

## Anejo 19.- EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES

## ÍNDICE

<b>1.- MEMORIA .....</b>	<b>3</b>
1.1.- OBJETO DEL ANEJO .....	3
1.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS .....	3
1.3.- AFECCIONES .....	4
1.3.1.- Expropiación.....	4
1.3.2.- Imposición de servidumbres.....	4
1.3.3.- Ocupaciones temporales.....	4
1.4.- PLANOS PARCELARIOS .....	5
1.5.- CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	5
1.5.1.- Metodología.....	5
1.5.2.- Precios unitarios.....	7
1.5.3.- Valoración de los bienes y derechos afectados .....	7
<b>2.- BIENES Y DERECHOS AFECTADOS .....</b>	<b>7</b>
2.1.- DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	7
2.2.- Relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados por municipios .....	8
<b>3.- PLANOS DE EXPROPIACIÓN.....</b>	<b>11</b>
<b>4.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS .....</b>	<b>11</b>

## 1.- MEMORIA

### 1.1.- OBJETO DEL ANEJO

La finalidad del presente Anejo de Expropiaciones es doble, en primer lugar ha de servir para que el Proyecto del que forma parte cumpla los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación por la Dirección General de Carreteras, de conformidad con la legislación vigente; y, en segundo lugar, debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Servicio de Expropiaciones correspondiente, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

De acuerdo con la OC 22/07 sobre Instrucciones complementarias para tramitación de proyectos, para adelantar el inicio del expediente expropiatorio, una vez redactado el correspondiente Proyecto de Trazado, y aprobado provisionalmente, se someterá al trámite de información pública previsto en el artículo 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, incluyendo la relación individualizada de bienes y derechos afectados.

Por consiguiente, este anejo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo así como los bienes y derechos afectados.

### 1.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Los terrenos afectados se refieren única y exclusivamente al proyecto denominado "MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES. TM ALMENDRALEJO. PROVINCIA DE BADAJOZ, CLAVE: 33-BA-4070".

La totalidad de dichos terrenos pertenecen al Término Municipal de Almendralejo, provincia de Badajoz, Comunidad Autónoma de Extremadura.

Las obras proyectadas pertenecen al tramo Mérida-Almendralejo de la A66 y se circunscriben al entorno del P.K. 651+300 al P.K. 654+200 de la autovía A66.

Las obras proyectadas consisten en la mejora de los enlaces en el tramo de autovía anteriormente mencionado para lo cual es necesario realizar las siguientes actuaciones:

#### **Completar semienlace en p.k . 654:**

- Construcción de los ramales de entrada y salida del lado norte del enlace en el P.K. 654 de la A-66 (el ramal del lado oeste se conecta con la N-630 en la glorieta existente, construida para la conexión de la carretera de circunvalación de Almendralejo EX-359, por su lado norte).
- Modificación del actual ramal de salida sur-este de la autovía para conseguir que su desarrollo sea de 250 m, como mínimo, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Trazado de la Instrucción de Carreteras.
- Modificación de la actual intersección en "T" del P.K. 653+700 mediante la construcción de una glorieta de 30 m de radio interior de giro y 8 m de calzada, con objeto de reordenar la conexión del ramal de salida de la autovía con la N-630.
- Reordenar el acceso a la N-630 del camino agrícola que discurre por su margen izquierda, haciendo la conexión en la propia glorieta a ejecutar y anulando el acceso directo actual.
- Construcción de una glorieta en el lado este del enlace del P.K. 654 de la A- 66, a la que se conectarán además de los ramales de salida y entrada a la autovía lado este, el camino de servicio que actualmente tiene una incorporación directa a la N-630
- Adecuación de la N-630 y el ramal de salida de la A-66 sentido Gijón (lado sureste) del enlace en el P.K. 654 de la A -66 a la conexión con la nueva glorieta.

#### **Modificación de enlace en p.k. 652 de la A -66:**

- Supresión de los ramales lado sur

#### **Modificación de enlace en p.k.650 de la A-66**

- Construcción de glorietas en ambas márgenes.
- Construcción de ramales de entrada y salida en el lado sur.
- Adecuación de la EX -212 en el tramo afectado por el enlace
- Reposición de caminos.

#### **Supresión vías colectoras existentes entre los enlaces pk-650 y 652.**

#### **Conexión del camino de servicio**

Conexión del camino de servicio situado en la margen izquierda de la autovía entre la carretera BA-013 y la N-630 con la carretera local BA-013 a través del actual ramal de salida de la autovía.

TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	COMUNIDAD AUTÓNOMA	P.K.	HOJA ORIGEN /HOJA FINAL (de los planos de expropiaciones)
Almendralejo	Badajoz	Extremadura	651+300 / 654+200 (A66)	1 / 6

### 1.3.- AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las Obras contenidas en el proyecto, se definen tres tipos de afección: la expropiación propiamente dicha, la imposición de servidumbres y la ocupación temporal.

#### 1.3.1.- Expropiación

Se expropia el pleno dominio de las superficies que requiera la actuación conforme a la vigente Ley de Carreteras, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de Obras.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación (poligonal de expropiación) con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en el plano parcelario que forma parte del apartado 3 del presente Anejo.

Los criterios para la fijación de los límites de expropiación son, de acuerdo con la Ley de Carreteras, los definidos a continuación.

El límite mínimo de la zona a expropiar se ha establecido a una distancia de 3 metros de la arista exterior de la explanación a ejecutar. En aquellas zonas en las que es necesario reponer algún servicio adosado al borde de explanación y longitudinalmente a él se ha considerado una franja suplementaria de 1 metro.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros definidos anteriormente afecta a una superficie de 29.145 m<sup>2</sup>, catalogados en su totalidad (100%) como suelo rural.

Término Municipal	Rural (m <sup>2</sup> )	Urbanizado		Otros (m <sup>2</sup> )	Totales (m <sup>2</sup> )
		No Edificado (m <sup>2</sup> )	Edificado o en curso (m <sup>2</sup> )		
Almendralejo	29.145	-----	-----	-----	29.145

Debe significarse que **no** existen edificaciones en la zona afectada por las obras.

#### 1.3.2.- Imposición de servidumbres

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terreno sobre las que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble. Se especifica a continuación el tipo de servidumbre y sus características esenciales (aérea, subterránea, de paso ... )

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre, concretándose las mencionadas imposiciones de servidumbre, mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin, en los respectivos planos parcelarios que forman parte de este anejo de expropiaciones para este proyecto.

Las servidumbres generadas en este proyecto son de paso y corresponden a la zona de implantación de la conducción de abastecimiento y fibra óptica que es necesario reponer.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura constante de 6 metros, 3 m a cada lado del eje de la conducción de abastecimiento repuesta; y un metro en la margen izquierda, en el sentido de avance de los P.K. de la N-630, en la de fibra óptica.

Las anteriores franjas están representadas convenientemente en el plano parcelario que forma parte del apartado 3 del presente Anejo.

Dicha imposición de servidumbres afecta a una superficie total de 2.928 m<sup>2</sup>, catalogados en su totalidad (100%) como suelo rural.

Término Municipal	Suelo rural (m <sup>2</sup> )			Suelo urbanizado (m <sup>2</sup> )			Otros (m <sup>2</sup> )			Totales (m <sup>2</sup> )
	Serv. aérea	Serv. subterr.	Serv. paso	Serv. aérea	Serv. subterr.	Serv. paso	Serv. aérea	Serv. subterr.	Serv. paso	
Almendralejo	-----	-----	2.928	-----	-----	-----	-----	-----	-----	2.928

#### 1.3.3.- Ocupaciones temporales

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno que resulta estrictamente necesario ocupar para llevar a cabo la reposición de los servicios correspondientes a la

conducción de abastecimiento y la canalización de fibra óptica. Dichas reposiciones se realizarán al inicio de la obra, antes de la ejecución de los viales proyectados.

La anchura de las correspondientes franjas de ocupación temporal son las siguientes:

- Conducción de abastecimiento: anchura total de 10 metros, 5 m a cada lado del eje de la conducción.

- Canalización de fibra óptica: anchura total de 3 metros, 1,5 m a a cada lado del eje de la conducción.

Las franjas de ocupación temporal adicionales a la expropiación están representadas convenientemente en el plano parcelario que forma parte del apartado 3 del presente Anejo.

La superficie de ocupación temporal asciende a 4.628 m<sup>2</sup>, catalogados en su totalidad (100%) como suelo rural.

Término Municipal	Objeto	Suelo rural (m <sup>2</sup> )	Suelo urbanizado (m <sup>2</sup> )	Otros (m <sup>2</sup> )	Total (m <sup>2</sup> )	Duración (meses)
Almendralejo	Reposición de servicios	4.628	-----	-----	4.628	3

#### **1.4.- PLANOS PARCELARIOS**

El presente Anejo de Expropiaciones incluyen seis planos parcelarios a escala 1:2000 (original A-3) en el que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

Así mismo, se ha reflejado en él la delimitación del Dominio Público actual, cuya titularidad corresponde a la carretera N-630 y la autovía A-66, y los límites de las ocupaciones resultantes de las obras proyectadas.

Dicho plano parcelario se ha elaborado insertando sobre la base cartográfica elaborada para la redacción de este proyecto los siguientes documentos:

- Planos catastrales obtenidos de la Dirección General del Catastro del Ministerio de Economía y Hacienda, a través de su sede electrónica.
- Planos parcelarios proporcionados por la Demarcación de Carreteras del Estado en Extremadura correspondientes al actual dominio público de titularidad del Estado en la zona de proyecto.
- Líneas de ocupación definitiva, temporal y de servidumbre de paso resultantes de las obras a ejecutar.

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden (compuesto por su código provincial, código municipal y numeración de cada una de las parcelas afectadas), polígono y parcela.

Igualmente se delimitan con tramas diferentes, los diversos tipos de afección, expropiación, servidumbre y ocupación temporal, que gravitan sobre la parcela.

#### **1.5.- CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

##### **1.5.1.- Metodología**

De la consideración de los parámetros "Socioeconómicos" que gravitan sobre los diferentes terrenos y derechos afectados por el proyecto, juntamente con las características intrínsecas, agronómicas y urbanísticas de las fincas que se pretenden valorar, así como de la legislación específica de valoración en materia de expropiación forzosa, se estima:

### A. Valoración del Suelo

Los parámetros apuntados anteriormente se aplican y armonizan de conformidad con el **Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo**.

Según el Art. 12 del RDL 2/2008. Situaciones básicas del suelo, todo el suelo afectado por las obras contempladas en el presente Proyecto se encuentra en situación básica de suelo rural.

A los efectos de expropiación, las valoraciones de suelo se han efectuado con arreglo a los criterios establecidos en el Título III del citado Real Decreto Legislativo, cualquiera que sea la finalidad que la motive y la legislación, urbanística o de otro carácter, que la legitime.

Las valoraciones del suelo, cuando se aplique la expropiación forzosa, se entenderán referidas al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado, según se indica en el Art. 21 del RDL 2/2008. Ámbito del régimen de valoraciones:

1. La valoración del suelo se rige por lo dispuesto en esta Ley al ser el objeto la fijación del justiprecio en la expropiación.

2. Las valoraciones se entienden referidas al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.

Según el Art. 22 del RDL 2/2008. Criterios generales para la valoración de los inmuebles, dichos criterios han sido los siguientes:

1. El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.

2. El suelo se tasarán en la forma establecida en los apartados siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que lo motiva.

De acuerdo con el Art. 23 del RDL 2/2008. Valoración en el suelo rural, a tal efecto se ha tenido en cuenta que:

1. Los terrenos se han tasado mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se ha calculado atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza hasta un máximo del doble en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico.

2. Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa y de la Ley 49/2003 de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos. En ningún caso podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aun plenamente realizados.

### B. Valoración del Vuelo e Instalaciones Afectadas

Las obras contempladas en este proyecto no afectan a ninguna edificación.

Las instalaciones afectadas, entendidas como servicios existentes (conducción de abastecimiento y canalización de fibra óptica), son repuestas de acuerdo con los criterios técnicos establecidos junto con los correspondientes Organismos titulares de dichas instalaciones. Las reposiciones están valoradas e incluidas en el presupuesto de obra del proyecto de acuerdo con los precios incluidos en el mismo, considerándose en este anejo únicamente las superficies afectadas por ocupación temporal o servidumbre de paso, cuya valoración se indica en los siguientes apartados.

Del mismo modo, los cerramientos existentes en el tramo de proyecto corresponden al equipamiento de los viales actuales (carretera N-630 y autovía A-66), por lo que su reposición, al igual que su previo desmontaje, forma parte del presupuesto de obra del proyecto.

### C. Valoración de las Servidumbres

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se ha hecho teniendo en cuenta la diferencia entre valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer.

En consecuencia, en atención al gravamen que supone a la finca, se ha considerado el valor de dicha imposición en un 50% del valor de la propiedad.

### D. Valoración de las Ocupaciones Temporales

Su tasación se realiza de conformidad con lo establecido en el Art. 115 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo ...", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos afectados, todos ellos incluidos en suelo rural, se debe valorar en el 30% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación del mismo.

#### 1.5.2.- Precios unitarios

Se obtienen en aplicación de la metodología de valoración expuesta y en atención al examen del trazado proyectado en cuanto a los siguientes parámetros y características:

- Condiciones agronómicas, litológicas y topográficas.
- Planes urbanísticos vigentes en el municipio afectado.
- Prospección del mercado de productos agrarios.
- Rendimientos agrarios medios.
- Estudio y comparación con otras expropiaciones realizadas en la zona, tanto por el Estado, como por otras Administraciones o Empresas públicas.

#### 1.5.3.- Valoración de los bienes y derechos afectados

De la aplicación de los precios unitarios adoptados a las superficies afectadas para los diferentes tipos de aprovechamiento y demás circunstancias, se han obtenido los valores parciales y totales de dichas afecciones, obteniendo un coste de las expropiaciones e indemnizaciones de **CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (45.845,95 €)**.

POR ÚLTIMO Y MUY ESPECIALMENTE HA DE SIGNIFICARSE, QUE LA CANTIDAD DETERMINADA ANTERIORMENTE ES EXCLUSIVAMENTE PARA USO Y CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN, Y QUE NECESARIA E INELUDIBLEMENTE HABRÁ DE AJUSTARSE Y CONCRETARSE, DE CONFORMIDAD CON EL MANDATO Y JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL, EN CADA CASO Y PARA CADA FINCA AFECTADA, EN EL PRECEPTIVO EXPEDIENTE EXPROPIATORIO QUE FORZOSA Y NECESARIAMENTE HABRÁ DE INCOARSE.

## 2.- BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

### 2.1.- DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de Abril de 1957, se elabora la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos:

- Término Municipal.
- Identificación de la finca de acuerdo a su número de orden, referencia catastral, polígono y parcela.
- Identificación del titular catastral, con indicación de nombre y domicilio.
- Superficie total de la finca y de la parte de la misma que resulta afectada.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos.

- Número de hoja del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.

La información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de la Dirección General del Catastro, a través de su Sede Electrónica, previa solicitud del MINISTERIO DE FOMENTO, DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS, DEMARCACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ; así como de la inspección directa “in situ” de las propiedades afectadas.

## **2.2.- RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS**

Se incluye a continuación la preceptiva relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación, los cuales pertenecen en su totalidad al Término Municipal de Almendralejo.



**RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

**PROYECTO:** MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES. TM ALMENDRALEJO. PROVINCIA DE BADAJOZ, CLAVE: 33-BA-4070

**MUNICIPIO:** ALMENDRALEJO

NÚMERO DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR CATASTRAL, NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )	AFECCIONES (m <sup>2</sup> )						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN
						CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL		
06.0114-0001	06011A018001320000QX	18	132	DONOSO CANO, PASCASIO CL JUAN CARLOS I 20 06200 Almendralejo (Badajoz)	16.872	V-02	Viña secano (V)	124	0	0	124	Rústico	1 de 6
06.0114-0002	06011A018001260000QK	18	126	GONZALEZ FERNANDEZ, MARIA CL VILLAFRANCA 41 Pt:A 06200 Almendralejo (Badajoz)	4.296	V-02	Viña secano (V)	916	0	0	916	Rústico	1 de 6
06.0114-0003	06011A018001240000QM	18	124	GARCIA SERRANO, ROSA CL ZORRILLA 2 06200 Almendralejo (Badajoz)	5.092	C-04	Labor secano (C)	592	0	0	592	Rústico	1 de 6
06.0114-0004	06011A023000980000QB	23	98	GONZALEZ DELGADO, ALONSO CL CARRERAS 12 06200 Almendralejo (Badajoz)	13.914	V-01	Viña secano (V)	192	0	0	192	Rústico	1 de 6
06.0114-0005	06011A023000970000QA	23	97	MARTINEZ SUAREZ, PIEDAD CL MERIDA 58 06200 Almendralejo (Badajoz)	17.797	V-01	Viña secano (V)	1.273	0	0	1273	Rústico	1 de 6
06.0114-0006	06011A023000950000QH	23	95	ALVAREZ GIL, JUAN CL SANTA TERESA 8 06200 Almendralejo (Badajoz)	8.415	V-01	Labor secano (C)	450	0	0	450	Rústico	1 de 6
06.0114-0007	06011A023000940000QU	23	94	DIAZ MARTINEZ, RAIMUNDA INMACULADA CL SANTA TERESA 8 06200 Almendralejo (Badajoz)	7.588	V-01	Labor secano (C)	285	0	0	285	Rústico	1 de 6
06.0114-0008	06011A023000910000QE	23	91	GALLARDO DIAZ, ANA-MARIA CL LA CRUZ 11 06200 Almendralejo (Badajoz)	8.789	V-01	Viña secano (V)	266	0	0	266	Rústico	1 de 6
06.0114-0009	06011A027001060000QT	27	106	CASTELLANO ALCANTARA, JOSE CL CMNO DE RONDA 101 Es:3 Pl:07 Pt:C 18003 GRANADA [GRANADA]	14.097	V-02	Viña secano (V)	934	0	0	934	Rústico	3 y 4 de 6
06.0114-0010	06011A028002790000QO	28	279	GARCIA GONZALEZ, VALENTIN CL MERIDA 103 06200 Almendralejo (Badajoz)	9.084	V-01	Viña secano (V)	2497	0	0	2497	Rústico	5 de 6

NÚMERO DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR CATASTRAL, NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )	AFECCIONES (m <sup>2</sup> )					NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
06.0114-0011	06011A028000610000QR	28	61	SANCHEZ SANCHEZ, JULIAN CL JOSE LUIS MESIAS 12 06200 Almendralejo (Badajoz)	9.925	V-01	Viña secano (V)	4.123	0	0	4123	Rústico	5 y 6 de 6
06.0114-0012	06011A028000600000QK	28	60	GARCIA GONZALEZ, VALENTIN CL MERIDA 103 06200 Almendralejo (Badajoz)	28.084	V-01	Viña secano (V)	2144	340	498	2982	Rústico	6 de 6
06.0114-0013	06011A028002690000QG	28	269	SANCHEZ-GRANDE MONTES, GLORIA CR DE LA PLATA 1 Es:2 Pl:01 Pt:B 28007 MADRID [MADRID]	61.996	V-01	Viña secano (V)	4356	1354	1953	7663	Rústico	6 de 6
06.0114-0014	06011A028000590000QD	28	59	HERA MERINO, FRANCISCA CL PILAR 54 06200 Almendralejo (Badajoz)	21.282	C-02	Labor secano (C)	10.993	1.068	1.911	13972	Rústico	6 de 6
06.0114-0015	06011A028002740000QP	28	274	FERNANDEZ CORTES LOPEZ, DIEGO CL RAMON GOMEZ DE LA SERNA 37 Pl:07 Pt:B 28035 MADRID [MADRID]	1.267	V-02	Labor secano (C)	0	166	266	432	Rústico	6 de 6

A la vista de los distintos aprovechamientos reflejados en la Relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados y en orden a su importancia, desde el punto de vista de su extensión, se puede concluir que:

El 100% de los terrenos afectados (36.701 m<sup>2</sup>) están actualmente ocupados por aprovechamientos de SECANO, distribuido entre el 57,14% de VIÑA SECANO (20.970 m<sup>2</sup>) y 42,86% LABOR SECANO (15.731 m<sup>2</sup>).

### **3.- PLANOS DE EXPROPIACIÓN**

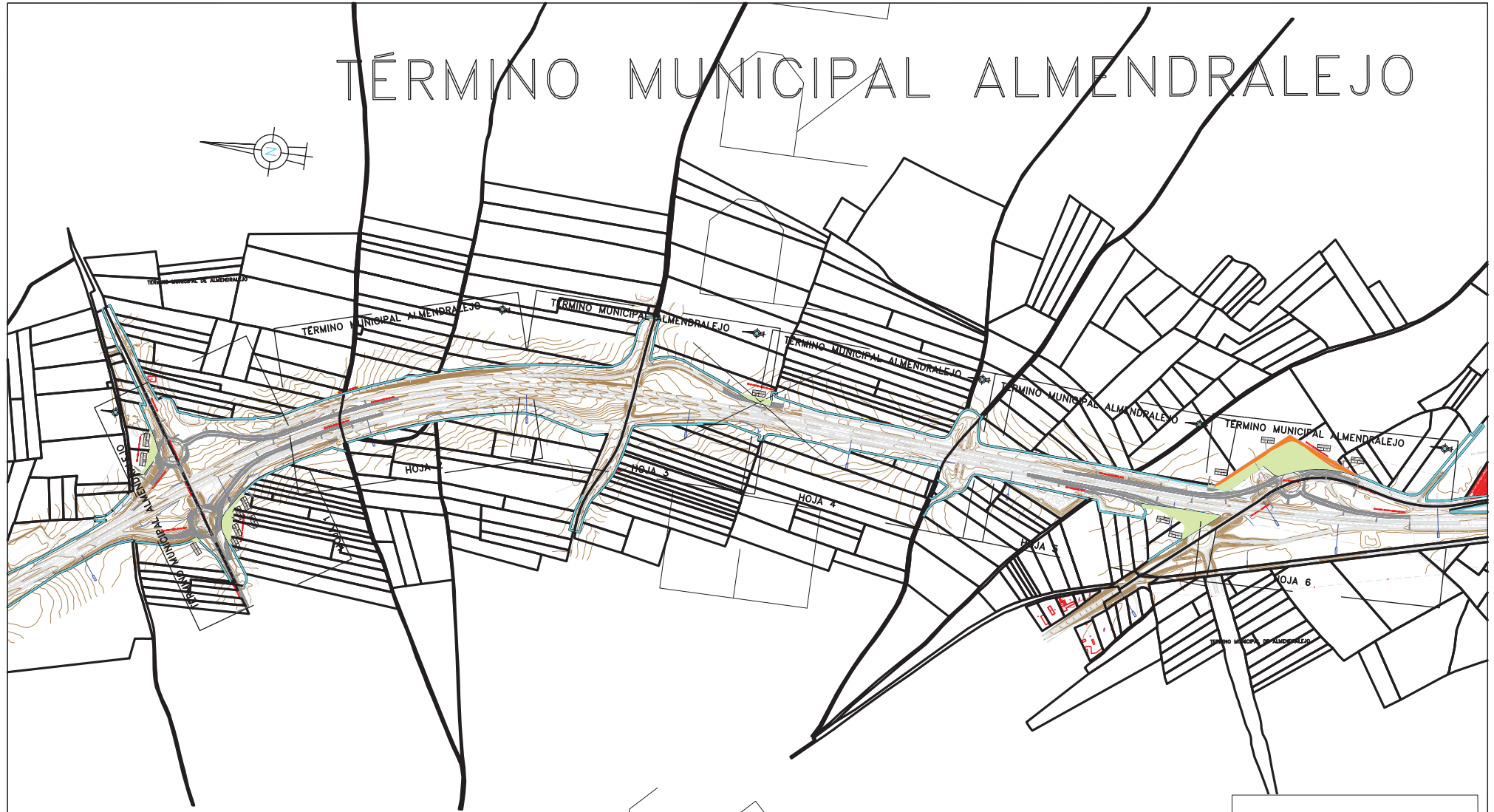
Como Apéndice 1 de este anejo se incluye un plano de expropiaciones cuya confección y contenido ya se ha explicado en el apartado 1.4.

### **4.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS**

Como Apéndice 2 se incluyen las fichas individualizadas de todas y cada una de las fincas afectadas, con indicación de sus datos catastrales, identificación del titular, bienes afectados, situación, documentación fotográfica y certificación catastral descriptiva y gráfica.

## APÉNDICE 1: PLANOS DE EXPROPIACIONES

# TÉRMINO MUNICIPAL ALMENDRALEJO



**LEYENDA EXPROPIACIONES**

- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE DE PARCELA
- EXPROPIACIÓN
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE

N1 = NÚMERO DE ORDEN  
 N2 = POLIGONO  
 N3 = PARCELA



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y VIVIENDA  
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS  
DEMARCAción DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA



EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO:  
A. CAMACHO LESMES

EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO:  
A. MUNEEL BARRUSO

EXAMINADO EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCAción:  
J. M. BLANCO SEGARRA

ESCALAS:  
1:12.000  
0 50 100 200 m  
EN ORIGINAL LINE A3:

TÍTULO DEL PROYECTO:  
MODIFICACION DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVIA, RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES TM ALMENDRALEJO, PROVINCIA DE BADAJOZ  
CLAVE 33-BA-4070

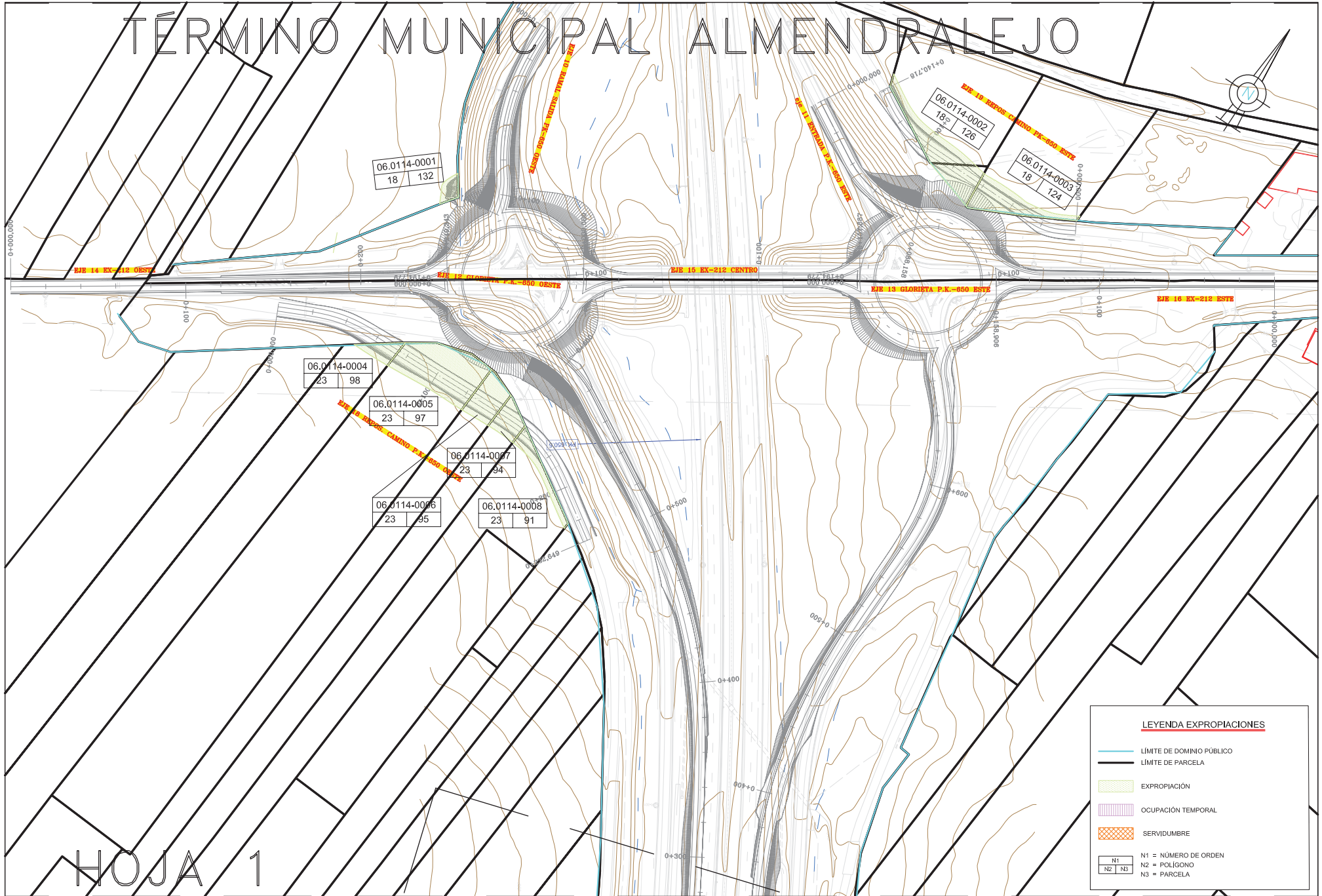
CLAVE:  
CS-GD-05-BA-2016

Nº PLANO  
1

DESIGNACION DEL PLANO:  
EXPROPIACIONES ANEJO: Nº19 (distribución de hojas)

FECHA:  
MAYO-2017  
HOJA 1 DE 1

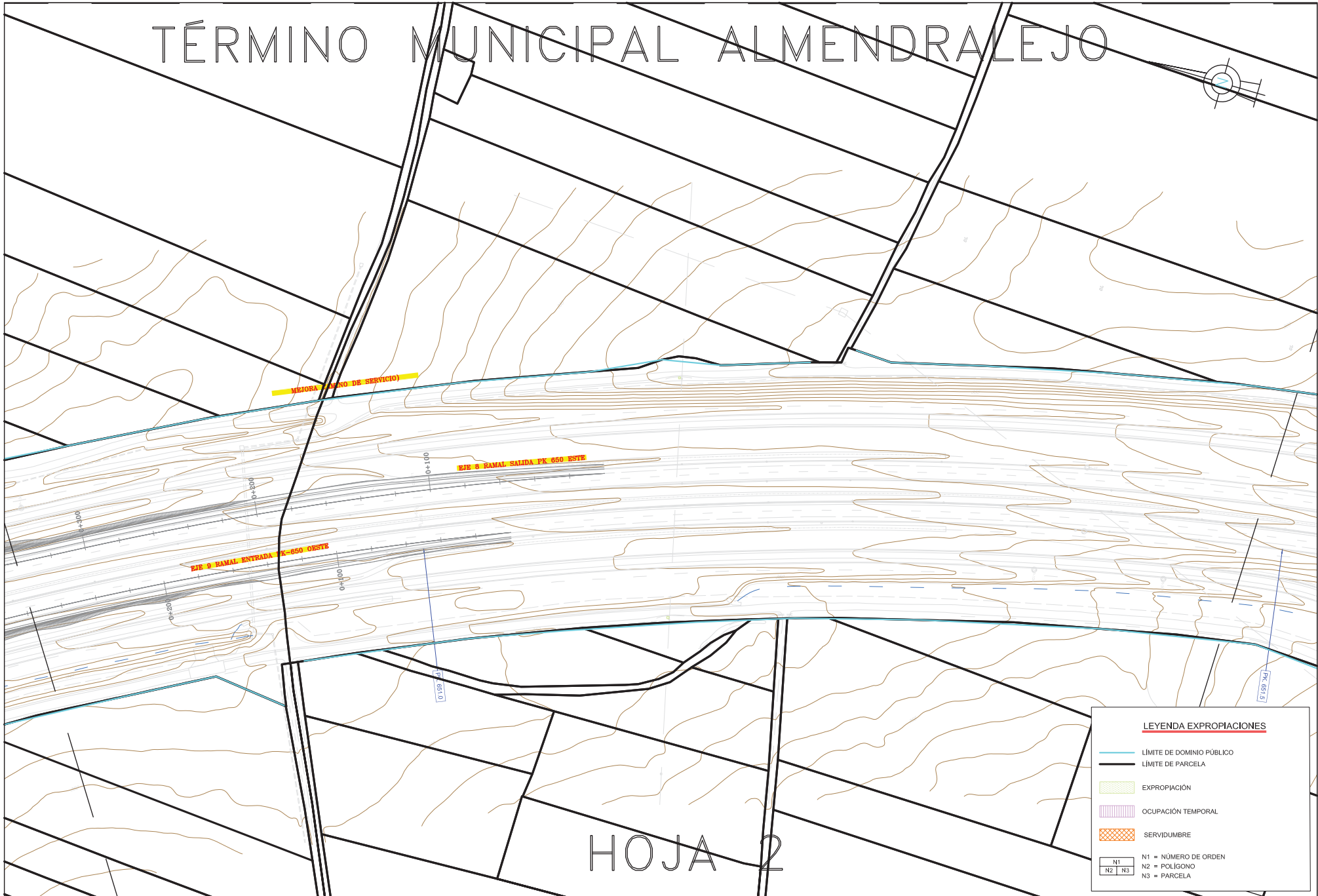
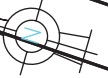
# TÉRMINO MUNICIPAL ALMENDRALEJO



HOJA 1

LEYENDA EXPROPIACIONES	
	LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍMITE DE PARCELA
	EXPROPIACIÓN
	OCCUPACIÓN TEMPORAL
	SERVIDUMBRE
	N1 = NÚMERO DE ORDEN N2 = POLIGONO N3 = PARCELA

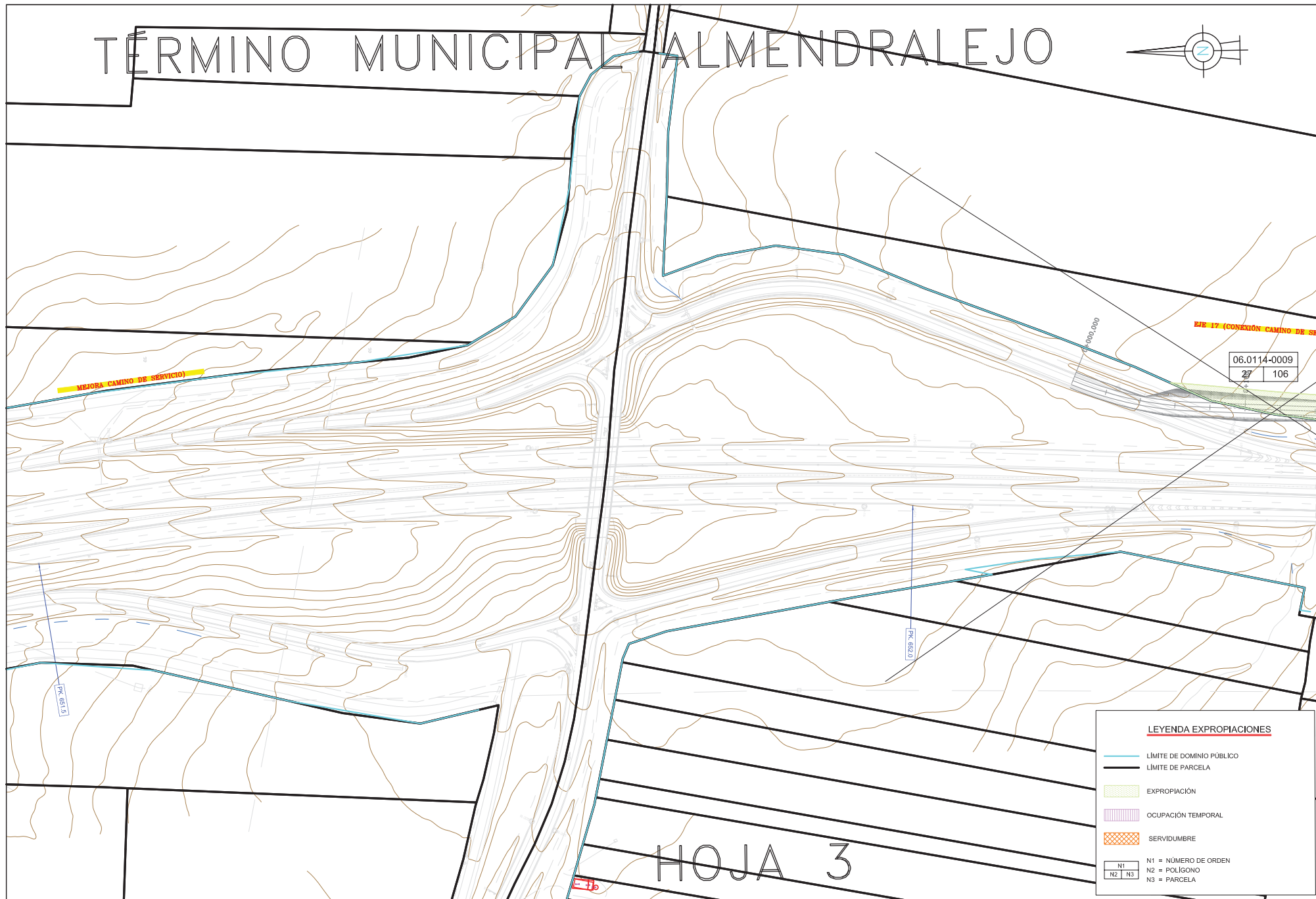
# TÉRMINO MUNICIPAL ALMENDRALEJO



## HOJA 2

LEYENDA EXPROPIACIONES	
	LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍMITE DE PARCELA
	EXPROPIACIÓN
	OCUPACIÓN TEMPORAL
	SERVIDUMBRE
	N1 = NÚMERO DE ORDEN N2 = POLIGONO N3 = PARCELA

# TÉRMINO MUNICIPAL ALMENDRALEJO



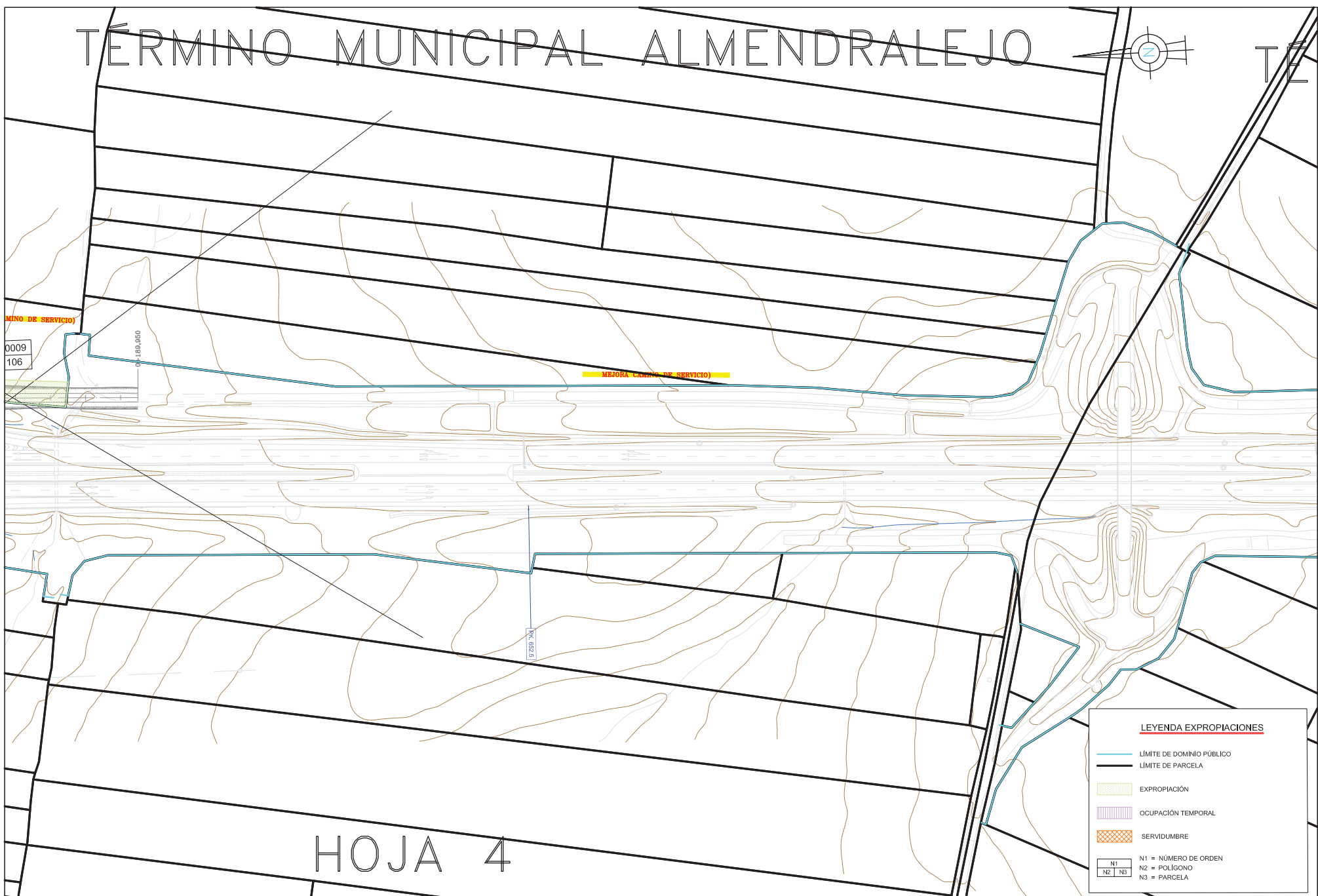
LEYENDA EXPROPIACIONES	
	LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍMITE DE PARCELA
	EXPROPIACIÓN
	OCUPACIÓN TEMPORAL
	SERVIDUMBRE
	N1 = NÚMERO DE ORDEN N2 = POLIGONO N3 = PARCELA



# TÉRMINO MUNICIPAL ALMENDRALEJO



TE



## HOJA 4

**LEYENDA EXPROPIACIONES**

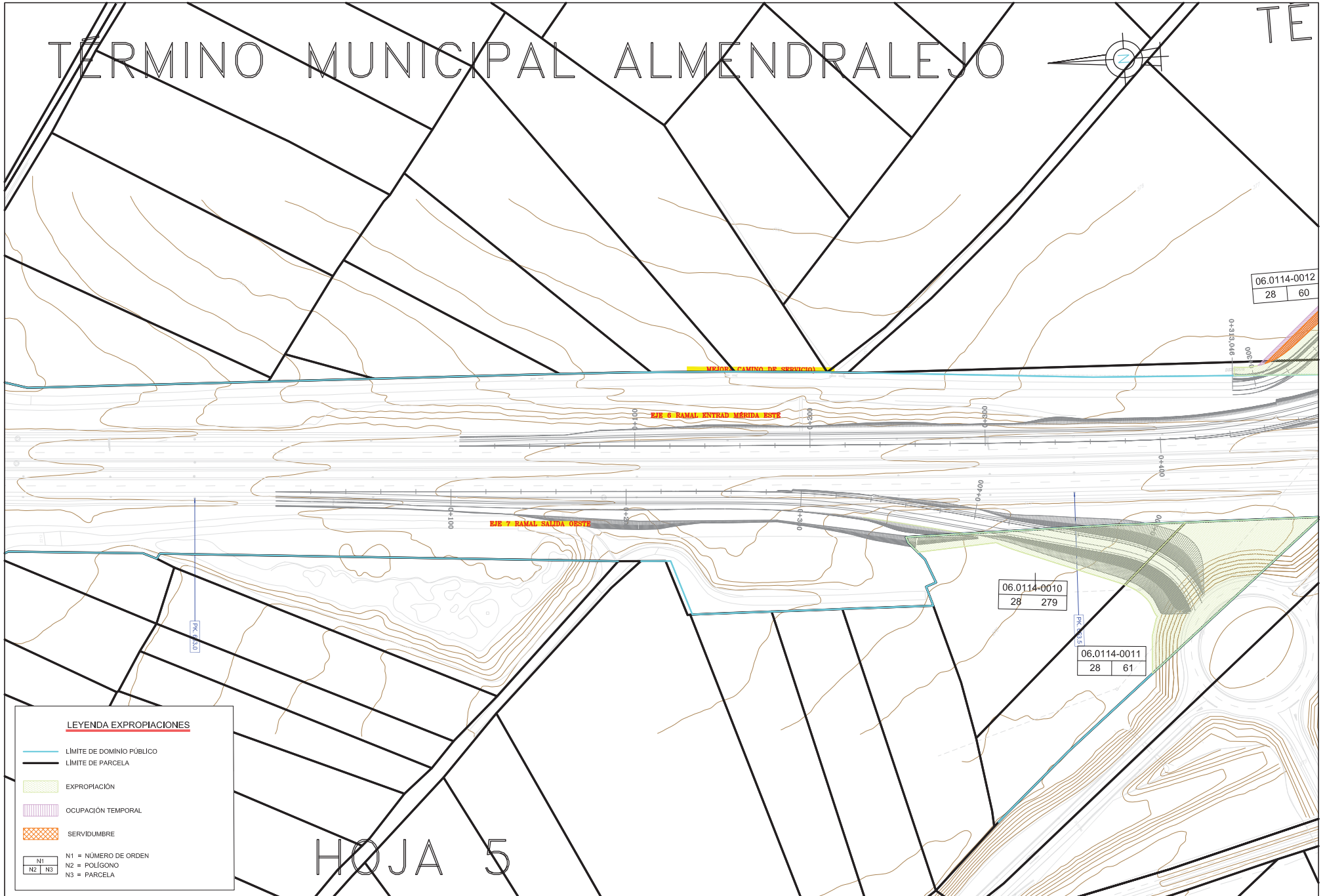
- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE DE PARCELA
- EXPROPIACIÓN
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE

N1	N1 = NÚMERO DE ORDEN
N2	N2 = POLÍGONO
N3	N3 = PARCELA

# TÉRMINO MUNICIPAL ALMENDRALEJO



TE



06.0114-0012  
28 60

06.0114-0010  
28 279

06.0114-0011  
28 61

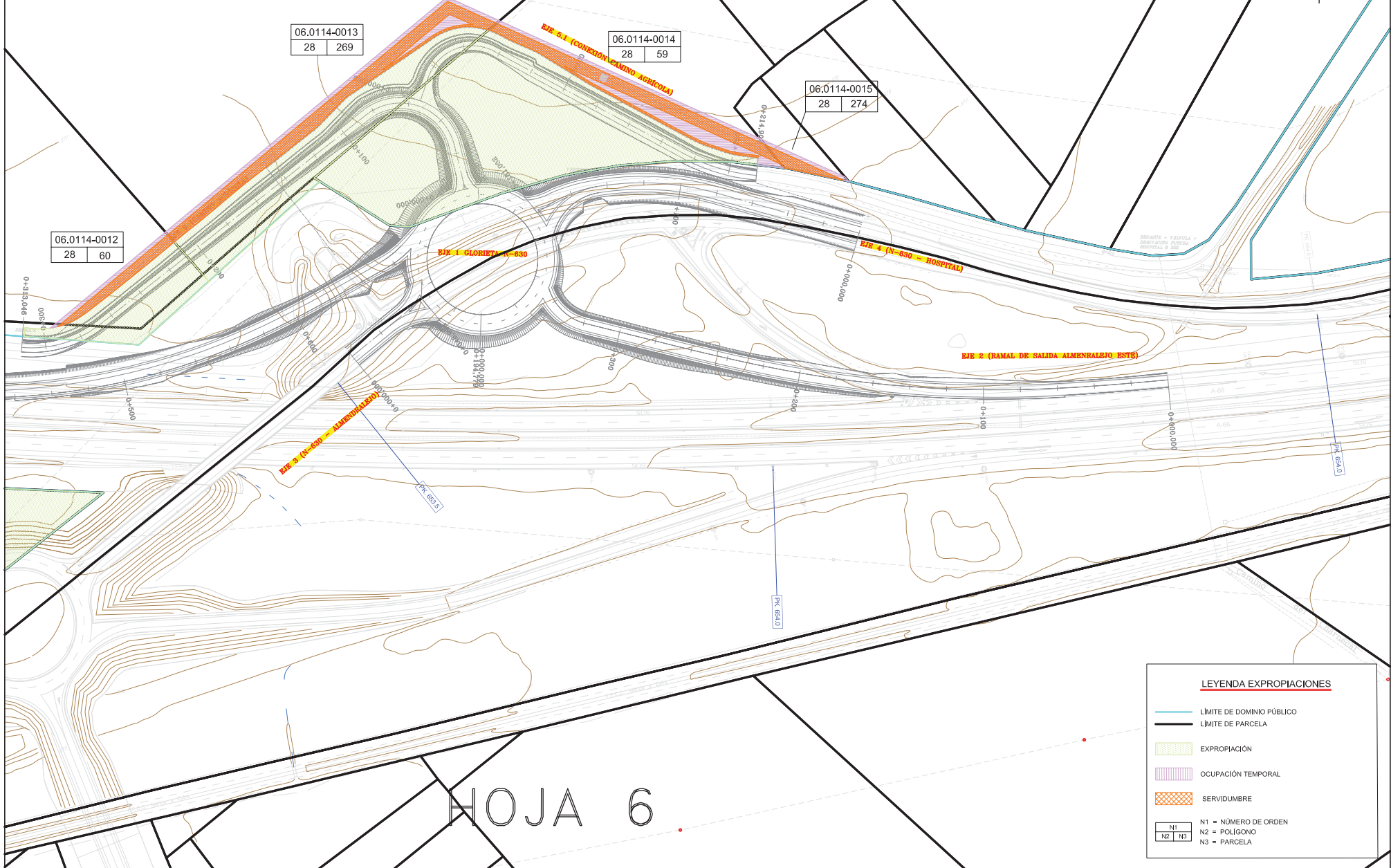
**LEYENDA EXPROPIACIONES**

- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE DE PARCELA
- EXPROPIACIÓN
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE

N1 = NÚMERO DE ORDEN  
 N2 = POLÍGONO  
 N3 = PARCELA

## HOJA 5

# TÉRMINO MUNICIPAL ALMENDRALEJO



06.0114-0013  
28 269

06.0114-0014  
28 59

06.0114-0015  
28 274

06.0114-0012  
28 60

## HOJA 6

**LEYENDA EXPROPIACIONES**

- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE DE PARCELA
- EXPROPIACIÓN
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE

N1	N1 = NÚMERO DE ORDEN
N2	N2 = POLÍGONO
N3	N3 = PARCELA

## APÉNDICE 2: FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS AFECTADAS

**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO:** MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES.

**CLAVE:** 33-BA-4070

**FECHA:** Diciembre de 2016

**MUNICIPIO:** Almendralejo

**PROVINCIA:** Badajoz

**COMUNIDAD AUTÓN:** Extremadura

**Nº ORDEN DE LA FINCA:** 06.0114-0001

**POLÍGONO:** 18

**PARCELA:** 124

**REF. CATASTRAL:** 06011A018001320000QX

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

**NOMBRE:** DONOSO CANO, PASCASIO

**N.I.F.:** 76201431Q

**DOMICILIO:** CL JUAN CARLOS I 20

**LOCALIDAD:** 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**TELÉFONO:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** CNO /CNO ALANGE. ALMENDRALEJO      **VALOR CATASTRAL (€):** 2.306,44

**POLÍGONO:** 18      **SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>):** 16.872

**PARCELA:** 124      **CLASE:** Rústico

**REF. CATASTRAL:** 06011A018001320000QX      **USO PRINCIPAL:** Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

**NATURALEZA:** Rústico      **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:**

**APROVECHAMIENTO :** V- Viña secano

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** Irregular

**LINDEROS:** Norte: Polígono 18 Parcela 9009  
Sur: Polígono 18 Parcela 9012  
Este: Polígono 18 Parcela 9012  
Oeste: Pol.18 Parc. 135

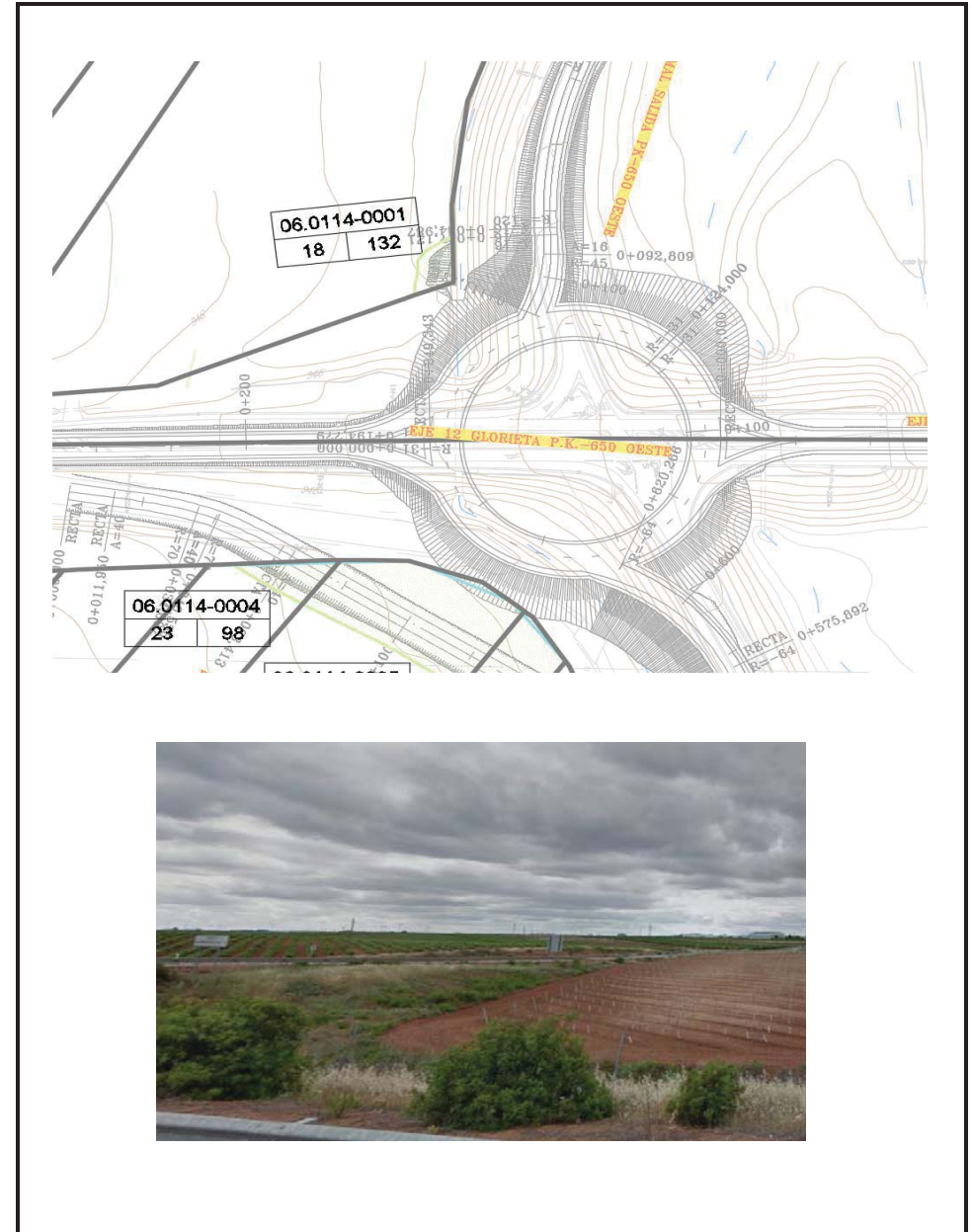
**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial)      División de la parcela (Sí/No)

PARCIAL      NO

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Tortal Afección (m <sup>2</sup> )
0	V- Viña secano	124	0	0	124
<b>Total bienes afectados (m<sup>2</sup>)</b>		<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124</b>





### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A018001320000QX

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 18 Parcela 132 CNO DE ALANGE. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2017]:	2.306,44 €
Valor catastral suelo:	2.306,44 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

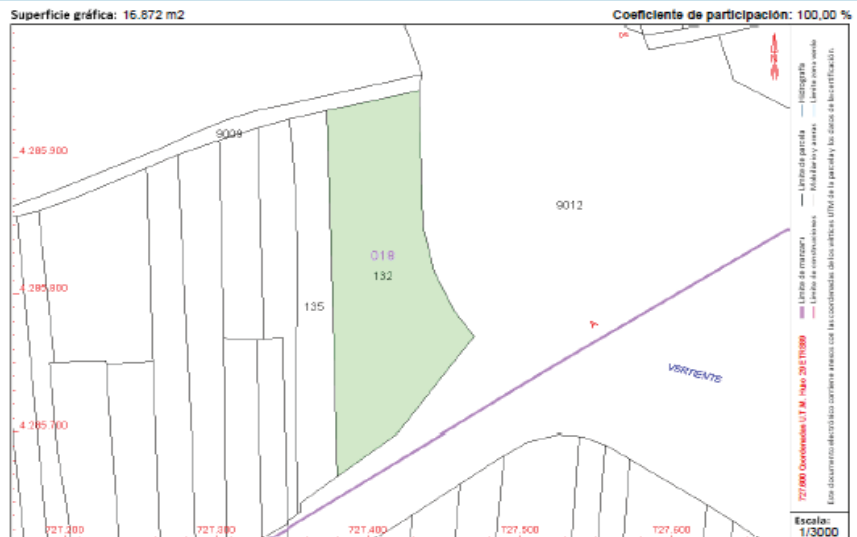
#### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
DONOSO CANO PASCASIO	762014310	100,00% de propiedad	CL JUAN CARLOS I 20 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²
0	V- Viña seco	16.872			

#### PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS, DEMARCACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Almodralejo  
Fecha de emisión: 02/03/2017



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A018001320000QX

#### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 06011A018001350000QE

Localización: Polígono 18 Parcela 135  
CNO DE ALANGE. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SANCHEZ NOGALES PEDRO		CL PALOMAS 41 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A018090090000QY

Localización: Polígono 18 Parcela 909  
CNO VIEJO DE ALANGE. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO	P0601100A	CL MERIDA 2 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A018090120000QY

Localización: Polígono 18 Parcela 902  
AUTOVIA DE LA PLATA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	30617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sellado en la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: HZPVBRDCHPCDXX (verificable en https://www.seccatastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sellado en la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: HZPVBRDCHPCDXX (verificable en https://www.seccatastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017

**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO:** MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES.

**CLAVE:** 33-BA-4070

**FECHA:** Diciembre de 2016

**MUNICIPIO:** Almendralejo

**PROVINCIA:** Badajoz

**COMUNIDAD AUTÓN:** Extremadura

**Nº ORDEN:** 06.0114-0002

**POLÍGONO:** 18

**PARCELA:** 126

**REF. CATASTRAL:** 06011A018001260000QK

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

**NOMBRE:** GONZALEZ FERNANDEZ, MARIA

**N.I.F.:** 34779997H

**DOMICILIO:** CL VILLAFRANCA 41 Pt:A

**LOCALIDAD:** 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**TELÉFONO:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** CNO ALANGE. ALMENDRALEJO      **VALOR CATASTRAL (€):** 587,18

