur/m2)	84.023,44
CAN. POR ACTIVIDAD	
(% inversion total)	0,00%
(% ingresos brutos año 0)	0,10%

SUPERFICIE ZONA 10 70019,53

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	0,00%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	6,00%	7,00%	8,00%	10,00%	10,22%	11,00%	12,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	
0	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25
1	691.835,44	719.508,86	712.385,01	705.400,85	698.552,29	691.835,44	685.246,54	678.781,95	672.438,19	666.211,91	654.098,97	652.798,85	648.206,18	642.418,63	620.266,26	599.590,72	592.621,36	575.607,09	553.468,36	532.969,53	513.934,90
2	674.501,46	729.540,78	715.165,95	701.211,83	687.662,16	674.501,46	661.715,00	649.288,70	637.209,17	625.463,63	602.926,27	600.531,84	592.111,67	581.585,45	542.167,65	506.625,54	494.916,44	466.906,10	431.680,94	400.286,73	372.214,69
3	661.510,77	744.109,65	722.225,50	701.191,14	680.965,74	661.510,77	642.789,89	624.768,81	607.415,13	590.898,23	559.060,59	555.733,58	544.086,56	529.642,55	476.719,56	430.619,01	415.776,94	380.984,14	338.693,51	302.437,49	271.176,99
4	641.594,22	750.574,49	721.287,33	693.414,81	666.875,71	641.594,22	617.499,49	594.525,29	572.609,68	551.694,65	512.852,47	508.588,73	494.426,66	477.003,66	414.535,61	361.966,86	345.428,69	307.435,31	262.796,99	225.974,13	195.380,70
5	477.212,38	580.601,83	552.422,71	525.868,96	500.832,23	477.212,38	454.916,72	433.859,46	413.961,08	395.147,85	360.508,05	356.939,46	344.558,92	329.449,07	276.432,09	233.330,85	220.081,82	190.251,61	156.372,95	129.482,05	107.953,87
6	616.939,63	780.625,45	735.384,49	693.173,06	653.761,52	616.939,63	582.514,73	550.310,14	520.163,70	491.826,45	440.642,72	435.413,71	417.354,24	395.489,15	320.401,67	261.429,88	243.719,13	204.636,28	161.727,02	128.955,57	103.675,11
7	596.702,41	785.219,66	732.388,56	683.580,97	638.455,44	596.702,41	558.040,95	522.215,92	488.995,34	458.168,13	402.941,84	397.368,83	378.207,66	355.193,50	277.833,90	219.140,40	201.919,95	164.672,50	125.137,57	96.084,82	74.489,48
8	586.487,20	802.648,24	741.232,18	685.052,54	633.617,93	586.487,20	543.263,92	503.591,43	467.148,58	433.645,87	374.441,33	368.528,53	348.290,34	324.176,16	244.828,15	186.670,33	170.002,18	134.662,03	98.396,23	72.753,70	54.387,73
9	576.523,88	820.573,26	750.282,81	686.618,99	628.901,07	576.523,88	528.948,84	485.696,05	446.337,48	410.490,92	348.003,16	341.827,07	320.782,41	295.906,94	215.772,18	159.032,59	143.148,81	110.135,48	77.379,73	55.095,16	39.715,96
10	193.621,03	286.606,42	259.461,05	235.117,09	213.262,09	193.621,03	175.951,48	160.039,53	145.696,17	132.754,23	110.499,18	108.322,39	100.938,33	92.279,60	64.968,98	46.288,54	41.181,05	30.774,13	20.789,90	14.254,38	9.908,45
11	556.821,66	857.201,37	768.329,92	689.415,38	619.260,51	556.821,66	501.187,89	451.562,99	407.250,20	367.638,97	300.443,85	293.939,82	271.975,69	246.424,91	167.511,63	115.369,01	101.446,14	73.633,04	47.830,62	31.579,95	21.167,74
12	547.092,02	875.911,95	777.327,38	690.650,60	614.347,02	547.092,02	487.740,55	435.301,41	388.915,38	347.836,69	279.092,54	272.507,99	250.371,39	224.824,78	147.558,62	98.239,35	85.379,63	60.192,21	37.595,88	23.903,16	15.449,84
13	537.448,93	894.891,97	788.308,10	691.780,60	609.377,89	537.448,93	474.580,32	419.560,28	371.348,35	329.049,92	259.218,33	252.599,59	230.447,44	205.086,14	129.962,11	83.640,07	71.846,50	49.197,21	29.546,57	18.089,71	11.274,73
14	527.896,13	914.145,30	795.272,56	692.807,89	604.357,73	527.896,13	461.705,49	404.327,35	354.521,31	311.230,86	240.723,03	234.110,28	212.076,98	187.052,24	114.446,73	71.199,64	60.449,31	40.204,54	23.217,12	13.688,08	8.226,64
15	416.240,64	749.625,88	645.689,86	556.983,07	481.156,33	416.240,64	360.582,87	312.792,69	271.698,92	236.313,34	179.454,48	174.177,91	156.675,07	136.953,85	80.904,88	48.654,82	40.828,35	26.375,12	14.645,17	8.314,54	4.818,64
16	509.074,87	953.487,69	813.154,57	694.564,12	594.182,00	509.074,87	436.803,70	375.336,89	322.979,27	278.313,97	207.506,70	201.004,98	179.534,30	155.534,50	88.713,00	51.572,14	42.773,38	28.838,29	14.329,18	7.833,84	4.377,91
17	499.812,39	973.584,80	822.073,08	695.297,81	589.034,81	499.812,39	424.771,82	361.554,75	308.212,01	263.129,74	192.618,56	186.212,46	165.151,74	141.797,12	78.088,66	43.882,63	35.972,73	21.923,18	11.254,77	5.925,16	3.192,99
18	490.652,19	993.971,30	830.977,22	695.938,32	583.853,38	490.652,19	413.015,61	348.231,67	294.080,24	248.740,35	178.774,48	172.485,28	151.900,86	129.255,62	68.727,42	37.334,59	30.249,25	17.905,80	8.838,80	4.480,91	2.328,46
19	481.596,59	1.014.651,37	839.867,44	696.487,91	578.641,50	481.596,59	401.532,00	335.355,48	280.559,56	235.106,96	165.903,61	159.749,04	139.694,80	117.807,90	60.480,46	31.759,46	25.433,07	14.622,67	6.940,54	3.388,25	1.697,79
20	220.653,62	483.479,26	396.232,76	325.367,68	267.690,74	220.653,62	182.218,25	150.751,12	124.940,23	103.729,61	71.866,11	69.062,53	59.967,82	50.120,73	24.843,80	12.611,10	9.981,62	5.574,14	2.543,96	1.195,92	577,85
21	463.807,26	1.056.909,18	857.607,99	697.323,12	568.140,76	463.807,26	379.369,48	310.895,55	255.257,40	209.961,08	142.820,74	136.976,34	118.101,42	97.827,10	46.818,76	22.973,73	17.972,23	9.748,27	4.277,87	1.936,55	902,30
22	455.077,01	1.078.495,55	866.459,24	697.613,02	562.858,74	455.077,01	368.683,57	299.288,01	243.430,65	198.379,02	132.488,84	126.814,67	108.570,75	89.129,58	41.185,33	19.535,79	15.105,10	7.957,89	3.357,88	1.463,78	657,66
23	446.458,33	1.100.392,77	875.298,40	697.820,59	557.559,94	446.458,33	358.256,31	288.079,81	232.124,43	187.413,71	122.889,84	117.392,97	99.797,40	81.195,73	36.225,47	16.610,36	12.693,88	6.495,57	2.635,42	1.106,30	479,30
24	437.952,44	1.122.605,31	884.125,92	697.947,85	552.247,43	437.952,44	348.083,88	277.259,43	221.317,84	177.034,11	113.973,18	108.658,74	91.722,44	73.959,60	31.859,24	14.121,38	10.666,32	5.301,35	2.068,17	836,02	349,26
25	360.520,15	961.087,72	749.425,88	585.812,64	459.020,85	360.520,15	283.811,87	223.932,12	177.079,62	140.336,02	88.704,55	84.400,27	70.743,83	56.534,36	23.513,28	10.074,69	7.521,28	3.630,89	1.362,01	530,17	213,58
26	421.283,07	1.167.994,58	901.747,84	697.969,37	541.592,93	421.283,07	328.487,65	256.736,92	201.123,40	157.914,93	98.001,11	93.060,39	77.453,92	61.344,02	24.633,90	10.203,01	7.528,54	3.530,05	1.273,25	477,27	185,40
27	413.121,17	1.191.180,59	910.543,11	697.867,49	536.256,46	413.121,17	319.055,72	247.012,68	191.697,13	149.120,11	90.860,50	86.108,28	71.163,48	55.858,72	21.657,68	8.671,30	6.323,95	2.880,10	998,87	360,55	135,06
28	405.075,24	1.214.700,47	919.328,52	697.693,04	530.917,34	405.075,24	309.862,36	237.632,03	182.693,64	140.800,45	84.231,40	79.667,12	65.377,12	50.858,62	19.039,06	7.368,76	5.311,55	2.349,57	783,53	272,35	98,37
29	397.145,71	1.238.559,04	928.104,49	697.447,84	525.578,02	397.145,71	300.903,36	228.584,42	174.095,35	132.931,47	78.078,03	73.700,51	60.055,16	46.301,39	16.735,36	6.261,24	4.460,77	1.916,58	614,55	205,70	71,65
30	219.094,70	710.611,20	527.218,74	392.307,76	292.762,41	219.094,70	164.419,41	123.724,61	93.350,95	70.618,65	40.724,10	38.364,46	31.041,50	23.718,73	8.277,37	2.993,61	2.107,98	879,69	271,23	87,42	29,36
31	381.636,79	1.287.311,82	945.629,84	696.752,33	514.908,18	381.636,79	283.671,36	211.447,20	158.047,14	118.453,35	67.067,25	63.055,65	50.660,73	38.364,10	12.926,65	4.519,24	3.145,28	1.274,89	377,95	117,31	37,99
32	374.057,59	1.312.215,99	954.380,08	696.305,51	509.582,07	374.057,59	275.389,74	203.337,57	150.565,14	111.800,86	62.149,75	58.316,14	46.523,25	34.916,33	11.359,25	3.838,89	2.640,72	1.039,64	296,36	88,58	27,66
33	366.595,14	1.337.478,79	963.122,59	695.794,89	504.264,61	366.595,14	267.325,28	195.520,97	143.424,13	105.512,27	57.587,51	53.927,91	42.719,74	31.775,48	9.980,98	3.260,66	2.216,89	847,73	232,36	66,88	20,14
34	359.249,27	1.363.105,36	971.857,79	695.222,13	498.957,77	359.249,27	259.473,65	187.987,95	136.609,53	99.568,45	53.355,37	49.865,40	39.223,66	28.914,56	8.769,16	2.769,28	1.860,92	691,18	182,16	50,49	14,66
35	305.378,56	1.205.050,98	850.662,59	602.556,76	428.255,11	305.378,56	218.464,04	156.783,42	112.868,62	81.503,07	42.880,66	39.996,18	31.239,29	22.823,10	6.683,07	2.040,15	1.355,02	488,83	123,88	33,06	9,26
36	344.905,99	1.415.470,90	989.307,93	693.896,61	488.383,36	344.905,99	244.391,55	173.735,99	123.903,89	88.643,27	45.789,33	42.624,31	33.057,78	23.936,03	6.767,27	1.996,99	1.310,94	459,35	111,93	28,77	7,77
37	337.907,73	1.442.220,57	998.023,70	693.146,97	483.119,28	337.907,73	237.152,45	166.999,31	117.986,39	83.628,20	42.413,33	39.403,18	30.344,60	21.775,34	5.944,10	1.695,61	1.100				

ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO											
AÑOS	PERIODO	INCREMENTO TRÁFICO %	EVOLUCIÓN CANON OCUPACIÓN TERRENOS	CARBURANTE			INVERSION INICIAL	GASTOS	CANON DE CONCESION	MARGEN BRUTO	
				INGRESOS BRUTOS	BENEFICIO POR VENTA	OTROS INGRESOS					
2019	AÑO BASE	0,0086	0,0400	0,00	0,00	0,00	-7.720.808,31	0,00	-3.360,94	-7.724.169,25	
2020	AÑO CERO	0,0093	0,0403	6.350.853,65	665.904,21	682.442,77	0,00	-916.408,66	-10.423,14	421.515,19	-7.302.654,06
2021	3	0,0116	0,0407	6.399.763,00	671.621,11	685.557,73	0,00	-917.691,68	-10.506,69	428.980,48	-6.873.673,58
2022	4	0,0122	0,0412	6.487.004,05	680.185,55	689.560,59	0,00	-919.357,49	-10.637,62	439.751,03	-6.433.922,56
2023	5	0,0128	0,0417	6.566.145,50	688.483,81	680.806,65	0,00	-915.903,44	-10.750,23	442.636,79	-5.991.285,77
2024	6	0,0133	0,0422	6.636.861,24	696.503,31	685.155,01	0,00	-1.101.746,19	-10.870,14	269.042,00	-5.722.243,77
2025	7	0,0137	0,0428	6.725.131,49	705.766,81	689.775,71	0,00	-919.610,43	-11.010,22	464.921,88	-5.257.321,89
2026	8	0,0142	0,0434	6.817.265,79	715.435,81	674.753,01	0,00	-913.652,32	-11.136,59	465.399,92	-4.791.921,97
2027	9	0,0144	0,0440	6.914.070,97	725.595,00	679.675,71	0,00	-915.693,59	-11.290,07	478.287,06	-4.313.634,91
2028	10	0,0144	0,0446	7.013.633,59	736.043,57	684.738,63	0,00	-917.793,01	-11.447,92	491.541,27	-3.822.093,64
2029	11	0,0144	0,0453	7.114.629,91	746.642,60	689.874,46	0,00	-1.472.072,63	-11.608,05	-47.163,62	-3.869.257,26
2030	12	0,0144	0,0459	7.217.080,58	757.394,25	695.084,24	0,00	-922.082,98	-11.770,48	518.625,04	-3.350.632,23
2031	13	0,0144	0,0466	7.321.006,54	768.300,73	700.369,05	0,00	-924.274,41	-11.935,25	532.460,12	-2.818.172,10
2032	14	0,0144	0,0473	7.426.429,04	779.364,26	705.729,95	0,00	-926.497,39	-12.102,39	546.494,43	-2.271.677,67
2033	15	0,0144	0,0479	7.533.369,62	790.587,10	711.168,05	0,00	-928.752,38	-12.271,94	560.730,83	-1.710.946,84
2034	16	0,0144	0,0486	7.641.850,14	801.971,56	716.684,46	0,00	-1.115.089,84	-12.443,93	391.122,25	-1.319.824,59
2035	17	0,0144	0,0493	7.751.892,78	813.519,95	722.280,31	0,00	-933.360,25	-12.618,40	589.821,61	-730.002,98
2036	18	0,0144	0,0500	7.863.520,04	825.234,64	727.956,74	0,00	-935.714,07	-12.795,38	604.681,92	-125.321,06
2037	19	0,0144	0,0508	7.976.754,72	837.118,01	733.714,90	0,00	-938.101,78	-12.974,91	619.756,22	494.435,16
2038	20	0,0144	0,0515	8.091.619,99	849.172,51	739.555,99	0,00	-940.523,88	-13.157,02	635.047,60	1.129.482,76
2039	21	0,0144	0,0522	8.208.139,32	861.400,60	745.481,18	0,00	-1.495.130,83	-13.341,76	98.409,19	1.227.891,95
2040	22	0,0144	0,0530	8.326.336,53	873.804,77	751.491,70	0,00	-945.473,21	-13.529,16	666.294,10	1.894.186,06
2041	23	0,0144	0,0537	8.446.235,77	886.387,56	757.588,77	0,00	-948.001,45	-13.719,25	682.255,62	2.576.441,68
2042	24	0,0144	0,0545	8.567.861,57	899.151,54	763.773,64	0,00	-950.566,11	-13.912,09	698.446,99	3.274.888,66
2043	25	0,0144	0,0553	8.691.238,77	912.099,32	770.047,57	0,00	-953.167,69	-14.107,70	714.871,51	3.989.760,17
2044	26	0,0144	0,0561	8.816.392,61	925.233,55	776.411,85	0,00	-1.139.856,73	-14.306,12	547.482,55	4.537.242,72
2045	27	0,0144	0,0569	8.943.348,67	938.556,91	782.867,77	0,00	-958.483,78	-14.507,41	748.433,49	5.285.676,21
2046	28	0,0144	0,0577	9.072.132,89	952.072,13	789.416,65	0,00	-961.199,38	-14.711,59	765.577,82	6.051.254,03
2047	29	0,0144	0,0586	9.202.771,60	965.781,97	796.059,84	0,00	-963.954,08	-14.918,71	782.969,02	6.834.223,05
2048	30	0,0144	0,0594	9.335.291,51	979.689,23	802.798,70	0,00	-966.748,45	-15.128,82	800.610,66	7.634.833,71
2049	31	0,0144	0,0603	9.469.719,71	993.796,76	809.634,59	0,00	-1.521.733,03	-15.341,95	266.356,36	7.901.190,07
2050	32	0,0144	0,0611	9.606.083,67	1.008.107,43	816.568,92	0,00	-972.458,49	-15.558,15	836.659,71	8.737.849,78
2051	33	0,0144	0,0620	9.744.411,28	1.022.624,18	823.603,10	0,00	-975.375,32	-15.777,46	855.074,49	9.592.924,28
2052	34	0,0144	0,0629	9.884.730,80	1.037.349,96	830.738,57	0,00	-978.334,16	-15.999,93	873.754,45	10.466.678,73
2053	35	0,0144	0,0638	10.027.070,92	1.052.287,80	837.976,80	0,00	-981.335,60	-16.225,60	892.703,40	11.359.382,12
2054	36	0,0144	0,0647	10.171.460,75	1.067.440,75	845.319,25	0,00	-1.168.430,25	-16.454,53	727.875,22	12.087.257,35
2055	37	0,0144	0,0656	10.317.929,78	1.082.811,89	852.767,44	0,00	-987.468,77	-16.686,75	931.423,82	13.018.681,16
2056	38	0,0144	0,0666	10.466.507,97	1.098.404,39	860.322,88	0,00	-990.601,75	-16.922,31	951.203,20	13.969.884,37
2057	39	0,0144	0,0676	10.617.225,68	1.114.221,41	867.987,12	0,00	-993.779,85	-17.161,27	971.267,41	14.941.151,78
2058	40	0,0144	0,0685	10.770.113,73	1.130.266,20	875.761,73	0,00	-997.003,71	-17.403,67	991.620,55	15.932.772,33
2059	41	0,0144	0,0695	10.925.203,37	1.146.542,03	883.648,29	0,00	-1.552.423,96	-17.649,56	460.116,80	16.392.889,13

CANON DE CONCESION - ZONA 10	
CAN. POR CONCESION (% terrenos)	4,00%
Precio de los terrenos (eur/m2)	84.023,44
CAN. POR ACTIVIDAD	
(% inversion total)	0,00%
(% ingresos brutos año 0)	0,10%

SUPERFICIE ZONA 10 70019,53

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	0,00%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	5,94%	6,00%	7,00%	8,00%	9,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	
0	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	-7.724.169,25	
1	405.303,06	421.515,19	417.341,77	413.250,18	409.238,04	405.303,06	397.871,34	397.655,84	393.939,43	390.291,84	386.711,18	383.195,62	376.352,84	369.750,16	363.375,16	351.262,66	347.179,74	337.212,15	324.242,45	312.233,47	301.082,28	290.700,13
2	396.616,57	428.980,48	420.527,87	412.322,64	404.355,24	396.616,57	382.205,02	381.791,10	374.688,16	367.781,62	361.064,29	354.529,32	341.980,61	330.086,55	318.802,38	297.903,11	291.017,99	274.547,51	253.834,60	235.867,59	218.867,59	204.033,52
3	390.937,06	439.751,03	426.818,01	414.387,21	402.434,48	390.937,06	369.824,05	369.223,44	358.967,83	349.088,54	339.568,48	330.391,45	313.006,09	296.819,42	281.729,87	254.485,55	245.714,24	225.152,53	200.159,78	178.733,33	160.259,12	144.245,69
4	378.367,79	442.636,79	425.365,26	408.927,98	393.277,06	378.367,79	351.370,45	350.609,80	337.685,49	325.351,26	313.575,06	302.326,89	281.303,68	262.076,52	244.464,36	213.462,96	203.709,89	181.304,03	154.979,45	133.263,87	115.221,99	100.132,60
5	221.132,91	269.042,00	255.984,23	243.679,63	232.077,99	221.132,91	201.589,19	201.043,83	191.823,23	183.105,46	174.858,84	167.053,91	152.661,65	139.731,98	128.094,40	108.121,94	101.982,54	88.159,68	72.460,83	60.000,00	50.024,17	41.973,97
6	367.434,51	464.921,88	437.977,44	412.837,32	389.364,75	367.434,51	328.818,74	327.751,58	309.797,08	292.979,65	277.217,72	262.436,28	235.543,89	211.812,15	190.823,58	155.701,40	145.153,30	121.876,48	96.320,75	76.802,86	61.746,42	50.023,26
7	353.665,69	465.399,92	434.086,91	405.158,64	378.412,73	353.665,69	310.693,61	309.517,53	289.827,68	271.566,38	254.589,69	238.823,75	210.523,29	185.991,18	164.672,24	129.884,58	119.678,01	97.601,44	74.169,07	56.949,50	44.149,93	34.534,27
8	349.479,67	478.287,06	441.690,07	408.213,40	377.564,22	349.479,67	301.386,69	300.083,22	278.367,42	258.403,61	240.036,14	223.124,44	193.172,12	167.667,86	145.889,73	111.234,28	101.301,96	80.243,25	58.632,96	43.352,93	32.408,90	24.476,23
9	345.350,38	491.541,27	449.435,76	411.299,75	376.725,46	345.350,38	292.364,65	290.942,52	267.365,88	245.893,01	226.319,26	208.461,48	177.254,71	151.152,85	129.252,24	95.263,99	85.749,26	65.973,55	46.352,14	33.003,20	23.790,72	17.347,94
10	-31.862,05	-47.163,62	-42.696,61	-38.690,60	-35.094,16	-31.862,05	-26.478,99	-26.335,92	-23.975,59	-21.845,88	-19.922,42	-18.183,62	-15.185,42	-12.722,09	-10.691,22	-7.617,19	-5.064,16	-3.421,16	-2.345,68	-1.630,52	-1.147,96	
11	336.888,93	518.625,04	464.855,92	417.110,95	374.665,76	336.888,93	274.838,27	273.205,20	246.395,02	222.429,39	200.984,24	181.774,91	149.092,31	122.715,70	101.348,10	69.800,70	61.377,07	44.549,55	28.938,54	19.106,54	12.806,93	8.705,74
12	332.573,02	532.460,12	472.531,32	419.841,17	373.456,82	332.573,02	266.342,36	264.616,37	236.418,66	211.447,24	189.308,06	169.658,20	136.669,25	110.516,94	89.699,75	59.718,95	51.901,62	36.590,38	22.854,24	14.530,54	9.391,84	6.164,12
13	328.210,39	546.494,43	480.184,22	422.457,97	372.136,12	328.210,39	258.028,89	256.217,91	226.775,76	200.944,87	178.254,81	158.299,97	125.242,42	99.499,91	79.365,52	51.077,49	43.875,36	30.043,85	18.043,56	11.047,06	6.885,27	4.363,17
14	323.808,09	560.730,83	487.815,06	424.963,89	370.709,14	323.808,09	249.900,12	248.011,79	217.461,09	190.907,00	167.796,72	147.657,95	114.736,64	89.554,32	70.200,89	43.673,40	37.079,22	24.661,20	14.241,23	8.396,18	5.046,17	3.087,47
15	217.176,30	391.122,25	338.892,95	290.609,59	251.046,49	217.176,30	164.533,36	163.201,65	141.760,70	123.298,05	107.377,94	93.631,56	71.456,57	54.794,85	42.212,66	25.385,97	21.302,46	13.761,39	7.641,21	4.338,16	2.514,15	1.485,23
16	314.910,58	589.821,61	503.012,41	429.653,08	367.557,32	314.910,58	234.202,52	232.181,08	199.792,98	172.163,30	148.558,23	128.362,37	96.212,68	72.484,15	54.877,31	31.902,21	26.459,35	16.602,00	8.863,94	4.845,97	2.708,15	1.544,66
17	310.427,52	604.681,92	510.579,80	431.841,19	365.842,51	310.427,52	226.635,17	224.557,35	191.426,81	163.426,75	139.725,77	119.633,09	88.068,50	65.184,53	48.499,94	27.254,98	22.342,23	13.616,23	6.990,21	3.680,04	1.983,13	1.092,12
18	305.929,10	619.756,22	518.126,93	433.928,13	364.041,46	305.929,10	219.255,57	217.127,75	183.363,50	155.093,39	131.384,44	111.468,60	80.592,85	58.604,85	42.852,59	23.278,69	18.860,87	11.164,54	5.511,13	2.793,91	1.451,83	771,96
19	301.420,53	635.047,60	525.654,24	435.916,20	362.158,77	301.420,53	212.063,27	209.891,49	175.595,95	147.148,19	123.510,20	103.835,36	73.733,33	52.676,16	37.853,36	19.877,54	15.917,99	9.152,00	4.343,93	2.120,63	1.062,61	545,52
20	44.912,67	98.409,19	80.650,71	66.226,57	54.486,78	44.912,67	31.018,75	30.684,45	25.430,81	21.113,52	17.559,24	14.627,90	10.201,76	7.160,42	5.068,80	2.566,91	2.031,70	1.134,58	517,81	243,42	117,62	58,30
21	292.392,24	666.294,10	540.651,14	439.804,74	358.165,91	292.392,24	198.236,67	195.994,01	160.918,75	132.363,15	109.071,05	90.036,70	61.671,92	42.526,94	29.515,37	14.483,04	11.330,01	6.145,48	2.696,84	1.220,83	568,82	272,23
22	287.881,43	682.255,62	548.121,58	441.309,57	356.064,09	287.881,43	181.599,60	180.329,41	153.994,08	125.494,44	102.462,32	83.812,36	56.383,32	38.197,98	26.053,82	12.358,33	9.555,48	5.034,16	2.124,19	925,99	416,04	192,24
23	283.378,33	698.446,99	555.573,92	442.924,29	353.897,32	283.378,33	185.144,30	182.851,51	147.335,21	118.956,20	96.232,99	78.001,27	51.536,98	34.302,19	22.993,21	10.543,01	8.057,12	4.122,90	1.672,77	702,19	304,22	135,73
24	278.886,73	714.871,51	563.008,58	444.450,98	351.669,41	278.886,73	178.868,68	176.557,93	140.934,50	112.734,76	90.363,29	72.577,76	47.097,24	30.797,22	20.287,86	8.992,45	6.792,28	3.375,89	1.317,01	532,37	222,41	95,81
25	205.369,90	547.482,55	426.909,61	333.707,51	261.480,71	205.369,90	129.302,24	127.562,68	100.873,21	79.942,25	63.490,37	50.530,45	32.204,73	20.689,45	13.394,32	5.739,04	4.284,49	2.068,33	775,87	302,01	121,67	50,60
26	269.951,90	748.433,49	577.826,55	447.248,35	347.044,66	269.951,90	166.847,00	164.513,19	128.876,87	101.189,53	79.627,72	62.797,65	39.308,33	24.810,02	15.785,03	6.537,94	4.824,18	2.262,00	815,88	305,83	118,80	47,71
27	265.515,07	765.577,82	585.210,69	448.522,98	344.654,75	265.515,07	161.095,70	158.756,30	123.204,72	95.840,25	74.726,37	58.396,50	35.900,68	22.261,70	13.919,50	5.573,09	4.064,44	1.851,05	641,98	231,73	86,80	33,66
28	261.102,53	782.969,02	592.578,80	449.717,48	342.217,56	261.102,53	155.513,69	153.172,34	117.760,27	90.756,85	70.113,66	54.293,69	32.782,34	19.971,41	12.272,16	4.749,74	3.423,71	1.514,48	505,05	175,55	63,41	23,74
29	256.716,94	800.610,66	599.931,31	450.833,71	339.736,22	256.716,94	150.097,98	147.758,09	112.536,09	85.927,56	65.773,80	50.470,02	29.929,45	17.913,51	10.817,82	4.047,30	2.883,47	1.238,88	397,25	132,97	46,31	16,74
30	82.122,64	266.356,36	197.615,89	147.047,59	109.735,30	82.122,64	47.135,27	46.375,34	34.990,47	26.469,78	20.075,58	15.264,50	8.890,42	5.227,78	3.102,58	1.122,08	790,13	329,73	101,66	32,77	11,01	3,84
31	248.036,35	614.591,10	436.653,13	334.653,13	248.036,35	139.753,02	137.425,41	102.719,23	76.986,12	57.853,20	43.588,87	24.933,90	14.404,51	8.401,39	2.937,18	2.044,21	828,59	245,64	76,24	24,69	8,32	
32	243.745,77	655.074,49	462.899,19	342.899,19	243.745,77	134.817,33	132.500,12	98.112,21	72.852,39	54.244,54	40.498,42	22.752,40	12.913,64	7.401,99	2.501,52	1.720,76	677,46	193,12	57,72	18,03	5,86	
33	239.491,00	673.754,45	473.754,45	329.428,36	239.491,00	130.035,10	127.730,86	93.696,80	68.929,55	50.852,81	37.621,04	20.758,44	11.575,22	6.520,42	2.130,14	1.448,26	553,81	151,80	43,69	13,16	4,13	
34	235.273,85	692.703,40	482.703,40	336.473,72	2																	

