

IV. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO



Contenidos

IV. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO	IV.1
IV.1. Introducción	IV.3
IV.2. Inversiones necesarias	IV.4
IV.2.1. Inversiones por actuaciones	IV.5
IV.2.2. Inversiones previstas en infraestructuras	IV.10
IV.2.3. Inversiones previstas en instalaciones y equipos	IV.11
IV.3. Resumen	IV.11



IV.1. Introducción

Este Documento presenta, como complemento de los restantes documentos que integran el Plan Director, una valoración económica del desarrollo previsto para el Aeropuerto de Son Bonet. Esta valoración es estimativa, dado que se basa en los costes medios de las diferentes unidades analizadas, y no debe considerarse más que en ese sentido de primera aproximación al coste real del desarrollo de las infraestructuras.



IV.2. Inversiones necesarias

En la Tabla IV.1 se resumen las actuaciones propuestas en el Plan Director, cuya valoración económica se va a realizar.

Tabla IV.1.- Resumen de actuaciones propuestas en el Plan Director

ACTUACIÓN	
SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES	
Campo de vuelos	Modificación de extremos de pista y creación de RESAs
	Prolongación de la calle de rodaje hasta la cabecera 05
	Ensanchamiento de la pista
Plataforma de Aviación General	Ampliación de la plataforma hacia el sur (18.900 m ²) y reorganización de la existente
SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS	
Zona de Aviación General	Nuevos aparcamientos en la zona de Aviación General
Zona de Apoyo a la Aeronave	Construcción de un nuevo Hangar
Zona de Servicios	Construcción de un nuevo Bloque Técnico y aparcamientos para visitas y empleados del aeropuerto
	Traslado del SEI y de la plataforma de pruebas contra incendios*
	Pavimentación y ensanchamiento del camino perimetral. Modificación trazado camino perimetral en las cercanías del umbral 05
Zona de Abastecimiento	Traslado de las instalaciones de abastecimiento de combustible*
Zona de Actividades Complementarias	Urbanización de nueva Zona de Actividades Complementarias
	Nuevos aparcamientos en la Zona de Actividades Complementarias
Viales	Desvío de la carrera MA- 3013 a Es Pla de Na Tesa
ADQUISICIÓN DE TERRENOS	
	Adquisición de terrenos en el entorno de la cabecera 24

* Actuaciones a llevar a cabo si se construyen los futuros hangares que harían uso del espacio que actualmente ocupan dichas instalaciones

Todas estas actuaciones se extraen del Capítulo 4 de la Memoria, donde se justifican las necesidades futuras del aeropuerto, y del Capítulo 5, donde se analizan las posibilidades de solución de dichas necesidades con diferentes alternativas de desarrollo. Así, en ese Capítulo 5 se define la Zona de Servicio del Desarrollo Previsible y las actuaciones necesarias en el Aeropuerto de Son Bonet.



IV.2.1. Inversiones por actuaciones

A continuación se detallan las inversiones estimadas para cada actuación. En cada una de ellas se engloban las infraestructuras, y los equipos e instalaciones necesarios.

IV.2.1.1. Subsistema de Movimiento de Aeronaves

IV.2.1.1.1. Modificación de extremos de pista y creación de RESAS

Consistirá básicamente en eliminar y añadir señalización horizontal en la pista (pintura) para la modificación de los extremos de pista y la creación de RESAS y de un área de toma de contacto y elevación inicial (TLOF).

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.2.

Tabla IV.2.- Inversión estimada de la actuación: Modificación de extremos de pista y creación de RESAS

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Borrado de pintura y pintura nueva	2,66
Total	2,66

IV.2.1.1.2. Ensanchamiento de la pista

Esta actuación contempla el ensanchamiento de la pista hasta tener una anchura de 23 m. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.3.

Tabla IV.3.- Inversión estimada de la actuación: Ensanchamiento de la pista

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Movimiento de tierras	16,43
Nivelación	11,88
Obra	177,62
Borrado de pintura y pintura nueva	19,97
Total	225,90



IV.2.1.1.3. Prolongación de la calle de rodaje hasta la cabecera 05

La actuación supone la construcción de un tramo de calle de rodaje paralela desde la calle perpendicular a la pista que conecta con la plataforma frente al antiguo Edificio Terminal hacia la cabecera 05. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.4.

Tabla IV.4.- Inversión estimada de la actuación: Prolongación de la calle de rodaje hasta la cabecera 05

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Global	1.300,00
Total	1.300,00

IV.2.1.1.4. Ampliación y adecuación de la plataforma

La actuación contempla la ampliación de plataforma por su lado sur (18.900 m²), así como una reorganización de la existente. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.5.

Tabla IV.5.- Inversión estimada de la actuación: Ampliación y adecuación de la plataforma

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Demolición	11,00
Movimiento de tierra	192,50
Obra	2.387,11
Borrado de pintura y pintura nueva	31,45
Total	2.622,06

IV.2.1.2. Subsistema de Actividades Aeroportuarias

IV.2.1.2.1. Aparcamientos en superficie

Esta actuación contempla la creación de dos aparcamientos, uno junto al antiguo Edificio Terminal, que dará servicio a esa zona, y otro, cerca del hangar situado más al norte del aeropuerto, que dará servicio a todas las escuelas y empresas instaladas en el aeropuerto. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.6.



Tabla IV.6 .- Inversión estimada de la actuación: Aparcamiento público en superficie

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Aparcamiento 1 (Zona de Actividades Complementarias)	385,00
Aparcamiento 2 (Zona de Aviación General)	577,50
Total	962,50

IV.2.1.2.2. Construcción de un hangar

Se construirá un hangar al norte de los actuales hangares, en línea con éstos. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.7.

