IV

Estimación Económica del Desarrollo Previsible del Aeropuerto

1	Introducción	IV.3
2	Inversiones necesarias	IV.3
2.1	Objetivo del estudio	IV.3
2.2	Inversiones por actuaciones	IV.4
2.3	Inversiones previstas en infraestructuras	IV.8
2.4	Inversiones previstas en instalaciones y equipos	IV.8
2.5	Resumen	IV.9

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO

ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO

1 Introducción

Este Documento IV presenta, como complemento de los restantes documentos que integran el Plan Director, una valoración económica en precios constantes del desarrollo previsto para el Aeropuerto de La Palma. Esta valoración es estimativa, dado que se basa en los costes medios de las diferentes unidades analizadas, y no debe considerarse más que en ese sentido, es decir, como una primera aproximación al coste real del desarrollo de las infraestructuras.

2 Inversiones necesarias

2.1 Objetivo del estudio

En la Tabla IV.1 se resumen las actuaciones propuestas en el Plan Director, cuya valoración económica se va a realizar.

Tabla IV.1.- Resumen de actuaciones propuestas en el Plan Director

ACTUACIÓN	
SUBSISTEMA MOVIMIENTOS DE AERONAVES	
Campo de vuelos	Dotación de RESAs, adecuación de franja, señalización, balizamiento de pista y adecuación del SIA
	Construcción de una plataforma de viraje en pista
	Construcción de una calle de salida de acceso a la zona de helicópteros
Plataforma	Definición de una zona de estacionamiento para aeronaves de Aviación General dentro de la plataforma
	Construcción de una zona de estacionamiento para helicópteros
SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS	
Zona de Pasajeros	Ampliación del número de controles de seguridad
	Reordenación de las plazas de aparcamiento
Zona de Servicios	Reubicación de la plataforma de prácticas del SEI
	Adecuación del camino perimetral
	Adecuación del vallado perimetral del aeropuerto
	Adecuación viales de servicio
Zona de Carga	Ampliación de la delimitación de la zona de carga
Zona de Apoyo a la Aeronave	Delimitación de una zona para el almacenamiento de equipos handling
Zona de Abastecimiento	Traslado de las instalaciones de combustible
SUBSISTEMA MOVIMIENTOS DE AERONAVES	
	Adquisición de terrenos

Todas estas actuaciones se extraen del Capítulo 4 de la Memoria, donde se justifican las necesidades futuras del aeropuerto, y del Capítulo 5, donde se analizan las posibilidades de solución de dichas necesidades con diferentes alternativas de desarrollo. Así, en ese Capítulo 5 se define la Zona de Servicio del Desarrollo Previsible y las actuaciones necesarias en el Aeropuerto de La Palma.

2.2 Inversiones por actuaciones

A continuación se detallan las inversiones estimadas para cada actuación. En cada una de ellas se engloban las infraestructuras, y los equipos e instalaciones necesarios.

2.2.1 Subsistema de movimiento de aeronaves

2.2.1.1 Dotación de RESAS, adecuación de franja, señalización y balizamiento de pista

Se dotará a ambas cabeceras de RESAs y franjas de pista, desplazando ambas cabeceras hacia el interior de la pista y desplazando lo máximo posible la carrera de despegue en la cabecera 01 y construyendo un muro de contención en la zona de la cabecera 19. Además se modificará la señalización, el balizamiento de la pista y se adecuará el SIA. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.2.

Tabla IV.2.- Inversión estimada de la actuación: Dotación de RESAs, adecuación de franja de pista, señalización y balizamiento

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Dotación de RESAs y adecuación de franja	4.394,00
Señalización, balizamiento de pista y adecuación SIA	1.250,00
Total	**5.644,00**

2.2.1.2 Construcción de una plataforma de viraje en pista

Se construirá una plataforma de viraje en pista para permitir a las aeronaves que aterrizan girar para entrar en plataforma sin tener que llegar hasta final de pista. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.3.

Tabla IV.3.- Inversión estimada de la actuación: Construcción de una plataforma de viraje en pista

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Demolición del pavimento asfáltico	30,00
Pavimentación	245,00
Balizamiento	195,00
Otros (partidas complementarias, capítulos de proyectos…)	85,50
Total	**555,50**

2.2.1.3 Definición de una zona de estacionamiento de aeronaves de aviación general dentro de la plataforma de aviación comercial.

Se definirá una zona de estacionamiento de aeronaves de Aviación General dentro de la plataforma de Aviación Comercial, al norte de ésta.

2.2.1.4 Construcción de una calle de salida

Como consecuencia del puesto de estacionamiento de helicópteros planificado en la zona suroeste del aeropuerto, se construirá una nueva calle de salida para permitir el acceso a dicho puesto.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.4.

Tabla IV.4.- Inversión estimada de la actuación: Construcción de una calle de salida

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Nivelación	13,47
Pavimentación	402,96
Señalización (pintura)	0,16
Balizamiento	23,36
Total	**439,95**

2.2.1.5 Construcción de una zona de estacionamiento de helicópteros

El puesto de estacionamiento de helicópteros se construirá en el lado suroeste del aeropuerto, al sur de las instalaciones del SSEI. Dispone de 3.500 m^2.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.5.

Tabla IV.5.- Inversión estimada de la actuación: Construcción de un puesto de estacionamiento de helicópteros

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Nivelación	13,67
Pavimento	436,03
Iluminación	260,40
Pintado	1,61
Balizamiento	25,00
Total	**736,71**

2.2.2 Subsistema de Actividades Aeroportuarias

2.2.2.1 Ampliación del número de controles de seguridad

Se instalarán un nuevo control de seguridad.

La estimación de la inversión para esta actuación se indica en la Tabla IV.6.

