

## ANEJO N° 2. EXPROPIACIONES

## ANEJO N° 2. EXPROPIACIONES

## ÍNDICE

<b>2</b>	<b>EXPROPIACIONES.....</b>	<b>5</b>
2.1	MEMORIA.....	5
2.1.1	OBJETO DEL ANEJO.....	5
2.1.2	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	5
2.1.3	AFECCIONES.....	5
2.1.3.1	Expropiación.....	5
2.1.3.2	Imposición de servidumbres.....	5
2.1.3.3	Ocupaciones temporales.....	5
2.1.4	PLANOS PARCELARIOS.....	5
2.1.5	CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	6
2.1.5.1	Metodología.....	6
2.1.5.2	Precios unitarios.....	6
2.1.5.3	Valoración de los bienes y derechos afectados.....	6
2.2	BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	6
2.2.1	DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	6
2.2.2	RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	6
2.3	PLANOS DE EXPROPIACIÓN.....	7
2.4	FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS.....	7
	APÉNDICE 1.- TABLA DE BIENES Y DERECHOS AFETADOS.....	9
	APÉNDICE 2.- PLANOS DE EXPROPIACIÓN.....	11
	APÉNDICE 3.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS.....	13

## 2 EXPROPIACIONES

### 2.1 MEMORIA

#### 2.1.1 OBJETO DEL ANEJO

El objeto del presente anejo es definir los terrenos, así como los bienes y derechos afectados, que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en este proyecto, y que no hayan sido tramitados en expedientes anteriores.

#### 2.1.2 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Los terrenos afectados se refieren única y exclusivamente al proyecto denominado "Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800. Provincia de Valencia. Clave: 41-V-4470".

Dichos terrenos pertenecen al término municipal de Gandía, provincia de Valencia, Comunidad Autónoma Valenciana. El trazado, perteneciente a la N-337, se inicia en el punto kilométrico 220,800 de la N-332 y, tras un recorrido de 4,2 kilómetros de que consta dicho trazado, finaliza en el Puerto de Gandía.

TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	COMUNIDAD AÚTOMA	P.K. ORIGEN / P.K. FINAL	HOJA ORIGEN/ HOJA FINAL
Gandía	Valencia	Comunidad Valenciana	0+000/ 4+207,7	1de6/ 6de6

En la Memoria del Documento nº 1 se incluye una breve descripción de las obras.

#### 2.1.3 AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto, se definen tres tipos de afección: la expropiación propiamente dicha, la imposición de servidumbres (aérea y de paso) y la ocupación temporal.

##### 2.1.3.1 Expropiación

Se expropia el pleno dominio de las superficies que requieren la actuación conforme a la vigente Ley de Carreteras, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente.

Los criterios para la fijación de los límites de expropiación quedan definidos en la Ley 37/2015 de Carreteras.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros de la citada Ley afecta a una superficie de 614 m<sup>2</sup>, de los que 268 m<sup>2</sup> (43,6%) corresponden a terrenos catalogados como suelo rústico y 346 m<sup>2</sup> (56,4%) como suelo urbano.

El desglose de las superficies objeto de expropiación en el proyecto se detalla en el siguiente cuadro de clases de suelo:

Termino Municipal	Rural (m <sup>2</sup> )	Urbanizado		Otros (m <sup>2</sup> )	Totales (m <sup>2</sup> )
		No Edificado (m <sup>2</sup> )	Edificado o en curso (m <sup>2</sup> )		
Gandía	268	346	0	0	614

No se afectan a edificaciones en suelo rural, ni en suelo urbanizado.

##### 2.1.3.2 Imposición de servidumbres

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terreno sobre las que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

Dicha imposición de servidumbres afecta a una superficie total de 11.922 m<sup>2</sup>, con el siguiente desglose:

Termino Municipal	Suelo Rural (m <sup>2</sup> )			Suelo Urbanizado (m <sup>2</sup> )			Otros (m <sup>2</sup> )			Totales (m <sup>2</sup> )
	S. aérea	S. subterránea	S. paso	S. aérea	S. subterránea	S. paso	S. aérea	S. subterránea	S. paso	
Gandía	10.419	0	1.196	0	0	10	0	0	297	11.922

##### 2.1.3.3 Ocupaciones temporales

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno que resulta estrictamente necesario ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo coincidente con el periodo de finalización de las mismas.

La superficie de Ocupación Temporal asciende a 14.830 m<sup>2</sup> con el siguiente desglose:

Termino Municipal	Objeto	Suelo Rural m <sup>2</sup>	Suelo Urbanizado m <sup>2</sup>	Otros m <sup>2</sup>	Total (m <sup>2</sup> )	Duración (meses)
Gandía	Reposición de servicios afectados y ejecución de puente sobre río Serpis	11.092	1.017	2.721	14.830	12 a 24

#### 2.1.4 PLANOS PARCELARIOS

El presente Anejo de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualesquiera que sea su forma de afección.

Cada uno de los planos contiene un croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece y el nombre del Término/s Municipal/es que comprende.

Los referidos planos de expropiaciones se confeccionan sobre la base cartográfica realizada exprofeso para la redacción del proyecto, realizándose la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios.

Los planos de expropiaciones se han confeccionado a una escala que permite identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden, referencia catastral o polígono y parcela catastral, en su caso. Igualmente se delimitan con tramas diferentes, los diversos tipos de afección, expropiación, servidumbre y ocupación temporal, que deben aplicarse sobre la parcela.

### 2.1.5 CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

#### 2.1.5.1 Metodología

De la consideración de los parámetros “Socioeconómicos” que gravitan sobre los diferentes terrenos y derechos afectados por el proyecto, juntamente con las características intrínsecas, agronómicas y urbanísticas de las fincas que se pretenden valorar, así como de la legislación específica de valoración en materia de expropiación forzosa, se estiman las distintas valoraciones siguientes en función de la afección:

- Valoración del Suelo
- Valoración del Vuelo
- Valoración de las Servidumbres
- Valoración de las Ocupaciones Temporales

Los parámetros apuntados anteriormente se han aplicado y armonizados de conformidad con el Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana; y el RD 1492/2011 de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del suelo.

#### 2.1.5.2 Precios unitarios

Se obtienen en aplicación de la metodología de valoración expuesta y en atención al examen del trazado proyectado en cuanto a los siguientes parámetros y características:

- A. Las condiciones agronómicas, litológicas y topográficas.
- B. Los planes urbanísticos vigentes en las diversas comarcas y municipios afectados.
- C. De la prospección del mercado de productos agrarios.
- D. Rendimientos agrarios medios y subvenciones según Instituciones y Organismos Oficiales.
- E. Del estudio y comparación con otras expropiaciones realizadas en la zona, tanto por el Estado, Comunidades Autónomas, Provincias o Municipios, como de otras Entidades o Empresas públicas (ADIF, FEVE, Gas, Redes Eléctricas, Autopista, etc.).

#### 2.1.5.3 Valoración de los bienes y derechos afectados

La valoración de los bienes y derechos afectados, cuya expropiación es necesaria para la ejecución de las obras, se estima aproximadamente en unos SESENTA MIL EUROS (60.000 €).

LA CANTIDAD DETERMINADA ANTERIORMENTE ES EXCLUSIVAMENTE PARA USO Y CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN, Y QUE NECESARIA E INELUDIBLEMENTE HABRÁ DE AJUSTARSE Y CONCRETARSE, DE CONFORMIDAD CON EL MANDATO Y JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL, EN CADA CASO Y PARA CADA FINCA AFECTADA, EN EL PRECEPTIVO EXPEDIENTE EXPROPIATORIO QUE FORZOSA Y NECESARIAMENTE HABRÁ DE INCOARSE.

### 2.2 BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

#### 2.2.1 DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de Abril de 1957, y al Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, se elabora la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Término Municipal.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Cultivadores, aparceros, arrendatarios e inquilinos, con nombre de los mismos.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.
- Valoración completa de todos los elementos objeto de expropiación, según comprobación in situ del tipo de terreno y posibles elementos indemnizables.

La información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda, de los Ayuntamientos afectados, de las correspondientes Cámaras o Sindicatos Agrarios, así como de la inspección directa “in situ” de las propiedades afectadas.

#### 2.2.2 RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Se ha elaborado una tabla con la preceptiva relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación. Dicha tabla se incluye en el Apéndice 1.

### 2.3 PLANOS DE EXPROPIACIÓN

En el Apéndice 2 se aportan los planos de expropiación, donde se marcan aquellas parcelas afectadas y la tipología de su afección a escala 1:1.000 en A1 (reducido a 1:2.000 en A3).

### 2.4 FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS

En el Apéndice 3 se incluye una ficha por cada parcela afectada, en la cual se hace constar:

- Los datos del titular actual, su domicilio, DNI/NIF, teléfono, etc.
- Bienes afectados: aprovechamiento existente.
- Características y estado de las construcciones afectadas, croquis acotados y fotos representativas de las mismas.

**APÉNDICE 1.- TABLA DE BIENES Y DERECHOS AFETADOS**

**RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

PROYECTO DE TRAZADO MODIFICACIÓN Nº 1 AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN ACCESO SUR AL PUERTO DE GANDÍA DESDE LA CARRETERA N-332, P.K. 220,800. PROVINCIA DE VALENCIA. CLAVE: 41-V-4470

MUNICIPIO: GANDÍA

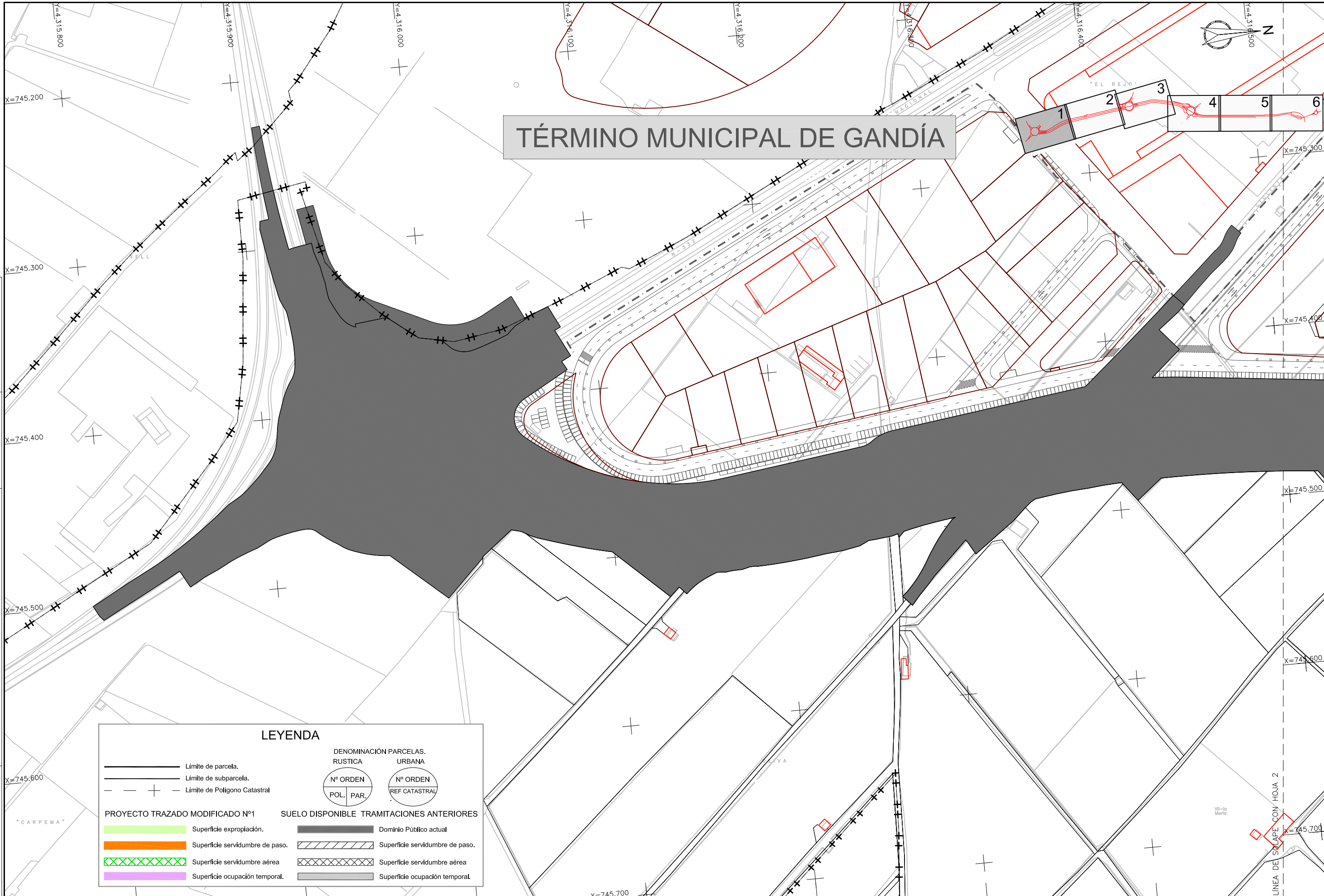
Nº DE ORDEN	REF. CATASTRAL	POLÍG.	PARC.	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m²	AFECCIONES m²								NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN
							SUB	CALIF. FISCAL	APROVECHA. REAL	EXPROP.	SERV. AÉREA	SERV. PASO	OCUPAC. TEMPORAL	TOTAL		
46.0133-001	46133A00900046	9	46	TERESA MENA PARRA Y HNA CL CAPITAN CORTES 9 OLIVA	TERESA MENA PARRA Y HNA CL CAPITAN CORTES 9 OLIVA	9.286	0	NR-03	Agrios regadío	68	155	11	289	523	Rústico	2 DE 6
46.0133-002	46133A00900080	9	80	VICENTE MONTABAL CHIRIVELLA CL MOSSEN FEMADES 3 PI:04 Pt:22 VALENCIA	VICENTE MONTABAL CHIRIVELLA CL MOSSEN FEMADES 3 PI:04 Pt:22 VALENCIA	7.751	0	NR-03	Agrios regadío	25	478	60	562	1.125	Rústico	3 DE 6
46.0133-003	46133A00900203	9	203	VICENTE BERTO CATALA CL ARAGON 18 PI:F Pt:1 GANDIA	VICENTE BERTO CATALA CL ARAGON 18 PI:F Pt:1 GANDIA	978	0	NR-03	Agrios regadío	25	533	0	533	1.091	Rústico	3 DE 6
46.0133-004	46133A00900204	9	204	JOSE CLIMENT CHOVA AV ALBAIDA 11 GANDIA	JOSE CLIMENT CHOVA AV ALBAIDA 11 GANDIA	3.469	0	NR-03	Agrios regadío	25	1.619	0	1.752	3.396	Rústico	3 DE 6
46.0133-005	46133A00900205	9	205	JESUS FORT APARISI CL BARRAQUES DE BENIOPA 50 GANDIA	JESUS FORT APARISI CL BARRAQUES DE BENIOPA 50 GANDIA	4.450	0	NR-03	Agrios regadío	0	333	0	333	666	Rústico	3 DE 6
46.0133-006	46133A00900159	9	159	MARIA ISABEL ARANDA MORAGUES PS GERMANIAS 100 GANDIA	MARIA ISABEL ARANDA MORAGUES PS GERMANIAS 100 GANDIA	782	0	NR-03	Agrios regadío	0	209	0	209	418	Rústico	3 DE 6
46.0133-007	46133A00900083	9	83	ROSA PUIG CISCAR CL MESTRE BURGUETE 6 BELLREGUARD	ROSA PUIG CISCAR CL MESTRE BURGUETE 6 BELLREGUARD	1.510	0	NR-03	Agrios regadío	0	874	0	874	1.748	Rústico	3 DE 6
46.0133-008	46133A00900194	9	194	JESUS FORT APARISI CL BARRAQUES DE BENIOPA 50 GANDIA	JESUS FORT APARISI CL BARRAQUES DE BENIOPA 50 GANDIA	3.281	0	NR-03	Agrios regadío	0	2.084	0	2.084	4.168	Rústico	3 DE 6
46.0133-009	46133A00900192	9	192	ENRIQUE JORDA MASCARELL AV ALACANT 24 GANDIA	ENRIQUE JORDA MASCARELL AV ALACANT 24 GANDIA	1.786	0	NR-03	Agrios regadío	0	400	0	400	800	Rústico	3 DE 6
46.0133-010	46133A00900165	9	165	SAN MARCOS RAFALCAID SL CR GANDIA DAIMUZ PD RAFALCAI GANDIA	SAN MARCOS RAFALCAID SL CR GANDIA DAIMUZ PD RAFALCAI GANDIA	3.281	0	NR-03	Agrios regadío	25	238	436	193	893	Rústico	3 DE 6
46.0133-011	46133A00900084	9	84	SAN MARCOS RAFALCAID SL CR GANDIA DAIMUZ PD RAFALCAI GANDIA	SAN MARCOS RAFALCAID SL CR GANDIA DAIMUZ PD RAFALCAI GANDIA	3.162	0	NR-03	Agrios regadío	25	2.197	380	1.981	4.583	Rústico	3 DE 6
46.0133-012	46133A00900085	9	85	JESUS SOLDEVILA SAENZ DE JUANO PZ LEGION ESPAÑOLA 11 PI:03 Pt:6 VALENCIA	JESUS SOLDEVILA SAENZ DE JUANO PZ LEGION ESPAÑOLA 11 PI:03 Pt:6 VALENCIA	2.617	0	NR-03	Agrios regadío	0	678	42	636	1.356	Rústico	3 DE 6
46.0133-013	46133A00900088	9	88	ANTONIO CATALA MORANT AV DE LES ESCLAVES 7 PI:02 Pt:5 GANDIA	ANTONIO CATALA MORANT AV DE LES ESCLAVES 7 PI:02 Pt:5 GANDIA	5.452	a	CR-03	Labor o labradío regadío	25	383	96	422	926	Rústico	3 DE 6
46.0133-014	46133A00900208	9	208	VICENTE MARCO ALFARO CL CALVARI 7 Es:1 PI:BJ GANDIA	VICENTE MARCO ALFARO CL CALVARI 7 Es:1 PI:BJ GANDIA	643	0	NR-03	Agrios regadío	25	238	155	136	554	Rústico	3 DE 6
46.0133-015	46133A00900087	9	87	DESCONOCIDO - -	DESCONOCIDO - -	960	a	NR-03	Agrios regadío	25	0	15	126	166	Rústico	3 DE 6
46.0133-016	6592901YJ4169S	65929	1	(HEREDEROS DE) CASTRO RODRIGUEZ ARCANGEL CL JUAN JUANES 13 GANDIA	(HEREDEROS DE) CASTRO RODRIGUEZ ARCANGEL CL JUAN JUANES 13 GANDIA	236	-	Suelo sin edif.	Suelo sin edif.	0	0	10	0	10	Urbano	6 DE 6
46.0133-017	6694147YJ4169S	66941	47	PEDRO FORT SIREROL CL ALCOIANS 45 MARENYS RAFALCAID GANDIA	PEDRO FORT SIREROL CL ALCOIANS 45 MARENYS RAFALCAID GANDIA	1.214	-	Suelo sin edif.	Suelo sin edif.	123	0	0	57	180	Urbano	6 DE 6
46.0133-018	6694148YJ4169S	66941	48	EN INVESTIGACION. ARTICULO 47 DE LA LEY33/2003 CL ROGER DE LAURIA 26 VALENCIA	EN INVESTIGACION. ARTICULO 47 DE LA LEY33/2003 CL ROGER DE LAURIA 26 VALENCIA	1.429	-	Suelo sin edif.	Suelo sin edif.	223	0	0	960	1.183	Urbano	6 DE 6

