

III. ESTIMACIÓN DE LAS MAGNITUDES ECONÓMICAS DEL DESARROLLO AEROPORTUARIO



6. ESTIMACIÓN DE LAS INVERSIONES



6.1. INTRODUCCIÓN

Para la elaboración de todos los cálculos necesarios para definir la estimación de inversiones en el desarrollo propuesto del aeropuerto, se evaluaron los siguientes conceptos:

- Obras de Infraestructura
- Equipos e Instalaciones

Debido al poco valor relativo del material auxiliar y el material móvil, frente a las restantes inversiones a realizar y puesto que no existen parámetros exactos para la determinación de estas necesidades, no se consideran en el cálculo realizado.

6.2. ESTIMACIÓN DE LAS INVERSIONES NECESARIAS

De acuerdo con el criterio expuesto en el apartado anterior, es necesario valorar las unidades de inversiones que comprende cada una de estas agrupaciones, de acuerdo con las necesidades previstas en el Plan Director.

En los apartados considerados a continuación, se irán matizando y concretando todas las unidades de inversión consideradas, ofreciéndose a la vez el modo y el valor establecidos para su definición.

6.2.1. Obras de Infraestructuras

En este apartado se estiman las más importantes necesidades de inversión en obras de infraestructura, de acuerdo con los siguientes conceptos: Movimientos de tierra, Expropiaciones, Campo de Vuelos, Plataforma, Edificio Terminal, Central Eléctrica, Urbanización, Viario perimetral y Accesos.



Todas estas necesidades se valoran una por una en función de los requerimientos previstos futuros, y descritos en el capítulo 3. El coste unitario de estas partidas figura en el cuadro siguiente, debiéndose entender que dichos valores son una estimación a título meramente orientativo del orden de magnitud de la inversión a realizar.

CUADRO DE PRECIOS DE UNIDADES PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

	UNIDAD	COSTE/UNIDAD (Pts.)	COSTE (Eur)
Movimiento de Tierras	m ³	450	3
Expropiaciones	m ²	3.000	18
Campo de Vuelos	ud	285.000.000	1.712.884
Plataforma	m ²	10.000	60
Edificio Terminal	ud	200.000.000	1.202.024
Central Eléctrica	ud	188.000.000	1.129.903
Urbanización	m ²	2.500	15
Vía perimetral	m	25.000	150

Conviene señalar que puede causar cierta extrañeza que no se valoren los numerosos hangares que se prevé construir. Esto es debido a que se considera que la construcción de los mismos será mediante concesión, y a cargo del usuario, proporcionando el aeropuerto el terreno convenientemente urbanizado.

Aplicando estos costes a las unidades previstas en las distintas actividades a realizar dentro del desarrollo del aeropuerto, se obtienen las inversiones necesarias en infraestructuras, por actuación, que se muestran en el siguiente cuadro.



INVERSIONES NECESARIAS EN INFRAESTRUCTURAS

Concepto	Inversiones estimadas (Millones de pesetas)	□ (Millones Euros)
Movimiento de Tierras	41	0,25
Expropiaciones	435	2,61
Campo de Vuelos (incluida adecuación pista de vuelo)	285	1,71
Plataforma	300	1,80
Edificio Terminal	200	1,20
Central Eléctrica	188	1,13
Urbanización	457	2,75
Finca CanDiviu	80	0,48
Vía perimetral	82	0,49
Rotonda Acceso y puente peatonal	130	0,78

6.2.2. Equipos e Instalaciones

La valoración de las inversiones incluidas en este apartado se ha realizado de forma similar a la efectuada en el apartado anterior. El desglose de los conceptos más importantes considerados en este capítulo es el siguiente: Equipos de Central Eléctrica, PAPI, VOR/DME, balizamiento pista y Vallado Perimetral, e inversiones de reposición de servicios.

En los cuadros siguientes se presentan los precios unitarios de estos elementos y las inversiones que por estos conceptos será necesario efectuar.



CUADRO DE PRECIOS DE UNIDADES PARA EQUIPOS E INSTALACIONES

	UNIDAD	COSTE/UNIDAD (Pts.)	COSTE/UNIDAD (Euros)
Equipos Central Eléctrica	ud	150.000.000	901.518
PAPI	ud	12.500.000	75.127
VOR/DME	ud	125.000.000	751.265
Acondicionamiento balizaje pista	ud	48.000.000	288.486
Vallado perimetral y seguridad	m	10.000	60
Reposición de servicios	año	20.000.000	120.202

INVERSIONES NECESARIAS EN EQUIPOS E INSTALACIONES

Concepto	Inversiones estimadas (Millones de Ptas.)	□ (Millones Euros)
Equipo Central Eléctrica	150	0,90
PAPI (2)	25	0,15
VOR/DME	125	0,75
Acondicionamiento balizaje pista	48	0,29
Vallado perimetral y seguridad	38	0,23
Reposición de servicios	300	1,80



6.2.3. Resumen

En el cuadro siguiente se presenta un resumen de las inversiones estimadas necesarias a realizar en el Aeropuerto de Sabadell para llevar a cabo su desarrollo.

RESUMEN DE ESTIMACIÓN DE INVERSIONES EN EL AEROPUERTO

Concepto	Inversiones totales estimadas (Millones de euros)	□ (Millones de pta)
Obras Infraestructuras	13,21	2.198
Equipos e Instalaciones	4,12	686
TOTAL	17,33	2.884

El total de inversiones para el desarrollo previsible del Aeropuerto de Sabadell asciende a 17,33 millones de euros (2.884 millones de pta).