**MARGEN DE EXPLOTACIÓN –FUENTES DE OÑORO
ESCENARIO 2: INVERSIÓN BAJA**

ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO										
AÑOS	PERIODO	INCREMENTO TRÁFICO %	EVOLUCIÓN CANON OCUPACIÓN TERRENOS	CARBURANTE			INVERSION INICIAL	GASTOS	CANON DE CONCESION	MARGEN BRUTO
				INGRESOS BRUTOS	BENEFICIO POR VENTA	OTROS INGRESOS				
2019	AÑO BASE	0,0086	0,0400	0,00	0,00	0,00	-6.117.503,78	0,00	-3.360,94	-6.120.864,71
2020	AÑO CERO	0,0093	0,0403	4.002.734,30	419.570,54	328.606,82	0,00	-714.154,91	-7.721,18	26.301,27
2021	3	0,0116	0,0407	4.033.603,28	423.181,20	331.643,57	0,00	-715.090,27	-7.786,61	31.947,89
2022	4	0,0122	0,0412	4.088.675,76	428.582,86	335.517,85	0,00	-716.294,59	-7.885,25	39.920,87
2023	5	0,0128	0,0417	4.138.557,60	433.811,57	333.263,29	0,00	-715.651,12	-7.975,10	43.448,65
2024	6	0,0133	0,0422	4.183.040,10	438.859,21	337.501,69	0,00	-860.924,96	-8.068,66	-92.632,73
2025	7	0,0137	0,0428	4.238.674,54	444.696,03	341.990,46	0,00	-718.347,20	-8.175,98	60.163,32
2026	8	0,0142	0,0434	4.296.744,38	450.788,37	336.770,71	0,00	-716.817,23	-8.278,08	62.463,77
2027	9	0,0144	0,0440	4.357.758,15	457.189,56	341.552,85	0,00	-718.298,88	-8.395,63	72.047,90
2028	10	0,0144	0,0446	4.420.509,86	463.773,09	346.471,21	0,00	-719.822,75	-8.516,53	81.905,03
2029	11	0,0144	0,0453	4.484.165,21	470.451,43	351.460,40	0,00	-1.153.270,68	-8.639,17	-339.998,02
2030	12	0,0144	0,0459	4.548.737,19	477.225,93	356.521,43	0,00	-722.936,61	-8.763,57	102.047,17
2031	13	0,0144	0,0466	4.614.239,00	484.097,98	361.655,34	0,00	-724.527,26	-8.889,77	112.336,29
2032	14	0,0144	0,0473	4.680.684,04	491.068,99	366.863,18	0,00	-726.140,81	-9.017,78	122.773,58
2033	15	0,0144	0,0479	4.748.085,89	498.140,39	372.146,01	0,00	-727.777,59	-9.147,63	133.361,16
2034	16	0,0144	0,0486	4.816.458,33	505.313,61	377.504,91	0,00	-873.405,33	-9.279,36	133,83
2035	17	0,0144	0,0493	4.885.815,33	512.590,12	382.940,98	0,00	-731.122,21	-9.412,98	154.995,91
2036	18	0,0144	0,0500	4.956.171,07	519.971,42	388.455,33	0,00	-732.830,73	-9.548,53	166.047,49
2037	19	0,0144	0,0508	5.027.539,93	527.459,01	394.049,09	0,00	-734.563,85	-9.686,03	177.258,22
2038	20	0,0144	0,0515	5.099.936,51	535.054,42	399.723,39	0,00	-736.321,92	-9.825,51	188.630,38
2039	21	0,0144	0,0522	5.173.375,59	542.759,20	405.479,41	0,00	-1.170.007,45	-9.967,00	-231.735,83
2040	22	0,0144	0,0530	5.247.872,20	550.574,94	411.318,31	0,00	-739.914,39	-10.110,52	211.868,34
2041	23	0,0144	0,0537	5.323.441,56	558.503,21	417.241,30	0,00	-741.749,52	-10.256,11	223.738,88
2042	24	0,0144	0,0545	5.400.099,12	566.545,66	423.249,57	0,00	-743.611,07	-10.403,80	235.780,37
2043	25	0,0144	0,0553	5.477.860,55	574.703,92	429.344,36	0,00	-745.499,42	-10.553,61	247.995,25
2044	26	0,0144	0,0561	5.556.741,74	582.979,65	435.526,92	0,00	-891.382,35	-10.705,59	116.418,64
2045	27	0,0144	0,0569	5.636.758,82	591.374,56	441.798,51	0,00	-749.358,10	-10.859,75	272.955,22
2046	28	0,0144	0,0577	5.717.928,15	599.890,36	448.160,41	0,00	-751.329,22	-11.016,13	285.705,42
2047	29	0,0144	0,0586	5.800.266,31	608.528,78	454.613,92	0,00	-753.328,72	-11.174,76	298.639,22
2048	30	0,0144	0,0594	5.883.790,15	617.291,59	461.160,36	0,00	-755.357,01	-11.335,68	311.759,27
2049	31	0,0144	0,0603	5.968.516,73	626.180,59	467.801,07	0,00	-1.189.316,64	-11.498,91	-106.833,89
2050	32	0,0144	0,0611	6.054.463,37	635.197,59	474.537,40	0,00	-759.501,63	-11.664,49	338.568,87
2051	33	0,0144	0,0620	6.141.647,64	644.344,44	481.370,74	0,00	-761.618,81	-11.832,46	352.263,91
2052	34	0,0144	0,0629	6.230.087,37	653.623,00	488.302,48	0,00	-763.766,48	-12.002,85	366.156,15
2053	35	0,0144	0,0638	6.319.800,62	663.035,17	495.334,04	0,00	-765.945,07	-12.175,69	380.248,44
2054	36	0,0144	0,0647	6.410.805,75	672.582,87	502.466,85	0,00	-912.122,42	-12.351,02	250.576,28
2055	37	0,0144	0,0656	6.503.121,36	682.268,07	509.702,37	0,00	-770.396,83	-12.528,88	409.044,73
2056	38	0,0144	0,0666	6.596.766,30	692.092,73	517.042,08	0,00	-772.670,90	-12.709,29	423.754,62
2057	39	0,0144	0,0676	6.691.759,74	702.058,86	524.487,49	0,00	-774.977,72	-12.892,31	438.676,33
2058	40	0,0144	0,0685	6.788.121,08	712.168,51	532.040,11	0,00	-777.317,75	-13.077,95	453.812,91
2059	41	0,0144	0,0695	6.885.870,02	722.423,74	539.701,49	0,00	-1.211.593,62	-13.266,28	37.265,33

CANON DE CONCESION - ZONA 10	
CAN. POR CONCESION (% terrenos)	4,00%
Precio de los terrenos (eur/m2)	84.023,44
CAN. POR ACTIVIDAD	
(% inversion total)	0,00%
(% ingresos brutos año 0)	0,10%

SUPERFICIE ZONA 10	70019,53
--------------------	----------

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	-5,00%	-2,00%	0,00%	0,19%	1,00%	2,00%	4,00%	7,00%	8,00%	9,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	
0	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	-6.120.864,71	
1	25.289,68	27.685,54	26.838,03	26.301,27	26.252,10	26.040,86	25.785,56	25.289,68	24.580,62	24.353,02	24.129,60	23.910,24	23.483,27	23.071,29	22.673,51	21.917,72	21.662,96	21.041,01	20.231,74	19.482,42	18.786,62	18.138,80
2	29.537,62	35.399,32	33.265,19	31.947,89	31.828,55	31.318,39	30.707,31	29.537,62	27.904,52	27.390,16	26.889,90	26.403,21	25.468,66	24.582,86	23.742,48	22.186,03	21.673,27	20.446,65	18.904,07	17.529,70	16.299,94	15.195,19
3	35.489,51	46.561,73	42.415,22	39.920,87	39.697,40	38.746,80	37.618,32	35.489,51	32.587,32	31.690,47	30.826,23	29.993,14	28.414,88	26.945,45	25.575,61	23.102,35	22.306,09	20.439,48	18.170,63	16.225,52	14.548,42	13.094,71
4	37.140,09	53.343,54	47.105,54	43.448,65	43.124,66	41.753,30	40.139,84	37.140,09	33.146,77	31.936,05	30.780,12	29.676,01	27.612,40	25.725,09	23.996,30	20.953,25	19.995,90	17.796,57	15.212,58	13.081,01	11.310,04	9.828,89
5	-76.137,35	-119.714,41	-102.478,81	-92.632,73	-91.770,10	-88.136,87	-83.900,32	-76.137,35	-66.045,86	-63.044,28	-60.204,92	-57.517,64	-52.562,30	-48.110,54	-44.103,65	-37.227,02	-35.113,19	-30.353,89	-24.948,69	-20.658,35	-17.223,61	-14.451,88
6	47.547,94	81.844,62	67.916,50	60.163,32	59.491,63	56.676,57	53.423,30	47.547,94	40.089,36	37.913,09	35.873,42	33.960,62	30.480,61	27.409,60	24.693,57	20.148,57	18.783,59	15.771,45	12.464,41	9.938,69	7.990,31	6.473,27
7	47.467,33	89.446,42	71.952,46	62.463,77	61.650,93	58.261,09	54.378,47	47.467,33	38.899,30	36.447,01	34.169,82	32.053,79	28.255,44	24.962,85	22.101,53	17.432,49	16.062,62	13.099,60	9.954,62	7.643,49	5.925,59	4.635,03
8	52.644,70	108.600,67	84.686,22	72.047,90	70.977,41	66.535,03	61.492,19	52.644,70	41.932,54	38.925,24	36.158,41	33.610,88	29.098,94	25.257,04	21.976,44	16.756,04	15.259,86	12.087,63	8.832,31	6.530,57	4.881,99	3.687,04
9	57.545,39	129.956,54	98.237,19	81.905,03	80.537,24	74.889,04	68.534,47	57.545,39	44.550,91	40.972,91	37.711,35	34.735,73	29.535,78	25.186,45	21.537,17	15.873,74	14.288,31	10.993,11	7.723,61	5.499,29	3.964,22	2.890,67
10	-229.690,48	-567.858,77	-416.117,17	-339.998,02	-333.695,13	-307.795,77	-278.916,80	-229.690,48	-172.837,75	-157.484,87	-143.618,84	-131.083,96	-109.470,26	-91.712,36	-77.071,98	-54.911,58	-48.852,63	-36.507,01	-24.662,83	-16.909,81	-11.754,28	-8.275,54
11	66.287,90	179.407,80	127.442,46	102.047,17	99.968,18	91.467,30	82.072,77	66.287,90	48.481,88	43.766,28	39.546,63	35.766,91	29.336,12	24.146,13	19.941,74	13.734,32	12.076,85	8.765,79	5.694,09	3.759,50	2.519,95	1.712,98
12	70.164,92	207.891,55	143.155,22	112.336,29	109.841,96	99.692,76	88.576,40	70.164,92	49.878,66	44.610,29	39.939,45	35.793,81	28.833,93	23.316,42	18.924,49	12.599,26	10.950,00	7.719,69	4.821,70	3.065,60	1.981,45	1.300,48
13	73.734,63	239.165,24	159.648,90	122.773,58	119.823,07	107.876,55	94.907,97	73.734,63	50.946,67	45.143,59	40.046,12	35.563,13	28.136,54	22.353,31	17.829,99	11.474,90	9.856,89	6.749,55	4.053,60	2.481,80	1.546,82	980,21
14	77.012,75	273.463,20	176.955,60	133.361,16	129.912,89	116.019,27	101.071,09	77.012,75	51.719,76	45.404,28	39.907,86	35.118,16	27.288,34	21.299,11	16.696,20	10.387,04	8.818,72	5.865,29	3.387,06	1.996,90	1.200,15	734,31
15	74,31	288,87	181,20	133,83	130,12	115,27	99,44	74,31	48,51	42,19	36,74	32,04	24,45	18,75	14,44	8,69	7,29	4,71	2,61	1,48	0,86	0,51
16	82.753,58	352.162,04	214.142,57	154.995,91	150.424,23	132.183,80	112.906,12	82.753,58	52.502,48	45.241,83	39.038,78	33.731,63	25.283,19	19.047,70	14.420,90	8.383,40	6.953,10	4.362,75	2.329,31	1.273,44	711,66	405,91
17	85.244,34	397.128,47	234.093,32	166.047,49	160.848,58	140.206,76	118.584,90	85.244,34	52.566,38	44.877,48	38.369,12	32.851,61	24.183,88	17.899,87	13.318,23	7.484,30	6.135,25	3.739,06	1.919,53	1.010,55	544,57	299,90
18	87.499,64	446.253,34	254.998,14	177.258,22	171.387,30	148.190,94	124.109,00	87.499,64	52.444,31	44.358,70	37.577,63	31.881,45	23.050,59	16.761,74	12.256,39	6.658,00	5.394,45	3.193,20	1.576,25	799,10	415,24	220,79
19	89.531,98	499.876,98	276.895,69	188.630,38	182.041,86	156.136,89	129.481,69	89.531,98	52.157,87	43.707,93	36.886,66	30.842,57	21.901,27	15.646,58	11.243,72	5.904,29	4.728,17	2.718,45	1.290,29	629,90	315,63	162,04
20	-105.761,21	-646.429,38	-347.113,64	-231.735,83	-223.223,63	-189.917,82	-155.951,57	-105.761,21	-59.884,94	-49.718,51	-41.348,83	-34.446,05	-24.023,30	-16.861,50	-11.907,85	-8.044,61	-4.784,28	-2.671,73	-1.219,34	-573,22	-276,97	-137,29
21	92.974,95	622.114,63	323.831,03	211.868,34	203.704,38	171.916,36	139.785,60	92.974,95	51.168,98	42.088,86	34.882,44	28.629,89	19.610,45	13.522,72	9.385,30	4.605,32	3.602,72	1.954,14	857,54	388,20	180,87	86,56
22	94.407,83	691.547,71	348.953,69	223.738,88	214.715,37	179.750,97	144.723,04	94.407,83	50.500,81	41.154,64	33.601,49	27.485,42	18.490,34	12.526,64	8.544,09	4.052,79	3.133,62	1.650,90	896,61	303,67	136,43	63,04
23	95.662,30	767.122,49	375.238,94	235.780,37	225.848,21	187.549,56	149.521,51	95.662,30	49.737,13	40.157,00	32.486,15	26.331,52	17.397,75	11.579,67	7.762,00	3.559,09	2.719,91	1.391,80	564,69	237,05	102,70	45,82
24	96.748,27	849.330,71	402.733,30	247.995,25	237.104,46	195.312,66	154.183,97	96.748,27	48.891,42	39.108,69	31.347,82	25.177,87	16.338,45	10.683,83	7.038,04	3.119,56	2.356,30	1.171,12	456,88	184,69	77,16	33,24
25	43.670,59	419.693,65	192.917,06	116.418,64	111.098,00	90.779,58	70.960,76	43.670,59	21.450,04	16.999,21	13.500,82	10.744,97	6.848,13	4.399,48	2.848,22	1.220,37	911,07	439,82	164,98	64,22	25,87	10,76
26	98.452,01	1.035.804,21	461.544,35	272.955,22	259.993,48	210.734,52	163.112,39	98.452,01	47.001,66	36.904,03	29.040,39	22.902,43	14.335,83	9.048,26	5.756,83	2.384,40	1.759,39	824,96	297,55	111,54	43,33	17,40
27	99.087,37	1.141.250,91	492.963,13	285.705,42	271.629,47	218.394,34	167.383,96	99.087,37	45.978,68	35.766,55	27.887,08	21.792,95	13.397,75	8.307,83	5.194,61	2.079,82	1.516,80	690,79	239,58	86,48	32,39	12,56
28	99.589,45	1.255.700,01	525.795,33	298.639,22	283.395,27	226.020,78	171.530,77	99.589,45	44.916,00	34.616,38	26.742,68	20.708,64	12.503,81	7.617,47	4.680,83	1.811,64	1.305,87	577,65	192,63	66,96	24,19	9,05
29	99.966,05	1.379.859,35	560.096,91	311.759,27	295.292,54	233.614,36	175.555,48	99.966,05	43.821,76	33.460,35	25.612,44	19.653,12	11.654,58	6.975,55	4.212,48	1.576,03	1.122,83	482,42	154,69	51,78	18,03	6,52
30	-32.938,88	-497.738,08	-195.851,43	-106.833,89	-101.001,88	-79.262,51	-58.979,88	-32.938,88	-14.034,46	-10.616,87	-8.052,19	-6.122,50	-3.565,89	-2.096,83	-1.244,43	-450,06	-316,92	-132,25	-40,78	-13,14	-4,41	-1,54
31	100.372,21	1.660.409,70	633.342,57	338.568,87	319.488,20	248.704,95	183.249,04	100.372,21	41.567,12	31.153,77	23.411,30	17.638,99	10.089,93	5.829,03	3.399,77	1.188,58	827,22	335,30	99,40	33,99	9,99	3,37
32	100.415,62	1.818.497,78	672.409,32	352.263,91	331.790,00	256.202,98	186.922,96	100.415,62	40.419,16	30.012,90	22.347,05	16.684,08	9.373,28	5.320,02	3.049,39	1.030,55	708,90	279,09	79,56	23,78	7,43	2,42
33	100.361,27	1.989.698,89	713.190,97	366.156,15	344.230,09	263.070,17	190.484,95	100.361,27	39.264,64	28.885,67	21.310,41	15.765,50	8.699,05	4.850,72	2.732,45	892,66	606,91	232,08	63,61	18,31	5,51	1,73
34	100.215,27	2.175.028,04	755.754,72	380.248,44	356.810,22	271.107,00	193.937,41	100.215,27	38.108,25	27.775,36	20.303,29	14.883,88	8.065,93	4.418,78	2.446,22	772,51	519,12	192,81	50,82	14,08	4,09	1,24
35	63.499,91	1.508.737,82	508.191,40	250.576,28	234.691,39	176.885,36	125.295,06	63.499,91	23.469,71	16.947,61	12.274,75	8.916,53	4.745,80	2.554,29	1.389,67	424,23	281,76	101,65	25,76	6,87	1,93	0,56
36	99.671,41	2.592.513,42	846.509,97	409.044,73	382.397,76	285.891,57	200.523,20	99.671,41	35.805,92	25.616,25	18.383,02	13.232,26	6.917,07	3.657,60	1.955,61	577,09	378,84	132,74	32,35	8,31	2,24	0,63
37	99.284,37	2.827.099,21	894.848,77	423.754,62	395.408,80	293.240,27	203.661,10	99.284,37	34.666,87	24.571,72	17.471,65	12.461,92	6.398,05	3.323,80	1.746,50	498,21	323,25	110,01	25,78	6,38	1,66	0,45
38	98.827,39	3.080.684,33	945.264,45	438.676,33	408.567,14	300.560,56	206.698,67	98.827,39	33.539,81	23.552												

ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO											
AÑOS	PERIODO	INCREMENTO TRAFICO %	EVOLUCIÓN CANON OCUPACIÓN TERRENOS	CARBURANTE		OTROS INGRESOS	INVERSION INICIAL	GASTOS	CANON DE CONCESION	MARGEN BRUTO	
				INGRESOS BRUTOS	BENEFICIO POR VENTA						
2019	AÑO BASE	0,0086	0,0400	0,00	0,00	0,00	-6.356.841,57	0,00	-3.360,94	-6.360.202,51	
2020	AÑO CERO	0,0093	0,0403	6.351.914,02	665.770,79	338.276,08	0,00	-721.341,53	-10.080,03	272.625,31	-6.087.577,20
2021	3	0,0116	0,0407	6.400.633,38	671.476,74	341.390,42	0,00	-722.312,74	-10.163,39	280.391,03	-5.807.186,17
2022	4	0,0122	0,0412	6.488.133,01	680.054,28	345.394,09	0,00	-723.578,69	-10.294,58	291.575,10	-5.515.611,07
2023	5	0,0128	0,0417	6.567.288,23	688.350,94	343.073,17	0,00	-722.935,74	-10.413,64	298.074,74	-5.217.536,33
2024	6	0,0133	0,0422	6.637.763,86	696.353,59	347.420,71	0,00	-874.244,06	-10.533,31	158.996,93	-5.058.539,41
2025	7	0,0137	0,0428	6.726.046,12	705.615,09	352.041,40	0,00	-725.745,41	-10.673,40	321.237,69	-4.737.301,72
2026	8	0,0142	0,0434	6.818.192,95	715.282,02	346.668,25	0,00	-724.193,13	-10.809,43	326.947,71	-4.410.354,01
2027	9	0,0144	0,0440	6.915.011,29	725.439,02	351.590,94	0,00	-725.742,14	-10.962,92	340.324,90	-4.070.029,11
2028	10	0,0144	0,0446	7.014.587,46	735.885,34	356.653,85	0,00	-727.335,27	-11.120,79	354.083,13	-3.715.945,98
2029	11	0,0144	0,0453	7.115.597,52	746.482,09	361.789,66	0,00	-1.178.803,81	-11.280,93	-81.812,99	-3.797.758,97
2030	12	0,0144	0,0459	7.218.062,12	757.231,43	366.999,43	0,00	-730.590,69	-11.443,37	382.196,80	-3.415.562,17
2031	13	0,0144	0,0466	7.322.002,21	768.135,57	372.284,22	0,00	-732.253,64	-11.608,16	396.557,99	-3.019.004,17
2032	14	0,0144	0,0473	7.427.439,05	779.196,72	377.645,12	0,00	-733.940,54	-11.775,32	411.125,98	-2.607.878,19
2033	15	0,0144	0,0479	7.534.394,17	790.417,15	383.083,21	0,00	-735.651,73	-11.944,88	425.903,75	-2.181.974,44
2034	16	0,0144	0,0486	7.642.889,44	801.799,16	388.599,60	0,00	-887.338,38	-12.116,89	290.943,49	-1.891.030,95
2035	17	0,0144	0,0493	7.752.947,05	813.345,07	394.195,44	0,00	-739.148,39	-12.291,37	456.100,75	-1.434.930,20
2036	18	0,0144	0,0500	7.864.589,49	825.057,24	399.871,85	0,00	-740.934,57	-12.468,37	471.526,15	-963.404,05
2037	19	0,0144	0,0508	7.977.839,58	836.938,06	405.630,01	0,00	-742.746,47	-12.647,91	487.173,68	-476.230,36
2038	20	0,0144	0,0515	8.092.720,47	848.989,97	411.471,08	0,00	-744.584,47	-12.830,04	503.046,54	26.816,18
2039	21	0,0144	0,0522	8.209.255,64	861.215,42	417.396,26	0,00	-1.196.301,40	-13.014,79	69.295,50	96.111,67
2040	22	0,0144	0,0530	8.327.468,92	873.616,93	423.406,77	0,00	-748.340,24	-13.202,21	535.481,25	631.592,92
2041	23	0,0144	0,0537	8.447.384,48	886.197,01	429.503,83	0,00	-750.258,79	-13.392,32	552.049,73	1.183.642,65
2042	24	0,0144	0,0545	8.569.026,81	898.958,25	435.688,68	0,00	-752.204,96	-13.585,17	568.856,80	1.752.499,46
2043	25	0,0144	0,0553	8.692.420,80	911.903,24	441.962,60	0,00	-754.179,16	-13.780,79	585.905,89	2.338.405,35
2044	26	0,0144	0,0561	8.817.591,66	925.034,65	448.326,86	0,00	-906.132,60	-13.979,24	453.249,67	2.791.655,02
2045	27	0,0144	0,0569	8.944.564,98	938.355,15	454.782,77	0,00	-758.213,25	-14.180,54	620.744,13	3.412.399,16
2046	28	0,0144	0,0577	9.073.366,71	951.867,46	461.331,64	0,00	-760.273,96	-14.384,74	638.540,40	4.050.939,56
2047	29	0,0144	0,0586	9.204.023,20	965.574,36	467.974,81	0,00	-762.364,35	-14.591,88	656.592,94	4.707.532,50
2048	30	0,0144	0,0594	9.336.561,13	979.478,63	474.713,65	0,00	-764.484,85	-14.802,00	674.905,43	5.382.437,93
2049	31	0,0144	0,0603	9.471.007,61	993.583,12	481.549,53	0,00	-1.216.488,34	-15.015,15	243.629,16	5.626.067,09
2050	32	0,0144	0,0611	9.607.390,12	1.007.890,72	488.483,84	0,00	-768.817,88	-15.231,37	712.325,31	6.338.392,40
2051	33	0,0144	0,0620	9.745.736,54	1.022.404,34	495.518,01	0,00	-771.031,30	-15.450,70	731.440,35	7.069.832,75
2052	34	0,0144	0,0629	9.886.075,14	1.037.126,96	502.653,47	0,00	-773.276,60	-15.673,19	750.830,65	7.820.663,40
2053	35	0,0144	0,0638	10.028.434,62	1.052.061,59	509.891,68	0,00	-775.554,23	-15.898,88	770.500,16	8.591.163,56
2054	36	0,0144	0,0647	10.172.844,08	1.067.211,28	517.234,12	0,00	-927.815,48	-16.127,83	640.502,10	9.231.665,66
2055	37	0,0144	0,0656	10.319.333,04	1.082.579,12	524.682,29	0,00	-780.208,35	-16.360,07	810.692,99	10.042.358,65
2056	38	0,0144	0,0666	10.467.931,43	1.098.168,26	532.237,71	0,00	-782.585,80	-16.595,65	831.224,53	10.873.583,18
2057	39	0,0144	0,0676	10.618.669,65	1.113.981,88	539.901,94	0,00	-784.997,48	-16.834,63	852.051,72	11.725.634,90
2058	40	0,0144	0,0685	10.771.578,49	1.130.023,22	547.676,53	0,00	-787.443,89	-17.077,05	873.178,81	12.598.813,71
2059	41	0,0144	0,0695	10.926.689,22	1.146.295,56	555.563,07	0,00	-1.239.777,99	-17.322,96	444.757,68	13.043.571,39

CANON DE CONCESION - ZONA 10	
CAN. POR CONCESION (% terrenos)	4,00%
Precio de los terrenos (eur/m2)	84.023,44
CAN. POR ACTIVIDAD	
(% inversion total)	0,00%
(% ingresos brutos año 0)	0,10%

SUPERFICIE ZONA 10 70019,53

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	-4,00%	-2,00%	0,00%	1,00%	2,00%	4,00%	5,41%	6,00%	8,00%	9,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%
0	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51
1	262.139,72	283.984,70	278.189,09	272.625,31	269.926,05	267.279,72	262.139,72	258.643,29	257.193,69	252.430,84	250.114,96	247.841,19	243.415,46	239.145,01	235.021,82	227.187,76	224.547,04	218.100,25	209.711,78	201.944,68	194.732,37
2	259.237,27	304.243,74	291.952,34	280.391,03	274.866,22	269.503,11	259.237,27	252.367,95	249.547,02	240.390,12	235.999,52	231.728,12	223.526,01	215.751,79	208.376,21	194.715,99	190.215,73	179.450,26	165.911,85	153.849,67	143.056,65
3	259.209,20	329.561,70	309.793,43	291.575,10	282.999,92	274.757,73	259.209,20	248.974,89	244.812,07	231.461,71	225.149,47	219.064,69	207.537,39	196.804,89	186.799,82	168.735,59	162.919,81	149.286,45	132.715,11	118.508,40	106.259,15
4	254.795,53	350.945,95	323.162,43	298.074,74	286.443,96	275.374,98	254.795,53	241.471,20	236.103,11	218.093,83	211.163,66	203.589,06	189.431,88	176.484,17	164.624,02	143.747,46	137.179,68	122.091,41	104.364,25	89.740,83	77.591,30
5	130.683,88	194.999,08	175.896,97	158.996,93	151.280,12	144.008,41	130.683,88	122.197,95	118.811,75	108.210,64	103.337,09	98.724,58	90.219,13	82.578,02	75.700,51	63.897,30	60.269,07	52.100,11	42.822,49	35.458,46	29.563,00
6	253.878,81	410.392,20	362.635,27	321.237,69	302.620,43	285.249,87	253.878,81	234.226,88	226.459,89	202.434,23	191.543,54	181.330,30	162.749,01	146.351,57	131.849,52	107.581,85	100.293,64	84.210,53	66.552,81	53.066,92	42.663,68
7	248.453,39	435.090,56	376.613,40	326.947,71	304.950,03	284.627,65	248.453,39	226.164,06	217.438,90	190.770,85	178.851,59	167.775,87	147.894,54	130.660,51	115.683,75	91.245,10	84.074,90	68.565,90	52.104,45	40.007,55	31.015,73
8	248.672,07	471.762,98	400.023,14	340.324,90	314.284,33	290.464,02	248.672,07	223.343,88	213.524,05	183.866,95	170.797,59	158.764,08	137.451,52	119.303,97	103.807,76	79.148,69	72.081,36	57.097,04	41.720,25	30.847,76	23.060,54
9	248.774,11	511.286,28	424.688,55	354.083,13	323.752,31	296.280,92	248.774,11	220.455,33	209.581,26	177.129,72	163.029,71	150.165,81	127.685,93	108.883,37	93.107,21	68.623,68	61.769,72	47.524,23	33.389,90	23.773,95	17.137,71
10	-55.269,92	-123.058,02	-100.129,37	-81.812,99	-74.064,23	-65.269,92	-55.269,92	-48.325,09	-45.683,94	-37.895,24	-34.558,69	-31.542,45	-26.341,59	-22.068,55	-18.545,66	-13.213,25	-11.755,30	-8.784,60	-5.934,56	-4.068,97	-2.828,41
11	248.267,76	598.829,91	477.309,65	382.196,80	342.572,06	307.386,76	248.267,76	214.176,84	201.336,51	163.917,66	148.113,82	133.957,65	109.872,45	90.434,41	74.687,71	51.439,10	45.231,37	32.830,46	21.326,04	14.080,42	9.437,97
12	247.688,95	647.219,97	505.351,78	396.557,99	351.925,08	312.683,27	247.688,95	210.827,47	197.077,17	157.478,63	140.990,14	126.355,60	101.786,56	82.309,22	66.805,29	44.476,62	38.654,54	27.251,26	17.021,06	10.821,85	6.994,72
13	246.911,61	698.954,48	534.608,60	411.125,98	361.241,02	317.813,76	246.911,61	207.362,62	192.751,90	151.170,17	134.100,52	119.088,55	94.219,46	74.853,46	59.706,42	38.425,43	33.007,29	22.601,89	13.574,11	8.310,67	5.179,77
14	245.948,80	754.248,06	565.127,45	425.903,75	370.520,49	322.781,81	245.948,80	203.799,00	188.377,64	145.003,63	127.450,19	112.153,77	87.148,35	68.021,08	53.321,16	33.172,18	28.163,56	18.731,44	10.816,94	6.377,33	3.832,82
15	161.550,59	536.710,58	393.928,60	290.943,49	250.604,03	216.175,30	161.550,59	132.079,15	121.400,55	91.717,52	79.875,06	69.649,56	53.154,29	40.760,16	31.400,66	18.883,82	15.846,23	10.236,66	5.684,06	3.227,02	1.870,20
16	243.515,92	876.437,71	630.149,47	456.100,75	388.972,42	332.244,68	243.515,92	196.436,17	179.542,36	133.131,46	114.877,99	99.260,81	74.399,91	56.050,97	42.435,86	24.669,53	20.460,64	12.838,09	6.854,36	3.747,32	2.094,17
17	242.068,91	943.832,28	664.756,36	471.526,15	398.146,07	336.746,33	242.068,91	192.664,41	175.108,04	127.438,88	108.957,05	93.288,94	68.675,12	50.830,37	37.819,86	21.253,21	17.422,30	10.617,83	5.450,91	2.869,67	1.546,43
18	240.482,63	1.015.784,60	700.832,86	487.173,68	407.285,64	341.099,22	240.482,63	188.848,95	170.678,28	121.914,74	103.277,77	87.622,47	63.351,87	46.067,70	33.685,27	18.298,75	14.826,02	8.776,14	4.332,15	2.196,22	1.141,25
19	238.767,23	1.092.583,75	738.435,77	503.046,54	416.391,70	345.306,62	238.767,23	185.000,95	166.263,43	118.561,95	97.837,36	82.252,13	58.407,11	41.726,89	29.985,16	15.745,79	12.609,27	7.249,66	3.441,00	1.679,83	841,74
20	31.625,56	156.776,28	103.796,69	69.295,50	56.790,74	46.633,88	31.625,56	24.177,19	21.606,66	14.867,22	12.364,46	10.300,33	7.183,64	5.042,06	3.560,78	1.807,51	1.430,63	798,92	364,62	171,41	82,82
21	234.987,17	1.261.968,09	818.458,53	535.481,25	434.505,64	353.297,58	234.987,17	177.247,51	167.514,70	106.376,43	87.657,24	72.359,89	49.563,94	34.177,67	23.720,64	11.639,60	9.105,60	4.938,94	2.167,37	981,15	457,15
22	232.940,36	1.355.223,98	861.027,75	552.049,73	443.514,66	357.087,32	232.940,36	173.360,09	163.196,61	101.544,31	82.907,77	67.817,09	45.622,78	30.908,04	21.081,55	9.999,79	7.731,85	4.073,41	1.718,80	749,26	336,64
23	230.800,18	1.454.670,38	905.322,29	568.856,80	452.492,47	360.743,91	230.800,18	169.476,28	148.925,15	96.865,01	78.377,88	63.528,86	41.974,78	27.937,75	18.727,04	8.586,86	6.562,20	3.357,94	1.362,40	571,91	247,78
24	228.574,47	1.560.695,84	951.485,23	585.905,89	461.439,64	364.270,28	228.574,47	165.603,25	144.706,19	92.396,97	74.061,40	59.484,45	38.600,71	25.241,28	16.627,85	7.370,18	5.566,93	2.766,86	1.079,41	436,33	182,29
25	170.021,57	1.257.640,95	751.078,98	453.249,67	353.429,79	276.269,67	170.021,57	121.538,41	105.606,55	66.182,57	52.562,38	41.833,13	26.661,64	17.128,38	11.088,88	4.751,23	3.547,04	1.712,33	642,32	250,03	100,72
26	223.895,73	1.794.157,50	1.049.626,18	620.744,13	479.244,24	370.943,84	223.895,73	157.915,12	136.445,79	83.925,70	66.042,53	52.083,82	32.601,98	20.577,21	13.091,97	5.422,51	4.001,13	1.876,08	676,68	253,65	98,53
27	221.456,39	1.922.494,43	1.101.753,25	638.540,40	488.102,79	374.096,59	221.456,39	154.111,31	132.412,82	79.936,84	62.326,53	48.706,38	29.943,45	18.567,67	11.609,74	4.648,31	3.390,00	1.543,90	535,45	193,28	72,40
28	218.958,95	2.059.214,95	1.156.021,97	656.592,94	496.932,89	377.130,28	218.958,95	150.340,98	128.449,37	76.108,13	58.796,88	45.530,35	27.491,07	16.747,90	10.291,35	3.983,10	2.871,10	1.270,04	423,53	147,21	53,18
29	216.409,38	2.204.840,44	1.212.513,91	674.905,43	505.735,09	380.047,55	216.409,38	146.608,49	124.558,35	72.435,93	55.446,54	42.545,64	25.230,18	15.100,88	9.119,29	3.411,83	2.430,73	1.044,37	334,88	112,09	39,04
30	75.115,42	829.072,05	446.629,08	243.629,16	180.754,06	134.500,57	75.115,42	50.208,88	42.418,30	24.211,22	18.362,61	13.962,03	8.131,84	4.781,72	2.837,85	1.026,34	722,71	301,60	92,99	29,97	10,07
31	211.176,15	2.525.051,00	1.332.508,63	712.325,31	523.257,90	385.543,20	211.176,15	139.272,27	117.002,88	65.545,36	49.255,75	37.111,21	21.228,52	12.263,88	7.152,88	2.500,69	1.740,42	705,45	209,14	64,91	21,02
32	208.502,88	2.700.843,74	1.396.189,91	731.440,35	531.979,57	388.126,61	208.502,88	135.675,13	113.342,09	62.318,75	46.401,39	34.642,80	19.462,66	11.046,47	6.331,74	2.139,83	1.471,96	579,51	165,19	49,37	15,42
33	205.798,31	2.887.960,85	1.462.451,57	750.830,65	540.675,46	390.603,67	205.798,31	132.129,06	109.761,10	59.232,23	43.698,60	32.328,34	17.838,04	9.946,77	5.603,10	1.830,46	1.244,51	475,90	130,44	37,54	11,31
34	203.066,93	3.087.100,81	1.531.391,25	770.500,16	549.346,08	392.976,78	203.066,93	128.636,48	106.260,86	56.281,42	41.140,71	30.159,31	16.344,06	8.953,81	4.956,80	1.565,35	1.051,89	390,69	102,97	28,54	8,29
35	162.313,14	2.673.175,05	1.298.996,28	640.502,10	452.139,52	320.268,73	162.313,14	101.448,8													

ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO											
AÑOS	PERIODO	INCREMENTO TRÁFICO %	EVOLUCIÓN CANON OCUPACIÓN TERRENOS	CARBURANTE			INVERSION INICIAL	GASTOS	CANON DE CONCESION	MARGEN BRUTO	
				INGRESOS BRUTOS	BENEFICIO POR VENTA	OTROS INGRESOS					
2019	AÑO BASE	0,0086	0,0400	0,00	0,00	0,00	-6.356.841,57	0,00	-3.360,94	-6.360.202,51	
2020	AÑO CERO	0,0093	0,0403	9.166.688,21	961.744,77	349.879,68	0,00	-761.791,36	-12.906,41	536.926,67	-5.823.275,84
2021	3	0,0116	0,0407	9.237.587,97	970.008,89	353.089,59	0,00	-763.127,85	-13.012,04	546.958,59	-5.276.317,25
2022	4	0,0122	0,0412	9.362.965,88	982.345,06	357.245,30	0,00	-764.881,63	-13.181,27	561.527,46	-4.714.789,79
2023	5	0,0128	0,0417	9.477.194,07	994.329,67	354.844,74	0,00	-763.999,21	-13.335,32	571.839,88	-4.142.949,90
2024	6	0,0133	0,0422	9.579.821,87	1.005.945,75	359.326,53	0,00	-915.818,62	-13.487,27	435.966,39	-3.706.983,51
2025	7	0,0137	0,0428	9.707.233,50	1.019.324,83	364.105,57	0,00	-767.872,90	-13.666,65	601.890,85	-3.105.092,66
2026	8	0,0142	0,0434	9.840.222,60	1.033.289,58	358.548,28	0,00	-765.738,08	-13.843,34	612.256,45	-2.492.836,22
2027	9	0,0144	0,0440	9.979.953,76	1.047.962,29	363.639,67	0,00	-767.877,03	-14.039,91	629.685,02	-1.863.151,20
2028	10	0,0144	0,0446	10.123.665,10	1.063.052,95	368.876,08	0,00	-770.076,90	-14.242,09	647.610,04	-1.215.541,16
2029	11	0,0144	0,0453	10.269.445,87	1.078.360,91	374.187,89	0,00	-1.222.160,92	-14.447,17	215.940,71	-999.600,45
2030	12	0,0144	0,0459	10.417.325,89	1.093.889,31	379.576,20	0,00	-774.572,14	-14.655,21	684.238,15	-315.362,30
2031	13	0,0144	0,0466	10.567.335,39	1.109.641,31	385.042,10	0,00	-776.868,43	-14.866,25	702.948,73	387.586,43
2032	14	0,0144	0,0473	10.719.505,02	1.125.620,15	390.586,70	0,00	-779.197,78	-15.080,32	721.928,75	1.109.515,19
2033	15	0,0144	0,0479	10.873.865,89	1.141.829,08	396.211,15	0,00	-781.560,67	-15.297,48	741.182,08	1.850.697,26
2034	16	0,0144	0,0486	11.030.449,56	1.158.271,42	401.916,59	0,00	-933.908,41	-15.517,76	610.761,83	2.461.459,10
2035	17	0,0144	0,0493	11.189.288,03	1.174.950,53	407.704,19	0,00	-786.389,03	-15.741,22	780.524,47	3.241.983,57
2036	18	0,0144	0,0500	11.350.413,78	1.191.869,81	413.575,13	0,00	-788.855,48	-15.967,89	800.621,58	4.042.605,14
2037	19	0,0144	0,0508	11.513.859,74	1.209.032,74	419.530,61	0,00	-791.357,44	-16.197,83	821.008,08	4.863.613,23
2038	20	0,0144	0,0515	11.679.659,32	1.226.442,81	425.571,85	0,00	-793.895,43	-16.431,08	841.688,15	5.705.301,38
2039	21	0,0144	0,0522	11.847.846,41	1.244.103,59	431.700,09	0,00	-1.246.322,44	-16.667,69	412.813,55	6.118.114,93
2040	22	0,0144	0,0530	12.018.455,40	1.262.018,68	437.916,57	0,00	-799.081,59	-16.907,70	883.945,96	7.002.060,89
2041	23	0,0144	0,0537	12.191.521,16	1.280.191,75	444.222,57	0,00	-801.730,81	-17.151,17	905.532,34	7.907.593,22
2042	24	0,0144	0,0545	12.367.079,06	1.298.626,51	450.619,37	0,00	-804.418,18	-17.398,15	927.429,56	8.835.022,78
2043	25	0,0144	0,0553	12.545.165,00	1.317.326,73	457.108,29	0,00	-807.144,25	-17.648,68	949.642,10	9.784.664,87
2044	26	0,0144	0,0561	12.725.815,38	1.336.296,24	463.690,65	0,00	-959.860,39	-17.902,82	822.223,67	10.606.888,55
2045	27	0,0144	0,0569	12.909.067,12	1.355.538,90	470.367,80	0,00	-812.714,71	-18.160,62	995.031,36	11.601.919,91
2046	28	0,0144	0,0577	13.094.957,68	1.375.058,66	477.141,09	0,00	-815.560,25	-18.422,14	1.018.217,37	12.620.137,28
2047	29	0,0144	0,0586	13.283.525,07	1.394.859,51	484.011,93	0,00	-818.446,76	-18.687,42	1.041.737,25	13.661.874,53
2048	30	0,0144	0,0594	13.474.807,84	1.414.945,48	490.981,70	0,00	-821.374,84	-18.956,51	1.065.595,82	14.727.470,35
2049	31	0,0144	0,0603	13.668.845,07	1.435.320,70	498.051,83	0,00	-1.274.197,55	-19.229,49	639.945,49	15.367.415,84
2050	32	0,0144	0,0611	13.865.676,44	1.455.989,32	505.223,78	0,00	-827.358,10	-19.506,39	1.114.348,60	16.481.764,44
2051	33	0,0144	0,0620	14.065.342,18	1.476.955,56	512.499,00	0,00	-830.414,51	-19.787,29	1.139.252,77	17.621.017,22
2052	34	0,0144	0,0629	14.267.883,11	1.498.223,72	519.878,99	0,00	-833.514,92	-20.072,22	1.164.515,57	18.785.532,79
2053	35	0,0144	0,0638	14.473.340,62	1.519.798,14	527.365,25	0,00	-836.659,98	-20.361,26	1.190.142,15	19.975.674,93
2054	36	0,0144	0,0647	14.681.756,73	1.541.683,24	534.959,31	0,00	-989.801,15	-20.654,46	1.066.186,93	21.041.861,86
2055	37	0,0144	0,0656	14.893.174,02	1.563.883,48	542.662,72	0,00	-843.086,62	-20.951,89	1.242.507,69	22.284.369,54
2056	38	0,0144	0,0666	15.107.635,73	1.586.403,40	550.477,06	0,00	-846.369,52	-21.253,60	1.269.257,35	23.553.626,89
2057	39	0,0144	0,0676	15.325.185,68	1.609.247,61	558.403,93	0,00	-849.699,68	-21.559,65	1.296.392,21	24.850.019,10
2058	40	0,0144	0,0685	15.545.868,36	1.632.420,77	566.444,95	0,00	-853.077,80	-21.870,11	1.323.917,81	26.173.936,91
2059	41	0,0144	0,0695	15.769.728,86	1.655.927,63	574.601,76	0,00	-1.306.357,04	-22.185,04	901.987,32	27.075.924,23

CANON DE CONCESION - ZONA 10	
CAN. POR CONCESION (% terrenos)	4,00%
Precio de los terrenos (eur/m2)	84.023,44
CAN. POR ACTIVIDAD	
(% inversion total)	0,00%
(% ingresos brutos año 0)	0,10%

SUPERFICIE ZONA 10 **70019,53**

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	0,00%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	6,00%	8,00%	9,00%	9,87%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	
0	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51
1	516.275,65	536.926,67	531.610,57	526.398,70	521.288,03	516.275,65	511.358,73	506.534,60	497.154,33	492.593,28	488.673,38	488.115,16	479.398,81	470.988,31	462.867,82	447.438,89	442.238,07	429.541,34	413.020,52	397.723,46	383.519,05	370.294,26
2	505.693,96	546.958,59	536.181,35	525.719,52	515.560,93	505.693,96	496.107,57	486.791,20	468.928,83	460.364,10	453.066,41	452.031,89	436.032,04	420.866,88	406.479,33	379.832,36	371.053,69	350.053,50	323.844,14	300.114,45	279.060,51	260.146,77
3	499.195,87	561.527,46	545.013,02	529.139,87	513.877,17	499.195,87	485.068,53	471.469,28	445.758,60	433.602,29	423.332,99	421.883,89	399.684,15	379.015,04	359.746,88	324.958,02	313.757,75	287.502,06	255.588,28	228.226,40	204.638,29	184.190,40
4	488.811,13	571.839,88	549.526,89	528.291,66	508.072,33	488.811,13	470.454,09	452.950,75	420.319,39	405.105,79	392.364,10	390.574,34	363.414,58	338.575,12	315.822,08	275.771,55	263.171,62	234.225,62	200.217,04	172.162,82	148.854,61	129.360,72
5	358.332,59	435.966,39	414.807,06	394.868,19	376.068,44	358.332,59	341.591,08	325.779,45	296.711,40	283.348,24	272.252,29	270.700,83	247.379,04	226.427,28	207.569,27	175.205,11	165.256,59	142.857,47	117.418,42	97.226,39	81.061,16	68.016,30
6	475.683,08	601.890,85	567.008,41	534.461,85	504.074,11	475.683,08	449.140,22	424.309,30	379.293,33	358.887,85	342.089,68	339.751,69	304.936,64	274.213,37	247.041,44	201.572,03	187.916,39	157.782,07	124.697,47	99.429,47	79.937,31	64.760,43
7	465.264,58	612.256,45	571.062,64	533.006,08	497.820,52	465.264,58	435.119,22	407.185,50	357.245,76	334.925,24	316.708,20	314.184,37	276.953,72	244.680,53	216.634,41	170.869,54	157.442,30	128.399,48	97.573,05	74.919,86	58.081,41	45.431,53
8	460.104,68	629.685,02	581.503,55	537.430,10	497.079,17	460.104,68	426.195,61	395.072,17	340.199,22	316.017,68	296.451,06	293.752,71	254.319,22	220.741,79	192.069,96	146.444,61	133.368,29	105.643,62	77.192,76	57.075,96	42.667,68	32.223,99
9	455.002,22	647.610,04	592.135,65	541.891,11	496.339,17	455.002,22	417.455,20	383.319,39	323.966,25	298.177,65	277.489,74	274.649,87	233.534,67	199.145,23	170.290,99	125.511,16	112.975,42	86.920,75	61.069,36	43.482,01	31.344,49	22.856,07
10	445.881,81	671.527,46	613.298,88	559.307,46	504.308,20	445.881,81	405.059,71	369.343,99	303.966,25	274.899,22	252.177,65	247.489,74	203.534,67	167.145,23	135.990,99	90.511,16	77.975,42	51.920,75	35.069,36	24.482,01	17.344,49	12.856,07
11	444.468,06	684.238,15	613.298,88	550.307,46	494.308,20	444.468,06	400.059,88	360.448,12	293.458,01	265.164,76	242.855,56	239.821,30	196.702,12	161.902,64	133.711,70	92.090,23	80.976,68	58.775,61	38.179,52	25.207,85	16.896,58	11.485,75
12	439.059,71	702.948,73	623.831,31	554.270,28	493.034,10	439.059,71	391.428,16	349.343,99	279.150,61	249.922,69	227.074,38	223.981,13	180.429,43	145.903,41	118.420,74	78.840,38	68.520,02	48.306,27	30.171,95	19.183,08	12.399,02	8.137,81
13	433.571,70	721.928,75	634.331,79	558.074,41	491.598,35	433.571,70	382.854,23	338.468,37	265.451,70	235.477,74	212.247,47	209.117,04	165.447,44	131.441,13	104.843,25	67.474,26	57.960,13	39.688,45	23.835,86	14.593,36	9.095,57	5.763,82
14	428.014,18	741.182,08	644.800,96	561.723,39	490.008,67	428.014,18	374.347,32	327.825,55	252.343,62	221.796,12	198.324,70	195.176,41	151.660,54	118.374,18	92.792,54	57.728,13	49.011,84	32.597,53	18.824,26	11.098,19	6.670,10	4.081,06
15	339.134,37	610.761,83	526.079,38	453.805,04	392.024,78	339.134,37	293.786,88	254.849,57	192.537,60	167.677,36	148.739,90	146.211,53	111.583,90	85.565,58	65.917,70	39.641,78	33.265,13	21.489,27	11.932,23	6.774,31	3.926,01	2.319,27
16	416.728,40	780.524,47	665.647,86	568.569,78	486.397,05	416.728,40	367.567,25	307.250,56	227.827,65	196.590,51	172.999,89	169.864,87	127.320,45	95.919,94	72.620,41	42.216,92	35.014,26	21.969,81	11.729,86	6.412,78	3.583,75	2.044,08
17	411.017,70	800.621,58	676.026,84	571.773,96	484.389,22	411.017,70	349.308,54	297.322,37	216.383,15	185.002,17	161.506,61	158.398,71	116.606,00	86.306,76	64.215,74	36.086,61	29.581,96	18.028,40	9.255,30	4.872,52	2.625,73	1.446,01
18	405.272,68	821.008,08	686.376,97	574.836,51	482.255,72	405.272,68	341.145,82	287.635,08	205.456,48	174.048,57	150.735,01	147.665,52	106.763,55	77.635,46	56.768,00	30.837,91	24.985,51	14.789,97	7.300,74	3.701,17	1.923,28	1.022,64
19	399.500,90	841.688,15	696.698,88	577.760,64	480.002,99	399.500,90	333.084,58	278.188,89	195.029,30	163.699,65	140.644,14	137.622,74	97.725,70	69.816,66	50.170,61	26.345,57	21.097,60	12.130,00	5.757,41	2.810,67	1.408,38	723,03
20	388.402,72	862.133,55	717.811,68	585.534,91	482.255,72	388.402,72	322.568,86	265.550,11	181.717,22	150.222,33	127.489,74	124.700,39	84.211,54	60.524,49	43.950,22	23.186,46	18.427,45	10.739,82	5.259,99	2.625,73	1.344,49	723,03
21	387.905,19	883.945,96	717.260,42	583.206,17	475.164,51	387.905,19	317.285,65	260.017,48	175.600,95	144.700,24	122.349,88	119.448,12	81.817,69	56.418,80	39.156,87	19.214,08	15.031,07	8.152,96	3.577,79	1.619,63	754,64	361,16
22	382.094,25	905.532,34	727.501,24	585.733,66	472.590,54	382.094,25	309.556,11	251.289,84	166.564,08	135.994,39	114.073,69	111.241,00	74.835,47	50.698,75	34.580,26	16.402,75	12.682,63	6.881,65	2.819,36	1.229,03	552,19	255,16
23	376.282,59	927.429,56	737.716,22	588.134,94	469.920,90	376.282,59	301.944,45	242.798,52	157.955,43	127.782,53	106.332,54	103.573,62	68.433,13	45.548,00	30.531,43	13.999,49	10.698,61	5.474,58	2.221,18	932,40	403,96	180,23
24	370.475,77	949.642,10	747.905,95	590.412,90	467.160,98	370.475,77	294.453,54	234.541,23	149.757,93	120.039,45	99.094,35	96.412,98	62.564,42	40.911,32	26.950,59	11.945,66	9.022,93	4.484,56	1.749,52	707,21	295,45	127,27
25	308.429,92	822.223,67	641.144,07	501.170,71	392.698,61	308.429,92	242.804,93	191.576,99	120.059,38	95.351,50	78.087,70	75.887,95	48.365,92	31.071,96	20.115,94	8.619,04	6.434,56	3.106,27	1.165,22	453,57	182,72	76,00
26	358.897,10	995.031,36	768.211,94	594.610,13	461.390,80	358.897,10	279.843,35	218.717,87	134.530,00	105.863,88	86.006,87	83.488,56	52.259,85	32.984,56	20.985,97	8.692,09	6.413,67	3.007,30	1.084,70	406,59	157,95	63,43
27	353.134,66	1.018.217,37	778.329,35	596.534,91	458.390,32	353.134,66	272.727,81	211.145,65	127.467,39	99.385,96	80.101,49	77.667,26	47.747,86	29.608,03	18.512,91	7.412,20	5.405,70	2.461,90	853,83	308,20	115,45	44,76
28	347.395,90	1.041.737,25	788.423,81	598.347,37	455.319,14	347.395,90	265.740,54	203.795,21	120.751,64	93.285,95	72.237,55	67.174,53	43.616,78	26.571,88	16.328,06	6.319,51	4.555,23	2.015,01	671,96	233,57	84,37	31,58
29	341.684,81	1.065.595,82	798.495,86	600.050,12	452.181,71	341.684,81	258.882,58	196.662,89	114.367,76	87.543,53	69.438,45	67.174,53	39.835,46	23.842,50	14.398,29	5.386,87	3.837,83	1.648,93	528,73	176,98	61,64	22,28
30	197.307,14	639.945,49	474.790,22	353.295,28	263.649,07	197.307,14	148.068,95	111.420,99	63.596,08	48.233,42	37.953,70	36.674,35	21.360,05	12.560,23	7.454,24	2.695,91	1.898,36	792,21	244,25	78,73	26,44	9,23
31	330.360,07	1.114.348,60	818.575,02	603.136,69	445.725,12	330.360,07	245.557,27	183.037,15	102.537,96	77.054,79	60.150,05	58.056,10	33.209,50	19.185,39	11.189,83	3.912,03	2.722,68	1.103,60	327,17	101,55	32,89	11,08
32	324.753,05	1.139.252,77	828.583,22	604.525,46	442.414,04	324.753,05	239.090,61	176.535,64	97.064,39	72.272,35	55.967,86	53.957,79	30.314,01	17.205,40	9.861,99	3.332,88	2.292,65	902,61	257,30	76,90	24,02	7,81
33	319.186,93	1.164.515,57	838.571,24	605.814,45	439.052,93	319.186,93	232.754,68	170.236,13	91.867,39	67.775,21	52.067,61	50.140,27	27.666,27	15.427,13	8.690,24							

ZONA 10 - FUENTES DE OÑORO											
AÑOS	PERIODO	INCREMENTO TRÁFICO %	EVOLUCIÓN CANON OCUPACIÓN TERRENOS	CARBURANTE			INVERSION INICIAL	GASTOS	CANON DE CONCESION	MARGEN BRUTO	
				INGRESOS BRUTOS	BENEFICIO POR VENTA	OTROS INGRESOS					
2019	AÑO BASE	0,0086	0,0400	0,00	0,00	0,00	-6.356.841,57	0,00	-3.360,94	-6.360.202,51	
2020	AÑO CERO	0,0093	0,0403	6.350.853,65	665.904,21	338.276,20	0,00	-755.168,44	-10.078,97	238.932,99	-6.121.269,51
2021	3	0,0116	0,0407	6.399.763,00	671.621,11	341.391,16	0,00	-756.451,47	-10.162,52	246.398,29	-5.874.871,23
2022	4	0,0122	0,0412	6.487.004,05	680.185,55	345.394,02	0,00	-758.117,28	-10.293,45	257.168,83	-5.617.702,39
2023	5	0,0128	0,0417	6.566.145,50	688.483,81	343.073,10	0,00	-757.242,22	-10.412,50	263.902,19	-5.353.800,20
2024	6	0,0133	0,0422	6.636.861,24	696.503,31	347.421,46	0,00	-908.985,80	-10.532,40	124.406,56	-5.229.393,64
2025	7	0,0137	0,0428	6.725.131,49	705.766,81	352.042,16	0,00	-760.949,21	-10.672,49	286.187,27	-4.943.206,36
2026	8	0,0142	0,0434	6.817.265,79	715.435,81	346.668,99	0,00	-758.859,60	-10.808,50	292.436,70	-4.650.769,66
2027	9	0,0144	0,0440	6.914.070,97	725.595,00	351.591,69	0,00	-760.900,88	-10.961,98	305.323,84	-4.345.445,82
2028	10	0,0144	0,0446	7.013.633,59	736.043,57	356.654,61	0,00	-763.000,29	-11.119,84	318.578,05	-4.026.867,77
2029	11	0,0144	0,0453	7.114.629,91	746.642,60	361.790,44	0,00	-1.214.982,41	-11.279,96	-117.829,33	-4.144.697,10
2030	12	0,0144	0,0459	7.217.080,58	757.394,25	367.000,22	0,00	-767.290,26	-11.442,39	345.661,82	-3.799.035,28
2031	13	0,0144	0,0466	7.321.006,54	768.300,73	372.285,03	0,00	-769.481,69	-11.607,16	359.496,90	-3.439.538,38
2032	14	0,0144	0,0473	7.426.429,04	779.364,26	377.645,93	0,00	-771.704,67	-11.774,31	373.531,21	-3.066.007,17
2033	15	0,0144	0,0479	7.533.369,62	790.587,10	383.084,03	0,00	-773.959,66	-11.943,86	387.767,62	-2.678.239,55
2034	16	0,0144	0,0486	7.641.850,14	801.971,56	388.600,44	0,00	-926.197,95	-12.115,85	252.258,20	-2.425.981,35
2035	17	0,0144	0,0493	7.751.892,78	813.519,95	394.196,29	0,00	-778.567,53	-12.290,32	416.858,39	-2.009.122,96
2036	18	0,0144	0,0500	7.863.520,04	825.234,64	399.872,72	0,00	-780.921,35	-12.467,30	431.718,70	-1.577.404,26
2037	19	0,0144	0,0508	7.976.754,72	837.118,01	405.630,88	0,00	-783.309,07	-12.646,83	446.793,01	-1.130.611,25
2038	20	0,0144	0,0515	8.091.619,99	849.172,51	411.471,97	0,00	-785.731,16	-12.828,94	462.084,38	-668.526,87
2039	21	0,0144	0,0522	8.208.139,32	861.400,60	417.397,16	0,00	-1.238.040,60	-13.013,68	27.743,48	-640.783,39
2040	22	0,0144	0,0530	8.326.336,53	873.804,77	423.407,68	0,00	-790.680,49	-13.201,07	493.330,88	-147.452,51
2041	23	0,0144	0,0537	8.446.235,77	886.387,56	429.504,75	0,00	-793.208,74	-13.391,17	509.292,40	361.839,89
2042	24	0,0144	0,0545	8.567.861,57	899.151,54	435.689,62	0,00	-795.773,39	-13.584,00	525.483,77	887.323,66
2043	25	0,0144	0,0553	8.691.238,77	912.099,32	441.963,55	0,00	-798.374,97	-13.779,61	541.908,29	1.429.231,95
2044	26	0,0144	0,0561	8.816.392,61	925.233,55	448.327,83	0,00	-950.964,84	-13.978,04	408.618,50	1.837.850,45
2045	27	0,0144	0,0569	8.943.348,67	938.556,91	454.783,75	0,00	-803.691,06	-14.179,32	575.470,27	2.413.320,72
2046	28	0,0144	0,0577	9.072.132,89	952.072,13	461.332,63	0,00	-806.406,66	-14.383,50	592.614,60	3.005.935,32
2047	29	0,0144	0,0586	9.202.771,60	965.781,97	467.975,82	0,00	-809.161,36	-14.590,63	610.005,80	3.615.941,12
2048	30	0,0144	0,0594	9.335.291,51	979.689,23	474.714,68	0,00	-811.955,73	-14.800,73	627.647,44	4.243.588,56
2049	31	0,0144	0,0603	9.469.719,71	993.796,76	481.550,57	0,00	-1.264.642,81	-15.013,86	195.690,65	4.439.279,21
2050	32	0,0144	0,0611	9.606.083,67	1.008.107,43	488.484,90	0,00	-817.665,77	-15.230,06	663.696,49	5.102.975,71
2051	33	0,0144	0,0620	9.744.411,28	1.022.624,18	495.519,08	0,00	-820.582,60	-15.449,37	682.111,28	5.785.086,98
2052	34	0,0144	0,0629	9.884.730,80	1.037.349,96	502.654,55	0,00	-823.541,44	-15.671,85	700.791,23	6.485.878,22
2053	35	0,0144	0,0638	10.027.070,92	1.052.287,80	509.892,78	0,00	-826.542,88	-15.897,52	719.740,18	7.205.618,40
2054	36	0,0144	0,0647	10.171.460,75	1.067.440,75	517.235,23	0,00	-979.538,37	-16.126,44	589.011,17	7.794.629,57
2055	37	0,0144	0,0656	10.317.929,78	1.082.811,89	524.683,42	0,00	-832.676,05	-16.358,67	758.460,60	8.553.090,17
2056	38	0,0144	0,0666	10.466.507,97	1.098.404,39	532.238,86	0,00	-835.809,03	-16.594,23	778.239,99	9.331.330,15
2057	39	0,0144	0,0676	10.617.225,68	1.114.221,41	539.903,10	0,00	-838.987,13	-16.833,19	798.304,20	10.129.634,35
2058	40	0,0144	0,0685	10.770.113,73	1.130.266,20	547.677,71	0,00	-842.210,99	-17.075,58	818.657,33	10.948.291,68
2059	41	0,0144	0,0695	10.925.203,37	1.146.542,03	555.564,27	0,00	-1.295.333,74	-17.321,47	389.451,08	11.337.742,76

CANON DE CONCESION - ZONA 10	
CAN. POR CONCESION (% terrenos)	4,00%
Precio de los terrenos (eur/m2)	84.023,44
CAN. POR ACTIVIDAD	
(% inversion total)	0,00%
(% ingresos brutos año 0)	0,10%

SUPERFICIE ZONA 10 70019,53

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	0,00%	1,00%	3,00%	4,00%	4,81%	5,00%	6,00%	7,00%	8,00%	9,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	
0	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51	-6.360.202,51
1	229.743,26	238.932,99	236.567,32	231.973,78	229.743,26	227.977,57	227.555,23	225.408,49	223.301,86	221.234,25	219.204,58	217.211,81	213.333,03	209.590,35	205.976,72	199.110,83	196.796,46	191.146,40	183.794,61	176.987,40	170.666,42	164.781,38
2	227.809,07	246.398,29	241.543,27	232.254,02	227.809,07	224.320,86	223.490,51	219.293,60	215.213,81	211.246,82	207.388,51	203.634,95	196.427,21	189.595,48	183.114,07	171.109,92	167.155,24	157.694,90	145.797,80	135.197,96	125.713,41	117.193,00
3	228.622,16	257.168,83	249.605,54	235.345,91	228.622,16	223.391,32	222.152,11	215.923,91	209.926,37	204.148,91	198.581,53	193.214,75	183.047,70	173.581,64	164.757,19	148.824,56	143.695,05	131.670,44	117.054,54	104.524,24	93.720,42	84.355,68
4	225.584,70	263.902,19	253.604,82	234.473,68	225.584,70	218.729,29	217.112,99	209.035,25	201.329,72	193.975,99	186.954,97	180.248,75	167.714,61	156.251,28	145.750,83	127.267,65	121.452,82	108.094,34	92.399,49	79.452,57	68.695,91	59.699,54
5	102.253,13	124.406,56	118.368,58	107.314,19	102.253,13	98.383,72	97.475,80	92.963,82	88.700,16	84.669,02	80.855,73	77.246,69	70.591,63	64.612,87	59.231,58	49.996,21	47.157,31	40.765,54	33.506,30	27.744,34	23.131,46	19.409,01
6	226.177,96	286.187,27	269.601,36	239.677,34	226.177,96	215.946,54	213.557,35	201.750,74	190.698,67	180.346,53	170.644,12	161.545,26	144.991,38	130.383,07	117.463,35	95.843,54	89.350,55	75.022,28	59.291,20	47.276,76	38.008,62	30.792,31
7	222.227,86	292.436,70	272.760,99	237.777,80	222.227,86	210.544,45	207.829,31	194.487,11	182.114,88	170.634,01	159.972,89	150.066,27	132.283,51	116.868,62	103.472,74	81.613,72	75.200,37	61.328,42	46.604,56	35.784,55	27.741,86	21.699,81
8	223.097,14	305.323,84	281.961,44	241.025,46	223.097,14	209.743,55	206.655,19	191.563,95	177.701,25	164.956,97	153.231,74	142.435,82	123.315,18	107.034,04	93.131,54	71.008,57	64.668,08	51.224,84	37.429,49	27.675,19	20.688,85	15.624,88
9	223.828,72	318.578,05	291.288,60	244.163,55	223.828,72	208.814,06	205.358,25	188.565,86	173.285,35	159.368,34	146.682,19	135.108,19	114.882,44	97.965,28	83.771,05	61.742,56	55.575,86	42.758,82	30.041,78	21.390,06	15.419,26	11.243,56
10	-79.601,28	-117.829,33	-106.669,36	-87.676,09	-79.601,28	-73.080,80	-72.336,99	-65.795,28	-59.898,46	-54.577,78	-49.772,38	-45.428,31	-37.937,89	-31.783,73	-26.709,98	-19.030,10	-16.930,31	-12.651,83	-8.547,12	-5.860,24	-4.073,55	-2.867,96
11	224.535,33	345.661,82	309.824,89	249.713,45	224.535,33	206.265,82	202.101,31	182.090,33	164.221,44	148.248,43	133.955,31	121.152,36	99.369,51	81.789,59	67.548,16	46.521,93	40.907,61	29.692,12	19.287,44	12.734,44	8.535,78	5.802,34
12	224.540,71	359.496,90	319.035,25	252.143,90	224.540,71	204.685,47	200.181,33	178.658,95	159.620,92	142.761,17	127.813,63	114.546,79	92.273,90	74.616,85	60.561,87	40.319,97	35.042,01	24.704,44	15.430,32	9.810,47	6.341,01	4.161,78
13	224.333,17	373.531,21	328.207,91	254.356,58	224.333,17	202.924,62	198.091,58	175.126,01	155.002,17	137.346,65	121.837,91	108.198,69	85.603,71	68.008,60	54.246,66	34.911,68	29.988,99	20.535,10	12.332,85	7.550,71	4.706,11	2.982,24
14	223.926,14	387.767,62	337.343,47	256.360,08	223.926,14	200.999,68	195.849,00	171.509,99	150.382,97	132.019,77	116.038,09	102.111,33	79.344,94	61.930,36	48.546,70	30.201,89	25.641,75	17.054,20	9.848,38	5.806,29	3.489,63	2.135,11
15	140.070,02	252.258,20	217.282,47	161.914,94	140.070,02	124.762,80	121.340,51	105.258,53	91.429,98	79.522,31	69.254,47	60.388,61	46.086,63	35.340,49	27.225,47	16.372,94	13.739,24	8.875,55	4.928,28	2.797,94	1.621,53	957,91
16	222.524,10	416.858,39	355.505,70	259.772,37	222.524,10	196.718,11	190.967,63	164.094,76	141.204,36	121.676,99	104.994,02	90.720,53	67.998,63	51.228,42	38.784,73	22.546,99	18.700,23	11.733,52	6.264,62	3.424,90	1.913,99	1.091,69
17	221.632,83	431.718,70	364.533,55	261.196,92	221.632,83	194.389,43	188.357,44	160.324,96	136.671,09	116.680,16	99.758,61	85.413,24	62.877,39	46.539,14	34.627,01	19.458,96	15.951,46	9.721,44	4.990,73	2.627,40	1.415,87	779,73
18	220.549,59	446.793,01	373.526,69	262.443,80	220.549,59	191.852,66	185.651,72	156.531,16	132.189,93	111.809,52	94.717,32	80.359,65	58.100,78	42.249,25	30.893,18	16.782,01	13.597,13	8.048,71	3.973,07	2.014,18	1.046,65	556,52
19	219.324,85	462.084,38	382.485,68	263.520,26	219.324,85	189.419,66	182.862,48	152.724,90	127.770,18	107.070,53	89.870,64	75.554,49	53.651,13	38.329,14	27.543,52	14.463,64	11.582,52	6.659,34	3.160,80	1.543,05	773,19	396,94
20	12.661,76	27.743,48	22.737,02	15.360,89	12.661,76	10.851,27	10.456,23	7.169,44	5.952,31	4.950,29	4.123,89	3.428,66	2.818,66	2.018,66	1.425,61	723,66	572,77	319,86	145,98	68,63	33,16	16,44
21	216.490,17	493.330,88	400.303,56	265.189,66	216.490,17	184.108,59	177.077,35	145.115,94	119.145,86	98.003,02	80.757,31	66.664,08	45.662,52	31.487,37	21.853,48	10.723,39	8.388,85	4.550,17	1.996,77	903,92	421,16	201,56
22	214.898,67	509.292,40	409.163,58	265.795,89	214.898,67	181.350,57	174.101,54	141.331,24	114.954,00	93.679,50	76.486,40	62.564,52	42.089,20	28.514,15	19.448,74	9.225,28	7.133,01	3.757,91	1.585,67	691,23	310,56	143,51
23	213.202,60	525.483,77	417.991,75	266.258,29	213.202,60	178.536,50	171.082,44	137.570,21	110.849,16	89.497,92	72.401,88	58.685,06	38.774,37	25.807,61	17.299,18	7.932,15	6.061,86	3.101,91	1.258,53	528,30	228,98	102,12
24	211.410,06	541.908,29	426.788,61	266.582,97	211.410,06	175.674,81	168.028,37	133.839,72	106.835,39	85.458,58	68.499,88	55.017,56	35.702,06	23.345,83	15.379,21	6.816,73	5.148,89	2.559,09	998,36	403,57	168,60	72,63
25	153.279,66	408.618,50	318.627,81	195.158,47	153.279,66	126.391,46	120.666,18	95.207,55	75.287,62	59.665,62	47.386,60	37.713,85	24.036,29	15.441,76	9.996,97	4.283,38	3.197,77	1.543,72	579,07	225,41	90,81	37,77
26	207.565,93	575.470,27	444.290,65	266.842,53	207.565,93	169.839,45	161.845,68	126.494,14	99.093,39	77.804,60	61.225,73	48.285,09	30.224,16	19.076,41	12.137,11	5.027,02	3.709,31	1.739,25	627,33	235,15	91,35	36,68
27	205.528,56	592.614,60	452.996,92	266.788,61	205.528,56	166.879,89	158.730,82	122.889,28	95.369,69	74.187,54	57.843,81	45.203,27	27.789,82	17.232,23	10.774,74	4.313,99	3.146,18	1.432,85	496,94	179,37	67,19	26,05
28	203.423,19	610.005,80	461.674,09	266.619,36	203.423,19	163.901,01	155.608,60	119.335,52	91.746,22	70.708,04	54.625,07	42.299,85	25.540,50	15.559,59	9.561,15	3.700,49	2.667,39	1.179,92	393,48	136,77	49,40	18,49
29	201.256,04	627.647,44	470.322,68	266.339,91	201.256,04	160.908,65	152.484,64	115.836,56	88.223,89	67.363,84	51.564,09	39.566,52	23.463,52	14.043,49	8.480,75	3.172,92	2.260,52	971,24	311,43	104,24	36,31	13,12
30	60.335,08	195.690,65	145.187,38	80.621,96	60.335,08	47.868,49	45.278,40	34.071,72	25.707,32	19.447,21	14.749,43	11.214,75	6.531,75	3.840,83	2.279,45	824,39	580,50	242,25	74,69	24,07	8,09	2,82
31	196.759,63	663.696,49	487.536,28	265.470,07	196.759,63	154.904,89	146.251,81	109.015,36	81.484,01	61.070,73	45.893,17	34.577,71	19.779,30	11.426,66	6.664,57	2.329,97	1.621,61	657,29	194,86	60,48	19,59	6,60
32	194.441,24	682.111,28	496.102,33	264.889,07	194.441,24	151.903,17	143.152,08	105.698,19	78.266,22	58.115,91	43.272,03	32.306,45	18.150,08	10.301,49	5.904,72	1.995,52	1.372,69	540,42	154,05	46,04	14,38	4,68
33	192.082,79	700.791,23	504.641,92	264.216,69	192.082,79	148.907,39	140.068,92	102.446,02	75.149,14	55.284,67	40.786,29	30.173,80	16.649,22	9.283,86	5.229,68	1.708,47	1.161,57	444,18	121,75	35,04	10,55	3,31
34	189.689,03	719.740,18	513.155,56	263.457,22	189.689,03	145.921,51	137.006,00</															

13.- CONCLUSIONES: JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

A continuación se adjuntan los resultados del análisis económico-financiero.

Se ha supuesto una inversión directa del capital, sin financiación mediante créditos, con dos escenarios de inversión (alta y baja)

En el escenario de inversión bajo se prescinde la construcción y posterior explotación del hotel, del taller y de los túneles de lavado, manteniendo la inversión en urbanización del área y en aquellas instalaciones mínimas para un correcto funcionamiento del área (surtidores, edificio de usos múltiples, cafetería y aseos)

Los costes de inversión incluyen los correspondientes a la expropiación de los suelos con cargo al concesionario al amparo de la Ley de Expropiación Forzosa, así como la construcción de los accesos (vías de cambio de velocidad y vías de entrada y salida) del área.

INVERSION TOTAL	
ZONA 10- FUENTES DE OÑORO –ESCENARIO 1	7.720.808,31 €
ZONA 10 – FUENTES DE OÑORO – ESCENARIO 2	6.356.841,57 €

La hipótesis de inflación utilizada es del 4%, justificada por la tendencia general en los próximos años.

El plazo de concesión estudiado ha sido de 40 años.

Hay que indicar, que existe un grado de incertidumbre, debido a la indefinición de las variables que definen los ingresos. A su vez, la larga duración de la inversión y la posibilidad de cambio de los escenarios económicos durante el periodo de concesión aumentan a su vez la incertidumbre de la inversión.

ZONA 10 – FUENTES DE OÑORO- ESCENARIO DE INVERSIÓN ALTA			
ESCENARIO CAPTACIÓN	VAN	AÑO AMORTIZACIÓN	TIR
BAJO	- 2.359.354,08 €	2052	1.49 %
MEDIO	4.445.998,08 €	2037	5.94 %
ALTO	12.628.213,75 €	2030	10.22 %
PONDERADO	4.449.946,35 €	2037	5.94 %

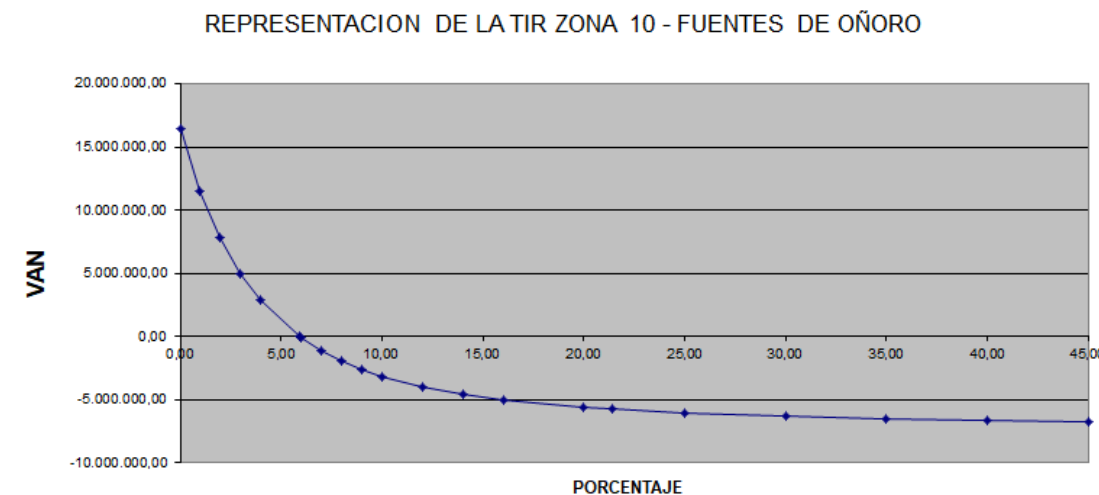


Imagen 1: Evolución TIR escenario captación ponderado- escenario inversión alto

ZONA 10 – FUENTES DE OÑORO- ESCENARIO DE INVERSIÓN BAJA			
ESCENARIO CAPTACIÓN	VAN	AÑO AMORTIZACIÓN	TIR
BAJO	- 3.166.910,34 €	2058	0.19 %
MEDIO	3.320.019,26 €	2038	5.41 %
ALTO	10.710.250,41 €	2031	9.87 %
PONDERADO	2.531.983,01 €	2041	4.81 %

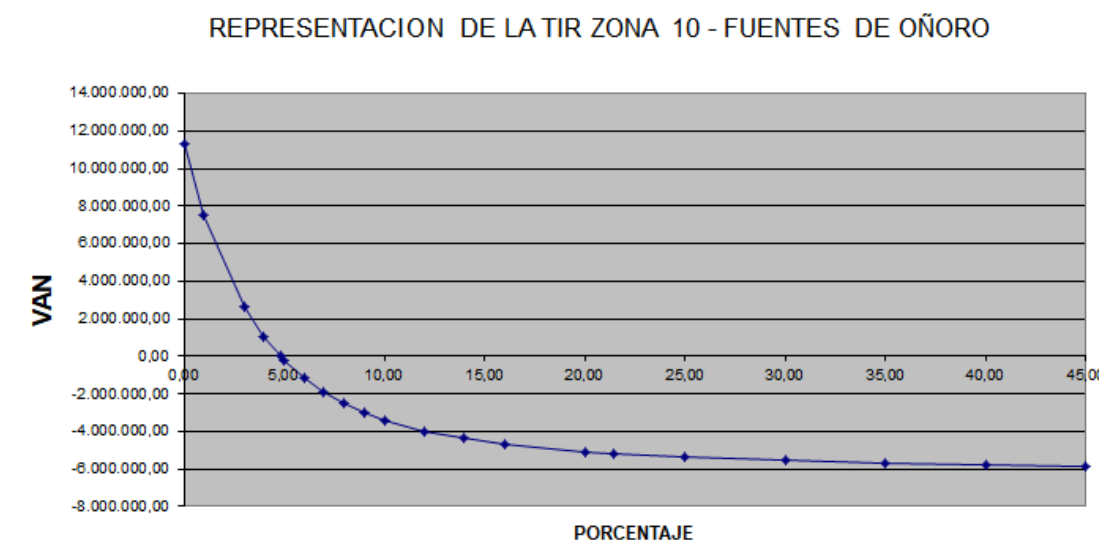


Imagen 2: Evolución TIR escenario captación ponderado- escenario inversión bajo

14.- ANÁLISIS DE RENTABILIDAD INSTALACIONES INDEPENDIENTES

De acuerdo a lo solicitado se ha analizada la rentabilidad de las siguientes instalaciones de manera independiente:

- HOTEL Y RESTAURANTE
- CAFETERÍA , SELF SERVICE, TIENDA

Los costes de inversión son los siguientes:

HOTEL	
Capítulos	
Hotel	975.373,39 €
P.E.M	975.373,39 €
13 % GG	126.798,54 €
6 % BI	58.522,40 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN (SIN IVA)	1.160.694,33 €
Proyecto 2%	19.507,47 €
dirección de obra 4%	39.014,94 €
1.0% Cultura y Patrimonio	- €
3.5% Licencia Municipal	34.138,07 €
Expropiaciones	- €
Total Gasto primera inversión	1.253.354,81 €

CAFETERÍA + SELF SERVICE + TIENDA	
Capítulos	
Cafetería y restaurante	343.273,07 €
P.E.M	343.273,07 €
13 % GG	44.625,50 €
6 % BI	20.596,38 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN (SIN IVA)	408.494,95 €
Proyecto 2%	6.865,46 €
dirección de obra 4%	13.730,92 €
1.0% Cultura y Patrimonio	- €
3.5% Licencia Municipal	12.014,56 €
Expropiaciones	- €
Total Gasto primera inversión	441.105,89 €

Tanto los costes asociados al desarrollo de los servicios como los ingresos son los descritos en los apartados anteriores.

Del análisis de los resultados obtenidos se desprende que una vez construido el área de servicio la explotación del hotel es rentable en si misma, en cualquiera de los escenarios.

Así mismo la rentabilidad asociada a la tienda y a la cafetería – self service es baja, mejorando en función del escenario de tráfico previsto.

MARGEN DE EXPLOTACIÓN –HOTEL

RESTAURANTE - HOTEL												
AÑO	INGRESOS			GASTOS							MARGEN BRUTO	
	HOTEL	RESTAURANTE	TOTAL	INVERSIÓN INICIAL	PERSONAL	COMPRAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	VIARIOS	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	IAE		TOTAL
2019				1.253.354,81 €							1.253.354,81 €	1.253.354,81 €
2020	321.651,00 €	52.507,88 €	374.158,88 €		150.561,00 €	21.003,15 €	45.972,48 €	30.815,00 €	74,83 €	362,83 €	248.589,29 €	125.569,59 €
2021	321.651,00 €	52.986,20 €	374.637,20 €		150.561,00 €	21.198,48 €	45.972,48 €	30.815,00 €	74,93 €	362,83 €	248.784,73 €	125.852,48 €
2022	321.651,00 €	53.610,95 €	375.261,95 €		150.561,00 €	21.444,38 €	45.972,48 €	30.815,00 €	75,05 €	362,83 €	249.030,74 €	126.231,21 €
2023	321.651,00 €	54.285,01 €	375.936,01 €		150.561,00 €	21.706,00 €	45.972,48 €	30.815,00 €	75,18 €	362,83 €	249.292,50 €	126.623,51 €
2024	321.651,00 €	54.959,60 €	376.610,60 €		150.561,00 €	21.983,84 €	45.972,48 €	30.815,00 €	75,32 €	362,83 €	249.570,47 €	127.040,13 €
2025	321.651,00 €	56.906,56 €	377.341,56 €		150.561,00 €	22.276,23 €	45.972,48 €	30.815,00 €	75,47 €	362,83 €	249.863,00 €	127.478,56 €
2026	321.651,00 €	56.453,52 €	378.104,52 €		150.561,00 €	22.581,41 €	45.972,48 €	30.815,00 €	75,62 €	362,83 €	250.168,34 €	127.936,18 €
2027	321.651,00 €	57.255,16 €	378.906,16 €		150.561,00 €	22.902,07 €	45.972,48 €	30.815,00 €	75,78 €	362,83 €	250.489,16 €	128.417,01 €
2028	321.651,00 €	58.079,64 €	379.730,64 €		150.561,00 €	23.231,86 €	45.972,48 €	30.815,00 €	75,95 €	362,83 €	250.819,11 €	128.911,53 €
2029	321.651,00 €	58.915,99 €	380.566,99 €		150.561,00 €	23.566,39 €	45.972,48 €	30.815,00 €	76,11 €	362,83 €	251.153,82 €	129.413,17 €
2030	321.651,00 €	59.764,38 €	381.415,38 €		150.561,00 €	23.905,75 €	45.972,48 €	30.815,00 €	76,28 €	362,83 €	251.493,34 €	129.922,03 €
2031	321.651,00 €	60.624,98 €	382.275,98 €		150.561,00 €	24.249,99 €	45.972,48 €	30.815,00 €	76,46 €	362,83 €	251.837,76 €	130.438,22 €
2032	321.651,00 €	61.497,98 €	383.148,98 €		150.561,00 €	24.599,19 €	45.972,48 €	30.815,00 €	76,63 €	362,83 €	252.187,13 €	130.951,85 €
2033	321.651,00 €	62.383,55 €	384.034,55 €		150.561,00 €	24.953,42 €	45.972,48 €	30.815,00 €	76,81 €	362,83 €	252.541,54 €	131.493,01 €
2034	321.651,00 €	63.281,88 €	384.933,88 €		150.561,00 €	25.312,75 €	45.972,48 €	30.815,00 €	76,99 €	362,83 €	252.901,05 €	132.031,83 €
2035	321.651,00 €	64.193,14 €	385.844,14 €		150.561,00 €	25.677,25 €	45.972,48 €	30.815,00 €	77,17 €	362,83 €	253.265,73 €	132.578,40 €
2036	321.651,00 €	65.117,52 €	386.768,52 €		150.561,00 €	26.047,01 €	45.972,48 €	30.815,00 €	77,35 €	362,83 €	253.635,67 €	133.132,85 €
2037	321.651,00 €	66.052,21 €	387.706,21 €		150.561,00 €	26.422,08 €	45.972,48 €	30.815,00 €	77,54 €	362,83 €	254.010,93 €	133.695,27 €
2038	321.651,00 €	67.006,40 €	388.657,40 €		150.561,00 €	26.802,56 €	45.972,48 €	30.815,00 €	77,73 €	362,83 €	254.391,60 €	134.265,80 €
2039	321.651,00 €	67.971,30 €	389.622,30 €		150.561,00 €	27.188,52 €	45.972,48 €	30.815,00 €	77,92 €	362,83 €	254.777,75 €	134.844,54 €
2040	321.651,00 €	68.950,08 €	390.601,08 €		150.561,00 €	27.580,03 €	45.972,48 €	30.815,00 €	78,12 €	362,83 €	255.169,46 €	135.431,62 €
2041	321.651,00 €	69.942,98 €	391.593,98 €		150.561,00 €	27.977,19 €	45.972,48 €	30.815,00 €	78,32 €	362,83 €	255.566,81 €	136.027,15 €
2042	321.651,00 €	70.950,14 €	392.601,14 €		150.561,00 €	28.380,06 €	45.972,48 €	30.815,00 €	78,52 €	362,83 €	255.969,89 €	136.631,26 €
2043	321.651,00 €	71.971,82 €	393.622,82 €		150.561,00 €	28.788,73 €	45.972,48 €	30.815,00 €	78,72 €	362,83 €	256.378,78 €	137.244,06 €
2044	321.651,00 €	73.009,22 €	394.659,22 €		150.561,00 €	29.203,29 €	45.972,48 €	30.815,00 €	78,93 €	362,83 €	256.793,53 €	137.865,89 €
2045	321.651,00 €	74.059,54 €	395.710,54 €		150.561,00 €	29.623,81 €	45.972,48 €	30.815,00 €	79,14 €	362,83 €	257.214,27 €	138.496,27 €
2046	321.651,00 €	75.125,99 €	396.776,99 €		150.561,00 €	30.050,40 €	45.972,48 €	30.815,00 €	79,36 €	362,83 €	257.641,06 €	139.135,93 €
2047	321.651,00 €	76.207,81 €	397.858,81 €		150.561,00 €	30.483,12 €	45.972,48 €	30.815,00 €	79,57 €	362,83 €	258.074,01 €	139.784,80 €
2048	321.651,00 €	77.305,20 €	398.956,20 €		150.561,00 €	30.922,08 €	45.972,48 €	30.815,00 €	79,79 €	362,83 €	258.513,18 €	140.443,02 €
2049	321.651,00 €	78.418,40 €	400.069,40 €		150.561,00 €	31.367,36 €	45.972,48 €	30.815,00 €	80,01 €	362,83 €	258.958,68 €	141.110,71 €
2050	321.651,00 €	79.547,62 €	401.198,62 €		150.561,00 €	31.819,05 €	45.972,48 €	30.815,00 €	80,24 €	362,83 €	259.410,60 €	141.788,02 €
2051	321.651,00 €	80.693,11 €	402.344,11 €		150.561,00 €	32.277,24 €	45.972,48 €	30.815,00 €	80,47 €	362,83 €	259.869,02 €	142.475,09 €
2052	321.651,00 €	81.855,09 €	403.506,09 €		150.561,00 €	32.742,03 €	45.972,48 €	30.815,00 €	80,70 €	362,83 €	260.334,05 €	143.172,04 €
2053	321.651,00 €	83.033,80 €	404.684,80 €		150.561,00 €	33.213,52 €	45.972,48 €	30.815,00 €	80,94 €	362,83 €	260.805,77 €	143.879,03 €
2054	321.651,00 €	84.229,49 €	405.880,49 €		150.561,00 €	33.691,79 €	45.972,48 €	30.815,00 €	81,18 €	362,83 €	261.284,28 €	144.596,21 €
2055	321.651,00 €	85.442,39 €	407.093,39 €		150.561,00 €	34.176,96 €	45.972,48 €	30.815,00 €	81,42 €	362,83 €	261.769,89 €	145.323,71 €
2056	321.651,00 €	86.672,76 €	408.323,76 €		150.561,00 €	34.669,10 €	45.972,48 €	30.815,00 €	81,66 €	362,83 €	262.262,08 €	146.061,68 €
2057	321.651,00 €	87.920,85 €	409.571,85 €		150.561,00 €	35.168,34 €	45.972,48 €	30.815,00 €	81,91 €	362,83 €	262.761,56 €	146.810,29 €
2058	321.651,00 €	89.186,91 €	410.837,91 €		150.561,00 €	35.674,76 €	45.972,48 €	30.815,00 €	82,17 €	362,83 €	263.268,24 €	147.569,67 €
2059	321.651,00 €	90.471,20 €	412.122,20 €		150.561,00 €	36.188,48 €	45.972,48 €	30.815,00 €	82,42 €	362,83 €	263.782,22 €	148.339,99 €

1.253.354,81 €
1.127.785,22 €
1.001.922,74 €
875.691,53 €
749.088,02 €
622.027,89 €
494.549,33 €
366.613,15 €
238.196,14 €
109.284,61 €
20.128,55 €
150.050,59 €
280.488,81 €
411.450,69 €
542.943,67 €
674.975,50 €
807.553,91 €
940.686,75 €
1.074.382,03 €
1.208.647,83 €
1.343.492,37 €
1.478.923,99 €
1.614.951,14 €
1.751.582,99 €
1.888.826,45 €
2.026.692,14 €
2.165.188,41 €
2.304.324,34 €
2.444.109,15 €
2.584.552,17 €
2.725.662,88 €
2.867.450,90 €
3.009.925,99 €
3.153.098,03 €
3.296.977,06 €
3.441.573,27 €
3.586.896,98 €
3.732.958,66 €
3.879.768,94 €
4.027.338,61 €
4.175.678,60 €

Anteproyecto	
Capítulos	ZONA 10 FUENTES DE ORO
Hotel	975.373,39 €
P.E.M	975.373,39 €
13 % GG	126.798,54 €
6 % BI	58.522,40 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN	1.160.694,33 €
Proyecto 2%	19.507,47 €
dirección de obra 4%	39.014,94 €
1.0% Cultura y Patrimonio	- €
3.5% Licencia Municipal	34.138,07 €
Expropiaciones	- €
Total Gasto primera Inversión	1.253.354,81 €

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	0,00%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	6,00%	7,00%	8,00%	10,00%	10,14%	11,00%	14,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	
0	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	-1.253.354,81	
1	120.739,98	125.569,58	124.326,32	123.107,43	121.912,22	120.739,98	119.590,08	118.461,87	117.354,75	116.268,13	114.154,17	114.012,05	113.125,75	110.148,76	108.249,64	104.641,32	103.425,02	100.455,67	96.591,99	93.014,51	89.692,56	86.599,71
2	116.366,94	125.862,48	124.326,32	123.107,43	121.912,22	120.739,98	119.590,08	118.461,87	117.354,75	116.268,13	114.154,17	114.012,05	113.125,75	110.148,76	108.249,64	104.641,32	103.425,02	100.455,67	96.591,99	93.014,51	89.692,56	86.599,71
3	112.219,09	126.231,21	122.582,49	121.363,60	120.179,39	119.039,94	117.933,16	116.858,93	115.805,40	114.772,67	113.760,74	113.760,74	112.770,47	110.780,99	108.892,30	105.184,51	104.042,91	101.115,66	97.299,96	93.695,26	90.290,56	87.075,86
4	108.238,31	126.623,51	121.682,71	120.483,90	119.315,09	118.175,64	117.063,91	116.000,18	115.000,18	114.063,45	113.189,72	113.189,72	112.278,45	110.390,97	108.514,28	104.716,49	103.554,89	100.627,64	96.822,94	93.238,24	89.763,54	86.388,84
5	104.417,73	127.040,13	120.874,32	119.705,51	118.566,70	117.454,97	116.369,24	115.310,51	114.280,78	113.280,78	112.312,05	112.312,05	111.374,78	109.467,30	107.580,81	103.704,02	102.512,42	99.585,17	95.779,47	92.194,77	88.720,07	85.345,37
6	100.748,16	127.478,56	120.907,57	119.738,76	118.610,95	117.514,22	116.447,49	115.411,76	114.406,03	113.420,30	112.454,57	112.454,57	111.517,30	109.590,82	107.684,13	103.727,34	102.505,74	99.578,49	95.782,79	92.218,09	88.773,39	85.428,69
7	97.220,98	127.936,18	119.328,39	118.160,58	117.032,77	115.936,04	114.869,31	113.833,58	112.827,85	111.852,12	110.906,39	110										

MARGEN DE EXPLOTACIÓN –TIENDA, CAFETERÍA Y SELF SERVICE

CAFETERÍA + EDIFICIO USOS MÚLTIPLES														
AÑO	INGRESOS					GASTOS							MARGEN BRUTO	
	CAFETERÍA	BAZAR	TABACO	REPUESTOS	TOTAL	INVERSIÓN INICIAL	PERSONAL	COMPRAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	VIARIOS	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	IAE		TOTAL
2019						- 441.105,89 €							- 441.105,89 €	441.105,89 €
2020	128.352,58 €	102.098,65 €	8.751,31 €	15.398,76 €	254.601,30 €	- 160.576,00 €	- 76.380,39 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 50,92 €	- 1.797,75 €	- 283.305,38 €	- 28.704,08 €	469.809,97 €
2021	129.546,26 €	103.048,16 €	8.832,70 €	15.523,94 €	256.951,06 €	- 160.576,00 €	- 77.085,32 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 51,39 €	- 1.797,75 €	- 284.010,78 €	- 27.059,72 €	496.869,69 €
2022	131.049,00 €	104.243,52 €	8.935,16 €	15.729,44 €	259.957,13 €	- 160.576,00 €	- 77.987,14 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 51,99 €	- 1.797,75 €	- 284.913,20 €	- 24.956,07 €	521.825,76 €
2023	132.647,80 €	105.515,29 €	9.044,17 €	15.921,34 €	263.128,60 €	- 160.576,00 €	- 78.938,58 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 52,63 €	- 1.797,75 €	- 285.865,28 €	- 22.736,67 €	544.562,43 €
2024	134.345,69 €	106.865,89 €	9.159,93 €	16.099,07 €	266.470,58 €	- 160.576,00 €	- 79.941,17 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 53,29 €	- 1.797,75 €	- 286.868,54 €	- 20.397,96 €	564.960,39 €
2025	136.132,49 €	108.287,21 €	9.281,76 €	16.313,18 €	270.014,64 €	- 160.576,00 €	- 81.004,39 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 54,00 €	- 1.797,75 €	- 287.932,46 €	- 17.917,83 €	582.878,22 €
2026	137.997,50 €	109.770,74 €	9.408,92 €	16.536,67 €	273.713,84 €	- 160.576,00 €	- 82.114,15 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 54,74 €	- 1.797,75 €	- 289.042,96 €	- 15.329,13 €	598.207,35 €
2027	139.957,07 €	111.329,49 €	9.542,53 €	16.771,49 €	277.600,57 €	- 160.576,00 €	- 83.280,17 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 55,52 €	- 1.797,75 €	- 290.209,76 €	- 12.609,19 €	610.816,53 €
2028	141.972,45 €	112.932,63 €	9.679,94 €	17.013,00 €	281.598,02 €	- 160.576,00 €	- 84.479,41 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 56,32 €	- 1.797,75 €	- 291.409,80 €	- 9.811,77 €	620.628,31 €
2029	144.016,85 €	114.558,86 €	9.819,33 €	17.257,99 €	285.653,03 €	- 160.576,00 €	- 85.695,91 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 57,13 €	- 1.797,75 €	- 292.627,11 €	- 6.974,08 €	627.602,38 €
2030	146.090,70 €	116.208,51 €	9.960,73 €	17.506,51 €	289.766,44 €	- 160.576,00 €	- 86.929,93 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 57,95 €	- 1.797,75 €	- 293.861,95 €	- 4.095,52 €	631.697,90 €
2031	148.194,40 €	117.881,91 €	10.104,16 €	17.758,60 €	293.939,08 €	- 160.576,00 €	- 88.181,72 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 58,79 €	- 1.797,75 €	- 295.114,58 €	- 1.175,51 €	632.873,40 €
2032	150.328,40 €	119.579,41 €	10.249,66 €	18.014,32 €	298.171,80 €	- 160.576,00 €	- 89.451,54 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 59,63 €	- 1.797,75 €	- 296.385,24 €	- 1.786,55 €	631.086,85 €
2033	152.493,13 €	121.301,35 €	10.397,26 €	18.273,73 €	302.465,47 €	- 160.576,00 €	- 90.739,64 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 60,49 €	- 1.797,75 €	- 297.674,20 €	- 4.791,27 €	626.295,58 €
2034	154.689,03 €	123.048,09 €	10.546,98 €	18.536,87 €	306.820,97 €	- 160.576,00 €	- 92.046,29 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 61,36 €	- 1.797,75 €	- 298.981,73 €	- 7.839,25 €	618.456,34 €
2035	156.916,55 €	124.819,99 €	10.698,86 €	18.803,80 €	311.239,20 €	- 160.576,00 €	- 93.371,76 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 62,25 €	- 1.797,75 €	- 300.308,08 €	- 10.931,12 €	607.525,22 €
2036	159.176,15 €	126.617,39 €	10.852,92 €	19.074,58 €	315.721,04 €	- 160.576,00 €	- 94.716,31 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 63,14 €	- 1.797,75 €	- 301.653,53 €	- 14.067,51 €	593.457,70 €
2037	161.468,29 €	128.440,68 €	11.009,20 €	19.349,25 €	320.267,42 €	- 160.576,00 €	- 96.080,23 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 64,05 €	- 1.797,75 €	- 303.018,35 €	- 17.249,07 €	576.208,63 €
2038	163.793,43 €	130.290,23 €	11.167,73 €	19.627,88 €	324.879,27 €	- 160.576,00 €	- 97.463,78 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 64,98 €	- 1.797,75 €	- 304.402,83 €	- 20.476,45 €	555.732,18 €
2039	166.152,06 €	132.166,41 €	11.328,55 €	19.910,52 €	329.557,54 €	- 160.576,00 €	- 98.867,26 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 65,91 €	- 1.797,75 €	- 305.807,24 €	- 23.750,29 €	531.981,89 €
2040	168.544,65 €	134.069,60 €	11.491,68 €	20.197,23 €	334.303,16 €	- 160.576,00 €	- 100.290,95 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 66,86 €	- 1.797,75 €	- 307.231,88 €	- 27.071,28 €	504.910,60 €
2041	170.971,69 €	136.000,21 €	11.657,16 €	20.488,07 €	339.117,13 €	- 160.576,00 €	- 101.735,14 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 67,82 €	- 1.797,75 €	- 308.677,03 €	- 30.440,10 €	474.470,51 €
2042	173.433,68 €	137.958,61 €	11.825,02 €	20.783,10 €	344.000,42 €	- 160.576,00 €	- 103.200,13 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 68,80 €	- 1.797,75 €	- 310.143,00 €	- 33.857,42 €	440.613,08 €
2043	175.931,13 €	139.945,21 €	11.995,30 €	21.082,38 €	348.954,02 €	- 160.576,00 €	- 104.686,21 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 69,79 €	- 1.797,75 €	- 311.630,07 €	- 37.323,96 €	403.289,13 €
2044	178.464,53 €	141.960,43 €	12.168,04 €	21.385,96 €	353.978,96 €	- 160.576,00 €	- 106.193,69 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 70,80 €	- 1.797,75 €	- 313.138,55 €	- 40.840,41 €	362.448,72 €
2045	181.034,42 €	144.004,66 €	12.343,26 €	21.693,92 €	359.076,26 €	- 160.576,00 €	- 107.722,88 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 71,82 €	- 1.797,75 €	- 314.668,76 €	- 44.407,50 €	318.041,23 €
2046	183.641,32 €	146.078,32 €	12.521,00 €	22.006,32 €	364.246,96 €	- 160.576,00 €	- 109.274,09 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 72,85 €	- 1.797,75 €	- 316.221,01 €	- 48.025,95 €	270.015,28 €
2047	186.285,75 €	148.181,85 €	12.701,30 €	22.323,21 €	369.492,11 €	- 160.576,00 €	- 110.847,63 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 73,90 €	- 1.797,75 €	- 317.795,60 €	- 51.696,51 €	218.318,77 €
2048	188.968,27 €	150.315,67 €	12.884,20 €	22.644,66 €	374.812,80 €	- 160.576,00 €	- 112.443,84 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 74,96 €	- 1.797,75 €	- 319.392,87 €	- 55.419,93 €	162.898,84 €
2049	191.689,41 €	152.480,21 €	13.069,73 €	22.970,74 €	380.210,10 €	- 160.576,00 €	- 114.063,03 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 76,04 €	- 1.797,75 €	- 321.013,14 €	- 59.196,96 €	103.701,88 €
2050	194.449,74 €	154.675,93 €	13.257,94 €	23.301,52 €	385.685,13 €	- 160.576,00 €	- 115.705,54 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 77,14 €	- 1.797,75 €	- 322.656,75 €	- 63.028,38 €	40.673,50 €
2051	197.249,82 €	156.903,26 €	13.448,85 €	23.637,06 €	391.238,99 €	- 160.576,00 €	- 117.371,70 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 78,25 €	- 1.797,75 €	- 324.324,02 €	- 66.914,98 €	26.241,48 €
2052	200.090,21 €	159.162,67 €	13.642,51 €	23.977,44 €	396.872,84 €	- 160.576,00 €	- 119.061,85 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 79,37 €	- 1.797,75 €	- 326.015,30 €	- 70.857,54 €	97.099,02 €
2053	202.971,51 €	161.454,61 €	13.838,97 €	24.322,71 €	402.587,80 €	- 160.576,00 €	- 120.776,34 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 80,52 €	- 1.797,75 €	- 327.730,93 €	- 74.856,88 €	171.955,90 €
2054	205.894,30 €	163.779,56 €	14.038,25 €	24.672,96 €	408.385,07 €	- 160.576,00 €	- 122.515,52 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 81,68 €	- 1.797,75 €	- 329.471,27 €	- 78.913,80 €	250.869,70 €
2055	208.859,18 €	166.137,98 €	14.240,40 €	25.028,25 €	414.265,81 €	- 160.576,00 €	- 124.279,74 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 82,85 €	- 1.797,75 €	- 331.236,67 €	- 83.029,15 €	333.898,85 €
2056	211.866,75 €	168.530,37 €	14.445,46 €	25.388,66 €	420.231,24 €	- 160.576,00 €	- 126.069,37 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 84,05 €	- 1.797,75 €	- 333.027,49 €	- 87.203,75 €	421.102,60 €
2057	214.917,63 €	170.957,21 €	14.653,48 €	25.754,25 €	426.282,57 €	- 160.576,00 €	- 127.884,77 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 85,26 €	- 1.797,75 €	- 334.844,10 €	- 91.438,47 €	512.541,07 €
2058	218.012,45 €	173.418,99 €	14.864,49 €	26.125,12 €	432.421,04 €	- 160.576,00 €	- 129.726,31 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 86,48 €	- 1.797,75 €	- 336.686,87 €	- 95.734,17 €	608.275,25 €
2059	221.151,83 €	175.916,23 €	15.078,53 €	26.501,32 €	438.647,90 €	- 160.576,00 €	- 131.594,37 €	- 35.320,32 €	- 9.180,00 €	- 87,73 €	- 1.797,75 €	- 338.556,17 €	- 100.091,73 €	708.366,98 €

Anteproyecto	
Capítulos	ZONA 10 FUENTES DE OÑORO
Cafeteria y restaurante	343.273,07 €
P.E.M	343.273,07 €
13 % GG	44.625,50 €
6 % BI	20.596,38 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN	408.494,95 €
Proyecto 2%	6.865,46 €
dirección de obra 4%	13.730,92 €
1.0% Cultura y Patrimonio	- €
3.5% Licencia Municipal	12.014,56 €
Expropiaciones	- €
Total Gasto primera inversión	441.105,89 €