Nº DE ORDEN	REF. CATASTRAL	POLÍG.	PARC.	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m²	AFECCIONES m²							NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
							SUB	CALIF. FISCAL	APROVECHA. REAL	EXPROP.	SERV. AÉREA	SERV. PASO	OCUPAC. TEMPORAL			TOTAL
46.0133-019	46133A00700029	7	29	LORENZO CASTELLO BALLESTER	LORENZO CASTELLO BALLESTER	562	0	MI-00	Mimbreras o cañaverales	0	0	0	562	562	Rústico	6 DE 6
				CL EN EL MUNICIPIO	CL EN EL MUNICIPIO											
				GANDIA	GANDIA											
46.0133-020	6302133YJ4260S	63021	33	AYUNTAMIENTO DE GANDIA / AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA (MOPT)	AYUNTAMIENTO DE GANDIA / AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA (MOPT)	2.009	-	RDL 1/04 8.2.d	RDL 1/04 8.2.d	0	0	172	1.199	1.371	Características especiales	6 DE 6
				PZ MAYOR 1 / AV MUELLE DEL TURIA, S/N	PZ MAYOR 1 / AV MUELLE DEL TURIA, S/N											
				GANDIA / VALENCIA	GANDIA / VALENCIA											
46.0133-021	6302124YJ4260S	63021	24	AYUNTAMIENTO DE GANDIA / AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA (MOPT)	AYUNTAMIENTO DE GANDIA / AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA (MOPT)	11.309	-	RDL 1/04 8.2.d	RDL 1/04 8.2.d	0	0	125	1.522	1.647	Características especiales	6 DE 6
				PZ MAYOR 1 / AV MUELLE DEL TURIA, S/N	PZ MAYOR 1 / AV MUELLE DEL TURIA, S/N											
				GANDIA / VALENCIA	GANDIA / VALENCIA											



**APÉNDICE 2.- PLANOS DE EXPROPIACIÓN**

# TÉRMINO MUNICIPAL DE GANDÍA



**LEYENDA**

—	Límite de parcela.		
- - -	Límite de subparcela.		
- - + - -	Límite de Polígono Catastral		

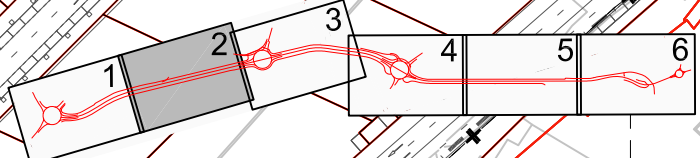
<b>PROYECTO TRAZADO MODIFICADO N°1</b> Superficie expropiación. Superficie servidumbre de paso. Superficie servidumbre aérea. Superficie ocupación temporal.		<b>SUELO DISPONIBLE TRAMITACIONES ANTERIORES</b> Dominio Público actual Superficie servidumbre de paso. Superficie servidumbre aérea. Superficie ocupación temporal.	
--	--	--	--

DENOMINACIÓN PARCELAS.	
RUSTICA	URBANA
N° ORDEN	N° ORDEN
POL. PAR.	REF CATASTRAL

CODIGO DE PROYECTO: PT-ACC.SUR    NOMBRE DEL FICHERO: A02\_Espno\_Planata.dwg    REVISIÓN N°    FECHA:

# TÉRMINO MUNICIPAL DE GANDÍA



**LEYENDA**

	Límite de parcela.		Límite de subparcela.		Límite de Polígono Catastral				
<b>PROYECTO TRAZADO MODIFICADO N°1</b>			<b>SUELO DISPONIBLE</b>			<b>TRAMITACIONES ANTERIORES</b>			
	Superficie expropiación.		Dominio Público actual		Superficie servidumbre de paso.		Superficie servidumbre aérea		Superficie ocupación temporal.
	Superficie servidumbre de paso.		Superficie servidumbre de paso.		Superficie servidumbre aérea		Superficie ocupación temporal.		
	Superficie servidumbre aérea		Superficie servidumbre aérea		Superficie ocupación temporal.				

DENOMINACIÓN PARCELAS.	
RÚSTICA	URBANA
Nº ORDEN	Nº ORDEN
POL. PAR.	REF CATASTRAL

CODIGO DE PROYECTO: PT-ACC.SUR    NOMBRE DEL FICHERO: A02\_Espno\_Planata.dwg    REVISIÓN N°    FECHA:



**MINISTERIO DE FOMENTO**

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA  
 SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS  
 DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

CONSULTOR: UTE  
  
 MARE NOSTRUM INGENIEROS S.L.

EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO:  
 D. JOSE ANTONIO IPARRAGUIRRE

EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO:  
 D. JAVIER SOLER RIBES

ESCALAS:  
 1:1000  
 ORIGINAL A-1

TÍTULO DEL PROYECTO:  
 PROYECTO DE TRAZADO MODIFICACIÓN N°1 AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN: ACCESO SUR AL PUERTO DE GANDÍA DESDE LA CARRETERA N-332, P.K 200+800.

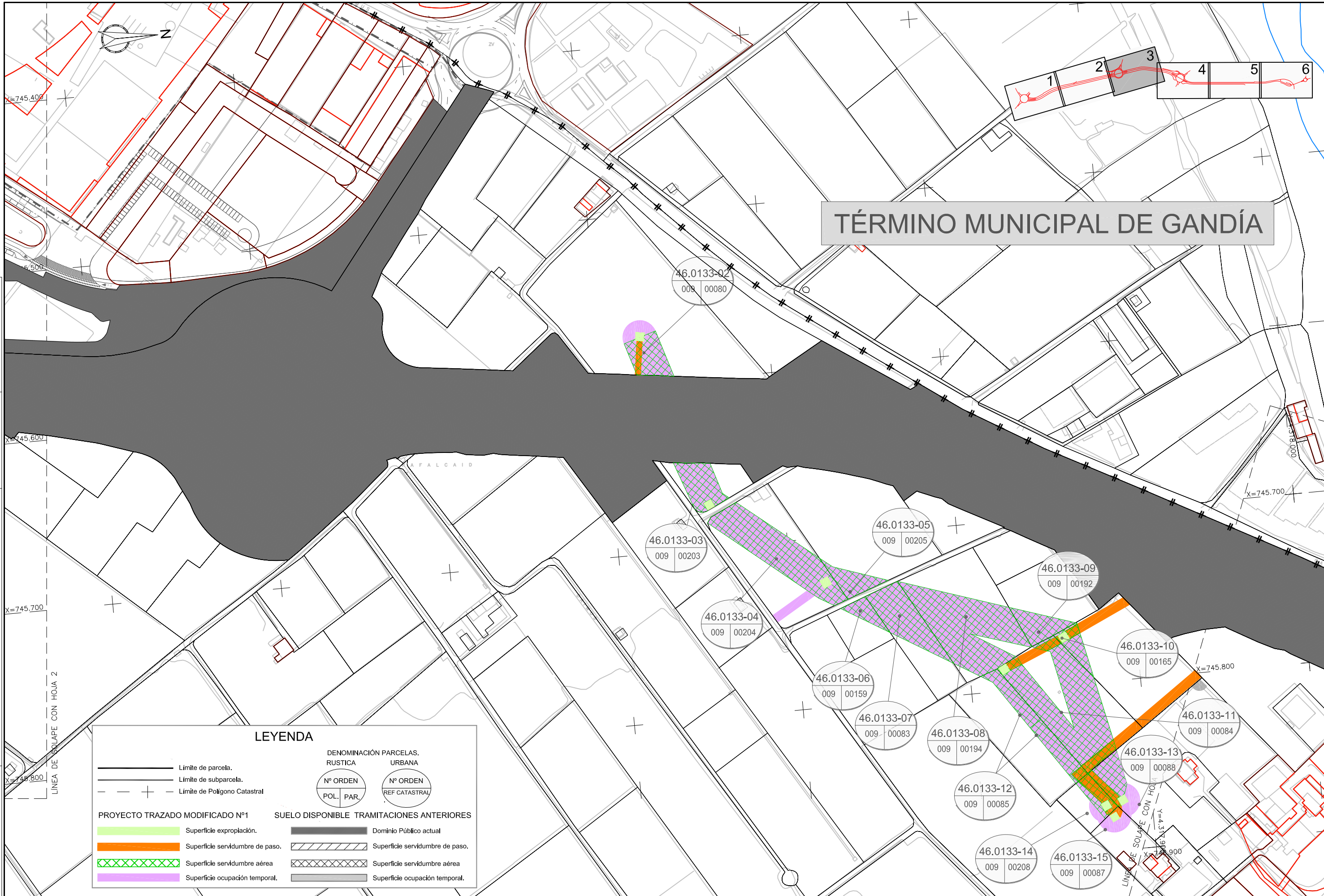
CLAVE:  
 41-V-4470

Nº DE PLANO:  
 ANEJO 2

DESIGNACIÓN DEL PLANO:  
 EXPROIACIONES

FECHA:  
 ENERO 2017  
 HOJA 2 DE 6

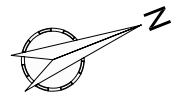
# TÉRMINO MUNICIPAL DE GANDÍA



LEYENDA	
	Límite de parcela.
	Límite de subparcela.
	Límite de Polígono Catastral
	Superficie expropiación.
	Superficie servidumbre de paso.
	Superficie servidumbre aérea
	Superficie ocupación temporal.
	Dominio Público actual
	Superficie servidumbre de paso.
	Superficie servidumbre aérea
	Superficie ocupación temporal.

CODIGO DE PROYECTO: PT-ACC-SUR    NOMBRE DEL FICHERO: A02\_Espno\_Planat02.dwg    REVISIÓN N°    FECHA:

# TÉRMINO MUNICIPAL DE GANDÍA



**LEYENDA**

—+—	Límite de parcela.	—+—	Límite de subparcela.	—+—	Límite de Polígono Catastral
—	Superficie expropiación.	■	Superficie ocupación temporal.	■	Superficie ocupación temporal.
—	Superficie servidumbre de paso.	▨	Superficie servidumbre de paso.	▨	Superficie servidumbre de paso.
▨	Superficie servidumbre aérea.	▨	Superficie servidumbre aérea.	▨	Superficie servidumbre aérea.
▨	Superficie ocupación temporal.	▨	Superficie ocupación temporal.	▨	Superficie ocupación temporal.

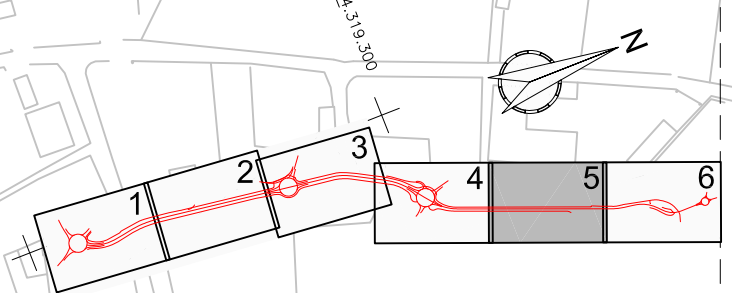
**DENOMINACIÓN PARCELAS.**  
RUSTICA      URBANA

○	Nº ORDEN	○	Nº ORDEN
○	POL.	○	REF CATASTRAL
○	PAR.	○	

**PROYECTO TRAZADO MODIFICADO Nº1**      **SUELO DISPONIBLE**      **TRAMITACIONES ANTERIORES**

CODIGO DE PROYECTO: PT-ACC.SUR    NOMBRE DEL FICHERO: A02\_Espno\_Planos.dwg    REVISIÓN Nº    FECHA:

# TÉRMINO MUNICIPAL DE GANDÍA

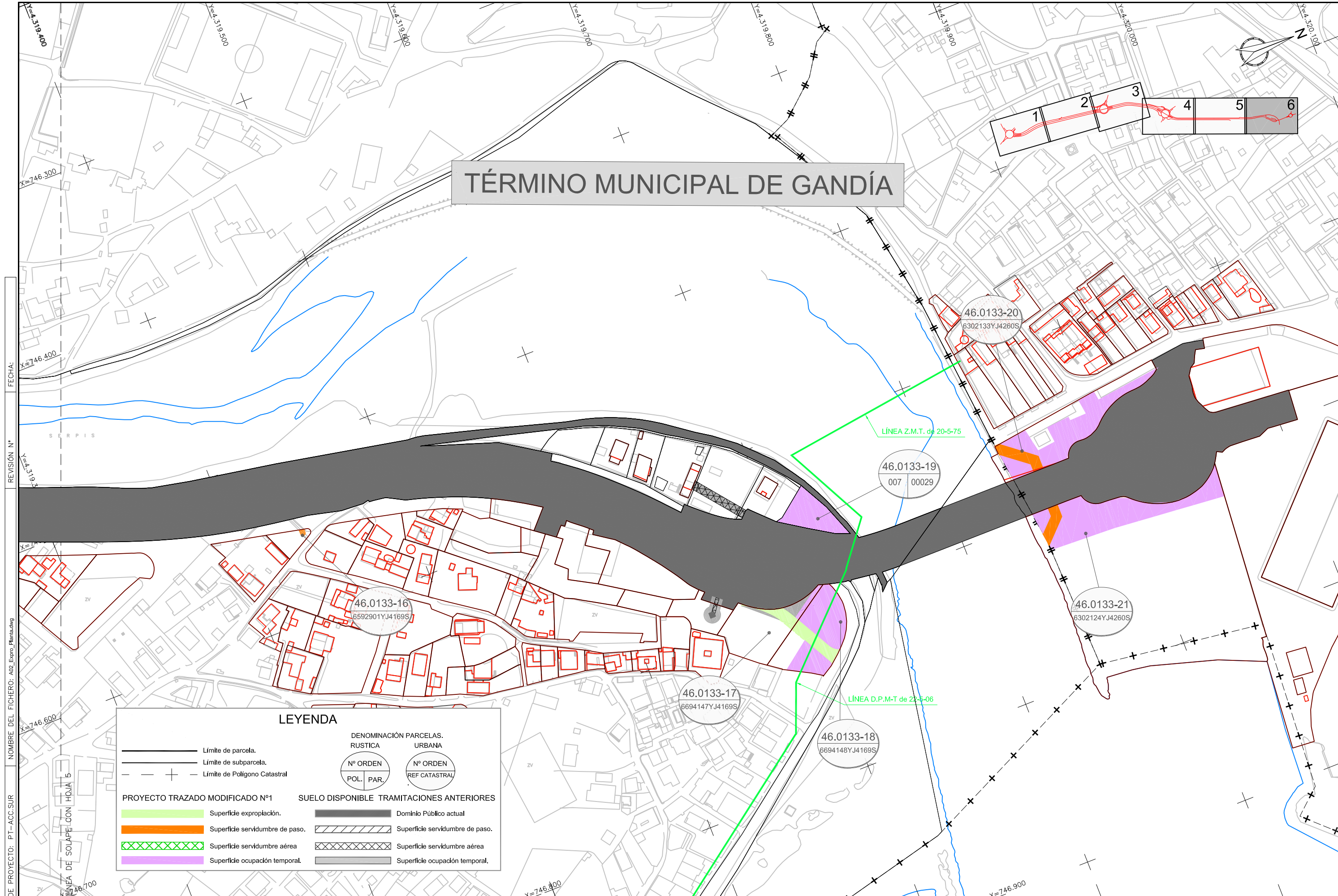


### LEYENDA

	Límite de parcela.		Límite de subparcela.		Límite de Polígono Catastral
	Superficie expropiación.		Superficie ocupación temporal.		Superficie ocupación temporal.
	Superficie servidumbre de paso.		Superficie servidumbre de paso.		Superficie servidumbre de paso.
	Superficie servidumbre aérea.		Superficie servidumbre aérea.		Superficie servidumbre aérea.

DENOMINACIÓN PARCELAS.		SUELO DISPONIBLE		TRAMITACIONES ANTERIORES	
RUSTICA		URBANA		DOMINIO PÚBLICO ACTUAL	
Nº ORDEN	Nº ORDEN				
POL.	PAR.				
REF CATASTRAL					

CODIGO DE PROYECTO: PT-ACC.SUR    NOMBRE DEL FICHERO: a02\_Espno\_Planata.dwg    REVISIÓN N°    FECHA:



# TÉRMINO MUNICIPAL DE GANDÍA

**LEYENDA**

—+—	Límite de parcela.		
—+—	Límite de subparcela.		
- - - + - - -	Límite de Polígono Catastral		
<b>PROYECTO TRAZADO MODIFICADO Nº1</b>		<b>SUELO DISPONIBLE TRAMITACIONES ANTERIORES</b>	
	Superficie expropiación.		Dominio Público actual
	Superficie servidumbre de paso.		Superficie servidumbre de paso.
	Superficie servidumbre aérea.		Superficie servidumbre aérea.
	Superficie ocupación temporal.		Superficie ocupación temporal.

DENOMINACIÓN PARCELAS.	
RUSTICA	URBANA
Nº ORDEN	Nº ORDEN
POL. PAR.	REF CATASTRAL

CODIGO DE PROYECTO: PT-ACC.SUR  
 NOMBRE DEL FICHERO: A02\_Espno\_Planatdmg  
 REVISIÓN Nº  
 FECHA:

**APÉNDICE 3.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y  
SERVICIOS AFECTADOS**



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800 **FECHA** 09/01/2017  
**TRAMO** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-001

**TITULARIDAD**

**DATOS DE TITULAR**

**NOMBRE :** TERESA MENA PARRA Y HNA  
**DNI/CIF :** 73894855H  
**DOMICILIO :** CL CAPITAN CORTES 9  
**CIUDAD :** OLIVA  
**C. POSTAL :** 46780  
**TELÉFONO :** 962852932 / 962963558

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**  
**FINCA:** **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**  
**INSCRIPCIÓN:** **CARGAS:**

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** **Superficie (m²):** 9.286  
**Polígono:** 9 **Valor Catastral:** 11.637,00 **Calif. Fiscal:** NR-03  
**Parcela:** 46 **C. urbanística:** Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** IRREGULAR **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009000470000FD / 46133A009002360000FK / 46133A009000490000FI  
**Sur :** -  
**Este :** 46133A009090030000FM  
**Oeste :** 46133A009091020000FK

**AFECCION :**

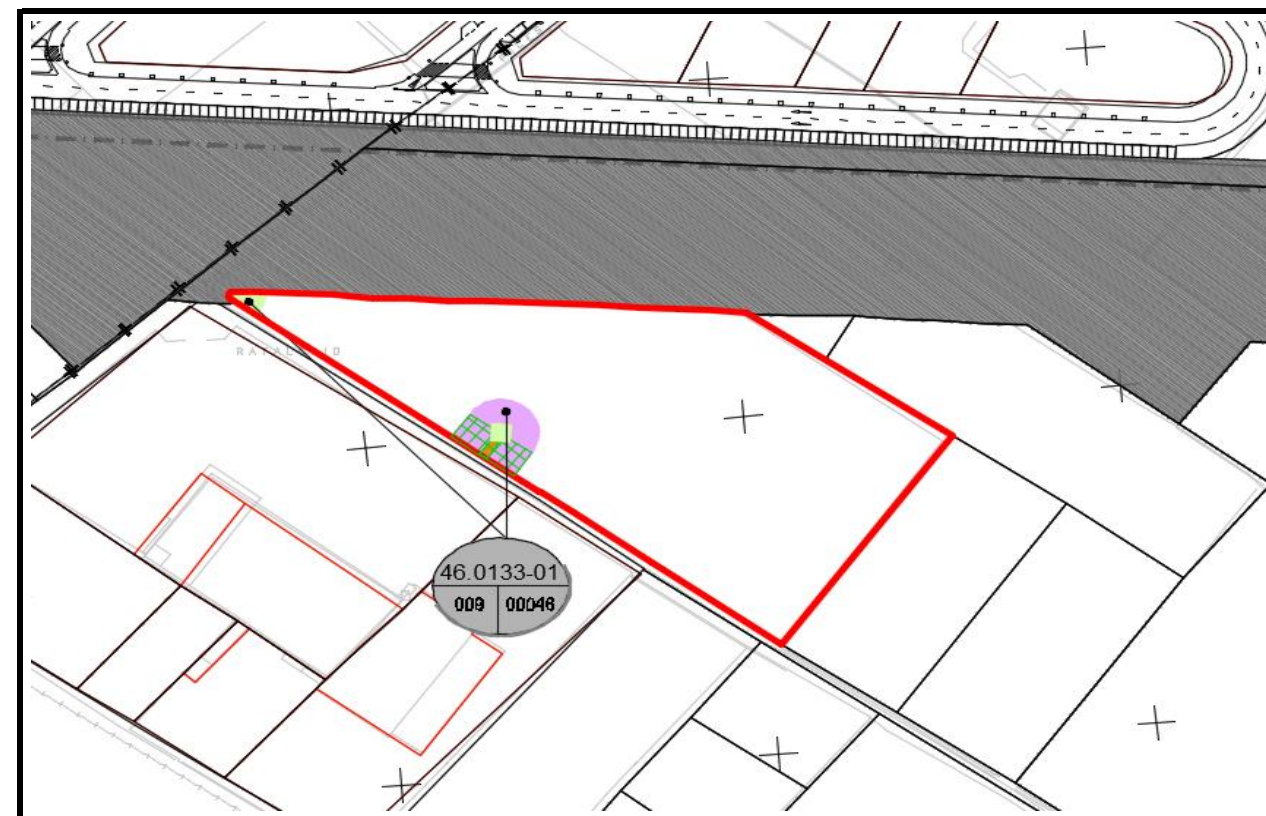
**Tipo de afección (total / parcial)** **PARCIAL** **División de la Parcela (Sí/No)** **NO**

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	68	166	289	523
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>68</b>	<b>166</b>	<b>289</b>	<b>523</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
-	-	-



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**FECHA** 09/01/2017  
**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800  
**TRAMO** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-002

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** VICENTE MONTABAL CHIRIVELLA  
**DNI/CIF :** 73732054B  
**DOMICILIO :** CL MOSSEN FEMADES 3 Pl:04 Pt:22  
**CIUDAD :** VALENCIA  
**C. POSTAL :** 46002  
**TELÉFONO :** 616964629

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO: FOLIO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** Superficie (m²): 7.751  
**Polígono: 9** Valor Catastral: 9.713,39 **Calif. Fiscal:** NR-03  
**Parcela: 80** C. urbanística: Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** IRREGULAR **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009000810000FR  
**Sur :** 46133A009090150000FS  
**Este :** 46133A009091020000FK  
**Oeste :** -

**AFECCION :**  
**Tipo de afección** PARCIAL **División de la Parcela (Sí/No)** NO  
**(total / parcial)**

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	25	538	562	1.125
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>25</b>	<b>538</b>	<b>562</b>	<b>1.125</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
-	-	-



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**FECHA** 09/01/2017  
**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800  
**TRAMO** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-003

**TITULARIDAD**

**DATOS DE TITULAR**

**NOMBRE :** VICENTE BERTO CATALA  
**DNI/CIF :** 19946134M  
**DOMICILIO :** CL ARAGON 18 PI:F Pt:1  
**CIUDAD :** GANDIA  
**C. POSTAL :** 46730  
**TELÉFONO :** -

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO: FOLIO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** Superficie (m²): 978  
**Polígono:** 9 **Valor Catastral:** 1.225,49 **Calif. Fiscal:** NR-03  
**Parcela:** 203 **C. urbanística:** Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** IRREGULAR **LINDEROS:**  
**Norte :** 0  
**Sur :** 46133A009090150000FS  
**Este :** 46133A009090190000FW  
**Oeste :** 46133A009091020000FK

**AFECCION :**

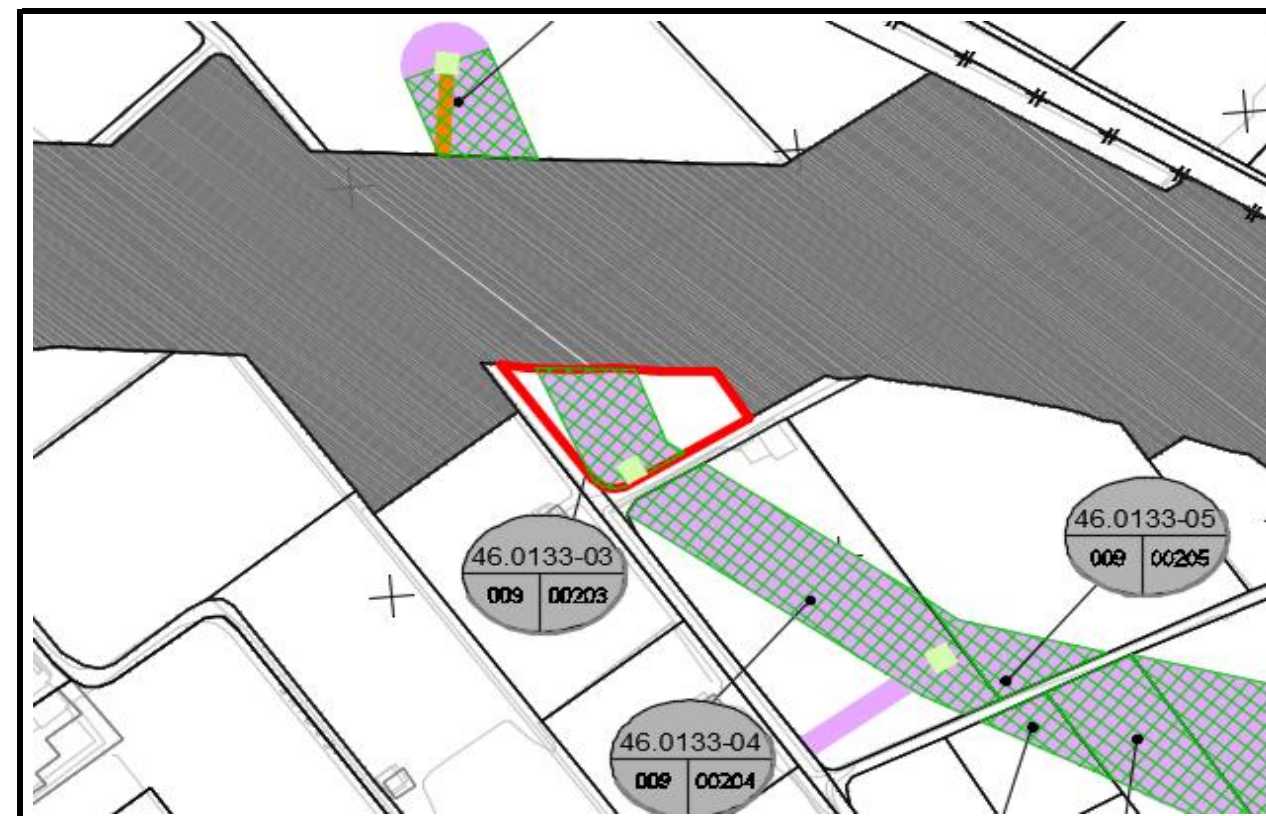
**Tipo de afección (total / parcial)** PARCIAL **División de la Parcela (Sí/No)** NO

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	25	533	533	1.091
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>25</b>	<b>533</b>	<b>533</b>	<b>1.091</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
Vallado metálico	20	m



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**FECHA** 09/01/2017  
**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800  
**TRAMO** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-004

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** JOSE CLIMENT CHOVA  
**DNI/CIF :** 19937017L  
**DOMICILIO :** AV ALBAIDA 11  
**CIUDAD :** GANDIA  
**C. POSTAL :** 46701  
**TELÉFONO :** -

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**  
**INSCRIPCIÓN:** **CARGAS:**

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** **Superficie (m²):** 3.469  
**Polígono:** 9 **Valor Catastral:** 4.347,22 **Calif. Fiscal:** NR-03  
**Parcela:** 204 **C. urbanística:** Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** RECTANGULAR **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009002050000FR  
**Sur :** 46133A009090150000FS  
**Este :** 46133A009090180000FH  
**Oeste :** 46133A009090190000FW

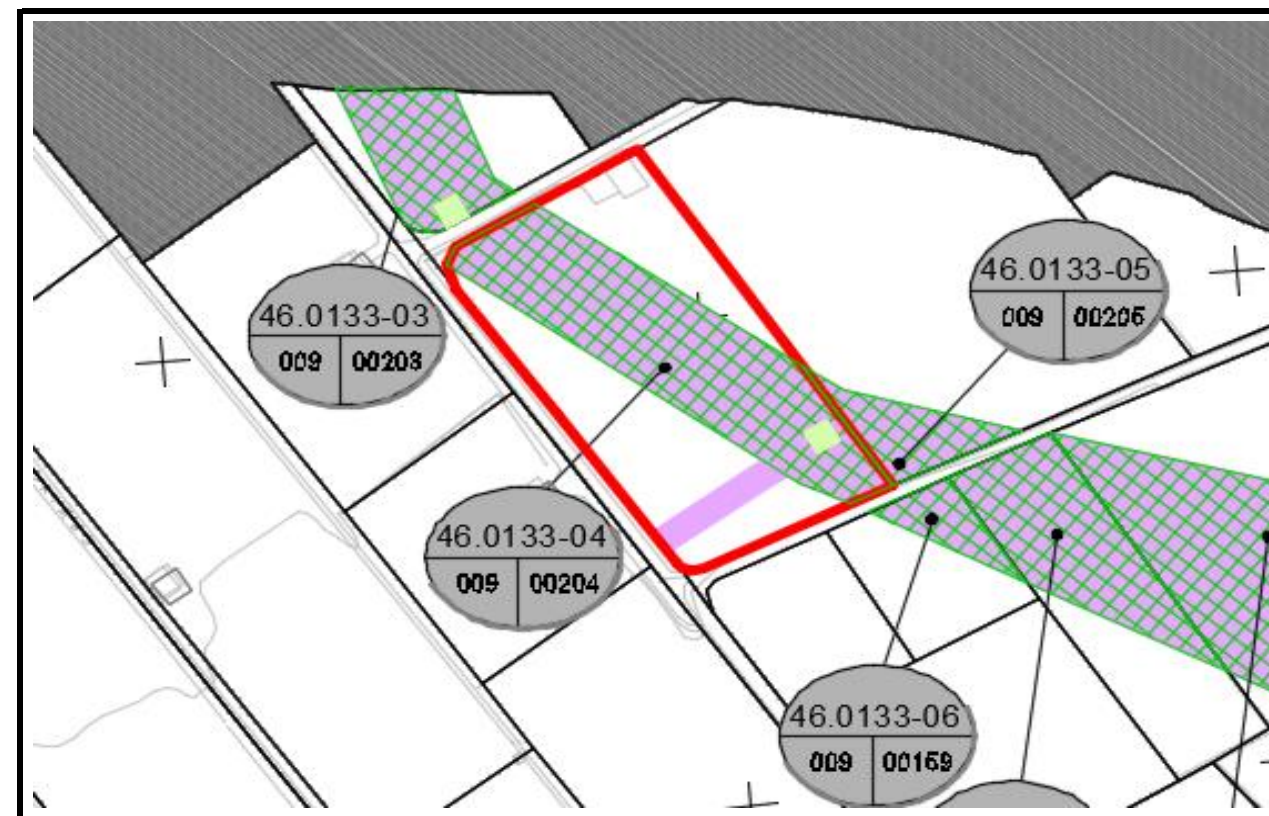
**AFECCION :**  
**Tipo de afección (total / parcial)** PARCIAL **División de la Parcela (Sí/No)** NO

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	25	1.619	1.752	3.396
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>25</b>	<b>1.619</b>	<b>1.752</b>	<b>3.396</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
Vallado metálico	20	m



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800  
**TRAMO :** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-005  
**FECHA :** 09/01/2017

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** JESUS FORT APARISI  
**DNI/CIF :** 19953473F  
**DOMICILIO :** CL BARRAQUES DE BENIOPA 50  
**CIUDAD :** GANDIA  
**C. POSTAL :** 46702  
**TELÉFONO :** 962865422

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO: FOLIO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** Superficie (m²): 4.450  
**Polígono:** 9 **Valor Catastral:** 5.576,58 **Calif. Fiscal:** NR-03  
**Parcela:** 205 **C. urbanística:** Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** IRREGULAR **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009002070000FX  
**Sur :** 46133A009002040000FK /46133A009090190000FW  
**Este :** 46133A009090180000FH  
**Oeste :** -

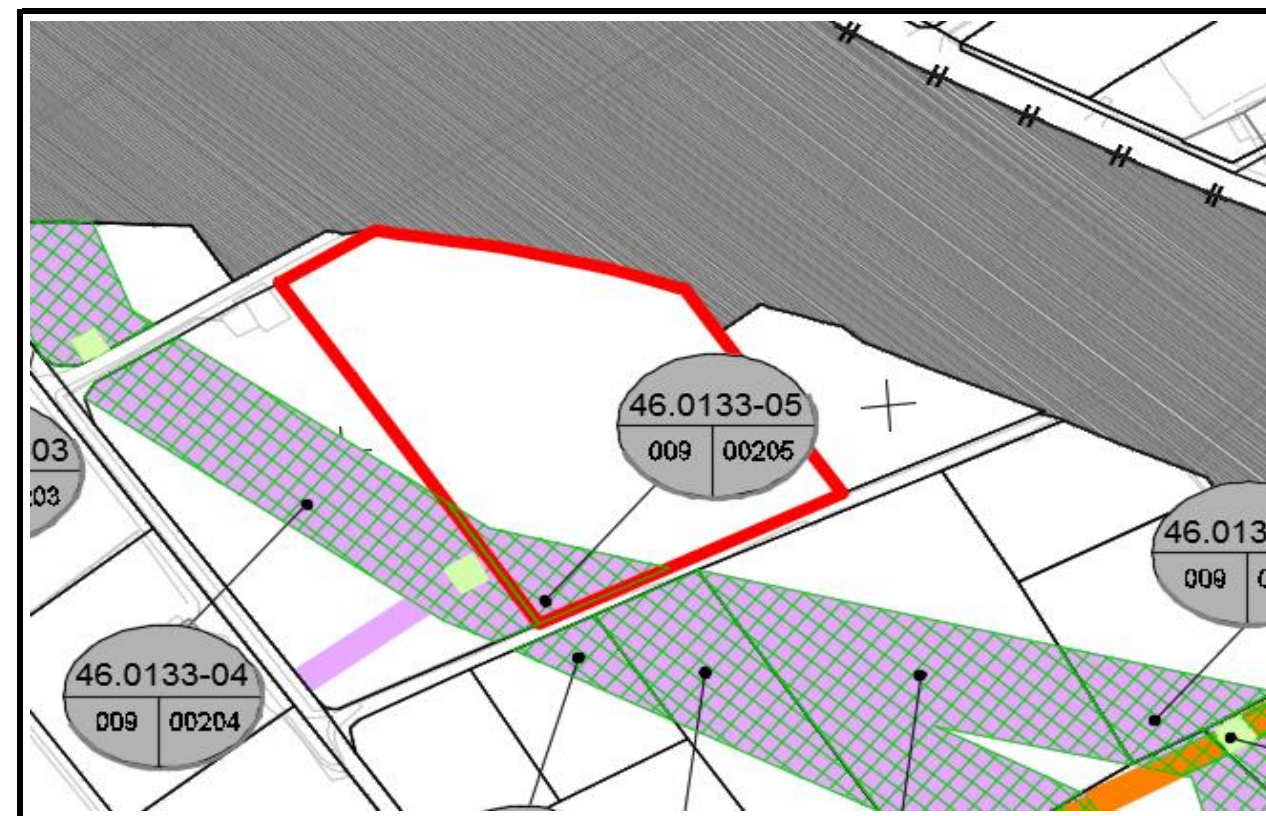
**AFECCION :**  
**Tipo de afección (total / parcial)** PARCIAL **División de la Parcela (Sí/No)** NO

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	0	333	333	666
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>0</b>	<b>333</b>	<b>333</b>	<b>666</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
Vallado metálico	20	m



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800  
**TRAMO :** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-006  
**FECHA :** 09/01/2017

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** MARIA ISABEL ARANDA MORAGUES  
**DNI/CIF :** 20018970T  
**DOMICILIO :** PS GERMANIAS 100  
**CIUDAD :** GANDIA  
**C. POSTAL :** 46702  
**TELÉFONO :** -

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO: FOLIO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** Superficie (m²): 782  
**Polígono:** 9 **Valor Catastral:** 979,88 **Calif. Fiscal:** NR-03  
**Parcela:** 159 **C. urbanística:** Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** CUADRADA **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009000830000FX  
**Sur :** 46133A009001580000FB  
**Este :** 46133A009001570000FA  
**Oeste :** 46133A009090180000FH

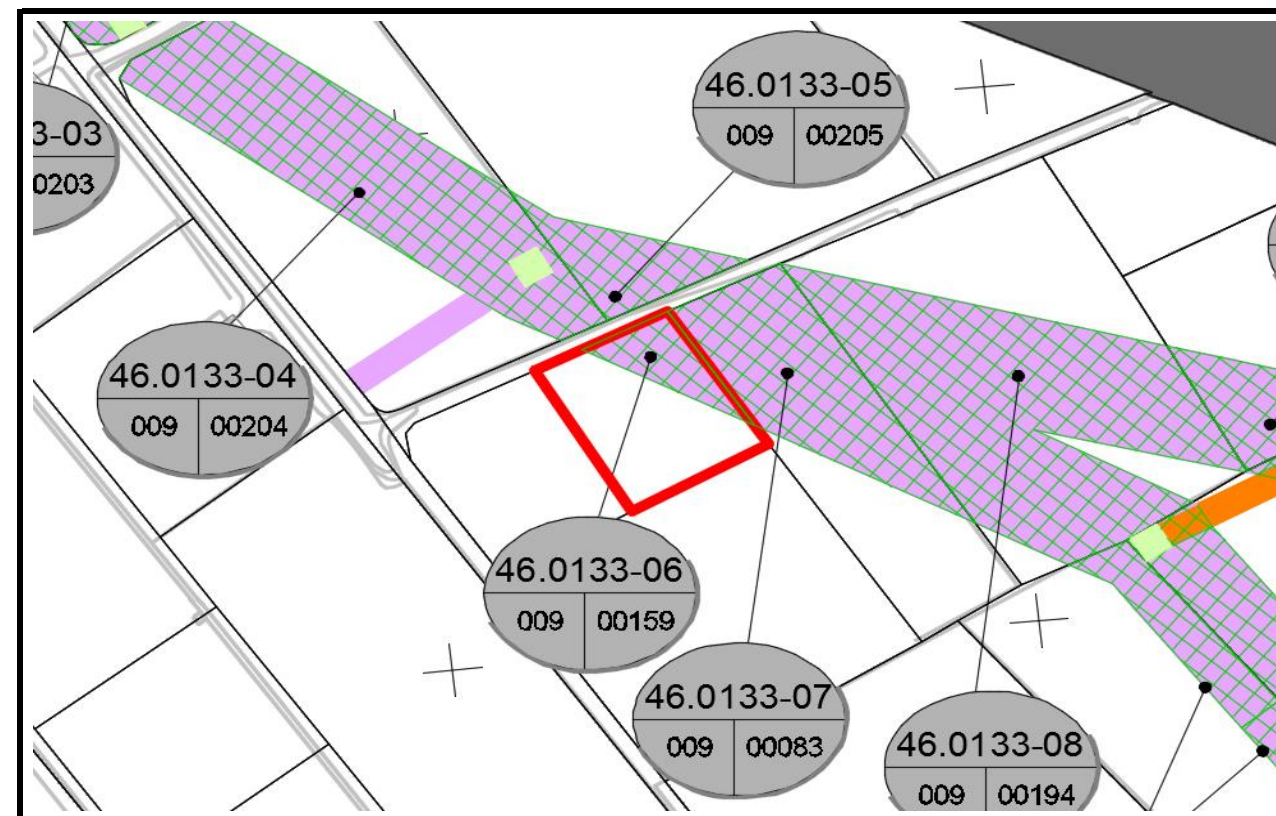
**AFECCION :**  
**Tipo de afección (total / parcial)** PARCIAL **División de la Parcela (Sí/No)** NO

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	0	209	209	418
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>0</b>	<b>209</b>	<b>209</b>	<b>418</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
Vallado metálico	20	m



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**FECHA** 09/01/2017  
**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800  
**TRAMO** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-007

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** ROSA PUIG CISCAR  
**DNI/CIF :** 19922335B  
**DOMICILIO :** CL MESTRE BURGUETE 6  
**CIUDAD :** BELLREGUARD  
**C. POSTAL :** 46713  
**TELÉFONO :** -

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**  
**INSCRIPCIÓN:** **CARGAS:**

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** **Superficie (m²):** 1.510  
**Polígono:** 9 **Valor Catastral:** 1.892,21 **Calif. Fiscal:** NR-03  
**Parcela:** 83 **C. urbanística:** Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** RECTANGULAR **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009001940000FY  
**Sur :** 46133A009001570000FA /46133A009001590000FY  
**Este :** 46133A009000850000FJ /46133A009000860000FE  
**Oeste :** 46133A009001800000FH

