

ANEJO Nº 17. – EXPROPIACIONES

INDICE

1. GENERALIDADES	1
2. OBJETO	1
3. DOCUMENTACION UTILIZADA.....	1
4. METODO: LÍMITES DE EXPROPIACION	1
5. RELACION DE PARCELAS AFECTADAS	1
6. CRITERIOS DE VALORACION	2
7. DOCUMENTACION ANEJA	2
8. RELACION CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS .	3
9. FICHAS DE LAS PARCELAS	5
10. PLANOS PARCELARIOS	14
11. FICHAS CATASTRALES	17

1. GENERALIDADES

El expediente de expropiación forzosa que es obligado tramitar para la ocupación de los terrenos necesarios para la ejecución de las presentes obras, implica la toma de datos, relación e inventario de bienes afectados y especificación de propietarios, a fin de lograr un plano de expropiación y una relación de titulares lo más completa posible, que sirva de base para la tramitación del citado expediente.

A través de la figura jurídica de la expropiación forzosa, se produce la privación imperativa de la propiedad privada, o de derechos o intereses patrimoniales legítimos, cualesquiera que sean las personas o entidades a quienes pertenezcan. Dicha privación de bienes y derechos sólo puede llevarse a cabo por causa justificada de utilidad pública o interés social, y ha de ser instrumentada con arreglo a los cauces normativamente establecidos por la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 (BOE nº 351, de 17 de diciembre de 1954) y por su Reglamento de fecha 26 de abril de 1957 (BOE nº 160, de 20 de junio de 1957).

El proceso expropiatorio implica una serie de etapas que van desde una completa investigación de las fincas afectadas y sus correspondientes titulares, hasta la ocupación de los terrenos, pasando por su definición geométrica, así como cuanta documentación se considere necesaria para la tramitación posterior del expediente expropiatorio.

2. OBJETO

La obra que se proyecta consiste en la mejora de la intersección en la N-432 en el p.k. 120+300, en la margen derecha, con la carretera de Casas de Reina.

La tipología de la nueva intersección es en T con carriles de cambio de velocidad y para las maniobras de giro a la izquierda, carriles centrales constituidos por carril de cambio de velocidad y tramos de almacenamiento y espera.

Con este diseño la circulación de vehículos se mejorará la seguridad vial del tráfico de la N-432.

El proyecto contempla, además del ensanche de la plataforma por ambos márgenes para la construcción de los carriles de cambio de velocidad y de giros ala izquierda

Se proyecta la ampliación de una obra de drenaje transversal situada en el p.k. 119+976 y el drenaje longitudinal formado por las cunetas de desmonte.

También se proyecta la señalización vertical y horizontal, balizamiento y defensas con sistemas de contención de vehículos.

El objeto del presente anejo es la DESCRIPCION de los bienes y derechos que resultarán afectados, con motivo de la construcción de las obras definidas en este proyecto, la relación detallada de sus titulares, así como la valoración individualizada de los elementos a expropiar, de acuerdo con la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de Diciembre de 1.954 (en adelante LEF), del Reglamento y el Real Decreto Legislativo 1/1.992, de 26 de Junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (en adelante Ley del Suelo).

Todo ello de acuerdo con las ocupaciones de terrenos que se obtienen de los planos de trazado del presente proyecto.

3. DOCUMENTACION UTILIZADA

La documentación gráfica necesaria para confeccionar los planos de expropiaciones, se ha obtenido de la Sede Electrónica de Catastro de la provincia de Badajoz y el límite de dominio público de la carretera N-432 facilitado por la Demarcación de Carreteras del Estado en Extremadura.

El tramo objeto de proyecto se encuentra ubicado en los términos municipales de Llerena y de Casas de Reina, donde se encuentran la totalidad de los terrenos afectados.

La documentación gráfica o planos parcelarios utilizados están a escala 1:2000.

4. METODO: LÍMITES DE EXPROIACION

Sobre los planos a escala 1:2.000 de planta, y teniendo en consideración la ocupación de los terrenos necesarios, se ha procedido a determinar las superficies a expropiar en cada una de las parcela afectadas, utilizando la cartografía disponible, el límite de domino público de la carretera N-432, y los planos catastrales de los términos municipales afectados.

A su vez procede reseñar, que se ha efectuado la inspección ocular de los terrenos objeto de afección por la modificación del acceso, así como de las parcelas que el mismo comprende, en aras a corroborar los datos catastrales previamente obtenidos.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios que forman parte del presente anejo.

Como arista exterior de la explanación se ha considerado, a todos los efectos, la formada por la intersección con el terreno natural del talud del desmonte, de terraplén, o en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes, del camino, vía de servicio, ramal de enlace o tronco de la carretera o la de la cuneta de guarda, caso de que esta existiera.

En general y como mínimo se ha situado la línea de expropiación a 3 metros de la arista exterior de la explanación.

Si la línea de expropiación se encontrara dentro del domino público de la carretera, los terrenos ocupados no se consideraran a efectos de valoración.

5. RELACION DE PARCELAS AFECTADAS

A partir de la información disponible, se ha confeccionado una relación individualizada por parcelas, que se adjuntan al final en este Anejo y en la que se detalla en cada parcela: nº de orden, polígono, parcela, referencia catastral, nombre del titular, domicilio, calificación catastral, clase de cultivo, superficies afectadas por la expropiación, y valor del suelo.

6. CRITERIOS DE VALORACION

Para la valoración de los bienes y derechos afectados se aplicará la normativa legal vigente, en especial, la contenida en el RD legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo, que en su artículo 22.2, determina que “El suelo se tasará en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive.”, así como lo contenido en la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 (BOE nº 351, de 17 de diciembre de 1954) y por su Reglamento de fecha 26 de abril de 1957 (BOE nº 160, de 20 de junio de 1957).

Se ha tenido en cuenta en la valoración de los diferentes usos del suelo en los municipios afectados de Llerena y Casas de Reina. En este proyecto todos los terrenos afectados por las obras están clasificados como rústicos.

En la valoración se han tenido en cuenta los siguientes criterios:

- a) Valor del suelo ocupado
- b) Valor de los bienes materiales afectados, tales como edificaciones, muros, vallas, etc.
- c) Premio de afección del 5% prescrito por la Ley.
- d) Previsión de posibles indemnizaciones a arrendatarios u otros.
- e) Previsión de posibles indemnizaciones por cosechas pendientes, árboles, etc.
- f) Gastos de publicación a efectuar en periódicos, B.O.E., etc.

