
REPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES Y SERVICIOS AFECTADOS

ANEJO 16

ÍNDICE

| | |
|---|----------|
| 1. Introducción y objeto | 1 |
| 2. Contactos con compañías/organismos | 1 |
| 3. Relación de posibles afecciones | 2 |
| 4. Plano de servicios y Valoración económica | 5 |
| Apéndice 1. Plano situación de solicitud a organismos | |
| Apéndice 2. Valoración de reposiciones. Desglose por fases | |

1. Introducción y objeto

Para el desarrollo de este estudio sobre los servicios existentes y sus posibles afecciones, se ha partido de la información, solicitada a los diferentes organismos y compañías, sobre las infraestructuras y redes que pudieran tener en los ámbitos de estudio y que pudieran verse interceptadas por el diseño de los trazados para las fases consideradas en el presente *"Estudio Informativo del Nuevo Complejo ferroviario de la estación de Madrid-Chamartín"*.

Las actuaciones que contempla el presente estudio se desarrollan en el término municipal de Madrid, en los terrenos correspondientes a la actual estación de Chamartín.

Es objeto del presente Anejo la realización de un inventario de las servidumbres (conducciones de abastecimiento de agua, saneamiento o riego) y los servicios (líneas eléctricas, líneas de telecomunicaciones, conducciones de gas, etc.) detectados en el entorno, el análisis de las posibles afecciones que pudieran llegar a producirse en los mismos y la estimación del coste de una posible propuesta de reposición.

Por otro lado, se ha tomado como referencia de antecedentes técnicos:

- "Proyecto de Construcción de remodelación de vías y andenes de la estación de ancho ibérico de Chamartín Madrid" (INECO para ADIF Alta Velocidad, octubre 2017)
- "Proyecto de Construcción Acceso UIC al Aeropuerto de Barajas". (INECO para Ministerio Fomento, marzo 2011)

El estudio de los servicios afectados se ha desarrollado en función de las fases establecidas.

2. Contactos con compañías/organismos

Los datos manejados en el presente Estudio bien han sido proporcionados por los propios organismos/compañías titulares a petición del consultor Ineco (incluida la solicitud online a la plataforma INKOLAN*), bien se han obtenido de las consultas/descargas virtuales de información realizadas a través de sus páginas WEB corporativas y del PGOU (o asimilado del Municipio).

A continuación, se enumeran los organismos/compañías con los que se iniciaron estos contactos en el proyecto "Proyecto de Construcción de remodelación de vías y andenes de la estación de ancho ibérico de Chamartín Madrid" y a los que se remitió la misma documentación genérica (correo electrónico de solicitud con fichero KML y plano de ámbito de estudio, recogido en el Apéndice nº1 al final de este mismo Anejo):

AYUNTAMIENTOS

- Ayuntamiento de MADRID:
 - *Saneamiento*: Jefatura Unidad Técnica Alcantarillado (D.G. GESTIÓN AGUA Y ZONAS VERDES)
 - *Alumbrado*: Dpto. Alumbrado Público e Instalaciones Especiales (D.G. ESPACIO PÚBLICO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS)
 - *Áreas verdes*: Subd. Gral. Conservación Zonas Verdes y Arbolado Urbano (D.G. GESTIÓN AGUA Y ZONAS VERDES)
 - *Mobiliario*: Subd. Gral. Conservación Vías e Infraestructuras Públicas (D.G. ESPACIO PÚBLICO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS)
 - *Movilidad*: Subd. Gral. Gestión Movilidad (D.G. SOSTENIBILIDAD CONTROL AMBIENTAL)
 - *Obras/Urbanismo*: Subd. Gral. Obras e Infraestructuras Urbanas (D.G. ESPACIO PÚBLICO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS)
 - *Riego*: Dpto. Gestión Recursos (D.G. GESTIÓN AGUA Y ZONAS VERDES)
 - *Señalización*: Dpto. Ordenación y Señalización Fija (D.G. GESTIÓN Y VIGILANCIA CIRCULACIÓN)
 - *Tráfico*: Dpto. Tecnologías del Tráfico (D.G. GESTIÓN Y VIGILANCIA CIRCULACIÓN)

COMPAÑÍAS DE ELECTRICIDAD

- Red Eléctrica de España, S.A. (REE).

- * Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.
- * Unión Fenosa Distribución Eléctrica, S.A.

COMPAÑÍAS DE TELECOMUNICACIONES

- * Telefónica de España, S.A.U.
- Vodafone-Ono España, S.A.U.
- Orange-Jazztel, S.A.U.
- Colt Telecom, S.A.
- BT España, Compañía de Servicios Globales de Telecomunicaciones, S.A.U.
- Correos Telecom.
- Citynet, S.A.

COMPAÑÍAS DISTRIBUIDORAS DE GAS E HIDROCARBUROS

- Enagás, S.A.
- * Gas Natural Madrid SDG, S.A.
- * Madrileña de Gas
- Compañía Logística de Hidrocarburos, S.A. (CLH).

ENTIDADES DE GESTIÓN DEL AGUA (ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y RIEGO)

- * Canal de Isabel-II (Abastecimiento).
- Ayuntamiento de Madrid (Saneamiento y Riego).

OTROS ORGANISMOS Y ENTIDADES

- Madrid CALLE 30 (Tráfico).
- Consorcio Regional de Transportes de Madrid
- RENFE Viajeros (MFOM)
- ADIF (Inventario. Mantenimiento y Operación)

* Se ha realizado la solicitud telemática previo pago, a través de la plataforma virtual de información INKOLAN-Redes de servicios, a la que remiten oficialmente aquellas compañías que están asociadas, obteniéndose la correspondiente descarga de información/datos de sus infraestructuras, caso de existir en la zona de estudio. Dicha información de servicios serán los utilizados en este Estudio Informativo del Nuevo Complejo ferroviario de la Estación de Madrid-Chamartín.

Se trata de las entidades:

- IBERDROLA Distribución (Electricidad)
- UNION FENOSA DISTRIBUCION (Electricidad)

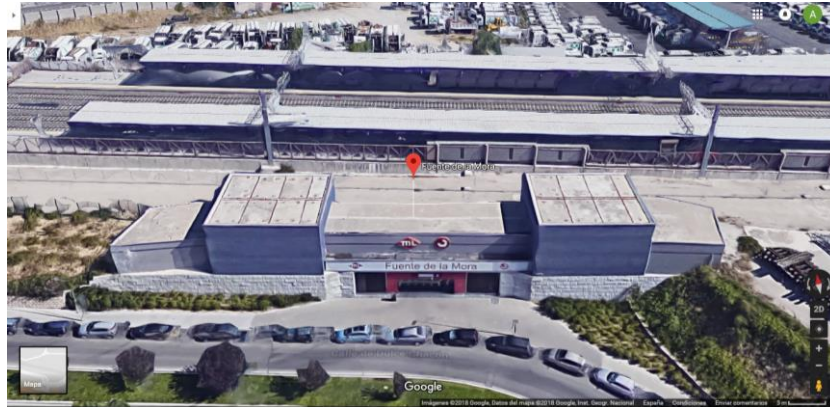
- TELEFONICA (Telecomunicaciones)
- GAS NATURAL Madrid (Gas)
- MADRILEÑA DE GAS (Gas)
- CANAL ISABEL-II (Abastecimiento)

3. Relación de posibles afecciones

A título informativo y dado el interés de los servicios implicados, reseñar lo siguiente:

- Los servicios coincidentes en planta con el trazado del túnel de Pio XII y dado que se entiende que por su tipología y titularidad podrían ir asociados al propio túnel, no se han considerado como posibles afecciones: Electricidad (IBERDROLA), Telecomunicaciones (COLT), Saneamiento y Riego (AYTO. MADRID).
- Las grandes conducciones de Abastecimiento (AYTO. MADRID) situadas a la altura del paso superior de la M-30 sobre el fcc (tanto las 2 situadas al sur del paso, HT Ø1700 y A0 Ø1300, como la Arteria del Este con doble HC Ø1600 que cruzan al Norte del mismo paso) no se han considerado como posibles afecciones, dada la elevada profundidad a la que se encuentran con respecto a la cota de plataforma de la futura vía.
- La línea eléctrica aérea de Alta Tensión (IBERDROLA) en cruce sobre el tramo de la rampa de acceso oeste al nuevo túnel de vía única UIC bajo la A-1, no se ha considerado como posible afección, dado que el gálibo vertical existente entre los conductores y la futura nueva electrificación de la línea, se estima que cumple con la normativa vigente.
- La línea eléctrica aérea de 2c AT 220kV (ADIF) en cruce sobre el tramo de inicio de pantallas hacia la rampa de la embocadura oeste del nuevo túnel de vía única UIC bajo la A-1, no se ha considerado como posible afección, dado que el gálibo vertical existente entre los conductores y la futura nueva electrificación de la línea, se estima que cumple con la normativa vigente.
- Las 2 grandes conducciones de Abastecimiento (AYTO. MADRID) que conforman la Arteria del Este dispuestas en sifón inverso (doble AC Ø1800) y alineadas en paralelo a las actuales vías de Cercanías de la Estación Fuente de La Mora, si bien no se han considerado afectadas directamente, sí se prevé la afección a los dos casetones de válvulas y ventosas existentes que flanquean el acceso a la Estación, debido al necesario gálibo de explotación de la plataforma para la futura vía de la línea LAV proyectada. Se contempla el retranqueo de los muros de estos casetones aunque se deberá tener presente el margen del que se dispone hasta las válvulas y ventosas. Esta

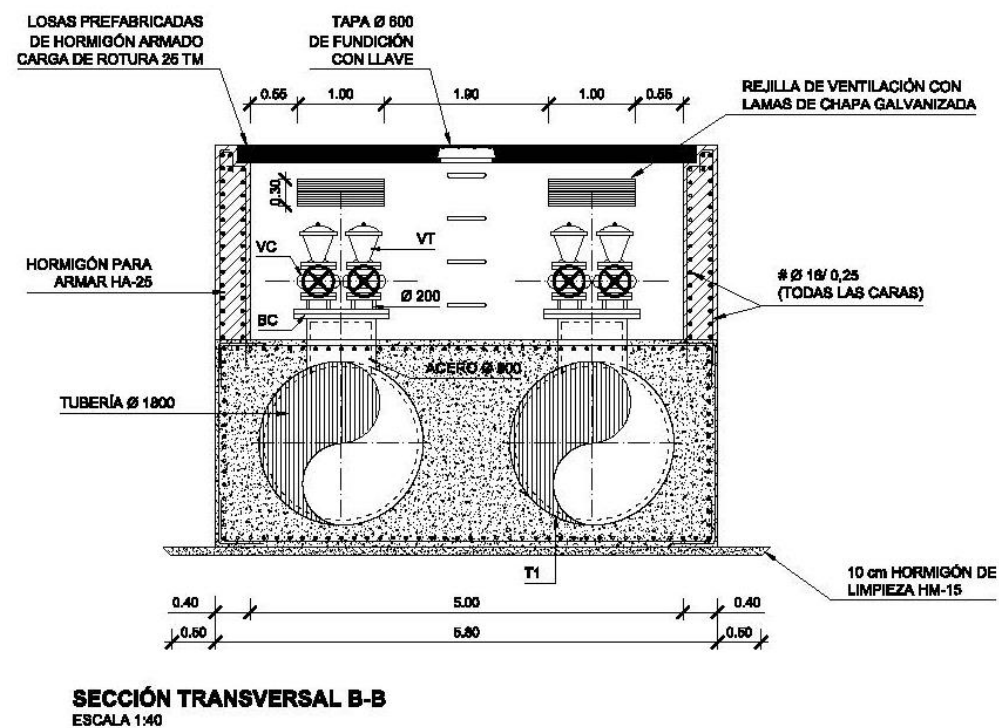
opción sería factible siempre que, como se ha estimado, se verifique que la rasante de la Arteria transita a una cota inferior de la que posee dicha plataforma. En todo caso deberá tenerse máxima precaución en la ejecución de la reconstrucción de los muros de los casetones dado que su generatriz más próxima a la futura vía, podría estar situada a unos 50cm.



Vista frontal de casetones de válvulas/ventosas CY-II. (Fuente: Google Maps.)

A continuación, se presenta una tabla donde se enumeran únicamente aquellas interferencias con las infraestructuras detectadas/inventariadas como existentes dentro de los límites del corredor estudiado y que se contemplan preliminarmente como afectadas, por lo que deberán tenerse presente en el análisis global de las distintas fases de trazado consideradas.

En este cuadro se recogen los principales parámetros utilizados en el análisis multicriterio posterior: tipologías y número de redes, titular, ubicación geográfica, estimación económica de reposición, etc.



Detalle TIPO de casetones de válvulas/ventosas CY-II.

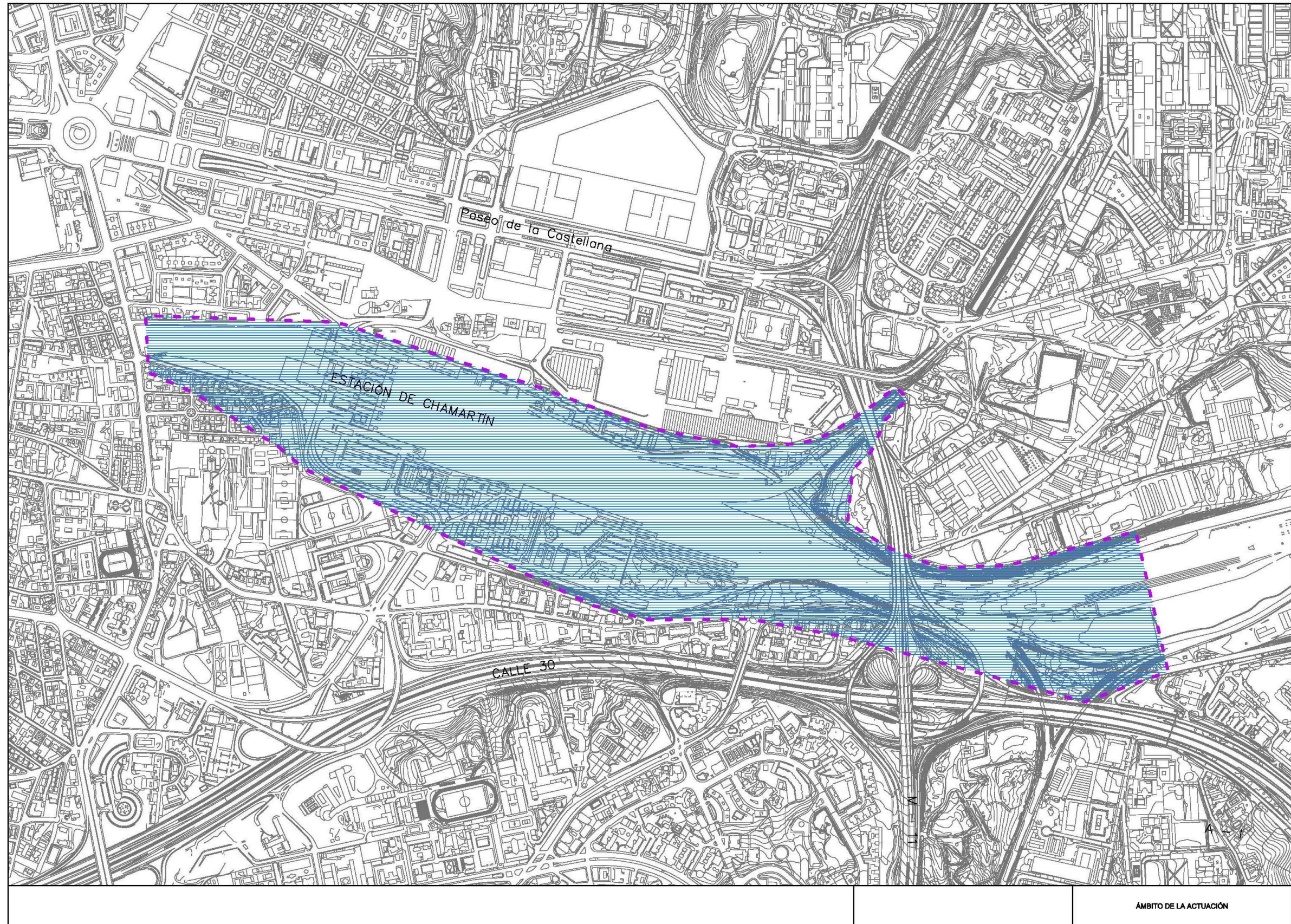
| ORGANISMOS | TIPOLOGÍA SERVICIO | AFECCIONES DETECTADAS | | | | BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS/SERVIDUMBRES AFECTADOS | ESTIMACIÓN ECONÓMICA (€) | OBSERVACIONES |
|-----------------|--------------------|--|--------------------------|-------------------|--|---|--------------------------|--|
| | | Nº LÍNEAS/REDES | ZONA | TERMINO MUNICIPAL | FASE | | | |
| CYII | ABASTECIMIENTO | 1 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | MADRID | 1 | 1 Cruce con conducción de abastecimiento FG Ø 500 | 15.797,14 | <p>- Para cada Alternativa se han analizado las afecciones a cada servicio/servidumbre de manera independiente de las demás, aun cuando en ocasiones el trazado en planta fuera coincidente.</p> <p>- El posicionamiento, número y tipología de las redes representadas es estimado en base a la información que se ha podido obtener en esta fase del Estudio.</p> <p>- Se han considerado para el análisis las principales redes de servicios inventariadas para cada tipología que por su importancia podrían condicionar significativamente la elección de la alternativa desde un punto de vista técnico y económico.</p> |
| | | 1 | | | 1 Cruce con conducción de abastecimiento FG Ø 500 | 15.797,14 | | |
| | | 1 | | | 1 Cruce con conducción de abastecimiento en galería FD Ø 1300 | 16.772,29 | | |
| | | 1 | | | 1 Afección a Cámara de Ventosas de la Arteria Este 2*AH Ø 1800 | 100.000,00 | | |
| ADIF | ELECTRICIDAD | 1 | ESTACIÓN CHAMARTIN | MADRID | 0 | 1 Cruce perpendicular con línea eléctrica subterránea 1c MT 20kV + FO | 12.545,75 | |
| IBERDROLA | | 1 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | | 3 | 2 Cruces con línea eléctrica subterránea 1c MT 20kV + FO | 17.263,39 | |
| GAS NATURAL | GAS | 1 | CABECERA NORTE | MADRID | 1 | 1 Cruzamiento y paralelismo con conducción Gas AO Ø 20" | 80.050,66 | |
| | | 1 | | | 1 Cruzamiento y paralelismo con conducción Gas AO Ø 20" | 8.894,52 | | |
| | | 1 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | | 3 | 2 Cruce con conducción Gas AO Ø 20" | 54.613,78 | |
| | | 1 | | | 1 Cruce y paralelismo con conducción Gas AO Ø 20" | 14.752,74 | | |
| | | 1 | | | 1 Cruce y paralelismo con conducción Gas AO Ø 20" | 2.603,42 | | |
| AYTO. MADRID | SANEAMIENTO | 1 | ESTACIÓN CHAMARTIN | MADRID | 0 | 1 Cruce con conducción de saneamiento HA Ø 800 | 78.617,36 | |
| | | 1 | CABECERA NORTE | | 2 | 1 Cruce con conducción de saneamiento HA Ø 800 | 24.902,54 | |
| | | 1 | | | 1 Cruce con conducción de saneamiento HA Ø 800 | 2.282,31 | | |
| | | 1 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | | 2 | 1 Cruce con conducción de saneamiento HA Ø 800 | 9.129,22 | |
| | | 1 | | | 1 Cruce con conducción de saneamiento HA Ø 800 | 3.205,13 | | |
| | | 1 | | | 1 Cruce con conducción de saneamiento HA Ø 800 | 3.205,13 | | |
| BRITISH TELECOM | TELECOMUNICACIONES | 1 | CABECERA NORTE | MADRID | 1 | 1 Cruce con canalización telecom cond + FO | 740,07 | |
| | | 1 | | | 1 Cruce con canalización telecom cond + FO | 4.193,74 | | |
| | | 1 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | | 3 | 1 Cruce con canalización telecom cond + FO | 1.784,81 | |
| TELEFONICA | | 1 | CABECERA NORTE | | 1 | 1 Cruce con canalización telecom cond + FO | 740,07 | |
| | | 1 | | | 1 Cruce con canalización telecom cond + FO | 4.193,74 | | |
| | | 2 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | | 3 | 2 Cruces con canalización telecom cond + FO | 5.917,62 | |
| 1 | | 1 Cruce con canalización telecom cond + FO | | | 1.443,00 | | | |
| ORANGE | | 1 | CABECERA NORTE | | 1 | 1 Cruce con canalización telecom cond + FO | 740,07 | |
| | | 1 | | | 1 Cruce con canalización telecom cond + FO | 4.193,74 | | |

4. Plano de servicios y Valoración económica

Como se ha comentado a lo largo de este capítulo, la representación gráfica (Planos de planta a escala 1:1000 en original A3) se incluye en el Doc. Nº2 de este Estudio, mientras que la estimación económica (Valoración tabulada en euros) diferenciada y desglosada por Fases y el plano general de situación, se incluyen en los respectivos Apéndices números 1 y 2, dentro de este capítulo y con el nombre de:

- Apéndice 1. PLANO DE SITUACIÓN DE SOLICITUD A ORGANISMOS.
- Apéndice 2. VALORACIÓN DE REPOSICIONES. DESGLOSE POR FASES.

APÉNDICE 1. PLANO SITUACIÓN DE SOLICITUD A ORGANISMOS.



APÉNDICE 2. VALORACIÓN DE REPOSICIONES DESGLOSE POR FASES.

| FASE | ZONA AFECCIÓN | ID-TIPOLOGÍA | TITULAR | TERMINO MUNICIPAL | CARACTERÍSTICAS SERVICIO | TIPO AFECCIÓN | VALORACIÓN (€) | VALORACIÓN TOTAL |
|------|--------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|---|------------------------|----------------|------------------|
| 0 | ESTACIÓN CHAMARTIN | SAN-SANEAMIENTO | AYTO. MADRID | MADRID | colector HA Ø800mm | Cruzamiento | 21.748,70 | 494.680,45 € |
| 0 | ESTACIÓN CHAMARTIN | SAN-SANEAMIENTO | AYTO. MADRID | MADRID | colector HA Ø800mm | Cruzamiento | 56.868,66 | |
| 0 | ESTACIÓN CHAMARTIN | ELE - ELECTRICIDAD | ADIF | MADRID | línea elect. Subt. BT | Perpendicular | 12.545,75 | |
| 1 | CABECERA NORTE | SAN-SANEAMIENTO | AYTO. MADRID | MADRID | colector HA Ø800mm | Perpendicular | 2.282,31 | |
| 1 | CABECERA NORTE | TCOM-TELECOMUNICACIONES | BRITISH TELECOM | MADRID | línea comunic. F.O. subterránea | Cruzamiento | 740,07 | |
| 1 | CABECERA NORTE | TCOM-TELECOMUNICACIONES | ORANGE | MADRID | línea comunic. F.O. subterránea | Cruzamiento | 740,07 | |
| 1 | CABECERA NORTE | TCOM-TELECOMUNICACIONES | TELEFONICA | MADRID | línea comunic. F.O. subterránea | Cruzamiento | 740,07 | |
| 1 | CABECERA NORTE | GAS | GAS NATURAL | MADRID | gasoducto AO Ø 20" | Cruzamiento y Paralelo | 80.050,66 | |
| 1 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | ABA-ABASTECIMIENTO | CYII | MADRID | tubería Abastecimiento FG Ø 500 | Cruzamiento | 15.797,14 | |
| 1 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | SAN-SANEAMIENTO | AYTO. MADRID | MADRID | colector HA Ø800mm | Cruzamiento | 3.205,13 | |
| 1 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | GAS | GAS NATURAL | MADRID | gasoducto AO Ø 20" | Cruzamiento y Paralelo | 14.752,74 | |
| 2 | ESTACIÓN CHAMARTIN | SAN-SANEAMIENTO | AYTO. MADRID | MADRID | colector HA Ø800mm | Cruzamiento | 24.902,54 | |
| 2 | ESTACIÓN CHAMARTIN | ELE - ELECTRICIDAD | ADIF | MADRID | línea elect. Subt. BT | Perpendicular | 10.301,07 | |
| 2 | CABECERA NORTE | SAN-SANEAMIENTO | AYTO. MADRID | MADRID | colector HA Ø800mm | Perpendicular | 9.129,22 | |
| 3 | CABECERA NORTE | TCOM-TELECOMUNICACIONES | BRITISH TELECOM | MADRID | línea comunic. F.O. subterránea | Cruzamiento | 4.193,74 | |
| 3 | CABECERA NORTE | TCOM-TELECOMUNICACIONES | ORANGE | MADRID | línea comunic. F.O. subterránea | Cruzamiento | 4.193,74 | |
| 3 | CABECERA NORTE | TCOM-TELECOMUNICACIONES | TELEFONICA | MADRID | línea comunic. F.O. subterránea | Cruzamiento | 4.193,74 | |
| 3 | CABECERA NORTE | GAS | GAS NATURAL | MADRID | gasoducto AO Ø 20" | Cruzamiento y Paralelo | 8.894,52 | |
| 3 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | ABA-ABASTECIMIENTO | CYII | MADRID | tubería Abastecimiento FG Ø 500 | Cruzamiento | 15.797,14 | |
| 3 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | TCOM-TELECOMUNICACIONES | TELEFONICA | MADRID | línea comunic. F.O. subterránea | Cruzamiento | 3.571,25 | |
| 3 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | TCOM-TELECOMUNICACIONES | TELEFONICA | MADRID | línea comunic. F.O. subterránea | Cruzamiento | 2.346,37 | |
| 3 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | TCOM-TELECOMUNICACIONES | BRITISH TELECOM | MADRID | línea comunic. F.O. subterránea | Cruzamiento | 1.784,81 | |
| 3 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | ELE - ELECTRICIDAD | IBERDROLA | MADRID | línea elect. Subt. 1c MT 20kV + FO (2 líneas) | Cruzamiento | 17.263,39 | |
| 3 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | GAS | GAS NATURAL | MADRID | gasoducto AO Ø 20" (2 tuberías) | Cruzamiento | 54.613,78 | |
| 3 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | ABA-ABASTECIMIENTO | CYII | MADRID | tubería FD Ø 1300mm (en galería) | Cruzamiento | 16.772,29 | |
| 3 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | SAN-SANEAMIENTO | AYTO. MADRID | MADRID | colector HA Ø800mm | Cruzamiento | 3.205,13 | |
| 3 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | TCOM-TELECOMUNICACIONES | TELEFONICA | MADRID | línea comunic. F.O. subterránea | Cruzamiento | 1.443,00 | |
| 3 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | GAS | GAS NATURAL | MADRID | gasoducto AO Ø 20" | Cruzamiento y Paralelo | 2.603,42 | |
| 3 | CORREDOR HENARES/BARAJAS | ABA-ABASTECIMIENTO | CYII | MADRID | Arteria del Este 2 HC Ø 1800mm (en galería) | Cámara de ventosas | 100.000,00 | |

0