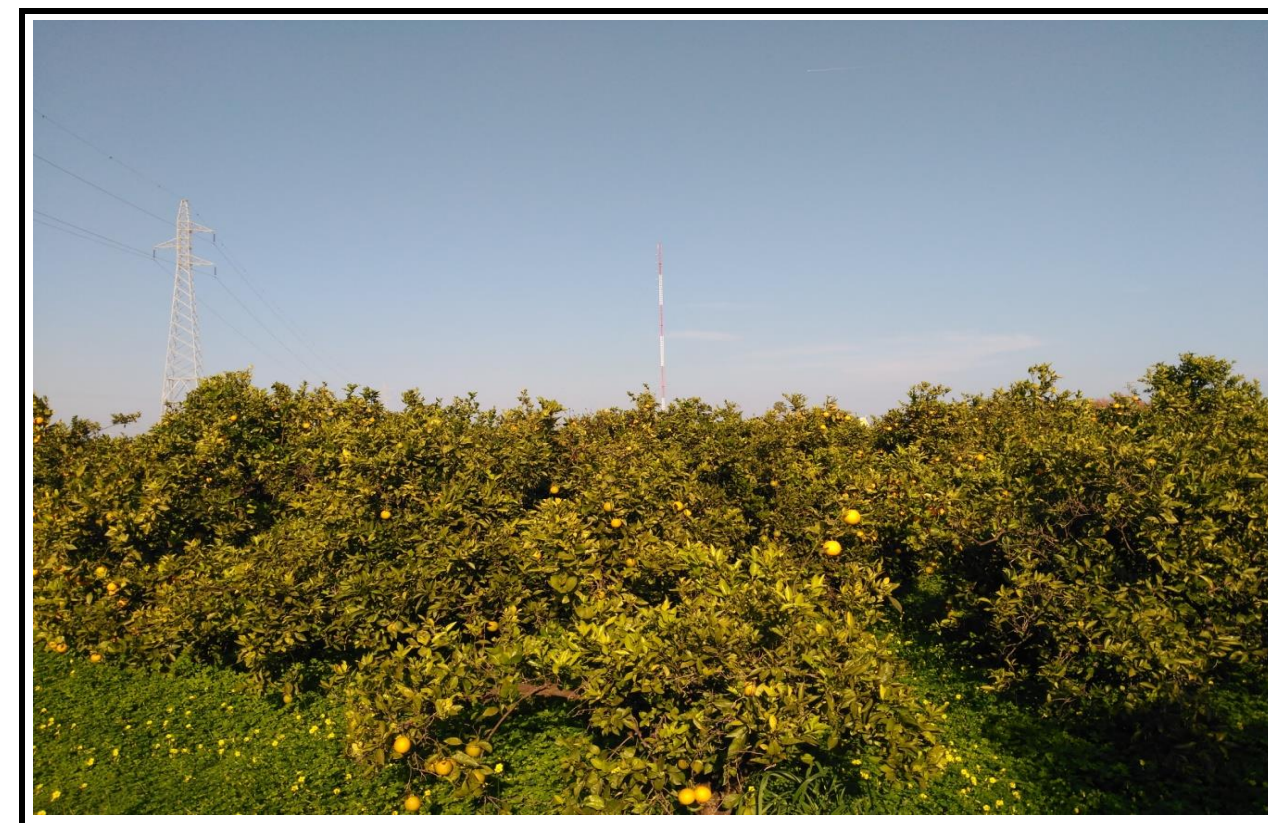
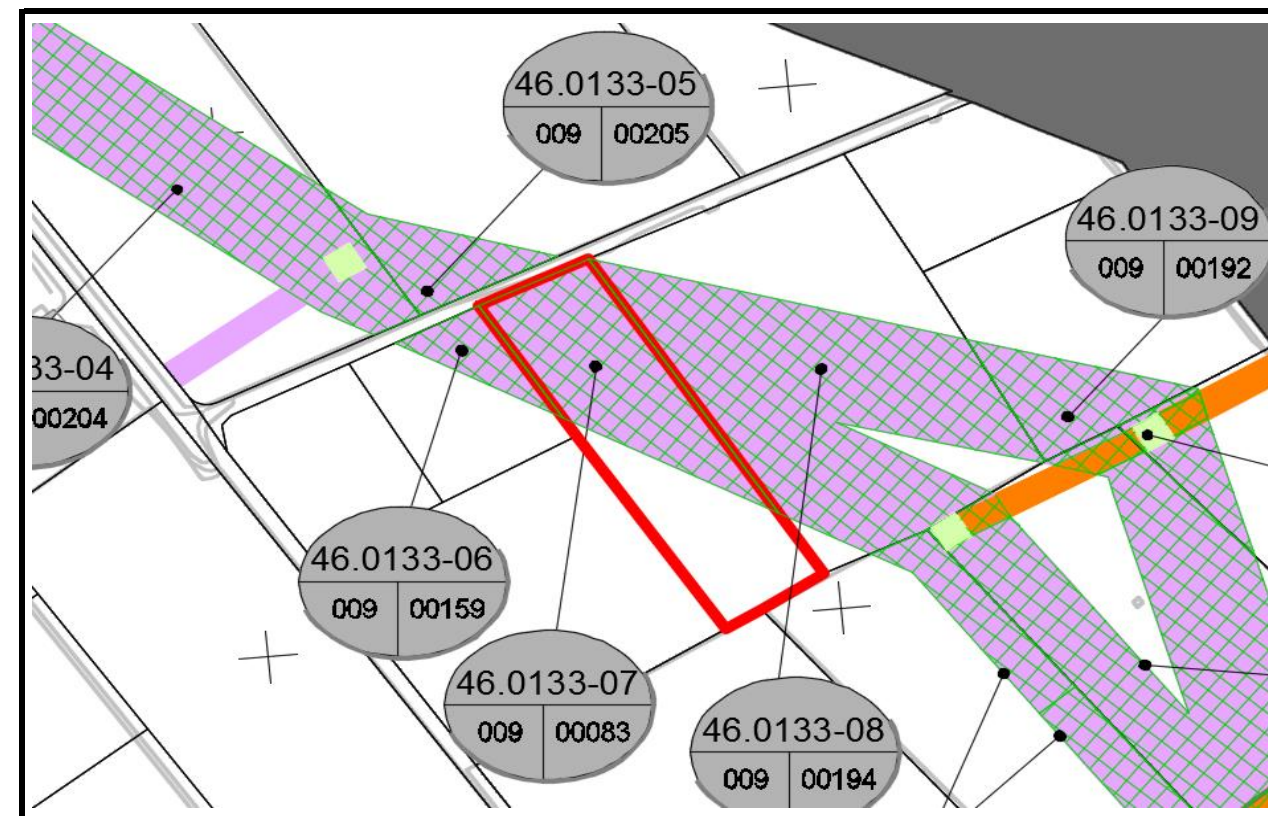
**AFECCION :**  
**Tipo de afección** **PARCIAL** **División de la Parcela (Sí/No)** **NO**  
**(total / parcial)**

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	0	874	874	1.748
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>0</b>	<b>874</b>	<b>874</b>	<b>1.748</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
Vallado metálico	20	m



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**FECHA** 09/01/2017  
**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800  
**TRAMO** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-008

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** JESUS FORT APARISI  
**DNI/CIF :** 19953473F  
**DOMICILIO :** CL BARRAQUES DE BENIOPA 50  
**CIUDAD :** GANDIA  
**C. POSTAL :** 46702  
**TELÉFONO :** 962865422

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**  
**INSCRIPCIÓN:** **CARGAS:**

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** **Superficie (m²):** 3.281  
**Polígono:** 9 **Valor Catastral:** 4.111,63 **Calif. Fiscal:** NR-03  
**Parcela:** 194 **C. urbanística:** Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** RECTANGULAR **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009001920000FA /46133A009001910000FW  
**Sur :** 46133A009000830000FX  
**Este :** 46133A009000840000FI /46133A009000850000FJ  
**Oeste :** 46133A009090180000FH

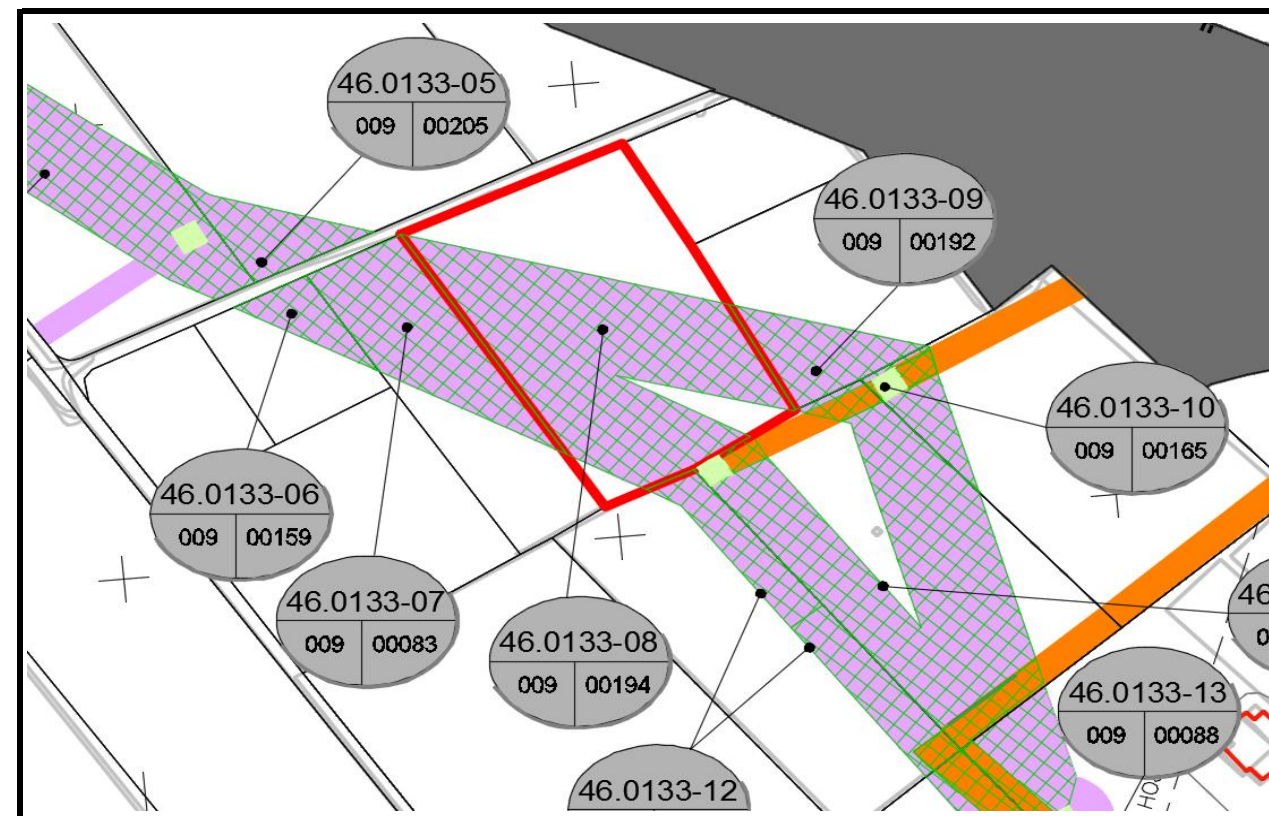
**AFECCION :**  
**Tipo de afección (total / parcial)** PARCIAL **División de la Parcela (Sí/No)** NO

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	0	2.084	2.084	4.168
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>0</b>	<b>2.084</b>	<b>2.084</b>	<b>4.168</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
-	-	-





**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800 **FECHA** 09/01/2017  
**TRAMO** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-009

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** ENRIQUE JORDA MASCARELL  
**DNI/CIF :** 19964212M  
**DOMICILIO :** AV ALACANT 24  
**CIUDAD :** GANDIA  
**C. POSTAL :** 46700  
**TELÉFONO :** -

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**  
**INSCRIPCIÓN:** **CARGAS:**

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** **Superficie (m²):** 1.786  
**Polígono:** 9 **Valor Catastral:** 2.238,07 **Calif. Fiscal:** NR-03  
**Parcela:** 192 **C. urbanística:** Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** CUADRADA **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009091020000FK  
**Sur :** 46133A009001940000FY  
**Este :** 46133A009001650000FP /46133A009000840000FI  
**Oeste :** 46133A009001910000FW

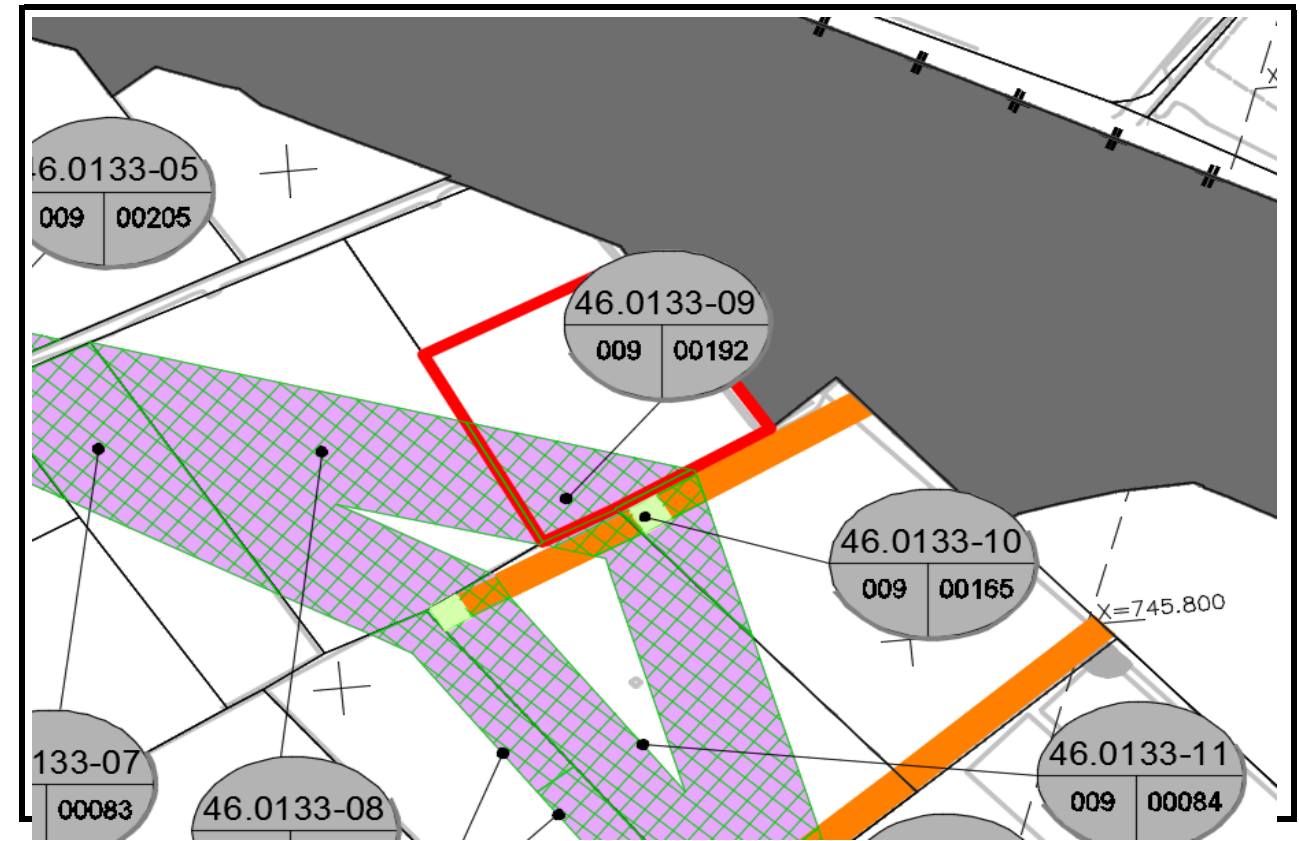
**AFECCION :**  
**Tipo de afección (total / parcial)** PARCIAL **División de la Parcela (Sí/No)** NO

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	0	400	400	800
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>0</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>800</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
-	-	-



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**FECHA** 09/01/2017

**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800

**TRAMO** GANDÍA

**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA

**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-010

**TITULARIDAD**

**DATOS DE TITULAR**

**NOMBRE :** SAN MARCOS RAFALCAID SL

**DNI/CIF :** B96736848

**DOMICILIO :** CR GANDIA DAIMUZ PD RAFALCAI

**CIUDAD :** GANDIA

**C. POSTAL :** 46701

**TELÉFONO :** -

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**

<b>FINCA:</b>	<b>TOMO:</b>	<b>SECCIÓN:</b>	<b>LIBRO:</b>	<b>FOLIO:</b>
<b>INSCRIPCIÓN:</b>	<b>CARGAS:</b>			

**DATOS CATASTRALES**

<b>Paraje:</b>	<b>Superficie (m²):</b>	3.281		
<b>Polígono:</b> 9	<b>Valor Catastral:</b>	4.111,63	<b>Calif. Fiscal:</b>	NR-03
<b>Parcela:</b> 165	<b>C. urbanística:</b>	Rústico		

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA :** Agrios regadío

**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío

**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** RECTANGULAR **LINDEROS:**

<b>Norte :</b>	46133A009000910000FZ
<b>Sur :</b>	46133A009000840000FI
<b>Este :</b>	46133A009000880000FZ
<b>Oeste :</b>	46133A009001920000FA /46133A009091020000FK

**AFECCION :**

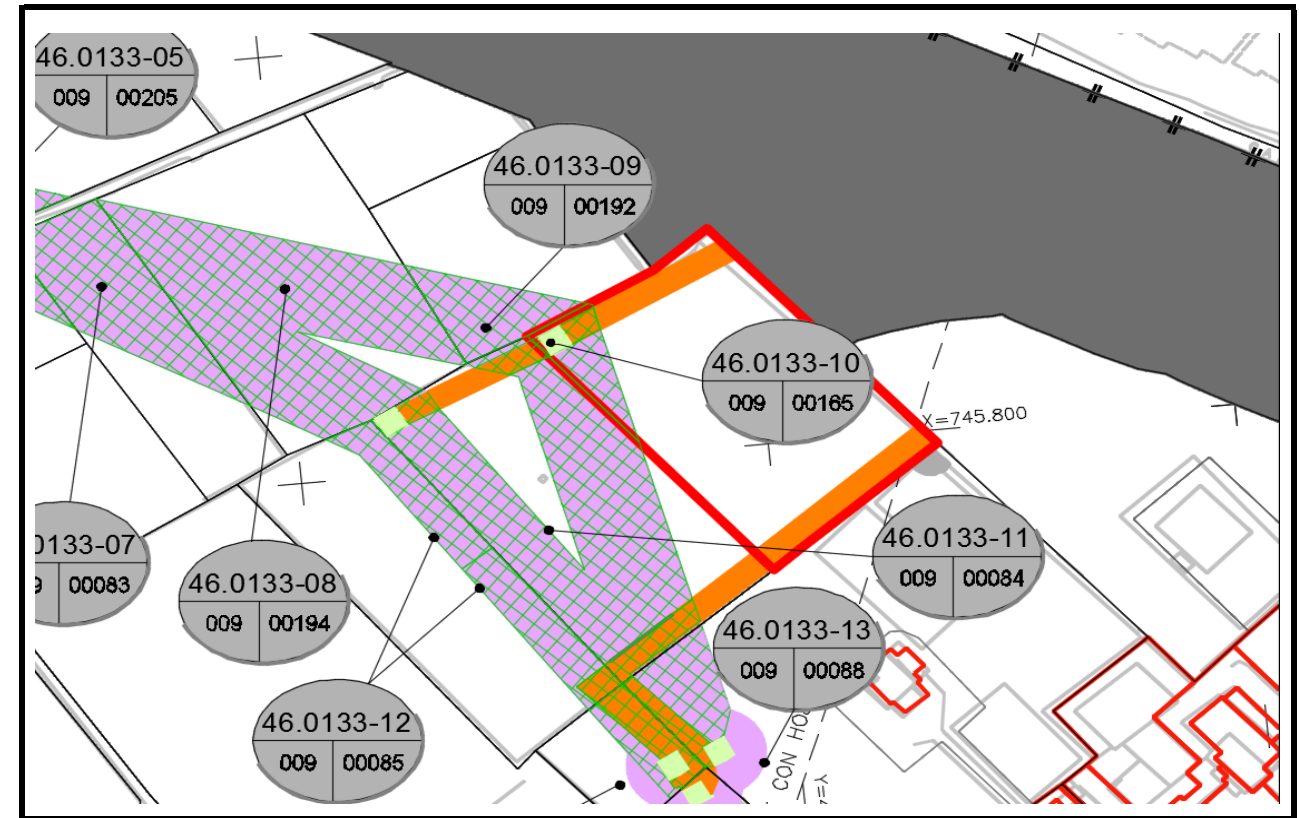
<b>Tipo de afección (total / parcial)</b>	PARCIAL	<b>División de la Parcela (Sí/No)</b>	NO
---	---------	---------------------------------------	----

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	25	675	193	893
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>25</b>	<b>675</b>	<b>193</b>	<b>893</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
-	-	-



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800 **FECHA** 09/01/2017  
**TRAMO** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-011

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** SAN MARCOS RAFALCAID SL  
**DNI/CIF :** B96736848  
**DOMICILIO :** CR GANDIA DAIMUZ PD RAFALCAI  
**CIUDAD :** GANDIA  
**C. POSTAL :** 46701  
**TELÉFONO :** -

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO: FOLIO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** Superficie (m²): 3.162  
**Polígono:** 9 **Valor Catastral:** 3.962,42 **Calif. Fiscal:** NR-03  
**Parcela:** 84 **C. urbanística:** Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** RECTANGULAR **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009001650000FP /46133A009000880000FZ  
**Sur :** 46133A009000850000FJ /46133A009001940000FY  
**Este :** 46133A009002080000FI  
**Oeste :** 46133A009001920000FA

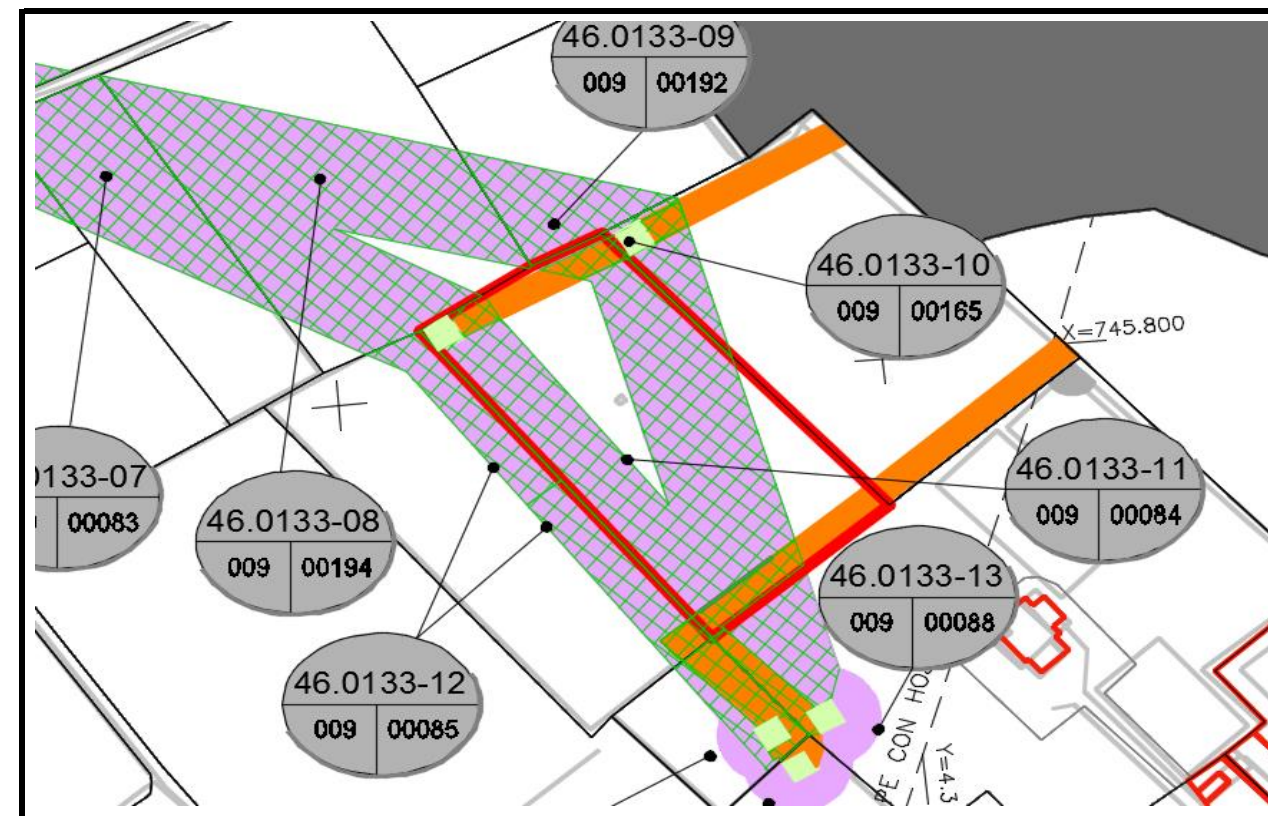
**AFECCION :**  
**Tipo de afección** PARCIAL **División de la Parcela (Sí/No)** NO  
**(total / parcial)**

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	25	2.577	1.981	4.583
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>25</b>	<b>2.577</b>	<b>1.981</b>	<b>4.583</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
-	-	-



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800  
**TRAMO :** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA  
**FECHA :** 09/01/2017  
**PROVINCIA :** VALENCIA  
**Nº DE ORDEN :** 46.0133-012

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** JESUS SOLDEVILA SAENZ DE JUANO  
**DNI/CIF :** 19948882Q  
**DOMICILIO :** PZ LEGION ESPAÑOLA 11 PI:03 Pt:6  
**CIUDAD :** VALENCIA  
**C. POSTAL :** 46010  
**TELÉFONO :** -

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO: FOLIO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** Superficie (m²): 2.617  
**Polígono: 9** Valor Catastral: 3.279,45 Calif. Fiscal: NR-03  
**Parcela: 85** C. urbanística: Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** RECTANGULAR **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009000840000FI / 46133A009000880000FZ / 46133A009002080000FI  
**Sur :** 46133A009000860000FE / 46133A009000830000FX  
**Este :** -  
**Oeste :** 46133A009001940000FY

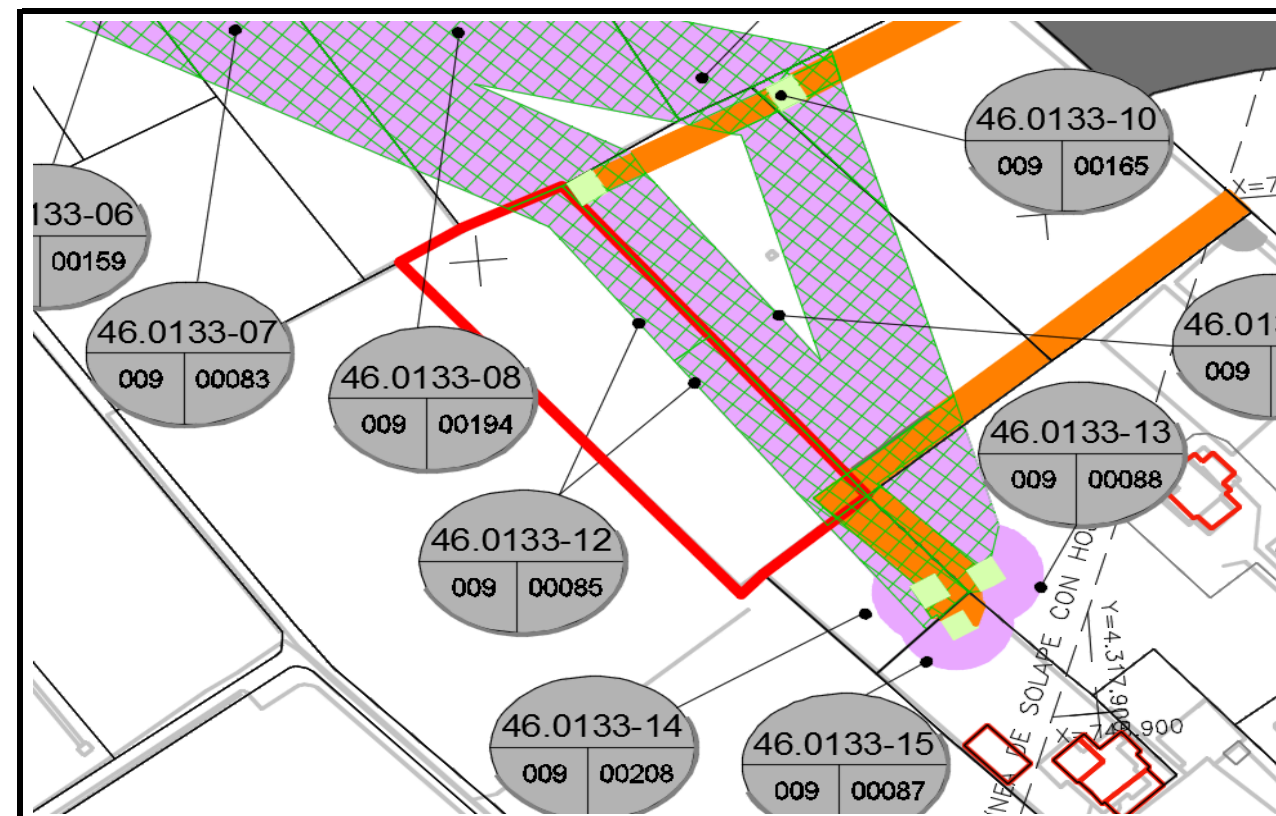
**AFECCION :**  
**Tipo de afección (total / parcial)** PARCIAL **División de la Parcela (Sí/No)** NO

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	0	720	636	1.356
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>0</b>	<b>720</b>	<b>636</b>	<b>1.356</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
-	-	-



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800  
**TRAMO :** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA  
**FECHA :** 09/01/2017  
**PROVINCIA :** VALENCIA  
**Nº DE ORDEN :** 46.0133-013

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** ANTONIO CATALA MORANT  
**DNI/CIF :** 19964879M  
**DOMICILIO :** AV DE LES ESCLAVES 7 Pl:02 Pt:5  
**CIUDAD :** GANDIA  
**C. POSTAL :** 46702  
**TELÉFONO :** 626997713

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO: FOLIO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** Superficie (m²): 5.452  
**Polígono:** 9 Valor Catastral: 4.347,76 Calif. Fiscal: CR-03  
**Parcela:** 88 C. urbanística: Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Labor o labradío regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Labor o labradío regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** IRREGULAR **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009000910000FZ /46133A009000920000FU /  
**Sur :** 46133A009000840000FI /46133A009000850000FJ /46133A009000870000FS  
**Este :** 46133A009002380000FD /46133A009001870000FH  
**Oeste :** 46133A009001650000FP /46133A009002080000FI

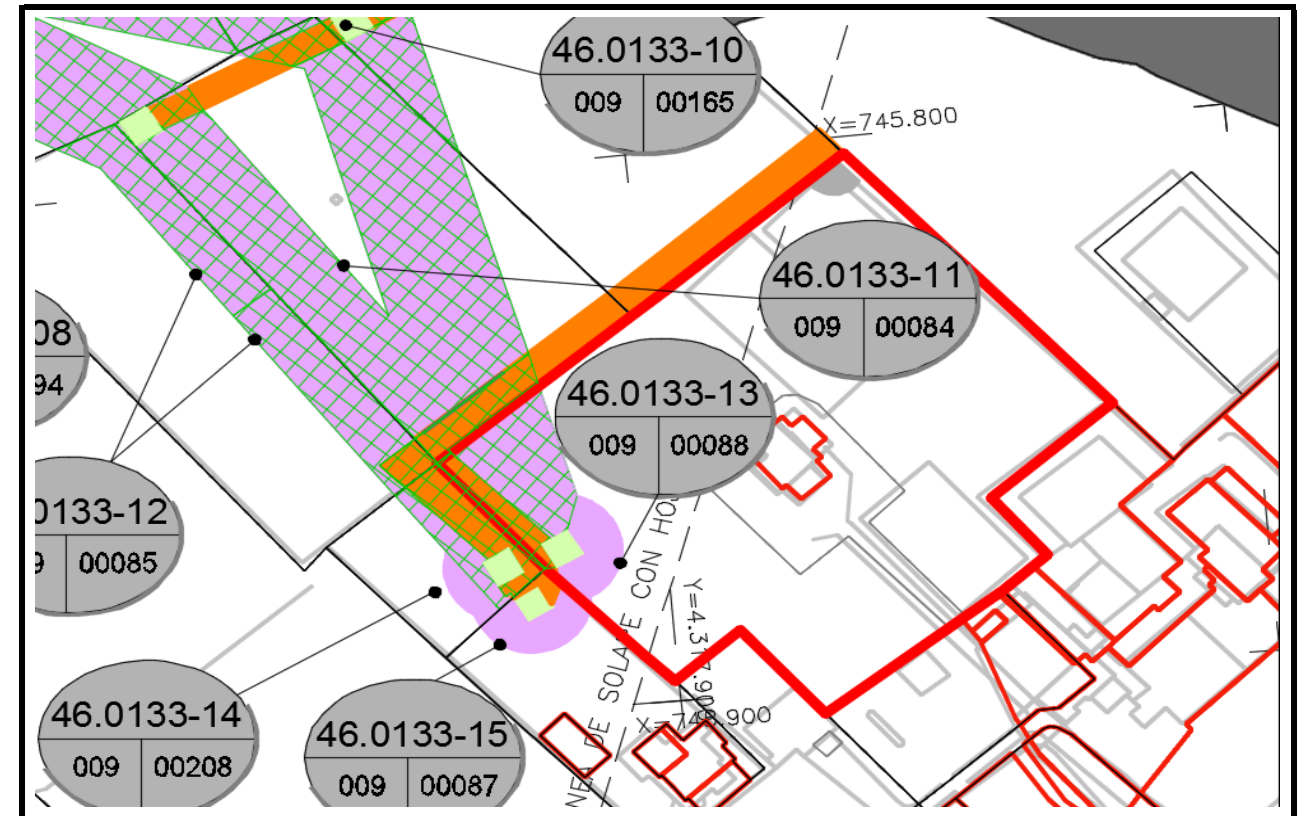
**AFECCION :**  
**Tipo de afección (total / parcial)** PARCIAL **División de la Parcela (Sí/No)** NO

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
a	Labor o labradío regadío	m2	25	479	422	926
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>25</b>	<b>479</b>	<b>422</b>	<b>926</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
Vallado metálico	62	m



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**FECHA** 09/01/2017  
**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800  
**TRAMO** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-014

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** VICENTE MARCO ALFARO  
**DNI/CIF :** 19955699W  
**DOMICILIO :** CL CALVARI 7 Es:1 PI:BJ  
**CIUDAD :** GANDIA  
**C. POSTAL :** 46702  
**TELÉFONO :** -

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**  
**INSCRIPCIÓN:** **CARGAS:**

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** **Superficie (m²):** 643  
**Polígono:** 9 **Valor Catastral:** 805,67 **Calif. Fiscal:** NR-03  
**Parcela:** 208 **C. urbanística:** Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** CUADRADA **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009000880000FZ /46133A009000870000FS  
**Sur :** 46133A009000850000FJ /46133A009000860000FE  
**Este :** -  
**Oeste :** 46133A009000840000FI

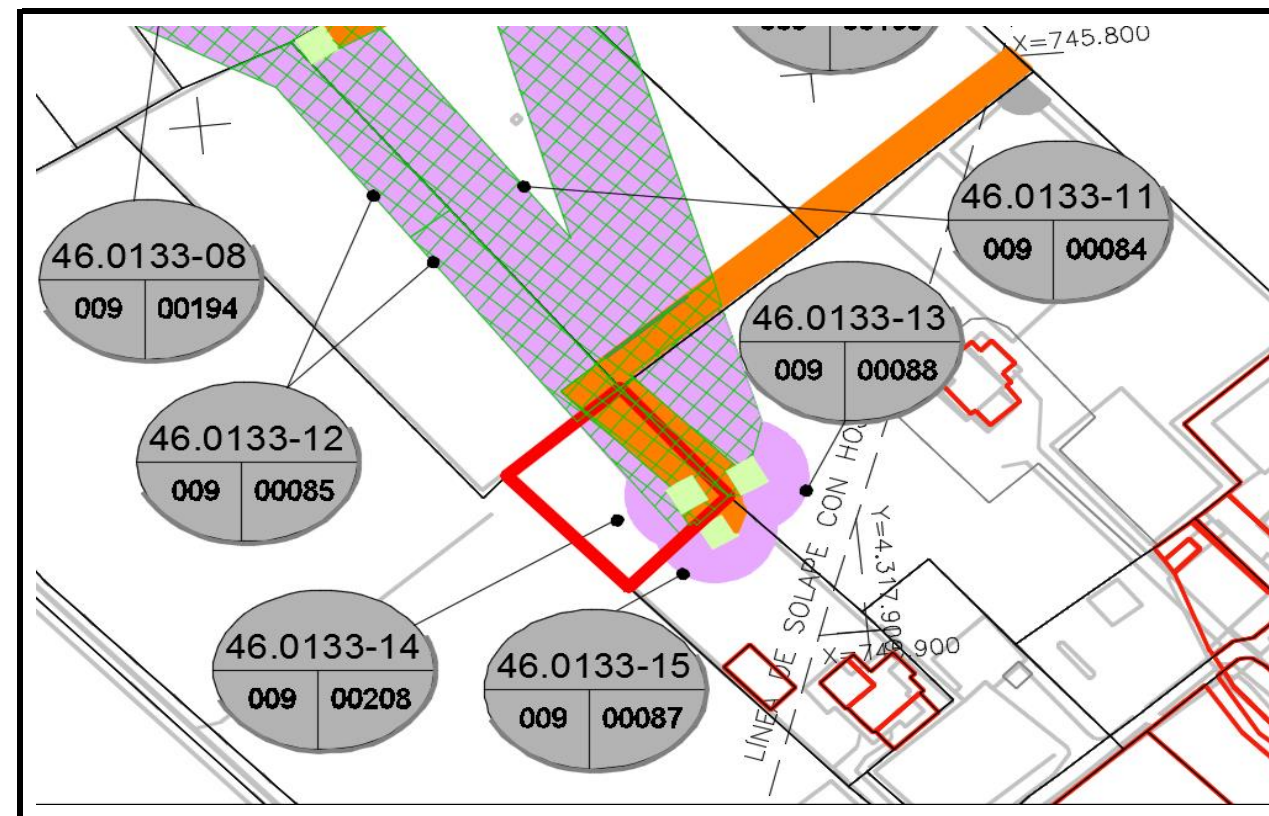
**AFECCION :**  
**Tipo de afección (total / parcial)** PARCIAL **División de la Parcela (Sí/No)** NO

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Agrios regadío	m2	25	393	136	554
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>25</b>	<b>393</b>	<b>136</b>	<b>554</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
Vallado metálico	48	m



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**FECHA** 09/01/2017  
**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800  
**TRAMO** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-015

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** DESCONOCIDO  
**DNI/CIF :** -  
**DOMICILIO :** -  
**CIUDAD :** -  
**C. POSTAL :** -  
**TELÉFONO :** -

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO: FOLIO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** Superficie (m²): 960  
**Polígono:** 9 **Valor Catastral:** - **Calif. Fiscal:** NR-03  
**Parcela:** 87 **C. urbanística:** Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Agrios regadío  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Agrios regadío  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** - **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A009000910000FZ / 46133A009000920000FU  
**Sur :** 46133A009000840000FI / 46133A009002080000FI  
**Este :** 46133A009000870000FS / 46133A009001870000FH / 46133A009002380000FD  
**Oeste :** 46133A009001650000FP

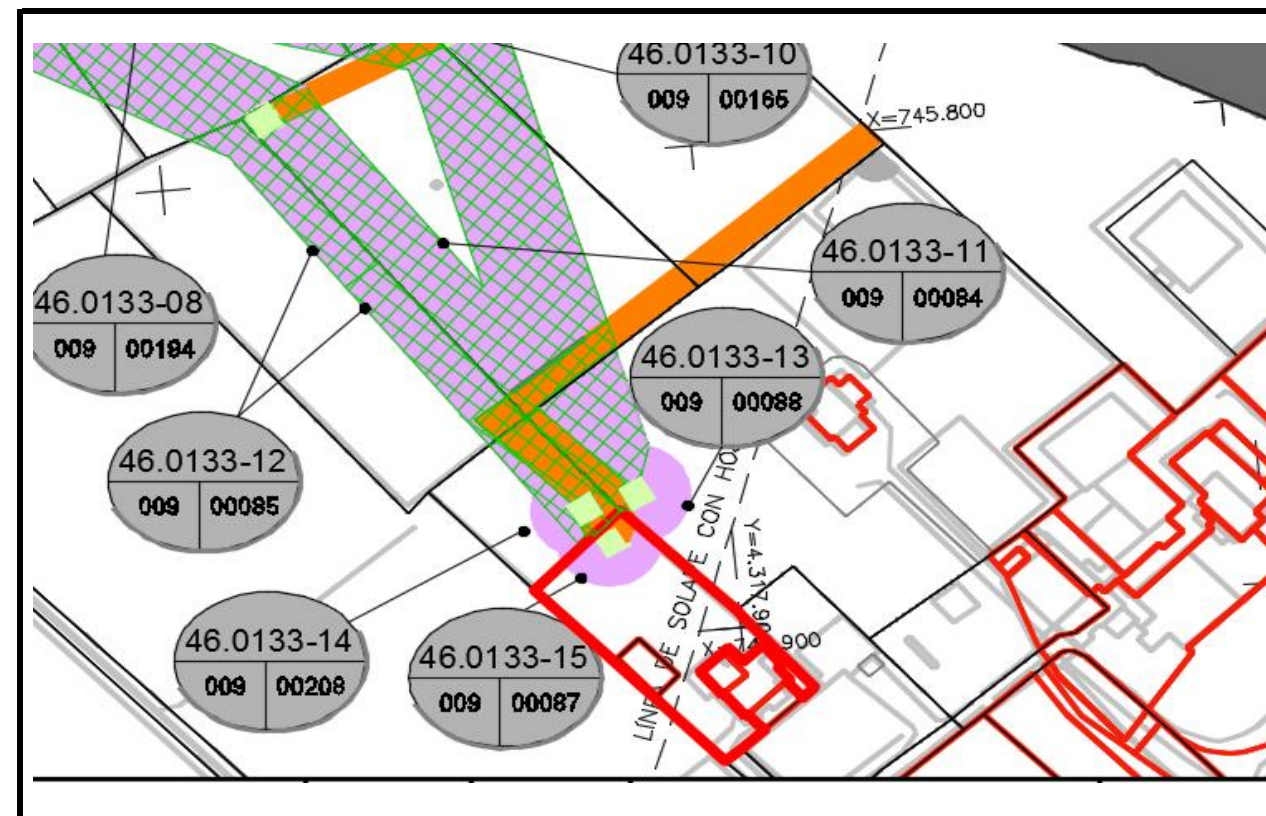
**AFECCION :**  
**Tipo de afección (total / parcial)** PARCIAL **División de la Parcela (Sí/No)** NO

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
a	Agrios regadío	m2	25	15	126	166
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>25</b>	<b>15</b>	<b>126</b>	<b>166</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
Vallado metálico	27	m



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO :</b> Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800		<b>FECHA</b>	09/01/2017
<b>TRAMO</b>	GANDÍA		
<b>MUNICIPIO :</b>	GANDÍA	<b>PROVINCIA :</b>	VALENCIA
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA :</b>	VALENCIA	<b>Nº DE ORDEN :</b>	46.0133-016

<b>TITULARIDAD</b>	
<b>DATOS DE TITULAR</b>	
<b>NOMBRE :</b>	(HEREDEROS DE) CASTRO RODRIGUEZ ARCANGEL
<b>DNI/CIF :</b>	19905394K
<b>DOMICILIO :</b>	CL JUAN JUANES 13
<b>CIUDAD :</b>	GANDIA
<b>C. POSTAL :</b>	46700
<b>TELÉFONO :</b>	-

<b>DATOS DEL REGISTRO</b>				
<b>REGISTRO:</b>				
<b>FINCA:</b>	<b>TOMO:</b>	<b>SECCIÓN:</b>	<b>LIBRO:</b>	<b>FOLIO:</b>
<b>INSCRIPCIÓN:</b>	<b>CARGAS:</b>			

<b>DATOS CATASTRALES</b>				
<b>Paraje:</b>	<b>Superficie (m²):</b>	236		
<b>Polígono:</b> 65929	<b>Valor Catastral:</b>	4.991,34	<b>Calif. Fiscal:</b>	Suelo sin edif.
<b>Parcela:</b> 1	<b>C. urbanística:</b>	Urbano		

<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA</b>				
<b>NATURALEZA :</b>	Suelo sin edif.			
<b>APROVECHAMIENTO ACTUAL:</b>	Suelo sin edif.			
<b>FORMA Y CONFIGURACIÓN :</b>	TRIANGULAR	<b>LINDEROS:</b>		
		<b>Norte :</b>	-	
		<b>Sur :</b>	6592902YJ4169S0001RW	
		<b>Este :</b>	-	
		<b>Oeste :</b>	-	

<b>AFECCION :</b>			
<b>Tipo de afección (total / parcial)</b>	PARCIAL	<b>División de la Parcela (Sí/No)</b>	NO

<b>BIENES AFECTADOS :</b>						
Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
-	Suelo sin edif.	m2	0	10	0	10
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			0	10	0	10

<b>AFECCIONES</b>			
<b>TIPO</b>		<b>CANTIDAD</b>	<b>(m2-m-ud)</b>
-		-	-





**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO :</b> Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800		<b>FECHA</b>	09/01/2017
<b>TRAMO</b>	GANDÍA		
<b>MUNICIPIO :</b>	GANDÍA	<b>PROVINCIA :</b>	VALENCIA
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA :</b>	VALENCIA	<b>Nº DE ORDEN :</b>	46.0133-017

<b>TITULARIDAD</b>	
<b>DATOS DE TITULAR</b>	
<b>NOMBRE :</b>	PEDRO FORT SIREROL
<b>DNI/CIF :</b>	19987873E
<b>DOMICILIO :</b>	CL ALCOIANS 45 MARENYS RAFALCAID
<b>CIUDAD :</b>	GANDIA
<b>C. POSTAL :</b>	46730
<b>TELÉFONO :</b>	649110982

<b>DATOS DEL REGISTRO</b>				
<b>REGISTRO:</b>				
<b>FINCA:</b>	<b>TOMO:</b>	<b>SECCIÓN:</b>	<b>LIBRO:</b>	<b>FOLIO:</b>
<b>INSCRIPCIÓN:</b>	<b>CARGAS:</b>			

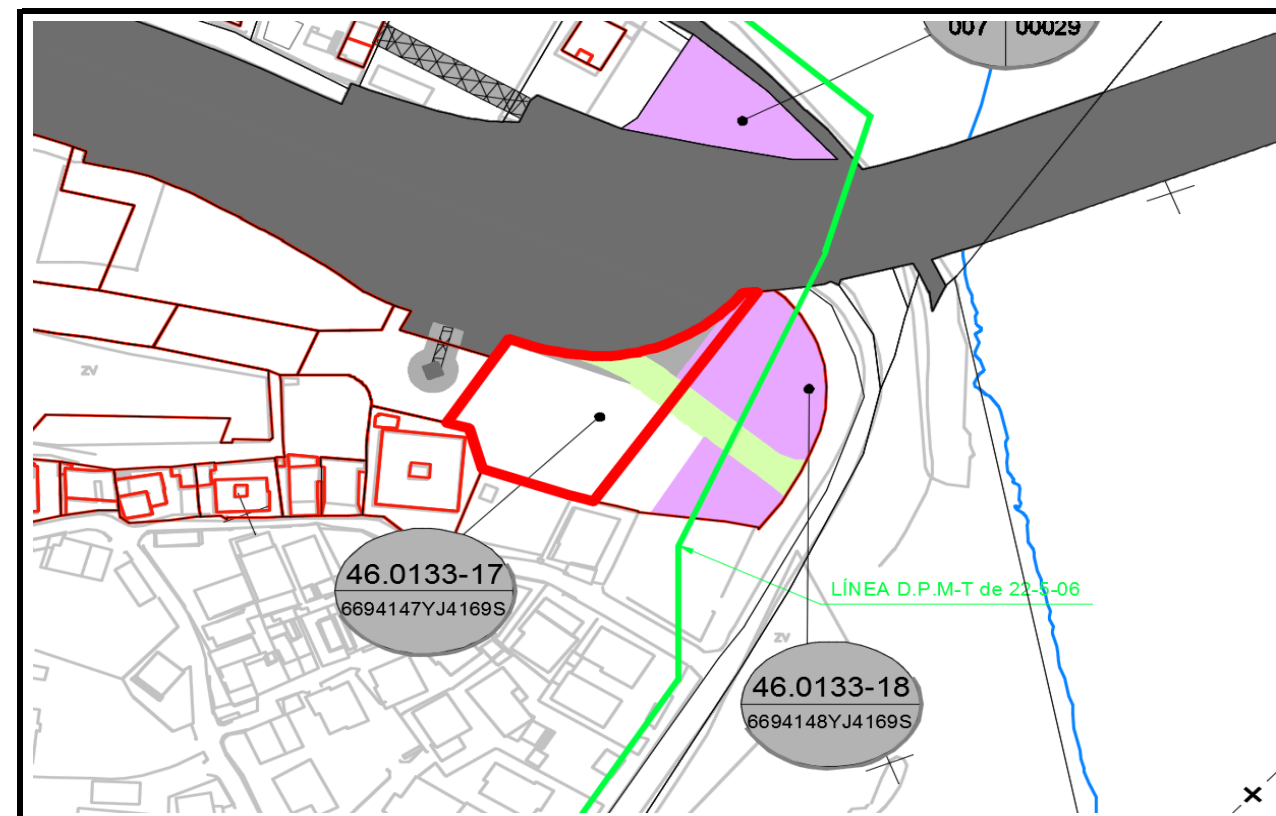
<b>DATOS CATASTRALES</b>				
<b>Paraje:</b>	<b>Superficie (m²):</b>	1.214		
<b>Polígono:</b> 66941	<b>Valor Catastral:</b>	15.900,55	<b>Calif. Fiscal:</b>	Suelo sin edif.
<b>Parcela:</b> 47	<b>C. urbanística:</b>	Urbano		

<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA</b>				
<b>NATURALEZA :</b>	Suelo sin edif.			
<b>APROVECHAMIENTO ACTUAL:</b>	Suelo sin edif.			
<b>FORMA Y CONFIGURACIÓN :</b>	IRREGULAR	<b>LINDEROS:</b>		
	<b>Norte :</b>	6694148YJ4169S0001RW		
	<b>Sur :</b>	6694106YJ4169S0002AE / 6694145YJ4169S0001MW		
	<b>Este :</b>	6694104YJ4169S0001GW / 6694105YJ4169S0001QW		
	<b>Oeste :</b>	46133A007090500000FT		

<b>AFECCION :</b>			
<b>Tipo de afección (total / parcial)</b>	PARCIAL	<b>División de la Parcela (Sí/No)</b>	SI

<b>BIENES AFECTADOS :</b>						
Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
-	Suelo sin edif.	m2	123	0	57	180
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			123	0	57	180

<b>AFECCIONES</b>			
<b>TIPO</b>		<b>CANTIDAD</b>	<b>(m2-m-ud)</b>
-		-	-



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO :</b> Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800	<b>FECHA</b>	09/01/2017
<b>TRAMO</b> GANDÍA		
<b>MUNICIPIO :</b> GANDÍA	<b>PROVINCIA :</b> VALENCIA	
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA :</b> VALENCIA	<b>Nº DE ORDEN :</b> 46.0133-018	

<b>TITULARIDAD</b>	
<b>DATOS DE TITULAR</b>	
<b>NOMBRE :</b>	EN INVESTIGACION. ARTICULO 47DE LA LEY33/2003
<b>DNI/CIF :</b>	-
<b>DOMICILIO :</b>	CL ROGER DE LAURIA 26
<b>CIUDAD :</b>	VALENCIA
<b>C. POSTAL :</b>	46002
<b>TELÉFONO :</b>	-

<b>DATOS DEL REGISTRO</b>				
<b>REGISTRO:</b>				
<b>FINCA:</b>	<b>TOMO:</b>	<b>SECCIÓN:</b>	<b>LIBRO:</b>	<b>FOLIO:</b>
<b>INSCRIPCIÓN:</b>	<b>CARGAS:</b>			

<b>DATOS CATASTRALES</b>				
<b>Paraje:</b>	<b>Superficie (m²):</b>	1.429		
<b>Polígono:</b> 66941	<b>Valor Catastral:</b>	18.654,32	<b>Calif. Fiscal:</b>	Suelo sin edif.
<b>Parcela:</b> 48	<b>C. urbanística:</b>	Urbano		

<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA</b>	
<b>NATURALEZA :</b>	Suelo sin edif.
<b>APROVECHAMIENTO ACTUAL:</b>	Suelo sin edif.
<b>FORMA Y CONFIGURACIÓN :</b>	IRREGULAR
<b>LINDEROS:</b>	
<b>Norte :</b>	-
<b>Sur :</b>	6694147YJ4169S0001KW /6694104YJ4169S0001GW
<b>Este :</b>	6694103YJ4169S0001YW
<b>Oeste :</b>	46133A007090500000FT

<b>AFECCION :</b>			
<b>Tipo de afección (total / parcial)</b>	PARCIAL	<b>División de la Parcela (Sí/No)</b>	SI

<b>BIENES AFECTADOS :</b>						
<b>Subparcela</b>	<b>Aprovechamiento</b>	<b>Unidad</b>	<b>Expropiacion Definitiva</b>	<b>Servidumbre</b>	<b>Ocupación Temporal</b>	<b>Total Afección</b>
-	Suelo sin edif.	m2	223	0	960	1.183
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>223</b>	<b>0</b>	<b>960</b>	<b>1.183</b>

<b>AFECCIONES</b>			
<b>TIPO</b>		<b>CANTIDAD</b>	<b>(m2-m-ud)</b>
-		-	-



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

**FECHA** 09/01/2017  
**PROYECTO :** Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800  
**TRAMO** GANDÍA  
**MUNICIPIO :** GANDÍA **PROVINCIA :** VALENCIA  
**COMUNIDAD AUTÓNOMA :** VALENCIA **Nº DE ORDEN :** 46.0133-019

**TITULARIDAD**  
**DATOS DE TITULAR**  
**NOMBRE :** LORENZO CASTELLO BALLESTER  
**DNI/CIF :** -  
**DOMICILIO :** CL EN EL MUNICIPIO  
**CIUDAD :** GANDIA  
**C. POSTAL :** -  
**TELÉFONO :** -

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**  
**INSCRIPCIÓN:** **CARGAS:**

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** **Superficie (m²):** 562  
**Polígono:** 7 **Valor Catastral:** 70,31 **Calif. Fiscal:** MI-00  
**Parcela:** 29 **C. urbanística:** Rústico

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA :** Mimbreras o cañaverales  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** Mimbreras o cañaverales  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN :** TRIANGULAR **LINDEROS:**  
**Norte :** 46133A007090500000FT  
**Sur :** 46133A007005430000FD  
**Este :** 46133A007090530000FO  
**Oeste :** -

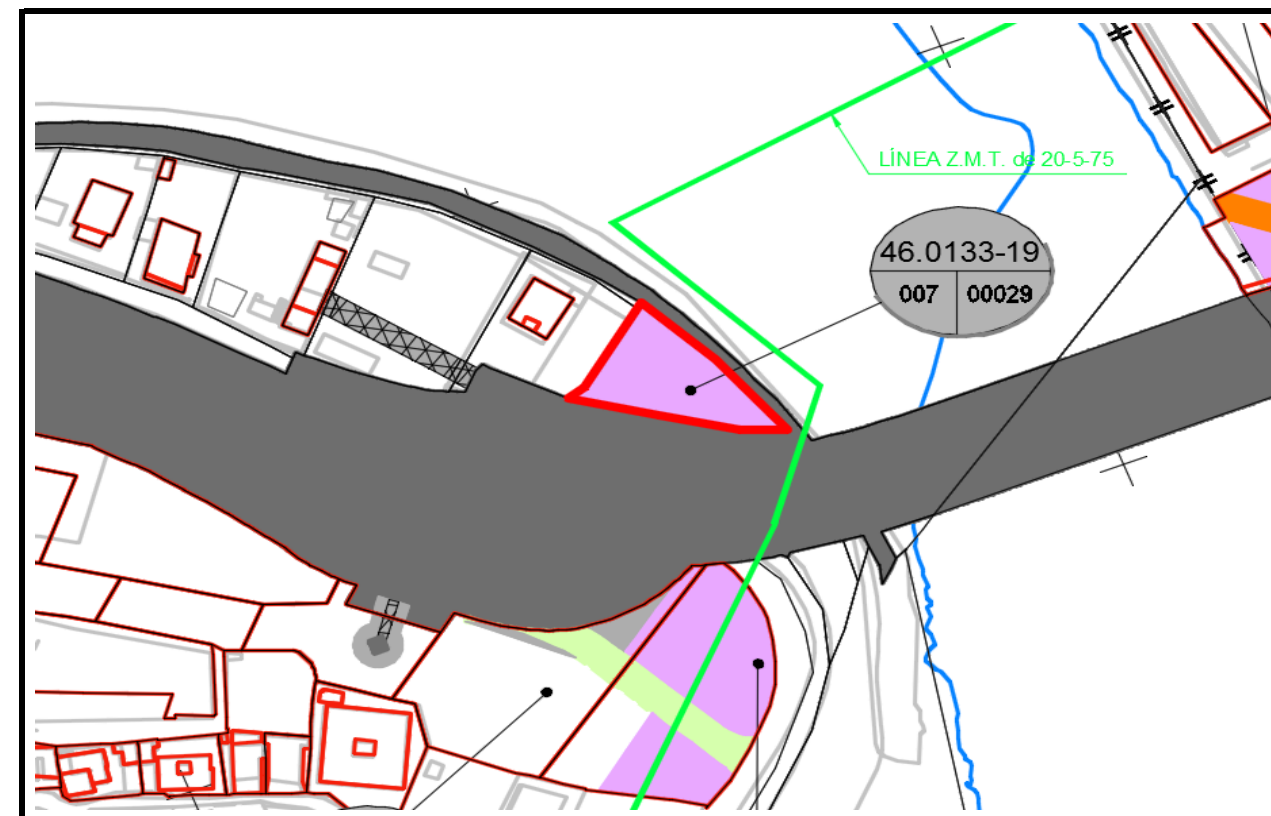
**AFECCION :**  
**Tipo de afección** **TOTAL** **División de la Parcela (Sí/No)** **NO**  
**(total / parcial)**

**BIENES AFECTADOS :**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
0	Mimbreras o cañaverales	m2	0	0	562	562
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>562</b>	<b>562</b>

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2-m-ud)
-	-	-



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO :</b> Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800		<b>FECHA</b> 09/01/2017	
<b>TRAMO</b> GANDÍA			
<b>MUNICIPIO :</b> GANDÍA	<b>PROVINCIA :</b> VALENCIA		
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA :</b> VALENCIA	<b>Nº DE ORDEN :</b> 46.0133-020		

<b>TITULARIDAD</b>	
<b>DATOS DE TITULAR</b>	
<b>NOMBRE :</b>	AYUNTAMIENTO DE GANDIA /AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA (MOPT)
<b>DNI/CIF :</b>	P4613300E /Q4667047G
<b>DOMICILIO :</b>	PZ MAYOR 1 /AV MUELLE DEL TURIA, S/N
<b>CIUDAD :</b>	GANDIA /VALENCIA
<b>C. POSTAL :</b>	46701 /46024
<b>TELÉFONO :</b>	-

<b>DATOS DEL REGISTRO</b>				
<b>REGISTRO:</b>				
<b>FINCA:</b>	<b>TOMO:</b>	<b>SECCIÓN:</b>	<b>LIBRO:</b>	<b>FOLIO:</b>
<b>INSCRIPCIÓN:</b>	<b>CARGAS:</b>			

<b>DATOS CATASTRALES</b>				
<b>Paraje:</b>	<b>Superficie (m²):</b>	2.009		
<b>Polígono:</b> 63021	<b>Valor Catastral:</b>	46.567,61	<b>Calif. Fiscal:</b>	RDL 1/04 8.2.d
<b>Parcela:</b> 33	<b>C. urbanística:</b>	Características especiales		

<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA</b>				
<b>NATURALEZA :</b>	RDL 1/04 8.2.d			
<b>APROVECHAMIENTO ACTUAL:</b>	RDL 1/04 8.2.d			
<b>FORMA Y CONFIGURACIÓN :</b>	IRREGULAR	<b>LINDEROS:</b>		
	<b>Norte :</b>	-		
	<b>Sur :</b>	-		
	<b>Este :</b>	46133A006090630000FA		
	<b>Oeste :</b>	-		

<b>AFECCION :</b>			
<b>Tipo de afección (total / parcial)</b>	PARCIAL	<b>División de la Parcela (Sí/No)</b>	NO

<b>BIENES AFECTADOS :</b>						
Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
-	RDL 1/04 8.2.d	m2	0	172	1.199	1.371
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>0</b>	<b>172</b>	<b>1.199</b>	<b>1.371</b>

<b>AFECCIONES</b>			
<b>TIPO</b>		<b>CANTIDAD</b>	<b>(m2-m-ud)</b>
-		-	-



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO :</b> Proyecto de Trazado Modificación Nº 1 al Proyecto de Construcción Acceso Sur al Puerto de Gandía desde la Carretera N-332, P.K. 220,800		<b>FECHA</b> 09/01/2017	
<b>TRAMO</b> GANDÍA			
<b>MUNICIPIO :</b> GANDÍA	<b>PROVINCIA :</b> VALENCIA		
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA :</b> VALENCIA	<b>Nº DE ORDEN :</b> 46.0133-021		

<b>TITULARIDAD</b>	
<b>DATOS DE TITULAR</b>	
<b>NOMBRE :</b>	AYUNTAMIENTO DE GANDIA /AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA (MOPT)
<b>DNI/CIF :</b>	P4613300E /Q4667047G
<b>DOMICILIO :</b>	PZ MAYOR 1 /AV MUELLE DEL TURIA, S/N
<b>CIUDAD :</b>	GANDIA /VALENCIA
<b>C. POSTAL :</b>	46701 /46024
<b>TELÉFONO :</b>	-

<b>DATOS DEL REGISTRO</b>				
<b>REGISTRO:</b>				
<b>FINCA:</b>	<b>TOMO:</b>	<b>SECCIÓN:</b>	<b>LIBRO:</b>	<b>FOLIO:</b>
<b>INSCRIPCIÓN:</b>	<b>CARGAS:</b>			

<b>DATOS CATASTRALES</b>				
<b>Paraje:</b>	<b>Superficie (m²):</b>	11.309		
<b>Polígono:</b> 63021	<b>Valor Catastral:</b>	262.136,96	<b>Calif. Fiscal:</b>	RDL 1/04 8.2.d
<b>Parcela:</b> 24	<b>C. urbanística:</b>	Características especiales		

<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA</b>				
<b>NATURALEZA :</b>	RDL 1/04 8.2.d			
<b>APROVECHAMIENTO ACTUAL:</b>	RDL 1/04 8.2.d			
<b>FORMA Y CONFIGURACIÓN :</b>	IRREGULAR	<b>LINDEROS:</b>		
	<b>Norte :</b>	6302131YJ4260S0001FG		
	<b>Sur :</b>	-		
	<b>Este :</b>	-		
	<b>Oeste :</b>	46133A006090630000FA		

<b>AFECCION :</b>			
<b>Tipo de afección (total / parcial)</b>	PARCIAL	<b>División de la Parcela (Sí/No)</b>	NO

<b>BIENES AFECTADOS :</b>						
Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiacion Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
-	RDL 1/04 8.2.d	m2	0	125	1.522	1.647
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			<b>0</b>	<b>125</b>	<b>1.522</b>	<b>1.647</b>

<b>AFECCIONES</b>			
<b>TIPO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>(m2-m-ud)</b>	
-	-	-	