7. DOCUMENTACION ANEJA

Se adjunta así mismo la siguiente documentación:

a) Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados, en la que figura el Término Municipal, nº de finca, polígono, parcela, referencia catastral, nombre del titular, domicilio, calificación catastral, superficies afectadas por la expropiación y valor del suelo.

b) Fichas de Parcelas, donde se repite la información anterior y se muestra croquis de la parcela afectada, como también su respectiva fotografía.

c) Planos parcelarios en los que figura la línea de expropiación así como las diferentes parcelas, diferenciándose por su color la superficie a expropiar para la ejecución del Proyecto.

d) Fichas catastrales, información de la cual se ha descargado desde la Sede Electrónica del Catastro, en la Consulta de Datos Catastrales. Referencia Catastral.

8. RELACION CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

DATOS DE LA PARCELA					DATOS DEL TITULAR					OCUPACIÓN AFECTADA				OTROS ELEMENTOS		
Nº Orden	Poigono	Parcela	Sub	Sup. Parcela (m2)	Nombre	(Ref. Catastral)	NIF	Dirección	Localidad	Aprovechamiento	Sup (m2)	Valoración (€/m2)	Valoración total (€)	Bien Afectado	Ud/ml	Valoración total (€)
T.M. LLERENA																
1	13	87	c	319604	MALDONADO DURAN OTILIA	06074A013000870000BR	80011860N	CL HERNAN CORTES 56	06940 AHILLONES [BADAJOZ]	C- Labor o Labradío secoano	214,150	0,50 €	107,08 €			
2	4	6	r	288504	ALVEAR GARIJO CB	06074A004000060000BX	E91140814	CL ALFEREZ PROVISIONAL 1 Pt:05 Pt:C	41011 SEVILLA [SEVILLA]	C- Labor o Labradío secoano	577,850	0,50 €	288,93 €			
3	4	9003		16225	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADIANA MOP	06074A004090030000BJ	Q0617001C	CL SINFORIANO MADROÑERO 12	06011 BADAJOZ [BADAJOZ]	HG Hidrografía natural [río,laguna,arroyo.]	58,160	0,00 €	0,00 €			
4	1	9002		60566	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADIANA MOP	06034A001090020000MO	Q0617001C	CL SINFORIANO MADROÑERO 12	06011 BADAJOZ [BADAJOZ]	HG Hidrografía natural [río,laguna,arroyo.]	31,590	0,00 €	0,00 €			
T.M. CASAS DE REINA																
5	2	173		135312	MALDONADO DURAN OTILIA	06034A002001730000ML	80011860N	CL HERNAN CORTES 56	06940 AHILLONES [BADAJOZ]	C- Labor o Labradío secoano	3244,310	0,50 €	1.622,16 €			
6	1	35	b	272,5	ZAPATA CASTILLO JOSE MANUEL	06034A001000350000ML	80022059E	AV GRANADA 33	06900 LLERENA [BADAJOZ]	C- Labor o Labradío secoano	340,920	0,50 €	170,46 €	ENCINA	2	100,00 €
			e	321,352	ZAPATA CASTILLO RAFAEL		08652382N	PS SAN ANTON 61	06900 LLERENA [BADAJOZ]	C- Labor o Labradío secoano	5571,690	0,50 €	2.785,85 €			
7	2	9003		9314	AYUNTAMIENTO DE CASAS DE REINA	06034A002090030000MP	P0603400C	PZ ESPAÑA 1	06960 CASAS DE REINA [BADAJOZ]	I - Improductivo	1477,950	0,00 €	0,00 €			
8	2	8	a	312722	MAESSO MURO MIGUEL	06034A002000080000MP	08724752R	AV LOS CLAVELES 27 Pt:01 Pt:C	28220 MAJADAHONDA [MADRID]	C- Labor o Labradío secoano	2154,110	0,50 €	1.077,06 €			
			b	20668						FE Encinar	479,710	0,60 €	287,83 €	ENCINA	2	100,00 €
												SUMA = 6.339,34 €	+	SUMA = 200,00 €		

IMPORTE TOTAL = 6.539,34 €

El valor total de las expropiaciones asciende a la cantidad de SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS Y TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (6.539,34 €).

9. FICHAS DE LAS PARCELAS

FICHA DE PARCELA AFECTADA

<p>PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.</p> <p>TRAMO: P.K. 120+300 CLAVE: 33-BA-50095 FECHA: Noviembre 2017</p> <p>MUNICIPIO: Casas de Reina PROVINCIA: Badajoz</p> <p>COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA Nº de Orden: 1</p>	<p>PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.</p> <p>TRAMO: P.K. 120+300 CLAVE: 33-BA-50095 FECHA: Noviembre 2017</p> <p>MUNICIPIO: Casas de Reina PROVINCIA: Badajoz</p> <p>COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA Nº de Orden: 1</p>					
DESCRIPCION DE LA PARCELA AFECTADA						
Nº ORDEN 1	POLÍGONO 13	PARCELA 87 c	TERMINO MUNICIPAL LLERENA			
<p>APELLIDOS NOMBRE: MALDONADO DURAN OTILIA</p> <p>DOMICILIO: CL HERNAN CORTES 56, 06940 AHILLONES [BADAJOZ]</p> <p>NIF / NIE: 80011860N</p> <p>REF. CATASTRAL: 06074A013000870000BR</p>						
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:						
PARAJE: LA VACA.	SUPERFICIE TOTAL (m²): c=319604	LINDEROS:				
POLÍGONO: 13	CLASIFICACIÓN FISCAL:	Norte:				
PARCELA: 87	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:	Sur:				
NATURALEZA:	APROVEJAMIENTO ACTUAL:	Este:				
FORMA Y CONFIGURACIÓN		Oeste:				
AFECCIÓN:						
Tipo de afección:	División de la Parcela (si/no)	Longitud (m):				
BIENES AFECTADOS:						
Parcela	Aprovechamiento	IP.	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
87 c	C- Labor o Labradío seco	02	214.15	0	0	214.15
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:						
TIPO	DESCRIPCION					
Cerramiento						
Cancela						
Otros Bienes						