Tabla IV.6.- Inversión estimada de la actuación: Nuevos controles de seguridad

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Equipamiento	54,78
Total	**54,78**

2.2.2.2 Reordenación de las plazas de aparcamiento

Se reasignarán las plazas de aparcamiento para cubrir las necesidades detectadas. No es necesaria ninguna inversión puesto que las plazas se toman de las ya dedicadas a pasajeros, sin ninguna infraestructura añadida.

2.2.2.3 Delimitación de una zona de carga y apoyo a la aeronave

Se definirá una Zona de Apoyo a la Aeronave y se ampliará la delimitación de la Zona de Carga en la zona sureste del campo de vuelos, al sur de la plataforma de estacionamiento de aeronaves.

2.2.2.4 Construcción de la plataforma de prácticas del SSEI

Se propone la construcción de la nueva plataforma de prácticas del SSEI. La estimación de la inversión para esta actuación se indica en la Tabla IV.7.

Tabla IV.7.- Inversión estimada de la actuación: Construcción de la plataforma de prácticas del SSEI

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Plataforma de prácticas del SEI	999,60
Total	**999,60**

2.2.2.5 Traslado de las instalaciones de combustible

Se propone desmantelar las actuales instalaciones de almacenamiento y distribución de combustible y dotar al aeropuerto de una nueva zona de abastecimiento de combustible ubicada en la zona suroeste.

La estimación de la inversión para esta actuación se indica en la Tabla IV.8.

Tabla IV.8.- Inversión estimada de la actuación: Traslado de las instalaciones de combustible

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Traslado de las instalaciones de combustible	4.003,29
Total	**4.003,29**

2.2.2.6 Adecuación del camino perimetral

En la zona suroeste del aeropuerto se procederá a la modificación del camino perimetral del campo de vuelos. Hará las funciones de este tramo el vial de servicio que se encuentra en la zona de combustibles, puesto que está situado fuera de la franja.

Para ello se une ese vial de servicio con el camino perimetral que queda al lado este del campo de vuelos por el sur de la pista.

Tras esta actuación esa parte del antiguo camino perimetral quedará en desuso.

La inversión asociada a esta actuación se muestra en la Tabla IV.9.

Tabla IV.9.- Inversión estimada de la actuación: Modificación del camino perimetral

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Modificación del camino perimetral	269,51
Total	**269,51**

2.2.2.7 Adecuación del vallado perimetral

La ampliación de los terrenos del aeropuerto hace necesaria la adecuación del vallado al nuevo límite.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.10.

Tabla IV.10.- Inversión estimada de la actuación: Adecuación del vallado perimetral

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Vallado perimetral	288,96
Total	**288,96**

2.2.2.8 Adecuación de viales de servicio

La reubicación de las zonas de combustibles requiere de nuevos viales en el lado aire para acceder a esta instalación.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.11.

Tabla IV.11.- Inversión estimada de la actuación: Adecuación de viales

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Adecuación de viales	70,31
Total	**70,31**

2.2.3 Adquisición de terrenos

Las adquisiciones de terrenos a realizar se destinarán a adquirir las áreas necesarias para efectuar las actuaciones explicadas con anterioridad. El coste estimado de estas adquisiciones se indica en la Tabla IV.12.

Tabla IV.12.- Inversión estimada de la actuación: Adquisición de terrenos

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Adquisición de terrenos	1.939,39
Total	**1.939,39**

2.3 Inversiones previstas en infraestructuras

A continuación se muestran las inversiones previstas para la parte de infraestructuras de cada una de las actuaciones explicadas en el apartado 2.1. En la Tabla IV.13 aparecen dichos valores, en esta tabla se indican precios unitarios para las actuaciones y mediciones de las principales actuaciones.

Tabla IV.13.- Valoración de inversiones para infraestructuras

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES	
Dotación de RESAs y adecuación de franja	4.394,00
Construcción de una plataforma de viraje en pista	360,50
Construcción de una calle de salida	416,59
Definición de una zona de estacionamiento para aeronaves de Aviación General dentro de la plataforma	-
Construcción de una zona de estacionamiento para helicópteros	451,31
SUBSISTEMA ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS	
Construcción de la plataforma de prácticas del SEI	999,60
Ampliación de la delimitación de la zona de carga	-
Delimitación de una zona para almacenamiento de equipos handling	-
Traslado de las instalaciones de combustible	4.003,29
Adecuación del vallado	288,96
Adecuación del camino perimetral	269,51
Adecuación de viales	70,31
ADQUISICIÓN DE TERRENOS	
Adquisición de terrenos	1.939,39
Total	**13.193,46**

2.4 Inversiones previstas en instalaciones y equipos

Además de las inversiones en infraestructuras, en la Memoria del presente Plan Director se han considerado necesarias una serie de inversiones en equipos e instalaciones, que las complementen. Éstas son indicadas en la Tabla IV.14.

Tabla IV.14.- Valoración de inversiones en instalaciones y equipos

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES	
Señalización,balizamiento de pista y adecuación SIA	1.250,00
Balizamiento de plataforma de viraje	195,00
Balizamiento nueva calle de salida	23,36
Balizamiento/Iluminación del puesto de estacionamiento de helicópteros	285,40
SUBSISTEMA ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS	
Control de seguridad	54,78
TOTAL inversiones en equipos e instalaciones	**1.808,54**

2.5 Resumen

En la Tabla IV.15 se indican las cantidades globales estimadas de todas las actuaciones separando infraestructuras, de equipos e instalaciones. Como se puede observar el global de cada una de las actuaciones suma lo mismo que estos tres campos en los que se han desglosado.

Tabla IV.15.- Inversiones totales

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
INFRAESTRUCTURAS	13.193,46
EQUIPOS E INSTALACIONES	1.808,54
TOTAL	**15.002,00**

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO