



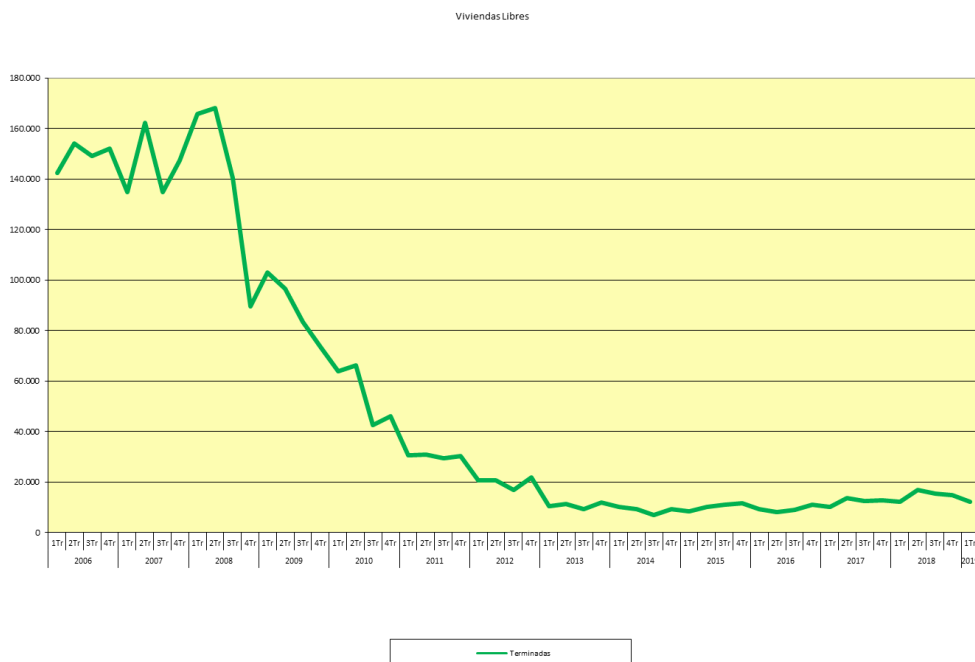
Estadísticas de vivienda libre y protegida del Ministerio de Fomento

El primer trimestre de 2019 cerró con 12.251 viviendas libres terminadas

- En el ejercicio de 2018 se finalizaron 59.355 viviendas libres.
- En este primer trimestre de 2019 se calificaron provisionalmente 1.736 viviendas protegidas y definitivamente 1.051 viviendas.

Madrid, 6 de junio de 2019 (Ministerio de Fomento).

Según los datos de la Estadística del valor tasado de la vivienda publicada hoy por el Ministerio de Fomento, en el primer trimestre de 2019 se terminaron 12.251 viviendas libres, lo que representa descensos en tasa intertrimestral del 16,9% e interanual del 0,2%, puesto que en el cuarto trimestre de 2018 se terminaron 14.741 y durante el primer trimestre de 2018 se finalizaron 12.273 viviendas.





Entre abril de 2018 y marzo de 2019 se terminaron 59.355 viviendas libres, mientras que en los 12 meses anteriores se finalizaron 51.331, lo que supone un aumento de 15,6%.

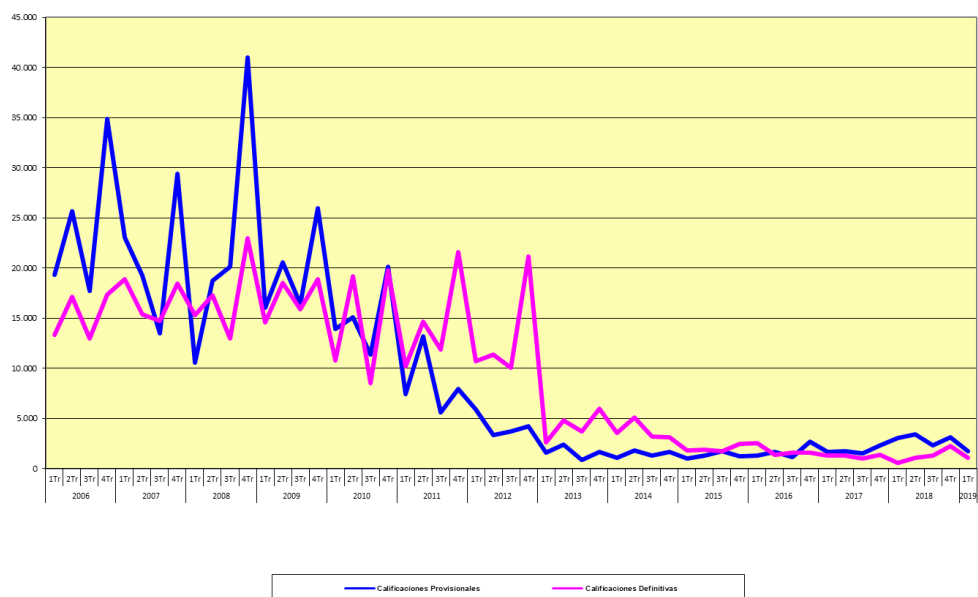
No se ha actualizado la serie de viviendas libres iniciadas, acumulando cuatro trimestres de retraso, debido a la falta de datos en origen.

La estimación del número de viviendas libres se obtiene por métodos indirectos a partir de las viviendas contenidas en los proyectos de ejecución visados por los Colegios de Arquitectos.

Viviendas protegidas y rehabilitación

Durante el primer trimestre del 2019 se calificaron provisionalmente 1.736 viviendas protegidas y definitivamente 1.051 viviendas.

Viviendas Protegidas



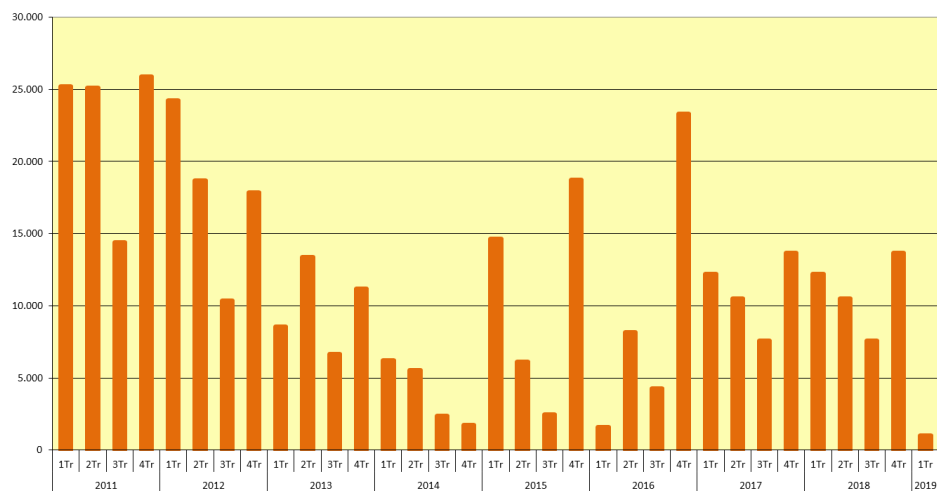
Entre abril de 2018 y marzo de 2019 se calificaron 10.556 viviendas provisionalmente y 5.670 definitivamente, lo que supone aumentos del 21,8% y 34,6% respectivamente.



El 61% de las calificaciones provisionales de 2018 pertenecían al Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación. En cuanto al tipo de promotor de las calificaciones provisionales de 2018, el 15,1% fueron cooperativas, el 0,9% de autopromoción y el 83,9% de promotor público o privado.

Durante los meses de enero, febrero y marzo de 2019 el número de aprobaciones definitivas de rehabilitación fue de 1.011.

Rehabilitación Protegida. Aprobaciones Definitivas.



La estadística de vivienda protegida y rehabilitación protegida de vivienda se obtiene a partir de la información que proporcionan los departamentos de las comunidades autónomas encargados de la política de vivienda.

. La estadística completa puede ser consultada en la página web del Ministerio de Fomento. Estadística de Transacciones inmobiliarias:

<https://www.fomento.es/el-ministerio/informacion-estadistica/vivienda-y-actuaciones-urbanas/estadisticas/transacciones-inmobiliarias-compraventa>

Estadística de Vivienda libre:

<https://www.fomento.es/el-ministerio/informacion-estadistica/vivienda-y-actuaciones-urbanas/estadisticas/vivienda-libre>

Estadística de Vivienda protegida:

<https://www.fomento.es/el-ministerio/informacion-estadistica/vivienda-y-actuaciones-urbanas/estadisticas/vivienda-protegida/vivienda-y-rehabilitacion-protegidas>