**POLÍGONO:** 18      **SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>):** 4.296

**PARCELA:** 126      **CLASE:** Rústico

**REF. CATASTRAL:** 06011A018001260000QK      **USO PRINCIPAL:** Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

**NATURALEZA:** Rústico      **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:**

**APROVECHAMIENTO :** V- Viña secano

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** Irregular

**LINDEROS:** Norte: Polígono 18 Parcela 9018  
Sur: Polígono 18 Parcela 9012  
Este: Polígono 18 Parcela 124  
Oeste: Polígono 18 Parcela 9012

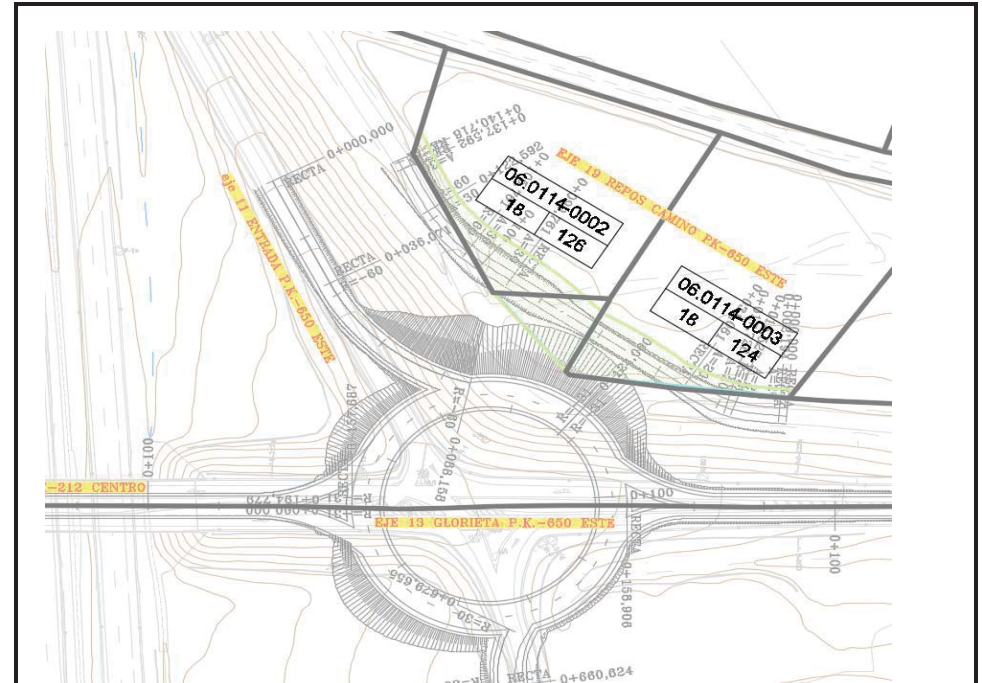
**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial)      División de la parcela (Sí/No)

PARCIAL      NO

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Tortal Afección (m <sup>2</sup> )
0	V- Viña secano	916	0	0	916
<b>Total bienes afectados (m<sup>2</sup>)</b>		<b>916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>916</b>





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06D11AD18001260000QK

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 18 Parcela 126 CNO DE ALANGE. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2017]: 587,18 €  
Valor catastral suelo: 587,18 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

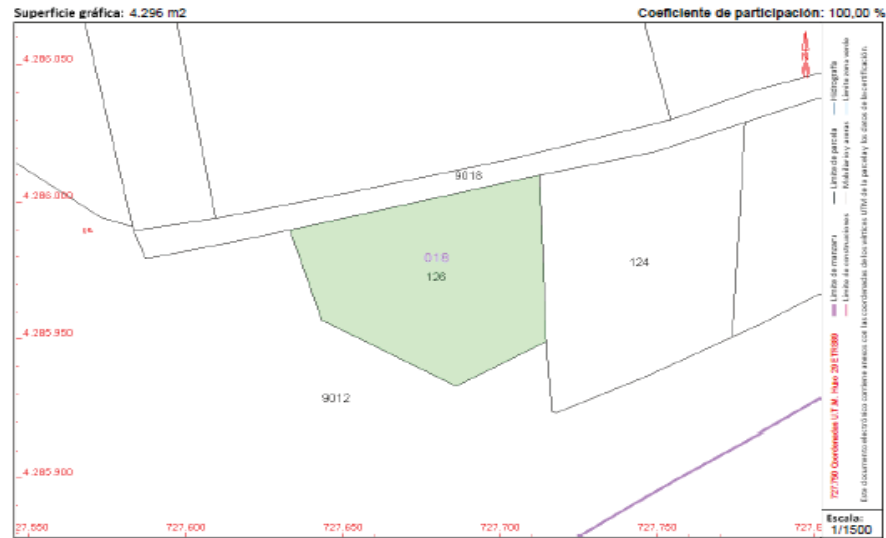
#### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GONZALEZ FERNANDEZ MARIA	34779997H	100,00% de propiedad	CL VILLAFRANCA 41 PTA 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²
0	V- Viña seco	4.296			

### PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO.DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCAACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Almendralejo  
Fecha de emisión: 02/03/2017

Hoja 1/2



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06D11AD18001260000QK

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 06D11AD18001240000QM

Localización: Polígono 18 Parcela 124  
CNO DE ALANGE. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA SERRANO ROSA	09153826X	CL ZORRILLA 2 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06D11AD18090180000QF

Localización: Polígono 18 Parcela 9018  
CNO VIEJO DE ALANGE. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO	P0601100A	CL MERIDA 2 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06D11AD18090120000QY

Localización: Polígono 18 Parcela 9012  
AUTOVIA DE LA PLATA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	80617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sellado de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: CDWF7M8BECHP8CB (verificable en <http://www.seccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/03/2017



Documento firmado con CSV y sellado de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: CDWF7M8BECHP8CB (verificable en <http://www.seccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/03/2017



Hoja 2/2



**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO:** MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES.

**CLAVE:** 33-BA-4070

**FECHA:** Diciembre de 2016

**MUNICIPIO:** Almendralejo

**PROVINCIA:** Badajoz

**COMUNIDAD AUTÓN:** Extremadura

**Nº ORDEN:** 06.0114-0003

**POLÍGONO:** 18

**PARCELA:** 124

**REF. CATASTRAL:** 06011A018001240000QM

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

**NOMBRE:** GARCIA SERRANO, ROSA

**N.I.F.:** 09153826X

**DOMICILIO:** CL ZORRILLA 2

**LOCALIDAD:** 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**TELÉFONO:**

**DATOS CATASTRALES**

<b>PARAJE:</b> CNO ALANGE. ALMENDRALEJO	<b>VALOR CATASTRAL (€):</b> 206,15
<b>POLÍGONO:</b> 18	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>):</b> 5.092
<b>PARCELA:</b> 124	<b>CLASE:</b> Rústico
<b>REF. CATASTRAL:</b> 06011A018001240000QM	<b>USO PRINCIPAL:</b> Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

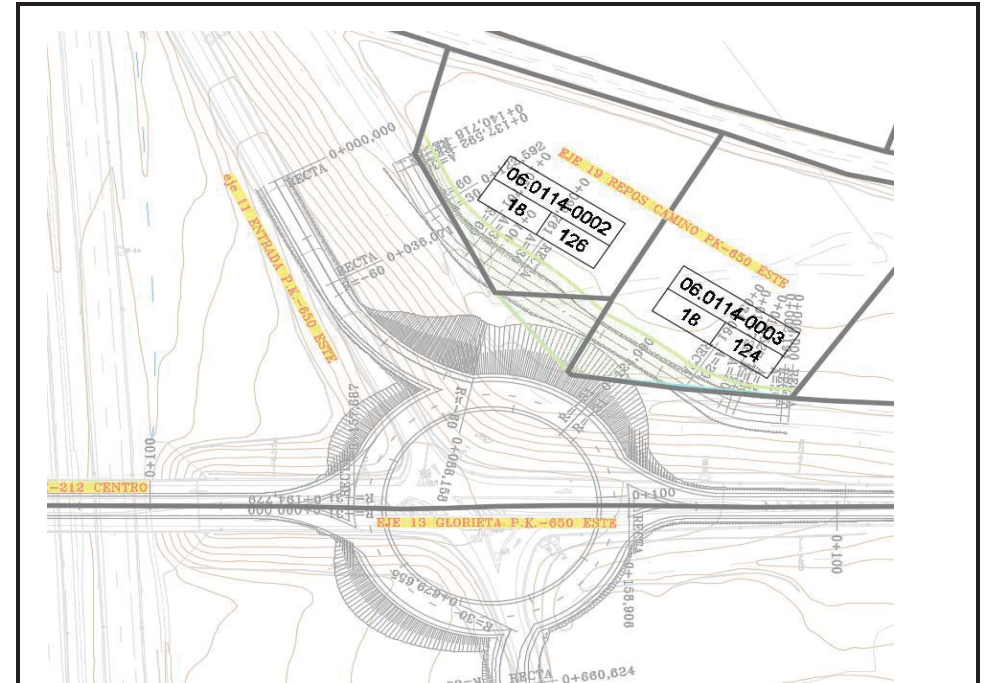
<b>NATURALEZA:</b> Rústico	<b>CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:</b>
<b>APROVECHAMIENTO :</b> C- Labor o Labradío seco	
<b>FORMA Y CONFIGURACIÓN:</b> Irregular	
<b>LINDEROS:</b>	
Norte: Polígono 18 Parcela 9018	
Sur: Polígono 18 Parcela 9012	
Este: Polígono 18 Parcela 287	
Oeste: Polígono 18 Parcela 126	

**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial)	División de la parcela (Sí/No)
PARCIAL	NO

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Tortal Afección (m <sup>2</sup> )
0	abor o Labradío sec	592	0	0	592
<b>Total bienes afectados (m<sup>2</sup>)</b>		<b>592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>592</b>





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A018001240000QM

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 18 Parcela 124 CNO DE ALANGE. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2017]: 206,15 €  
Valor catastral suelo: 206,15 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA SERRANO ROSA	09153826X	100,00% de propiedad	CL ZORRILLA 2 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	C-Labor o Labrado seco	5.092			

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.092 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación: 100,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO.DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Alمندralejo  
Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sellado por la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: B1H418018001240000QM | Fecha de firma: 02/03/2017



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A018001240000QM

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 06011A018001260000QK

Localización: Polígono 18 Parcela 126  
CNO DE ALANGE. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GONZALEZ FERNANDEZ MARIA	34779997H	CL VILLAFRANCA 41 P1A 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A018002870000QK

Localización: Polígono 18 Parcela 287  
CNO DE ALANGE. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SANCHEZ SANCHEZ JULIAN	08542169D	CL JOSE LUIS MEGIAS 12 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A018090180000QF

Localización: Polígono 18 Parcela 9018  
CNO VIEJO DE ALANGE. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO	P0601100A	CL MERIDA 2 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A018090120000QY

Localización: Polígono 18 Parcela 9012  
AUTOVIA DE LA PLATA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	00617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sellado por la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: B1H418018001240000QM | Fecha de firma: 02/03/2017



**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO:** MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES.

**CLAVE:** 33-BA-4070

**FECHA:** Diciembre de 2016

**MUNICIPIO:** Almendralejo

**PROVINCIA:** Badajoz

**COMUNIDAD AUTÓN:** Extremadura

**Nº ORDEN:** 06.0114-0004

**POLÍGONO:** 23

**PARCELA:** 98

**REF. CATASTRAL:** 06011A023000980000QB

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

**NOMBRE:** GONZALEZ DELGADO, ALONSO

**N.I.F.:** 08630881Q

**DOMICILIO:** CL CARRERAS 12

**LOCALIDAD:** 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**TELÉFONO:**

**DATOS CATASTRALES**

<b>PARAJE:</b> DEHESA DE ARRIBA	<b>VALOR CATASTRAL (€):</b> 2.817,97
<b>POLÍGONO:</b> 23	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>):</b> 13.914
<b>PARCELA:</b> 98	<b>CLASE:</b> Rústico
<b>REF. CATASTRAL:</b> 06011A023000980000QB	<b>USO PRINCIPAL:</b> Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

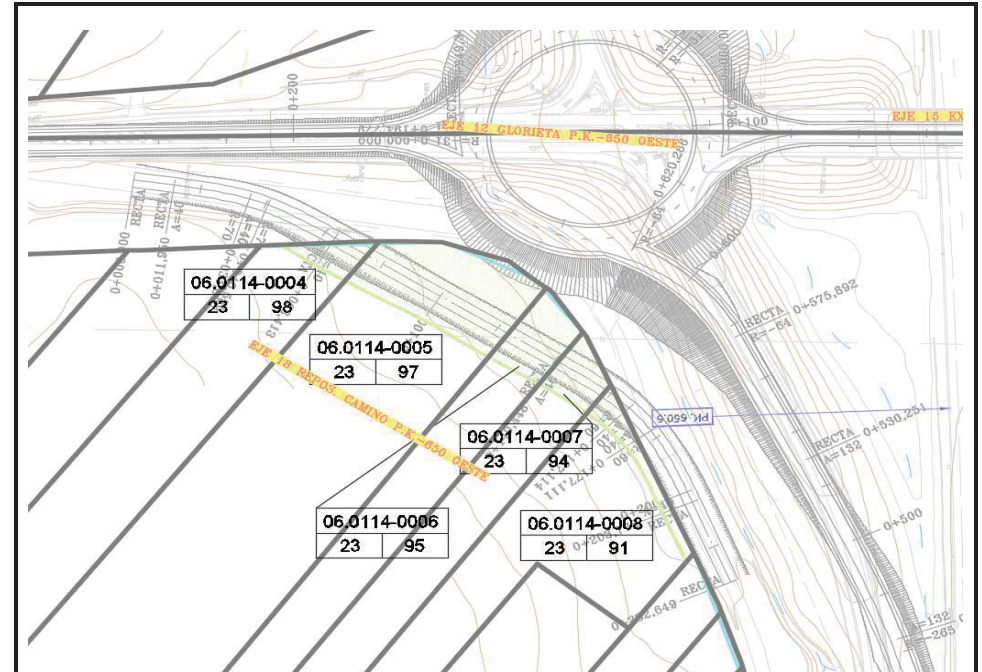
<b>NATURALEZA:</b> Rústico	<b>CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:</b>
<b>APROVECHAMIENTO :</b> V- Viña secano	
<b>FORMA Y CONFIGURACIÓN:</b> Irregular	
<b>LINDEROS:</b>	
Norte: Polígono 23 Parcela 9006	
Sur: Polígono 18 Parcela 9012	
Este: Polígono 23 Parcela 9002	
Oeste: Polígono 23 Parcela 99	

**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial)	División de la parcela (Sí/No)
PARCIAL	NO

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Tortal Afección (m <sup>2</sup> )
0	V- Viña secano	192	0	0	192
<b>Total bienes afectados (m<sup>2</sup>)</b>		<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192</b>





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A023000980000QB

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 23 Parcela 98 DEHESA DE ARRIBA, ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2017]: 2.817,97 €  
Valor catastral suelo: 2.817,97 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GONZALEZ DELGADO ALONSO	08630881Q	100,00% de propiedad	CL CARRERAS 12 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	V- Vña secano	13.914			

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 13.914 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación: 100,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO.DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCAACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Almendralejo  
Fecha de emisión: 02/03/2017

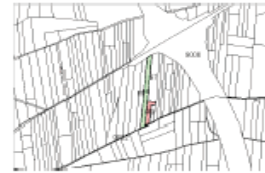


SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A023000980000QB

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 06011A023001490000QJ

Localización: Polígono 23 Parcela 149 DEHESA DE ARRIBA, ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BERMEJO MARTINEZ PAULA-ISABEL	33974205P	CL MERIDA 60 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023000990000QY

Localización: Polígono 23 Parcela 99 DEHESA DE ARRIBA, ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DELGADO DIAZ FRANCISCO	76201302W	CL CARRERAS 55 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023000970000QA

Localización: Polígono 23 Parcela 97 DEHESA DE ARRIBA, ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTINEZ SUAREZ PIEDAD	08482494W	CL MERIDA 58 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023009020000QL

Localización: Polígono 23 Parcela 9002 CNO DEL GALERIZO, ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO	P0601100A	CL MERIDA 2 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023009060000QO

Localización: Polígono 23 Parcela 9006 AUTOVIA DE LA PLATA, ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	90617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sellado la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: 8121VEE8AZW6DP (verificable en https://www.sedelectronica.gob.es) | Fecha de firm: 02/03/2017



**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO:** MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES. A-66

**CLAVE:** 33-BA-4070

**FECHA:** Diciembre de 2016

**MUNICIPIO:** Almendralejo

**PROVINCIA:** Badajoz

**COMUNIDAD AUTÓN:** Extremadura

**Nº ORDEN:** 06.0114-0005

**POLÍGONO:** 23

**PARCELA:** 97

**REF. CATASTRAL:** 06011A023000970000QA

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

**NOMBRE:** MARTINEZ SUAREZ, PIEDAD

**N.I.F.:** 08482494W

**DOMICILIO:** CL MERIDA 58

**LOCALIDAD:** 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**TELÉFONO:**

**DATOS CATASTRALES**

PARAJE:	DEHESA DE ARRIBA	VALOR CATASTRAL (€):	3.604,39
POLÍGONO:	23	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ):	17.797
PARCELA:	97	CLASE:	Rústico
REF. CATASTRAL:	06011A023000970000QA	USO PRINCIPAL:	Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

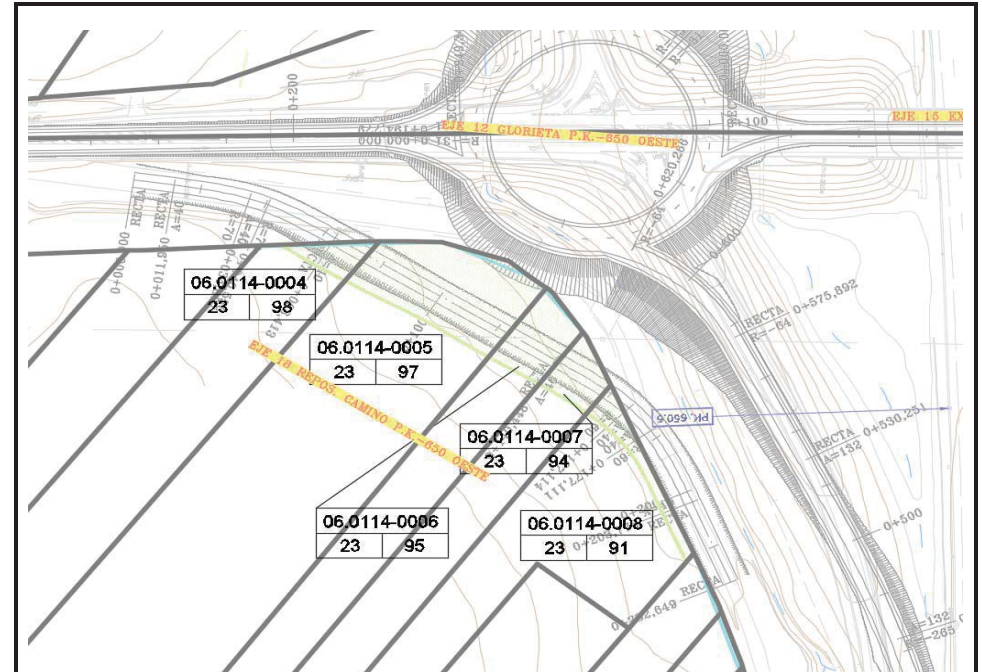
NATURALEZA:	Rústico	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:
APROVECHAMIENTO :	V- Viña secano	
FORMA Y CONFIGURACIÓN:	Irregular	
LINDEROS:	Norte: Polígono 23 Parcela 9006	
	Sur: Polígono 23 Parcela 149	
	Este: Polígono 23 Parcela 95	
	Oeste: Polígono 23 Parcela 98	

**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial)	División de la parcela (Sí/No)
PARCIAL	NO

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Tortal Afección (m <sup>2</sup> )
0	V- Viña secano	1.273	0	0	1.273
<b>Total bienes afectados (m<sup>2</sup>)</b>		<b>1.273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.273</b>





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A023000970000QA

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 23 Parcela 97 DEHESA DE ARRIBA, ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [ 2017 ]: 3.604,39 €  
 Valor catastral suelo: 3.604,39 €  
 Valor catastral construcción: 0,00 €

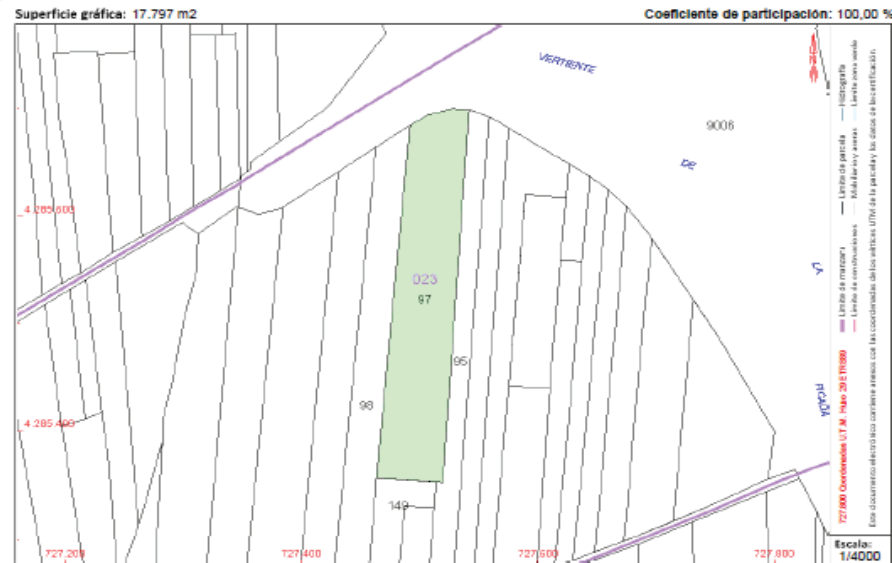
### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MARTINEZ SUAREZ PIEDAD	08482494W	100,00% de propiedad	CL MERIDA 58 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	V- Vitis seco	17.797			

### PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
 Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO.DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCAACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
 Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Almendralejo  
 Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sellado la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: WTD0YAMVJ5V0B855 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A023000970000QA

### RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 06011A023001490000QJ

Localización: Polígono 23 Parcela 149  
 DEHESA DE ARRIBA, ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BERMEJO MARTINEZ PAULA-IGABEL	33974205P	CL MERIDA 60 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023000980000QB

Localización: Polígono 23 Parcela 98  
 DEHESA DE ARRIBA, ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GONZALEZ DELGADO ALONDO	08630881Q	CL CARRERAS 12 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023000950000QH

Localización: Polígono 23 Parcela 95  
 DEHESA DE ARRIBA, ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ALVAREZ GIL JUAN	08661253M	CL SANTA TERESA 8 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023090060000QO

Localización: Polígono 23 Parcela 9006  
 AUTOVIA DE LA PLATA, ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCAACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	00617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sellado la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: WTD0YAMVJ5V0B855 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017



**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO:** MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES. A-66

**CLAVE:** 33-BA-4070

**FECHA:** Diciembre de 2016

**MUNICIPIO:** Almendralejo

**PROVINCIA:** Badajoz

**COMUNIDAD AUTÓN:** Extremadura

**Nº ORDEN:** 06.0114-0006

**POLÍGONO:** 23

**PARCELA:** 95

**REF. CATASTRAL:** 06011A023000950000QH

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

**NOMBRE:** ALVAREZ GIL, JUAN (50%) / DIAZ MARTINEZ, RAIMUNDA INMACULADA (50%)

**N.I.F.:** 08661253M / 76233562Q

**DOMICILIO:** CL SANTA TERESA 8

**LOCALIDAD:** 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**TELÉFONO:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** DEHESA DE ARRIBA **VALOR CATASTRAL (€):** 1.704,21

**POLÍGONO:** 23 **SUPERFICIE CATASTRAL (m²):** 8.415

**PARCELA:** 95 **CLASE:** Rústico

**REF. CATASTRAL:** 06011A023000950000QH **USO PRINCIPAL:** Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

**NATURALEZA:** Rústico **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:**

**APROVECHAMIENTO :** catastral: V- Viña seco/ actual: Labor o Labradío seco

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** Irregular

**LINDEROS:** Norte: Polígono 23 Parcela 9006  
Sur: Polígono 23 Parcela 9002  
Este: Polígono 23 Parcela 94  
Oeste: Polígono 23 Parcela 97

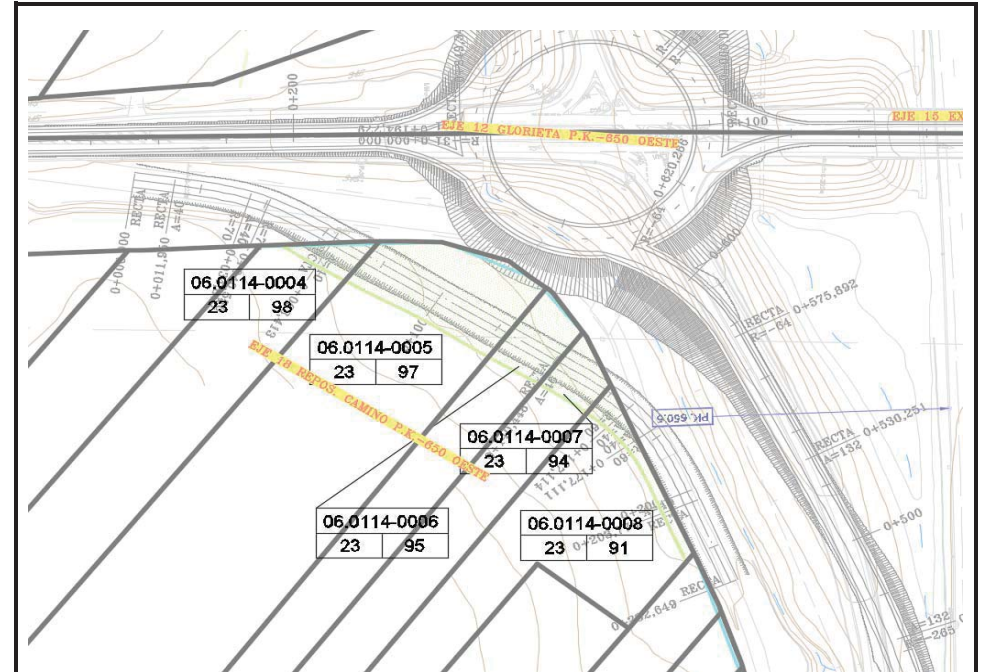
**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial) **División de la parcela (Sí/No)**

PARCIAL **NO**

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Tortal Afección (m²)
0	secano/ actual: Labor	450	0	0	450
<b>Total bienes afectados (m²)</b>		<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450</b>





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A023000950000QH

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 23 Parcela 95 DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral [ 2017 ]: 1.704,21 €  
Valor catastral suelo: 1.704,21 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

#### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ALVAREZ GIL JUAN	08661253M	50,00% de propiedad	CL SANTA TERESA 8 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]
DIÁZ MARTÍNEZ RAIMUNDA INMACULADA	76233562Q	50,00% de propiedad	CL SANTA TERESA 8 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

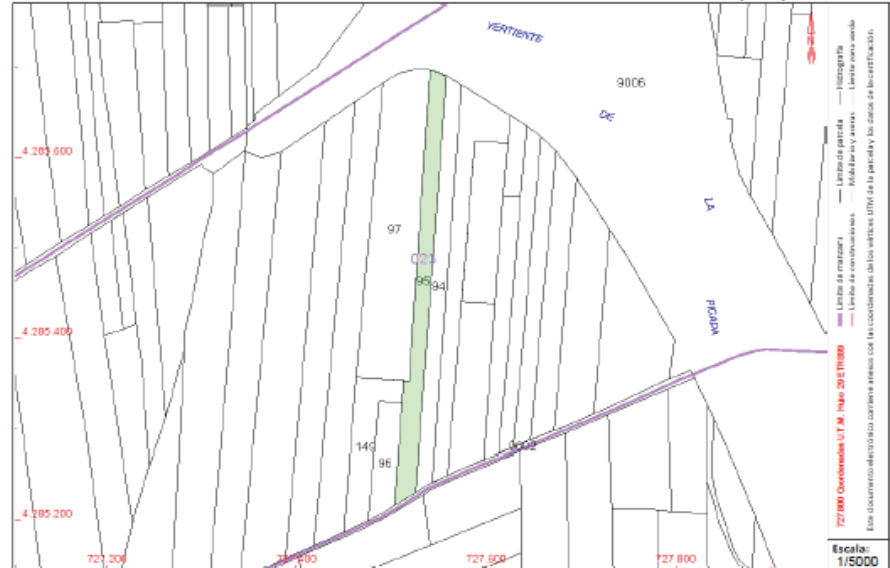
#### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	V- Vitis seco	8.415			

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.415 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación: 100,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO.DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Almendralejo  
Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sellado de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: JN1EFGF1W62TAD44V (verificable en <https://www.sede.sede.gob.es>) | Fecha de firma: 02/03/2017



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A023000950000QH

### RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 06011A023001490000QU

Localización: Polígono 23 Parcela 149  
DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BERMEJO MARTÍNEZ PAULA-ISABEL	33974205P	CL MERIDA 60 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023000960000QW

Localización: Polígono 23 Parcela 95  
DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA BARAHONA RAFAEL	08478153P	CL MONSALUD 34 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023000970000QA

Localización: Polígono 23 Parcela 97  
DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTÍNEZ SUÁREZ PIEDAD	08482494W	CL MERIDA 58 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023000940000QU

Localización: Polígono 23 Parcela 94  
DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DIÁZ MARTÍNEZ RAIMUNDA INMACULADA	76233562Q	CL SANTA TERESA 8 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023090020000QL

Localización: Polígono 23 Parcela 5002  
CNO DEL GALERIZO. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO	P0601100A	CL MERIDA 2 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sellado de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: JN1EFGF1W62TAD44V (verificable en <https://www.sede.sede.gob.es>) | Fecha de firma: 02/03/2017







# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08011A023000850000QH

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 08011A023000850000QO

Localización: Polígono 23 Parcela 9005  
AUTOVÍA DE LA PLATA, ALMENDRALEJO (BADAJOZ)

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCAACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	80617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ (BADAJOZ)

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: JMEFGF5W5TAAAV (verificable en <http://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/03/2017



**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO:** MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES.

**CLAVE:** 33-BA-4070

**FECHA:** Diciembre de 2016

**MUNICIPIO:** Almendralejo

**PROVINCIA:** Badajoz

**COMUNIDAD AUTÓN:** Extremadura

**Nº ORDEN:** 06.0114-0007

**POLÍGONO:** 23

**PARCELA:** 94

**REF. CATASTRAL:** 06011A023000940000QU

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

**NOMBRE:** DIAZ MARTINEZ, RAIMUNDA INMACULADA

**N.I.F.:** 76233562Q

**DOMICILIO:** CL SANTA TERESA 8

**LOCALIDAD:** 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**TELÉFONO:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** DEHESA DE ARRIBA      **VALOR CATASTRAL (€):** 1.536,75

**POLÍGONO:** 23      **SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>):** 7.588

**PARCELA:** 94      **CLASE:** Rústico

**REF. CATASTRAL:** 06011A023000940000QU      **USO PRINCIPAL:** Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

**NATURALEZA:** Rústico      **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:**

**APROVECHAMIENTO :** catastral: V- Viña secano/ actual: Labor o Labradío secano

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** Irregular

**LINDEROS:** Norte: Polígono 23 Parcela 9006  
Sur: Polígono 23 Parcela 9002  
Este: Polígono 23 Parcela 91  
Oeste: Polígono 23 Parcela 95

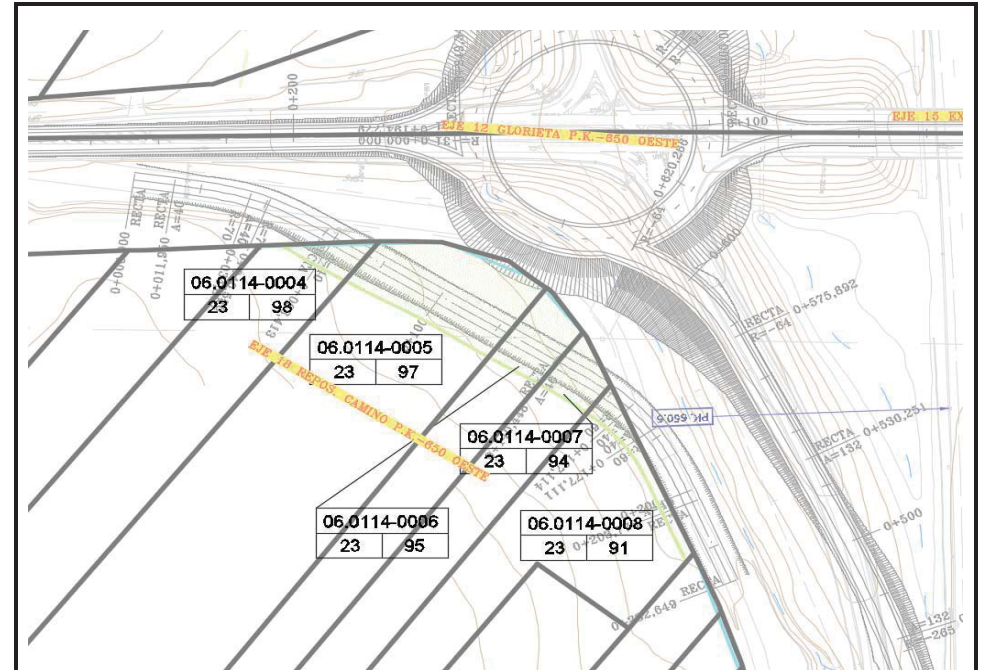
**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial)      División de la parcela (Sí/No)

PARCIAL      NO

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Tortal Afección (m <sup>2</sup> )
0	ecano/ actual: Labor	285	0	0	285
<b>Total bienes afectados (m<sup>2</sup>)</b>		<b>285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>285</b>





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A023000940000QU

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 23 Parcela 94 DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Clase:** Rústico  
**Uso principal:** Agrario

<b>Valor catastral [2017]:</b>	1.536,75 €
<b>Valor catastral suelo:</b>	1.536,75 €
<b>Valor catastral construcción:</b>	0,00 €

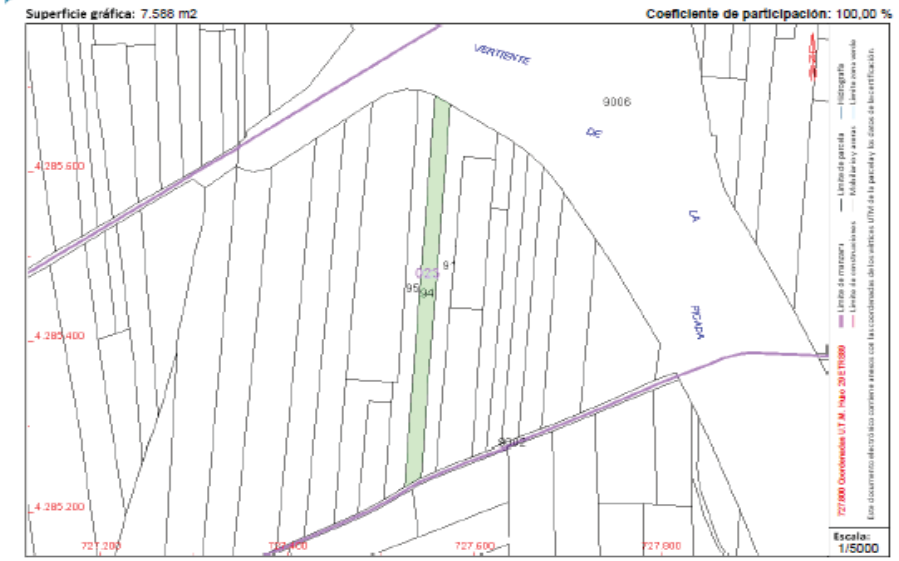
**Titularidad**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
DIÁZ MARTÍNEZ RAMUNDA INMACULADA	76233562Q	100,00% de propiedad	CL SANTA TERESA 8 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**Cultivo**

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	V- Viña secano	7.588			

### PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
 Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO.DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCAACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
 Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Almendralejo  
 Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: PV41Y716W885E (verificable en https://www.seccatastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

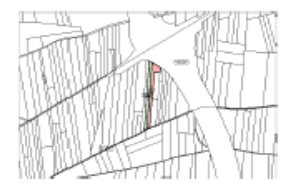
Referencia catastral: 06011A023000940000QU

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



**Referencia catastral:** 06011A023000950000QH  
**Localización:** Polígono 23 Parcela 95 DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ALVAREZ GIL JUAN	08661253M	CL SANTA TERESA 8 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



**Referencia catastral:** 06011A023000910000QE  
**Localización:** Polígono 23 Parcela 91 DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GALLARDO DIAZ ANA-MARIA	33970889G	CL LA CRUZ 11 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



**Referencia catastral:** 06011A023090020000QL  
**Localización:** Polígono 23 Parcela 9002 CNO DEL CALERIZO. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO	P0601100A	CL MERIDA 2 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



**Referencia catastral:** 06011A023090050000QO  
**Localización:** Polígono 23 Parcela 9005 AUTOVÍA DE LA PLATA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	00617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: PV41Y716W885E (verificable en https://www.seccatastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017



**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO:** MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES.

**CLAVE:** 33-BA-4070

**FECHA:** Diciembre de 2016

**MUNICIPIO:** Almendralejo

**PROVINCIA:** Badajoz

**COMUNIDAD AUTÓN:** Extremadura

**Nº ORDEN:** 06.0114-0008

**POLÍGONO:** 23

**PARCELA:** 91

**REF. CATASTRAL:** 06011A023000910000QE

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

**NOMBRE:** GALLARDO DIAZ, ANA-MARIA

**N.I.F.:** 33970889G

**DOMICILIO:** CL LA CRUZ 11

**LOCALIDAD:** 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**TELÉFONO:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** DEHESA DE ARRIBA      **VALOR CATASTRAL (€):** 1.779,97

**POLÍGONO:** 23      **SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>):** 8.789

**PARCELA:** 91      **CLASE:** Rústico

**REF. CATASTRAL:** 06011A023000910000QE      **USO PRINCIPAL:** Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

**NATURALEZA:** Rústico      **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:**

**APROVECHAMIENTO :** V- Viña secano

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** Irregular

**LINDEROS:** Norte: Polígono 23 Parcela 9006  
Sur: Polígono 23 Parcela 9002  
Este: Polígono 23 Parcela 88  
Oeste: Polígono 23 Parcela 94

