



PROYECTO BÁSICO

**EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE TERRENOS
PARA LA REGULARIZACIÓN PATRIMONIAL DEL
AEROPUERTO DE VIGO (3ª FASE)
MONTE EN MANO COMÚN DE TORROSO**

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO Nº 1. MEMORIA

DOCUMENTO Nº 2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS

DOCUMENTO Nº 3. PLANOS

DOCUMENTO Nº 4. INFORME DE PREVALENCIA

DOCUMENTO Nº 1 MEMORIA

ÍNDICE DE LA MEMORIA

1.1.- ANTECEDENTES

1.1.1.- ORÍGENES

1.1.2.- ADQUISICIONES DE TERRENOS

1.1.3.- SITUACIÓN ACTUAL

1.2.- OBJETO DEL PROYECTO

1.3.- SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS

1.4.- DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PROYECTO

1.1.- ANTECEDENTES

1.1.1.- ORIGENES

Las primeras actuaciones en el Aeropuerto de Vigo desde el punto de vista patrimonial, se remontan al año 1936, siendo las Entidades Locales, principalmente los Ayuntamientos de Vigo y Mos, los interesados en la construcción del citado Aeropuerto. Debido a la escasa disponibilidad de medios económicos que contaban, las citadas Entidades mantuvieron una continua búsqueda de financiación a través de otros organismos, por lo que el ritmo de las obras fue lento e interrumpido, máxime teniendo en cuenta que los citados orígenes se producen en plena Guerra Civil.

En 1936 se realizan las primeras ocupaciones de terrenos, no sólo de titularidad privada sino también de bienes adscritos al propio municipio de Lavadores (que es como se denominaba el actual término municipal de Vigo) y se constituye la Junta Local o Comisión del Aeropuerto que será sustituida, en la década de los 40, por la Junta Técnica Mixta del Aeropuerto de Peinador. Una vez creado el Ministerio de Aire, éste se hizo cargo de la continuación de las obras.

1.1.2.- ADQUISICIONES DE TERRENOS

Para la construcción y desarrollo del citado Aeropuerto, desde 1936 hasta 2002 se efectúan trece procesos de adquisición de terrenos ejecutados por las distintas Administraciones y Organismos que, en cada momento, tenían encomendada la gestión del Aeropuerto de Vigo: Juntas, Ministerio de Aire, Ministerio de Transportes, Turismo y Comunicaciones, etc.

Con fecha 12 de septiembre de 1991, se suscribe el Acuerdo Marco de Colaboración entre el Ministerio de Defensa y el Ministerio de Obras Públicas y Transporte, y posteriormente, el 21 de diciembre de 1992, se firma el Acuerdo de Transferencia de los Aeropuertos Civiles, entre el mencionado Ministerio de Defensa y Aena.

En cumplimiento de los citados Acuerdos y de la Orden Ministerial del Ministerio de Economía y Hacienda de 10 de febrero de 1993, se formalizó, con fecha 29 de mayo de 1995, ante la Dirección de Patrimonio del Estado, el Acta de Entrega del Aeropuerto de Vigo y su adscripción al Ente Público Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea (en la actualidad Entidad Pública Empresarial).

No obstante lo anterior, la Audiencia Provincial de Pontevedra estimó las demandas declarativas de dominio formuladas por la Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común de Santa Marina del Cabral y Ancerices en los términos municipales de Vigo y Mos (parroquia de Guizan), correspondientes a parte de los terrenos que integraban el actual recinto aeroportuario y que en su día fueron aportados por el Ayuntamiento de Vigo para su construcción.

Mediante expropiación forzosa y de mutuo acuerdo entre las partes, se formalizó la adquisición de la superficie coincidente entre los Montes Comunales en Mano Común reconocidos hasta ese momento y el perímetro del Aeropuerto de Vigo.

1.1.3.- SITUACIÓN ACTUAL

En paralelo, otras dos Comunidades de Montes, Torroso y Cotiño, pertenecientes al término municipal de Mos y Redondela respectivamente, han reclamado la propiedad de otras dos zonas, que igualmente fueron cedidas por el Ayuntamiento de Vigo entre las décadas 30 y 40.

La CMVMC de Torroso formalizó demanda ante el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Pontevedra, que en Sentencia de 17 de diciembre de 2012 estima su demanda declarativa de dominio, es decir, adjudica la propiedad a los vecinos, sobre una superficie de 41.450 m² obtenida a partir de la medición de la representación gráfica de los linderos reconocidos en la sentencia y correspondiente a parte de los terrenos que integran el actual recinto aeroportuario.

Así mismo, la Audiencia Provincial de Pontevedra, con fecha 6 de febrero de 2015, confirmó la citada sentencia y desestimó el recurso de apelación interpuesto por el Ministerio de Fomento.

1.2.- OBJETO DEL PROYECTO

Con objeto de dar cumplimiento a la Sentencia que adjudica la propiedad de los terrenos a los demandantes y además continuar con la regularización patrimonial de los terrenos, surge la necesidad de incoar el presente expediente de expropiación forzosa, que se tramitará por el procedimiento de urgencia previsto en la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1954 y su Reglamento de desarrollo de 26 de Abril de 1957, y que llevará por título **“EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN**

FORZOSA DE TERRENOS PARA LA REGULARIZACIÓN PATRIMONIAL Y DESARROLLO DEL PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE VIGO (3ª FASE) MONTE EN MANO COMÚN DE TORROSO”.

1.3.- SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS

Los terrenos afectados por este proyecto básico de expropiación se encuentran en el término municipal de Mos (Pontevedra) y están situados dentro del perímetro del actual recinto aeroportuario. La superficie afectada es de 41.450 m²

TÉRMINO MUNICIPAL	Nº DE FINCAS	SUPERFICIE AFECTADA (m²)
CONCELLO DE MOS	1	41.450

1.4.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO

El presente Proyecto Básico de expropiación consta de los siguientes documentos:

- Documento nº 1: Memoria.
- Documento nº 2: Relación de Propietarios.
- Documento nº 3: Planos.
- Documento nº 4: Informe de Prevalencia

Madrid, a 30 de mayo de 2017

Por Aena,

EL/LA DIRECTOR DE PROYECTO

Por Aena,

EL/LA INGENIERO DE PROYECTO

Fdo.: José Luis Pavón Exojo

Fdo.: Raquel Yagüe de la Red

DOCUMENTO Nº 2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS

PROYECTO BÁSICO. EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE TERRENOS PARA LA REGULARIZACIÓN PATRIMONIAL Y DESARROLLO DEL PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE VIGO (3ª FASE) MONTE EN MANO COMÚN DE TORROSO

MUNICIPIO	Nº FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR/DOMICILIO	SUP. EXPROPIACIÓN (m ²)	CLAS. URBANÍSTICA	APROVECHAMIENTO	AFECCIÓN
Concello de Mos	0001-00-00	0654910NG3705S0001JE	<p>COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN DE TORROSO</p> <p>Lugar Torroso San Mamed</p> <p>36416 MOS (PONTEVEDRA)</p>	41.450	S.R.	AEROPUERTO	PARCIAL

DOCUMENTO Nº 3. PLANOS

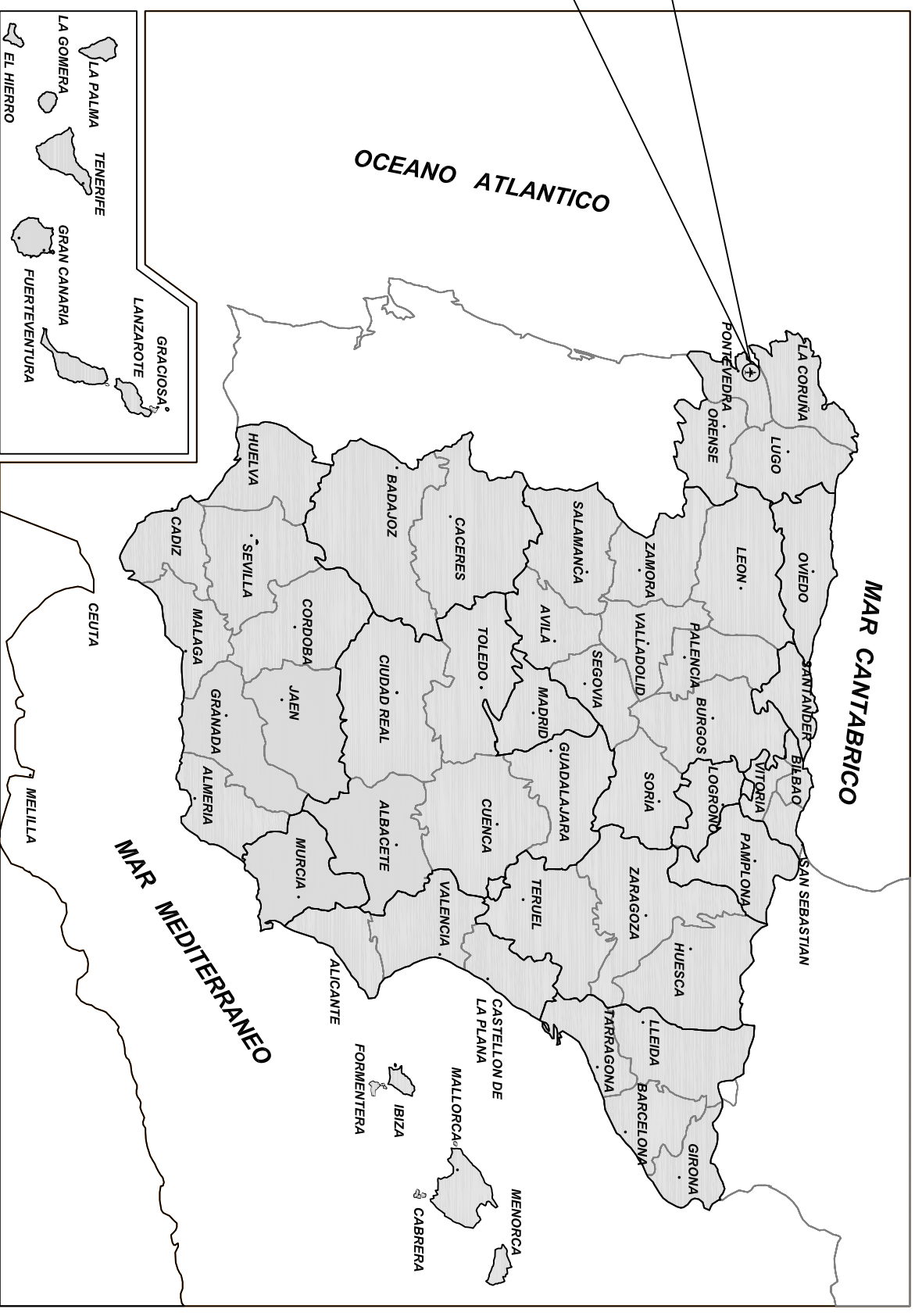
ÍNDICE DE PLANOS

PLANO Nº 1: PLANO DE SITUACIÓN

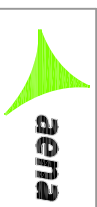
PLANO Nº 2: PLANO DE LA ZONA DE SERVICIO

PLANO Nº 3: PLANOS PARCELARIOS

PLANO Nº 1: PLANO DE SITUACIÓN



ZONA DE ACTUACIÓN AEROPUERTO DE VIGO



AEROPUERTO DE VIGO

DIRECCIÓN ASesoría JURÍDICA Y GESTIÓN PATRIMONIAL
DIVISIÓN REGULACIÓN Y PLANIFICACIÓN PATRIMONIAL

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO. EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE TERRENOS PARA LA REGULACIÓN PATRIMONIAL Y DESARROLLO DEL PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE VIGO (3ª FASE) MONTE EN MANO COMÚN DE TORROSO

TÍTULO: PLANO DE SITUACIÓN

HOLIA Nº	PLANO Nº	Nº PLANO	FECHA	ESCALA	FECHERO
1 de 1	1	1	Mayo 2017	1:8.000	DWG.

OBSERVACIONES: ESQUEMA GRÁFICO

CONSULTOR:

AENA, S.A.

PLANO Nº 2: PLANO DE LA ZONA DE SERVICIO



LEYENDA



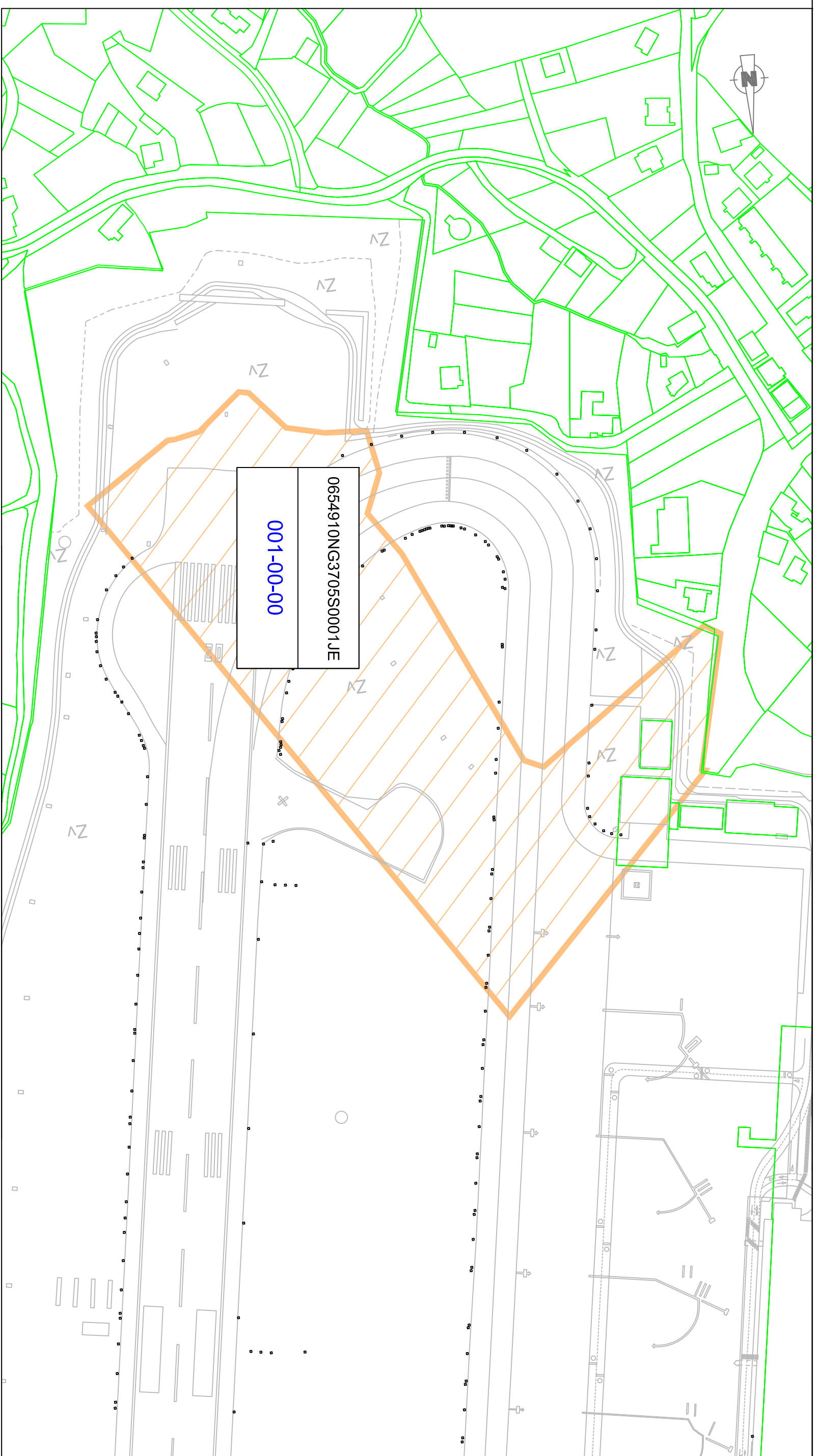
SUPERFICIE EXPROPIACIÓN



Nº FINCA		Nº REFERENCIA CATASTRAL	
		0654810K37859001/E	
		001-00-00	

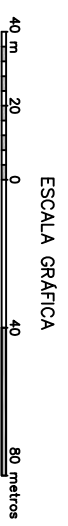
		DIRECCION ASESORIA JURIDICA Y GESTION PATRIMONIAL DIVISION REGULACION Y PLANIFICACION PATRIMONIAL	
CALCULADO:	AENA, SA		
DEBILUADO:	AENA, SA		
COMPROBADO:	AENA, SA	PROYECTO BASICO EXPEDIENTE DE EXPROPIACION FORZOSA DE BIENES REALES REGULACION PATRIMONIAL Y DESAMORTIZACION DE BIENES REALES REGULACION PATRIMONIAL (P.R.) MANO COMUN DE TOROISO	
PROYECTADO:	AENA, SA	ZONA DE SERVICIO	
DIRIGIDO:	AENA, SA		
HOJAS:	PLANO Nº 3,2		
FECHA:	PLANO PROV. MAYO 2017	ESCALA:	A1:1/5,000
CONSULTOR:			SUSTITUYE A

PLANO Nº 3: PLANOS PARCELARIOS



LEYENDA


-  SUPERFICIE EXPROPIACIÓN
-  LÍMITE DE PARCELAS
-  CARRETERA
-  ALBERCA - EDIFICACIÓN - POZO
-  CAMINO



Nº FINCA

0654910NG3705S0001JE
001-00-00

Nº REFERENCIA CATASTRAL

				DIRECCIÓN ASESORIA JURÍDICA Y GESTIÓN PATRIMONIAL DIVISIÓN REGULACIÓN Y PLANIFICACIÓN PATRIMONIAL							
CALCULADOR:	AENA.SA	PROYECTO BÁSICO. EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FUERZA DE									
DIRIGIDO:	AENA.SA	TERMINOS PARA LA REGULACIÓN PATRIMONIAL Y DESARROLLO									
DIBUJADOR:	AENA.SA	MANO COMÚN DE TORRESO									
COMPROBADO:	AENA.SA										
PROTECTORADO:	AENA.SA										
DIRIGIDO:	AENA.SA	PLANO PARCELARIO									
HOLAJE Nº:	1 de 5	PLANO Nº:	34	PLANO PROJ.:		FECHA:	MAYO 2017	ESCALA:	A1: 1/1.000	SUSTITUYE A:	
CONSULTOR:											

DOCUMENTO N° 4. INFORME DE PREVALENCIA

ÍNDICE DE INFORME DE PREVALENCIA

DOCUMENTO Nº 1: INFORME DE PREVALENCIA

DOCUMENTO Nº 2: RESOLUCIÓN RECURSO DE REPOSICIÓN



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral de Ordenación e
Produción Forestal

San Lázaro, s/n
15781 Santiago de Compostela
Teléfono: 981 546 108 Fax: 981 546 101
mediorural.montesgalicia@xunta.es

galicia

REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REGISTRO XERAL
SANTIAGO DE COMPOSTELA
Data 09/11/2016 14:44:20

SAÍDA 118188 / RX 1805182

aena REGISTRO GENERAL 1

14 NOV. 2016

ENTRADA Nº 2654

AENA

Arturo Soria, 109 3ª Planta 28043

Asunto: Declaración de prevalencia

Segundo o esixido no artigo 6 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, a Consellería do Medio Rural informou favorablemente declaración de prevalencia da utilidade pública do proxecto Aeroporto de Vigo sobre terreos clasificados a favor da CMVMC de Torroso, Concello de Mos, Pontevedra para unha superficie total de 4,18 Ha.

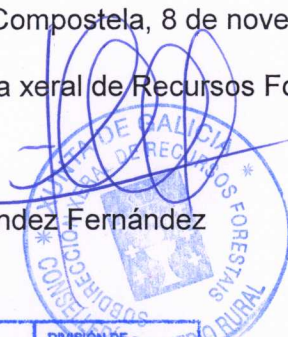
Contra o dito acordo poderá interpoñerse recurso de reposición con carácter potestativo, no prazo dun mes ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, que se contarán a partir do día seguinte ao da súa notificación, de acordo co disposto no artigo 124 da *Ley 39/2015, de 1 de outubro, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo da xurisdición contencioso-administrativa.

Coa presente remíteselle copia do Informe favorable antes citado.

Santiago de Compostela, 8 de novembro de 2016

A subdirectora xeral de Recursos Forestais

Josefa Fernández Fernández



aena DIVISIÓN DE PLANES DIRECTORES Y ESPECIALES

ENTRADA Nº: 09289 e 1

FECHA: 18-11-2016

PASE A: Asesoría jurídica cc/Planes Especiales

PARA: Respuesta coordinada

aena DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

ENTRADA Nº: 21199

FECHA: 17.11.16

PASE A: DPD

PARA:

MA.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
 Dirección Xeral de Ordenación Forestal

San Lázaro, s/n
 15781 Santiago de Compostela
 Teléfono: 981 546 108 Fax: 981 546 101
 medioural.montesgalicia@xunta.es



REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
 REGISTRO XERAL
 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Data 09/05/2017 12:40:12

SAÍDA 42570 / RX 725539



ENTRADA Nº: RPA 135/17
FECHA: 18 05-2017
PASE A:
PARA:

Asunto: Notificación recurso de reposición

AENA

Arturo Soria, 109 3ª Planta 28043 Madrid



Remítolle a resolución do recurso de reposición interposto por José Luis Pavón Exojo, como Jefe de la División de Regulación y Planificación de Aena, S.A. contra a declaración de 04/11/2016 de prevalencia da utilidade pública de 4,18 Ha en terreos pertencentes á CMVMC de Torroso, concello de Mos.

O xefe do servizo de Montes Veciñais en Man Común e Estruturas Forestais
 Asinado dixitalmente,

Carlos González Andrés

Asinado por: GONZÁLEZ ANDRÉS, CARLOS
 Cargo: xefe do servizo de Montes Veciñais en Man Común e Estruturas Forestais
 Data e hora: 08/05/2017 13:32:58

CVE: Fcxpl99AID
 Verificador: https://sede.xunta.gal/cve





RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN

Expediente: PO-03-exp/16

Interesada: Cmmvc de Torroso

Recorrente: AENA

ANTECEDENTES

1. O 31/05/2016, a División de Planificación e Regulación Patrimonial de Aena solicitou incoación de expediente de prevalencia en terreos da CMVMC de Torroso, no concello de Mos, do Aeroporto de Vigo.
2. Logo da súa tramitación, a secretaria xeral técnica por delegación da Conselleira do Medio Rural o 04/11/2016 informou favorablemente a declaración de prevalencia da utilidade pública do proxecto "Aeroporto de Vigo sobre terreos clasificados a favor da CMVMC de Torroso, Concello de Mos, Pontevedra" para unha superficie total de 4,18 Ha. Esta resolución foi notificada aos interesados.
3. O 14/12/2016, José Luis Pavón Exojo, como *Jefe de la División de Regulación y Planificación de Aena, S.A.* interpón Recurso Potestativo de Reposición contra a declaración de 04/11/2016 de prevalencia da utilidade pública de 4.18 ha en terreos pertencentes á CMVMC de Torroso, Concello de Mos 04/11/2016 porque a superficie da declaración de prevalencia, 4,18 ha, non coincide coa superficie solicitada por Aena, S.A. (41.450 m²).
4. O 17/02/2017, deúselle trámite de audiencia á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Torroso, de conformidade co artigo 118 da Lei de procedemento





administrativo común das Administracións Públicas, concedéndoselle un prazo improrrogable de 10 días hábiles para que formulen alegacións.

5. O 27/02/2017, Camilo Grandal Pérez actuando na súa condición de presidente da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Torroso (Mos) formulou a seguinte alegación:

“La Comunidad de Montes de Torroso manifiesta su conformidad con la rectificación de cabida en la que basa su recurso la entidad AENA, interesando que se dicte nueva resolución por la que anulando la impugnada acuerde declarar la prevalencia en relación a la superficie de 41.450 m² del monte vecinal en su día clasificado a favor de la CMVMC de Torroso, en lugar de la superficie de 4,18 has.”

6. O 13/03/2017 o Servizo Técnico-Xurídico da Secretaria Xeral Técnica da Consellería do Medio Rural solicitou informe ao Servizo de Montes da Xefatura Territorial desta Consellería en Pontevedra sobre o Recurso interposto.

7. O 21/03/2017, o servizo de Montes da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural en Pontevedra emitiu informe sobre o recurso de reposición; informe que reproduciremos nas consideracións legais e técnicas da presente resolución.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1.- O recurso presentouse en tempo e forma e por persoa lexitimada, de conformidade co disposto nos artigos 4, 115, 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

2.- Unha vez analizado o expediente completo faise necesario entrar nas alegacións formuladas no recurso, sinalando que o artigo 88.6 da Lei 39/2015, de 1 de outubro





de procedemento administrativo común, determina que a aceptación de informes ou ditames servirá de motivación á resolución cando se incorporen ao texto desta.

Neste sentido o informe do 21/03/2017 emitido polo Servizo de Montes da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural en Pontevedra, sinala que:

“ ...

Antecedentes

Primeiro. Con data do 31/05/2016, a división de Planificación e regulación patrimonial de AENA solicita a declaración de prevalencia da utilidade pública de 4,14 ha., do Aeroporto de Vigo en terreos pertencentes a CMVMC de Torroso, Concello de Mos.

Segundo. Con data 07/06/2016a sección de Topografía informou:

- Solicítase autorización de Prevalencia dos terreos contemplados nas sentenzas 200/2012 do Xulgado de Primeira Instancia nº1 de Pontevedra e 32/2015 da Audiencia Provincial de Pontevedra, Sección nº 3.Os terreos solicitados por AENA teñen unha cabida de 4,18 ha despois de axustarlos a sentenza anterior que di como segue:

“La representación gráfica de esta parcela es la que aparece en el Plano nº 2 del informe Pericial de Don Ángel Bravo Portela, a excepción del tramo que discurre entre los piquetes nº 41 y 36. En este tramo, la línea que describe el contorno de la parcela dejará fuera la porción de 145 m² que se representan con un triángulo de color rojo en el Plano nº 4-2 del informe del Perito Don Alejandro Arias y la porción de terreno del tramo”A” de dicho plano en la que la línea roja discontinua se sitúa pro fuera del perímetro marcado por el perito Sr. Arias Otero (porción que queda por fuera de la línea de color verde claro”.

- Non existen afeccións sobre Montes de Utilidade Pública nin Patrimoniais, nin na Rede Natura, nin existen elencos.





Terceiro. O 13/07/2016, o Servizo de Montes de Pontevedra informou que a superficie obxecto de prevalencia de 4.18 ha, está totalmente incluída dentro do perímetro de Aeroporto Vigo, polo que xa perdeu a súa consideración de monte e informa de xeito favorable a declaración de prevalencia.

Cuarto. O 14/12/2016, José Luis Pavón Exojo, como Jefe de la División de Regulación y Planificación de Aena, S.A. interpón Recurso Potestativo de Reposición contra a Resolución de data 04/11/2016 de declaración de prevalencia da utilidade pública de 4.18 ha en terreos pertencentes á CMVMC de Torroso, Concello de Mos porque a superficie da declaración de prevalencia, 4,18 ha, non coincide coa superficie solicitada por Aena, S.A. (41.450 m²).

Quinto. Con data 13/03/2017 o Servizo Técnico-Xurídico solicita informe ao Servizo de Montes sobre o Recurso interposto por medios telemáticos.

Revisado expediente, informo:

-Que na solicitude presentada por Aena, dí textualmente “a superficie obxecto de expropiación, afecta a la parcela catastral 36033A1600001000SB, incluída dentro del monte”.

*-Que no paragrafo cuarto da súa solicitude di que na sentenza 32/2015 “ha estimado la demanda declarativa de dominio formulada por la Comunidad de Montes Vecinales de Mano Común de Torroso, sobre una superficie **aproximada de 41.450 m²**”.*

-Que dende o Servizo de Montes informouse 41.800 m² segundo a cartografía aportada na súa solicitude como interpolación da sentenza 32/2015.

*Visto o recurso, cumpre informar **de xeito favorable** a declaración de prevalencia da utilidade pública solicitada por AENA de 41.450 m² en terreos pertencentes a CMVMC de Torroso, concello de Mos sobre ás do propio monte veciñal.”*

Resulta competente para resolver o recurso a conselleira do Medio Rural, segundo o disposto no artigo 123.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Esta competencia delegouse





na secretaria xeral técnica da consellería, en virtude do disposto na Orde de 17 de novembro de 2015 (DOG 23/11/2015 núm. 223).

Por todo o exposto, e vistas a Lei 39/2015, do 1 de outubro, de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e a Lei 40/2015, do 1 de outubro de Réxime Xurídico do Sector Público e demais normativa aplicable,

RESOLVO

ESTIMAR o recurso de reposición presentado por José Luis Pavón Exojo, como Xefe da *División de Regulación y Planificación de Aena, S.A.* contra a declaración de 04/11/2016 de prevalencia da utilidade pública de 4.18 ha en terreos pertencentes á CMVMC de Torroso, Concello de Mos 04/11/2016 e, en consecuencia, *declarar a prevalencia da utilidade pública solicitada por AENA de 41.450 m² en terreos pertencentes a CMVMC de Torroso, concello de Mos sobre á do propio monte veciñal.*"

A presente resolución pon fin á vía administrativa e contra ela cabe interpoñer recurso contencioso administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses contados a partir do día seguinte ao da notificación desta resolución, segundo o disposto nos artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Notifíquese aos interesados conforme ao disposto na lexislación vixente.

Santiago de Compostela,

A CONSELLEIRA

P.D. SECRETARIA XERAL TÉCNICA

(Orde 17-11-2015)

(D.O.G. nº 223 de 23-11-15)

Asinado dixitalmente:

