

# I. MEMORIA

## 1. ANTECEDENTES DEL AEROPUERTO

1.1. EL PLAN DIRECTOR. OBJETIVOS.....	1.2.
1.2. MARCO LEGAL EXISTENTE .....	1.2.
1.3. DIRECTRICES PARTICULARES .....	1.9.
1.4. RESEÑA HISTÓRICA DEL AEROPUERTO .....	1.9.

## 2. ANÁLISIS DEL ENTORNO

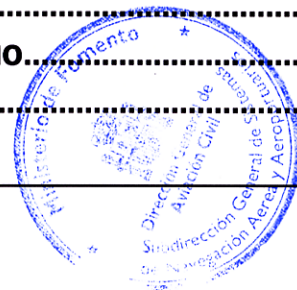
2.1. ENTORNO FÍSICO .....	2.2.
2.1.1. SITUACIÓN Y SUPERFICIE.....	2.2.
2.1.2. CLIMATOLOGÍA .....	2.5.
2.1.3. INSOLACIÓN Y NUBOSIDAD .....	2.5.
2.1.4. PRECIPITACIONES.....	2.6.
2.1.5. TEMPERATURAS.....	2.7.
2.1.6. VIENTO.....	2.8.
2.1.7. GEOLOGÍA .....	2.8.
2.1.8. OROGRAFÍA Y RELIEVE.....	2.8.
2.1.9. HIDROGRAFÍA .....	2.10.
2.1.9.1. AGUAS SUPERFICIALES NATURALES .....	2.10.
2.1.9.2. AGUAS SUBTERRÁNEAS Y ACUÍFEROS.....	2.11.
2.1.10. VEGETACIÓN .....	2.11.
2.1.11. FAUNA .....	2.13.
2.1.12. MEDIO AMBIENTE.....	2.14.
2.1.13. SOSTENIBILIDAD .....	2.19.
2.2. ENTORNO SOCIOECONÓMICO .....	2.22.
2.2.1. ESTUDIOS DE POBLACIÓN .....	2.22.
2.2.1.1. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN.....	2.22.
2.2.1.2. DINÁMICA DE LA POBLACIÓN .....	2.24.
2.2.1.3. ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN .....	2.27.
2.2.2. DATOS ECONÓMICOS.....	2.30.
2.2.2.1. INTRODUCCIÓN .....	2.30.
2.2.2.2. EL TURISMO .....	2.35.
2.2.2.3. TRANSPORTES .....	2.38.



2.2.2.4.	COMERCIO .....	2.41.
2.2.2.5.	CONSTRUCCIÓN .....	2.43.
2.2.2.6.	BALANZA COMERCIAL .....	2.43.
2.2.2.7.	LOS PRECIOS .....	2.44.
2.2.2.8.	ANEXOS ESTADÍSTICOS: LA DEMANDA.....	2.46.

### 3. ESTUDIO DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL AEROPUERTO

3.1.	DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO .....	3.2.
3.1.1.	SUBSISTEMA MOVIMIENTOS AERONAVES .....	3.2.
3.1.1.1.	CAMPO DE VUELOS.....	3.2.
3.1.1.2.	PLATAFORMA DE ESTACIONAMIENTO DE AERONAVES.....	3.11.
3.1.2.	SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS .....	3.14.
3.1.2.1.	ZONA DE PASAJEROS .....	3.14.
3.1.2.2.	ZONA DE CARGA.....	3.17.
3.1.2.3.	ZONA INDUSTRIAL.....	3.17.
3.1.2.4.	ZONA DE SERVICIOS .....	3.18.
3.1.2.5.	ZONA DE AVIACIÓN GENERAL .....	3.20.
3.1.2.6.	ZONA DE ABASTECIMIENTO .....	3.21.
3.1.3.	PERSONAL EMPLEADO EN EL AEROPUERTO .....	3.27.
3.2.	ANÁLISIS DE TRÁFICO .....	3.29.
3.2.1.	TRÁFICO DE PASAJEROS.....	3.29.
3.2.1.1.	ESTRUCTURA DEL TRÁFICO ACTUAL.....	3.29.
3.2.1.2.	EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA DEMANDA .....	3.41.
3.2.1.3.	ESTACIONALIDAD DE LA DEMANDA .....	3.44.
3.2.1.4.	ESTRUCTURA DE LA SEMANA Y DÍA TIPO .....	3.47.
3.2.1.5.	COMPARACIÓN HORA PUNTA – HORAS DE DISEÑO.....	3.50.
3.2.2.	TRÁFICO DE AERONAVES.....	3.52.
3.2.2.1.	ESTRUCTURA DEL TRÁFICO ACTUAL.....	3.52.
3.2.2.2.	EVOLUCIÓN DE LA DEMANDA .....	3.63.
3.2.2.3.	ESTUDIO DEL FACTOR "PASAJEROS / AERONAVE" Y EVOLUCIÓN .....	3.66.
3.2.2.4.	ESTACIONALIDAD DE LA DEMANDA .....	3.67.
3.2.2.5.	ESTRUCTURA DE LA SEMANA Y DÍA TIPO .....	3.71.
3.2.2.6.	COMPARACIÓN HORA PUNTA – HORAS DE DISEÑO.....	3.72.
3.2.2.7.	MEZCLA DE AERONAVES Y EVOLUCIÓN .....	3.73.



<b>3.2.3. TRÁFICO DE MERCANCÍAS</b> .....	<b>3.78.</b>
3.2.3.1. ESTRUCTURA DEL TRÁFICO ACTUAL.....	3.78.
3.2.3.2. EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA DEMANDA.....	3.80.
3.2.3.3. ESTUDIO DEL FACTOR "MERCANCÍAS / AERONAVE" Y EVOLUCIÓN.....	3.81.
3.2.3.4. ESTACIONALIDAD DE LA DEMANDA.....	3.82.
<b>3.2.4. CORREO</b> .....	<b>3.85.</b>
3.2.4.1. PARTICIPACIÓN SOBRE EL TRÁFICO TOTAL EN ESPAÑA.....	3.85.
3.2.4.2. EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA DEMANDA.....	3.86.
3.2.4.3. ESTACIONALIDAD DE LA DEMANDA.....	3.87.
<b>3.2.5. AVIACIÓN GENERAL</b> .....	<b>3.88.</b>
<b>3.2.6. GLOSARIO DE TÉRMINOS DESCRITOS</b> .....	<b>3.91.</b>
<b>3.3. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD DE LAS INFRAESTRUCTURAS AEROPORTUARIAS</b> .....	<b>3.92.</b>
3.3.1. SUBSISTEMA DE MOVIMIENTOS DE AERONAVES.....	3.92.
3.3.1.1. ANÁLISIS DE CAPACIDAD MEDIANTE TÉCNICAS DE SIMULACIÓN.....	3.92.
3.3.1.2. ANÁLISIS DE CAPACIDAD DE PLATAFORMA.....	3.99.
3.3.2. SUBSISTEMAS DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS.....	3.102.
3.3.2.1. ZONA DE PASAJEROS.....	3.102.
3.3.2.2. CAPACIDAD DEL ÁREA DE CARGA.....	3.114.
3.3.2.3. CAPACIDAD DE AVIACIÓN GENERAL.....	3.116.
<b>4. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA DEMANDA</b>	
4.1. INTRODUCCIÓN.....	4.2.
4.2. PREVISIONES DE TRÁFICO DE PASAJEROS.....	4.3.
4.2.1. MÉTODO ECONOMÉTRICO.....	4.3.
4.2.2. APROXIMACIÓN POR CURVAS DE REGRESIÓN.....	4.6.
4.2.3. RESULTADOS OBTENIDOS.....	4.7.
4.2.4. EVOLUCIÓN DE LOS SEGMENTOS DE TRÁFICO.....	4.8.
4.2.5. OPINIÓN DE OPERADORES E INSTITUCIONES.....	4.9.
4.2.6. PREVISIÓN DE TRÁFICO DE PASAJEROS QUE SE CONSIDERA MÁS PROBABLE.....	4.16.
4.3. PREVISIÓN DEL TRÁFICO DE AERONAVES.....	4.17.
4.3.1. EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL NÚMERO MEDIO DE PASAJEROS POR AERONAVES EN EL AEROPUERO.....	4.17.
4.3.2. EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL TRÁFICO DE AERONAVES EN EL AEROPUERTO.....	4.18.
4.3.3. RESULTADOS DE LA PREVISIÓN DEL TRÁFICO DE AERONAVES.....	4.19.



<b>4.4. PREVISIONES DE TRÁFICO DE CARGA .....</b>	<b>4.20.</b>
<b>4.5. PREVISIONES MOVIMIENTOS DE AVIACIÓN GENERAL .....</b>	<b>4.22.</b>
<b>4.6. DEFINICIÓN DEL HORIZONTE DEL ESTUDIO .....</b>	<b>4.23.</b>
<b>4.7. CÁLCULO DE LOS VALORES HORA PUNTA .....</b>	<b>4.23.</b>
<b>4.7.1. HORA PUNTA DE TRÁFICO DE PASAJEROS .....</b>	<b>4.23.</b>
<b>4.7.2. HORA PUNTA DE AERONAVES .....</b>	<b>4.27.</b>
<b>4.7.3. HORA PUNTA DE DISEÑO .....</b>	<b>4.28.</b>
<b>5. NECESIDADES FUTURAS</b>	
<b>5.1. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>5.2.</b>
<b>5.2. ANÁLISIS CAPACIDAD / DEMANDA .....</b>	<b>5.2.</b>
<b>5.3. DETERMINACIÓN DE NECESIDADES .....</b>	<b>5.5.</b>
<b>5.3.1. SUBSISTEMAS DE MOVIMIENTOS DE AERONAVES .....</b>	<b>5.6.</b>
<b>5.3.1.1. CAMPO DE VUELOS.....</b>	<b>5.6.</b>
<b>5.3.1.2. PLATAFORMAS DE ESTACIONAMIENTO DE AERONAVES .....</b>	<b>5.12.</b>
<b>5.3.2. DETERMINACIÓN DE NECESIDADES DEL SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS.....</b>	<b>5.14.</b>
<b>5.3.2.1. ZONA DE PASAJEROS .....</b>	<b>5.14.</b>
<b>5.3.2.2. ZONA DE CARGA.....</b>	<b>5.20.</b>
<b>5.3.2.3. ZONA INDUSTRIAL.....</b>	<b>5.22.</b>
<b>5.3.2.4. ZONA DE SERVICIOS .....</b>	<b>5.23.</b>
<b>5.3.2.5. ZONA DE AVIACIÓN GENERAL .....</b>	<b>5.24.</b>
<b>5.3.2.6. ZONA DE ABASTECIMIENTO .....</b>	<b>5.25.</b>
<b>5.3.2.7. ZONA PARA AUTORIDADES PÚBLICAS NO AERONÁUTICAS .....</b>	<b>5.29.</b>
<b>5.3.2.8. ZONA PARA DESPLIEGUE DE AERONAVES MILITARES.....</b>	<b>5.29.</b>
<b>6. DESARROLLO PREVISIBLE</b>	
<b>6.1. SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA DEL AEROPUERTO .....</b>	<b>6.2.</b>
<b>6.2. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS DE DESARROLLO .....</b>	<b>6.5.</b>
<b>6.2.1. MOTIVACIÓN DEL ESTUDIO .....</b>	<b>6.5.</b>
<b>6.2.2. RELACIÓN DE ALTERNATIVAS.....</b>	<b>6.6.</b>
<b>6.2.2.1. CAMPO DE VUELOS.....</b>	<b>6.6.</b>
<b>6.2.2.2. PLATAFORMA .....</b>	<b>6.6.</b>



6.2.2.3.	SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS.....	6.7.
6.2.3.	VALORACIÓN DE ALTERNATIVAS .....	6.9.
6.3.	DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO DESARROLLO PROPUESTO. ACTIVIDADES PREVISTAS .....	6.11.
6.4.	ACTUACIONES PROPUESTAS .....	6.14.
6.4.1.	SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES .....	6.14.
6.4.1.1.	CAMPO DE VUELO.....	6.14.
6.4.1.2.	PLATAFORMAS .....	6.14.
6.4.2.	SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS .....	6.15.
6.4.2.1.	ZONA DE PASAJEROS .....	6.15.
6.4.2.2.	ZONA DE CARGA.....	6.15.
6.4.2.3.	ZONAS INDUSTRIALES.....	6.15.
6.4.2.4.	ZONA DE SERVICIOS.....	6.16.
6.4.2.5.	ZONA DE AVIACIÓN GENERAL.....	6.16.
<b>7.</b>	<b>MÁXIMO DESARROLLO POSIBLE</b>	
7.1.	CONFIGURACIÓN GENERAL.....	7.2.
7.1.1.	SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES.....	7.2.
7.1.1.1.	CAMPO DE VUELOS Y ESPACIO AÉREO .....	7.2.
7.1.1.2.	PLATAFORMAS .....	7.2.
7.1.2.	SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS .....	7.3.
7.1.2.1.	ZONA DE PASAJEROS .....	7.3.
7.1.2.2.	ZONA DE CARGA.....	7.3.
7.1.2.3.	ZONAS INDUSTRIALES.....	7.3.
7.1.2.4.	ZONA DE AVIACIÓN GENERAL.....	7.3.
7.2.	CAUTELA AEROPORTUARIA .....	7.4.



## **II. PLANOS**

- 1. LOCALIZACIÓN DEL AEROPUERTO**
- 2. GENERAL DE SITUACIÓN DEL AEROPUERTO**
- 3. ZONA DE SERVICIO ACTUAL**
- 4.1. ZONA DE SERVICIO PROPUESTA: ESTRUCTURA DEL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO**
- 4.2. ZONA DE SERVICIO PROPUESTA: NECESIDADES DE TERRENO**
- 4.3. ZONA DE SERVICIO PROPUESTA: COORDENADAS U.T.M.**
- 4.4. ZONA DE SERVICIO PROPUESTA: ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS**
- 5. MÁXIMO DESARROLLO POSIBLE: SGA Y ÁREA DE CAUTELA AEROPORTUARIA**
- 6. SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**
- 7. INFORMACIÓN URBANÍSTICA**
- 8.1.D. HUELLAS DE RUIDO. CONFIGURACIÓN ACTUAL. PERIODO DIURNO**
- 8.1.N. HUELLAS DE RUIDO. CONFIGURACIÓN ACTUAL. PERIODO NOCTURNO**
- 8.2.D. HUELLAS DE RUIDO. DESARROLLO PREVISIBLE. PERIODO DIURNO**
- 8.2.N. HUELLAS DE RUIDO. DESARROLLO PREVISIBLE. PERIODO NOCTURNO**



## ANEXOS A LA MEMORIA

### ANEXO 1. INFRAESTRUCTURAS DE ACCESO

A1.1.SITUACIÓN ACTUAL.....	A1.2.
A1.2.PROYECTOS APROBADOS O EN EJECUCIÓN.....	A1.2.
A1.3.ANÁLISIS CAPACIDAD DEMANDA.....	A1.3.
A1.4.ACCESOS PROPUESTOS EN EL DESARROLLO PREVISIBLE.....	A1.3.

### ANEXO 2. ESPACIOS AERONÁUTICOS Y SERVICIOS DE CONTROL DE TRÁSITO AÉREO

A2.1.DATOS DEL CAMPO DE VUELOS.....	A2.2.
A2.2.PISTAS OPERATIVAS Y TIPOS DE MANIOBRAS ASOCIADAS.....	A2.2.
A2.3.ESPACIO AÉREO.....	A2.3.
A2.4.RUTAS NORMALIZADAS DE LLEGADA Y SALIDA INSTRUMENTALES. MANIOBRAS DE APROXIMACIÓN.....	A2.4.
A2.5.INSTALACIONES DE AYUDAS A LA NAVEGACIÓN, COMUNICACIONES Y VIGILANCIA...	A2.6.

### ANEXO 3. SEVIDUMBRES AERONÁUTICAS

A3. SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.....	A3.2.
------------------------------------	-------

## III. ESTUDIO DE LA INCIDENCIA DEL AEROPUERTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS AEROPORTUARIAS EN EL ÁMBITO TERRITORIAL CIRCUNDANTE

### 1. INFORMACIÓN URBANÍSTICA. C.A. Y AYUNTAMIENTOS

1.1. AFECCIONES EN MATERIAL TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.....	2
1.2. REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALMA DE MALLORCA.....	2
1.3. DISPOSICIONES GENERALES.....	3

### 2. ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL

2.1. INTRODUCCIÓN.....	2
2.1.1. ANTECEDENTES.....	2
2.1.2. NORMATIVA VIGENTE APLICABLE.....	2
2.2. DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO PRÓXIMO.....	5



<b>2.2.1. CLIMA LOCAL DEL AEROPUERTO Y SU ENTORNO.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2.2. GEOLOGÍA.....</b>	<b>10</b>
2.2.2.1. ESTRUCTURA.....	10
2.2.2.2. GEOMORFOLOGÍA.....	12
2.2.2.3. ESTRATIGRAFÍA.....	12
2.2.2.4. TECTÓNICA.....	15
<b>2.2.3. EDAFOLOGÍA.....</b>	<b>15</b>
<b>2.2.4. HIDROLOGÍA.....</b>	<b>15</b>
2.2.4.1. HIDROLOGÍA SUPERFICIAL Y SUBTERRÁNEA.....	15
2.2.4.2. HIDROLOGÍA MARINA Y LITORAL.....	18
<b>2.2.5. VEGETACIÓN.....</b>	<b>20</b>
2.2.5.1. VEGETACIÓN POTENCIAL.....	20
2.2.5.2. VEGETACIÓN ACTUAL.....	20
<b>2.2.6. FAUNA.....</b>	<b>24</b>
<b>2.2.7. CALIDAD DEL MEDIO.....</b>	<b>25</b>
2.2.7.1. CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA.....	25
2.2.7.2. RUIDOS.....	31
2.2.7.3. RESIDUOS SÓLIDOS.....	34
2.2.7.4. SUMINISTROS DE AGUA Y DEPURACIÓN.....	35
2.2.7.5. VERTIDOS LÍQUIDOS.....	36
<b>2.2.8. PAISAJE.....</b>	<b>37</b>
<b>2.2.9. PATRIMONIO.....</b>	<b>37</b>
<b>2.3. EVALUACIÓN DE AFECCIONES Y MEDIDAS CORRECTORAS PROPUESTAS.....</b>	<b>38</b>
2.3.1. MATRIZ DE IMPACTOS.....	38
2.3.2. PRINCIPALES AFECCIONES.....	39
2.3.2.1. FASE PREOPERACIONAL.....	39
2.3.2.2. FASE DE CONSTRUCCIÓN.....	40
2.3.2.3. FASE DE EXPLOTACIÓN.....	43
2.3.3. MEDIDAS CORRECTORAS, PALIATIVAS Y COMPENSATORIAS.....	46
2.3.3.1. FASE PREOPERACIONAL.....	46
2.3.3.2. FASE DE CONSTRUCCIÓN.....	46
2.3.3.3. FASE DE EXPLOTACIÓN.....	48
2.3.4. MATRIZ CORREGIDA.....	49
2.3.5. PLAN DE SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA AMBIENTAL.....	50
2.3.5.1. VARIABLES Y PARÁMETROS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL.....	51
2.3.5.2. PLAZO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL.....	52
<b>2.4. ANÁLISIS DE RIESGOS.....</b>	<b>53</b>
<b>ANEXO AL CAPÍTULO III: OBTENCIÓN DE LAS HUELLAS SONORAS.....</b>	<b>56</b>





## **IV. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO.**

<b>IV.1.</b>	<b>FACTORES A CONSIDERAR.....</b>	<b>3.</b>
<b>IV.2.</b>	<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN.....</b>	<b>3.</b>
<b>IV.3.</b>	<b>VALORACIÓN DE INVERSIONES.....</b>	<b>4.</b>