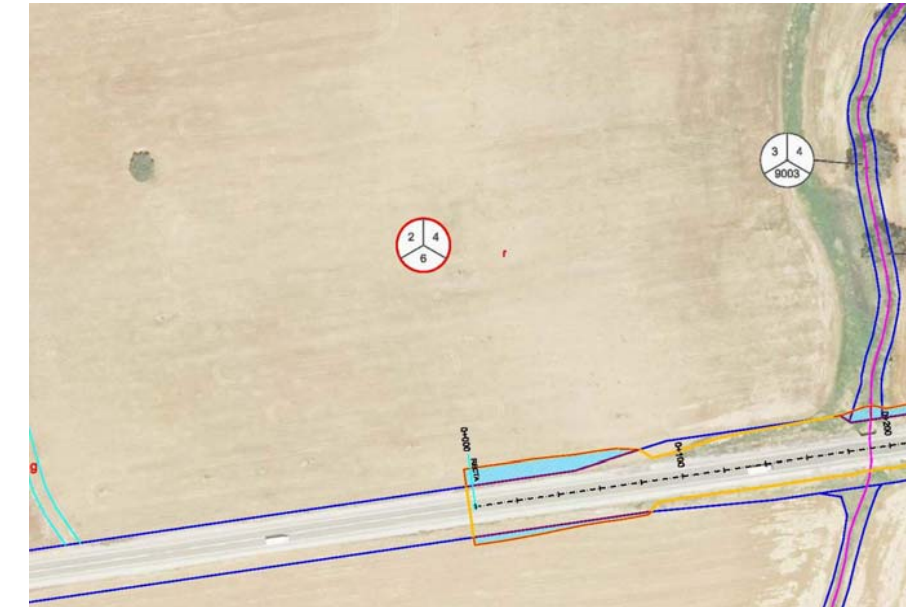
DESCRIPCION GRAFICA



FICHA DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.				PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.											
TRAMO: P.K. 120+300		CLAVE: 33-BA-50095		FECHA: Noviembre 2017		TRAMO: P.K. 120+300		CLAVE: 33-BA-50095		FECHA: Noviembre 2017					
MUNICIPIO: Casas de Reina				PROVINCIA: Badajoz				MUNICIPIO: Casas de Reina				PROVINCIA: Badajoz			
COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA				Nº de Orden: 2				COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA				Nº de Orden: 2			
DESCRIPCION DE LA PARCELA AFECTADA															
Nº ORDEN		POLÍGONO		PARCELA		TERMINO MUNICIPAL									
2		4		6 r		LLERENA									
APELLIDOS NOMBRE: ALVEAR GARIJO CB DOMICILIO: CL ALFEREZ PROVISIONAL 1 PI:05 Pt:C, 41011 SEVILLA [SEVILLA] NIF / NIE: E91140814 REF. CATASTRAL: 06074A004000060000BX															
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:															
PARAJE: LA VACA			SUPERFICIE TOTAL (m²): r=288504			LINDEROS:									
POLÍGONO: 4			CLASIFICACIÓN FISCAL:			Norte:									
PARCELA: 6 r			CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:			Sur:									
NATURALEZA:			APROVEJAMIENTO ACTUAL:			Este:									
FORMA Y CONFIGURACIÓN						Oeste:									
AFECCIÓN:															
Tipo de afección:		División de la Parcela (si/no)				Longitud (m):									
BIENES AFECTADOS:															
Parcela	Aprovechamiento	IP.	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)									
6 r	C- Labor o Labradío secano	02	577.85	0	0	577.85									
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:															
TIPO		DESCRIPCION													
Cerramiento															
Cancela															
Otros Bienes															

PLANO:



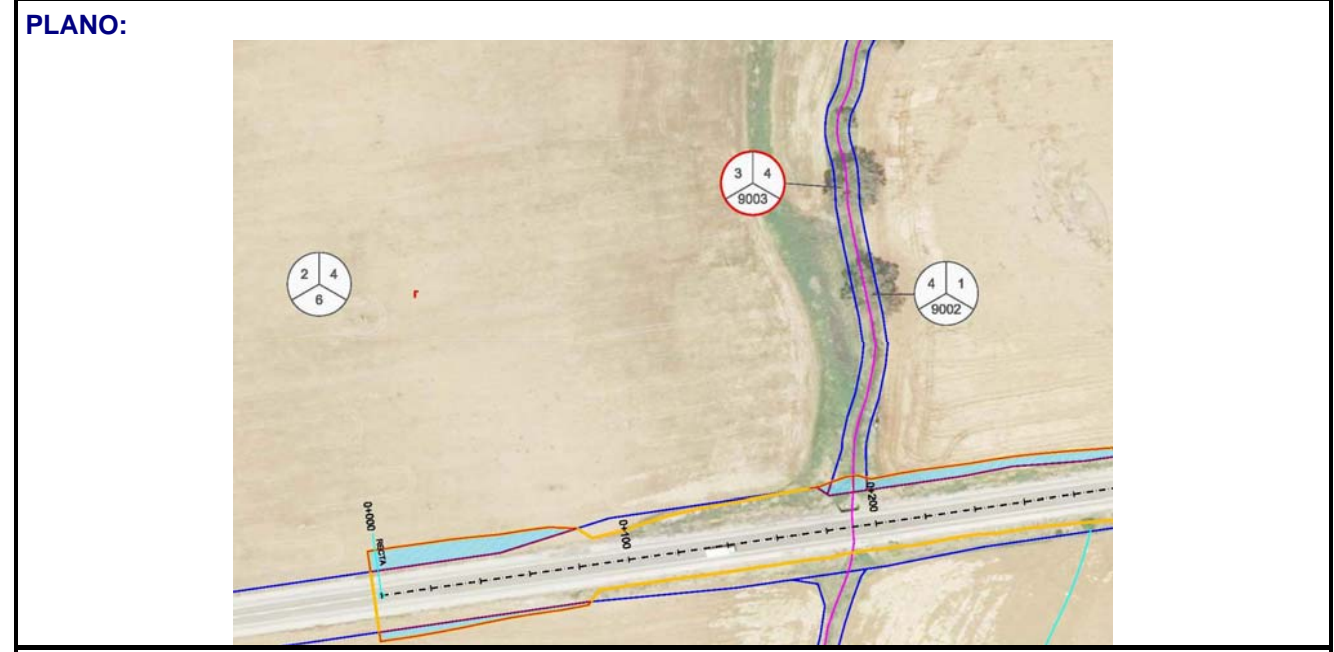
FOTOGRAFIA:



FICHA DE PARCELA AFECTADA

<p>PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.</p> <p>TRAMO: P.K. 120+300 CLAVE: 33-BA-50095 FECHA: Noviembre 2017</p> <p>MUNICIPIO: Casas de Reina PROVINCIA: Badajoz</p> <p>COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA Nº de Orden: 3</p>	<p>PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.</p> <p>TRAMO: P.K. 120+300 CLAVE: 33-BA-50095 FECHA: Noviembre 2017</p> <p>MUNICIPIO: Casas de Reina PROVINCIA: Badajoz</p> <p>COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA Nº de Orden: 3</p>					
DESCRIPCION DE LA PARCELA AFECTADA						
Nº ORDEN 3	POLÍGONO 4	PARCELA 9003	TERMINO MUNICIPAL LLERENA			
<p>APELLIDOS NOMBRE: CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADIANA MOP</p> <p>DOMICILIO: CL SINFORIANO MADROÑERO 12, 06011 BADAJOZ [BADAJOZ]</p> <p>NIF / NIE: Q0617001C</p> <p>REF. CATASTRAL: 06074A004090030000BJ</p>						
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:						
PARAJE: ARROYO DE LA CARRASCA	SUPERFICIE TOTAL (m²): 16225	LINDEROS:				
POLÍGONO: 4	CLASIFICACIÓN FISCAL:	Norte:				
PARCELA: 9003	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:	Sur:				
NATURALEZA:	APROVEJAMIENTO ACTUAL:	Este:				
FORMA Y CONFIGURACIÓN		Oeste:				
AFECCIÓN:						
Tipo de afección:	División de la Parcela (si/no)	Longitud (m):				
BIENES AFECTADOS:						
Parcela	Aprovechamiento	IP.	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
9003	HG Hidrografía natural [río,laguna,arroyo.]	00	58.16			58.16
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:						
TIPO	DESCRIPCION					
Cerramiento						
Cancela						
Otros Bienes						

DESCRIPCION GRAFICA



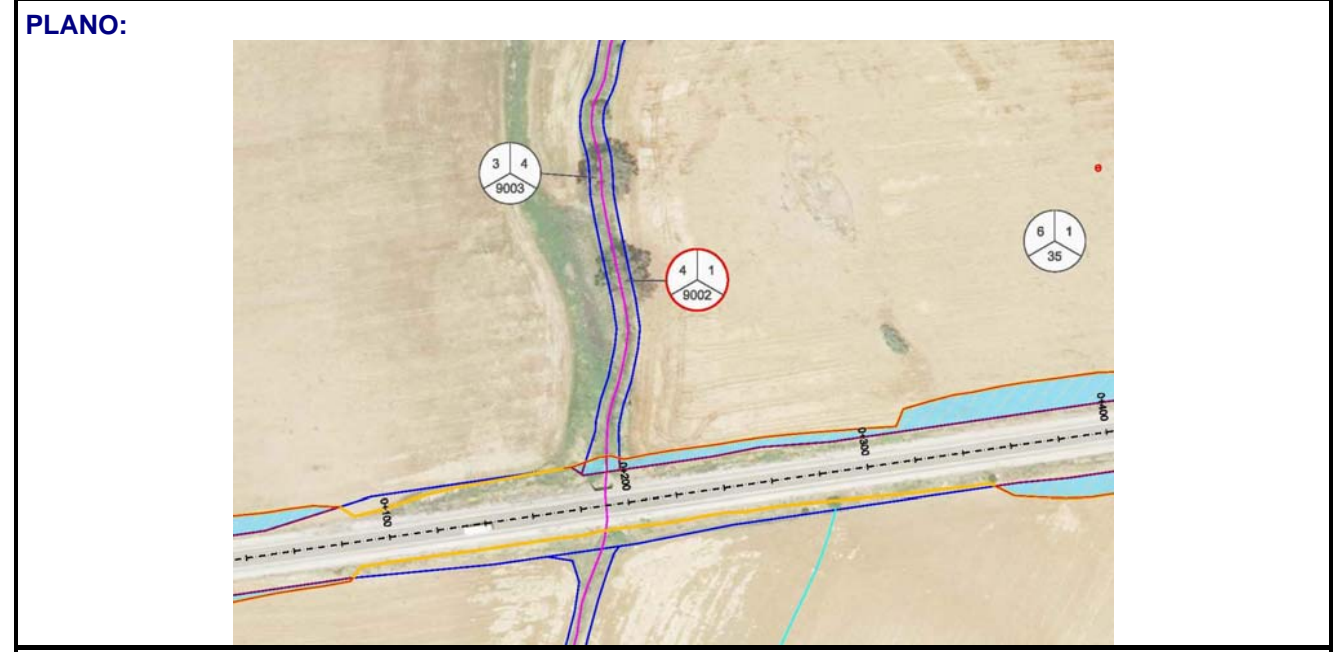
FOTOGRAFIA:



FICHA DE PARCELA AFECTADA

<p>PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.</p> <p>TRAMO: P.K. 120+300 CLAVE: 33-BA-50095 FECHA: Noviembre 2017</p> <p>MUNICIPIO: Casas de Reina PROVINCIA: Badajoz</p> <p>COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA Nº de Orden: 4</p>	<p>PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.</p> <p>TRAMO: P.K. 120+300 CLAVE: 33-BA-50095 FECHA: Noviembre 2017</p> <p>MUNICIPIO: Casas de Reina PROVINCIA: Badajoz</p> <p>COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA Nº de Orden: 4</p>					
DESCRIPCION DE LA PARCELA AFECTADA						
Nº ORDEN 4	POLÍGONO 1	PARCELA 9002	TERMINO MUNICIPAL LLERENA			
<p>APELLIDOS NOMBRE: CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADIANA MOP</p> <p>DOMICILIO: CL SINFORIANO MADROÑERO 12, 06011 BADAJOZ [BADAJOZ]</p> <p>NIF / NIE: Q0617001C</p> <p>REF. CATASTRAL: 06034A001090020000MO</p>						
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:						
PARAJE: ARROYO LA CARRASCA	SUPERFICIE TOTAL (m²): 60566	LINDEROS:				
POLÍGONO: 1	CLASIFICACIÓN FISCAL:	Norte:				
PARCELA: 9002	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:	Sur:				
NATURALEZA:	APROVEJAMIENTO ACTUAL:	Este:				
FORMA Y CONFIGURACIÓN		Oeste:				
AFECCIÓN:						
Tipo de afección:	División de la Parcela (si/no)	Longitud (m):				
BIENES AFECTADOS:						
Parcela	Aprovechamiento	IP.	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
9002	HG Hidrografía natural [río,laguna,arroyo.]	00	31.59			31.59
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:						
TIPO	DESCRIPCION					
Cerramiento						
Cancela						
Otros Bienes						

DESCRIPCION GRAFICA



FOTOGRAFIA:



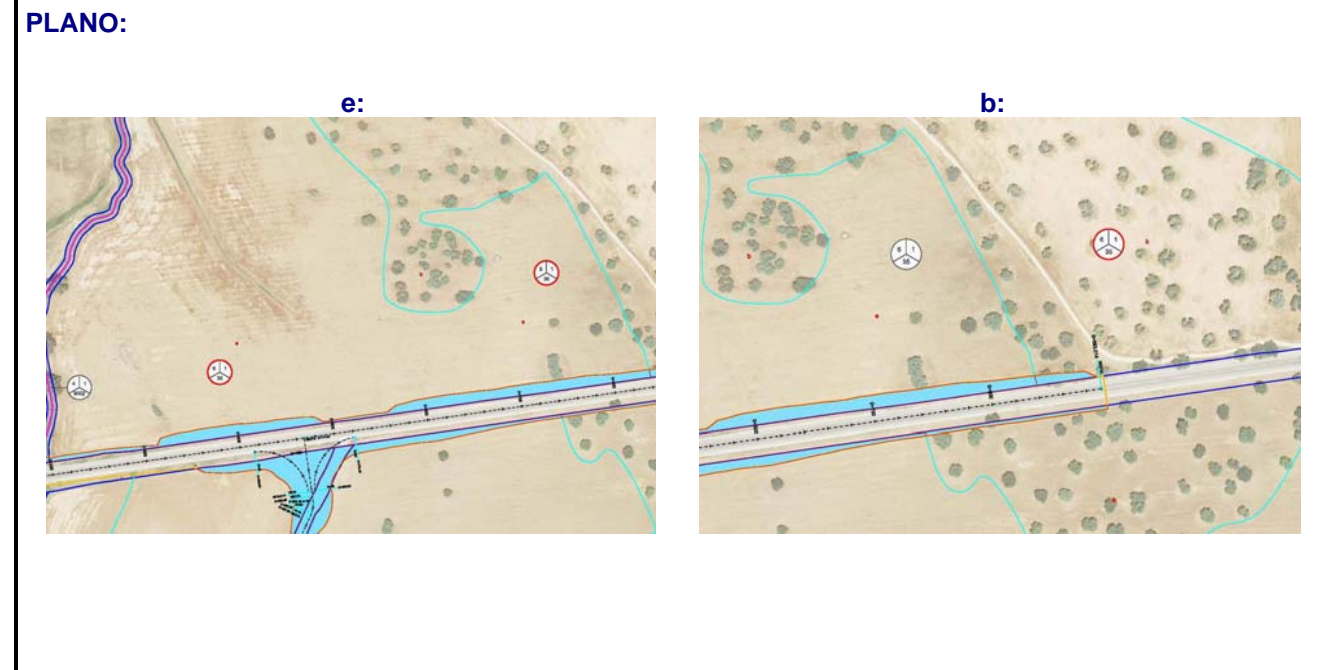
FICHA DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.		PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.					
TRAMO: P.K. 120+300		TRAMO: P.K. 120+300					
CLAVE: 33-BA-50095		CLAVE: 33-BA-50095					
FECHA: Noviembre 2017		FECHA: Noviembre 2017					
MUNICIPIO: Casas de Reina		MUNICIPIO: Casas de Reina					
PROVINCIA: Badajoz		PROVINCIA: Badajoz					
COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA		COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA					
Nº de Orden: 5		Nº de Orden: 5					
DESCRIPCION DE LA PARCELA AFECTADA							
Nº ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TERMINO MUNICIPAL				
5	2	173 b	CASAS DE REINA				
APELLIDOS NOMBRE: MALDONADO DURAN OTILIA DOMICILIO: CL HERNAN CORTES 56, 06940 AHILLONES [BADAJOZ] NIF / NIE: 80011860N REF. CATASTRAL: 06034A002001730000ML							
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA: PARAJE: LOS PEDROSILLOS SUPERFICIE TOTAL (m²): 135312 LINDEROS: POLÍGONO: 2 CLASIFICACIÓN FISCAL: Norte: PARCELA: 173 b CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: Sur: NATURALEZA: APROVEJAMIENTO ACTUAL: Este: FORMA Y CONFIGURACIÓN Oeste:							
AFECCIÓN: Tipo de afección: División de la Parcela (si/no) Longitud (m): ALAMBRADA SI 340.92							
BIENES AFECTADOS:							
Parcela	Aprovechamiento	IP.	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)	
173 b	C- Labor o Labradío seco	02	3244.31	0	0	3244.31	
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:							
TIPO	DESCRIPCION						
Cerramiento							
Cancela							
Otros Bienes							
DESCRIPCION GRAFICA				PLANO: 			
				FOTOGRAFIA: 			

FICHA DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.				PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.																						
TRAMO: P.K. 120+300		CLAVE: 33-BA-50095		FECHA: Noviembre 2017																						
MUNICIPIO: Casas de Reina		PROVINCIA: Badajoz		MUNICIPIO: Casas de Reina																						
COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA		Nº de Orden: 6		COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA																						
DESCRIPCION DE LA PARCELA AFECTADA																										
Nº ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TERMINO MUNICIPAL																							
6	1	35 e, b	CASAS DE REINA																							
APELLIDOS NOMBRE: ZAPATA CASTILLO JOSE MANUEL DOMICILIO: AV GRANADA 33, 06900 LLERENA [BADAJOZ] NIF / NIE: 80022059E																										
APELLIDOS NOMBRE: ZAPATA CASTILLO RAFAEL DOMICILIO: PS SAN ANTON 61, 06900 LLERENA [BADAJOZ] NIF / NIE: 08652382N																										
REF. CATASTRAL: 06034A001000350000ML																										
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA: PARAJE: VALJUNCOSO SUPERFICIE TOTAL (m²): e=321.352 / b=272.50 LINDEROS: POLÍGONO: 1 CLASIFICACIÓN FISCAL: Norte: PARCELA: 35 e, b CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: Sur: NATURALEZA: APROVEJAMIENTO ACTUAL: Este: FORMA Y CONFIGURACIÓN Oeste:																										
AFECCIÓN: Tipo de afección: División de la Parcela (si/no) Longitud (m):																										
BIENES AFECTADOS: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Parcela</th> <th>Aprovechamiento</th> <th>IP.</th> <th>Expropiación definitiva (m²)</th> <th>Servidumbre (m²)</th> <th>Ocupación Temporal (m²)</th> <th>Total Afección (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>35 e</td> <td>C- Labor o Labradío seco</td> <td>02</td> <td>5571.69</td> <td></td> <td></td> <td>5571.69</td> </tr> <tr> <td>35 b</td> <td>C- Labor o Labradío seco</td> <td>02</td> <td>340.92</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>340.92</td> </tr> </tbody> </table>						Parcela	Aprovechamiento	IP.	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)	35 e	C- Labor o Labradío seco	02	5571.69			5571.69	35 b	C- Labor o Labradío seco	02	340.92	0	0	340.92
Parcela	Aprovechamiento	IP.	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)																				
35 e	C- Labor o Labradío seco	02	5571.69			5571.69																				
35 b	C- Labor o Labradío seco	02	340.92	0	0	340.92																				
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>DESCRIPCION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cerramiento</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cancela</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otros Bienes</td> <td>SE AFECTA 2 ENCINAS</td> </tr> </tbody> </table>						TIPO	DESCRIPCION	Cerramiento		Cancela		Otros Bienes	SE AFECTA 2 ENCINAS													
TIPO	DESCRIPCION																									
Cerramiento																										
Cancela																										
Otros Bienes	SE AFECTA 2 ENCINAS																									

DESCRIPCION GRAFICA



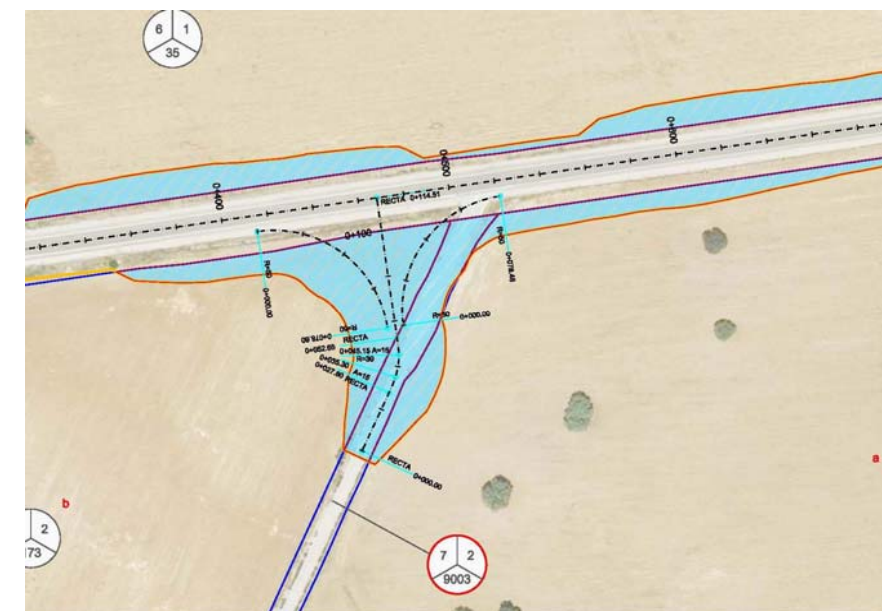
FOTOGRAFIA:



FICHA DE PARCELA AFECTADA

<p>PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.</p> <p>TRAMO: P.K. 120+300 CLAVE: 33-BA-50095 FECHA: Noviembre 2017</p> <p>MUNICIPIO: Casas de Reina PROVINCIA: Badajoz</p> <p>COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA Nº de Orden: 7</p>	<p>PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.</p> <p>TRAMO: P.K. 120+300 CLAVE: 33-BA-50095 FECHA: Noviembre 2017</p> <p>MUNICIPIO: Casas de Reina PROVINCIA: Badajoz</p> <p>COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA Nº de Orden: 7</p>					
DESCRIPCION DE LA PARCELA AFECTADA						
Nº ORDEN 7	POLÍGONO 2	PARCELA 9003	TERMINO MUNICIPAL CASAS DE REINA			
<p>APELLIDOS NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE CASAS DE REINA DOMICILIO: PZ ESPAÑA 1, 06960 CASAS DE REINA [BADAJOZ] NIF / NIE: P0603400C REF. CATASTRAL: 06034A002090030000MP</p>						
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:						
PARAJE: CAMINO PILAS LLERENA	SUPERFICIE TOTAL (m²): 9314	LINDEROS:				
POLÍGONO: 2	CLASIFICACIÓN FISCAL:	Norte:				
PARCELA: 9003	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:	Sur:				
NATURALEZA:	APROVEJAMIENTO ACTUAL:	Este:				
FORMA Y CONFIGURACIÓN		Oeste:				
AFECCIÓN:						
Tipo de afección:	División de la Parcela (si/no)	Longitud (m):				
BIENES AFECTADOS:						
Parcela	Aprovechamiento	IP.	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
9003	I- Improductivo	00	1477.95	0	0	1477.95
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:						
TIPO	DESCRIPCION					
Cerramiento						
Cancela						
Otros Bienes						

PLANO:



FOTOGRAFIA:

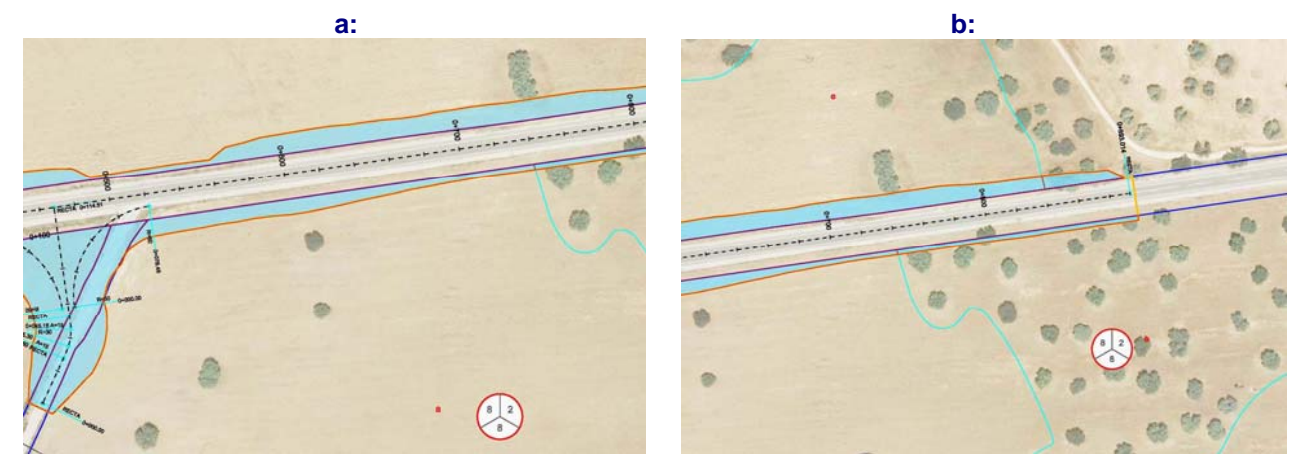


FICHA DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.		PROYECTO: Mejora de la intersección de la carretera n-432, de Badajoz a Granada, Con la carretera de Casas de Reina. P.K. 120+300. T.M. de Casas de Reina. Provincia de Badajoz.					
TRAMO: P.K. 120+300		TRAMO: P.K. 120+300					
CLAVE: 33-BA-50095		CLAVE: 33-BA-50095					
FECHA: Noviembre 2017		FECHA: Noviembre 2017					
MUNICIPIO: Casas de Reina		MUNICIPIO: Casas de Reina					
PROVINCIA: Badajoz		PROVINCIA: Badajoz					
COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA		COMUNIDAD AUTÓNOMA: EXTREMADURA					
Nº de Orden: 8		Nº de Orden: 8					
DESCRIPCION DE LA PARCELA AFECTADA							
Nº ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TERMINO MUNICIPAL				
8	2	8 a, b	CASAS DE REINA				
APELLIDOS NOMBRE: MAESSO MURO MIGUEL DOMICILIO: AV LOS CLAVELES 27 PI:01 Pt:C, 28220 MAJADAHONDA [MADRID] NIF / NIE: 08724752R REF. CATASTRAL: 06034A002000080000MP							
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA: PARAJE: SAN PEDRO POLÍGONO: 2 PARCELA: 8 a, b NATURALEZA: FORMA Y CONFIGURACIÓN							
SUPERFICIE TOTAL (m²): a=312722 / b=20668		LINDEROS:					
CLASIFICACIÓN FISCAL:		Norte:					
CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:		Sur:					
APROVEJAMIENTO ACTUAL:		Este:					
		Oeste:					
AFECCIÓN: Tipo de afección: División de la Parcela (si/no) Longitud (m):							
BIENES AFECTADOS:							
Parcela	Aprovechamiento	IP.	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)	
8 a	C- Labor o Labradío seco	02	2154.11	0	0	2154.11	
8 b	FE Encinar	01	479.71	0	0	479.71	
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES:				DESCRIPCION			
TIPO		DESCRIPCION					
Cerramiento							
Cancela							
Otros Bienes		SE AFECTA 2 ENCINAS					

DESCRIPCION GRAFICA

PLANO:



FOTOGRAFIA:



10. PLANOS PARCELARIOS

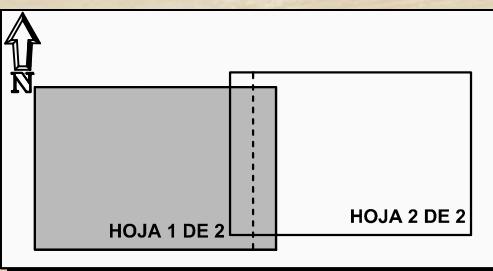


LEYENDA

- EJE PROYECTADO
- EXPROPIACIÓN TOTAL
- LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
- LÍMITE DE PARCELAS
- LÍMITE DE SUBPARCELAS
- LÍMITE DE TERMINO MUNICIPAL

Nº: NÚMERO DE ORDEN
 PO: POLÍGONO
 PA: PARCELA
 sub: SUBPARCELA

UBICACIÓN: \\snc\cex\Gis\02-PROYECTOS\RP-17-02 INTER N432 REINA\DOC. N1 MEMORIA Y ANEXOS\A17 EXPROPIACIONES\3. PLANO DE EXPROPIACIONES\PLANO DE EXPROP. DOM.PUBL. V02.dwg
 FECHA: 2017-11-28



	MINISTERIO DE FOMENTO Secretaría de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCAIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA	EMPRESA CONSULTORA: 	EL INGENIERO DE CAMINOS, CC. Y PP. AUTOR DEL PROYECTO: 	EL INGENIERO DE CAMINOS, CC. Y PP. DIRECTOR DE PROYECTOS: 	EL INGENIERO DE CAMINOS, CC. Y PP. EXAMINADO EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCAIÓN: 	ESCALAS: 1 / 1.000 	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN. MEJORA DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-432, DE BADAJOZ A GRANADA, CON LA CARRETERA DE CASAS DE REINA. P.K. 120+300. T.M. DE CASAS DE REINA. PROVINCIA DE BADAJOZ.	CLAVE: 33-BA-50095	Nº DE PLANO: A.17	DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANTA DE EXPROPIACIONES	FECHA: NOVIEMBRE 2017
				HOJA: 1 DE 2	Nº EDICIÓN:							

11. FICHAS CATASTRALES

28/11/2017 <https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBIenInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06074A013000870000BR&del=6&mun=74&UrbRus=R&final=>



Sede Electrónica del Catastro

Fecha y hora

Fecha 28/11/2017

Hora 19:06:01

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

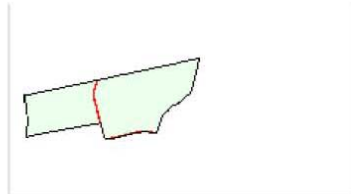
Referencia catastral 06074A013000870000BR

Localización Polígono 13 Parcela 87
LA VACA. LLERENA (BADAJOZ)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 13 Parcela 87
LA VACA. LLERENA (BADAJOZ)

Superficie gráfica 499.427 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	02	178.046
b	I- Improductivo	00	4.389
c	C- Labor o Labradío seco	02	319.604

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBIenInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06074A013000870000BR&del=6&mun=74&UrbRus=R&final=>

1/1

28/11/2017 <https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBIenInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06074A004000060000BX&del=6&mun=74&UrbRus=R&final=>