Tabla IV.7.- Inversión estimada de la actuación: Construcción de un hangar

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Obra	1.501,50
Total	1.501,50

IV.2.1.2.3. Nuevo Bloque Técnico y aparcamientos para visitas y empleados del aeropuerto

Se construirá un nuevo Bloque Técnico y un aparcamiento para empleados y visitas. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.8.

Tabla IV.8.- Inversión estimada de la actuación: Nuevo Bloque Técnico y aparcamientos para visitas y empleados del aeropuerto

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Bloque Técnico	1.278,75
Aparcamiento	1.116,50
Total	2.395,25

IV.2.1.2.4. Traslado del SEI y de la plataforma de pruebas contraincendios

La inversión estimada para el traslado del edificio del SEI y de la plataforma de pruebas contraincendios se indica en la Tabla IV.9.

Tabla IV.9.- Inversión estimada de la actuación: Traslado del SEI y de la plataforma de pruebas conrainscendios

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Demolición	48,09
Demolición pavimento	61,60
Edificio SEI	2.640,00
Plataforma	192,50
Maqueta, Cubeta e instalaciones	330,00
Accesos	14,21
Total	3.286,40

IV.2.1.2.5. Regularización del camino perimetral

Se pavimentará y se ensanchará para tener un carril y arcenes. Se modificará su trazado por la zona cercana a la cabecera 05 debido a la ampliación de la calle de rodaje y a la creación de la RESA por dicha cabecera. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.10.

Tabla IV.10 .- Inversión estimada de la actuación: Regularización del camino perimetral

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Camino perimetral	260,51
Total	260,51

IV.2.1.2.6. Traslado parcela de combustibles

La inversión estimada para el traslado de la parcela de combustibles se indica en la Tabla IV.11.

Tabla IV.11.- Inversión estimada de la actuación: Traslado de la parcela de combustibles

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Demolición parcela	26,69
Tratamiento descontaminación	165,00
Obra	72,60
Depósitos	66,00
Instalaciones	198,00
Total	528,29

IV.2.1.2.7. Urbanización Zona de Actividades Complementarias

La inversión estimada para la urbanización de una nueva Zona de Actividades Complementarias se indica en la Tabla IV.12.

Tabla IV.12.- Inversión estimada de la actuación: Urbanización Zona de Actividades Complementarias

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Urbanización Zona de Actividades Complementarias	306,39
Total	306,39

IV.2.1.2.8. Desvío de la carretera MA-3013 a Es Pla de Na Tesa

La inversión estimada para el desvío de la carretera se indica en la Tabla IV.13.

Tabla IV.13 .- Inversión estimada de la actuación: Desvío de la carretera MA-3013 a Es Pla de Na Tesa

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Desvío de carretera	236,83
Total	236,83

IV.2.1.3. Adquisición de terrenos

La inversión estimada para la adquisición de terrenos se indica en la Tabla IV.14.

Tabla IV.14 .- Inversión estimada de la actuación: Adquisición de terrenos

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Adquisición de terrenos	849,72
Total	849,72

IV.2.2. Inversiones previstas en infraestructuras

A continuación se muestran las inversiones previstas para la parte de infraestructuras de cada una de las actuaciones explicadas en el apartado IV.2.1. En la Tabla IV.15 aparecen dichos valores, en esta tabla se indican precios unitarios para las actuaciones y mediciones de las principales actuaciones.

Tabla IV.15.- Valoración de inversiones para infraestructuras

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES				
Modificación de extremos de pista y creación de RESAS	Global			2,66
Ensanchamiento de la pista	Global			225,90
Ampliación rodadura paralela a la pista hacia cabecera 05	Global			1.300,00
Ampliación y adecuación de la plataforma	m ²	18.900	138,73	2.622,06
SUBSISTEMA ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS				
Nuevos aparcamientos en superficie	m ²	5.000	192,50	962,50
Hangar de apoyo a la aeronave	m ²	1.820	825,00	1.501,50
Bloque Técnico y aparcamiento	Global			2.395,25
Traslado Zona Pruebas SEI y Edificio SEI	Global			3.286,40
Traslado Parcela de Combustible	m ²	1.100	240,26	264,29
Urbanización de Zona de Actividades complementarias	m ²	-	-	306,39
Regularización del camino perimetral	m ²	11.000	23,68	260,51
Desvío de la carrera MA-3013	m ²	10.000	23,68	236,83
ADQUISICIÓN DE TERRENOS				
Adquisición de terrenos	m ²	48.280	17,60	849,72
TOTAL inversiones en infraestructuras				14.214,01



IV.2.3. Inversiones previstas en instalaciones y equipos

Además de las inversiones en infraestructuras, en la Memoria del presente Plan Director se han considerado necesarias una serie de inversiones en equipos e instalaciones, que las complementen. Éstas son indicadas en la Tabla IV.16.

Tabla IV.16.- Inversiones en instalaciones y equipos

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
SUBSISTEMA ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS				
Instalaciones Parcela de combustible	Global			264,00
TOTAL inversiones en equipos e instalaciones				264,00

IV.3. Resumen

En la Tabla IV.17 se indican las cantidades globales estimadas de todas las actuaciones separando infraestructuras y equipos e instalaciones. Como se puede observar el global de cada una de las actuaciones suma lo mismo que estos tres campos en los que se han desglosado.

Tabla IV.17.- Inversiones totales

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de €)
INFRAESTRUCTURAS	14.214,01
EQUIPOS E INSTALACIONES	264,00
TOTAL	14.478,01

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO