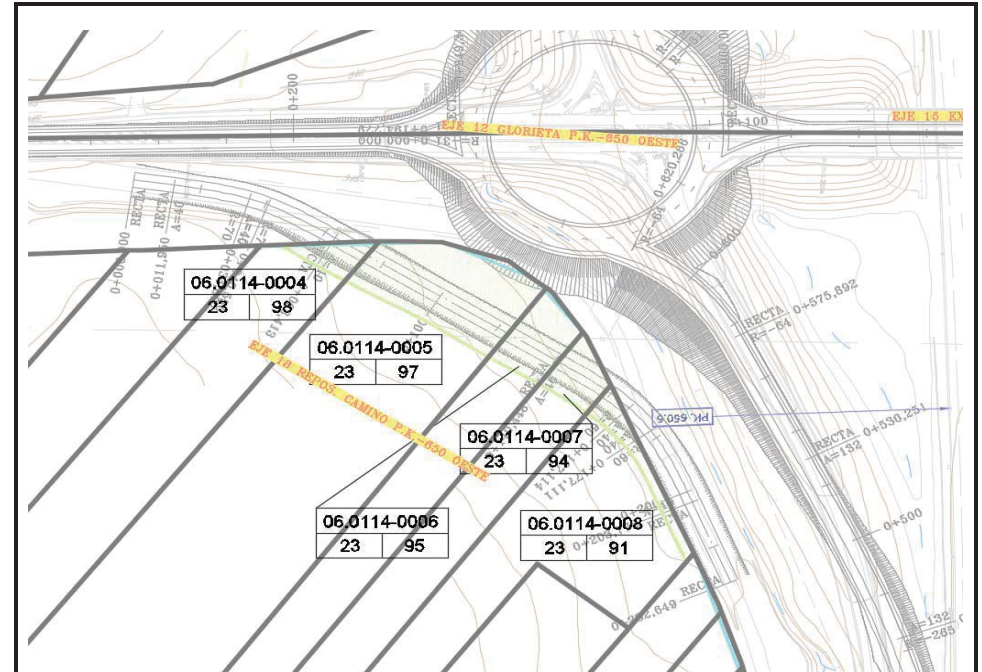
**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial)      División de la parcela (Sí/No)

PARCIAL      NO

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Tortal Afección (m <sup>2</sup> )
0	V- Viña secano	266	0	0	266
<b>Total bienes afectados (m<sup>2</sup>)</b>		<b>266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>266</b>



**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización: Polígono 23 Parcela 91 DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral [ 2017 ]: 1.779,97 €  
Valor catastral suelo: 1.779,97 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

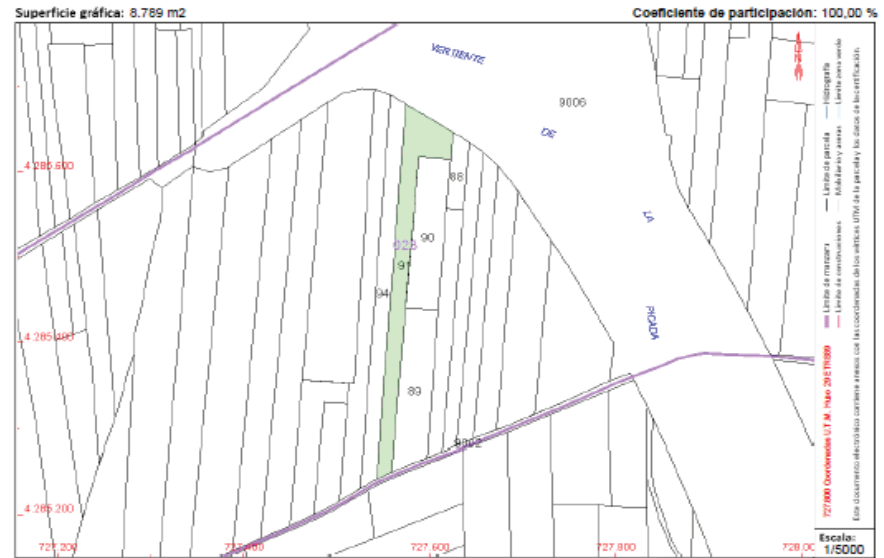
**Titularidad**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GALLARDO DIAZ ANA-MARIA	33970889G	100,00% de propiedad	CL LA CRUZ 11 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**Cultivo**

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	V-Viña secano	8.789			

**PARCELA CATASTRAL**



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO.DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCAACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Almendralejo  
Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sellado la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: QUINXGFTYNT93Q6 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firm: 02/03/2017



**RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES**



Referencia catastral: 06011A023000900000QJ

Localización: Polígono 23 Parcela 90 DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RANGEL MORAN MANUEL	08485557Y	CL SAN ANTONIO 47 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023000880000QE

Localización: Polígono 23 Parcela 88 DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CORTES CEREZO SANTIAGO	09168581E	CL BUENAVISTA 87 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023000890000QG

Localización: Polígono 23 Parcela 89 DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIL RUIZ MANUEL		MV ALMENDRALEJO 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023000940000QU

Localización: Polígono 23 Parcela 94 DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DIAZ MARTINEZ RAIMUNDA INMACULADA	76233562Q	CL SANTA TERESA 8 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A023009020000QL

Localización: Polígono 23 Parcela 9002 CNO DEL CALERIZO. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO	P0601100A	CL MERIDA 2 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sellado la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: QUINXGFTYNT93Q6 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firm: 02/03/2017





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A023000910000QE

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 06011A023090060000QO

Localización: Polígono 23 Parcela 9006  
AUTOVIA DE LA PLATA, ALMENDRALEJO (BADAJOZ)

### Titularidad principal

Apellidos / Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	30617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ (BADAJOZ)

Documento firmado con CSV y sellado la DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
CSV: QJUNUCPTYN3TSC6 (verifique en <https://www.sio.catastro.gob.es>) | Fecha de firm: 02/03/2017



**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO:** MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES. A-

**CLAVE:** 33-BA-4070

**FECHA:** Diciembre de 2016

**MUNICIPIO:** Almendralejo

**PROVINCIA:** Badajoz

**COMUNIDAD AUTÓN:** Extremadura

**Nº ORDEN:** 06.0114-0009

**POLÍGONO:** 27

**PARCELA:** 106

**REF. CATASTRAL:** 06011A027001060000QT

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

**NOMBRE:** CASTELLANO ALCANTARA, JOSE

**N.I.F.:** 08630144S

**DOMICILIO:** CL CMNO DE RONDA 101 Es:3 Pl:07 Pt:C

**LOCALIDAD:** 18003 GRANADA [GRANADA]

**TELÉFONO:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** DEHESA DE ARRIBA **VALOR CATASTRAL (€):** 1.927,12

**POLÍGONO:** 27 **SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>):** 14.097

**PARCELA:** 106 **CLASE:** Rústico

**REF. CATASTRAL:** 06011A027001060000QT **USO PRINCIPAL:** Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

**NATURALEZA:** Rústico **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:**

**APROVECHAMIENTO :** V- Viña secano

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** Irregular

**LINDEROS:** Norte: Polígono 27 Parcela 9007  
 Sur: Polígono 27 Parcela 107 / Polígono 27 Parcela 9007  
 Este: Polígono 27 Parcela 112  
 Oeste: Polígono 27 Parcela 9007

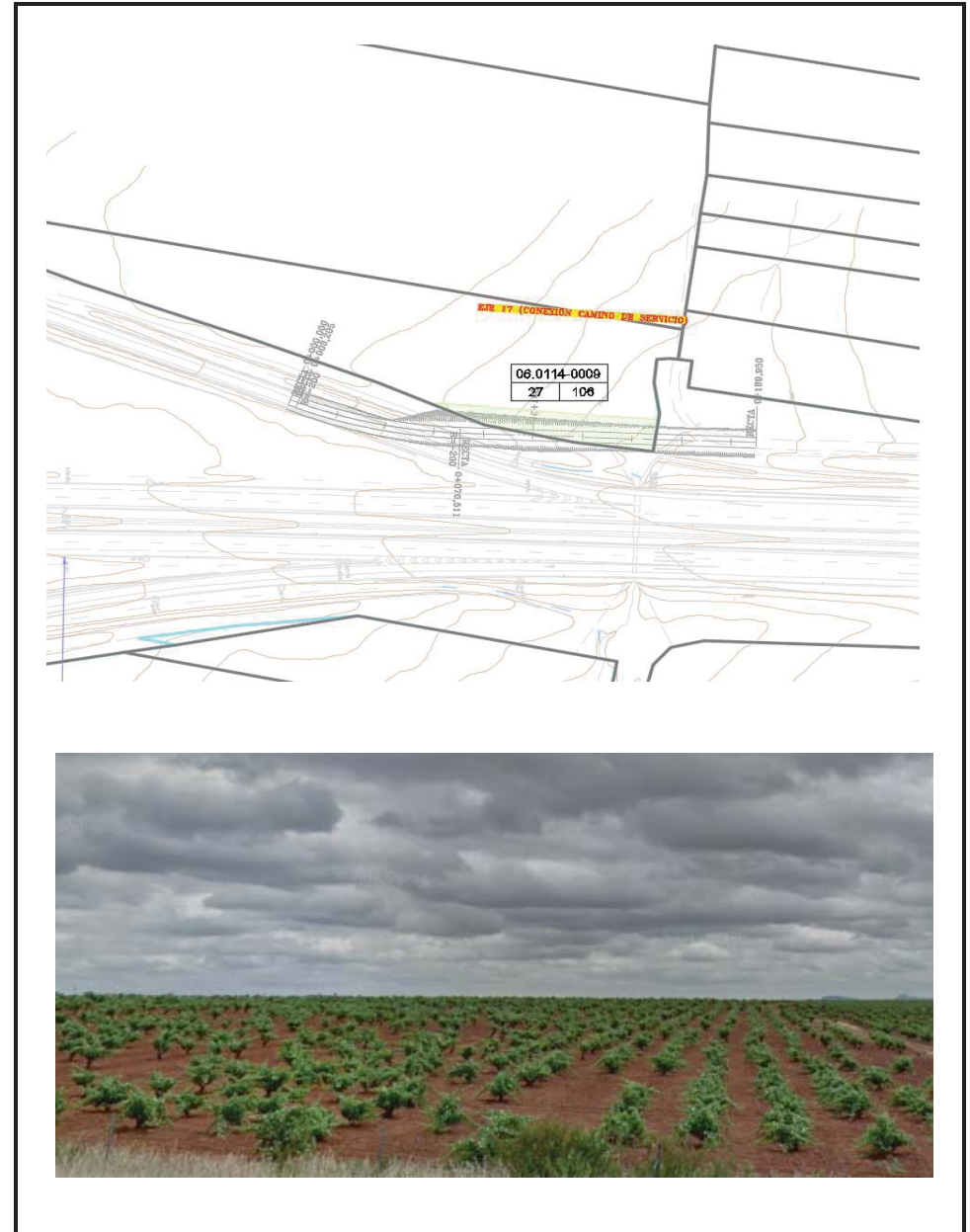
**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial) División de la parcela (Sí/No)

PARCIAL NO

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Tortal Afección (m <sup>2</sup> )
0	V- Viña secano	934	0	0	934
<b>Total bienes afectados (m<sup>2</sup>)</b>		<b>934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>934</b>





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08011A027001080000QT

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 27 Parcela 106 DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral [ 2017 ]: 1.927,12 €  
Valor catastral suelo: 1.927,12 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

#### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CASTELLANO ALCANTARA JOSE	08630144S	100,00% de propiedad	CL CARVO DE RONDA 101 Es:3 Pl:07 Pt:C 18003 GRANADA (GRANADA)

#### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	V- Viña seco	14,097			

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 14,097 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación: 100,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO.DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Almendralejo  
Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sellado por la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: E277JYC4R8V1DUS (verifique en: https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firm: 02/03/2017



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08011A027001080000QT

### RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 06011A027001070000QF

Localización: Polígono 27 Parcela 107  
DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGUEZ PRECIADOS CIPRIANO	08632466Z	CL CONDESA DE LA OLIVA 12 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A027001120000QO

Localización: Polígono 27 Parcela 112  
DEHESA DE ARRIBA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
HERNANDEZ SANCHEZ JUANA	08483860B	CL VILLAFRANCA 4 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A027090070000QO

Localización: Polígono 27 Parcela 9007  
AUTOVIA DE LA PLATA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	00517004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sellado por la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: E277JYC4R8V1DUS (verifique en: https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firm: 02/03/2017





**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES.	A-
<b>CLAVE:</b>	33-BA-4070	
<b>FECHA:</b>	Diciembre de 2016	
<b>MUNICIPIO:</b>	Almendralejo	
<b>PROVINCIA:</b>	Badajoz	
<b>COMUNIDAD AUTÓN:</b>	Extremadura	
<b>Nº ORDEN:</b>	06.0114-0010	
<b>POLÍGONO:</b>	28	
<b>PARCELA:</b>	279	
<b>REF. CATASTRAL:</b>	06011A028002790000QO	

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

<b>NOMBRE:</b>	GARCIA GONZALEZ, VALENTIN
<b>N.I.F.:</b>	08681253H
<b>DOMICILIO:</b>	CL MERIDA 103
<b>LOCALIDAD:</b>	06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]
<b>TELÉFONO:</b>	

**DATOS CATASTRALES**

<b>PARAJE:</b>	LAS PIZARRILLAS	<b>VALOR CATASTRAL (€):</b>	1.839,70
<b>POLÍGONO:</b>	28	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>):</b>	9.084
<b>PARCELA:</b>	279	<b>CLASE:</b>	Rústico
<b>REF. CATASTRAL:</b>	06011A028002790000QO	<b>USO PRINCIPAL:</b>	Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

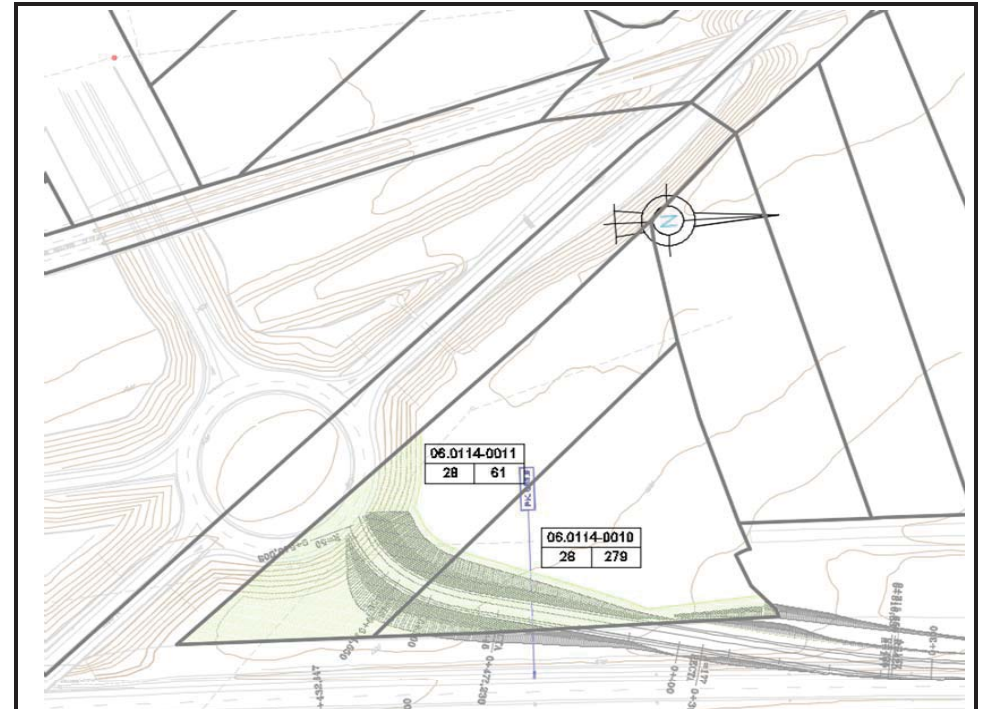
<b>NATURALEZA:</b>	Rústico	<b>CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:</b>	
<b>APROVECHAMIENTO :</b>	V- Viña secano		
<b>FORMA Y CONFIGURACIÓN:</b>	Irregular		
<b>LINDEROS:</b>	Norte: Polígono 28 Parcela 62 / Polígono 28 Parcela 9008		
	Sur: Polígono 28 Parcela 61		
	Este: Polígono 28 Parcela 9008		
	Oeste: Polígono 28 Parcela 61		

**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial)	División de la parcela (Sí/No)
PARCIAL	NO

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Tortal Afección (m <sup>2</sup> )
0	V- Viña secano	2.497	0	0	2.497
<b>Total bienes afectados (m<sup>2</sup>)</b>		<b>2.497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.497</b>





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A028002790000QO

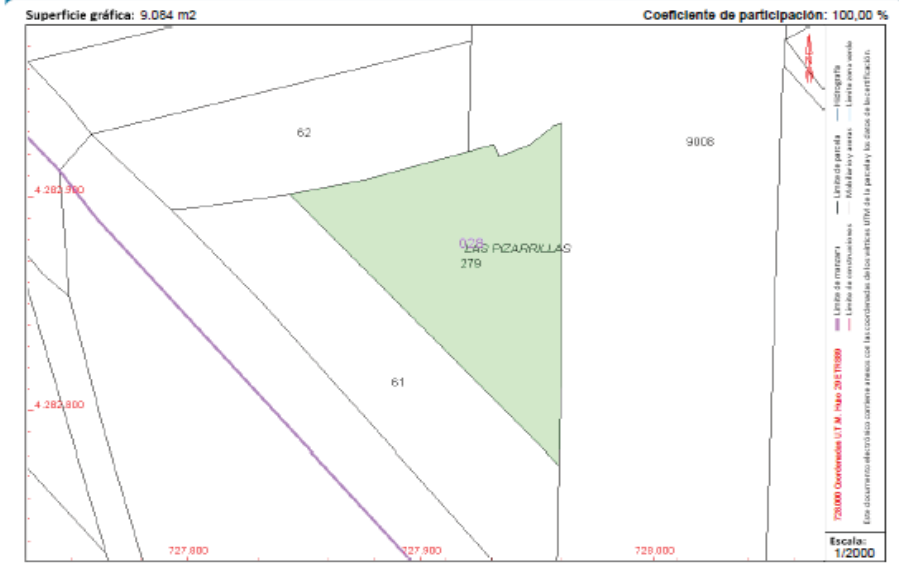
### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 28 Parcela 279 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Clase:** Rústico  
**Valor catastral [ 2017 ]:** 1.839,70 €  
**Valor catastral suelo:** 1.839,70 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

Titularidad			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA GONZALEZ VALENTIN	0868 1253H	100,00% de propiedad	CL MERIDA 103 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Cultivo					
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	V- vña secano	9.084			

### PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
 Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO.DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
 Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Almendraejo  
 Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sellado en la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: 879Q8K5YJWPK9B8M (verifique en https://www.sede.sede.gob.es) | Fecha de firm: 02/03/2017



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A028002790000QO

### RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 06011A028000620000QD  
**Localización:** Polígono 28 Parcela 62 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
VARGAS PEREZ FRANCISCA JESUS	08441755T	CL GRANADOS 12 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A028000610000QR  
**Localización:** Polígono 28 Parcela 61 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SANCHEZ SANCHEZ JULIAN	08542169G	CL JOSE LUIS MEDIAS 12 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A02809080000QP  
**Localización:** Polígono 28 Parcela 9008 AUTOVIA DE LA PLATA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	30617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sellado en la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: 879Q8K5YJWPK9B8M (verifique en https://www.sede.sede.gob.es) | Fecha de firm: 02/03/2017

**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES.	A-
<b>CLAVE:</b>	33-BA-4070	
<b>FECHA:</b>	Diciembre de 2016	
<b>MUNICIPIO:</b>	Almendralejo	
<b>PROVINCIA:</b>	Badajoz	
<b>COMUNIDAD AUTÓN:</b>	Extremadura	
<b>Nº ORDEN:</b>	06.0114-0011	
<b>POLÍGONO:</b>	28	
<b>PARCELA:</b>	61	
<b>REF. CATASTRAL:</b>	06011A028000610000QR	

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

<b>NOMBRE:</b>	SANCHEZ SANCHEZ, JULIAN
<b>N.I.F.:</b>	08542169S
<b>DOMICILIO:</b>	CL JOSE LUIS MESIAS 12
<b>LOCALIDAD:</b>	06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]
<b>TELÉFONO:</b>	

**DATOS CATASTRALES**

<b>PARAJE:</b>	LAS PIZARRILLAS	<b>VALOR CATASTRAL (€):</b>	2.010,06
<b>POLÍGONO:</b>	28	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m²):</b>	9.925
<b>PARCELA:</b>	61	<b>CLASE:</b>	Rústico
<b>REF. CATASTRAL:</b>	06011A028000610000QR	<b>USO PRINCIPAL:</b>	Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

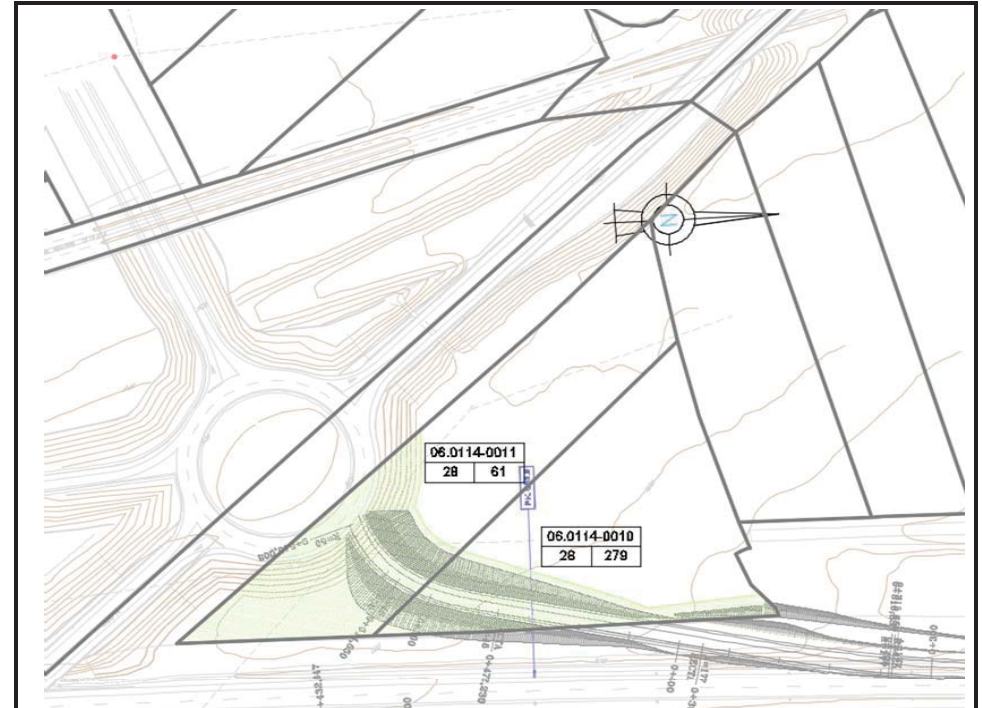
<b>NATURALEZA:</b>	Rústico	<b>CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:</b>	
<b>APROVECHAMIENTO :</b>	V- Viña secano		
<b>FORMA Y CONFIGURACIÓN:</b>	Irregular		
<b>LINDEROS:</b>	Norte: Polígono 28 Parcela 62 Sur: Polígono 28 Parcela 9008 Noreste: Polígono 28 Parcela 279 Sur-Oeste: Polígono 28 Parcela 9008		

**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial)	División de la parcela (Sí/No)
PARCIAL	NO

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Tortal Afección (m²)
0	V- Viña secano	4.123	0	0	4.123
<b>Total bienes afectados (m²)</b>		<b>4.123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.123</b>





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A028000610000QR

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 28 Parcela 61 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Clase:** Rústico  
**Uso principal:** Agrario

**Valor catastral [ 2017 ]:** 2.010,06 €  
**Valor catastral suelo:** 2.010,06 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

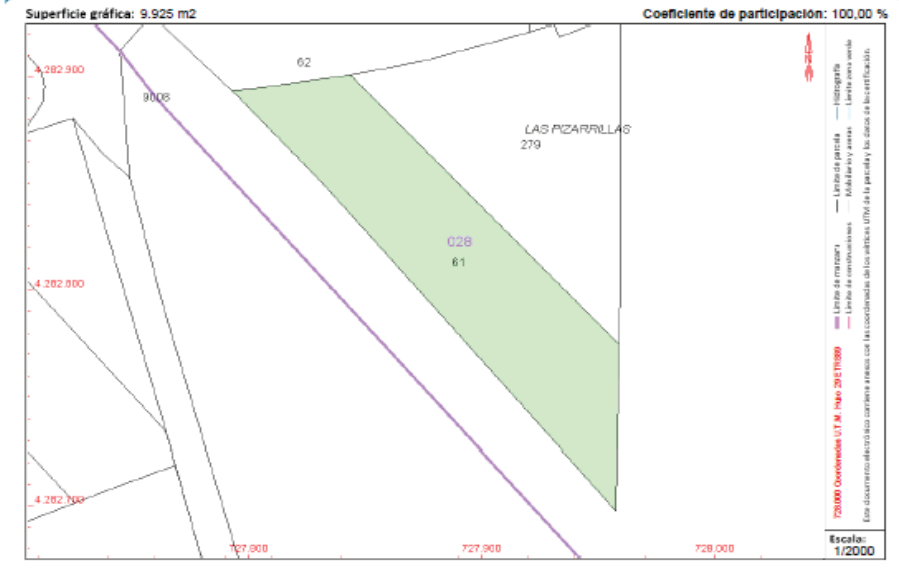
**Titularidad**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SANCHEZ SANCHEZ JULIAN	085421696	100,00% de propiedad	CL JOSE LUIS MESIAS 12 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**Cultivo**

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	V- Viña secano	9.925			

### PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
 Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCAACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
 Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Almendralejo  
 Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sellado la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: ZR33JWCH1V68RT (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firm: 02/03/2017



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A028000610000QR

### RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



**Referencia catastral:** 06011A028002790000QD  
**Localización:** Polígono 28 Parcela 279 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA GONZALEZ VALENTIN	08681253H	CL MERIDA 103 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



**Referencia catastral:** 06011A028000620000QD  
**Localización:** Polígono 28 Parcela 62 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
VARGAS PEREZ FRANCISCA JESUS	08441759T	CL GRANADOS 12 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



**Referencia catastral:** 06011A028090800000QP  
**Localización:** Polígono 28 Parcela 8008 AUTOVIA DE LA PLATA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	30617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sellado la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: ZR33JWCH1V68RT (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firm: 02/03/2017

**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO:** MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES. A-

**CLAVE:** 33-BA-4070

**FECHA:** Diciembre de 2016

**MUNICIPIO:** Almendralejo

**PROVINCIA:** Badajoz

**COMUNIDAD AUTÓN:** Extremadura

**Nº ORDEN:** 06.0114-0012

**POLÍGONO:** 28

**PARCELA:** 60

**REF. CATASTRAL:** 06011A028000600000QK

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

**NOMBRE:** GARCIA GONZALEZ, VALENTIN

**N.I.F.:** 08681253H

**DOMICILIO:** CL MERIDA 103

**LOCALIDAD:** 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**TELÉFONO:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** LAS PIZARRILLAS      **VALOR CATASTRAL (€):** 5.687,88

**POLÍGONO:** 28      **SUPERFICIE CATASTRAL (m²):** 28.084

**PARCELA:** 60      **CLASE:** Rústico

**REF. CATASTRAL:** 06011A028000600000QK      **USO PRINCIPAL:** Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

**NATURALEZA:** Rústico      **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:**

**APROVECHAMIENTO :** V- Viña secano

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** Irregular

**LINDEROS:** Norte:

Sur-este: Polígono 28 Parcela 269

Noreste: Polígono 28 Parcela 9012

Sur-Oeste: Polígono 28 Parcela 9008

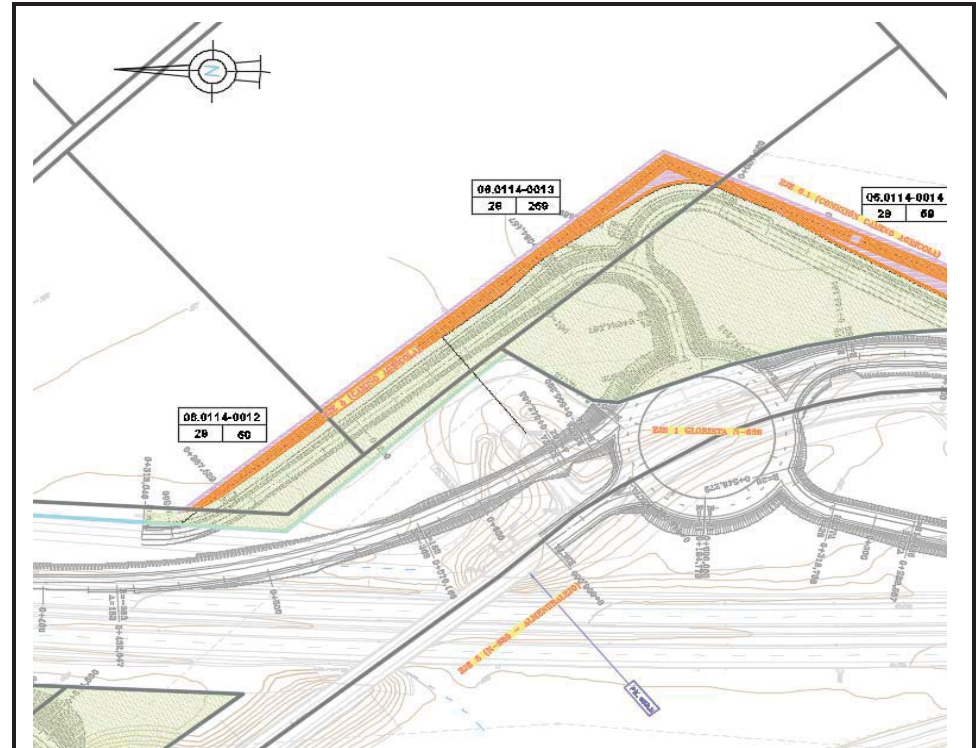
**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial)      División de la parcela (Sí/No)

PARCIAL      NO

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Tortal Afección (m²)
0	V- Viña secano	2.144	340	498	2.982
<b>Total bienes afectados (m²)</b>		<b>2.144</b>	<b>340</b>	<b>498</b>	<b>2.982</b>





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08011A028000600000QK

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 28 Parcela 60 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral [ 2017 ]: 5.687,88 €  
Valor catastral suelo: 5.687,88 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

#### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA GONZALEZ VALENTIN	08681253H	100,00% de propiedad	CL MERIDA 103 06300 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	V- Viña seco	28.084			

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 28.084 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación: 100,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO.DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCAACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Almendralejo  
Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DE B.CATASTRO  
CSV: JTXADPWYVMB2C53 (verificable en https://www.sedelectronica.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A028000600000QK

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 06011A028002690000QG

Localización: Polígono 28 Parcela 269  
LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SANCHEZ-GRANDE MONTES GLORIA	08478472M	CR DE LA PLATA 1 Es:2 Pl:01 28007 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 06011A028090080000QP

Localización: Polígono 28 Parcela 9008  
AUTOVIA DE LA PLATA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	00617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]



Referencia catastral: 06011A028090120000QL

Localización: Polígono 28 Parcela 9012  
CNO DE RIBERA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

#### Titularidad principal

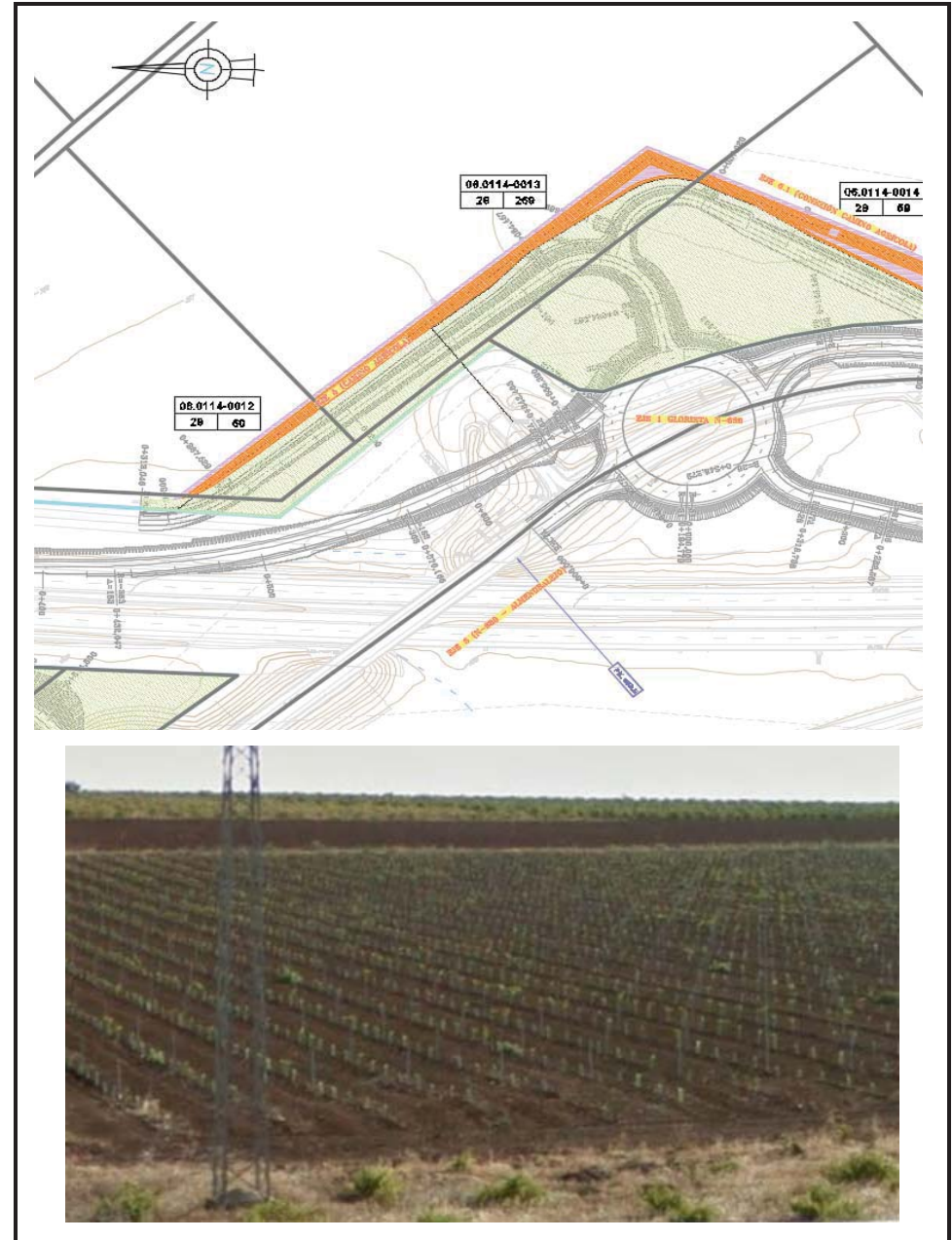
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO	P0601100A	CL MERIDA 2 06300 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DE B.CATASTRO  
CSV: JTXADPWYVMB2C53 (verificable en https://www.sedelectronica.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017



**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES.			A-	
<b>CLAVE:</b>	33-BA-4070				
<b>FECHA:</b>	Diciembre de 2016				
<b>MUNICIPIO:</b>	Almendrales				
<b>PROVINCIA:</b>	Badajoz				
<b>COMUNIDAD AUTÓN:</b>	Extremadura				
<b>Nº ORDEN:</b>	06.0114-0013				
<b>POLÍGONO:</b>	28				
<b>PARCELA:</b>	269				
<b>REF. CATASTRAL:</b>	06011A028002690000QG				
<b>TITULARIDAD</b>					
<b>DATOS DEL TITULAR CATASTRAL</b>					
<b>NOMBRE:</b>	SANCHEZ-GRANDE MONTES, GLORIA (100,00% de usufructo) QUINTANA SANCHEZ-GRANDE, GLORIA ISABEL (100,00% de nuda prop.)				
<b>N.I.F.:</b>	08478472M / 33971943T				
<b>DOMICILIO:</b>	CR DE LA PLATA 1 Es:2 Pl:01 Pt:B / AV CIUDAD DE BARCELONA 216 Pl:03 Pt:D				
<b>LOCALIDAD:</b>	28007 MADRID [MADRID]				
<b>TELÉFONO:</b>					
<b>DATOS CATASTRALES</b>					
<b>PARAJE:</b>	LAS PIZARRILLAS	<b>VALOR CATASTRAL (€):</b>	12.556,32		
<b>POLÍGONO:</b>	28	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>):</b>	61.996		
<b>PARCELA:</b>	269	<b>SUPERFICIE GRÁFICA (m<sup>2</sup>):</b>	63.393		
<b>REF. CATASTRAL:</b>	06011A028002690000QG	<b>CLASE:</b>	Rústico		
		<b>USO PRINCIPAL:</b>	Agrario		
<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:</b>					
<b>NATURALEZA:</b>	Rústico	<b>CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:</b>			
<b>APROVECHAMIENTO :</b>	V- Viña secano				
<b>FORMA Y CONFIGURACIÓN:</b>	Rectangular				
<b>LINDEROS:</b>	Noroeste: Polígono 28 Parcela 60 Sur-este: Polígono 28 Parcela 56 Noreste: Polígono 28 Parcela 9012 Sur-Oeste: Polígono 28 Parcela 59				
<b>AFECCIÓN:</b>					
Tipo de afección (total/parcial)		División de la parcela (Sí/No)			
PARCIAL		NO			
<b>BIENES AFECTADOS</b>					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Tortal Afección (m <sup>2</sup> )
0	V- Viña secano	4.356	1.354	1.953	7.663
<b>Total bienes afectados (m<sup>2</sup>)</b>		<b>4.356</b>	<b>1.354</b>	<b>1.953</b>	<b>7.663</b>



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
Referencia catastral: 06011A02800280000QG

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

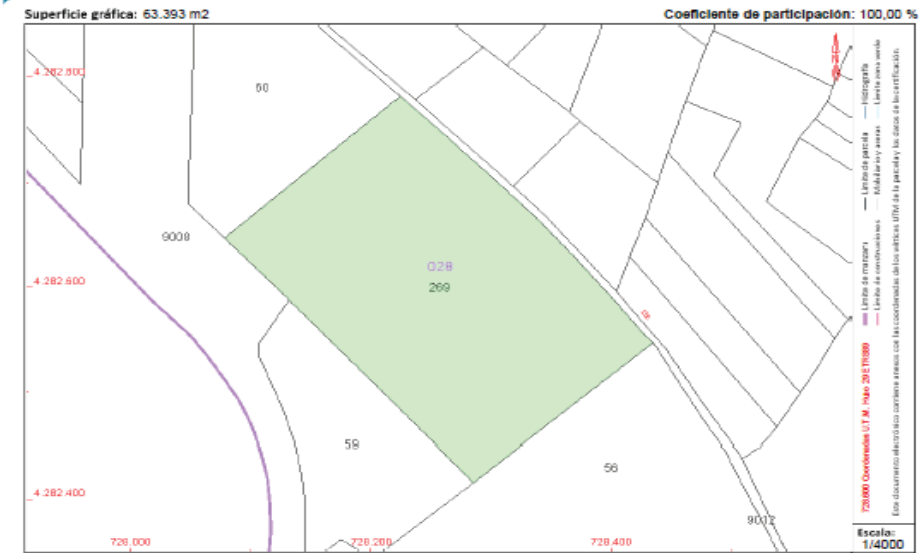
Localización: Polígono 28 Parcela 269 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral [ 2017 ]:	12.556,32 €
Valor catastral suelo:	12.556,32 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SANCHEZ-GRANDE MONTES GLORIA	08478472M	100,00% de usufructo	CR DE LA PLATA 1 E+2 P+01 P+B 28007 MADRID [MADRID]
QUINTANA SANCHEZ-GRANDE GLORIA ISABEL	33971943T	100,00% de nuda prop.	AV CIUDAD DE BARCELONA 216 P+03 P+D 28007 MADRID [MADRID]

Cultivo					
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	V-Viña seco	61.996			