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	-5,00%	-2,00%	0,00%	2,00%	2,57%	3,00%	5,00%	7,00%	8,00%	10,00%	10,14%	11,00%	14,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	
0	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89
1	-27.600,08	-30.214,82	-29.289,88	-28.704,08	-28.141,25	-27.984,36	-27.868,04	-27.337,22	-26.826,24	-26.577,85	-26.094,62	-26.062,13	-25.859,53	-25.179,02	-24.744,90	-23.920,07	-23.642,03	-22.963,26	-22.080,06	-21.262,28	-20.502,91	-19.795,92
2	-25.018,23	-29.983,06	-28.175,46	-27.059,72	-26.008,95	-25.719,75	-25.506,38	-24.543,96	-23.635,00	-23.199,34	-22.963,40	-22.307,75	-21.962,27	-20.821,57	-20.109,78	-18.791,47	-18.357,16	-17.318,22	-16.011,67	-14.847,58	-13.805,98	-12.870,26
3	-22.185,86	-29.107,53	-26.515,39	-24.956,07	-23.516,66	-23.125,52	-22.838,34	-21.557,99	-20.371,59	-19.810,93	-18.749,87	-18.679,92	-18.247,66	-16.844,64	-15.988,30	-14.442,17	-13.944,40	-12.777,51	-11.359,16	-10.143,20	-9.094,78	-8.186,01
4	-19.435,40	-27.914,67	-24.650,32	-22.736,67	-21.005,17	-20.540,64	-20.201,24	-18.705,52	-17.345,70	-16.712,13	-15.529,45	-15.452,26	-14.977,35	-13.461,94	-12.557,26	-10.964,83	-10.463,85	-9.312,94	-7.960,74	-6.845,29	-5.918,54	-5.143,45
5	-16.765,64	-26.361,41	-22.566,09	-20.397,96	-18.475,06	-17.965,76	-17.595,46	-15.982,33	-14.543,46	-13.882,51	-12.665,53	-12.586,88	-12.105,20	-10.594,06	-9.711,73	-8.197,48	-7.732,01	-6.684,00	-5.493,76	-4.549,02	-3.792,68	-3.182,34
6	-14.160,72	-24.374,95	-20.226,88	-17.917,83	-15.910,52	-15.385,65	-15.005,90	-13.370,56	-11.939,40	-11.291,27	-10.114,15	-10.038,83	-9.579,60	-8.163,12	-7.354,23	-6.000,64	-5.594,13	-4.697,05	-3.712,15	-2.959,94	-2.379,67	-1.927,87
7	-11.648,88	-21.950,89	-17.657,73	-15.329,13	-13.344,93	-12.832,75	-12.463,98	-10.894,12	-9.546,21	-8.944,40	-7.866,27	-7.797,97	-7.383,40	-6.126,09	-5.423,90	-4.278,08	-3.941,90	-3.214,75	-2.442,95	-1.875,78	-1.454,19	-1.137,47
8	-9.213,41	-19.006,33	-14.821,03	-12.809,19	-10.761,82	-10.291,09	-9.953,81	-8.534,39	-7.338,66	-6.812,35	-5.882,28	-5.823,95	-5.471,46	-4.420,26	-3.846,12	-2.932,49	-2.670,65	-2.115,47	-1.545,75	-1.142,92	-854,40	-645,27
9	-6.893,62	-15.568,08	-11.768,28	-9.811,77	-8.210,05	-7.807,17	-7.519,91	-6.324,76	-5.336,95	-4.908,33	-4.161,15	-4.114,76	-3.835,67	-3.017,20	-2.580,04	-1.901,59	-1.711,66	-1.316,91	-925,25	-658,78	-474,89	-346,29
10	-4.711,44	-11.647,98	-8.535,44	-6.974,08	-5.721,17	-5.410,09	-5.189,37	-4.281,48	-3.545,27	-3.230,35	-2.688,81	-2.655,52	-2.456,16	-1.881,21	-1.580,91	-1.126,35	-1.002,07	-748,84	-505,89	-346,86	-241,11	-169,75
11	-2.660,37	-7.200,27	-5.114,72	-4.095,52	-3.293,87	-3.097,41	-2.958,69	-2.394,56	-1.945,75	-1.756,50	-1.435,45	-1.415,92	-1.299,44	-969,07	-800,33	-551,21	-484,69	-351,80	-228,52	-150,88	-101,13	-68,75
12	-734,22	-2.175,41	-1.498,00	-1.175,51	-926,88	-866,73	-824,48	-654,57	-521,94	-466,81	-374,55	-368,99	-336,01	-243,99	-198,03	-131,84	-114,58	-80,78	-50,46	-32,08	-20,73	-13,61
13	1.072,96	3.480,24	2.323,15	1.786,55	1.381,06	1.284,25	1.216,56	947,45	741,36	656,91	517,50	509,19	460,06	325,28	259,46	166,98	143,43	98,22	58,99	36,11	22,51	14,26
14	2.766,84	9.824,71	6.357,48	4.791,27	3.631,18	3.357,80	3.167,59	2.419,92	1.858,14	1.631,24	1.261,69	1.239,88	1.111,55	765,21	599,84	373,18	316,83	210,72	121,69	71,74	43,12	26,38
15	4.352,86	16.920,78	10.614,10	7.839,25	5.824,68	5.356,13	5.031,71	3.770,81	2.841,30	2.471,26	1.876,65	1.841,91	1.638,44	1.098,25	846,07	508,81	426,96	275,82	153,15	86,95	50,39	29,77
16	5.836,21	24.836,30	15.102,45	10.931,12	7.962,73	7.281,37	6.811,91	5.007,67	3.702,75	3.190,69	2.378,93	2.331,98	2.058,24	1.343,34	1.017,04	591,24	490,37	307,68	164,27	89,81	50,19	28,63
17	7.221,89	33.644,65	19.832,35	14.067,51	10.046,49	9.135,61	8.511,08	6.137,61	4.453,41	3.802,01	2.783,18	2.724,86	2.386,31	1.516,47	1.128,32	634,07	519,78	316,77	162,62	85,61	46,14	25,41
18	8.514,63	43.425,10	24.813,98	17.249,07	12.077,10	10.920,88	10.132,01	7.167,35	5.103,38	4.316,56	3.102,40	3.033,61	2.636,04	1.631,09	1.192,67	647,89	524,94	310,73	153,39	77,76	40,41	21,49
19	9.718,99	54.263,29	30.057,94	20.476,45	14.055,66	12.639,16	11.677,43	8.103,23	5.661,91	4.744,64	3.348,06	3.269,75	2.819,15	1.698,49	1.220,54	640,93	513,26	295,10	140,07	68,38	34,26	17,59
20	10.839,32	66.251,68	35.575,21	23.750,29	15.983,27	14.292,38	13.149,96	8.951,24	6.137,53	5.095,58	3.530,33	3.443,46	2.945,84	1.728,11	1.220,42	619,50	490,33	273,82	124,97	58,75	28,39	14,07
21	11.879,79	79.490,12	41.377,22	27.071,28	17.860,98	15.882,40	14.552,15	9.717,03	6.538,07	5.377,87	3.658,16	3.563,70	3.025,01	1.727,85	1.199,20	588,44	460,33	249,69	109,57	49,60	23,11	11,06
22	12.844,36	94.086,37	47.475,81	30.440,10	19.689,84	17.411,06	15.886,46	10.405,94	6.870,73	5.599,17	3.739,44	3.638,35	3.064,37	1.704,27	1.162,44	551,39	426,34	224,61	94,77	41,31	18,56	8,58
23	13.736,85	110.156,71	53.883,29	33.857,42	21.470,88	18.880,12	17.155,28	11.023,01	7.142,12	5.766,44	3.811,13	3.674,33	3.070,62	1.662,81	1.114,60	511,08	390,57	199,86	81,09	34,04	14,75	6,58
24	14.560,88	127.826,57	60.612,45	37.323,96	23.205,11	20.291,32	18.360,91	11.572,96	7.358,29	5.885,96	3.789,34	3.677,72	3.049,55	1.607,95	1.059,24	469,50	354,63	176,26	68,76	27,80	11,61	5,00
25	15.319,92	147.231,23	67.676,54	40.840,41	24.893,49	21.646,34	19.505,61	12.060,29	7.524,81	5.963,43	3.769,41	3.653,82	3.006,18	1.543,37	999,17	428,11	319,61	154,29	57,88	22,53	9,08	3,77
26	16.017,31	168.516,54	75.089,34	44.407,50	26.537,00	22.946,82	20.591,52	12.489,20	7.646,77	6.003,97	3.726,03	3.607,28	2.944,82	1.472,08	936,59	387,92	286,24	134,21	48,41	18,15	7,05	2,83
27	16.656,20	191.839,76	82.865,15	48.025,95	28.136,58	24.194,35	21.620,76	12.863,67	7.728,83	6.012,22	3.663,31	3.542,14	2.869,17	1.396,51	873,19	349,61	254,97	116,12	40,27	14,54	5,45	2,11
28	17.239,62	217.370,34	91.018,80	51.696,51	29.893,16	25.390,48	22.595,34	13.187,45	7.775,27	5.992,33	3.584,81	3.461,92	2.782,39	1.318,64	810,28	313,81	226,05	100,00	33,35	11,59	4,19	1,57
29	17.770,48	245.290,88	99.565,70	55.419,93	31.207,64	26.536,73	23.517,24	13.464,07	7.789,98	5.948,08	3.493,64	3.369,68	2.687,20	1.240,01	748,83	280,16	199,60	85,76	27,50	9,20	3,21	1,16
30	18.251,53	275.798,09	108.521,84	59.196,96	32.680,92	27.634,57	24.388,36	13.696,84	7.776,53	5.882,84	3.392,49	3.268,05	2.585,89	1.161,86	689,54	249,38	175,60	73,28	22,59	7,28	2,45	0,85
31	18.685,41	309.103,84	117.903,80	63.028,38	34.113,86	28.685,42	25.210,54	13.888,90	7.738,18	5.799,62	3.283,70	3.159,30	2.480,41	1.085,14	632,90	221,27	154,00	62,42	18,51	5,74	1,86	0,63
32	19.074,65	345.436,30	127.728,83	66.914,98	35.507,32	29.690,68	25.985,96	14.043,19	7.677,90	5.701,16	3.169,26	3.045,40	2.372,40	1.010,57	579,25	195,76	134,66	53,02	15,11	4,52	1,41	0,46
33	19.421,64	385.041,11	138.014,77	70.857,54	36.862,13	30.651,71	26.715,15	14.162,48	7.598,39	5.589,88	3.050,90	2.928,02	2.263,23	938,70	528,78	172,74	117,45	44,91	12,31	3,54	1,07	0,34
34	19.728,69	428.182,70	148.780,20	74.856,88	38.179,12	31.569,82	27.400,98	14.249,37	7.502,11	5.467,11	2.930,09	2.808,57	2.154,02	869,89	481,57	152,08	102,20	37,96	10,00	2,77	0,81	0,24
35	19.997,98	475.145,67	160.044,34	78.913,80	39.459,08	32.446,30	28.044,65	14.306,31	7.391,30	5.337,30	2.808,08	2.688,27	2.045,73	804,42	437,65	133,60	88,73	32,01	8,11	2,17	0,61	0,18
36	20.231,61	526.236,28	171.827,18	83.029,15	40.702,81	33.282,39	28.647,75	14.335,60	7.267,99	5.199,67	2.685,93	2.568,13	1.939,11	742,43	396,96	117,14	76,90	26,94	6,57	1,69	0,46	0,13
37	20.431,56	581.784,01	184.149,43	87.203,75	41.911,08	34.079,32	29.211,77	14.339,40	7.134,04	5.056,57	2.564,52	2.449,00	1.834,78	684,00	359,41	102,52	66,52	22,64	5,30	1,31	0,34	0,09
38	20.599,76	642.143,32	197.032,60	91.436,47	43.084,64	34.838,26	29.738,18	14.319,76	6.991,10	4.909,38	2.444,60	2.331,57	1.733,23	629,14	324,88	89,59	57,45	18,99	4,28	1,02	0,26	0,07
39	20.737,99	707.695,43	210.499,00	95.734,17	44.224,23	35.560,37	30.228,41	14.278,56	6.840,69	4.759,27	2.326,76	2.216,42	1.634,82	577,80	293,23	78,16	49,54	15,91	3,45	0,79	0,19	0,05
40	20.848,01	778.850,31	224.571,78	100.091,73	45.330,59	36.246,77	30.683,81	14.217,60	6.684,16	4.607,32	2.211,52	2.104,02	1.539,85	529,91	264,29	68,10	42,66	13,30	2,77	0,61	0,14	0,04
TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	-5,00	-2,00	0,00	2,00	2,57	3	5,00	7	8	10	10	11	14	16	20	21,41	25,00	30,00	35,00	40,00	45,00	
VAN (4%)	-197.775,83																					

CAFETERÍA + EDIFICIO USOS MÚLTIPLES														
AÑO	INGRESOS					GASTOS								MARGEN BRUTO
	CAFETERÍA	BAZAR	TABACO	REPUESTOS	TOTAL	INVERSIÓN INICIAL	PERSONAL	COMPRAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	VIARIOS	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	IAE	TOTAL	
2019						- 441.105,89 €								
2020	128.352,58 €	102.098,65 €	8.751,31 €	24.435,45 €	263.638,00 €		160.756,00 €	79.091,40 €	35.320,32 €	9.180,00 €	52,73 €	1.797,75 €	441.105,89 €	441.105,89 €
2021	129.546,26 €	103.048,16 €	8.832,70 €	24.633,14 €	266.060,27 €		160.756,00 €	79.818,08 €	35.320,32 €	9.180,00 €	53,21 €	1.797,75 €	286.198,20 €	463.666,09 €
2022	131.049,00 €	104.243,52 €	8.935,16 €	24.959,58 €	269.187,26 €		160.756,00 €	80.756,18 €	35.320,32 €	9.180,00 €	53,84 €	1.797,75 €	286.925,36 €	484.531,19 €
2023	132.647,80 €	105.515,29 €	9.044,17 €	25.264,09 €	272.471,35 €		160.756,00 €	81.741,40 €	35.320,32 €	9.180,00 €	54,49 €	1.797,75 €	287.864,09 €	503.208,01 €
2024	134.345,69 €	106.865,89 €	9.159,93 €	25.545,75 €	275.917,27 €		160.756,00 €	82.775,18 €	35.320,32 €	9.180,00 €	55,18 €	1.797,75 €	288.849,97 €	519.586,63 €
2025	136.132,49 €	108.287,21 €	9.281,76 €	25.885,51 €	279.586,96 €		160.756,00 €	83.876,09 €	35.320,32 €	9.180,00 €	55,92 €	1.797,75 €	289.884,43 €	533.553,80 €
2026	137.997,50 €	109.770,74 €	9.408,92 €	26.240,14 €	283.417,31 €		160.756,00 €	85.025,19 €	35.320,32 €	9.180,00 €	56,68 €	1.797,75 €	290.986,08 €	544.952,91 €
2027	139.957,07 €	111.329,49 €	9.542,53 €	26.612,75 €	287.441,83 €		160.756,00 €	86.232,55 €	35.320,32 €	9.180,00 €	57,49 €	1.797,75 €	292.135,95 €	553.671,55 €
2028	141.972,45 €	112.932,63 €	9.679,94 €	26.995,97 €	291.580,99 €		160.756,00 €	87.474,30 €	35.320,32 €	9.180,00 €	58,32 €	1.797,75 €	293.344,11 €	559.573,83 €
2029	144.016,85 €	114.558,86 €	9.819,33 €	27.384,72 €	295.779,76 €		160.756,00 €	88.733,93 €	35.320,32 €	9.180,00 €	59,16 €	1.797,75 €	294.586,68 €	562.579,52 €
2030	146.090,70 €	116.208,51 €	9.960,73 €	27.779,06 €	300.038,99 €		160.756,00 €	90.011,70 €	35.320,32 €	9.180,00 €	60,01 €	1.797,75 €	295.847,15 €	562.646,91 €
2031	148.194,40 €	117.881,91 €	10.104,16 €	28.179,08 €	304.359,55 €		160.756,00 €	91.307,87 €	35.320,32 €	9.180,00 €	60,87 €	1.797,75 €	297.125,77 €	569.733,70 €
2032	150.328,40 €	119.579,41 €	10.249,66 €	28.584,85 €	308.742,33 €		160.756,00 €	92.622,70 €	35.320,32 €	9.180,00 €	61,75 €	1.797,75 €	298.422,81 €	553.796,95 €
2033	152.493,13 €	121.301,35 €	10.397,26 €	28.996,48 €	313.188,22 €		160.756,00 €	93.956,47 €	35.320,32 €	9.180,00 €	62,64 €	1.797,75 €	299.738,52 €	544.793,14 €
2034	154.689,03 €	123.048,09 €	10.546,98 €	29.414,03 €	317.698,13 €		160.756,00 €	95.309,44 €	35.320,32 €	9.180,00 €	63,54 €	1.797,75 €	301.073,17 €	532.678,10 €
2035	156.916,55 €	124.819,99 €	10.698,86 €	29.837,59 €	322.272,98 €		160.756,00 €	96.681,89 €	35.320,32 €	9.180,00 €	64,45 €	1.797,75 €	302.427,05 €	517.407,02 €
2036	159.176,15 €	126.617,39 €	10.852,92 €	30.267,25 €	326.913,71 €		160.756,00 €	98.074,11 €	35.320,32 €	9.180,00 €	65,38 €	1.797,75 €	303.800,42 €	498.934,46 €
2037	161.468,29 €	128.440,68 €	11.009,20 €	30.703,10 €	331.621,27 €		160.756,00 €	99.486,38 €	35.320,32 €	9.180,00 €	66,32 €	1.797,75 €	305.193,57 €	477.214,31 €
2038	163.793,43 €	130.290,23 €	11.167,73 €	31.145,22 €	336.396,62 €		160.756,00 €	100.918,98 €	35.320,32 €	9.180,00 €	67,28 €	1.797,75 €	306.606,78 €	452.199,82 €
2039	166.152,06 €	132.166,41 €	11.328,55 €	31.593,71 €	341.240,73 €		160.756,00 €	102.372,22 €	35.320,32 €	9.180,00 €	68,25 €	1.797,75 €	308.040,33 €	423.843,53 €
2040	168.544,65 €	134.069,60 €	11.491,68 €	32.048,66 €	346.154,59 €		160.756,00 €	103.846,38 €	35.320,32 €	9.180,00 €	69,23 €	1.797,75 €	309.494,54 €	392.097,34 €
2041	170.971,69 €	136.000,21 €	11.657,16 €	32.510,18 €	351.139,22 €		160.756,00 €	105.341,77 €	35.320,32 €	9.180,00 €	70,23 €	1.797,75 €	310.969,68 €	356.912,43 €
2042	173.433,68 €	137.958,61 €	11.825,02 €	32.978,31 €	356.195,62 €		160.756,00 €	106.858,69 €	35.320,32 €	9.180,00 €	71,24 €	1.797,75 €	312.466,06 €	318.239,27 €
2043	175.931,13 €	139.945,21 €	11.995,30 €	33.453,20 €	361.324,84 €		160.756,00 €	108.397,45 €	35.320,32 €	9.180,00 €	72,26 €	1.797,75 €	313.984,00 €	276.027,64 €
2044	178.464,53 €	141.960,43 €	12.168,04 €	33.934,92 €	366.527,92 €		160.756,00 €	109.958,38 €	35.320,32 €	9.180,00 €	73,31 €	1.797,75 €	315.523,79 €	230.226,59 €
2045	181.034,42 €	144.004,66 €	12.343,26 €	34.423,59 €	371.805,92 €		160.756,00 €	111.541,78 €	35.320,32 €	9.180,00 €	74,36 €	1.797,75 €	317.085,75 €	180.784,42 €
2046	183.641,32 €	146.078,32 €	12.521,00 €	34.919,29 €	377.159,93 €		160.756,00 €	113.147,99 €	35.320,32 €	9.180,00 €	75,43 €	1.797,75 €	318.670,21 €	127.648,71 €
2047	186.285,75 €	148.181,85 €	12.701,30 €	35.422,12 €	382.591,03 €		160.756,00 €	114.777,31 €	35.320,32 €	9.180,00 €	76,52 €	1.797,75 €	320.277,48 €	70.766,26 €
2048	188.968,27 €	150.315,67 €	12.884,20 €	35.932,20 €	388.100,34 €		160.756,00 €	116.430,10 €	35.320,32 €	9.180,00 €	77,62 €	1.797,75 €	321.907,90 €	10.083,13 €
2049	191.689,41 €	152.480,21 €	13.069,73 €	36.449,63 €	393.688,98 €		160.756,00 €	118.106,70 €	35.320,32 €	9.180,00 €	78,74 €	1.797,75 €	323.561,79 €	54.455,42 €
2050	194.449,74 €	154.675,93 €	13.257,94 €	36.974,50 €	399.358,11 €		160.756,00 €	119.807,43 €	35.320,32 €	9.180,00 €	79,87 €	1.797,75 €	325.239,50 €	122.904,90 €
2051	197.249,82 €	156.903,26 €	13.448,85 €	37.506,93 €	405.108,86 €		160.756,00 €	121.532,66 €	35.320,32 €	9.180,00 €	81,02 €	1.797,75 €	326.941,37 €	195.321,63 €
2052	200.090,21 €	159.162,67 €	13.642,51 €	38.047,03 €	410.942,43 €		160.756,00 €	123.282,73 €	35.320,32 €	9.180,00 €	82,19 €	1.797,75 €	328.667,75 €	271.762,74 €
2053	202.971,51 €	161.454,61 €	13.838,97 €	38.594,91 €	416.860,00 €		160.756,00 €	125.058,00 €	35.320,32 €	9.180,00 €	83,37 €	1.797,75 €	330.418,99 €	352.286,19 €
2054	205.894,30 €	163.779,56 €	14.038,25 €	39.150,68 €	422.862,79 €		160.756,00 €	126.858,84 €	35.320,32 €	9.180,00 €	84,57 €	1.797,75 €	332.195,44 €	436.950,75 €
2055	208.859,18 €	166.137,98 €	14.240,40 €	39.714,45 €	428.952,01 €		160.756,00 €	128.685,60 €	35.320,32 €	9.180,00 €	85,79 €	1.797,75 €	333.997,48 €	525.816,05 €
2056	211.866,75 €	168.530,37 €	14.445,46 €	40.286,33 €	435.128,92 €		160.756,00 €	130.538,68 €	35.320,32 €	9.180,00 €	87,03 €	1.797,75 €	335.825,46 €	618.942,60 €
2057	214.917,63 €	170.957,21 €	14.653,48 €	40.866,46 €	441.394,78 €		160.756,00 €	132.418,43 €	35.320,32 €	9.180,00 €	88,28 €	1.797,75 €	337.679,77 €	716.391,75 €
2058	218.012,45 €	173.418,99 €	14.864,49 €	41.454,93 €	447.750,86 €		160.756,00 €	134.325,26 €	35.320,32 €	9.180,00 €	89,55 €	1.797,75 €	339.560,78 €	818.225,74 €
2059	221.151,83 €	175.916,23 €	15.078,53 €	42.051,89 €	454.198,47 €		160.756,00 €	136.259,54 €	35.320,32 €	9.180,00 €	90,84 €	1.797,75 €	341.468,88 €	924.507,72 €

Anteproyecto	
Capítulos	ZONA 10 FUENTES DE OÑORO
Cafetería y restaurante	343.273,07 €
P.E.M	343.273,07 €
13 % GG	44.625,50 €
6 % BI	20.596,38 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN	408.494,95 €
Proyecto 2%	6.865,46 €
dirección de obra 4%	13.730,92 €
1.0% Cultura y Patrimonio	- €
3.5% Licencia Municipal	12.014,56 €
Expropiaciones	- €
Total Gasto primera invers	441.105,89 €

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	-2,00%	0,00%	2,00%	3,00%	3,66%	4,00%	6,00%	7,00%	8,00%	10,00%	10,14%	11,00%	14,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	
0	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	
1	-21.692,50	-23.020,61	-22.560,20	-22.117,84	-21.903,11	-21.763,12	-21.692,50	-21.283,21	-21.084,30	-20.889,07	-20.509,27	-20.483,74	-20.324,50	-19.789,65	-19.448,45	-18.800,17	-18.581,64	-18.048,16	-17.354,00	-16.711,26	-16.114,43	-15.558,76
2	-19.290,95	-21.725,42	-20.865,09	-20.054,87	-19.667,35	-19.416,76	-19.290,95	-18.569,86	-18.224,38	-17.888,45	-17.243,88	-17.200,97	-16.934,58	-16.055,01	-15.506,16	-14.489,65	-14.154,76	-13.353,66	-12.346,21	-11.448,61	-10.645,46	-9.923,94
3	-16.603,63	-19.843,80	-18.676,82	-17.599,59	-17.091,94	-16.766,32	-16.603,63	-15.681,42	-15.245,85	-14.826,27	-14.032,17	-13.979,83	-13.656,33	-12.606,32	-11.965,45	-10.808,35	-10.435,82	-9.562,53	-8.501,06	-7.591,05	-6.806,42	-6.126,31
4	-14.000,51	-17.757,14	-16.378,62	-15.131,31	-14.552,19	-14.183,72	-14.000,51	-12.973,40	-12.495,17	-12.038,78	-11.186,82	-11.131,21	-10.789,11	-9.697,46	-9.045,77	-7.898,64	-7.537,75	-6.708,68	-5.734,61	-4.931,08	-4.263,49	-3.705,15
5	-11.479,99	-15.451,76	-13.967,17	-12.650,49	-12.048,20	-11.668,08	-11.479,99	-10.437,08	-9.958,40	-9.505,82	-8.672,51	-8.618,66	-8.288,83	-7.254,11	-6.649,95	-5.613,09	-5.294,37	-4.576,76	-3.761,76	-3.114,87	-2.596,98	-2.179,06
6	-9.008,88	-12.868,10	-11.399,11	-10.122,09	-9.546,58	-9.186,30	-9.008,88	-8.035,92	-7.595,71	-7.183,37	-6.434,50	-6.386,59	-6.094,43	-5.193,28	-4.678,68	-3.817,54	-3.558,92	-2.988,21	-2.361,62	-1.883,08	-1.513,92	-1.226,49
7	-6.625,45	-10.043,06	-8.718,64	-7.590,10	-7.089,05	-6.777,92	-6.625,45	-5.798,39	-5.429,53	-5.087,24	-4.474,04	-4.435,20	-4.199,41	-3.484,29	-3.084,91	-2.433,21	-2.242,01	-1.828,43	-1.389,46	-1.066,87	-827,09	-646,95
8	-4.312,74	-6.937,63	-5.902,28	-5.037,54	-4.659,31	-4.426,35	-4.312,74	-3.703,16	-3.435,18	-3.188,82	-2.753,46	-2.726,15	-2.561,15	-2.069,10	-1.800,34	-1.372,68	-1.250,11	-990,24	-723,56	-534,99	-399,94	-302,05
9	-2.111,76	-3.605,04	-3.005,69	-2.515,03	-2.303,61	-2.174,44	-2.111,76	-1.779,06	-1.634,90	-1.503,59	-1.274,71	-1.260,49	-1.175,00	-924,27	-790,36	-582,62	-524,34	-403,42	-283,44	-201,81	-145,48	-106,08
10	-45,53	-82,48	-67,39	-55,29	-50,15	-47,03	-45,53	-37,83	-34,26	-31,22	-25,98	-25,66	-23,73	-18,18	-15,28	-10,88	-9,68	-7,24	-4,89	-3,35	-2,33	-1,84
11	1.892,37	3.638,19	2.913,21	2.342,99	2.104,57	1.961,25	1.892,37	1.534,65	1.384,05	1.249,43	1.021,06	1.007,17	924,31	689,32	569,29	392,08	344,77	250,24	162,55	107,33	71,94	48,90
12	3.708,07	7.565,46	5.936,74	4.681,08	4.163,91	3.855,56	3.708,07	2.950,38	2.635,99	2.357,56	1.891,63	1.863,56	1.696,96	1.232,23	1.000,12	665,85	578,68	407,97	254,82	162,01	104,72	68,73
13	5.407,46	11.708,13	9.003,81	6.960,24	6.131,16	5.640,83	5.407,46	4.221,34	3.736,26	3.310,68	2.608,08	2.566,19	2.318,61	1.639,32	1.307,59	841,53	722,87	494,99	297,28	182,01	113,44	71,89
14	6.996,14	16.075,33	12.115,04	9.181,69	8.009,47	7.321,84	6.996,14	5.358,50	4.698,42	4.124,70	3.190,27	3.135,11	2.810,63	1.934,89	1.516,75	943,60	801,13	532,83	307,69	181,41	109,03	66,71
15	8.479,49	20.676,58	15.271,08	11.346,64	9.801,93	8.903,14	8.479,49	6.372,09	5.534,94	4.814,08	3.655,78	3.588,10	3.191,72	2.138,42	1.648,16	991,18	831,74	537,30	298,35	169,38	98,16	57,99
16	9.862,65	25.521,72	18.472,56	13.456,26	11.511,49	10.389,12	9.862,65	7.271,66	6.257,30	5.391,96	4.020,17	3.940,83	3.478,24	2.270,12	1.718,70	999,14	828,68	519,96	277,61	151,77	84,82	48,38
17	11.150,54	30.621,01	21.720,15	15.511,71	13.141,05	11.784,00	11.150,54	8.066,09	6.876,04	5.870,28	4.297,22	4.207,17	3.684,45	2.341,43	1.742,12	979,00	802,53	489,09	251,09	132,19	71,23	39,23
18	12.347,86	35.985,07	25.014,49	17.514,13	14.693,38	13.091,82	12.347,86	8.763,67	7.400,89	6.259,85	4.499,08	4.399,31	3.822,77	2.365,40	1.729,61	939,57	761,26	450,62	222,44	112,77	58,60	31,16
19	13.459,09	41.624,96	28.356,28	19.464,62	16.171,19	14.316,46	13.459,09	9.372,12	7.840,75	6.570,49	4.636,48	4.528,03	3.904,03	2.352,11	1.690,24	887,58	710,77	408,66	193,97	94,69	47,45	24,36
20	14.488,55	47.552,14	31.746,19	21.364,28	17.577,10	15.461,66	14.488,55	9.898,61	8.203,82	6.811,09	4.718,87	4.602,75	3.937,60	2.309,91	1.631,29	828,07	655,41	366,01	167,04	78,53	37,94	18,81
21	15.440,32	53.778,53	35.184,91	23.214,16	18.913,63	16.531,01	15.440,32	10.349,83	8.497,62	6.989,69	4.754,56	4.631,79	3.931,64	2.245,71	1.582,61	764,80	598,30	324,52	142,41	64,47	30,04	14,38
22	16.318,35	60.316,47	38.673,16	25.015,31	20.183,23	17.527,93	16.318,35	10.732,00	8.729,04	7.113,56	4.750,84	4.622,41	3.893,18	2.165,22	1.476,84	700,52	541,65	285,36	120,41	52,49	23,58	10,90
23	17.126,37	67.178,82	42.211,63	26.768,75	21.388,28	18.455,74	17.126,37	11.050,89	8.904,41	7.189,29	4.714,12	4.580,96	3.828,28	2.073,10	1.389,63	637,18	486,94	249,17	101,10	42,44	18,39	8,20
24	17.867,97	74.378,88	45.801,05	28.475,50	22.531,08	19.317,59	17.867,97	11.311,88	9.029,52	7.222,80	4.649,98	4.513,01	3.742,17	1.973,15	1.299,82	576,14	435,17	216,29	84,38	34,11	14,25	6,14
25	18.546,59	81.930,50	49.442,17	30.136,53	23.613,85	20.116,54	18.546,59	11.519,96	9.109,68	7.219,44	4.563,31	4.423,39	3.639,34	1.868,43	1.209,62	518,28	386,92	186,79	70,07	27,27	10,99	4,57
26	19.165,48	89.848,03	53.135,71	31.752,80	24.638,75	20.855,49	19.165,48	11.679,76	9.149,73	7.184,04	4.458,38	4.316,29	3.523,62	1.761,41	1.120,67	464,17	342,50	160,59	57,92	21,71	8,43	3,39
27	19.727,77	98.146,37	56.882,45	33.325,27	25.607,85	21.537,26	19.727,77	11.795,60	9.154,11	7.120,93	4.338,86	4.195,35	3.398,27	1.654,04	1.034,22	414,08	301,99	137,53	47,70	17,22	6,45	2,50
28	20.236,46	106.840,98	60.683,13	34.854,85	26.523,19	22.164,52	20.236,46	11.871,45	9.126,88	7.034,01	4.207,97	4.063,72	3.266,06	1.547,86	951,14	368,12	265,35	117,38	39,14	13,61	4,91	1,84
29	20.694,38	115.947,93	64.538,55	36.342,45	27.386,70	22.739,86	20.694,38	11.917,72	9.071,72	6.926,76	4.068,47	3.924,11	3.129,34	1.444,04	872,04	326,26	232,44	99,87	32,02	10,72	3,73	1,35
30	21.104,25	125.483,87	68.449,48	37.789,97	28.200,28	23.265,75	21.104,25	11.917,75	8.992,01	6.802,33	3.922,74	3.778,84	2.990,07	1.343,46	797,32	288,36	203,05	84,74	26,13	8,42	2,83	0,99
31	21.468,68	135.466,09	72.416,73	39.195,26	28.965,76	23.744,56	21.468,68	11.894,80	8.890,82	6.662,50	3.772,82	3.629,89	2.849,88	1.246,78	727,18	254,23	176,94	71,72	21,26	6,60	2,14	0,72
32	21.790,15	145.912,53	76.441,11	40.562,20	29.684,91	24.178,56	21.790,15	11.845,12	8.770,94	6.512,79	3.620,44	3.478,95	2.710,14	1.154,44	661,72	223,63	153,83	60,56	17,26	5,16	1,61	0,52
33	22.071,01	156.841,81	80.523,44	41.890,61	30.359,45	24.569,93	22.071,01	11.771,42	8.634,91	6.352,41	3.467,08	3.327,44	2.571,96	1.066,75	600,91	196,31	133,47	51,04	13,99	4,03	1,21	0,38
34	22.313,52	168.273,25	84.664,56	43.181,31	30.991,03	24.920,77	22.313,52	11.676,22	8.485,03	6.184,35	3.313,98	3.176,55	2.436,24	983,87	544,67	172,00	115,58	42,93	11,31	3,14	0,91	0,28
35	22.519,84	180.226,89	88.865,31	44.435,11	31.581,25	25.233,08	22.519,84	11.561,84	8.323,39	6.010,36	3.162,19	3.027,28	2.303,71	905,86	492,84	150,45	99,92	36,05	9,14	2,44	0,68	0,20
36	22.692,03	192.723,54	93.126,55	45.652,79	32.131,68	25.508,78	22.692,03	11.430,42	8.151,87	5.832,01	3.012,57	2.880,45	2.174,93	832,72	445,23	131,39	86,25	30,22	7,36	1,89	0,51	0,14
37	22.832,03	205.784,78	97.449,15	46.835,13	32.643,80	25.749,72	22.832,03	11.283,95	7.972,20	5.650,66	2.865,82	2.736,72	2.050,35	764,36	401,64	114,57	74,34	25,30	5,93	1,47	0,38	0,10
38	22.941,72	219.432,98	101.833,99	47.982,87	33.119,08	25.957,86	22.941,72	11.124,23	7.785,91	5.467,52	2.722,52	2.596,64	1.930,28	700,66	361,82	99,77	63,98	21,15	4,76	1,14	0,29	0,08
39	23.022,87	233.691,38	106.281,98	49.096,77	33.558,91	26.134,28	23.022,87	10.952,94	7.594,38	5.283,64	2.583,12	2.460,82	1.814,95	641,46	325,54	86,77	55,00	17,66	3,83	0,88	0,21	0,05
40	23.077,18	248.584,07	110.794,02	50.177,55	33.964,67	26.281,22	23.077,18	10.771,64	7.398,87	5.099,95	2.447,99	2.328,99	1.704,50	586,57	292,55	75,38	47,22	14,73	3,07	0,68	0,16	0,04
TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	-2,00	0,00	2,00	3,00	3,66	4	6,00	7	8	10	10	11	14	16	20	21,41	25,00	30,00	35,00	40,00	45,00	
VAN (4%)	-47.528,66	2.429.315,34	1.035.301,74	324.527,78	109.275,25																	

CAFETERÍA + EDIFICIO USOS MÚLTIPLES														
AÑO	INGRESOS					GASTOS							MARGEN BRUTO	
	CAFETERÍA	BAZAR	TABACO	REPUESTOS	TOTAL	INVERSIÓN INICIAL	PERSONAL	COMPRAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	VIARIOS	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	IAE		TOTAL
2019						441.105,89 €								441.105,89 €
2020	128.352,58 €	102.098,65 €	8.751,31 €	35.279,93 €	274.482,48 €	-	160.756,00 €	82.344,74 €	35.320,32 €	9.180,00 €	54,90 €	1.797,75 €	289.453,71 €	44.028,77 €
2021	129.546,26 €	103.048,16 €	8.832,70 €	35.566,95 €	276.994,07 €	-	160.756,00 €	83.098,22 €	35.320,32 €	9.180,00 €	55,40 €	1.797,75 €	290.207,69 €	46.786,38 €
2022	131.049,00 €	104.243,52 €	8.935,16 €	36.035,47 €	280.263,16 €	-	160.756,00 €	84.078,95 €	35.320,32 €	9.180,00 €	56,05 €	1.797,75 €	291.189,07 €	49.074,09 €
2023	132.647,80 €	105.515,29 €	9.044,17 €	36.475,11 €	283.682,37 €	-	160.756,00 €	85.104,71 €	35.320,32 €	9.180,00 €	56,74 €	1.797,75 €	292.215,52 €	51.466,85 €
2024	134.345,69 €	106.865,89 €	9.159,93 €	36.884,63 €	287.256,14 €	-	160.756,00 €	86.176,84 €	35.320,32 €	9.180,00 €	57,45 €	1.797,75 €	293.288,36 €	53.967,78 €
2025	136.132,49 €	108.287,21 €	9.281,76 €	37.375,19 €	291.076,65 €	-	160.756,00 €	87.322,99 €	35.320,32 €	9.180,00 €	58,22 €	1.797,75 €	294.435,28 €	56.641,37 €
2026	137.997,50 €	109.770,74 €	9.408,92 €	37.887,23 €	295.064,40 €	-	160.756,00 €	88.519,32 €	35.320,32 €	9.180,00 €	59,01 €	1.797,75 €	295.632,40 €	59.432,00 €
2027	139.957,07 €	111.329,49 €	9.542,53 €	38.425,23 €	299.254,31 €	-	160.756,00 €	89.776,29 €	35.320,32 €	9.180,00 €	59,85 €	1.797,75 €	296.890,22 €	62.364,09 €
2028	141.972,45 €	112.932,63 €	9.679,94 €	38.978,56 €	303.563,58 €	-	160.756,00 €	91.069,07 €	35.320,32 €	9.180,00 €	60,71 €	1.797,75 €	298.183,86 €	65.380,72 €
2029	144.016,85 €	114.558,86 €	9.819,33 €	39.539,85 €	307.934,89 €	-	160.756,00 €	92.380,47 €	35.320,32 €	9.180,00 €	61,59 €	1.797,75 €	299.496,12 €	68.438,77 €
2030	146.090,70 €	116.208,51 €	9.960,73 €	40.109,22 €	312.369,15 €	-	160.756,00 €	93.710,75 €	35.320,32 €	9.180,00 €	62,47 €	1.797,75 €	300.827,29 €	71.541,86 €
2031	148.194,40 €	117.881,91 €	10.104,16 €	40.686,79 €	316.867,27 €	-	160.756,00 €	95.060,18 €	35.320,32 €	9.180,00 €	63,37 €	1.797,75 €	302.177,62 €	74.690,65 €
2032	150.328,40 €	119.579,41 €	10.249,66 €	41.272,68 €	321.430,16 €	-	160.756,00 €	96.429,05 €	35.320,32 €	9.180,00 €	64,29 €	1.797,75 €	303.547,40 €	77.882,75 €
2033	152.493,13 €	121.301,35 €	10.397,26 €	41.867,01 €	326.058,75 €	-	160.756,00 €	97.817,63 €	35.320,32 €	9.180,00 €	65,21 €	1.797,75 €	304.936,91 €	81.121,85 €
2034	154.689,03 €	123.048,09 €	10.546,98 €	42.469,90 €	330.754,00 €	-	160.756,00 €	99.226,20 €	35.320,32 €	9.180,00 €	66,15 €	1.797,75 €	306.346,42 €	84.407,58 €
2035	156.916,55 €	124.819,99 €	10.698,86 €	43.081,46 €	335.516,86 €	-	160.756,00 €	100.655,06 €	35.320,32 €	9.180,00 €	67,10 €	1.797,75 €	307.776,23 €	87.630,63 €
2036	159.176,15 €	126.617,39 €	10.852,92 €	43.701,84 €	340.348,30 €	-	160.756,00 €	102.104,49 €	35.320,32 €	9.180,00 €	68,07 €	1.797,75 €	309.226,63 €	90.891,67 €
2037	161.468,29 €	128.440,68 €	11.009,20 €	44.331,14 €	345.249,31 €	-	160.756,00 €	103.574,79 €	35.320,32 €	9.180,00 €	69,05 €	1.797,75 €	310.697,91 €	94.191,40 €
2038	163.793,43 €	130.290,23 €	11.167,73 €	44.969,51 €	350.220,90 €	-	160.756,00 €	105.066,27 €	35.320,32 €	9.180,00 €	70,04 €	1.797,75 €	312.190,39 €	97.500,51 €
2039	166.152,06 €	132.166,41 €	11.328,55 €	45.617,07 €	355.264,09 €	-	160.756,00 €	106.579,23 €	35.320,32 €	9.180,00 €	71,05 €	1.797,75 €	313.704,35 €	100.819,74 €
2040	168.544,65 €	134.069,60 €	11.491,68 €	46.273,96 €	360.379,89 €	-	160.756,00 €	108.113,97 €	35.320,32 €	9.180,00 €	72,08 €	1.797,75 €	315.240,11 €	104.149,78 €
2041	170.971,69 €	136.000,21 €	11.657,16 €	46.940,30 €	365.569,36 €	-	160.756,00 €	109.670,81 €	35.320,32 €	9.180,00 €	73,11 €	1.797,75 €	316.797,99 €	107.489,35 €
2042	173.433,68 €	137.958,61 €	11.825,02 €	47.616,24 €	370.833,56 €	-	160.756,00 €	111.250,07 €	35.320,32 €	9.180,00 €	74,17 €	1.797,75 €	318.378,30 €	110.838,26 €
2043	175.931,13 €	139.945,21 €	11.995,30 €	48.301,92 €	376.173,56 €	-	160.756,00 €	112.852,07 €	35.320,32 €	9.180,00 €	75,23 €	1.797,75 €	319.981,37 €	114.196,19 €
2044	178.464,53 €	141.960,43 €	12.168,04 €	48.997,46 €	381.590,46 €	-	160.756,00 €	114.477,14 €	35.320,32 €	9.180,00 €	76,32 €	1.797,75 €	321.607,53 €	117.562,93 €
2045	181.034,42 €	144.004,66 €	12.343,26 €	49.703,03 €	387.085,36 €	-	160.756,00 €	116.125,61 €	35.320,32 €	9.180,00 €	77,42 €	1.797,75 €	323.257,10 €	120.938,26 €
2046	183.641,32 €	146.078,32 €	12.521,00 €	50.418,75 €	392.659,39 €	-	160.756,00 €	117.797,82 €	35.320,32 €	9.180,00 €	78,53 €	1.797,75 €	324.930,42 €	124.328,97 €
2047	186.285,75 €	148.181,85 €	12.701,30 €	51.144,78 €	398.313,69 €	-	160.756,00 €	119.494,11 €	35.320,32 €	9.180,00 €	79,66 €	1.797,75 €	326.627,84 €	127.701,85 €
2048	188.968,27 €	150.315,67 €	12.884,20 €	51.881,27 €	404.049,40 €	-	160.756,00 €	121.214,82 €	35.320,32 €	9.180,00 €	80,81 €	1.797,75 €	328.349,70 €	131.069,70 €
2049	191.689,41 €	152.480,21 €	13.069,73 €	52.628,36 €	409.867,72 €	-	160.756,00 €	122.960,31 €	35.320,32 €	9.180,00 €	81,97 €	1.797,75 €	330.096,36 €	134.421,36 €
2050	194.449,74 €	154.675,93 €	13.257,94 €	53.386,20 €	415.769,81 €	-	160.756,00 €	124.730,94 €	35.320,32 €	9.180,00 €	83,15 €	1.797,75 €	331.868,17 €	137.761,64 €
2051	197.249,82 €	156.903,26 €	13.448,85 €	54.154,97 €	421.756,90 €	-	160.756,00 €	126.527,07 €	35.320,32 €	9.180,00 €	84,35 €	1.797,75 €	333.665,49 €	141.091,41 €
2052	200.090,21 €	159.162,67 €	13.642,51 €	54.934,80 €	427.830,20 €	-	160.756,00 €	128.349,06 €	35.320,32 €	9.180,00 €	85,57 €	1.797,75 €	335.488,69 €	144.392,51 €
2053	202.971,51 €	161.454,61 €	13.838,97 €	55.725,86 €	433.990,95 €	-	160.756,00 €	130.197,29 €	35.320,32 €	9.180,00 €	86,80 €	1.797,75 €	337.338,15 €	147.664,80 €
2054	205.894,30 €	163.779,56 €	14.038,25 €	56.528,31 €	440.240,42 €	-	160.756,00 €	132.072,13 €	35.320,32 €	9.180,00 €	88,05 €	1.797,75 €	339.214,24 €	150.916,18 €
2055	208.859,18 €	166.137,98 €	14.240,40 €	57.342,32 €	446.579,88 €	-	160.756,00 €	133.973,96 €	35.320,32 €	9.180,00 €	89,32 €	1.797,75 €	341.117,35 €	154.142,53 €
2056	211.866,75 €	168.530,37 €	14.445,46 €	58.168,05 €	453.010,63 €	-	160.756,00 €	135.903,19 €	35.320,32 €	9.180,00 €	90,60 €	1.797,75 €	343.047,86 €	157.344,77 €
2057	214.917,63 €	170.957,21 €	14.653,48 €	59.005,67 €	459.533,99 €	-	160.756,00 €	137.860,20 €	35.320,32 €	9.180,00 €	91,91 €	1.797,75 €	345.006,17 €	160.527,81 €
2058	218.012,45 €	173.418,99 €	14.864,49 €	59.855,35 €	466.151,27 €	-	160.756,00 €	139.845,38 €	35.320,32 €	9.180,00 €	93,23 €	1.797,75 €	346.992,68 €	163.698,59 €
2059	221.151,83 €	175.916,23 €	15.078,53 €	60.717,27 €	472.863,85 €	-	160.756,00 €	141.859,16 €	35.320,32 €	9.180,00 €	94,57 €	1.797,75 €	349.007,80 €	166.856,05 €

441.105,89 €
456.077,13 €
469.290,75 €
480.216,66 €
488.749,81 €
494.782,03 €
498.140,66 €
498.708,67 €
496.344,57 €
490.964,85 €
482.526,08 €
470.984,22 €
456.294,57 €
438.411,82 €
417.289,97 €
392.882,39 €
365.141,77 €
334.020,10 €
299.468,70 €
261.438,18 €
219.878,44 €
174.738,66 €
125.967,30 €
73.512,04 €
17.319,86 €
42.663,08 €
106.491,35 €
174.220,32 €
245.906,17 €
321.605,87 €
401.377,23 €
485.278,87 €
573.370,28 €
665.711,78 €
762.364,57 €
863.390,75 €
968.853,28 €
1.078.816,05 €
1.193.343,87 €
1.312.502,46 €
1.436.358,51 €

Anteproyecto	
Capítulos	ZONA 10 FUENTES DE OÑORO
Cafetería y restaurante	343.273,07 €
P.E.M	343.273,07 €
13 % GG	44.625,50 €
6 % BI	20.596,38 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN	408.494,95 €
Proyecto 2%	6.865,46 €
dirección de obra 4%	13.730,92 €
1.0% Cultura y Patrimonio	- €
3.5% Licencia Municipal	12.014,56 €
Expropiaciones	- €
Total Gasto primera invers	441.105,89 €

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	0,00%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	4,96%	5,00%	7,00%	8,00%	10,00%	10,14%	11,00%	14,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	
0	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	
1	-14.995,42	-14.971,23	-14.823,00	-14.677,68	-14.535,18	-14.395,42	-14.263,80	-14.258,32	-13.991,81	-13.862,25	-13.610,21	-13.593,27	-13.487,60	-13.132,66	-12.906,24	-12.476,03	-12.331,01	-11.976,99	-11.516,33	-11.089,80	-10.693,74	-10.324,99
2	-12.216,73	-12.213,62	-12.953,26	-12.700,52	-12.455,10	-12.216,73	-11.994,36	-11.985,14	-11.541,28	-11.328,55	-10.920,34	-10.893,17	-10.724,47	-10.167,45	-9.819,87	-9.176,12	-8.964,04	-8.456,71	-7.818,71	-7.250,27	-6.741,64	-6.284,72
3	-9.713,10	-10.925,91	-10.604,58	-10.295,73	-9.998,76	-9.713,10	-9.449,11	-9.438,22	-8.918,80	-8.673,34	-8.208,80	-8.178,18	-7.988,93	-7.374,68	-6.999,77	-6.322,87	-6.104,94	-5.594,07	-4.973,11	-4.440,75	-3.981,75	-3.583,88
4	-7.294,17	-8.533,15	-8.200,19	-7.883,31	-7.581,59	-7.294,17	-7.031,05	-7.020,24	-6.509,90	-6.272,12	-5.828,26	-5.799,29	-5.621,05	-5.052,31	-4.712,78	-4.115,14	-3.927,12	-3.495,18	-2.987,69	-2.569,06	-2.221,25	-1.930,36
5	-4.958,05	-6.032,22	-5.739,45	-5.463,57	-5.203,45	-4.958,05	-4.735,50	-4.726,40	-4.300,89	-4.105,43	-3.745,53	-3.722,28	-3.579,83	-3.132,95	-2.872,02	-2.424,21	-2.286,56	-1.976,64	-1.624,65	-1.345,27	-1.121,60	-941,10
6	-2.654,37	-3.358,63	-3.163,98	-2.982,37	-2.812,80	-2.654,37	-2.512,05	-2.506,26	-2.238,00	-2.116,51	-1.896,86	-1.881,74	-1.796,66	-1.530,15	-1.378,52	-1.124,80	-1.048,60	-880,44	-695,83	-554,83	-446,06	-361,37
7	-431,64	-568,00	-529,79	-494,48	-461,84	-431,64	-404,76	-403,67	-353,72	-331,42	-291,48	-288,94	-273,58	-227,00	-200,98	-158,52	-146,06	-119,12	-90,52	-69,50	-53,88	-42,15
8	1.727,42	2.364,10	2.183,21	2.017,74	1.866,24	1.727,42	1.605,05	1.600,12	1.375,93	1.277,25	1.102,87	1.091,93	1.025,85	828,76	721,11	549,81	500,72	396,63	289,81	214,29	160,19	120,98
9	3.779,72	5.379,72	4.918,89	4.501,51	4.123,11	3.779,72	3.479,84	3.467,82	2.926,21	2.691,20	2.281,53	2.256,09	2.103,07	1.654,31	1.414,81	1.042,63	938,49	722,05	507,31	361,21	260,38	189,87
10	5.700,93	8.438,77	7.639,51	6.922,73	6.279,24	5.700,93	5.200,84	5.180,67	4.289,84	3.908,78	3.253,51	3.213,23	2.972,00	2.276,31	1.912,93	1.362,91	1.212,52	906,11	612,13	419,70	291,74	205,40
11	7.497,37	11.541,86	10.345,25	9.282,69	8.338,09	7.497,37	6.776,90	6.748,29	5.483,46	4.950,11	4.045,35	3.990,30	3.662,04	2.731,01	2.255,48	1.553,40	1.365,93	991,44	644,02	425,21	285,01	193,74
12	9.175,11	14.689,65	13.036,31	11.582,69	10.303,02	9.175,11	8.217,59	8.179,74	6.522,38	5.833,46	4.680,57	4.611,12	4.198,90	3.048,97	2.474,66	1.647,54	1.431,88	1.009,46	630,51	400,87	259,10	170,06
13	10.739,92	17.882,75	15.712,91	13.823,95	12.177,29	10.739,92	9.531,15	9.483,61	7.420,71	6.575,45	5.180,00	5.096,78	4.605,06	3.255,90	2.597,05	1.671,39	1.435,72	983,11	590,43	361,49	225,30	142,77
14	12.197,34	21.121,85	18.375,22	16.007,72	13.964,03	12.197,34	10.725,57	10.667,97	8.191,42	7.191,17	5.662,04	5.465,88	4.900,16	3.373,37	2.644,36	1.645,11	1.396,72	928,95	536,44	316,27	190,08	116,30
15	13.552,66	24.407,58	21.023,45	18.135,19	15.666,30	13.552,66	11.808,46	11.740,46	8.846,43	7.694,29	5.842,98	5.734,81	5.101,29	3.419,42	2.634,24	1.584,19	1.329,36	858,77	476,84	270,72	156,89	92,68
16	14.810,95	27.740,63	23.657,80	20.207,54	17.287,04	14.810,95	12.786,76	12.708,30	9.396,71	8.097,22	6.037,17	5.918,03	5.223,34	3.409,09	2.581,00	1.500,43	1.244,44	780,83	416,89	227,92	127,37	72,65
17	15.977,03	31.121,67	26.278,44	22.225,93	18.829,12	15.977,03	13.667,37	13.578,28	9.852,32	8.411,22	6.157,26	6.028,23	5.279,25	3.354,91	2.496,19	1.402,75	1.149,91	700,80	359,77	189,40	102,07	56,21
18	17.055,54	34.551,40	28.885,57	24.191,49	20.295,31	17.055,54	14.456,57	14.356,82	10.222,51	8.646,45	6.214,37	6.076,58	5.280,22	3.267,22	2.389,03	1.297,79	1.051,49	622,42	307,25	155,76	80,94	43,04
19	18.050,90	38.030,52	31.479,38	26.105,32	21.688,27	18.050,90	15.160,37	15.049,97	10.515,76	8.812,13	6.218,29	6.072,84	5.235,95	3.154,57	2.266,89	1.190,39	953,27	548,08	260,14	127,00	63,64	32,67
20	19.967,32	41.559,74	34.060,05	27.968,51	23.010,62	19.967,32	15.784,40	15.663,43	10.739,83	8.916,57	6.177,59	6.025,58	5.154,82	3.023,96	2.135,57	1.084,05	858,02	479,15	218,68	102,80	49,67	24,62
21	19.808,85	45.139,78	36.627,78	29.782,13	24.264,85	19.808,85	16.333,99	16.202,58	10.901,85	8.967,28	6.099,76	5.942,26	5.044,02	2.881,09	1.999,59	981,19	767,58	416,34	182,70	82,71	38,54	18,44
22	20.579,34	48.771,37	39.182,73	31.547,22	25.453,41	20.579,34	16.814,18	16.672,49	11.008,34	8.971,03	5.991,37	5.829,39	4.909,75	2.730,60	1.862,47	883,44	683,08	359,87	151,85	66,19	29,74	13,74
23	21.282,48	52.455,25	41.725,10	33.264,81	26.578,64	21.282,48	17.229,69	17.077,93	11.065,27	8.933,93	5.858,11	5.692,64	4.757,30	2.576,19	1.726,85	791,81	605,11	309,64	125,63	52,74	22,85	10,19
24	21.921,78	56.192,19	44.255,06	34.935,89	27.642,83	21.921,78	17.584,99	17.423,39	11.078,10	8.861,47	5.704,95	5.536,90	4.591,18	2.420,80	1.594,72	706,85	533,90	265,36	103,52	41,85	17,48	7,53
25	22.500,61	59.982,93	46.772,80	36.561,45	28.648,18	22.500,61	17.884,29	17.713,13	11.051,81	8.758,58	5.536,18	5.366,42	4.415,23	2.266,76	1.467,50	628,78	469,41	226,61	85,00	33,09	13,33	5,54
26	23.022,17	63.828,27	49.278,48	38.142,45	29.596,83	23.022,17	18.131,55	17.951,11	10.990,94	8.629,69	5.355,54	5.184,86	4.232,68	2.115,86	1.346,19	557,57	411,42	192,91	69,58	26,08	10,13	4,07
27	23.489,53	67.728,97	51.772,29	39.679,83	30.490,84	23.489,53	18.330,49	18.141,09	10.899,65	8.478,77	5.166,21	4.995,33	4.046,26	1.969,44	1.231,43	493,04	359,57	163,76	59,79	20,50	7,68	2,98
28	23.905,62	71.685,85	54.254,40	41.174,53	31.332,22	23.905,62	18.484,63	18.286,60	10.781,71	8.309,37	4.970,94	4.800,54	3.858,25	1.828,51	1.123,59	434,87	313,46	138,66	46,24	16,07	5,81	2,17
29	24.273,22	75.699,70	56.724,98	42.627,43	32.122,89	24.273,22	18.597,27	18.390,96	10.640,56	8.124,66	4.772,06	4.602,74	3.670,52	1.693,77	1.022,85	382,68	272,64	117,14	37,56	12,57	4,38	1,58
30	24.595,00	79.771,36	59.184,20	44.039,44	32.864,74	24.595,00	18.671,53	18.457,29	10.479,33	7.927,46	4.571,58	4.403,88	3.484,64	1.565,67	929,20	336,05	236,64	98,75	30,45	9,81	3,30	1,15
31	24.873,50	83.901,64	61.632,23	45.411,43	33.559,58	24.873,50	18.710,31	18.488,52	10.300,86	7.720,30	4.371,17	4.205,58	3.301,86	1.444,51	842,51	294,55	205,00	83,09	24,63	7,65	2,48	0,83
32	25.111,15	88.091,41	64.069,24	46.744,23	34.209,16	25.111,15	18.716,38	18.487,41	10.107,71	7.505,39	4.172,22	4.009,17	3.123,19	1.330,39	762,57	257,71	177,28	69,79	19,90	5,95	1,86	0,60
33	25.310,27	92.341,50	66.495,40	48.038,70	34.815,17	25.310,27	18.692,31	18.456,53	9.902,21	7.284,72	3.975,93	3.815,79	2.949,43	1.223,31	689,10	225,12	153,06	58,53	16,04	4,62	1,39	0,44
34	25.473,05	96.652,80	68.910,87	49.295,65	35.379,26	25.473,05	18.640,53	18.398,32	9.686,48	7.060,03	3.783,23	3.626,34	2.781,21	1.123,18	621,79	196,36	131,95	49,01	12,92	3,58	1,04	0,32
35	25.601,60	101.026,18	71.315,81	50.515,88	35.903,03	25.601,60	18.563,32	18.315,06	9.462,41	6.832,86	3.594,93	3.441,55	2.618,96	1.029,83	560,28	171,04	113,60	40,98	10,39	2,77	0,78	0,23
36	25.697,92	105.462,53	73.710,39	51.700,17	36.387,99	25.697,92	18.462,80	18.208,89	9.231,71	6.604,55	3.411,63	3.262,01	2.463,04	943,03	504,21	148,79	97,67	34,22	8,34	2,14	0,58	0,16
37	25.763,93	109.962,77	76.094,78	52.849,31	36.835,65	25.763,93	18.340,99	18.081,80	8.995,93	6.376,27	3.233,82	3.088,15	2.313,64	862,51	453,21	129,28	83,88	28,55	6,69	1,66	0,43	0,12
38	25.801,45	114.527,81	78.469,12	53.964,04	37.247,44	25.801,45	18.199,77	17.935,67	8.756,44	6.149,05	3.061,89	2.920,32	2.170,89	788,00	406,92	112,21	71,96	23,79	5,36	1,28	0,32	0,08
39	25.812,21	119.158,59	80.833,57	55.045,10	37.624,75	25.812,21	18.040,89	17.772,26	8.514,48	5.923,78	2.896,08	2.758,74	2.034,83	719,18	364,98	97,29	61,66	19,80	4,29	0,98	0,24	0,06
40	25.797,86	123.856,05	83.188,31	56.093,22	37.968,92	25.797,86	17.866,01	17.593,22	8.271,15	5.701,21	2.736,59	2.603,57	1.905,45	655,73	327,04	84,27	52,79	16,46	3,43	0,76	0,18	0,04
TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	0,00	1,00	2,00	3,00	4,00	5	5,00	7	8	10	10	11	14	16	20	21,41	25,00	30,00	35,00	40,00	45,00	
VAN (4%)	137.084,36	1																				

CAFETERÍA + EDIFICIO USOS MÚLTIPLES														
AÑO	INGRESOS					GASTOS							MARGEN BRUTO	
	CAFETERÍA	BAZAR	TABACO	REPUESTOS	TOTAL	INVERSIÓN INICIAL	PERSONAL	COMPRAS	ENERGÍA ELÉCTRICA	VIARIOS	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	IAE		TOTAL
2019						441.105,89 €							441.105,89 €	441.105,89 €
2020	128.352,58 €	102.098,65 €	8.751,31 €	24.435,56 €	263.638,11 €	-	160.756,00 €	79.091,43 €	35.320,32 €	9.180,00 €	52,73 €	1.797,75 €	286.198,23 €	463.666,02 €
2021	129.546,26 €	103.048,16 €	8.832,70 €	24.633,83 €	266.060,96 €	-	160.756,00 €	79.818,29 €	35.320,32 €	9.180,00 €	53,21 €	1.797,75 €	286.925,57 €	484.530,63 €
2022	131.049,00 €	104.243,52 €	8.935,16 €	24.959,51 €	269.187,20 €	-	160.756,00 €	80.756,16 €	35.320,32 €	9.180,00 €	53,84 €	1.797,75 €	287.864,07 €	503.207,50 €
2023	132.647,80 €	105.515,29 €	9.044,17 €	25.264,02 €	272.471,28 €	-	160.756,00 €	81.741,38 €	35.320,32 €	9.180,00 €	54,49 €	1.797,75 €	288.849,95 €	519.586,17 €
2024	134.345,69 €	106.865,89 €	9.159,93 €	25.546,46 €	275.917,98 €	-	160.756,00 €	82.775,39 €	35.320,32 €	9.180,00 €	55,18 €	1.797,75 €	289.884,65 €	533.552,84 €
2025	136.132,49 €	108.287,21 €	9.281,76 €	25.886,23 €	279.587,69 €	-	160.756,00 €	83.876,31 €	35.320,32 €	9.180,00 €	55,92 €	1.797,75 €	290.986,29 €	544.951,44 €
2026	137.997,50 €	109.770,74 €	9.408,92 €	26.240,87 €	283.418,04 €	-	160.756,00 €	85.025,41 €	35.320,32 €	9.180,00 €	56,68 €	1.797,75 €	292.136,17 €	553.669,57 €
2027	139.957,07 €	111.329,49 €	9.542,53 €	26.613,49 €	287.442,58 €	-	160.756,00 €	86.232,77 €	35.320,32 €	9.180,00 €	57,49 €	1.797,75 €	293.344,33 €	559.571,32 €
2028	141.972,45 €	112.932,63 €	9.679,94 €	26.996,73 €	291.581,75 €	-	160.756,00 €	87.474,52 €	35.320,32 €	9.180,00 €	58,32 €	1.797,75 €	294.586,91 €	562.576,49 €
2029	144.016,85 €	114.558,86 €	9.819,33 €	27.385,48 €	295.780,53 €	-	160.756,00 €	88.734,16 €	35.320,32 €	9.180,00 €	59,16 €	1.797,75 €	295.847,38 €	562.643,34 €
2030	146.090,70 €	116.208,51 €	9.960,73 €	27.779,83 €	300.039,77 €	-	160.756,00 €	90.011,93 €	35.320,32 €	9.180,00 €	60,01 €	1.797,75 €	297.126,01 €	559.729,59 €
2031	148.194,40 €	117.881,91 €	10.104,16 €	28.179,86 €	304.360,34 €	-	160.756,00 €	91.308,10 €	35.320,32 €	9.180,00 €	60,87 €	1.797,75 €	298.423,04 €	553.792,29 €
2032	150.328,40 €	119.579,41 €	10.249,66 €	28.585,65 €	308.743,13 €	-	160.756,00 €	92.622,94 €	35.320,32 €	9.180,00 €	61,75 €	1.797,75 €	299.738,76 €	544.787,92 €
2033	152.493,13 €	121.301,35 €	10.397,26 €	28.997,29 €	313.189,03 €	-	160.756,00 €	93.956,71 €	35.320,32 €	9.180,00 €	62,64 €	1.797,75 €	301.073,42 €	532.672,31 €
2034	154.689,03 €	123.048,09 €	10.546,98 €	29.414,85 €	317.698,95 €	-	160.756,00 €	95.309,68 €	35.320,32 €	9.180,00 €	63,54 €	1.797,75 €	302.427,29 €	517.400,66 €
2035	156.916,55 €	124.819,99 €	10.698,86 €	29.838,42 €	322.273,81 €	-	160.756,00 €	96.682,14 €	35.320,32 €	9.180,00 €	64,45 €	1.797,75 €	303.800,67 €	498.927,51 €
2036	159.176,15 €	126.617,39 €	10.852,92 €	30.268,09 €	326.914,56 €	-	160.756,00 €	98.074,37 €	35.320,32 €	9.180,00 €	65,38 €	1.797,75 €	305.193,82 €	477.206,77 €
2037	161.468,29 €	128.440,68 €	11.009,20 €	30.703,96 €	331.622,13 €	-	160.756,00 €	99.486,64 €	35.320,32 €	9.180,00 €	66,32 €	1.797,75 €	306.607,03 €	452.191,68 €
2038	163.793,43 €	130.290,23 €	11.167,73 €	31.146,09 €	336.397,49 €	-	160.756,00 €	100.919,25 €	35.320,32 €	9.180,00 €	67,28 €	1.797,75 €	308.040,60 €	423.834,79 €
2039	166.152,06 €	132.166,41 €	11.328,55 €	31.594,60 €	341.241,61 €	-	160.756,00 €	102.372,48 €	35.320,32 €	9.180,00 €	68,25 €	1.797,75 €	309.494,80 €	392.087,98 €
2040	168.544,65 €	134.069,60 €	11.491,68 €	32.049,56 €	346.155,49 €	-	160.756,00 €	103.846,65 €	35.320,32 €	9.180,00 €	69,23 €	1.797,75 €	310.969,95 €	356.902,44 €
2041	170.971,69 €	136.000,21 €	11.657,16 €	32.511,07 €	351.140,13 €	-	160.756,00 €	105.342,04 €	35.320,32 €	9.180,00 €	70,23 €	1.797,75 €	312.466,34 €	318.228,65 €
2042	173.433,68 €	137.958,61 €	11.825,02 €	32.979,23 €	356.196,55 €	-	160.756,00 €	106.859,96 €	35.320,32 €	9.180,00 €	71,24 €	1.797,75 €	313.984,27 €	276.016,38 €
2043	175.931,13 €	139.945,21 €	11.995,30 €	33.454,13 €	361.325,78 €	-	160.756,00 €	108.397,73 €	35.320,32 €	9.180,00 €	72,27 €	1.797,75 €	315.524,07 €	230.214,67 €
2044	178.464,53 €	141.960,43 €	12.168,04 €	33.935,87 €	366.528,87 €	-	160.756,00 €	109.956,66 €	35.320,32 €	9.180,00 €	73,31 €	1.797,75 €	317.086,04 €	180.771,84 €
2045	181.034,42 €	144.004,86 €	12.343,28 €	34.424,55 €	371.808,88 €	-	160.756,00 €	111.542,06 €	35.320,32 €	9.180,00 €	74,36 €	1.797,75 €	318.670,50 €	127.635,45 €
2046	183.641,32 €	146.078,32 €	12.521,00 €	34.920,26 €	377.160,90 €	-	160.756,00 €	113.148,27 €	35.320,32 €	9.180,00 €	75,43 €	1.797,75 €	320.277,77 €	70.752,32 €
2047	186.285,75 €	148.181,85 €	12.701,30 €	35.423,11 €	382.592,02 €	-	160.756,00 €	114.777,61 €	35.320,32 €	9.180,00 €	76,52 €	1.797,75 €	321.908,19 €	10.068,50 €
2048	188.968,27 €	150.315,67 €	12.884,20 €	35.933,21 €	388.101,34 €	-	160.756,00 €	116.430,40 €	35.320,32 €	9.180,00 €	77,62 €	1.797,75 €	323.562,09 €	64.539,25 €
2049	191.689,41 €	152.480,21 €	13.069,73 €	36.450,64 €	393.690,00 €	-	160.756,00 €	118.107,00 €	35.320,32 €	9.180,00 €	78,74 €	1.797,75 €	325.239,81 €	122.920,95 €
2050	194.449,74 €	154.675,93 €	13.257,94 €	36.975,53 €	399.359,14 €	-	160.756,00 €	119.807,74 €	35.320,32 €	9.180,00 €	79,87 €	1.797,75 €	326.941,68 €	195.338,40 €
2051	197.249,82 €	156.903,26 €	13.448,85 €	37.507,98 €	405.109,91 €	-	160.756,00 €	121.532,97 €	35.320,32 €	9.180,00 €	81,02 €	1.797,75 €	328.668,07 €	271.780,25 €
2052	200.090,21 €	159.162,67 €	13.642,51 €	38.048,10 €	410.943,49 €	-	160.756,00 €	123.283,05 €	35.320,32 €	9.180,00 €	82,19 €	1.797,75 €	330.419,31 €	352.304,44 €
2053	202.971,51 €	161.454,61 €	13.838,97 €	38.595,99 €	416.861,08 €	-	160.756,00 €	125.058,32 €	35.320,32 €	9.180,00 €	83,37 €	1.797,75 €	332.195,77 €	436.969,75 €
2054	205.894,30 €	163.779,56 €	14.038,25 €	39.151,77 €	422.863,88 €	-	160.756,00 €	126.859,16 €	35.320,32 €	9.180,00 €	84,57 €	1.797,75 €	333.997,81 €	525.835,82 €
2055	208.859,18 €	166.137,98 €	14.240,40 €	39.715,56 €	428.953,12 €	-	160.756,00 €	128.685,94 €	35.320,32 €	9.180,00 €	85,79 €	1.797,75 €	335.825,80 €	618.963,14 €
2056	211.866,75 €	168.530,37 €	14.445,46 €	40.287,46 €	435.130,04 €	-	160.756,00 €	130.539,01 €	35.320,32 €	9.180,00 €	87,03 €	1.797,75 €	337.680,11 €	716.413,08 €
2057	214.917,63 €	170.957,21 €	14.653,48 €	40.867,60 €	441.395,92 €	-	160.756,00 €	132.418,78 €	35.320,32 €	9.180,00 €	88,28 €	1.797,75 €	339.561,12 €	818.247,87 €
2058	218.012,45 €	173.418,99 €	14.864,49 €	41.456,09 €	447.752,02 €	-	160.756,00 €	134.325,61 €	35.320,32 €	9.180,00 €	89,55 €	1.797,75 €	341.469,23 €	924.530,66 €
2059	221.151,83 €	175.916,23 €	15.078,53 €	42.053,06 €	454.199,65 €	-	160.756,00 €	136.259,89 €	35.320,32 €	9.180,00 €	90,84 €	1.797,75 €	343.404,80 €	1.035.325,51 €

Anteproyecto	
Capítulos	ZONA 10 FUENTES DE OÑORO
Cafetería y restaurante	343.273,07 €
P.E.M	343.273,07 €
13 % GG	44.625,50 €
6 % BI	20.596,38 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN	408.494,95 €
Proyecto 2%	6.865,46 €
dirección de obra 4%	13.730,92 €
1.0% Cultura y Patrimonio	- €
3.5% Licencia Municipal	12.014,56 €
Expropiaciones	- €
Total Gasto primera inversión	441.105,89 €

TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)	-2.00%	-1.00%	0,00%	1,00%	3,00%	3,66%	4,00%	7,00%	8,00%	10,00%	10,14%	11,00%	14,00%	16,00%	20,00%	21,41%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	
0	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	-441.105,89	
1	-21.692,43	-23.020,53	-22.788,00	-22.560,12	-22.336,75	-21.903,03	-21.763,03	-21.692,43	-21.084,23	-20.889,00	-20.509,20	-20.483,67	-20.324,43	-19.789,58	-19.448,38	-18.800,10	-18.581,58	-18.048,10	-17.353,94	-16.711,20	-16.114,37	-15.558,70
2	-19.290,51	-21.724,92	-21.288,25	-20.864,61	-20.453,50	-19.666,90	-19.416,28	-19.290,51	-18.223,96	-17.888,04	-17.243,48	-17.200,57	-16.934,19	-16.054,64	-15.505,80	-14.489,31	-14.154,44	-13.353,35	-12.345,92	-11.448,35	-10.645,21	-9.923,71
3	-16.603,67	-19.843,85	-19.248,57	-18.676,87	-18.127,59	-17.091,98	-16.766,32	-16.603,67	-15.245,89	-14.826,30	-14.032,21	-13.979,87	-13.656,37	-12.606,36	-11.965,48	-10.808,37	-10.435,84	-9.562,56	-8.501,08	-7.591,07	-6.806,44	-6.126,33
4	-14.000,55	-17.757,19	-17.050,53	-16.378,67	-15.739,58	-14.552,24	-14.183,72	-14.000,55	-12.495,21	-12.038,81	-11.186,85	-11.131,25	-10.789,14	-9.697,49	-9.045,79	-7.898,66	-7.537,78	-6.708,70	-5.734,63	-4.931,10	-4.263,50	-3.705,16
5	-11.479,58	-15.451,21	-14.686,45	-13.966,67	-13.288,81	-12.047,77	-11.667,82	-11.479,58	-9.958,04	-9.505,48	-8.672,20	-8.618,35	-8.288,54	-7.253,85	-6.649,71	-5.612,89	-5.294,18	-4.576,60	-3.761,63	-3.114,76	-2.596,88	-2.178,98
6	-9.008,48	-12.867,53	-12.107,11	-11.398,61	-10.738,00	-9.546,15	-9.185,85	-9.008,48	-7.595,37	-7.183,06	-6.434,22	-6.386,30	-6.094,16	-5.193,05	-4.678,47	-3.817,37	-3.558,76	-2.988,08	-2.361,52	-1.882,99	-1.513,85	-1.226,43
7	-6.625,06	-10.042,47	-9.353,56	-8.718,13	-8.131,55	-7.088,63	-6.777,49	-6.625,06	-5.429,21	-5.086,94	-4.473,78	-4.434,93	-4.199,16	-3.484,09	-3.084,73	-2.433,07	-2.241,87	-1.828,32	-1.389,38	-1.066,81	-827,04	-646,91
8	-4.312,36	-6.937,01	-6.395,87	-5.901,76	-5.450,17	-4.658,90	-4.425,93	-4.312,36	-3.434,88	-3.188,54	-2.753,21	-2.725,91	-2.560,93	-2.088,91	-1.804,19	-1.372,56	-1.250,00	-990,15	-723,49	-534,95	-399,91	-302,02
9	-2.111,39	-3.604,40	-3.289,66	-3.005,16	-2.747,74	-2.303,21	-2.174,05	-2.111,39	-1.634,61	-1.503,33	-1.274,48	-1.260,27	-1.174,79	-924,11	-790,22	-582,42	-524,25	-403,35	-283,39	-201,77	-145,45	-108,06
10	-45,17	-81,83	-73,93	-66,86	-60,53	-49,75	-46,66	-45,17	-33,99	-30,97	-25,78	-25,46	-23,55	-18,03	-15,16	-10,80	-9,61	-8,55	-8,33	-8,31	-8,33	-8,33
11	1.892,72	3.638,87	3.254,37	2.913,76	2.611,67	2.104,96	1.961,60	1.892,72	1.384,31	1.249,66	1.021,25	1.007,36	924,49	689,45	569,40	392,16	344,83	250,29	162,58	107,35	71,95	48,91
12	3.708,42	7.566,16	6.698,33	5.937,29	5.269,05	4.164,30	3.855,88	3.708,42	2.636,23	2.357,78	1.891,80	1.863,73	1.697,12	1.232,34	1.000,21	665,91	578,74	408,01	254,84	162,03	104,73	68,73
13	5.407,79	11.708,85	10.261,14	9.004,37	7.911,80	6.131,54	5.641,13	5.407,79	3.736,49	3.310,89	2.608,25	2.566,35	2.318,75	1.639,42	1.307,67	841,58	722,92	495,02	297,30	182,02	113,45	71,89
14	6.996,46	16.076,08	13.946,09	12.115,61	10.540,13	8.009,85	7.322,11	6.996,46	4.698,64	4.124,89	3.190,42	3.135,26	2.810,76	1.934,98	1.516,82	943,64	801,16	532,85	307,71	181,41	109,03	66,71
15	8.479,81	20.677,35	17.756,53	15.271,65	13.154,23	9.802,29	8.903,38	8.479,81	5.535,15	4.814,26	3.655,91	3.588,23	3.191,84	2.139,51	1.648,22	991,21	831,77	537,32	298,36	169,39	98,17	57,99
16	9.862,96	25.522,52	21.695,90	18.473,15	15.754,29	11.511,85	10.389,33	9.862,96	6.257,49	5.392,14	4.020,29	3.940,96	3.478,35	2.270,20	1.718,75	999,17	828,70	519,97	277,62	151,78	84,82	48,38
17	11.150,85	30.621,84	25.767,74	21.720,74	18.340,50	13.141,40	11.784,18	11.150,85	6.876,23	5.870,44	4.297,33	4.207,28	3.684,55	2.341,49	1.742,16	979,02	802,55	489,11	251,09	132,19	71,24	39,23
18	12.348,15	35.985,93	29.975,65	25.015,09	20.913,05	14.693,73	13.091,96	12.348,15	7.401,06	6.260,00	4.499,18	4.399,42	3.822,86	2.365,46	1.729,65	939,59	761,28	450,63	222,44	112,77	58,60	31,16
19	13.459,38	41.625,85	34.323,37	28.356,89	23.472,13	16.171,54	14.316,57	13.459,38	7.840,92	6.570,63	4.636,58	4.528,12	3.904,11	2.352,16	1.690,27	887,60	710,79	408,67	193,97	94,69	47,45	24,36
20	14.488,83	47.553,07	38.814,69	31.746,81	26.017,92	17.577,44	15.461,74	14.488,83	8.203,98	6.811,22	4.718,96	4.602,84	3.937,68	2.309,95	1.631,32	828,09	655,43	366,02	167,04	78,53	37,94	18,81
21	15.440,60	53.779,49	43.453,54	35.185,54	28.550,61	18.913,96	16.531,05	15.440,60	8.497,77	6.989,81	4.754,64	4.631,87	3.931,71	2.245,75	1.558,64	764,82	598,31	324,53	142,41	64,47	30,04	14,38
22	16.318,61	60.317,47	48.243,91	38.673,79	31.070,38	20.183,56	17.527,94	16.318,61	8.729,18	7.113,68	4.750,92	4.622,48	3.893,24	2.165,26	1.476,87	700,53	541,65	285,36	120,41	52,49	23,58	10,90
23	17.126,63	67.179,84	53.189,91	42.212,27	33.577,41	21.388,61	18.455,72	17.126,63	8.904,55	7.189,40	4.714,19	4.581,03	3.828,34	2.073,13	1.389,65	637,19	486,95	249,18	101,10	42,44	18,39	8,20
24	17.868,23	74.379,95	58.295,76	45.801,71	36.071,87	22.531,41	19.317,54	17.868,23	9.029,65	7.222,90	4.650,05	4.513,08	3.742,23	1.973,17	1.299,84	576,14	435,18	216,29	84,38	34,11	14,25	6,14
25	18.546,84	81.931,60	63.565,79	49.442,83	38.553,96	23.614,17	20.116,45	18.546,84	9.109,80	7.219,54	4.563,38	4.423,45	3.639,39	1.868,45	1.209,63	518,29	386,93	186,79	70,07	27,27	10,99	4,57
26	19.165,72	89.849,17	69.004,43	53.136,39	41.023,84	24.639,06	20.855,37	19.165,72	9.149,85	7.184,13	4.458,43	4.316,34	3.523,66	1.781,43	1.120,69	464,17	342,50	160,59	57,92	21,71	8,43	3,39
27	19.728,01	98.147,54	76.162,22	56.883,13	43.481,69	25.608,16	21.537,10	19.728,01	9.154,22	7.121,02	4.338,91	4.195,40	3.398,31	1.654,06	1.034,23	414,09	301,99	137,53	47,70	17,22	6,45	2,50
28	20.236,69	106.842,20	80.405,82	60.683,82	45.927,68	26.523,49	22.164,34	20.236,69	9.126,98	7.034,09	4.208,02	4.063,77	3.266,10	1.547,88	951,15	368,13	265,35	117,38	39,14	13,61	4,91	1,84
29	20.694,60	115.949,19	86.378,03	64.539,25	48.361,98	27.387,00	22.739,64	20.694,60	9.071,82	6.926,84	4.068,52	3.924,16	3.129,37	1.444,05	872,05	326,26	232,44	99,87	32,02	10,72	3,73	1,35
30	21.104,47	125.485,17	92.537,73	68.450,19	50.784,77	28.200,57	23.265,49	21.104,47	8.992,10	6.802,40	3.922,78	3.778,88	2.990,10	1.343,47	797,32	288,36	203,05	84,74	26,13	8,42	2,83	0,99
31	21.468,90	135.467,44	98.889,97	72.417,46	53.196,21	28.966,05	23.744,27	21.468,90	8.890,91	6.663,57	3.772,85	3.629,93	2.849,91	1.246,79	717,19	254,23	176,94	71,72	21,26	6,60	2,14	0,72
32	21.790,36	145.913,93	105.439,89	76.441,85	55.596,47	29.685,20	24.178,24	21.790,36	8.771,02	6.512,85	3.620,47	3.478,99	2.710,17	1.154,45	661,72	223,63	153,83	60,56	17,26	5,16	1,61	0,52
33	22.071,21	156.843,26	112.192,78	80.524,19	57.985,71	30.359,73	24.568,58	22.071,21	8.634,99	6.352,47	3.467,11	3.327,47	2.571,98	1.066,76	600,91	196,31	133,47	51,04	13,99	4,03	1,21	0,38
34	22.313,72	168.274,75	119.154,08	84.665,31	60.364,11	30.991,31	24.920,39	22.313,72	8.485,10	6.184,40	3.314,01	3.176,58	2.436,26	985,88	544,67	172,01	115,59	42,93	11,31	3,14	0,91	0,28
35	22.520,04	180.228,45	126.329,33	88.866,07	62.731,82	31.581,53	25.232,67	22.520,04	8.323,46	6.010,42	3.162,22	3.027,31	2.303,73	905,87	492,84	150,45	99,93	36,05	9,14	2,44	0,68	0,20
36	22.692,22	192.725,15	133.724,23	93.127,32	65.089,01	32.131,95	25.508,34	22.692,22	8.151,94	5.832,06	3.012,59	2.880,47	2.174,95	832,73	445,24	131,39	86,25	30,22	7,36	1,89	0,51	0,14
37	22.832,21	205.786,44	141.344,64	97.449,93	67.435,83	32.644,07	25.749,25	22.832,21	7.972,27	5.650,70	2.865,84	2.736,75	2.050,37	764,37	401,64	114,57	74,34	25,30	5,93	1,47	0,38	0,10
38	22.941,90	219.434,70	149.196,55	101.834,79	69.772,45	33.119,34	25.957,16	22.941,90	7.785,97	5.467,56	2.722,54	2.596,66	1.930,29	700,67	361,82	99,77	63,98	21,15	4,76	1,14	0,29	0,08
39	23.023,04	233.693,16	157.286,11	106.282,79	72.089,02	33.559,17	26.133,76	23.023,04	7.594,44	5.283,68	2.583,64	2.460,64	1.814,96	641,47	325,54	86,77	55,00	17,66	3,83	0,88	0,21	0,05
40	23.077,35	248.585,92	165.619,61	110.794,84	74.415,70	33.964,92	26.280,67	23.077,35	7.398,92	5.099,99	2.446,00	2.329,01	1.704,51	586,58	292,55	75,38	47,22	14,73	3,07	0,68	0,16	0,04
TIPO DE DESCUENTO (coste del capital)		-2,00	-1,00	0,00	1,00	3,00	4	4,00	7	8	10	10	11	14	16	20	21,41	25,00	30,00	35,00	40,00	45,00
VAN (4%)	#REF!	2.429.354,50	1.613.974,32	1.035.325,51	621.89																	