Sede Electrónica del Catastro

Fecha y hora

Fecha 28/11/2017

Hora 19:07:09

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 06074A004000060000BX

Localización Polígono 4 Parcela 6
LA VACA. LLERENA (BADAJOZ)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 4 Parcela 6
LA VACA. LLERENA (BADAJOZ)

Superficie gráfica 1.984.170 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	02	398.444
b	C- Labor o Labradío seco	04	90.107
c	C- Labor o Labradío seco	03	4.690
d	I- Improductivo	00	1.937
e	C- Labor o Labradío seco	03	175.863
f	I- Improductivo	00	52
g	I- Improductivo	00	8.248
h	C- Labor o Labradío seco	02	152.130
i	I- Improductivo	00	1.693
j	C- Labor o Labradío seco	02	214.167
k	I- Improductivo	00	1.785
l	I- Improductivo	00	2.722
m	C- Labor o Labradío seco	02	275.461
n	C- Labor o Labradío seco	02	123.647
p	I- Improductivo	00	1.477
q	I- Improductivo	00	2.531
r	C- Labor o Labradío seco	02	288.504
s	C- Labor o Labradío seco	02	231.547
t	I- Improductivo	00	732

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBIenInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06074A004000060000BX&del=6&mun=74&UrbRus=R&final=>

1/1

28/11/2017 <https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06074A004090030000BJ&del=6&mun=74&UrbRus=R&final=>



Fecha y hora

Fecha 28/11/2017

Hora 19:07:51

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

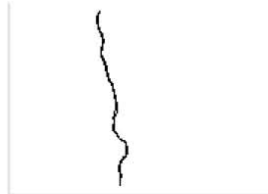
Referencia catastral 06074A004090030000BJ

Localización Polígono 4 Parcela 9003
ARROYO DE LA CARRASCA. LLERENA (BADAJOZ)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 4 Parcela 9003
ARROYO DE LA CARRASCA. LLERENA (BADAJOZ)

Superficie gráfica 16.414 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	HG Hidrografía natural (río,laguna,arroyo.)	00	16.225

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06074A004090030000BJ&del=6&mun=74&UrbRus=R&final=>

1/1

28/11/2017 <https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06034A001090020000MO&del=6&mun=34&UrbRus=R&final=>



Fecha y hora

Fecha 28/11/2017

Hora 19:08:22

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

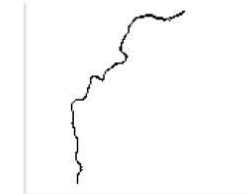
Referencia catastral 06034A001090020000MO

Localización Polígono 1 Parcela 9002
ARROYO LA CARRASCA. CASAS DE REINA (BADAJOZ)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 1 Parcela 9002
ARROYO LA CARRASCA. CASAS DE REINA (BADAJOZ)

Superficie gráfica 60.565 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	HG Hidrografía natural (río,laguna,arroyo.)	00	60.566

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06034A001090020000MO&del=6&mun=34&UrbRus=R&final=>

1/1

28/11/2017 <https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06034A002001730000ML&del=6&mun=34&UrbRus=R&final=>



Fecha y hora

Fecha 28/11/2017

Hora 19:08:53

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 06034A002001730000ML

Localización Polígono 2 Parcela 173
LOS PEDROSILLOS. CASAS DE REINA (BADAJOZ)

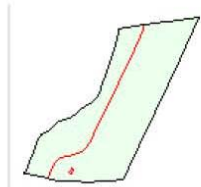
Clase Rústico

Uso principal Agrario

Superficie construida(*) 200 m²

Año construcción 2000

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización Polígono 2 Parcela 173
LOS PEDROSILLOS. CASAS DE REINA (BADAJOZ)

Superficie gráfica 199.422 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
AGRARIO				200

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío secoano	01	63.910
b	C- Labor o Labradío secoano	02	135.312

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06034A002001730000ML&del=6&mun=34&UrbRus=R&final=>

1/1

28/11/2017 <https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06034A001000350000ML&del=6&mun=34&UrbRus=R&final=>



Fecha y hora

Fecha 28/11/2017

Hora 19:09:30

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 06034A001000350000ML

Localización Polígono 1 Parcela 35
VALJUNCOSO. CASAS DE REINA (BADAJOZ)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

Superficie construida(*) 1.019 m²

Año construcción 1930

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización Polígono 1 Parcela 35
VALJUNCOSO. CASAS DE REINA (BADAJOZ)

Superficie gráfica 1.620.395 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
AGRARIO				567
DEPORTIVO				108
VIVIENDA				344

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío secoano	02	706.180
b	C- Labor o Labradío secoano	02	272.509
b	FE Encinar	01	181.672
c	E- Pastos	02	2.241
d	I- Improductivo	00	35
e	C- Labor o Labradío secoano	02	321.352
f	C- Labor o Labradío secoano	02	45.382
g	I- Improductivo	00	1.498
h	I- Improductivo	00	2.845
j	I- Improductivo	00	524
k	I- Improductivo	00	14.137
l	C- Labor o Labradío secoano	02	71.034

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06034A001000350000ML&del=6&mun=34&UrbRus=R&final=>

1/1

28/11/2017 <https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06034A002090030000MP&del=6&mun=34&UrbRus=R&final=>



Sede Electrónica del Catastro

Fecha y hora

Fecha 28/11/2017

Hora 19:09:55

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 06034A002090030000MP

Localización Polígono 2 Parcela 9003
CAMINO PILAS LLERENA. CASAS DE REINA (BADAJOZ)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 2 Parcela 9003
CAMINO PILAS LLERENA. CASAS DE REINA (BADAJOZ)

Superficie gráfica 9.555 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	9.314

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06034A002090030000MP&del=6&mun=34&UrbRus=R&final=>

1/1

28/11/2017 <https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06034A002000080000MP&del=6&mun=34&UrbRus=R&final=>



Sede Electrónica del Catastro

Fecha y hora

Fecha 28/11/2017

Hora 19:10:16

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 06034A002000080000MP

Localización Polígono 2 Parcela 8
SAN PEDRO. CASAS DE REINA (BADAJOZ)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 2 Parcela 8
SAN PEDRO. CASAS DE REINA (BADAJOZ)

Superficie gráfica 561.563 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	02	312.722
b	C- Labor o Labradío seco	02	31.002
b	FE Encinar	01	20.668
c	C- Labor o Labradío seco	02	79.240
c	FE Encinar	01	52.827
d	C- Labor o Labradío seco	01	77.192

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=06034A002000080000MP&del=6&mun=34&UrbRus=R&final=>

1/1