**PARCELA CATASTRAL**



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO.DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCAACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
Finalidad: Proyecto A66 Enlaces Alمندralejo  
Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sellado en la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: 8UJRNCC34E8E1B14 (verifiable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
Referencia catastral: 06011A02800280000QG

**RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES**

Referencia catastral: 06011A02800560000GQ

Localización: Polígono 28 Parcela 56 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ GORDOBA FRANCISCO		MN ALMENDRALEJO ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Referencia catastral: 06011A02800600000GK

Localización: Polígono 28 Parcela 60 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA GONZALEZ VALENTIN	08681253H	CL MERIDA 103 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Referencia catastral: 06011A02800590000GD

Localización: Polígono 28 Parcela 59 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
HERA MERINO FRANCISCA	08724662A	CL PILAR 54 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Referencia catastral: 06011A02809080000QP

Localización: Polígono 28 Parcela 908 AUTOVIA DE LA PLATA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	00617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]

Referencia catastral: 06011A028090120000QL

Localización: Polígono 28 Parcela 9012 CNO DE RIBERA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO	P0601100A	CL MERIDA 2 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sellado en la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: 8UJRNCC34E8E1B14 (verifiable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017





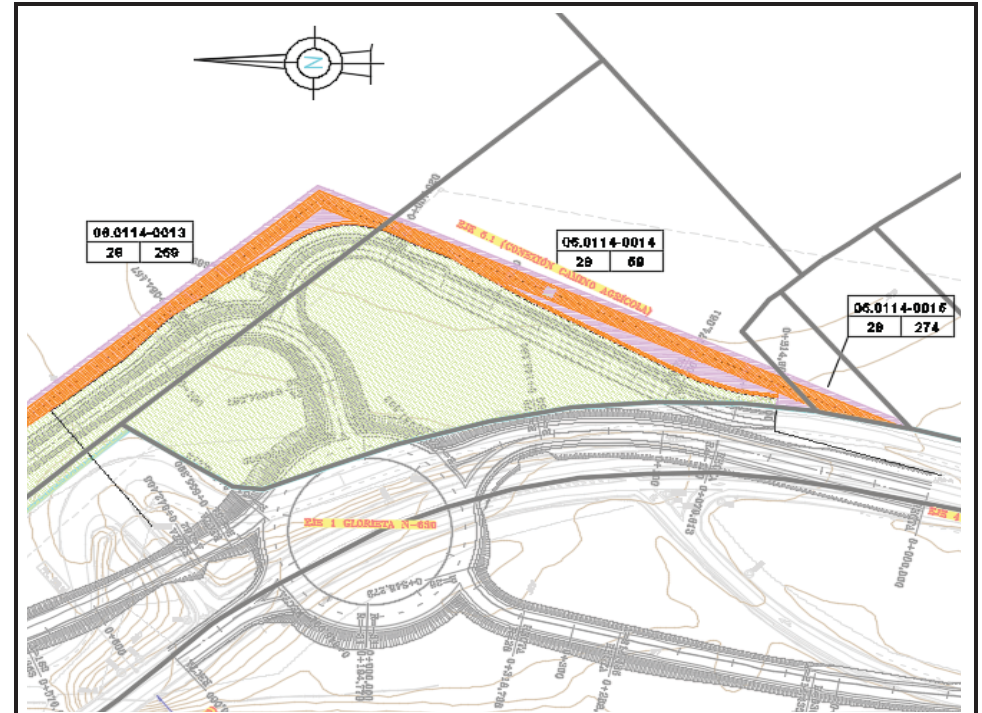
**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA 66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES.	A-
<b>CLAVE:</b>	33-BA-4070	
<b>FECHA:</b>	Diciembre de 2016	
<b>MUNICIPIO:</b>	Almendralejo	
<b>PROVINCIA:</b>	Badajoz	
<b>COMUNIDAD AUTÓN:</b>	Extremadura	
<b>Nº ORDEN:</b>	06.0114-0014	
<b>POLÍGONO:</b>	28	
<b>PARCELA:</b>	59	
<b>REF. CATASTRAL:</b>	06011A028000590000QD	

**TITULARIDAD**

**DATOS DE LOS TITULARES CATASTRALES**

<b>NOMBRE:</b>	HERA MERINO, FRANCISCA (33,33% de usufructo)
<b>N.I.F.:</b>	08724662A
<b>DOMICILIO:</b>	CL PILAR 54
<b>LOCALIDAD:</b>	06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]
<b>NOMBRE:</b>	GOMEZ HERA, MARTA (22,22% de propiedad + 11,11% de nuda prop.)
<b>N.I.F.:</b>	34779514H
<b>DOMICILIO:</b>	CL PILAR 54
<b>LOCALIDAD:</b>	06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]
<b>NOMBRE:</b>	GOMEZ DE LA HERA, MARIA (22,22% de propiedad + 11,11% de nuda prop.)
<b>N.I.F.:</b>	34779515L
<b>DOMICILIO:</b>	CL MALAGA 4 Pt:03 Pt:A
<b>LOCALIDAD:</b>	28003 MADRID [MADRID]
<b>NOMBRE:</b>	GOMEZ HERA, JUAN (22,22% de propiedad + 11,11% de nuda prop.)



FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

<b>PROYECTO:</b>	MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES.		A-		
<b>CLAVE:</b>	33-BA-4070				
<b>FECHA:</b>	Diciembre de 2016				
<b>MUNICIPIO:</b>	Almendralejo				
<b>PROVINCIA:</b>	Badajoz				
<b>COMUNIDAD AUTÓN:</b>	Extremadura				
<b>Nº ORDEN:</b>	06.0114-0014				
<b>POLÍGONO:</b>	28				
<b>PARCELA:</b>	59				
<b>REF. CATASTRAL:</b>	06011A028000590000QD				
<b>DATOS CATASTRALES</b>					
PARAJE:	LAS PIZARRILLAS	VALOR CATASTRAL (€):	1.508,51		
POLÍGONO:	28	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ):	21.282 m <sup>2</sup>		
PARCELA:	59	CLASE:	Rústico		
REF. CATASTRAL:	06011A028000590000QD	USO PRINCIPAL:	Agrario		
<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:</b>					
NATURALEZA:	Rústico	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:			
APROVECHAMIENTO :	C- Labor o Labradío seco				
FORMA Y CONFIGURACIÓN:	Irregular				
LINDEROS:	Oeste: Polígono 28 Parcela 9008				
	Sur-este: Polígono 28 Parcela 56 / Polígono 28 Parcela 274				
	Noreste: Polígono 28 Parcela 269				
<b>AFECCIÓN:</b>					
Tipo de afección (total/parcial)	División de la parcela (Si/No)				
PARCIAL	NO				
<b>BIENES AFECTADOS</b>					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Tortal Afección (m <sup>2</sup> )
0	abor o Labradío sec	10.993	1.068	1.911	13.972
<b>Total bienes afectados (m<sup>2</sup>)</b>		<b>10.993</b>	<b>1.068</b>	<b>1.911</b>	<b>13.972</b>



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A028000590000QD

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:** Polígono 28 Parcela 59 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**Clase:** Rústico  
**Uso principal:** Agrario

<b>Valor catastral [2017]:</b>	1.508,51 €
<b>Valor catastral suelo:</b>	1.508,51 €
<b>Valor catastral construcción:</b>	0,00 €

**Titularidad**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
HERA MERINO FRANCISCA	08724662A	33,33% de usufructo	CL PILAR 54 05200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]
GOMEZ HERA MARTA	34779514H	22,22% de propiedad	CL PILAR 54 05200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]
GOMEZ DE LA HERA MARIA	34779515L	22,22% de propiedad	CL MALAGA 4 Pl:03 Pt:A 28003 MADRID [MADRID]

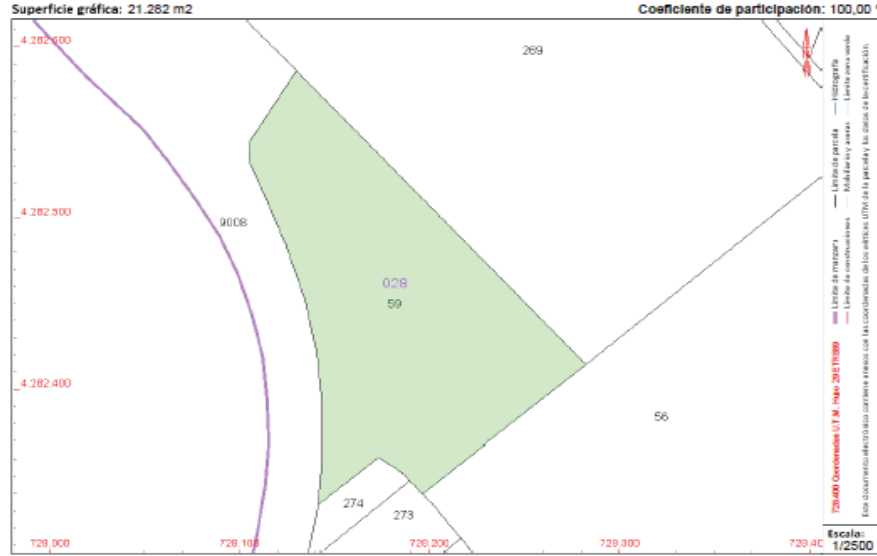
Continúa en páginas siguientes

**Cultivo**

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	C- Labor o Labradío seco	21.282			

**PARCELA CATASTRAL**

Superficie gráfica: 21.282 m<sup>2</sup>      Coeficiente de participación: 100,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos de Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCAACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ

**Finalidad:** Proyecto A66 Enlaces Almendralejo

**Fecha de emisión:** 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sellado la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO CSV: CKB8N495MCTYQY (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A028000590000QD

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GOMEZ HERA JUAN	44779552R	22,22% de propiedad	CL PILAR 54 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]
GOMEZ HERA MARTA	34779514H	11,11% de nuda prop.	CL PILAR 54 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]
GOMEZ DE LA HERA MARIA	34779515L	11,11% de nuda prop.	CL MALAGA 4 PI:03 PEA 28003 MADRID [MADRID]
GOMEZ HERA JUAN	44779552R	11,11% de nuda prop.	CL PILAR 54 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 06011A028000560000QD

Localización: Polígono 28 Parcela 55  
LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	
FERNANDEZ CORDOBA FRANCISCO		MN ALMENDRALEJO ALMENDRALEJO [BADAJOZ]	



Referencia catastral: 06011A028002690000QG

Localización: Polígono 28 Parcela 269  
LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	
SANCHEZ-GRANDE MONTES GLORIA	08478472M	CR DE LA PLATA 1 Es:2 PI:01 PI:B 28007 MADRID [MADRID]	



Referencia catastral: 06011A028002740000QP

Localización: Polígono 28 Parcela 274  
LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	
FERNANDEZ CORTES LOPEZ DIEGO	50968235M	CL RAMON GOMEZ DE LA SERNA 37 PI:07 PLB 28035 MADRID [MADRID]	

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: CK8BNX8FAC7YX0T (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 06011A028000590000QD

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 06011A028002730000QQ

Localización: Polígono 28 Parcela 273  
LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	
FERNANDEZ CORTES FRANGANILLO CARMEN	08479925U	PZ FERNANDO CEBALLOS 3 06220 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]	



Referencia catastral: 06011A02809080000QP

Localización: Polígono 28 Parcela 908  
AUTOVIA DE LA PLATA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	
DEMARCAACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	00617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]	

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: CK8BNX8FAC7YX0T (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/03/2017



**FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO:** MODIFICACIÓN DE SEMIENLACE SITUADO EN LA AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66, P.K. 654, Y ENLACES ADYACENTES. A-

**CLAVE:** 33-BA-4070

**FECHA:** Diciembre de 2016

**MUNICIPIO:** Almendralejo

**PROVINCIA:** Badajoz

**COMUNIDAD AUTÓN:** Extremadura

**Nº ORDEN:** 06.0114-0015

**POLÍGONO:** 28

**PARCELA:** 274

**REF. CATASTRAL:** 06011A028002740000QP

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR CATASTRAL**

<b>NOMBRE:</b>	FERNANDEZ CORTES LOPEZ, DIEGO (50,00% de propiedad)	FERNANDEZ CORTES RODRIGUEZ, ANTONIO (50,00% de propiedad)
<b>N.I.F.:</b>	50968235M	76221067X
<b>DOMICILIO:</b>	CL RAMON GOMEZ DE LA SERNA 37 Pt:07 Pt:B	CL ZURBARAN 19 Pt:A
<b>LOCALIDAD:</b>	28035 MADRID [MADRID]	06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

**DATOS CATASTRALES**

<b>PARAJE:</b>	LAS PIZARRILLAS	<b>VALOR CATASTRAL (€):</b>	173,09
<b>POLÍGONO:</b>	28	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>):</b>	1.267
<b>PARCELA:</b>	274	<b>CLASE:</b>	Rústico
<b>REF. CATASTRAL:</b>	06011A028002740000QP	<b>USO PRINCIPAL:</b>	Agrario

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:**

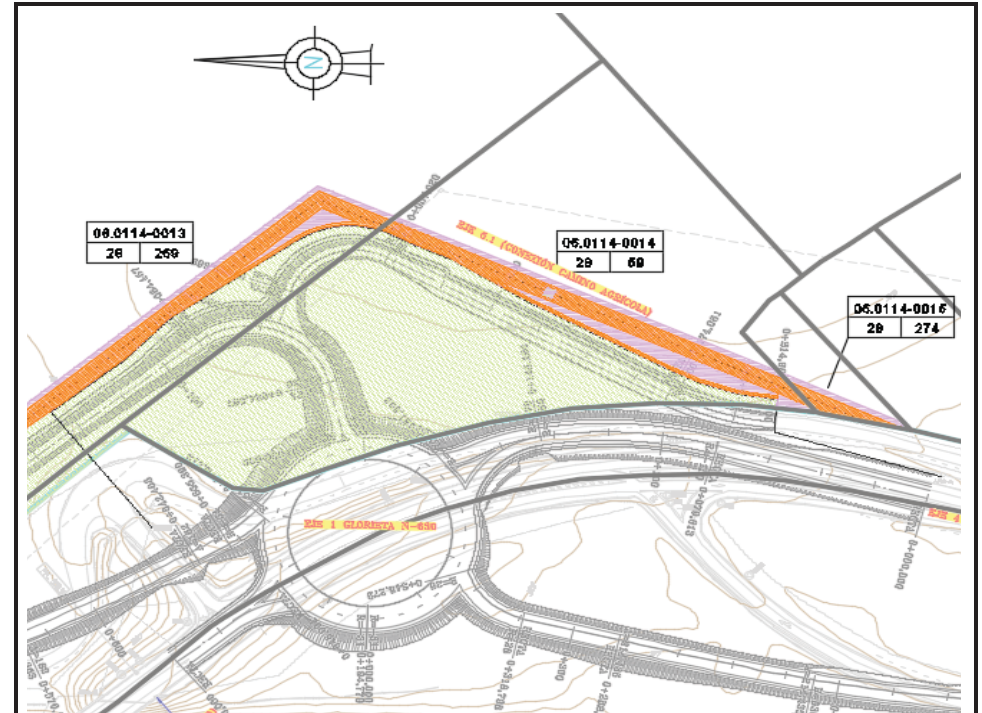
<b>NATURALEZA:</b>	Rústico	<b>CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:</b>	
<b>APROVECHAMIENTO :</b>	catastral: V- Viña seco/ actual: Labor o Labradío seco		
<b>FORMA Y CONFIGURACIÓN:</b>	Irregular		
<b>LINDEROS:</b>	Noreste: Polígono 28 Parcela 59		
	Sur-este: Polígono 28 Parcela 273		
	Oeste: Polígono 28 Parcela 9008		

**AFECCIÓN:**

Tipo de afección (total/parcial)	División de la parcela (Sí/No)
PARCIAL	NO

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación Definitiva (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Tortal Afección (m <sup>2</sup> )
0	catastral: V- Viña seco/ actual: Labor o Labradío seco	0	166	266	432
<b>Total bienes afectados (m<sup>2</sup>)</b>		<b>0</b>	<b>166</b>	<b>266</b>	<b>432</b>



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08011A02800274000QP

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

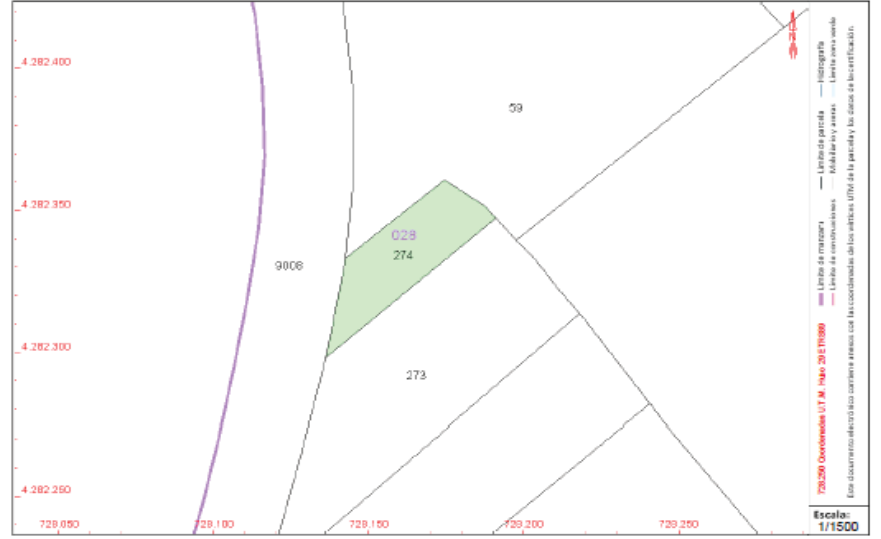
**Localización:** Polígono 28 Parcela 274 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Clase:** Rústico  
**Uso principal:** Agrario  
**Valor catastral [ 2017 ]:** 173,09 €  
**Valor catastral suelo:** 173,09 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

Titularidad			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
FERNANDEZ CORTES LOPEZ DIEGO	50968235M	50,00% de propiedad	CL RAMON GOMEZ DE LA SERNA 37 F107 Pt-B 28035 MADRID [MADRID]
FERNANDEZ CORTES RODRIGUEZ ANTONIO	75221067X	50,00% de propiedad	CL ZUREBARAN 19 P1A 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]

Cultivo					
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	V-Viña secano	1.267			

#### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.267 m2      Coeficiente de participación: 100,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO.DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.DEMARCACION DE CARRETERAS DE BADAJOZ  
**Finalidad:** Proyecto A66 Enlaces Almendralejo  
**Fecha de emisión:** 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO. CSV: 802HAPCOZ25MYT8. Verificable en https://www.sede.catastro.gob.es | Fecha de firma: 02/03/2017



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

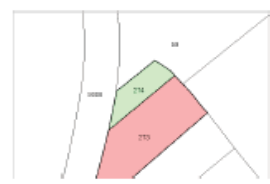
Referencia catastral: 08011A02800274000QP

#### RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



**Referencia catastral:** 06011A02800059000DQD  
**Localización:** Polígono 28 Parcela 59 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**  

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
HERA MERINO FRANCISCA	08724652A	CL PILAR 54 06200 ALMENDRALEJO [BADAJOZ]



**Referencia catastral:** 06011A02800273000DQD  
**Localización:** Polígono 28 Parcela 273 LAS PIZARRILLAS. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**  

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ CORTES FRANGANILLO CARMEN	08479925J	PZ FERNANDO CEBALLOS 3 06220 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]



**Referencia catastral:** 06011A02809008000DQP  
**Localización:** Polígono 28 Parcela 9008 AUTOVIA DE LA PLATA. ALMENDRALEJO [BADAJOZ]  
**Titularidad principal**  

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN	80617004G	AV EUROPA 10 06004 BADAJOZ [BADAJOZ]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO. CSV: 802HAPCOZ25MYT8. Verificable en https://www.sede.catastro.gob.es | Fecha de firma: 02/03/2017

